NOTICE FOR SALE OF ASSETS UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

SORT INDIA ENVIRO SOLUTIONS LIMITED (IN LIQUIDATION)

Sale of Land

The e-auction will be conducted on e-auction platform https://baanknet.com/ Baanknet portal- Asset ID: 1300 and Auction ID: 3474

Basic Description of Asset for sale:	Location	Reserve Price (in ₹)	EMD (in ₹)	Incremental Value (in ₹)
LAND: A non-agricultural open land in Revenue Survey No. 631 of the village limit of Vadodara Kasba bearing and City Survey No. 726/paiki and 729/paiki **admeasuring about 34338 sq. fts.** or thereabout including private road. (remaining portion of land after acquisition for 'Bullet Train Project')	**Chhani Road Near Pandya Bridge (Shastri Bridge), Vadodara, Gujarat**	5,91,00,000/-	25,00,000/-	2,00,000/-

Timelines

Eligibility Documents Submission date	**Till 04 May 2026**
Date of Inspection of Assets	**Till 02 May 2026**
Last Date for submission of Earnest Money Deposit (EMD)	**On or before 04 May 2026**
Date and Time of E-Auction	**07 May 2026, 11:30 AM to 01:30 PM (with an unlimited extension of 5 minutes each)**
Declaration of Highest Bidder	**07 May 2026**
Declaration of Successful Bidder	**20 May 2026**

Important Notes:

1. The sale shall be on **"As is where is basis/ As is what is basis/ Whatever there is basis/ No recourse basis."**
2. The terms and conditions of e-Auction and other details are available at e-auction portal **https://baanknet.com/.**
3. The Prospective Bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Code, through Baanknet electronic e-auction platform. Prospective Bidders shall also submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and if a bidder is found ineligible at any stage, the EMD shall be forfeited.
4. Bidders shall deposit the EMD through e-auction platform **https://baanknet.com/.**

Contact details of E-Auction Agency (Baanknet)	Mobile No.: +91 82912 20220 Email ID: support.baanknet@psballiance.com
Contact details of Liquidator	Mobile. No. +91 96258 61261 Email id - liquidation.sortindia@gmail.com

Sd/-
Sapan Mohan Garg, Liquidator
IBBI/IPA-002/IP-N00315/2017-2018/10903
Regd. Add: D-54, First Floor, Defence Colony, New Delhi 110024
AFA valid up to 31.12.2026
Registered Email id: sapan10@yahoo.com
Process Specific email id: liquidation.sortindia@gmail.com

Date: 22.04.2026
Place: New Delhi

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

S.P. Colony Branch : Ground Floor, Abhushan Complex, Opp.Bharat Krishna Bakery Mahadevnagar, Sardar Patel Stadium Road, Ahmedabad 380014
Mobile : 9978446546 **Email :** sardar@bankofbaroda.co.in

POSSESSION NOTICE [Rule-8(1)](For movable property)

Whereas,The undersigned being the authorized officer of Bank of Baroda under the secularization and reconstruction of Financial Assets Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice date 13/02/2026 calling upon the borrower **M/S. M D GARMENT MISS. HEMLATA DILIPSINGH LODHA** to repay the amount mentioned in the notice being aggregated Amount **Rs.50,99,071.99/- (In Words Rupees Fifty lacs Ninety Nine Thousand Seventy One Rupees and Ninety Nine paise Only**.) together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **SYMBOLIC POSSESSION** of the property described herein below in exercise o powers conferred on him under Sub Section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security interest Enforcement Rules 2002 on this the **21 day of April the year 2026.**

The Borrower/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of the for an amount **Rs.50,99,071.99/- (In Words Rupees Fifty lacs Ninety Nine Thousand Seventy One Rupees and Ninety Nine paise Only**.) Plus, further interest there on at the contractual rate plus cost charges till date of payment loss recovery.

The Borrower's attention is invited to the provisions of Sub-Section (8) of the section of the SARFAESI Act. Respect of time available, to redeem the secured assists.

MOVABLE MACHINERY DESCRIPTION

Machinery Address: **M/S. M D GARMENT Miss. HEMLATA DILIPSINGH LODHA,** Rabari Vas, Near Gurudwara, Opp New Railway Colony, Jawahar Chowk, Sabarmati, Ahmedabad.

PRODUCT NAME	QTY AS PER BILL	QTY AVBL PHYSICALLY
TS-9100-TSOI SINGLE AUTO CUT MACHINE	10.000	NOT AVBL
TS-7800-D2-TSOL SINGLE CUTTER MACHINE	2.000	02
NE-W5000-05-1-NEW EXPRESS FLAT CUTTER M/C	1.000	01
KX-8014x1.NEW EXPRESS RIPCUTTER M/C	1.000	01
TSOL-DHAGA CLEAN MACHINE	1.000	01
TSOL-GT-916 FOUR THREAD MACHINE	2.000	02
TSOL-GT-899D-FIVE THREAD M/C	1.000	NOT AVBL
TS-C1-4-JITSUI FIVE THREAD M/C	1.000	NOT AVBL
TS-20U63 JIG JAG MACHINE	1.000	NOT AVBL
LK-1850JUKI BARTECH M/C	1.000	NOT AVBL
TS-1952-TSOL-BARTECH AUTO M/C	1.000	01
TS-600-DKB-UTXI-TSOL-FOLDER AUTO	1.000	01
TS-3500D-FOLDER MACHINE	1.000	01
TS-K4-D3-TSOL-SINGLE COMPUTER M/C	1.000	01
TS-5200 D.H. CUTTER MACHINE	1.000	01
TSOL-562D-FLAT CUTTER ATTACH M/C	1.000	01
JACK JK-7995-5-A04/435(GAJJ MACHINE)	1.000	NOT AVBL
JK-T1790 BS-1 FOUR THREAD	1.000	NOT AVBL
DIFFERENT TYPE DIE(42,44,46)	3.000	03
MOD MAKING MACHINE AUTOMATIC ELECTRONIC PANEL AUTO EX STOP	3.000	03

Date : 21-04-2026
Place : Ahmedabad

Authorised Officer
Bank of Baroda

यूनियन बैंक Union Bank of India

Gandhidham (KFTZ) Branch : Aarti Complex, Ground Floor, DBZ S-98, Opp. Rotary Bhavan, Gandhidham, Dist. Kutch

Ref. : RORAJ/NPA/2026 Date : 16.03.2026, Place : Gandhidham

Demand Notice U/S 13(2) of SARFAESI Act, 2002

To,
1. The Borrower/s
1a.) Mrs. Parmar Shardaben Kalidas
1b.) Mr. Parmar Vipul Kalidas
Both Address : R/o Plot No. 131, Survey No. 123, Apna Nagar, Kidana, Taluka : Gandhidham, Distt. Kutch, Gujarat - 370 205
2. The Guarantor/s
Mr. Hirabhai Khodabhai Parmar
Address : R/o E-195, IFFCO Colony, Udaynagar, Taluka : Gandhidham, Distt. : Kutch, Gujarat - 370 201

Sir/Madam,

Notice Under Sec. 13 (2) read with Sec. 13 (3) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

You the addressees herein have availed the following credit facilities from our **Gandhidham (KFTZ) Branch** and failed to pay the dues/instalment/ interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your account/s has/have been classified as Non-Performing Asset as on **29.01.2026.** As on **28.02.2026** a sum of **Rs. 9,88,916.66 (Rupees Nine Lakhs Eighty Eight Thousand Nine Hundred Sixteen and Paise Sixty Six Only)** is outstanding in your account/s.

The particulars of amount due to the Bank in respect of the aforesaid account/s are as under :

Type of Facility	Outstanding amount as on date of NPA i.e. as on 29.01.2026	Unapplied interest w.e.f. 29.01.2026 to 28.02.2026
TL (Housing Loan)	Rs. 9,55,358.90/-	Rs. 33,557.76/-

Penal Interest (Simple)	Cost/Charges Incurred By Bank	Total Dues
NIL	NIL	Rs. 9,88,916.66/-
Total Dues		Rs. 9,88,916.66/-

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the bank, **Mrs. Parmar Shardaben Kalidas** had executed documents **on 03.02.2021** and created security interest by way of :

Mortgage of Immovable Property described herein below :

Residential House at Plot No. 131 (Land Admeasuring 83.66 Sq. Mts.) in Non-Agricultural Land known as "Apna Nagar" bearing Revenue Survey No. 123 (Total Area Acres 14.37 Guntha) situated at Sim of Village Kidana, Taluka Gandhidham, Sub Registeration Distt. Gandhidham, Registeration Distt. Kutch, Gujarat - 370 205. **Bounded by : North :** Plot No. 130, **South :** Plot No. 132, **East :** Plot No. 94, **West :** 9.14 M. Wide Internal Road

Therefore You are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of **Rs. 9,88,916.66 (Rupees Nine Lakhs Eighty Eight Thousand Nine Hundred Sixteen and Paise Sixty Six Only)** together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act.

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /prevented from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sd/- Yours faithfully, Authorised Officer, Union Bank of India

---

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Naroli Branch: Opp.Naroli High School, Dadra & Nagar Haveli (UT)-396235

APPENDIX IV [See Rule 8(I)] POSSESSION NOTICE

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices dated **17.01.2026** calling upon the Borrowers / Guarantor / **Mr. Rakesh Kumar, Seema Kumari** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 7,96,870.67 (Rupees Seven Lakhs Ninety Six Thousand Eight Hundred Seventy and Sixty seven Paisa only) as on dated 17.01.2026** with further interest and expenses within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The Borrowers / Guarantor / Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers / Guarantor / Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **21st day of April 2026.**

The Borrowers / Guarantor / Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda** for an amount of being **Rs. 7,96,870.67 (Rupees Seven Lakhs Ninety Six Thousand Eight Hundred Seventy and Sixty seven Paisa only) as on dated 17.01.2026** and interest & expenses thereon until the full payment.

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that Piece and Parcel of the Residential Flat No. 502 as shown in plan approved by the Associate Town Planner containing Carpet area being 767 Square Feet, 1180 Square Feet (super built up a r e a situated lying and being on the Fifth Floor (Fourth Floor indicated in the approved plan) of the building Type-"A", Block No. 3 of the Building "ZINNIA" in GARDEN CITY PHASE-I, situated in the N.A. Land of Survey No. 30/2/2/1 and Survey No. 30/3 of Village Samarvami of the Union Territory of Dadra & Nagar Haveli a n d Daman & Diu.

Date: 21.04.2026
Place: Silvassa

Authorised Officer
Bank of Baroda

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Silvassa Vapi Main Road Branch: 12,13,14, Sai Industrial Estate, Amli, Silvassa-396230, Dadra and Nagar Haveli (UT)
Ph. 0260-2640027, **E-mail:** silsil@bankofbaroda.com

APPENDIX IV [See Rule 8(I)] POSSESSION NOTICE

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices dated **02.02.2026** calling upon the Borrowers / Guarantor / **Mr. Vimlesh Kumar Tiwari, Mrs. Vinita Vimlesh Tiwari** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 10,58,532.96 (Rupees Ten Lakhs Fifty Eight Thousand Five Hundred Thirty Two and Ninety Six Paisa only) as on dated 02.02.2026** with further interest and expenses within 60 days from the date of notice\date of receipt of the said notice.

The Borrowers / Guarantor / Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers / Guarantor / Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **21st day of April 2026.**

The Borrowers / Guarantor / Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda** for an amount of being **Rs. 10,58,532.96 (Rupees Ten Lakhs Fifty Eight Thousand Five Hundred Thirty Two and Ninety Six Paisa only) as on dated 02.02.2026** and interest & expenses thereon until the full payment.

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All the Piece and Parcel of the Immovable Property being Residential Flat No. 301 Admeasuring 650.00 Square Feets i.e. 60.38 Square Meters, Super Built - up Area, Carpet Area Admeasuring 39.25 Square Meters, along with Having an Undivided Share in the Land Admeasuring 24.31 Square Meters, Lying and Located on the 3rd Floor of the Building known as "DHANLAXMI RESIDENCY PHASE II", Constructed on N.A. Land Bearing Old Survey No. 91/23 after Promulgation New Survey No. 1125 Admeasuring 725.00 Square Meters, Situated at Village Lavachha, Taluka Vapi, District Valsad, Gujarat State. The said Property is Bounded as under: On or Towards: East: By Passage of the Building. West: By Internal Road, North: By Flat No. 302, South: By Flat No. 308.

Date: 21.04.2026, Place: Vapi

Authorised Officer, Bank of Baroda

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - II

(Ministry of Finance, Government of India)
3rd Floor, Bhikhubhai Chamber, 18, Gandhi Kunj Society, Opp. Deepak Petrol Pump, Ellisbridge, AHMEDABAD - 380006.

O. A. NO. 518/2025 **OUTWARD NO. 908/2026** **EXB. NO. A/07**

NOTICE THROUGH PAPER PUBLICATION

BANK OF INDIA ...APPLICANT
Versus
MR. PANCHABHAI PUNJABHAI SAVDHARIA & ORS. ...DEFENDANT

To,
1. MR. PANCHABHAI PUNJABHAI SAVDHARIA,
2. MRS. GALIBEN PANCHABHAI SAVDHARIYA (BORROWER CUM MORTGAGOR)
BHAKTI NAGAR, OPP. RAMAPIR MANDIR, NEAR MAYUR NAGAR, AIRFORCE ROAD, AMAR, JAMNAGAR - 3610006.

