

<b>NOTICE FOR SALE OF ASSETS</b>			
<b>UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016</b>			
<b>Unimetal Castings Limited (In Liquidation)</b>			
<b>Liquidator: IP Pankaj Sham Joshi, 9 Sudarsan CHS, Mahant Road, Vile Parle East, Mumbai-400057.</b>			
<p><b>NOTICE</b> is hereby given to the public in general that, in accordance with Regulation 33(1) read with Regulation 12(3) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, the following properties of Unimetal Castings Limited (In Liquidation) are being offered for sale via an online E-Auction process, conducted through the E-Auction service provider "Baanknet Listing and Auction Portal" (website at <a href="https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi">https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi</a>). The sale shall be conducted on an "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "without recourse" basis:</p>			
Lot No.	Brief Description of Assets for Sale	Reserve Price (INR)	EMD
	Land & Building at Parvati Co-operative Industrial Estate, Sangli Road, Village, Ichalkaranji, Kolhapur 416415		
	For details visit web link: <a href="https://shorturl.at/z0xb3">https://shorturl.at/z0xb3</a>		
Lot - 1	Plot No. 3F, 16F, 17F	76,98,173	7,89,817
Lot - 2	Plot No. 16E	33,42,692	3,34,269
Lot - 3	Plot No. 82,83,84 & 85	1,72,75,115	17,27,511
<p><b>Note 1: The Sale Process Memorandum containing the bid forms and detailed terms &amp; conditions of the E-Auction process can be downloaded from <a href="https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi">https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi</a> or requested via email at <a href="mailto:pjoshi.ip@gmail.com">pjoshi.ip@gmail.com</a>.</b></p>			
<p>The timelines for the e-auction process in accordance with the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 (as amended upto 14.10.2025) are as given below:</p>			
Due Diligence and inspection of assets under auction	29.12.2025 to 05.01.2026 11.00 a.m. to 05.00 p.m. (IST)		
Last date for payment of Earnest Money Deposit by eligible bidder through the E-auction Platform	10.01.2026		
Date and time of E-Auction	<b>Lot-1: 13.01.2026 from 12:00 to 13:00</b> <b>Lot-2: 13.01.2026 from 14:00 to 15:00</b> <b>Lot-3: 13.01.2026 from 16:00 to 17:00</b>		
Declaration of Highest Bidder	15.01.2026		
<p>The prospective bidders shall mandatorily submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility u/s 29 A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, to the extent applicable and if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.</p>			
<p>For inspection of assets on or before the designated date for inspection, please contact the undersigned at mobile: +91 9820436268 and/or email ID: <a href="mailto:pjoshi.ip@gmail.com">pjoshi.ip@gmail.com</a>. For further clarifications about E-Auction of assets please contact at Baanknet +91 +91 82912 20220 or email: <a href="mailto:support.baanknet@psbfinance.com">support.baanknet@psbfinance.com</a>.</p>			
Date : 29.12.2025	Sd/-		
Place: Mumbai	Pankaj Sham Joshi		
	Liquidator Unimetal Castings Limited (In Liquidation)		
	Reg. No. IBB/1PA-002/IP-N00507/2017-2018/11556		
	AA2/11556/02/311226/204161 valid upto 31.12.2026		

<b>मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना</b>			
दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, २०१६ अंतर्गत			
<b>युनिमेटल कास्टिंग लिमिटेड (परिसमापनांतर्गत)</b>			
<p><b>परिसमापक :</b> आयपी पंकज शाम जोशी, ९, सुदर्शन सी.एच.एस., महंत रोड, विले पार्ले पूर्व, मुंबई - ४०००५७  याद्वारे सर्वसामान्यांना सूचित करण्यात येते की, भारतीय दिवाळखोरी आणि नादारी मंडळ (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, २०१६ च्या नियम १२ (३) सहवाचित नियम ३३ (१) नुसार, युनिमेटल कास्टिंग लिमिटेड (परिसमापनांतर्गत) यांच्या खालील मालमत्तांची विक्री ऑनलाइन ई-लिलाव प्रक्रियेद्वारे केली जात आहे. ही प्रक्रिया ई-लिलाव सेवा प्रदाता "बँकनेट लिस्टिंग अँड ऑक्शन पोर्टल" (वेबसाइट: <a href="https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi">https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi</a>) मार्फत आयोजित केली जाईल. ही विक्री 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे काही आहे', 'जे काही आहे ते' आणि 'विना-आश्रय' या तत्वांवर केली जाईल:</p>			
लॉट क्र.	विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत (₹.)	ईएमडी (बयाणा ठेव रक्कम) (₹.)
