First Sale Notice

OCTAGON COMMUNICATIONS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)
CIN- U74140GJ2013PTC074619

Registered Office: 10th floor-1015, Maple Trade Centre, Nr. Surdhara Circle, Sal Hospital Road, Thaltej, Ahmedabad-380054, Gujarat, India, 380054
Email: liquidation.octagon@gmail.com

Notice is hereby given to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made there under, in connection with the sale of assets of Corporate Debtor – **Octagon Communications Private Limited (In Liquidation)** as per the Order of Liquidation passed by Hon'ble NCLT, Ahmedabad bench dated 02.07.2024. The Liquidator proposes to "Sale the Corporate Debtor as Going Concern" as per Regulation 32(e) read with Regulation 32A of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, by E-Auction through the service provider M/s E-Procurement Technologies Ltd (Auction Tiger) via website http://ncltauction.auctiontiger.net

Date and Time of Auction	Monday, 21.10.2024, 2:30 p.m. to 4:30 p.m. (With Unlimited extension of 5 minutes each)
Submission of Eligibility Documents	Friday, 04.10.2024
Inspection Period & Time	10.10.2024 to 16.10.2024, 11:30 a.m. to 4:30 p.m.
Last Date for submission of EMD and Bid Application Form	Saturday, 19.10.2024, 6:00 p.m.

Assets of the Corporate Debtor	**Reserved Price (INR)**	**EMD (INR)**	**Incremental Bid Amount (INR)**
Sale of the Corporate Debtor "M/s Octagon Communications Private Limited, the entity as a Going Concern on "as is where is" basis with its all assets; primary assets being Commercial Premises located at Office No. 1015 & 1016, Maple Trade Centre, 10th Floor, Near Surdhara Circle, SAL Hospital Road, Thaltej, Ghatlodia, Ahmedabad, admeasuring combined Carpet area of 933 Sq ft plus Balcony of 41 Sq ft.	90,00,000/-	900,000/-	50,000/-

IMPORTANT:

1. The sale will be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "AS IS HOW IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.

2. The details of the process and timelines are outlined in the E-Auction Process Information Document, which is available on the website of the e-auction service provider, **http://ncltauction.auctiontiger.net** and you may contact the Liquidator, **Mr. Jigar Bhatt** at **E-mail:** **liquidation.octagon@gmail.com** or on (079) 49182751 on any working day from Monday to Friday between 11:00 am to 5:00 pm.
3. Interested bidders shall participate after carefully reading and agreeing to the relevant terms and conditions contained in the E-Auction Process Information Document and accordingly, submit their Expression of Interest in the manner prescribed in that Memorandum.
4. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone / cancel the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
5. As per proviso to clause (f) of section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).

JIGAR TARUNKUMAR BHATT
Insolvency Professional
IBBI/IPA-001/IP-P-01917/2019-2020/13005

Sd/-
Mr. Jigar Bhatt, Liquidator
Octagon Communications Private Limited (In Liquidation)
1010, Shilp-Zaveri, Shyamal Cross Roads, Satellite, Ahmedabad-380015
IBBI Registration No.: IBBI/IPA- 001/IP-P-01917/2019- 2020/13005

Date: 20.09.2024
Place: Ahmedabad

STATE BANK OF INDIA

RACPC, Home Loan Centre, Ahmedabad, Administrative Off., C.N. Vidhyalaya Campus, Ambawadi, Ahmedabad-380 015.

APPENDIX-IV [Rule-8(1)] POSSESSION NOTICE

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the **State Bank Of India, RACPC Ambawadi, Ahmedabad** under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **30/05/2024** Calling upon the Borrower **Miss. Shivani Dilipkumar Shahi & Mr. Dilipkumar Jangbahadur Shahi** to repay the amount mentioned in the notice being to repay the amount mentioned in the Demand Notice being **Rs. 72,01,140.00 + Rs. 29,41,255.00 + Rs. 1,07,523.00 = Rs. 1,02,49,918.00 (Rupees One Crore Two Lakh Forty Nine Thousand Nine Hundred Eighteen Only) as on 29.05.2024 plus unapplied interest w.e.f 29.05.2024 in HTL A/c No. 39619007575, Top Up Loan A/c 39619298916, Suraksha Loan A/c 39619177264 and accrued interest and cost etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice**

The Borrower/guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to them the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said act read with rule 9 of the said rules on this **17/09/2024.**

The borrower/guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **State Bank of India, (RACPC)** for net amount being **Rs. 72,01,140.00 + Rs. 29,41,255.00 + Rs. 1,07,523.00 = Rs. 1,02,49,918.00 (Rupees One Crore Two Lakh Forty Nine Thousand Nine Hundred Eighteen Only as on 29.05.2024** plus unapplied interest w.e.f 29.05.2024 in **HTL A/c No. 39619007575, Top Up Loan A/c 39619298916, Suraksha Loan A/c 39619177264** and accrued interest and cost etc as aforesaid.