WHEREAS the above named Applicant has filed the above referred application in this Tribunal.

1. WHEREAS the service of Summons/Notice could not be effected in the ordinary manner and whereas the application for substituted service has been allowed by this Tribunal.
2. Defendant are hereby directed to show cause as to why the original Application should not be allowed.
3. You are directed to appear before this Tribunal in person or through an Advocate on **11/05/2026** at **10.30 a.m.** and file the written statement/Reply with a copy thereof furnished to the applicant upon receipt of the notice.
4. Take notice that in case of default, the Application shall be heard and decided in your absence.

GIVEN UNDER MY HAND AND SEAL OF THE TRIBUNAL ON THIS 13TH APRIL, 2026.

PREPARED BY M. **CHECKED B** **Sd/-** **SECTION OFFICER**

NOTICE FOR SALE OF ASSETS UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

SORT INDIA ENVIRO SOLUTIONS LIMITED (IN LIQUIDATION)

Sale of Land

The e-auction will be conducted on e-auction platform https://baanknet.com/ Baanknet portal- Asset ID: 1300 and Auction ID: 3474

Basic Description of Asset for sale:	Location	Reserve Price (in ₹)	EMD (in ₹)	Incremental Value (in ₹)
LAND: A non-agricultural open land in Revenue Survey No. 631 of the village limit of Vadodara Kasba bearing and City Survey No. 726/paiki and 729/paiki **admeasuring about 34338 sq. fts.** or thereabout including private road. (remaining portion of land after acquisition for 'Bullet Train Project')	**Chhani Road Near Pandya Bridge (Shastri Bridge), Vadodara, Gujarat**	5,91,00,000/-	25,00,000/-	2,00,000/-

Timelines

Eligibility Documents Submission date	Till 04 May 2026
Date of Inspection of Assets	Till 02 May 2026
Last Date for submission of Earnest Money Deposit (EMD)	On or before 04 May 2026
Date and Time of E-Auction	07 May 2026, 11:30 AM to 01:30 PM (with an unlimited extension of 5 minutes each)
Declaration of Highest Bidder	07 May 2026
Declaration of Successful Bidder	20 May 2026

Important Notes:
1. The sale shall be on **"As is where is basis/ As is what is basis/ Whatever there is basis/ No recourse basis."**
2. The terms and conditions of e-Auction and other details are available at e-auction portal **https://baanknet.com/.**
3. The Prospective Bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Code, through Baanknet electronic e-auction platform. Prospective Bidders shall also submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and if a bidder is found ineligible at any stage, the EMD shall be forfeited.
4. Bidders shall deposit the EMD through e-auction platform **https://baanknet.com/.**

Contact details of E-Auction Agency (Baanknet)	Mobile No.: +91 82912 20220 Email ID: support.baanknet@psballiance.com
Contact details of Liquidator	Mobile. No. +91 96258 61261 Email id - liquidation.sortindia@gmail.com

Sd/-
Sapan Mohan Garg, Liquidator
IBBI/IPA-002/IP-N00315/2017-2018/10903
Regd. Add: D-54, First Floor, Defence Colony, New Delhi 110024
AFA valid up to 31.12.2026
Registered Email id: sapan10@yahoo.com
Process Specific email id: liquidation.sortindia@gmail.com

Date: 22.04.2026
Place: New Delhi

IndiaShelter Home Loans — INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD. DEMAND NOTICE

Regd. Off:- 6th Floor, Plot-15, Sector-44, Institutional Area, Gurgaon, Haryana-122002 **Branch Office-** India Shelter Finance Corporation Limited (Parimal prime, 3rd floor, 15A Sardarnagar, Sarveshwar Chowk, Dr Yagnik Road, Rajkot 360001) , (Opp. Bharat Petroleum, Above Maharaja Tiles Show Room, Sanala Road, Morbi 363641) (Shop No- 1,2 and 22, 1st Floor, Noble chambers, Near Mega mall-2, Surender Nagar Main road- 363002) (Shantam- 9, Shop No. 204, 2nd Floor, Near Navjivan Hotel, Opp:- PNB Bank, Motipura circle, Motipura, Himmatngar, District- sabarkantha, Gujarat-pin-383001) (Office no 303/304 3rd Floor shoppers plaza, Parimal chowk, Waghavadi road- bhavnagar 364002) (3rd-B 3rd Floor, Swastik Avenue, City Su Vey No. 1/G/135, Upon Bank Of Baroda, Near State Bank Of India, Lal Bungalow Road, Jamnagar - 351001) Office no 303/304 3rd Floor shoppers plaza, Parimal chowk, Waghavadi road- bhavnagar 364002) (Shantam- 9, Shop No. 204, 2nd Floor, Near Navjivan Hotel, Opp:- PNB Bank, Motipura circle, Motipura, Himmatngar, District- sabarkantha, Gujarat-pin-383001) (3rd-B 3rd Floor, Swastik Avenue, City Su Vey No. 1/G/135, Upon Bank Of Baroda, Near State Bank Of India, Lal Bungalow Road, Jamnagar - 351001) (106, 1st Floor, Kaivanna Complex, Ambawadi,nr.central Mall, Ahmedabad, Gujarat,380006) (g-101, R S Complex Opp Sojitra Hospital, Dhoraji Road, Jetpur, Ta-jetpur, Dist-junagadh- 360370) (Office no.202, Second Floor, Plot No.93, Sector-8, Rishabh Corner, Gandhidham, Kutch, Gujarat-370201) (Shantam- 9, Shop No. 204, 2nd Floor, Near Navjivan Hotel, Opp:- PNB Bank, Motipura circle, Motipura, Himmatngar, District-sabarkantha, Gujarat-pin-383001) (11,112 1st Floor, Marry Gold-2 Junagadh 362001) (Unit No.305-306, Raindrops , 3rd floor, Opposite CG Center, C.G Road, Ahmedabad 380006, Gujarat) (S-8,9, 2nd Floor, RadhaArcade, Nr. Indira Gandi Stature, lambhvel road, Anand - 388 001) G-101, R S . Opp. Bharat Petroleum, Above Maharaja Tiles Show Room, Sanala Road, Morbi 363641)

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002. NOTICE is hereby given that the following borrower's who have availed loan from India Shelter Finance Corporation Ltd. (ISFCL) have failed to pay Equated Monthly Installments (EMIs) of their Loan to ISFCL and that their Loan Account has been classified as Non-Performing Asset as per the guidelines issued by National Housing Bank. The borrower(s) have provided security of the immovable properties to ISFCL, the details of which are described herein below. The details of the Loan and the amounts outstanding and payable by the borrower/s to ISFCL as on date are also indicated here below. The borrower(s) as well as the public in general are hereby informed that the undersigned being the Authorised Officer of ISFCL, the secured creditor has initiated action against the following borrower(s) under the provision of the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of security Interest Act 2002 and issued notice under this Act details mentioned below. If the following borrower(s) fail to repay the outstanding dues indicated against their names within 60(Sixty) days of the notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers conferred on the secured Creditor under sub-section (4) of the section-13 of the SARFAESI Act, including the power to take the possession and sell the same. The public in general is advised not to deal with properties described herein below.

