

OFFICE OF LIQUIDATOR
KANISHK GOLD PRIVATE LIMITED (In Liquidation)
 At No.397, Precision Plaza, 3rd Floor, Anna Salai, Teynampet, Chennai-600 018
 E-mail: ebiadvocate@gmail.com / Mob: 95000 05659

E-AUCTION SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE of immovable properties of Kanishk Gold Private Limited (In Liquidation) by the LIQUIDATOR appointed by the National Company Law Tribunal (NCLT), Chennai in Common Order in IA 401 of 2021 and IA 451 of 2021 in IBA/920/2019 on 17th December 2021, under The Insolvency and Bankruptcy Code 2016 and The Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.

SALE NOTICE

Pursuant to the orders of the NCLT, Chennai, dated 17th December 2021, in Common order in IA 401 of 2021 & IA 451 of 2021 in IBA/920/2019 appointing the undersigned as Liquidator, BIDS are invited from the interested parties by the undersigned for the purchase of Land and Building, description of which are given are given in the schedule as LOT I & II, belonging to M/s. Kanishk Gold Private Limited, having it's registered office at Door No.39, North Usman Road, 7th Floor, Prashant Real Gold Tower, T.Nagar, Chennai – 600017 on "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS AND NO COMPLAINT BASIS" under The Insolvency and Bankruptcy Code 2016 and The Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.

Date of inspection of the Land by prospective bidders

24.11.2023 & 25.11.2023 between 11.00 a.m and 3.00 p.m

Last date & time for submission of online application for bid with EMD
30.11.2023 on or before 5.00 p.m

DATE & TIME OF E-AUCTION: 01.12.2023

From 11.00 am to 12.00 noon

The end time of auction will be extended by 5 minutes each time a bid is made within last 5 minutes of e-auction

DESCRIPTION OF PROPERTIES

Lot I: All that piece and parcel of vacant land admeasuring 83.20 cents being field No.1, from and out of 4 Acres and 70 cents comprised in Survey No.95/1C1A (Part). As per Patta No.1105, Survey No.95/52 situated in Muttukadu Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District. Bounded on the North by : S.No.95/1A1C/2B & 95/1A2A, South by : Common Passage in S.No.95/1C1A(Part), East by: East Coast Road, West by : S.No.95/1C1A(Part) field No.11. Lying within the Sub-Registration District of Thiruporur and Registration District of Chengalpattu. (Belonging to M/s.Kanishk Gold Private Limited under Document No.14175/2013 dated 10.10.2013).

Reserve Price: ₹ **8,47,35,000/-**; Earnest Money Deposit (EMD): ₹ **84,73,500/-**

Lot II: All the piece and parcel of land with super structure building situated at Pannikulam Village Karimangalam Taluk, Dharmapuri District measuring as per document 6.70 Acres) comprised in Survey No.94/1A (7.09 Acres (2.87.0 Hectare) as per Patta No.9). Bounded on the North by : Mr.Veluchamy Land, South by :Arur Main road and remaining land, of Mr.Balasubramaniam, East by : Remaining land of Mr. Balasubramanian and Odai (Canal) West by: Mr.Palaniappa Land. Lying within the Registration District of Dharmapuri and Sub-Registration District of Barur, (belonging to M/s. Kanishk Gold Pvt. Ltd. under DocNo.15/2017)

Reserve Price: ₹ **4,18,75,000/-**; Earnest Money Deposit (EMD): ₹ **41,87,500/-**

Bid Increment Amount (LOT - I and LOT - II) : ₹ 2,00,000/- or in multiples thereof

Note: The intending bidders have to submit the bid individually for each lot for which separate E auction ID will be provided by the service provider.

EMD Remittance: Earnest money of 10% of the reserve price should be remitted through NEFT/RTGS/IMPS, Transfer in favour of Kanishk Gold Private Limited (In Liquidation) – Account No.40802463903 with State Bank of India, Overseas Branch, Chennai – 600 001. IFSC Code SBIN0004804. The remittance details should be clearly noted in the bid form. Cheque or Demand Draft shall not be accepted as EMD amount.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in <https://www.matexauctions.com> of the service provider: M/s.Matex Net Pvt. Ltd.

