

E-AUCTION SALE NOTICE INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST (EOI) FOR SALE OF ASSETS OF

In furtherance of Liquidation Proceedings of R.K. Constro Projects Private Limited (commenced vide Hon'ble NCLT Order dated 25th January, 2021, interalia appointing the undersigned as a Liquidator), the Liquidator, in terms of section 35(1)(f) of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with Regulation 33 of IBBI (Liquidation Process) Regulations 2016, invites expression of interest (EOI) for sale of assets of the company on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS".

Description of Assets	Reserve Price (Rs.)	EMD Amount (Rs.)	Incremental Bid (Rs.)
Bids are invited for sale of 1BHK and 2 BHK Flats & Shop situated at R. K. Constro Fourth Dimension Scheme at Village Hirapur Tq. Dist. Aurangabad.	* 59,86,740.00	10% of Reserve Price	Rs. 10,000/- (where the value of property is less than or equal to 10 Lakhs) Rs. 20,000/- (where the value of property is more than 10 Lakhs)

* Sale is being conducted for Individual Properties. Reserve Price mentioned is cumulative amount of all properties. For Reserve Price of individual properties refer offer document.

* Last date of Submission of eligibility document : 10th August 2025

* Date and Time for Site Visit : 4th and 5th August 2025

Interested Applicants may submit their EOI for sale of Assets of Company along with prescribed EMD fee as per the terms of the invitation on or before 10th August 2025. For eligibility and detailed terms & conditions of the EOI, email us at rkconstro.liquidation@gmail.com.

Other Points:

- This Sale Notice shall be read in conjunction with the E-Auction Process Document containing Brief of the Assets, online E-Auction Tender Form, Deed of Indemnity, General Terms & Conditions of E-Auction Sale which are available on Service Provider's website <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>. These are to be mandatorily seen before participating in the auction.
- Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.
- Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform
It shall also be specified that if the bidder is found ineligible, EMD shall be forfeited.
- E- Auction will be start from 10.00 AM to 7.00 PM IST 13th August 2025 (For assistance, you may contact Mr. Sandeep Waghmare (Contact details: Mob No. 9850278493).

Date: 25.07.2025

Place: Nagpur

Sd/-
IP Neeraja Kartik
Liquidator

R.K. Constro Projects Private Limited

Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P01445/2018-2019/12137

संजयवार्ता

शुक्रवार, दि. २५ जुलै २०२५
 पृष्ठे ४ * किंमत ₹ एक (www.sanjaywarta.com) * संपादक : शिवनाथ राठी * कार्यकारी संपादक - रामेश्वर राठी * सहाय्यक संपादक

ई-लिलाव विक्री सूचना

आर.के. कॉन्स्ट्रो प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (लिव्हिडेशनमध्ये)च्या मालमत्तेच्या विक्रीकरिता
 स्वारस्य अभिव्यक्ती आमंत्रण (EOI)

आर.के. कॉन्स्ट्रो प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या लिव्हिडेशन प्रोसिडिंग्सच्या अन्वये (२५ जानेवारी, २०२१ रोजीच्या माननीय एनसीएलटी यांचे आदेशाद्वारे सुरु झाला, अधोस्वाक्षरीदारांची लिव्हिडेटोर म्हणून नियुक्ती करताना, लिव्हिडेटोर, दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम ३५(१)(एफ) नुसार, आयबीबीआयच्या नियमन ३३ सह वाचावे, लिव्हिडेशन प्रक्रिया) विनियम २०१६, कंपनीच्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी "जेथे आहे तसे", "जे आहे तसे", "जे काही आहे ते" आणि "कोणत्याही आधाराविना" आधारावर स्वारस्य अभिव्यक्ती (EOI) आमंत्रित करत आहेत.

मालमत्तेचे वर्णन	राखीव मूल्य (₹.)	इसारा ठेव (₹.)	वाढीव बोली (₹.)
औरंगाबाद येथील हिरापू तालुक्यात आर.के. कॉन्स्ट्रो फोर्थ डायमेंशन स्कीम येथे असलेल्या १ बीएचके आणि २ बीएचके फ्लॅट्स आणि दुकानाच्या विक्रीसाठी निविदा मागविण्यात येत आहेत.	* ५९,८६,७४०.००	राखीव किंमतीचे १०%	१०,००० (जेथे मालमत्तेचे मूल्य १० लाखपेक्षा कमी किंवा समान आहे) २०,००० (जेथे मालमत्तेचे मूल्य १० लाखपेक्षा अधिक आहे)

* ही विक्री वैयक्तिक मालमत्तेसाठी केली जात आहे. नमूद केलेले राखीव मूल्य सर्व मालमत्तेची एकत्रित रक्कम आहे. वैयक्तिक मालमत्तेच्या राखीव मुल्यासाठी प्रस्ताव दस्तऐवज पहा.

* पात्रता दस्तऐवज सादर करण्याची शेवटची तारीख: १० ऑगस्ट २०२५

* संकेतस्थळास भेट देण्याची तारीख आणि वेळ: ४ आणि ५ ऑगस्ट २०२५

इच्छुक अर्जदार १० ऑगस्ट २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी आमंत्रणाच्या अटीनुसार विहित इसारा शुल्कासह कंपनीच्या मालमत्तेच्या विक्रीकरिता त्यांची स्वारस्य अभिव्यक्ती (EOI) सादर करू शकतात. EOI च्या पात्रतेसाठी आणि तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, आम्हाला rkconstro.liquidation@gmail.com येथे ईमेल करा.

इतर मुद्दे:

१. ही विक्री सूचना ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजासोबत वाचली जाईल ज्यामध्ये मालमत्तेचा सारांश, ऑनलाइन ई-लिलाव निविदा फॉर्म, नुकसानभरपाईचा करार, ई-लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्ती आहेत जे सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइट <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> वर उपलब्ध आहेत. लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी हे अनिवार्यपणे पाहिले पाहिजेत.

२. संभाव्य बोलीदारांनी इलेक्ट्रॉनिक लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहितेच्या कलम २९अ अंतर्गत पात्रतेची घोषणा यासह आवश्यक कागदपत्रे सादर करावीत.

३. संभाव्य बोलीदारांनी बँकनेट लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (EMD) जमा करावी.

हे देखील निर्दिष्ट केले जाईल की जर बोलीदार अपात्र आढळला तर एचऊजम केला जाईल.

४. ई-लिलाव १३ ऑगस्ट २०२५ रोजी सकाळी १०.०० ते संध्याकाळी ७.०० वाजेपर्यंत सुरु होईल (मदतीसाठी, तुम्ही श्री संदीप वाघमारे यांच्याशी संपर्क साधू शकता (संपर्क तपशील: मोबाईल क्रमांक ९८५०२७८४९३).

स्वाक्षरी /-

आयपी नीरजा कार्तिक

लिव्हिडेटोर

दिनांक: २५.०७.२०२५

ठिकाण : नागपूर

आर.के. कॉन्स्ट्रो प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या
 र. नं. IBBI/PA-001/IP-P01445/2018-2019/12137