	इचलकरंजी, कोल्हापूर ४१६४१५, येथील पार्वती को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट, सांगली रोड, येथील जमीन आणि इमारत		
	अधिक माहितीसाठी वेब लिंकला भेट द्या: <a href="https://shorturl.at/zOxhB">https://shorturl.at/zOxhB</a>		
लॉट-१	प्लॉट क्र. ३ एफ, १६ एफ, १७ एफ	७६,९८,१७३	७,६९,८१७
लॉट-२	प्लॉट क्र. १६ ई	३३,४२,६९२	३,३४,२६९
लॉट-३	प्लॉट क्र. ८२, ८३, ८४ आणि ८५	१,७२,७५,११५	१७,२७,५११
<p><b>टीप १:</b> विक्री प्रक्रिया जापन, ज्यामध्ये बोली अर्ज आणि ई-लिलाव प्रक्रियेच्या सविस्तर अटी व शर्ती आहेत, ते <a href="https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi">https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi</a> या वेबसाइटवरून डाउनलोड केले जाऊ शकते किंवा <a href="mailto:pjoshi.ip@gmail.com">pjoshi.ip@gmail.com</a> वर ईमेलद्वारे विनंती करून मिळवता येईल.</p>			
<p>भारतीय दिवाळखोरी आणि नादारी मंडळ (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, २०१६ (१४.१०.२०२५ पर्यंत सुधारित) नुसार ई-लिलाव प्रक्रियेची कालमर्यादा खालीलप्रमाणे आहे:</p>			
लिलावांतर्गत मालमत्तेची योग्य तपासणी आणि पाहणी	२९.१२.२०२५ ते ०५.०१.२०२६ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ०५.०० (IST)		
पात्र बोलीदारांनी ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे बयाणा ठेव रक्कम (EMD) भरण्याची अंतिम तारीख	१०.०१.२०२६		
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	लॉट-१: १३.०१.२०२६, दुपारी १२:०० ते १:०० लॉट-२: १३.०१.२०२६, दुपारी २:०० ते ३:०० लॉट-३: १३.०१.२०२६, सायंकाळी ४:०० ते ५:००		
सर्वोच्च बोलीदाराची घोषणा	१५.०१.२०२६		
<p>संभाव्य बोलीदारांनी हे हमीपत्र अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे की, ते दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, २०१६ च्या कलम २९ अ नुसार, लागू असलेल्या मर्यादितपरी, कोणत्याही अपात्रतेने ग्रस्त नाहीत. कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र आढळल्यास, त्यांनी जमा केलेली बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल.</p>			
<p>मालमत्तेची पाहणी करण्यासाठी, पाहणीच्या निर्धारित तारखेला किंवा त्यापूर्वी, खाली सही करणाऱ्यांशी मोबाइल: +९१ ९८२०४३६२६८ आणि/किंवा ईमेल आयडी: <a href="mailto:pjoshi.ip@gmail.com">pjoshi.ip@gmail.com</a> वर संपर्क साधावा. मालमत्तेच्या ई-लिलावाविषयी अधिक स्पष्टीकरणासाठी, बँकनेट येथे +९१ ८२९१२२०२२० वर संपर्क साधा किंवा <a href="mailto:support.baanknet@psballiance.com">support.baanknet@psballiance.com</a> वर ईमेल करा.</p>			
दिनांक: २९.१२.२०२५	स्थळ: मुंबई	सही /- पंकज शाम जोशी	
<p>परिसमापक, युनिमेटल कास्टिंग लिमिटेड (परिसमापनांतर्गत)  नोंदणी क्र. IBBI/IPA-002/IP-N00507/2017-2018/11556  AA2/11556/02/311226/204161 (३१.१२.२०२६ पर्यंत वैध)</p>			