Sl. No.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor / legal heir/ legal representative, Loan account no.	NPA date / Demand Notice	Amount	Description of secured Asset(s) (immovable properties)
1.	**1 MRS. Heenaba Chudasama, 2 MR. Mahendrasinh Chudasama** V K Bilding Bhagvatpara Gondal Rajkot Gujarat 360311. HL35CHLONS000005002427/AP-0954432	10th April 2026 13th April 2026	Rs. 9,85,068/- (Rupees Nine Lakh Eighty Five Thousand Sixty Eight Only) due as on 10th April 2026 together with interest from 11th April 2026 and other charges and cost till the date of the payment	All Pieces And Parcel Of Property Bearing Residencial Flat No.303 Of Which Built Up Area Admeasuring 54.74 Sq. Mtrs On 3rd Floor, Of Wing-a In The Building Known As Royal Park Constructed On Land Admasuring 2662-55 Sq.mtrs Of Plot No.1 & 2 Of R.s No. 2/1 Paikee & 7/5 Paikee Gondal Tal Dist : Rajkot Gujarat-360311.Boundary:- East: Open Space, West : Passage, Ots & Flat No. 302, North : Open Space, South: Open Space & Passage
2.	**1.Mrs. Nitaben Sagathiya W/o Maheshbhai Harijanvas, 2 Mr. Maheshbhai Sagathiya Harijanvas,** Near Hanumanji Mandir, Ravapar Morbi Gujarat-363641. HL36CHLONS000005065587/AP-10149182	10th April 2026 13th April 2026	Rs. 762542/- (Rupees Seven Lakh Sixty Two Thousand Five Hundred Forty Two Only) due as on 10th April 2026 together with interest from 11th April 2026 and other charges and cost till the date of the payment	All the Pieces and Parcel One Residential House no. 2 having totally built-up area admeasuring 33-96 Sq.Mtr of built on Plot no.21 paiky, land admeasuring 41-82 sq.mtr, of Section -2,Lions Nagar, Navalakhi Road, N.A. Land Revenue S.No. 20, Residential use land, situated at Village - Morbi,Gujarat 363641 Boundary:- East : Road, West : Plot No.21/p (Block No.9) North : Plot No.21/p (Block No.3), South : Plot No.21/p (Block No.1)
3.	**1 Mrs. Menaben Gopalbhai Purbiya 2. Mr. Gopalbhai Purbiya 3. Mr. Uddeshbhai Valodara Guarantor,** Vijay Society Kumbhar Para Street No 4 Surendranagar Gujarat 3630014 LA15CLLONS0000 05053306/AP-10116833	10th April 2026 13th April 2026	Rs. 4,27,342/- (Rupees Four Lakh Twenty Seven Thousand Three Hundred Forty Two Only) due as on 10th April 2026 together with interest from 11th April 2026 and other charges and cost till the date of the payment	Property of Plot No:26 land admeasuring 40.26Sq.Mt. With House there on bearing Surendranagar City Survey No: 6055 of Ward No:2, Situated At Sharda Vijay Society Street No.4 of which area Known as a Kumbhar para At: Surendranagar, Ta: Wadhwan, Dist: Surendranagar within municipal limits of Surendranagar Dudhrej Wadhwan municipality Surendranagar Gujarat-363001 Boundary: East : Road, West : Plot No.22, North : Plot No.27, South : Plot No.25
4.	**1 Mrs. Poojaba Vaghela W/o Jaydeepsinh Vaghela 2. Mr. Jaydeepsinh Vaghela 3. Mr. Gajendrasinh Vishubha Jadeja (Guarantor)** Dwarkesh Residency Block No 4 Gate No 1 Bh Bhagvati Hall Railnagar Rajkot Gujarat 360001. HL35LILONS000005038380/AP-10082630	10th April 2026 13th April 2026	Rs. 18,99,239/- (Rupees Eighteen Lakh Ninety Nine Thousand Two Hundred Thirty Nine Only) due as on 10th April 2026 together with interest from 11th April 2026 and other charges and cost till the date of the payment	All that pieces and parcels of immovable property comprising of Residential Block bearing No. 4 constructed on the N.A. land admeasuring 56-50 Sq. Mt. of Plot No. 117 of the area known as "Dwarkesh Residency" laying and situated at Revenue Survey No. 590 paiki of Rajkot City of RajkotTaluka and District Gujarat Boundary:- East - Others Property, West -7.5 Mt. Wide Road, North -plot No. 116 (Block No. 5), South -plot No. 118 (Block No. 3)
5.	**1. Mrs. Madhuben Makwana, 2. Mr. Alusinh Makwana , 3. Mr. Rajdipsinh Makwana,** Lalpur Vavdi Jambudi Lalpur Himmatnagar Sabarkantha Gujarat-383001 LA15CLLONS0000005073339/AP-10174152	10th April 2026 13th April 2026	Rs. 5,74,722/- (Rupees Five Lakh Seventy Four Thousand Seven Hundred Twenty Two Only) due as on 10th April 2026 together with interest from 11th April 2026 and other charges and cost till the date of the payment	All that right, title and interest of property bearing Gram Panchayat Property No. 9, admeasuring about 2500.00 Sq. ft. i.e. 232.35 Sq. Mtrs. Plot Area, in the Area known as "Makwana Vas", situated at Mouje: Lalpur, Tal. Himmatnagar, Dist. Sabarkantha Gujarat 383001 Boundary:- East - Gujarati Primary School, West-Road, North - House Of Kesharisinh Behcharsinh, South- House Of Jasvantsinh Mansinh Makwana
6.	**1. Mrs. Truptiben Patel W/o Pavanbhai, 2. Mr. Pavan Patel,** Block No 33 Room No 394 Mig 96 Juni Police Line Pachal Anandnagar Bhavnagar Gujarat 364001 LABHCLLONS000005064304/AP-10152174	10th April 2026 13th April 2026	Rs. 5,38,436/- (Rupees Five Lakh Thirty Eight Thousand Four Hundred Thirty Six Only) due as on 10th April 2026 together with interest from 11th April 2026 and other charges and cost till the date of the payment	All Piece And Parcel Of Vadva RS No.61 & 62, Flat No.M/394, situate on Second Floor,of which land area Admeasuring 51.36 Sq.Mtrs of 96 MIG, Gujarat Housing Board, Anandnagar, Vadva Village Nava Bandar Road, Bhavnagar Gujarat 364001 Boundary:- East : Stairs & Flat No.395 West : Flat No.383, North : Margin Space South : Flat No.393
7.	**1. Mrs. Nimuba Vadher, 2. Mr. Mahipalsinh Vadher, 3. Mr. Divyarajsinh Vadher ,** Dhruvi/ Rudra, Road No.3, Opp. Sitaram Appartment, 11 Patel Colony, Gujarat 361008 LA32VLLONS000005058702/AP-10136956	10th April 2026 13th April 2026	Rs. 1801652/- (Rupees Eighteen Lakh One Thousand Six Hundred Fifty Two Only) due as on 10th April 2026 together with interest from 11th April 2026 and other charges and cost till the date of the payment	All Piece And Parcel Of Survey No.39/G/5/P, CS No.5517/1/5, Sheet No.77, Plot No.13/A/P, Sub Plot No.13/A/1/P-5, Of which Plot area Admeasuring 52.12 Sq.Mtrs in the scheme known as Patel Colony, Street No.11, Road No.3, Gandhinagar Road, Jamnagar, Gujarat 361008 Boundary:- East-Road 4.57 M Wide, West-Sub Plot No.13/A/2 is Situated, North-Sub Plot No.13/A/1/P-1 To 13/A/1/P-4, South-Sub Plot No.13/A/1/P-6
8.	**1. Mrs. Rathod Hiraben Arvindbhai, 2. Mr. Jignesh Arvindbhai Rathod, 3 Mr./Mrs. Rajesh Arvindbhai Rathod,** 13 Thakakarbapa Society Kumbharwada Kumbharvada Bhavngar Gujarat 364006 LABHVLLONS000005104765/AP-10242348	10th April 2026 13th April 2026	Rs. 1965144/- (Rupees Nineteen Lakh Sixty Five Thousand One Hundred Forty Four Only) due as on 10th April 2026 together with interest from 11th April 2026 and other charges and cost till the date of the payment	All Piece And Parcel Of C S Ward No.1, Sheet No.55 C.S No. 2862, Lease Hold Plot No.13, of Which area Admeasuring 118.42 Sq.Mtrs with Construction area admeasuring 193.41 Sq.Mtrs in the scheme known as Thakkar bapa Co- Operative Housing society Limited, Madhiya road, Kumbharvada, at- Bhavanagar. Gujarat - 364006 Boundary:- East : Plot No.14 is Situated West : Plot No.12 is Situated, North : Sharma Metal Rolling Mill South : Road
9.	**1.Mrs. Chamar Ramilaben, 2. Mr. Rathod Vinodbhai Revabhai,** Bhensavada Dhansura Bhesavada Arvalli Gujarat 383310 LA15SVLONS00000 5114010/AP-10260145	10th April 2026 13th April 2026	Rs. 842998/- (Rupees Eight Lakh Forty Two Thousand Nine Hundred Ninety Eight Only) due as on 10th April 2026 together with interest from 11th April 2026 and other charges and cost till the date of the payment	All Pieces And Parcel Of Property Bearing On Village : Bhensvada Group Gram Panchayat Property No.298 Of Which Area Admeasuring About 20* 65 = 1300.00 Sq.mtrs Within The Limits Of Bhensvada Group Gram Panchayat Situated At Mouje Bhensvada Tal : Dhansura, Dist Arvalli, Himmatnagar Gujarat-383310 Boundary:- East : Road, West : House Of Chamar Koklaben, North : House Of Chamar Amrutbhai Revabhai, South : House Of Chamar Jagdishbhai
10.	**1. Mrs. Solanki Kailashben 2. Mr./ Mrs. Solanki Jitendrabhai,** Viroja Viroja Kheda Sayla Gujarat 387530 LA38VLLONS000 005116165/AP-10270213	10th April 2026 13th April 2026	Rs. 1325604/- (Rupees Thirteen Lakh Twenty Five Thousand Six Hundred Four Only) due as on 10th April 2026 together with interest from 11th April 2026 and other charges and cost till the date of the payment	All Pieces And Parcel Of Residential Property Bearing Gram Panchayat Property No.86 (Assessment No.80) Of Which Area Admeasuring About 3575.00 Sq.ft i.e 332.13 Sq.mtrs Land Area Admeasuring About 650 Sq.ft i.e 60.39 Sq.mtrs Construction Area In Solanki Vas, Nr. Primary School, Vill : Ambaipura Situated At Mouje Viroja Gram Panchayat Taluka Matar Dist : Kheda Gujarat 387520 Boundary:- North : Road, South : House Of Ratansang Bavsang, East : Shaktimata Chowk, West : House Of Fatesang Bavsang
11.	**1 Mrs. Pariya Muktaben Kailashbhai, 2 Mr. Nayan Pariya** Kadiya, Plot Navagadh Jetpur Gujarat 360375 HLJTSVLONS0000051224 36/AP-10277532	10th April 2026 13th April 2026	Rs. 793659/- (Rupees Seven Lakh Ninety Three Thousand Six Hundred Fifty Nine Only) due as on 10th April 2026 together with interest from 11th April 2026 and other charges and cost till the date of the payment	All Piece And Parcel Of Plot/House/Flat Number: Plot No. 67/P,Krushna Nagar,Street / Sector Name: NA, Nearest Landmark: Nr. Jalaram - 3,Village: Jetpur, City: Jetpur,District: Rajkot,State: Gujarat Plot No. 67/P, Of which tenament Having land area 39.87 Sq.Mtrs i.e 59.64 Sq.Yards of Plot no.67 Paikee Navagadh R.S. No. 101/P, Krushna Nagar, Off. Rajkot Highway, At-Navagadh ta & Reg District Jetpur Rajkot Gujarat 360370 Boundary:- North : Plot No.67 Paikee South : Plot No.66, East : 7.60 Mtrs Wide Road, West : Common Plot
12.	**1 Mrs. Valabai Kakubhai 2. Mr. Gilva Kakubhai, 3. Mr. Gelwa Megraj Kaku,** Gelva Jarpara Zarpara Kachchh Gujarat 370405 LAGDVLLONS000 005159773/AP-10350066	10th April 2026 13th April 2026	Rs. 822355/- (Rupees Eight Lakh Twenty Two Thousand Three Hundred Fifty Five Only) due as on 10th April 2026 together with interest from 11th April 2026 and other charges and cost till the date of the payment	All Piece And Parcel Of Gram Panchayat Milkat no-191 (I.E House NO.7/2), of Which Area Admeasuring 150.00 Sq.Mtrs and Residencial house is constructed on it having built up area 55.89 Sq.Mtrs situated in Village Zarpar Gamtal, At-Zarpar Ta-Mundar Dist--Kachchh-Gandhidham -Gujarat 370405 Boundary:- North : House Of Dipakbhai Goswami, South : House Of Ratan Naran Tapariya, East : Road & House Of Karshan Mithani,West : Hosue Of Hadha Karman Nandhan
13.	**1 Mrs. Mumtaben Maheshsinh Rathod, 2 Mr. Rathod Maheshsinh, 3. Mr. Ravindrasinh Maheshsinh Rathod,** Surajpura Gambhoi Sabarkantha Himatnagar Guajrat 383030 HL15SVLONS000005117107/AP-10273613	10th April 2026 13th April 2026	Rs. 813005/- (Rupees Eight Lakh Thirteen Thousand Five Only) due as on 10th April 2026 together with interest from 11th April 2026 and other charges and cost till the date of the payment	All the pieces and parcel of the Residential Gamtal property bearing on Village: Surajpura Gram Panchayat: Surajpura Aakarni Milkat no. 185 Area Admeasuring 16*65=1040, Sq. Ft.situated At Nr. Navaratri Chowk, Village Surajpura, within the limits of Surajpura Gram Panchayat, Ta. Himatnagar, Dist Sabarkantha Gujarat 383030 Boundary:- North : Road, South : Property of Patel Arvindbhai Kodarbhai, East : House of Makwana Aadarshsinh Ratansinh, West : House of Makwana Abhesinh Kalusinh
14.	**1. Mrs. Chandanben Kirtikumar Joshi 2. Mr. Bhavin Kirtikumar Joshi,** C-603 Radhika Residency Vanthali Road Madhuram Junagadh Guajrar 362001 HL15SVLONS00000 5119019/AP-10273644	10th April 2026 13th April 2026	Rs. 1000948/- (Rupees Ten Lakh Nine Hundred Forty Eight Only) due as on 10th April 2026 together with interest from 11th April 2026 and other charges and cost till the date of the payment	All Piece And Parcel Of Property bearing Flat No. 204, of Which area admasuring 72.49 Sq.Mtrs situated on 2nd Floor, Wing-D, Radhika Residency, R.S. No. 560/2/P-1 & 560/2/P-2, Plot No. 33 to 50,which area admeasuring 1863.36 Sq.Mtrs of the Land in Radhika Township, Nr. Prajapati Dhaba,Off. Junagadh - Somnath Road, At - Shapur, Ta. Vanthali, Dis. Junagadh ,State: Gujarat-362205. Boundary:-East Adj. OTS and Flat no. 201 of Wing-C, West: Adj. Lift, Common Passage & Flat no. D/201 & Main Door, North: Adj. OTS then Flat no. D-203, South: Adj. Land of R.S.No. 560/1
15.	**1. Mrs. Dataniya Kailashben Nareshbhai, 2. Mr. Dataniya Nareshbhai Bachubhai** Vagharivas Hirapur Kunvar Kunvar Sanand Ahmedabad Gujarat 382110. LAADVLLONS000005124933/AP-10288430	10th April 2026 13th April 2026	Rs. 1584937/- (Rupees Fifteen Lakh Eighty Four

આદેશમાં નવી ખાંડ ફેક્ટરીઓની સ્થાપના માટે કડક નિયમો પણ રજૂ કરવામાં આવ્યા

છ દાયકા જૂના શેરડી કાયદામાં નવા ફેરફાર કરાશે

રાજ્યો, ઉદ્યોગ સંસ્થાઓ અને અન્ય હિસ્સેદારો પાસેથી ૨૦ મે સુધીમાં ટિપ્પણીઓ આમંત્રિત કરવામાં આવી

નવી દિલ્હી, તા.૨૨

કેન્દ્ર સરકારે શેરડી (નિયંત્રણ) આદેશ, ૨૦૨૬નો મુસદ્દો પરિપત્ર કર્યો છે, જે ૧૯૬૬ થી ભારતના વિશાળ ખાંડ ક્ષેત્રને સંચાલિત કરતા કાયદાને બદલવાનો પ્રયાસ કરે છે. ગ્રાહક બાબતો, ખાદ્ય અને જાહેર વિતરણ મંત્રાલયે ૨૦ એપ્રિલના રોજ આ દરખાસ્ત જારી કરી હતી, જેમાં રાજ્યો, ઉદ્યોગ સંસ્થાઓ અને અન્ય હિસ્સેદારો પાસેથી ૨૦ મે, ૨૦૨૬ સુધીમાં ટિપ્પણીઓ આમંત્રિત કરવામાં આવી હતી.