Ebenezar Inbaraj

IBBI/PA-001/IP-P00754/2017-2018/11286

Liquidator

Place: Chennai

Date : 06.11.2023

Kanishk Gold Private Limited (in Liquidation)

கலைப்பலுவலர் அலுவலகம்
கனிஷ்க் கோல்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் (In Liquidation)
 எண்.397, பிரிசிஷியன் பிளாசா, 3-வது தளம், அண்ணா சாலை, தேனாம்பேட்டை,
 சென்னை-600 018, Mobile: 95000 05659, Email: ebiadvocate@gmail.com

இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

திவால் நிலை மற்றும் நொடித் நிலைச்சட்டம் 2016 மற்றும் நொடித் நிலை வாரியம் (கலைப்பு நடைமுறைகள்) ஒழுங்கு முறைகள் 2016-ன்கீழ் IA401 & 451/2021-ல் IBA/920/2019-ல் 17, டிசம்பர் 2021 அன்று தேதிய கம்பெனிகள் சட்டத் தீர்ப்பாயம் நியமிக்கப்பட்ட கலைப்பு அதிகாரியால் (Liquidator) கனிஷ்க் கோல்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் (நொடித் நிலையின்) அசையா சொத்துக்களின் விற்பனை இ-ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு.

விற்பனை அறிவிப்பு

மேற்படி IA 401 / 2021 & 451 / 2021-ல் IBA/ 920/2019-ல் 17.12.2021 அன்று NCLT சென்னை, அமர்வினால் வழங்கப்பட்ட பொதுவான உத்தரவுகளுக்கு இணங்க கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள கலைப்பு அதிகாரி அவர்கள் MIS கனிஷ்க் கோல்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் (நொடித் நிலையில்) அதன் பதிவு அலுவலக முகவரி: கதவு எண்.39, வடக்கு உலமாந் ரோடு, 7வது தளம், பிரசாந்த் ரியல் கோல்ட் டவர், திருநகர், சென்னை, தமிழ்நாடு-600 017 என்ற நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான கீழே அட்டவணையில் தொகுப்பு-I மற்றும் தொகுப்பு-II என விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களான நிலம் மற்றும் கட்டிடம் ஆகியவற்றை வாங்குவதற்கு ஆர்வமுள்ள நபர்களிடமிருந்து விலைக்குறிப்பிடுகளை வரவேற்கப்படுகிறது. "சொத்துக்கள் உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" உள்ளது உள்ளவாறு மற்றும் "புகார்கள் ஏற்கப்படமாட்டாது" எனும் அடிப்படையில் சொத்துக்கள் திவால் நிலை மற்றும் நொடித் நிலைச்சட்டம் 2016 மற்றும் நொடித் நிலை வாரியம் (கலைப்பு நடைமுறைகள்) ஒழுங்கு முறைகள் 2016-ன் கீழ் விற்பனை செய்யப்படும்.

நிலத்தினை பார்வையிடும் தேதி மற்றும் நேரம்

24.11.2023 & 25.11.2023 காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 3.00 மணி வரை

EMD உடன் e-விலைக்குறிப்பிடுகளை ஆன்லைன் மூலமாக சமர்ப்பிக்க

கடைசி நாள்/நேரம்: **30.11.2023 காலை 5.00 மணிக்குள்**

இ-ஏல தேதி மற்றும் நேரம் : 01.12.2023

காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 12.00 மணி வரை

ஒவ்வொரு முறையும் ஏலம் எடுக்கப்படும்போது கடைசியில் இறுதி நேரம் 5 நிமிடங்கள் நீட்டிக்கப்படும் மின் ஏலத்தின் கடைசி 5 நிமிடங்கள்

