

E-AUCTION SALE NOTICE
H&V ENGINEERING AND CONSTRUCTIONS PVT. LTD
 (IN LIQUIDATION)
 (CIN: U45400MH2012PTC230848)
 Liquidator Address: 105, Lotus Business Park, Ram Baug Lane, Off S V Road, Malad (West), Mumbai - 400064 email: agirp33@gmail.com Phone 8976008479

Sale of Assets of the Corporate Debtor as a going concern through e-auction in accordance with Regulation 32(e), Regulation 32A, sub-regulation (1) of Regulation 33, and Schedule I of the IBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 by the Liquidator Mr. Anish Gupta appointed by the Hon'ble NCLT Mumbai Bench, vide order dated 8.02.2022 through e-auction platform <https://bbi.baanknet.com>

Description of Assets	Reserve Price (Rs.)	EMD Amount (Rs.)	Bid Increment Value (Rs.)
Category A-Sale of Corporate Debtor as a Going Concern Date and Time of e-auction: 15 May 2025 at 11.00 AM to 12.00 Noon			
Sale of CD as a going concern consisting of the entire asset of the CD (excluding the residential flat already sold vide e-auction dated 02.08.2023 and excluding bank balance)	1,50,50,000/-	15,05,000/-	2,00,000/-
Category B-Sale of Immovable Assets (only if no bids are received from Asset Category A) Date and Time of e-auction: 15 May 2025 at 02.00 PM to 03.00 PM			
Lot No. 1 - Office at A-401, M.K. Plaza, Kasarvadavali, Near Hyper City Mall, Ghodbunder Road, Thane 400607	1,50,00,000/-	15,00,000/-	2,00,000/-

Notes to auction process:

- The e-auction under "Block B, will be held & Activated only if the e-auction under "BLOCK-A" fails.
- The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.
- The present Sale Notice must be read along with the E-Auction Process Documents wherein details of the process and timelines for submission of eligibility documents, site visit, due diligence etc. are outlined. The said E-Auction Process Document will be available on the website of e-auction service provider E-BKray Listing and Auction Portal website-<https://bbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>
- Interested bidders shall participate after mandatorily reading and agreeing to the relevant terms and conditions as prescribed in the E-Auction Process Document and accordingly, submit their expression of interest by 09-05-2025 in the manner prescribed in the E-Auction Process Document.
- The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel/modify/terminate the e-auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason therefor.
- Prospective bidder shall deposit the Earnest Money Deposit through the Baanknet auction platform on or before 13.05.2025.
- Prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

Date: 25.04.2025 Sd/-
 Place: Mumbai Anish Gupta
 Liquidator - H&V Engineering and Constructions Pvt. Ltd.
 IBI Reg. No. IBI/PA-002/IP-N00285/2017-18/10843

ई-लिक्विटेशन विक्री सूचना
एच अँड व्ही इंजिनियरिंग अँड कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि.
 (परिसमापनामध्ये)
 (सीआयएन: U45400MH2012PTC230848)

परिसमापकाचा पत्ता: १०५ लॉटस बिजनेस पार्क, राम बाग लेन, ऑफ एस व्ही रोड, मालाड (वेस्ट), मुंबई-४०००६४. ईमेल: agirp33@gmail.com. फोन: ८९७६००८४७९

गोपनीय (कॉन्फिडेंट): मुंबई कोर्टोद्वारे अर्जत दिनांक ०८.०२.२०२२ रोजीचा आदेशानुसार नियुक्त परिसमापक श्री. अनिश गुप्ता यांच्या द्वारे कोर्टींग बाबतच्या संघटनेची गोपनीय कर्तव्ये म्हणून विक्री करण्यात येणारे (परिसमापन प्रक्रिया) घोषितम्ब, २०१६ च्या विनियमन २२(इ), विनियमन २२ए, विनियमन २२ से उप-विनियमन (१), आणि अनुसूची। सुधार ई-लिक्विटेशन प्लॅटफॉर्म <https://bbi.baanknet.com> मार्फत करण्यात येईल.