આ પગલું દેશના ખાંડ ઉદ્યોગમાં દાયકાઓમાં સૌથી મહત્વપૂર્ણ નિયમનકારી સુધારાઓમાંના એકનો સંકેત આપે છે, જે સરકારના મતે વ્યાપક તકનીકી પ્રગતિ દ્વારા સંચાલિત છે જેણે હાલના માળખાને અપૂરતું બનાવ્યું છે.સૌથી મહત્વપૂર્ણ ફેરફારોમાં ખાંડ મિલોના મુખ્ય ઉત્પાદન તરીકે ઇથેનોલને ઔપચારિક માન્યતા આપવામાં આવી છે. ડ્રાફ્ટ હેઠળ, શેરડીના રસ, ચાસણી અથવા મોલાસીસમાંથી સીધા ઇથેનોલનું ઉત્પાદન કરતી ફેક્ટરીઓ તેમના દ્વારા ઉત્પાદિત દરેક ૬૦૦ લિટર ઇથેનોલને એક ટન ખાંડની સમકક્ષ ગણવામાં આવશે - એક જોગવાઈ જે ભાવ પાલન અને ઉત્પાદન ક્વોટા માટે મિલોનું મૂલ્યાંકન કેવી રીતે કરવામાં આવે છે તે નોંધપાત્ર રીતે ફરીથી આકાર આપી શકે છે.વાણિજ્યિક ઉત્પાદન શરૂ થાય તે પહેલાં ઔદ્યોગિક ઉદ્યોગસાહસિક મેમોરેન્ડમના ટ્રાન્સફર પર પ્રતિબંધ રહેશે.આ ડ્રાફ્ટ હાલના વાજબી અને લાભદાયી ભાવ તંત્રને જાળવી રાખે છે - અને તેને વધુ તીવ્ર બનાવે છે, જેના હેઠળ કેન્દ્ર સરકાર ખાંડ મિલોને શેરડી માટે ખેડૂતોને લઘુત્તમ ભાવ ચૂકવવા જ જોઈએ. મહત્વપૂર્ણ વાત એ છે કે, જે મિલો શેરડી પહોંચાડ્યાના ૧૪ દિવસની અંદર ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તેઓ મુદતવીતી રકમ પર વાર્ષિક ૧૫ ટકા વ્યાજ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે. બાકી રકમ જિલ્લા કલેક્ટરો દ્વારા જમીન મહેસૂલના બાકી રકમ તરીકે વસૂલ કરી શકાય છે, જે ખેડૂત રક્ષણને મજબૂત બનાવવા માટે રચાયેલ જોગવાઈ છે.આ આદેશમાં નવી ખાંડ ફેક્ટરીઓની સ્થાપના માટે કડક નિયમો પણ રજૂ કરવામાં આવ્યા છે. કોઈપણ હાલની ફેક્ટરીના ૨૫ કિલોમીટરના ત્રિજ્યામાં કોઈ નવી મિલ સ્થાપી શકાશે નહીં, જોકે રાજ્ય સરકારો, કેન્દ્રની મંજૂરી સાથે, તે બફર વધારી શકે છે. પ્રોજેક્ટના સમર્થકોએ ૨ કરોડ રૂપિયાની પર્ફોર્મન્સ બેંક ગેરંટી સબમિટ કરવી અને સરકાર સમક્ષ ઔદ્યોગિક ઉદ્યોગસાહસિક મેમોરેન્ડમ ફાઈલ કરવું જરૂરી છે - અને ગેરંટી સ્વીકારાયાના પાંચ વર્ષની અંદર વાણિજ્યિક ઉત્પાદન શરૂ કરવું આવશ્યક છે, નહીં તો જમીનું જોખમ રહેશે.નોંધનીય છે કે, ડ્રાફ્ટમાં ફેક્ટરી ઉત્પાદન શરૂ કરે તે પહેલાં આ મેમોરેન્ડમના તૃતીય પક્ષોને ટ્રાન્સફર અથવા વેચાણ પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવ્યો છે - આ એક પગલું છે જેનો હેતુ સટ્ટાકીય અરજીઓને રોકવાનો છે. અપવાદો ફક્ત કોર્ટના આદેશો અથવા નેશનલ કંપની લો ટ્રિબ્યુનલ હેઠળ નાદારી કાર્યવાહી માટે જ રાખવામાં આવ્યા છે.

ભારત વિશ્વના સૌથી મોટા ખાતર ઉપભોક્તાઓમાંનો એક

ઈરાન યુદ્ધને કારણે ભારતમાં ખાતર ઉત્પાદનની માગમાં ૨૫% ઘટાડો નોંધાયો

નવી દિલ્હી, તા.૨૨

અમેરિકા-ઈઝરાયલ અને ઈરાન યુદ્ધને કારણે ભારતમાં ખાતરનું ઉત્પાદન એટલે કે ફર્ટિલાઈઝર પ્રોડક્શન માર્ચમાં લગભગ એક ચતુર્થાંશ ઘટ્યું. વાણિજ્ય મંત્રાલય અનુસાર, માર્ચ ૨૦૨૬માં ખાતરનું ઉત્પાદન માર્ચ ૨૦૨૫ની સરખામણીમાં ૨૪.૬% ઘટ્યું છે.

વાસ્તવમાં, ખાતર બનાવવા માટે ઉપયોગમાં લેવાતી નેચરલ ગેસનો પુરવઠો મધ્ય પૂર્વના યુદ્ધને કારણે પ્રભાવિત થયો છે. નેચરલ ગેસનો ઉપયોગ યુરિયા બનાવવા માટે થાય છે, જે ભારતની ખેતી માટે અત્યંત જરૂરી ખાતર છે.

આ માટે ભારત સંપૂર્ણપણે આંતરરાષ્ટ્રીય ઊર્જા કિંમતો અને પુરવઠા પર નિર્ભર રહે છે. યુદ્ધને કારણે હોર્મુઝ રૂટમાં અવરજવર લગભગ બંધ છે. આ જ માર્ગેથી ઊર્જા અને ખાતર સંબંધિત કાચા માલનો પુરવઠો થાય છે.ભારત પોતાની જરૂરિયાતની લગભગ ૬૦% LNG અને ૪૦% યુરિયા માટે આ જ દેશો પર નિર્ભર છે.

જ્યાં વિશ્વના લગભગ એક તૃતીયાંશ ખાતરો પણ આ જ દરિયાઈ માર્ગેથી પસાર થાય છે. આ અવરોધ પછી, નિષ્ણાતો અને ઘણી આંતરરાષ્ટ્રીય સંસ્થાઓ દ્વારા ખાદ્ય ઉત્પાદન પર અસર અંગે ઘણી ચેતવણીઓ આપવામાં આવી છે.

ભારતમાં ખેતી નાના-નાના ખેતરોમાં થાય છે અને ઘણીવાર બહુ વધારે ઉત્પાદન થતું નથી, પરંતુ દેશની ૪૫% થી વધુ વસ્તી ખેતી પર નિર્ભર છે.ભારત વિશ્વના સૌથી મોટા ખાતર ઉપભોક્તાઓમાંનો એક છે, પરંતુ જરૂરિયાતનો મોટો ભાગ બહારથી આવે છે.

બિઝનેસ આજકાલ

HCL ના શેર ૧૦% ઘટીને નીચલા સ્તરે:૧૧ વર્ષમાં સૌથી મોટો ઘટાડો

મુંબઈ : HCLટેકના શેર ૨૨ એપ્રિલે ૧૦% ઘટીને ૫૨ અઠવાડિયાના નીચલા સ્તર ૧૨૯૫ રૂપિયા પર આવી ગયા છે. આ ઓક્ટોબર ૨૦૧૫ પછી શેરનું સૌથી ખરાબ એક દિવસનું પ્રદર્શન છે. ચોથા ક્વાર્ટરના નબળા પરિણામો અને FY27ના નિરાશાજનક ગાઈડન્સ પછી ઘણા બ્રોકરેજે રેટિંગ ડાઉનગ્રેડ અને પ્રાઈસ ટાર્ગેટ કટ કર્યા છે. આ કારણે શેરોમાં આ ઘટાડો આવ્યો છે. કોઈપણ કંપની માટે 'રેવન્યુ'નો અર્થ થાય છે કે તેણે કુલ કેટલી વેચાણ કર્યું અથવા કેટલું કામ કર્યું. બજારને લાગી રહ્યું હતું કે આ વખતે ઝૅંઝન્ની કમાણીમાં ૧%નો નજીવો ઘટાડો આવશે, પરંતુ વાસ્તવમાં તે ૩.૩% ઘટી ગઈ. એટલે કે કંપનીને અપેક્ષા કરતાં વધુ નુકસાન થયું છે.'

ઓટો પાર્ટ્સ નિર્માતા કંપનીએ શેર બાયબેકની જાહેરાત કરી

નવી દિલ્હી : ઓટો પાર્ટ્સ નિર્માતા કંપની Rolex Ring Limitedના શેરોમાં લગભગ ૧૩ ટકાની જોરદાર તેજી જોવા મળી છે. કંપનીએ ફાઈલિંગમાં જાણકારી આપી છે કે, તેનું બોર્ડ તેના પહેલા શેર બાયબેક પર વિચાર કરશે, જેનાથી રોકાણકારોમાં ઉત્સાહ વધી ગયો છે. કંપનીએ એક્સચેન્જ ફાઈલિંગમાં જણાવ્યું કે, બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ પૂરી રીતે પેઈડ ઈક્વિટી શેરોના બાયબેક પ્રસ્તાવ પર વિચાર કરશે. આ કંપનીના ઈતિહાસમાં પહેલીવાર થશે, જ્યારે રોલેક્સ રિંગ્સ્ તેના શેરોને ફરીથી ખરીદશે. હજુ સુધી કંપનીએ બહુ ઓછા કોર્પોરેટ એક્શન કર્યા છે. ઓક્ટોબર ૨૦૨૫માં કંપનીએ પહેલીવાર સ્ટોક સ્પ્લિટ કર્યું હતું,

કતારે ખાંડવાળા પીણાં પર નવો એક્સાઇઝ ટેક્સ લગાવ્યો

દોહા : ખાંડના વપરાશને ઘટાડવા અને જાહેર આરોગ્ય સુધારવાના પ્રયાસોના ભાગ રૂપે, કતારએ ખાંડવાળા પીણાંને લક્ષ્ય બનાવતા નવા એક્સાઇઝ ટેક્સ માળખાની જાહેરાત કરી છે. જનરલ ટેક્સ ઓથોરિટી દ્વારા જારી કરાયેલ નવો કાયદો, મીઠા પીણાં પર કરવેરા માટે સુધારેલી સિસ્ટમ રજૂ કરવા માટે હાલના એક્સાઇઝ ટેક્સ નિયમોમાં સુધારો કરે છે. ધ પેનિનસુલાના અહેવાલ મુજબ, આ ફેરફારો ૬ જુલાઈ, ૨૦૨૬ થી અમલમાં આવશે. અપડેટેડ સિસ્ટમ હેઠળ, ખાંડની સામગ્રીના આધારે ટાયર્ડ મોડેલનો ઉપયોગ કરીને કરની ગણતરી કરવામાં આવશે, જેનો અર્થ છે કે ઉચ્ચ ખાંડનું સ્તર ધરાવતા પીણાં પર વધુ કર લાગશે.

સેન્સેક્સ ૭૮,૫૧૬ પર બંધ : નિફ્ટી ૨૪,૩૭૮ પર આવ્યો

નવી દિલ્હી : સેન્સેક્સ બુધવાર, ૨૨ એપ્રિલે ૭૫૭ પોઈન્ટ (૧.૦૦%)ના ઘટાડા સાથે ૭૮,૫૧૬ પર બંધ થયો. નિફ્ટીમાં પણ ૧૯૯ પોઈન્ટ (૦.૮૪%)નો ઘટાડો જોવા મળ્યો, તે ૨૪,૩૭૮ પર આવી ગયો. આજના ટ્રેડિંગમાં હ્લસ્ઝ્ય અને મીડિયા શેરોમાં ખરીદી જોવા મળી, જ્યારૈં માં સૌથી વધુ વેચવાલી જોવા મળી. વિદેશી રોકાણકારો એ મંગળવારે સતત બીજા દિવસે બજારમાંથી પૈસા પાછા ખેંચ્યા અને લગભગ ૧,૯૧૯ કરોડના શેર વેચ્યા. આ પહેલા સોમવારે પણ તેમણે ૧,૦૬૦ કરોડનું વેચાણ કર્યું હતું. તાજેતરના વેચાણે ગયા અઠવાડિયાના તે ત્રણ દિવસની વૃદ્ધિને સમાપ્ત કરી દીધી છે, જ્યારે તેમણે બજારમાં ૧,૭૩૧ કરોડની ચોખ્ખી ખરીદી કરી હતી. સપોર્ટ એટલે કે, તે સ્તર જ્યાં શેર કે ઈન્ડેક્સને નીચે પડવાથી ટેકો મળે છે.

મહારાષ્ટ્ર કેબિનેટે ૫૦૦ કરોડની કોમ્પ્રેસ્ડ બાયોગૅસ નીતિને મંજૂરી આપી

મુંબઈ, તા.૨૨

મહારાષ્ટ્ર કેબિનેટે બુધવારે રાજ્યની કોમ્પ્રેસ્ડ બાયોગેસ નીતિ, ૨૦૨૬ ને મંજૂરી આપી હતી, જેનો હેતુ વૈજ્ઞાનિક કચરાના વ્યવસ્થાપનને પ્રોત્સાહન આપવા અને ગ્રીનહાઉસ ગેસ ઉત્સર્જન ઘટાડવાનો છે, એમ પીટીઆઈના અહેવાલમાં જણાવાયું છે. આ બેઠક મુખ્યમંત્રી દેવેન્દ્ર ફડણવીસની અધ્યક્ષતામાં યોજાઈ હતી.