சொத்துக்களின் விவரம்

லாட் எண்.1: செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் திருப்போரூர் சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.95/1C1A (பகுதி), பட்டா எண்.1105 படி, சர்வே எண்.95/52, முட்டுக்காடு கிராமம், திருப்போரூர் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் என்னும் முகவரியில் மொத்தமுள்ள 4 ஏக்கர் மற்றும் 70 சென்ட்டில் பீல்டு எண்.1-ல் 83.20 சென்ட் காலி நிலம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: சர்வே எண்.95/1A1C/2B & 95/1A2A, தெற்கு: சர்வே எண்.95/1C1A(பகுதி)-ல் உள்ள பொது வழிப்பாதை, கிழக்கு: கிழக்கு கடற்கரை சாலை, மேற்கு: சர்வே எண்.95/1C1A (பகுதி)-ல் உள்ள பீல்டு எண்.11. (10.10.2013 தேதியிட்ட ஆவண எண்.14175/2013, கனிஷ்க் கோல்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு சொந்தமானது).

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை: ₹ 8,47,35,000/-; உடனடித்தொகை: ₹ 84,73,500/-

லாட் எண்.11: தர்மபுரி பதிவு மாவட்டம் மற்றும் பாளூர் சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.94/1A (7.09 ஏக்கர் (2.87.0 ஹெக்டேர்) பட்டா எண்.9 படி), பன்னிகுளம் கிராமம், கரிமங்கனம் தாலுகா, தர்மபுரி மாவட்டம் என்னும் முகவரியிலுள்ள 6.70 ஏக்கர் நிலம் மற்றும் அதிலுள்ள கட்டிடம், அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: Mr.வேலுசாமி நிலம், தெற்கு: ஹரூர் மேயர் ரோடு மற்றும் Mr.பாலசுப்ரமணியம்-க்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு: Mr.பாலசுப்ரமணியம்-க்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலம் மற்றும் ஓடை (கால்வாய்), மேற்கு: Mr.புரணியப்பா நிலம். (ஆவண எண்.15/2017, கனிஷ்க் கோல்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு சொந்தமானது)

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை: ₹ 4,18,75,000/-; உடனடித்தொகை: ₹ 41,87,500/-

ஏல உயர்வு கோரும் தொகை : (லாட் எண்.1 மற்றும் லாட் எண்.11) : ₹ 2,00,000/- அல்லது அதன் மடங்குகளில்

குறிப்பு: உத்தரவு விலைக்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒவ்வொரு லாட்டிற்கும் தனித்தனிபாக விலைக்குறிப்பிடுகளை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். இதற்கு சேவை வழங்குநரால் தனி இ ஏல ID வழங்கப்படும்.

EMD செலுத்தும் முறை: குறைந்தபட்ச கேட்பு விலையின் 10% உடனடித் தொகையை NEFT/ RTGS/IMPS பரிமாற்றத்தின் மூலம் "Kanishk Gold Private Limited (In Liquidation)" என்ற பெயரில் A/c. No.40802463903 with State Bank of India, Overseas Branch, Chennai 600 001. IFSC Code SBIN0004804 என்ற கணக்கில் வங்கியில் டெபாசிட் செய்ய வேண்டும். செலுத்தும் விவரங்களை தெளிவாக விலைக்குறிப்பிட்டு படிவத்தில் தெரிவிக்க வேண்டும். EMD-க்கு, காசோலைகள்/டிமண்ட் டிரா:ப்ட்கள் ஏற்கப்படமாட்டாது.

விற்பனை குறித்த விவரமான விபரங்களுக்கு சேவை வழங்குனர் M/s.Matex Net Pvt. Ltd.-ன் இணையதளமான <https://www.matexauctions.com> பார்வையிடலாம்.

எபிஎனேர் இன்பாராஜ்

IBBI/PA-001/IP-P00754/2017-2018/11286

இடம்: சென்னை

தேதி: 06.11.2023

கனிஷ்க் கோல்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் (நொடித் நிலையில்)