संघटनेचा वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	ईएमडी रक्कम (रु. मध्ये)	विसरावण्याची मूल्य (रु. मध्ये)
श्रेणी अ - कॉर्पोरेट डेब्टरचा गोपनीय विक्री (ई-लिक्विटेशन दिनांक आणि वेळ: १५ मे, २०२५ रोजी सा. ११.०० ते दु. १२.००)			
श्रीमती अ - कॉर्पोरेट डेब्टरचा संपूर्ण विक्री (ई-लिक्विटेशन दिनांक ०२.०८.२०२३ रोजी ई-लिक्विटेशनद्वारे आधी विकलेल्या निवृत्ती स्पंदनका कायदा आणि बँक लिक्विड कायदा)	१,५०,५०,०००/-	१५,०५,०००/-	२,००,०००/-
श्रेणी ब - स्थवर मायमनेची विक्री (फक्त मायमनेची श्रेणी अ मधून कोणीतरी घात न झाल्यास) (ई-लिक्विटेशन दिनांक आणि वेळ: १५ मे, २०२५ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०३.००)			
लॉट नं. १ - १ ए-४०१, एम.के.प्लेझा, कासारवादवली, हायपर सिटी मॉल, घोडबंदर रोड, ठाणे ४००६०७ येथील कार्यालय	१,५०,००,०००/-	१५,००,०००/-	२,००,०००/-

ई-लिक्विटेशन अटी आणि शर्ती खालील प्रमाणे:

- जर "ब्लॉक-ए" अंतर्गत ई-लिक्विटेशन अयशस्वी ठरले फक्त तरच "ब्लॉक-बी" अंतर्गत ई-लिक्विटेशन घोषित वईल आणि संप्रेषण करण्यात येईल.
- ई-लिक्विटेशन "जसे आहे तेणे आहे", "जसे आहे ते आहे", "तेणे ते आहे" आणि "कोणत्याही आक्षेपाशिवाय" अन्वित करण्यात येईल, विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि लुप्तमत्त भागधारित्वर्य असेल.
- स्वतः विक्री सूचना ई-लिक्विटेशन प्रक्रिया दस्तऐवजांसह वाचण्याची आहे, ज्यामध्ये प्रक्रियेचे तपशील आणि फक्त दस्तऐवज, साईटला भेट देणे, सोप्या चौकशी इ.च्या सहकार्याकरिता वेळापत्रक तयार केलेले आहेत. स्वतः ई-लिक्विटेशन प्रक्रिया दस्तऐवज ई-लिक्विटेशन सेवा प्रदाता ई-बिक्रेट लिस्टिंगच्या वेबसाईट आणि लिक्विटेशन पोर्टल वेबसाईट - <https://bbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> वर उपलब्ध असेल.
- इच्छुक कोर्पोरेट/एन ई-लिक्विटेशन प्रक्रिया दस्तऐवजांमध्ये दिलेल्या केल्यानुसार संघटनेची अटी आणि शर्ती अविनाश्याने वाचणे आणि अंतर्गत वेळापत्रकावर सहमत होणे वईल आणि लागूतुन, त्यांच्या स्वास्त्य अधिकारक्षेत्री ई-लिक्विटेशन प्रक्रिया दस्तऐवजांमध्ये दिलेल्या केल्यास पद्धतीने दि. ०९.०५.२०२५ पर्यंत सादर कराव्या.
- परिसमापकांच्या कोर्पोरेट करण न दर्शवित कोर्पोरेट किंवा स्वतः प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेडरलमध्ये किंवा ई-लिक्विटेशन करणाऱ्या/पुढे टाकल्याने/रद्द/सुधारित/समाप्त करण्याचे किंवा कोर्पोरेट टाकायार लिक्विटेशन प्रक्रियेमध्ये कोर्पोरेट मायमनेचा मगो घेण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत.
- संभाव्य कोर्पोरेट/एन सुधार रक्कम अन्वित किंवा ई-लिक्विटेशन प्लॅटफॉर्मद्वारे दि. १३.०५.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी नमूद करावी.
- संभाव्य कोर्पोरेट/एन कर्तव्य सादर करतानाच हजेरी वई, ते संभाव्यता कर्तव्य २२ए अन्वित लागू नसतील/प्राधान्य कोर्पोरेट/एन आक्षेपांमध्ये तेल नसतील आणि कोर्पोरेट टाकायार आगम आढळल्यास, सुधार रक्कम अन्वित जतन करण्यात येईल.

दिनांक: २५.०४.२०२५ सही/-
 ठिकाण: मुंबई अनिश गुप्ता
 परिसमापक - एचअँडव्ही इंजिनियरिंग अँड कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि.
 आयबीबीआय नॉ. क. IBI/PA-002/IP-N00285/2017-18/10843