આ નીતિ હેઠળ, દરેક જિલ્લામાં એક જિલ્લા-સ્તરીય સંકલન સમિતિની સ્થાપના કરવામાં આવશે જે હાઈબ્રિડ વાર્ષિકી ધોરણે જાહેર-ખાનગી ભાગીદારી મોડેલ દ્વારા બાયોગેસ પ્રોજેક્ટ્સના અમલીકરણની દેખરેખ રાખશે. એક સત્તાવાર પ્રકાશન અનુસાર, ચાલુ નાણાકીય વર્ષમાં ઝમ્ટ પ્રોજેક્ટ્સ માટે રૂ. ૫૦૦ કરોડનો ખર્ચ અલગ રાખવામાં આવ્યો છે. કેબિનેટે સતારા જિલ્લાના નાગેવાડી ખાતે માહિતી ટેકનોલોજી પાર્કના વિકાસ માટે મહારાષ્ટ્ર ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમને ૪૨.૫૫ હેક્ટર જમીન ફાળવવાની મંજૂરી પણ આપી.ઉચ્ચ શિક્ષણ સંબંધિત નિર્ણયમાં, કેબિનેટે યુનિવર્સિટી ગ્રાન્ટ્સ કમિશન દ્વારા નિર્ધારિત માર્ગદર્શિકા અનુસાર સાત મોડેલ કોલેજોના શિક્ષકોને મૂળભૂત પગાર ચૂકવવાની મંજૂરી આપી. આ સંસ્થાઓના શિક્ષકો રાજ્યના ઉચ્ચ અને ટેકનિકલ શિક્ષણ વિભાગ દ્વારા હાથ ધરવામાં આવતી ભરતીમાં વધારાના ગુણ માટે પણ પાત્ર બનશે.

ભારતનો ખાંડ-મુક્ત સોફ્ટ ડ્રિંક્સ સેગમેન્ટ ૨૦૨૧થી લગભગ ત્રણ ગણો વધી ગયો

ભારતનું સૉફ્ટ ડ્રિંક બજાર શૂન્ય ખાંડથી આગળ વધીને કાર્યાત્મક પીણાં તરફ આગળ વધશે

એકંદર સોફ્ટ ડ્રિંક્સ બજાર ૬૫,૦૦૦ કરોડ હોવાનો અંદાજ : ફેરફાર ગ્રાહક વર્તણૂકમાં પરિવર્તનનો એક ભાગ

મુંબઈ, તા.૨૨

ભારતનો સૉફ્ટ-ડ્રિંક્સ ઉદ્યોગ શૂન્ય-ખાંડ ઓફરિંગથી કાર્યાત્મક પીણાં પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરી રહ્યો છે, કારણ કે કંપનીઓ આરોગ્ય પ્રત્યે સભાન ગ્રાહકો દ્વારા સંચાલિત વધતા સ્પર્ધાત્મક બજારમાં અલગ દેખાવા માંગે છે.

જાહેરાત અને છૂટક વેચાણમાં શૂન્ય-ખાંડ પીણાંના પ્રભુત્વ પછી, પીણા ઉત્પાદકો હવે વિટામિન, ખનિજો, પ્રોબાયોટિક્સ અને પ્રીબાયોટિક્સ જેવા વધારાના ફાયદાઓ સાથે ઉત્પાદનો રજૂ કરી રહ્યા છે. આ પીણાં સ્વસ્થ દૈનિક વપરાશની વધતી માંગને પૂર્ણ કરતી વખતે ઓછી અથવા કોઈ કેલરી પ્રદાન કરવા માટે રચાયેલ છે.

નવા પ્રવેશકર્તાઓ અને સ્થાપિત ખેલાડીઓ બંને આ ટ્રેન્ડમાં જોડાઈ રહ્યા છે. ચીની કમ, ઝાયરો બાય વીબા જેવા બ્રાન્ડ્સ અને પેપિંગ અને મિસફિટ્સ જેવા સ્ટાર્ટઅપ્સ આંતરડાના સ્વાસ્થ્ય અને ઓછી કેલરી સામગ્રીને ધ્યાનમાં રાખીને પીણાં લોન્ચ કરી રહ્યા છે. અહેવાલ મુજબ, એટમોસ્ફિયર સ્ટુડિયો, એનલાઈટ, ક્વેન્ઝી અને બબ્ઝ સહિત ઘણી અન્ય કંપનીઓ પણ પ્રોબાયોટિક અને પ્રીબાયોટિક-આધારિત પીણાં પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરી રહી છે.પ્રાદેશિક બ્રાન્ડ્સ પણ આ પરિવર્તનમાં જોડાઈ રહી છે, સ્વસ્થ ફોર્મ્યુલેશન સાથે સ્થાનિક સ્વાદો રજૂ કરી રહી છે. ઉદાહરણ તરીકે, લાહોરી ઝીરા, કેલરી પ્રત્યે સભાન ગ્રાહકોને આકર્ષવા માટે સ્ટીવિયાનો ઉપયોગ કરીને શૂન્ય-ખાંડ સંસ્કરણ રજૂ કરવાની યોજના ધરાવે છે.યુરોમોનિટર ઈન્ટરનેશનલના ઉદ્યોગ ડેટા દર્શાવે છે કે ભારતનો ખાંડ-મુક્ત સોફ્ટ ડ્રિંક્સ સેગમેન્ટ ૨૦૨૧ થી લગભગ ત્રણ ગણો વધી ગયો છે અને ૨૦૨૬ માં તે ૩૦,૮૫૦ કરોડ રૂપિયા સુધી પહોંચવાની ધારણા છે. એકંદર સોફ્ટ ડ્રિંક્સ બજાર ૬૦,૦૦૦-૬૫,૦૦૦ કરોડ હોવાનો અંદાજ છે.નિષ્ણાતો કહે છે કે આ ફેરફાર ગ્રાહક વર્તણૂકમાં વ્યાપક પરિવર્તનનો એક ભાગ છે. ગ્રાન્ટ થોર્ન્ટન ભારતનો એક અહેવાલ નોંધે છે કે હાઈડ્રેશન, રોગપ્રતિકારક શક્તિ અને આંતરડાના સ્વાસ્થ્ય લાભો આપતા પીણાંનો ઉપયોગ રોજિંદા દિનચર્યાઓમાં, કામથી લઈને ફુરસદ સુધી, વધુને વધુ થઈ રહ્યો છે.સ્થાપિત બ્રાન્ડ્સ પણ અનુકૂલન સાધી રહી છે. રસના ગ્રુપે ફોર્ટિફાઈડ પીણાંના ઉત્પાદનો રજૂ કર્યા છે અને તેના ઘટાડેલા ખાંડ પોર્ટફોલિયોનો વિસ્તાર કર્યો છે. કોકા-કોલા અને પેપ્સિકો જેવી વૈશ્વિક કંપનીઓ આંતરરાષ્ટ્રીય સ્તરે તેમની ઓછી અને ખાંડ રહિત પીણાંનો વિસ્તાર કરી રહી છે, ભવિષ્યમાં ભારતમાં કાર્યાત્મક વેરિઅન્ટ્સ પ્રવેશવાની અપેક્ષા છે.

ગુજરાતના કુલ ૪૬ લાખ રોકાણકારોએ ઓછામાં ઓછો એક વખત વેપાર કર્યો હતો

નાણાકીય વર્ષ ૨૬ માટે NSE ઈક્વિટી માર્કેટમાં ગુજરાત બીજા ક્રમે અગ્રેસર

મહારાષ્ટ્ર ૩૩ લાખ કરોડના રોકડ બજાર ટર્નઓવર અને ૧૯% ટર્નઓવર હિસ્સા સાથે ટોચના સ્થાને

નવી દિલ્હી, તા ૨૨

ભારતના ટોચના ઈક્વિટી માર્કેટ સહભાગીઓમાં ગુજરાતે પોતાનું સ્થાન જાળવી રાખ્યું છે. નાણાકીય વર્ષ ૨૬ માટે નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જના ડેટા દર્શાવે છે કે રાજ્ય સક્રિય રોકાણકારોની સંખ્યા અને ટ્રેડિંગ ટર્નઓવર બંનેમાં બીજા ક્રમે છે.

૨૦૨૫-૨૬ દરમિયાન ગુજરાતના કુલ ૪૬ લાખ રોકાણકારોએ ઓછામાં ઓછું એક વખત વેપાર કર્યો હતો. આ આંકડો દેશભરના તમામ સક્રિય વ્યક્તિગત રોકાણકારોના ૧૨.૫%નું પ્રતિનિધિત્વ કરે છે. આ રોકાણકારોએ મળીને રૂ. ૧૮.૫ લાખ કરોડનું રોકડ બજાર ટર્નઓવર બનાવ્યું હતું, જે વર્ષ માટે NSEના કુલ ઈક્વિટી કેશ સેગમેન્ટ ટર્નઓવરના ૧૦.૬% જેટલું હતું.

ગુજરાતમાં નોંધાયેલા ૧.૧૦ કરોડ રોકાણકારોમાંથી, આશરે ૪૨% રોકાણકારો નાણાકીય વર્ષ દરમિયાન ઓછામાં ઓછા એક વખત સક્રિય હતા.મહારાષ્ટ્ર ૩૩ લાખ કરોડ રૂપિયાના રોકડ બજાર ટર્નઓવર અને ૧૯% ટર્નઓવર હિસ્સા સાથે ટોચનું સ્થાન ધરાવે છે. ત્યારબાદ ગુજરાત બીજા સ્થાને છે. NSE રિપોર્ટમાં નોંધાયું છે કે ટોચના પાંચ રાજ્યો (મહારાષ્ટ્ર, ગુજરાત, ઉત્તર પ્રદેશ, કર્ણાટક અને દિલ્હી) નાણાકીય વર્ષ ૨૬ માં NSE ના તમામ રોકડ બજાર ટર્નઓવરના અડધાથી વધુ હિસ્સો ધરાવે છે.રાષ્ટ્રીય સ્તરે સક્રિય રોકાણકારોના ૧૬.૬% હિસ્સા સાથે મહારાષ્ટ્ર રોકાણકારોની ભાગીદારીમાં પણ આગળ રહ્યું, જ્યારે ગુજરાતનો હિસ્સો ૧૨.૫% હતો.

ઈથેનોલના ભાવમાં વધારો: યુપી, બિહારના ખેડૂતોને ૪૨,૦૦૦ કરોડનો લાભ : ગડકરી

નવી દિલ્હી, તા.૨૨

કેન્દ્રીય માર્ગ પરિવહન અને રાજમાર્ગ મંત્રી નીતિન ગડકરીએ મંગળવારે જણાવ્યું હતું કે ઈથેનોલ ઉત્પાદન માટે મકાઈના ઉપયોગથી ખેડૂતોની આવક અને પાકના ભાવમાં નોંધપાત્ર વધારો થયો છે, સાથે સાથે વાવેતરમાં વધારો થવાને પણ પ્રોત્સાહન મળ્યું છે.

એક્સિલરેટિંગ ટુવર્ડ્સ ધ ફ્યુચર ઓફ સસ્ટેનેબલ એન્ડ ગ્રીન મોબિલિટી ખાતે સભાને સંબોધતા, ગડકરીએ કૃષિ ક્ષેત્ર પર ઈથેનોલ બ્લેન્ડિંગની સકારાત્મક અસર પર પ્રકાશ પાડ્યો.

તેમણે કહ્યું કે અગાઉ, ખાંડ મિલોએ ખેડૂતોના લગભગ રૂ. ૧.૩૫ લાખ કરોડથી રૂ. ૧.૪૦ લાખ કરોડના બાકી લેણા હતા, પરંતુ ઈથેનોલ ઉત્પાદન સાથે પરિસ્થિતિમાં સુધારો થયો છે, જેના કારણે સમયસર ચુકવણી શક્ય બની છે.ગડકરીએ ઈથેનોલ ઉત્પાદન માટે મકાઈના ઉપયોગ અંગેની ચર્ચાઓને પણ યાદ કરી, અને નોંધ્યું કે "ખોરાક વિરુદ્ધ બળતણ" ના મુદ્દા પર નોંધપાત્ર ચર્ચા થઈ હતી.

ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્સી કોડ, ૨૦૧૬ હેઠળ સંપત્તિ વેચાણ માટેની સૂચના

સોર્ટ ઇન્ડિયા એન્વાયરો સોલ્યુશન્સ લિમિટેડ (ફડચામાં)
જમીનનું વેચાણ
ઇ-હરાજી એ ઇ-હરાજી પ્લેટફોર્મ https://baanknet.com/
બાંકનેટ પોર્ટલ સંપત્તિ આઈડી: ૧૩૦૦ અને હરાજી આઈડી : ૩૪૭૪

વેચાણ માટેની સંપત્તિનું મૂળભૂત વર્ણન:	સ્થાન	અનામત કિંમત (રૂ. માં)	EMD (રૂ.માં)	વૃદ્ધિ મૂલ્ય (રૂ.માં)
જમીન: વડોદરા કસબા ગામની હદમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૩૧ ની બિનકૃષિ ખુલ્લી જમીન, જે સિટી સર્વે નં. ૭૨૬/પૈકી તથા ૭૨૯/પૈકી હેઠળ આવે છે અને **અંદાજે ૩૪,૩૩૮ ચોરસ ફૂટ જેટલી માપની છે, જેમાં ખાનગી રસ્તાનો સમાવેશ થાય છે.** (બુલેટ ટ્રેન પ્રોજેક્ટ માટે થયેલ અધિગ્રહણ બાદ બાકી રહેલો જમીન ભાગ).	**છાણી રોડ પંડ્યા પુલ પાસે (શાસ્ત્રી પુલ), વડોદરા, ગુજરાત**	૫,૯૧,૦૦,૦૦૦/-	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૨,૦૦,૦૦૦/-

સમયરેખા	
પાત્રતા દસ્તાવેજો સબમિશન તારીખ	૦૪ મે ૨૦૨૬ સુધી
સંપત્તિના નિરીક્ષણની તારીખ	૦૨ મે ૨૦૨૬ સુધી
બાનાની રકમ (EMD) જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	૦૪ મે ૨૦૨૬ સુધી અથવા તે પહેલાં
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૦૭ મે ૨૦૨૬, સવારે ૧૧:૩૦ થી બપોરે ૦૧:૩૦ સુધી (દરેક વળતે ૫ મિનિટની અનલિમિટેડ એક્સટેન્શન સાથે)
સૌથી વધુ બોલી લગાવનારની ઘોષણા	૦૭ મે ૨૦૨૬
સફળ બોલી લગાવનારની ઘોષણા	૨૦ મે ૨૦૨૬

મહત્વપૂર્ણ નોંધો:
૧. વેચાણ "જેમ છે ત્યાં છે/જેમ છે તેમ છે ત્યાં છે/જેમ છે ત્યાં છે/કોઈ પણ આધાર નથી" ના આધારે થશે.
૨. ઈ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો અને અન્ય વિગતો ઈ-ઓક્શન પોર્ટલ https://baanknet.com/ પર ઉપલબ્ધ છે.
૩. સંભવિત બિડર્સે બાંકનેટ ઈલેક્ટ્રોનિક ઈ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા કોડની કલમ ૨૯એ હેઠળ પાત્રતાની ઘોષણા સહિત જરૂરી દસ્તાવેજો સબમિટ કરવાના રહેશે. સંભવિત બિડર્સે એક બાંયધરી પણ રજૂ કરવાની રહેશે કે તેઓ લાગુ પડતી હદ સુધી **કોડની કલમ ૨૯એ હેઠળ** કોઈપણ અયોગ્યતાનો ભોગ બનતા નથી અને જો કોઈ બિડર કોઈપણ તબક્કે અયોગ્ય જણાશે, તો **EMD જપ્ત કરવામાં આવશે.**
૪. બિડર્સે ઈ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ https://baanknet.com/ દ્વારા EMD જમા કરાવવાના રહેશે.

ઈ-ઓક્શન એજન્સી (બાંકનેટ) ની સંપર્ક વિગતો	મોબાઈલ નંબર: +૯૧ ૮૨૯૧૨ ૨૦૨૨૦ ઈમેઈલ આઈડી: support.baanknet@psballiance.com
લિક્વિડેટરની સંપર્ક વિગતો	મોબાઈલ. નં. +૯૧ ૯૬૨૫૮ ૬૧૨૬૧ ઈમેઈલ આઈડી - liquidation.sortindia@gmail.com

Sd/-
સપન મોહન ગર્ગ, લિક્વિડેટર
IBBI/IPA-002/IP-N00315/2017-2018/10903
નોંધાયેલ સરનામું: D-54, પહેલો માળ, ડિફેન્સ કોલોની, નવી દિલ્હી ૧૧૦૦૨૪
AFA ૩૧.૧૨.૨૦૨૬ સુધી માન્ય
તારીખ: ૨૨.૦૪.૨૦૨૬ નોંધાયેલ ઇમેઇલ આઈડી: sapan10@yahoo.com
સ્થળ: નવી દિલ્હી પ્રક્રિયા વિશિષ્ટ ઇમેઇલ આઈડી: liquidation.sortindia@gmail.com

બેંકની બેદરકારીના કિસ્સામાં વપરાશકર્તાની કોઈ જવાબદારી નહીં, સંપૂર્ણ રિફંડ મળશે

વિદેશી ઑટો-પૅમેન્ટ પર ૨૪ કલાક પહેલાં નોટિફિકેશન મળશે : ચૂકવણી રોકી શકાશે

યૂઝરને ડિજિટલ ફ્રોડથી બચાવવા RBI એ ઇ-મેન્ડેટના નિયમો બદલ્યા

નવી દિલ્હી,તા.૨૨

હવે તમે નેટફ્લિક્સ અને યુટ્યુબ જેવી વિદેશી એપ્સના સબસ્ક્રિપ્શન માટે ઓટોમેટિક પેમેન્ટ ગમે ત્યારે રોકી શકશો. રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા એ વિદેશી કંપનીઓને કરવામાં આવતા ઓટોમેટિક પેમેન્ટના નિયમો બદલી નાખ્યા છે.

હવે જો તમે તમારા કાર્ડ કે UPI થી કોઈ વિદેશી સર્વિસ માટે ઈ-મેન્ડેટ એટલે કે દર મહિને પૈસા કપાતી સિસ્ટમ (ઈ-મેન્ડેટ) સેટ કરો છો, તો તમને પેમેન્ટના ૨૪ કલાક પહેલા નોટિફિકેશન મળશે. આ માટે બેંકોને એડિશનલ ફેક્ટર ઓથેન્ટિકેશન એટલે કે OTP થી વેરિફિકેશન કરવું પડશે. આનો હેતુ યુઝરને ડિજિટલ ફ્રોડથી બચાવવાનો અને તેમને પોતાના ટ્રાન્ઝેક્શન પર વધુ કંટ્રોલ આપવાનો છે.

RBI એ ઈ-મેન્ડેટ ટ્રાન્ઝેક્શન માટે મર્યાદા પણ નક્કી કરી છે. ગ્રાહકો નક્કી કરી શકશે કે દર વખતે ચોક્કસ રકમ કપાય કે પછી મહત્તમ મર્યાદા નક્કી કરી શકે છે. જો તમે અલગ-અલગ મર્યાદા પસંદ કરો છો, તો બેંકે યુઝર પાસેથી મહત્તમ મૂલ્ય પૂછવું પડશે.

આ ઉપરાંત, ઈ-મેન્ડેટમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર અથવા તેને પાછું ખેંચવા માટે બેંકે યુઝર પાસેથી ફરીથી વેરિફિકેશન કરાવવું ફરજિયાત રહેશે. સામાન્ય ઈ-મેન્ડેટ ટ્રાન્ઝેક્શન માટે પ્રતિ ટ્રાન્ઝેક્શન ૧૫,૦૦૦ ની મર્યાદા છે.

કેડિટ કાર્ડ બિલ, ઇન્શ્યોરન્સ પ્રીમિયમ અને મ્યુચ્યુઅલ ફંડના ચુકવણી માટે આ મર્યાદા ૧ લાખ સુધી છે. આનાથી વધુ રકમ હોવા પર વધારાનું વેરિફિકેશન જરૂરી રહેશે. ખોટા ટ્રાન્ઝેક્શનના કિસ્સામાં ગ્રાહકોની જવાબદારી નક્કી કરનારા RBI ના નિયમો ઈ-મેન્ડેટ પર પણ લાગુ પડશે. બેંકની બેદરકારીના કિસ્સામાં અથવા ૩ કાર્યકારી દિવસોની અંદર જાણ કરવા પર, વપરાશકર્તાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં અને સંપૂર્ણ રિફંડ મળશે.

સર્વેક્ષણ કાર્ય ૧ મેથી શરૂ થશે અને ૩૦ જૂન સુધી ચાલુ રહેશે

ઉત્તર પ્રદેશમાં ૨૦૨૬-૨૭ પિલાણ સીઝન માટે શેરડી સર્વેક્ષણ નીતિ જાહેર

ત્રણ સભ્યોની ટીમ GPS મશીનોનો ઉપયોગ કરીને ખેતરોનું નિરીક્ષણ કરશે

લખનૌ/સીતાપુર, તા.૨૨

૨૦૨૬-૨૭ પિલાણ સીઝન માટે શેરડી સર્વેક્ષણ નીતિ જાહેર કરવામાં આવી છે. સર્વેક્ષણ કાર્ય ૧ મેથી શરૂ થશે અને ૩૦ જૂન સુધી ચાલુ રહેશે. શેરડી વિભાગ, ખાંડ મિલો અને સમિતિના કર્મચારીઓ સહિત ત્રણ સભ્યોની ટીમો બનાવવામાં આવશે. ખેડૂતોને સર્વેક્ષણના ત્રણ દિવસ પહેલા તેમના મો

"અમારા ફળિયામાં ભાજપનો પ્રચાર કરવા નહીં આવતો."

વાગરા તાલુકાના કલમ ગામે રાજકીય પાર્ટીના સમર્થન મુદ્દે માતા-પુત્ર પર હિચકારો હુમલો

મહિલા સારવાર હેઠળ: ફરાર આરોપી ઇકબાલની શોધખોળ જારી

ભરૂચ,તા.૨૨

ભરૂચ જિલ્લામાં સ્થાનિક સ્વરાજ્યની ચૂંટણી વચ્ચે હિંસક બનાવોની ઘટનાઓ સામે આવી રહી છે. વાગરા તાલુકાના કલમ ગામમાં ભાજપના સમર્થનને લઈ માતા-પુત્ર પર જીવલેણ હુમલો થયાની ઘટના ચકચાર મચાવી રહી છે. મળતી માહિતી મુજબ, કલમ ગામના સ્કૂલ ફળિયામાં રહેતી અનિશાબેન સિકંદર સણવી ગત ૨૦ એપ્રિલની રાત્રે ગામની દુકાને અગરબત્તી લેવા ગયા હતા. તે સમયે તેમનો ૨૦ વર્ષીય પુત્ર મોહંમદ ફૈઝ મોટરસાયકલ સાથે ત્યાં હાજર હતો.

આ દરમિયાન ગામનો જ રહેવાસી ઈકબાલ સુલેમાન સાધુ (ઉર્ફે નાનો) રીક્ષા લઈને ત્યાં આવ્યો હતો. આરોપી ઈકબાલે મોહંમદ ફૈઝને ભાજપનો પ્રચાર કરતા જોઈ ઉશ્કેરાઈ જઈ ધમકી આપી કે, "અમારા ફળિયામાં ભાજપનો પ્રચાર કરવા નહીં આવતો." આ મુદ્દે બોલાચાલી વધતા ઈકબાલે ગાળાગાળી શરૂ કરી અને મોહંમદ ફૈઝને લાત મારી નીચે પાડી દીધો હતો. પુત્રને બચાવવા માટે વચ્ચે પડેલી માતા અનિશાબેન પર આરોપીએ વધુ ઉગ્ર બની હુમલો કર્યો હતો.

રીક્ષામાંથી લોખંડનું પાળિયું કાઢી મહિલાના ડાબા ખભા પર બે ઘા ઝીંકી દીધા હતા. આ હુમલામાં અનિશાબેન ગંભીર રીતે ઈજાગ્રસ્ત બન્યા હતા. ઘટના બાદ આરોપી સ્થળ પરથી ફરાર થઈ ગયો હતો. ઈજાગ્રસ્ત મહિલાને તાત્કાલિક વાગરા સરકારી હોસ્પિટલમાં ખસેડવામાં આવી હતી, જ્યાં તેમની સારવાર ચાલી રહી છે. વાગરા પોલીસે આ મામલે ભારતીય નાગરિક સુરક્ષા સંહિતા (B.N.S.S) ની કલમ ૧૧૫(૨), ૧૧૮(૧), ૩૫૧(૩), ૩૫૨ તેમજ જી.પી. એક્ટની કલમ ૧૩૫ હેઠળ ગુનો નોંધી આરોપીની શોધખોળ હાથ ધરી છે. ચૂંટણીના માહોલમાં વધતી આવી હિંસક ઘટનાઓથી સ્થાનિકોમાં ભય અને તણાવનું વાતાવરણ સર્જાયું છે.

પશ્ચિમ રેલવે
વડોદરા મંડળ

બાયો-ટોયલેટ લેબ માટે ટર્નકી કોન્ટ્રાક્ટ

ટેંડર નં.: M442-BIO-LAB-RT-2026 કાર્યનું નામ: વડોદરા મંડળ, પશ્ચિમ રેલવેના કોચ કેર સેન્ટર, પ્રતિપનગર ખાતે જરૂરી પરીક્ષણો (pH, COD અને FC) કરવા માટે લેબ સાધનો, વપરાશ સામગ્રી અને રાસાયણિક પદાર્થો સહિત સંપૂર્ણ રીતે કાર્યરત બાયો-ટોયલેટ લેબના ડિઝાઇન, વિકાસ, સપ્લાય, સ્થાપન, પરીક્ષણ અને કમિશનિંગ તેમજ 02 વર્ષ માટે લેબના વ્યાપક સંચાલન અને જાળવણી માટેનો ટર્નકી કરાર. **કાર્યનો અંદાજિત ખર્ચ:** ₹ 40,47,837.75/- **ઈએમડી રકમ :** ₹ 81,000.00/- **ટેન્ડર જમા કરવાની તારીખ અને સમય:** નિર્ધારિત પ્રક્રિયા મુજબ 11/05/2026 ના રોજ 15:00 કલાક સુધી **ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ અને સમય:** જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ એટલે કે 11/05/2026 ના રોજ 15:30 કલાકે **ઓફરની માન્યતા:** ખોલવાની તારીખથી 60 દિવસ સુધી **પૂર્ણતા અવધિ:** 27 મહિના **વેબસાઈટ વિગતો:** https://www.ireps.gov.in

BRC 012

અમને લાઇક કરો: facebook.com/WesternRly

અંકલેશ્વર નગરપાલિકાની ચૂંટણીમાં કુલ ૪૮ પૈકી ૧૨ મતદાન મથકો અતિસંવેદનશીલ જાહેર!