DESCRIPTION OF PROPERTY

All that piece and parcel of the property bearing All that piece and parcel of the property bearing Tenament No. FB/22, Sterling CO. Opp Housing Society Ltd. Near Prakruti Bunglow, Bopal Bearing Block No. 190 + 192, T.P.Scheme No. 2(Bopal), Final Plot No. Sterling - 1. Admeasuring Plot Area 330.18 Sq yrds i.e 276.00 Sq mtrs and Construction Area including Ground Floor, First Floor & Second Floor 269.33 Sq Mtr of Mouje Bopal. in the Sub Registration District Ahmedabad (Bopal). Surrounded By, **North** : Land of Mouje Shilaj Village, **South:** Society Internal Road, East: Plot No. FB-23, **West** : Plot No. FB-21

Date : 17.09.2024 **Sd/- Authorised Officer**
Place : Ahmedabad **State Bank of India, RACPC, Ahmedabad**

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

Registered & Corporate Office :- 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013, **Circle Office :-**9B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi – 110060

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Capri Global Capital Limited (CGCL) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to CGCL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further applicable interest from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to CGCL by the said Borrower(s) respectively.

S. N.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of secured asset (immovable property)
1.	(Loan Account No. LNCGCVDATL0000007305 (Old) 80400005469341 (New) LNMEVAD000022405 (Old) 80400005893822 (New) (Vadodara Branch) Brijeshkumar Vikrambhai Patel (Borrower) Jaykumar Vikrambhai Patel, Vikrambhai Mangalbhai Patel, Mrs. Dharmisthaben Vikrambhai Pateli (Co-Borrower)	10-Sep-24 Rs. 6358915	**PROPERTY NO. 1** All that Piece and Parcel of Property having land and building being City Tika No. 3, City Survey No. 238, total area 118.08.01 Sq. Mts. comprising of paiki 77.19.01 Sq. Mts. Municipality Property No. 10/4/49, situated at 1, Sahajanand Complex, First Floor, Vehrai Mata Road, Sardar Chowk, Near Vehrai Mata Temple, Haridas Ni Khadki, Anand, Gujarat - 388001 Bounded As: East By: Shop of Dharmishtaben Vikrambhai Patel West By: Road and Rohidas Khadki North By: House of Ghanshyambhai Kalidas South By: Shop of Bhupendrabhai Bhailalbhai Patel **PROPERTY NO. 2** All that Piece and Parcel of Property having land and building being City Tika No. 3, City Survey No. 238, total area 118.08.01 Sq. Mts. comprising of paiki 40.89 Sq. Mts. Municipality Property No. 10/4/49, situated at 1, Sahajanand Complex, First Floor, Vehrai Mata Road, Sardar Chowk, Near Vehrai Mata Temple, Haridas Ni Khadki, Anand, Gujarat - 388001 Bounded As: East By: Road West Road and Rohidas Khadki North By: House of Ghanshyambhai Kalidas South By: Shop of Bhupendrabhai Bhailalbhai Patel

If the said Borrowers shall fail to make payment to CGCL as aforesaid, CGCL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of CGCL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Actor Rules made thereunder, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Place : Anand **Date :** 20/09/2024 **Sd/- (Authorised Officer) For Capri Global Capital Limited (CGCL)**

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

Home Loans

REGD. OFFICE:- Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002

Branch Office : 3rd-B 3rd Floor, Swastik Avenue, City Su Vey No. 1/G/135, Upon Bank Of Baroda, Near State Bank Of India, Lal Bungalow Road, Jamnagar – 361001 & Office No.106, 1st Floor, Kalvanna Complex, Besides Reliance Centro Mall, Ambawadi, Ahmedabad Gujarat-380006.

