

REI AGRO LIMITED (In Liquidation) Liquidator: CA Anil Goel

Registered Office: Everest House, 46C, Chowringhee Road, 15th Floor, Room No. 15B,
Kolkata-700071 (W.B), India

IBBI Address: AAA House, 64, Okhla Estate, Phase III (Behind Modi Mills), New Delhi-110020

Email ID: assetsale1@aaainsolvency.in; reiagro@aaainsolvency.com

Contact No.: +91 8800865284 (Mr. Wasim, Adv. Harsh Gupta, CA Parth Garg)

E-Auction

Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Date & Time of E-Auction for Sale of Company Slump Sale Basis: 07th Aug, 2025

Time:- 03:00 PM to 05:00 PM (With unlimited extension of 5 minutes each)

Last date of filing Pre-Qualification Document on Auction Platform- 04th Aug, 2025 till 5.00 p.m.

Last Date of EMD Submission: 05th Aug, 2025 till 3.00 p.m

Sale of Assets in slump sale or Plant as a Whole in view of Regulation 32(b) of IBBI (Liquidation Process) Regulations 2016, forming part of Liquidation Estate by the liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Kolkata Bench vide order dated 24.08.2017. The sale will be done by the undersigned through E-auction platform <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>

Description	Reserve Price (INR)	EMD	Incremental value
BLOCK - A			
Sale of Factory of Corporate Debtor including Land, Building, Plant & Machinery situated at Unit I - Plot No. 691-696, Sector 2, Bawal, Haryana, 123501	Rs. 55,98,41,359/- (Rupees Fifty-Five Crores and Ninety-Eight lakhs Forty-One Thousand Three Hundred and Fifty-Nine only)	Rs. 5,59,84,135/-	Rs. 5,00,000/-
BLOCK - B			
Sale of Factory of corporate debtor in a slump sale, including Land, Building, Plant & Machinery situated at Unit II - Plot Nos. 180-D,E,F,G,H,I,J & 181-A, Sector-3, IMT Bawal, Haryana, 123501	Rs. 66,57,28,474/- (Rupees Sixty-Six Crore Fifty-Seven Lakh Twenty-Eight Thousand Four Hundred Seventy-Four Only)	Rs. 6,65,72,847/-	Rs. 5,00,000/-
BLOCK - C			
Sale of Factory of corporate debtor in a slump sale, including Land & Building, situated at Unit III - Plot No. 126, Sector 6, Bawal, Haryana, 123501	Rs. 39,23,92,509/- (Rupees Thirty-Nine Crore Twenty-Three Lakh Ninety-Two Thousand Five Hundred Nine Only)	Rs. 3,92,39,250/-	Rs. 5,00,000/-

Note - Kindly refer to E-Auction Document bearing no. EAUCTION/DOC/07/2025/07 for clarification on Sale of factories of Corporate Debtor on a slump sale basis as per Regulation 32(b) of IBBI (Liquidation Process) Regulation, 2016.

Terms & Conditions of the sale is as under:

- E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS" AND "WITHOUT REOURSE BASIS" as such sale is without any kind of warranties and indemnities through approved service provider at IBBI e-Auction Portal by BAANKNET at <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>
- The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
- As per Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, Schedule I "Mode of sale" Clause 1(5A), Bidders must declare they aren't disqualified under Section 29A; any EMD will be forfeited if ineligibility is later established.

All the terms and conditions are to be mandatorily referred from the website of AAA Insolvency Professionals LLP i.e., <https://insolvencyandbankruptcy.in/public-announcement/rei-agro-limited/> and from the E-Auction Process Document, prior to submission of EMD and participation in the process.

CA Anil Goel

Liquidator of REI Agro Limited

Registration No. IBBI/IPA-001/IP-P00118/2017-2018/10253

E-mail: reiagro@aaainsolvency.com

Contact No. +91 11-46664623, 8800865284

Date : 07/07/2025

Place : New Delhi

आरईआई एग्रो लिमिटेड (परिसमापन में) परिसमापक: सीए अनिल गोयल

पंजीकृत कार्यालय: एवरस्ट हाउस, 46सी, चौरंगी रोड, 15वीं मंजिल, कमरा नंबर 15बी, कोलकाता-700071 (पश्चिम बंगाल), भारत।

आईबीआई पता: एएए हाउस, 64, ओखला एस्टेट, फेज III (मोदी मिल्स के पीछे), नई दिल्ली-110020

ईमेल आईडी: assetsale1@aaainsolvency.in; reiagro@aaainsolvency.com

संपर्क नंबर: +91 8800865284 (श्री वसीम, एडवोकेट हर्ष गुप्ता, सीए पार्थ गर्ग)