અંકલેશ્વર,તા.૨૨

અંકલેશ્વર નગર સેવા સદનના ૯ વોર્ડની ચૂંટણી માટે તંત્ર દ્વારા તૈયારીઓ પૂર્ણ કરવામાં આવી છે.કુલ ૪૮ મતદાન મથકો પૈકી ૧૨ મતદાન મથકોને અતિસંવેદનશીલ અને ૧૬ મથકોને સંવેદનશીલ જાહેર કરવામાં આવ્યા છે.

અંકલેશ્વર નગર સેવા સદનની આવનારી ચૂંટણીને ધ્યાનમાં રાખીને તંત્ર દ્વારા સઘન તૈયારીઓ પૂર્ણ કરી દેવામાં આવી છે. શહેરના રાજકીય માહોલમાં ઉત્સાહ સાથે હવે મતદાન માટેનો માહોલ ગરમાયો છે.કુલ ૯ વોર્ડની ૩૬ બેઠકો માટે અંદાજે ૧૦૦ ઉમેદવારો મેદાનમાં ઉતર્યા છે, જેના કારણે આ વખતે ચૂંટણીમાં કટોકટીનો મુકાબલો થવાની શક્યતા છે. મતદાન પ્રક્રિયા સુચારુ રીતે પૂર્ણ થાય તે માટે તંત્ર દ્વારા વિશેષ આયોજન કરવામાં આવ્યું છે. શહેરના કુલ ૪૮ મતદાન મથકોમાંથી ૧૨ મથકોને અતિસંવેદનશીલ અને ૧૬ મથકોને સંવેદનશીલ તરીકે જાહેર કરવામાં આવ્યા છે, જ્યાં સુરક્ષા માટે ખાસ નજર રાખવામાં આવશે.ચૂંટણી કામગીરી માટે ૨૬૫ કર્મચારીઓ તૈનાત કરવામાં આવ્યા છે. ઉપરાંત, કાયદો અને વ્યવસ્થા જાળવવા માટે ૯૪ જેટલા પોલીસકર્મીઓ અને અધિકારીઓ ફરજ પર રહેશે.આ ચૂંટણીમાં કુલ ૪૭,૬૨૪ મતદારો પોતાના મતાધિકારનો ઉપયોગ કરી શકશે.

પશ્ચિમ રેલવે - વડોદરા મંડળ

"ATM" કોન્ટ્રાક્ટ માટે ઈ-હરાજી

"ATM" કોન્ટ્રાક્ટ માટે ઈ-હરાજી **૦૬.૦૫.૨૦૨૬** ના રોજ યોજાશે. ઈ-હરાજી **૦૬.૦૫.૨૦૨૬** ના રોજ **૧૧:૦૦ વાગ્યે** શરૂ થશે. આ કેટલોગ **www.ireps.gov.in** વેબસાઈટ પર પહેલાથી જ પ્રકાશિત થઈ ગયો છે. વિગતો નીચે મુજબ આપવામાં આવી છે:

કેટલોગ નંબર : ATM-BRC-060526

લોટ નં.	વર્ણન	કરારનો સમયગાળો
ATM-BRC-ANND-Gen-4-25-1 (ATM - જનરલ)	વડોદરા ડિવિઝનના આણંદ (પશ્ચિમ) સ્ટેશન પર એક ઓટોમેટેડ ટેલર મશીન (ATM) ના ઈન્સ્ટોલેશન અને મેનેજમેન્ટ માટેનો કરાર,36.0 ચોરસ ફૂટ	5 વર્ષ
ATM-BRC-BRC-Gen-49-25-1 (ATM - જનરલ)	વડોદરા ડિવિઝનના વડોદરા રેલ્વે સ્ટેશન પર એક ઓટોમેટેડ ટેલર મશીન (ATM) ના ઈન્સ્ટોલેશન અને મેનેજમેન્ટ માટેનો કરાર,36 ચોરસ ફૂટ.	5 વર્ષ
ATM-BRC-EKNR-Gen-22-26-1 (ATM - જનરલ)	એકતા નગર રેલ્વે સ્ટેશનના ફરતા વિસ્તારમાં ATM ની સ્થાપના	5 વર્ષ
ATM-BRC-KSB-Gen-26-25-1 (ATM - જનરલ)	વડોદરા ડિવિઝનના કોસંબા રેલ્વે સ્ટેશન પર 36 ચોરસ ફૂટ કદના એક ઓટોમેટેડ ટેલર મશીન (ATM) ની સ્થાપના અને સંચાલન માટેનો કરાર.	5 વર્ષ

BRC 008

અમને લાઇક કરો: facebook.com/WesternRly • અમને ફોલો કરો: twitter.com/WesternRly

ઈન્ડિયન બેંક - સયાજીગંજ શાખા
પેકહિલ બિઝનેસ હબ, કેરી ડેન સર્કલ પાસે, વડોદરા-૩૯૦૦૦૫.

પરિશિષ્ટ -IV નિયમ - ૮(૧) **કબજા અંગેની નોટિસ** (સ્થાવર મિલ્કત માટે)

નીચે સહી કરનાર સીક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ નો હેઠળ તે કલમ ૧૩(૧૨) ના નિયમ-૩ ની સાથે વાંચતા સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ મળેલા અધિકારો હેઠળ સયાજીગંજ શાખા, ના અધિકૃત અધિકારીની રૂઈએ નીચે જણાવેલ બાકી કરજદાર શ્રીમતી કોઠારી નયનાબેન અને શ્રી કોઠારી ધીરજલાલ બાબુલાલ ને ડીમાન્ડ નોટીસ પાઠવીને નોટીસ માં બાકી ખાતેદાર સામે દર્શાવેલી રકમ રૂા. ૧૯,૮૯,૯૨૪/- (રૂા. ઓગણીસ લાખ નેવ્યાંસી હજાર નવસો ચોવીસ પુરા) અને નોટિસમાં દર્શાવેલ વ્યાજ સાથે નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવણી કરવા જણાવ્યુ હતુ.

તમો કરજદાર નીચે જણાવેલી રકમોની પરત ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, આ સાથે બાકી કરજદાર અને સામાન્ય જનતા ને જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે ઉપર જણાવેલ નીયમોના સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ ને સબંધીત પેટા કલમ (૪) ની કલમ ૧૩ની સાથે વાંચતા પ્રાપ્ત થતી સત્તાઓ અનુસાર મિલકતનો સાંકેતિક કબજો તા.૨૧.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ લઈ લધો છે.

તમો કરજદાર તથા સામાન્ય સંદર્ભમાં જાહેરજનતાને અત્રે નીચે જણાવેલી અનુસુચિત મિલકતની બાબતમાં કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે લેવડ દેવડ ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે, ઈન્ડિયન બેંક ની બાકી લેણા રકમ રૂા. ૧૯,૮૯,૯૨૪/- (રૂા. ઓગણીસ લાખ નેવ્યાંસી હજાર નવસો ચોવીસ પુરા) અને તેના પર ના વ્યાજ સહિત.

અમો ગીરવે રાખેલ અસ્કયામતો આપેલા સમય માં છોડવવા અંગે કરજદારો નુ સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

અચલ સંપતી નું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો રહેણાંક ફલેટ નો રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો અને સબ જીલ્લો વડોદરા મિલકત નો ફલેટ નં. ૪૦૨, ક્ષેત્રફળ ૧૦૮૧ ચોરસ ફુટ (એસબીએ) કોમન પેસેજ ના સમાવેશ સાથે, લીફટ, પાર્કિંગ, દાદર વગેરે ૪થા માળે ટાવર-એ, સીધ્ધાર્થ હાઈટસ-૧ આવેલ નો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૪/૫, ફ્રાફટ ટી.પી. નં. ૦૬, એફ.પી. નં. ૪૫/૧ થી ૪૫/૪પી એફપી નં. ૪૫, સીટી સર્વે નં. ૧૮૯, સબ પ્લોટ નં. એ/૧૨૫, સી/૧૨૭, એ/૧૨૮ થી એ/૧૩૩ ગામ મોજેઃ સ્વાદ, તાલુકો અને જીલ્લો વડોદરા. ચતુર્સીમાઃ પૂર્વઃ સમ્રલન ઓપન પ્લોટ, પશ્ચિમઃ સમ્રલન સોસાયટી રોડ, ઉત્તરઃ ફલેટ નં. ૪૦૩ અને ૪૦૪, દક્ષિણઃ સમ્રલન સોસાયટી રોડ.

તા.:૨૧.૦૪.૨૦૨૬ સ્થળ: વડોદરા | **નોંધ: વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.** | **અધિકૃત અધિકારી ઈન્ડિયન બેંક**

પંજાબ નૈશનલ બૈંક punjab national bank

પીએનબી કારેલીબાગ શાખા – (૭૫૯૮૦૦), એ/૧૩, સંગમ સોસાયટી, હરણી રોડ, સંગમ ચાર રસ્તા પાસે, વડોદરા–૩૯૦૦૨

Appendix-IV [See Rule 8(1)] **કબજા અંગેની નોટિસ** (For immovable Property)

આથી નીચે સહી કરનાર **પંજાબ નેશનલ બેંક,** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૧૨) સાથે વંચાતા નિયમ–૩ હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ હેઠળ **૩૧.૦૧.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી જેમાં **કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર શ્રીમતી રીટા રાની શર્મા અને શ્રી સંજીવ ગોપાલદાસ શર્મા** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૭,૪૭,૬૦૧.૧૨ (રૂપિયા સાત લાખ સુડતાલીસ હજાર છસો એક અને બાર પૈસા પુરા) તા. ૨૯.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ સાથે** સૂચનાની તારીખથી/ઉપરોક્ત સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર વધુ વ્યાજ અને ખર્ચ ચુકવવાપાત્ર.

કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને સામાન્ય રીતે જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે હસ્તાક્ષરકર્તાએ ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વાંચી નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો તા.૧૭.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજ મેળવેલ છે.

ગીરવે રાખેલ અસ્કયામતો આપેલા સમયમાં છોડાવવા અંગે કરજદારો નું કાયદાના સેક્શન ૧૩ ના સબ–સેક્શન (૮) ની જોગવાઈ તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અહીંથી ચેતવણી આપવાની કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતો અંગે કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને મિલકતો અંગેનો કાઇપણ વ્યવહાર **પંજાબ નેશનલ બેંક ની રૂા. ૭,૫૪,૦૨૫.૧૨ (રૂપિયા સાત લાખ ચોસઠ હજાર પચ્ચીસ અને બાર પૈસા પુરા) તા. ૩૧.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ** સંપૂર્ણ ચુકવણી/પ્રાપ્તિ ન થાય ત્યાં સુધી વધારાના વ્યાજ અને તેના પરના ખર્ચ સાથે ચૂકવવાપાત્ર.

૧૩(૨) નોટિસ જારી કર્યા પછી વસૂલાતઃ આજ સુધી રૂા. શૂન્ય

સ્થાવર મિલ્કત નું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો સ્થાવર મિલકત નો ઓફિસ નં. ૩૦૯, ૩જો માળ, સિદ્ધાર્થ કેસ્ટ, મોજે–ગોરવા, જીલ્લો–વડોદરા નો કાર્પેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ ૧૪.૮૫ ચોરસ મીટર અને બાલ્કની અને ટેરેસ એરીયા ક્ષેફિળ ૪.૧૧ ચોરસ મીટર અને પાર્કિંગ એરીયા ક્ષેત્રફળ ૧૦.૭૮ ચોરસ મીટર અને અવિભાજીત પ્રમાણસર કોમન પ્લોટ એરીયા ક્ષેત્રફળ ૧૬.૨૫ ચોરસ મીટર જમીન નો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૫૭/૧/એ, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨ (નિઝામપુરા), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૪ પૈકી ૩૦૦૯.૨૯ ચોરસ મીટર મોજે–ગામ–ગોરવા નો રજીસ્ટ્રેશન સબ જીલ્લો અને જીલ્લો વડોદરા જે શ્રીમતી રીટા શર્મા અને શ્રી સંજીવ ગોપાલદાસ શર્મા ના નામે છે. ચતુર્સીમાઃ પૂર્વઃ કોમન પેસેજ અને પછી ઓફિસ નં. ૩૧૦, પશ્ચિમઃ બિલ્ડીંગ પાર્કિંગ અને પછી નતાશા પાર્ક સોસાયટી, ઉત્તરઃ કોમન લીફટ, દાદર, દક્ષિણઃ ઓફિસ નં. ૩૦૮.