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas, The Undersigned Being The Authorised Officer Of The India Shelter Finance And Corporation Ltd, Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement (Security) Interest Act,2002 And In Exercise Of Power Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules,2002,Issued A Demand Notice On The Date Noted Against The Account As Mentioned Hereinafter, Calling Upon The Borrower And Also The Owner Of The Property/Surety To Repay The Amount Within 60 Days From The Date Of The Said Notice. Whereas The Owner Of The Property And The Other Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Under Noted Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Symbolic Possession Of The Property/ies Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him/Her Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rules 8 & 9 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Against Each Account. Now, The Borrower In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Property/ies And Any Dealing With The Property/ies Will Be Subject To The Charge Of India Shelter Finance Corporation Ltd For An Amount Mentioned As Below And Interest Thereon, Costs, Etc.

NAME OF THE BORROWER/GUARANTOR (OWNER OF THE PROPERTY) & LOAN ACCOUNT NUMBER	DESCRIPTION OF THE CHARGED /MORTGAGED PROPERTY(ALL THE PART & PARCEL OF THE PROPERTY CONSISTING OF)	DT. OF DEMAND NOTICE, AMOUNT DUE AS ON DATE OF DEMAND NOTICE	DATE OF POSSESSION
MRS. NANDNI DEVI & MR.PRADIP KUMAR & MR.KRISHNA SAH Resides At : Room No.1, Sureshbhai's Chawl, Gala Masala,Chhiri, Vapi, Valsad, Gujarat-396191 **LOAN ACCOUNT NO : HLVPCHLONS000005101148**	All Pieces And Parcel Of Property Bearing Revenue Survey No.255, Plot No.44, Admeasuring 186.19 Sq.Mtrs Plot No.45, Admeasuring 198.00 Sq.Mtrs & Plot No.54, Admeasuring 195.16sq.Mtrs Flat No.302, Third Floor, Hari Krupa Complex, Situated At Chhiri, Ta : Vapi, Dist : Valsad, Gujarat-396191 Bounded With : East : Flat No.302, West : Open Space, North : Open Space, South : Passage	Demand Notice Date : 10.07.2024 Rs. 10,73,830/- (Rupees Ten Lakh Seventy Three Thousands Eight Hundred Thirty Only) Due As On 10.07.2024 Together With The Interest From 11.07.2024 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	**18-Sep-2024 (Symbolic Possession)**
MRS. DAXABEN SOLANKI & MR.MAYURBHAI SOLANKI Resides At : Ghunsiya Gir, Talala-Gir, Ghunsiya, Junagadh, Gujarat-362150 **LOAN ACCOUNT NO : HL15AHLONS000005058096**	All Pieces And Parcel Of Property Bearing Flat No.101, 1st Floor, Admeasuring Build Up Area 72.60 Sq.Mtrs, Constructed On Total Land 486.37 Sq Mtrs And Plot No.1 And 2 Revenue Survey No.117/1, Paikee Known As Karmadeep Complex, Near Vrundavan Appartment Sasan Talala Road, Dist Gir Somnath Gujarat Area Admeasuring 781.00 Sq. Ft. Bounded With : North : Open Place, South : Flat No.102, East : Open Place, West : Passage	Demand Notice Date : 17.06.2024 Rs. Rs. 8,83,766/- (Rupees Eight Lakh Eighty Three Thousands Seven Hundred Sixty Six Only) Due As On 13.06.2024 Together With The Interest From 14.06.2024 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	**14-Sep-2024 (Symbolic Possession)**

PLACE: GUJARAT DATE: 20.09.2024 **FOR INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD (AUTHORIZED OFFICER)**

FOR ANY QUERY PLEASE CONTACT MR. KISHAN CHAUHAN (+91 6354053032) & MR. ASHISH BHATT (+91 7874110808)

JM Financial Home Loans Limited

JM FINANCIAL Home Loans

Corporate Office - 3rd Floor, Suashish IT Park, Plot No. 68E, off Datta Pada Road, Opp. Tata Steel, Borivali (E), Mumbai - 400 066

Possession Notice

Under section 13(4) of securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 and rule 8(1) of the security interest (enforcement) rule 2002. (appendix iv)

Whereas the undersigned being the authorised officer of JM Financial Home Loans Limited.(hereinafter referred as JMFHLL) under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the security interest (enforcement) rules, 2002 issued a Demand notice to the borrower(s)/co-borrower(s)/guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower(s)/co-borrower(s)/guarantor(s) having failed to repay the demanded amount, notice is hereby given to the borrower(s)/co-borrower(s)/guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of JMFHLL has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said act read with rule 8(1) of the said rules. The borrower(s)/co-borrower(s)/guarantor(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the below mentioned property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of the JMFHLL for the amount as mentioned herein below with future interest thereon.