ई-नीलामी

दिवाला एवं दिवालियापन संहिता, 2016 के तहत परिसंपत्तियों की बिक्री

कंपनी की बिक्री के लिए ई-नीलामी की तिथि एवं समय: 07 अगस्त, 2025

समय:- 03:00 अपराह्न से 05:00 अपराह्न तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

नीलामी प्लेटफॉर्म पर प्री-क्वालिफिकेशन दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि: 04 अगस्त, 2025 अपराह्न 5.00 बजे तक

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 05 अगस्त, 2025 अपराह्न 3.00 बजे तक

आईबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन 2016 के विनियमन 32(बी) के मद्देनजर स्तंप सेल में परिसंपत्तियों की बिक्री या प्लॉट की संपूर्ण बिक्री, माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, कोलकाता बेंच द्वारा दिनांक 24.08.2017 के आदेश के अनुसार नियुक्त परिसमापक द्वारा परिसमापन एस्टेट का हिस्सा बनती है। बिक्री ई-नीलामी प्लेटफॉर्म <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> के माध्यम से नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा की जाएगी।

विवरण	आरक्षित मूल्य (भारतीय रुपये में)	ईएमडी	वृद्धिशील मूल्य
ब्लॉक - ए			
यूनिट I पर स्थित भूमि, भवन, संयंत्र और मशीनरी सहित कॉर्पोरेट देनदार की फेक्ट्री की बिक्री-प्लॉट नंबर 691-696, सेक्टर 2, बावल, हरियाणा, 123501	रु. 55,98,41,359/- (रुपये पचपन करोड़ अठानवे लाख इकतालिस हजार तीन सौ उनचास मात्र)	रुपये 5,59,84,135/-	रुपये 5,00,000/-
ब्लॉक - बी			
यूनिट II पर स्थित भूमि, भवन, संयंत्र और मशीनरी सहित कॉर्पोरेट देनदार की फेक्ट्री की बिक्री - प्लॉट नं 180-डी, ई, एफ, जी, एच, आई, जे और 181-ए, सेक्टर-3, आईएमटी बावल, हरियाणा, 123501	रु. 66,57,28,474/- (रुपये छियासठ करोड़ सतावन लाख अट्ठाईस हजार चार सौ चौहतर मात्र)	रुपये 6,65,72,847/-	रुपये 5,00,000/-
ब्लॉक - सी			
यूनिट III पर स्थित भूमि और भवन सहित कॉर्पोरेट देनदार की फेक्ट्री की बिक्री - प्लॉट नंबर 126, सेक्टर 6, बावल, हरियाणा, 123501	रु. 39,23,92,509/- (रुपये उनतालीस करोड़ तेईस लाख बानवे हजार पांच सौ नौ)	रुपये 3,92,39,250/-	रुपये 5,00,000/-

नोट - आईबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, 2016 के विनियमन 32(बी) के अनुसार स्लम सेल के आधार पर कॉर्पोरेट देनदार के कारखानों की बिक्री पर स्पष्टीकरण के लिए कृपया ई-नीलामी दस्तावेज संख्या EAUCTION/DOC/07/2025/07 देखें।

बिक्री की शर्तें एवं नियम निम्नानुसार हैं:

- ई-नीलामी "जहां है जैसा है", "जो है जैसा है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहारे के आधार पर" आयोजित की जाएगी क्योंकि ऐसी बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना BAANKNET द्वारा IBBI ई-नीलामी पोर्टल पर अनुमोदित सेवा प्रदाता के माध्यम से <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> पर की जाएगी।
- परिसमापक को किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने या ई-नीलामी को स्थगित/रद्द करने या किसी भी संपत्ति या उसके हिस्से को किसी भी स्तर पर बिना कोई कारण बताए नीलामी कार्यवाही से वापस लेने का पूर्ण अधिकार है।
- भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016, अनुसूची I "बिक्री का तरीका" खंड 1(5ए) के अनुसार, बोलीदाताओं को यह घोषित करना होगा कि वे धारा 29ए के अंतर्गत अयोग्य नहीं हैं, यदि बाद में अयोग्यता स्थापित हो जाती है तो कोई भी ईएमडी जमा कर ली जाएगी।

ईएमडी जमा करने और प्रक्रिया में भाग लेने से पहले सभी नियम और शर्तों को एएए इन्सॉल्वेंसी प्रोफेशनल्स एलएलपी की वेबसाइट <https://insolvencyandbankruptcy.in/public-announcement/rei-agro-limited/> और ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज से अनिवार्य रूप से संदर्भित किया जाना है।

सी ए अनिल गोयल

आरईआई एग्रो लिमिटेड के परिसमापक

दिनांक : 07.07.2025

नई दिल्ली

पंजीकरण संख्या IBBI/IPA-001/IP-P00118/2017-2018/10253