તા.: ૧૭.૦૪.૨૦૨૬, સ્થળ: વડોદરા | નોંધ: વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. | અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક

પંજાબ નૈશનલ બૈંક punjab national bank

પીએનબી કારેલીબાગ શાખા – (૭૫૯૮૦૦), એ/૧૩, સંગમ સોસાયટી, હરણી રોડ, સંગમ ચાર રસ્તા પાસે, વડોદરા–૩૯૦૦૨

Appendix-IV [See Rule 8(1)] **કબજા અંગેની નોટિસ** (For immovable Property)

આથી નીચે સહી કરનાર **પંજાબ નેશનલ બેંક,** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૧૨) સાથે વંચાતા નિયમ–૩ હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ હેઠળ **૨૯.૦૧.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી જેમાં **કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર શ્રી સંજીવ ગોપાલદાસ શર્મા** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૩૯,૮૧,૧૫૧.૦૪ (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ એક્યાંસી હજાર એકસો એકાવન અને ચાર પૈસા પુરા) તા. ૨૮.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ સાથે** સૂચનાની તારીખથી/ઉપરોક્ત સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર વધુ વ્યાજ અને ખર્ચ ચુકવવાપાત્ર.

કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને સામાન્ય રીતે જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે હસ્તાક્ષરકર્તાએ ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વાંચી નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો તા.૧૭.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજ મેળવેલ છે.

ગીરવે રાખેલ અસ્કયામતો આપેલા સમયમાં છોડાવવા અંગે કરજદારો નું કાયદાના સેક્શન ૧૩ ના સબ–સેક્શન (૮) ની જોગવાઈ તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અહીંથી ચેતવણી આપવાની કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતો અંગે કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને મિલકતો અંગેનો કાઇપણ વ્યવહાર **પંજાબ નેશનલ બેંક ની રૂા. ૪૦,૬૪,૧૨૪.૦૪ (રૂપિયા ચાલીસ લાખ ચોસઠ હજાર એકસો ચોવીસ અને ચાર પૈસા પુરા) તા. ૩૧.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ** સંપૂર્ણ ચુકવણી/પ્રાપ્તિ ન થાય ત્યાં સુધી વધારાના વ્યાજ અને તેના પરના ખર્ચ સાથે ચૂકવવાપાત્ર.

૧૩(૨) નોટિસ જારી કર્યા પછી વસૂલાતઃ આજ સુધી રૂા. શૂન્ય

સ્થાવર મિલ્કત નું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો સ્થાવર મિલકત નો રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો વડોદરા, ગામ–છાણી, આર.એસ. નં. ૯૮૦, સેફિળ ૧૩૦૩૮.૮૭ ચોરસ મીટર, આર.એસ. નં. ૮૯૧/૧, ઉત્તરબાજુ જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૩૯૦.૦૦ ચોરસ મીટર અને આર.એસ. નં. ૯૮૧/૧ પૈકી, (૯૮૧/૧/૨), ક્ષેત્રફળ ૬૨૪૫.૦૦ ચોરસ મીટર 'થલો' માં ટાવર–કે, ૩જો માળ, ફલેટ નં. ૩૦૧, નો બિલ્ટઅપ એરીયા ૭૩.૩૯૩ ચોરસ મીટર અને પ્રમાણસર હિસ્સો અવિભાજીત કોમન જમીન એરીયા ૩૩.૯૯૦ ચોરસ મીટર જે શ્રી નંદનગર થલો, છાણી–સોખડા રોડ, છાણી, વડોદરા–૩૯૧૭૪૦ જે શ્રી સંજીવ ગોપાલદાસ શર્મા ના નામે છે. ચતુર્સીમાઃ પૂર્વઃ ફલેટ નં. કે/૩૦૨, પશ્ચિમઃ આંતરીક રોડ, ઉત્તરઃ ઓપન સ્પેસ પછી આર.એસ. નં. ૯૭૯, દક્ષિણઃ દાદર પછી ફલેટ નં. કે/૩૦૪.

તા.: ૧૭.૦૪.૨૦૨૬, સ્થળ: વડોદરા | નોંધ: વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. | અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક

ઈન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્સી કોડ, ૨૦૧૬ હેઠળ સંપત્તિ વેચાણ માટેની સૂચના

સોર્ટ ઇન્ડિયા એન્વાયરો સોલ્યુશન્સ લિમિટેડ (ફડચામાં)
જમીનનું વેચાણ
ઇ-હરાજી એ ઇ-હરાજી પ્લેટફોર્મ https://baanknet.com/
બાંકનેટ પોર્ટલ સંપત્તિ આઈડી: ૧૩૦૦ અને હરાજી આઈડી : ૩૪૭૪

વેચાણ માટેની સંપત્તિનું મૂળભૂત વર્ણન:	સ્થાન	અનામત કિંમત (રૂ. માં)	EMD (રૂ.માં)	વૃદ્ધિ મૂલ્ય (રૂ.માં)
જમીનઃ વડોદરા કસબા ગામની હદમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૩૧ ની બિનકૃષિ ખુલ્લી જમીન, જે સિટી સર્વે નં. ૭૨૬/પૈકી તથા ૭૨૯/પૈકી હેઠળ આવે છે અને અંદાજે ૩૪,૩૩૦ ચોરસ ફૂટ જેટલી માપની છે, જેમાં ખાનગી રસ્તાનો સમાવેશ થાય છે. (બુલેટ ટ્રેન પ્રોજેક્ટ માટે થયેલ અધિગ્રહણ બાદ બાકી રહેલો જમીન ભાગ).	છાણી રોડ પંડ્યા પુલ પાસે (શાસ્ત્રી પુલ), વડોદરા, ગુજરાત	૫,૯૧,૦૦,૦૦૦/-	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૨,૦૦,૦૦૦/-

સમયરેખા	
પાત્રતા દસ્તાવેજો સબમિશન તારીખ	૦૪ મે ૨૦૨૬ સુધી
સંપત્તિના નિરીક્ષણની તારીખ	૦૨ મે ૨૦૨૬ સુધી
બાનાની રકમ (EMD) જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	૦૪ મે ૨૦૨૬ સુધી અથવા તે પહેલાં
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૦૭ મે ૨૦૨૬, સવારે ૧૧:૩૦ થી બપોરે ૦૧:૩૦ સુધી (દરેક વધતે ૫ મિનિટની અનલિમિટેડ એક્સટેન્શન સાથે)
સૌથી વધુ બોલી લગાવનારની ઘોષણા	૦૭ મે ૨૦૨૬
સફળ બોલી લગાવનારની ઘોષણા	૨૦ મે ૨૦૨૬

મહત્વપૂર્ણ નોંધો:
૧. વેચાણ "જેમ છે ત્યાં છે/જેમ છે તેમ છે ત્યાં છે/જેમ છે ત્યાં છે/કોઈ પણ આધાર નથી" ના આધારે થશે.
૨. ઈ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો અને અન્ય વિગતો ઈ-ઓક્શન પોર્ટલ https://baanknet.com/ પર ઉપલબ્ધ છે.
૩. સંભવિત બિડર્સે બાંકનેટ ઈલેક્ટ્રોનિક ઈ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા કોડની કલમ ૨૯એ હેઠળ પાત્રતાની ઘોષણા સહિત જરૂરી દસ્તાવેજો સબમિટ કરવાના રહેશે. સંભવિત બિડર્સે એક બાંયધરી પણ રજૂ કરવાની રહેશે કે તેઓ લાગુ પડતી હદ સુધી કોડની કલમ ૨૯એ હેઠળ કોઈપણ અયોગ્યતાનો ભોગ બનતા નથી અને જો કોઈ બિડર કોઈપણ તબક્કે અયોગ્ય જણાશે, તો EMD જપ્ત કરવામાં આવશે.
૪. બિડર્સે ઈ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ https://baanknet.com/ દ્વારા EMD જમા કરાવવાના રહેશે.

ઈ-ઓક્શન એજન્સી (બાંકનેટ) ની સંપર્ક વિગતો	મોબાઈલ નંબર: +૯૧ ૮૨૯૧૨ ૨૦૨૨૦ ઈમેઈલ આઈડી: support.baanknet@psballiance.com
લિક્વિડેટરની સંપર્ક વિગતો	મોબાઈલ નં. +૯૧ ૯૬૨૫૮ ૬૧૨૬૧ ઈમેઈલ આઈડી - liquidation.sortindia@gmail.com

Sd/-
સપન મોહન ગર્ગ, લિક્વિડેટર
IBBI/IPA-002/IP-N00315/2017-2018/10903
નોંધાયેલ સરનામું: D-54, પહેલો માળ, ડિફેન્સ કોલોની, નવી દિલ્હી ૧૧૦૦૨૪
AFA ૩૧.૧૨.૨૦૨૬ સુધી માન્ય
તારીખ: ૨૨.૦૪.૨૦૨૬ — નોંધાયેલ ઇમેઇલ આઈડી: sapan10@yahoo.com
સ્થળ: નવી દિલ્હી — પ્રક્રિયા વિશિષ્ટ ઇમેઇલ આઈડી: liquidation.sortindia@gmail.com

SBI ભારતીય સ્ટેટ બેંક
આરએસીપીસી શાખા, બીજો/ત્રીજો માળ, કલ્પતરૂ બિલ્ડીંગ, નર્મદા ગેસ્ટ હાઉસ સામે, ગેરી કમ્પાઉન્ડ સામે, સુભાનપુરા કોસ રોડ, ઈલોરા પાર્ક, વડોદરા – ૩૯૦૦૨૩. ફોન ૦૨૬૫–૨૩૯૭૦૪૬, ૨૩૯૭૦૪૭ અને ૨૩૯૭૦૪૮

[રૂલ્સ ૮ (૧)] **કબજા અંગેની નોટિસ** (સ્થાવર મિલ્કત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર ભારતીય સ્ટેટ બેંક (આરએસીપીસી), બીજો/ત્રીજો માળ, કલ્પતરૂ બિલ્ડીંગ, નર્મદા ગેસ્ટ હાઉસ સામે, ગેરી કમ્પાઉન્ડ સામે, સુભાનપુરા કોસ રોડ, ઈલોરા પાર્ક, વડોદરા–૩૯૦૦૨૩ ના અધિકૃત અધિકારી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (બીજો) વટહુકમ એક્ટ, ૨૦૦૨(ઓર્ડર. ૩ જે ૨૦૦૨) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) ના રૂલ્સ ૯ સાથે વાંચતા કલમ ૧૩(૧૨) અન્વયે પ્રાપ્ત અધિકારોની રૂએ ડિમાન્ડ નોટીસ પાઠવી કલમ ૧૩(૨) મુજબ નીચે દર્શાવેલ કરજદાર/જામીનદાર ને નોટીસ માં દર્શાવેલ રકમ વ્યાજ તથા આકસ્મિક ખર્ચાઓ વગેરે સહિત નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ભરપાઇ કરવા જણાવવામાં આવેલ.

તમો કરજદાર/જામીનદાર રકમ ચુકતે કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોય, આથી કરજદાર/જામીનદાર અને જાહેરજનતાને નોટીસ દ્વારા જણાવવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનારે ઉપરોકત અધિનીયમના ઠરાવ ૯ સાથે વાંચતા કલમ ૧૩(૪) અન્વયે પ્રાપ્ત અધિકારોની રૂએ, નીચે વિસ્તૃત વર્ણન મુજબની મિલકતનો કબજો લીધેલ છે.

કરજદાર/જામીનદાર તથા જાહેર જનતાને સદર મિલ્કત સંદર્ભે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે તેમજ જો કોઈ પણ વ્યવહાર કરશો તો સદર વ્યવહાર ભારતીય સ્ટેટ બેંક ના બોજાને આધિન રહેશે.

ક્રમ	કરજદાર/જામીનદાર નું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નં	ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ અને રકમ(રૂા)	મિલકતનું વર્ણન	પઝેશન તારીખ અને પ્રકાર
૧.	**શ્રી ગોંડકર નૈનેશકુમાર મનોહર** લોન એકાઉન્ટ નં. ૪૨૧૨૬૪૪૧૨૬૦	તા. ૧૪/૧૧/૨૦૨૫ અને રૂા. ૩૪,૦૩,૮૪૭.૦૦ + તેના પર ના વધુ વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચા	કરજદાર/મોર્ટગેજરની સ્થાવર મિલકત જેમાં જમીન અને ઈમારતો અને તેના પર ઉભા કરવામાં આવ્યા છે (વર્તમાન અને ભવિષ્ય બંને) આવેલ તે ફલેટ નં. ૩૦૩, ૩જો માળ, ટાવર–એ, રાધે શ્યામ હર્મની, સેવાસી, વડોદરા. રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો વડોદરા સબ જીલ્લો વડોદરા મોજે સેવાસી, બ્લોક નં. ૧૪૦, જુનો આર.એસ. નં. ૧૫૮, ૧૨૩/૧, ૧૨૩/૨, ટી.પી. નં. ૩, એફ.પી. નં. ૨૪, બ્લોક નં. ૧૪૩, જુનો આર.એસ. નં. ૧૬૨, એફ.પી. નં. ૨૭, બ્લોક નં.૧૪૫, જુનો આર.એસ. નં. ૧૬૩, એફ.પી. નં. ૨૯, બાલ્કની અને વ