Sr. No	Borrower(s)/ Co- Borrowers(s)/ Guarantors(s)Address& Loan Ac No.	Description of secured asset (immovable property)	1. Date of Possession 2. Demand Notice Date 3. Amount Due in Rs. As on
1.	1.Mr. Jayeshkumar Mandviwala 2.Mr. Gaurav Mandviwala 3. Ms. Mayaben Mandviwala Loan Account Number: - HSRT22000023588	Flat No-904, 9th floor, "Devdarshan Apartment", Revenue Survey No. 66/3-B, TP No. 04, Plot No. 10-B, Citylight, Moje - Umra, Nr. SVR College, Surat, Gujarat 395007.	1. 16-09-2024 2. 10-07-2024 3. Rs 74,35,930/- (Rupees Seventy Four Lakh Thirty Five Thousand Nine Hundred Thirty Only) outstanding as on 08-07-2024.
2.	1. Mrs. Hetalben Jigneshbhai Vaghela 2. Mr Jigneshbhai Bipinbhai Vaghela Loan Account Number:- LNIK23000043530	Office No.- 515, 5th Floor, Aviraj Pinakal, New Survey No.- 588-2, Old Survey No.- 588, Khata. No. 106, T. P. Scheme No.- 80 Final Plot No.- 39/1 Mouje Vatva, Taluka Vatva, Dist Ahmedabad, Gujarat, 382405.	1.17-09-2024 2. 10-07-2024 3. Rs 27,18,212/- (Rupees Twenty Seven Lakh Eighteen Thousand Two Hundred Twelve Only) outstanding as on 08-07-2024.
3.	1. Mr. Sagar Bhikhubhai Makvana 2. Mrs. Sonal Sagar Makwana Loan Account Number:- HJUN23000044180	Flat No 11, 3rd Floor, "Radhakrushna Apartment", CS No.-165P of CS Block No 15, Kadiyawad, Taluka & Dist. - Junagadh, Gujarat, Pin Code 362001, built-up area admeasuring 41-80 Sq. Mtrs.	1.18-09-2024 2. 10-07-2024 3. Rs.11,27,880/- (Rupees Eleven Lakh Twenty Seven Thousand Eight Hundred Eighty Only) outstanding as on 08-07-2024

Date: 20-09-2024 **S/d ,Authorised Officer,**
Place: Gujarat **For JM Financial Home Loans Limited**

First Sale Notice
OCTAGON COMMUNICATIONS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

CIN- U74140GJ2013PTC074619

Registered office: 10th floor-1015, Maple Trade Centre, Nr. Surdhara Circle, Sal Hospital Road, Thaltej, Ahmedabad-380054, Gujarat, India, 380054

Email: liquidation.octagon@gmail.com

Notice is hereby given to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made there under, in connection with the sale of assets of Corporate Debtor- **Octagon Communications Private Limited (In Liquidation)** as per the Order of Liquidation passed by Hon'ble NCLT, Ahmedabad bench dated 02.07.2024. The Liquidator Proposes to "Sale the Corporate Debtor as Going Concern" as per Regulation 32(e) read with Regulation 32A of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 by E-Auction through the service provider **M/s E-Procurement Technologies Ltd (Auction Tiger)** via website **http://ncltauction.auctiontiger.net**

Date and Time of Auction	**Monday, 21.10.2024 from 2.30 p.m. till 4.30 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes each)**
Submission of Eligibility Documents	**Friday, 04.10.2024**
Inspection Period & Time	**10.10.2024 to 16.10.2024, 11:30 a.m. to 4:30 p.m.**
Last Date for submission of EMD and Bid Application Form	**Saturday, 19.10.2024, 6:00 p.m.**

Assets of the Corporate Debtor	Reserved Price (in rupees)	EMD (in rupees)	Incremental bid amount (in rupees)
Sale of the Corporate Debtor "M/s Octagon Communications Private Limited, the entity as a Going Concern on "as is where is" basis with its all assets; primary assets being Commercial Premises located at Office No. 1015 & 1016, Maple Trade Centre, 10th Floor, Near Surdhara Circle, SAL Hospital Road, Thaltej, Ghatlodia, Ahmedabad, admeasuring combined Carpet area of 933 Sq ft plus Balcony of 41 Sq ft.	**90,00,000**	**9,00,000**	**50,000/-**

IMPORTANT :

1. The sale shall be on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "AS IS HOW IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS"** and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.
2. The details of the process and timelines are outlined in the E-Auction Process Information Document, which is available on the website of the e-auction service provider, **https://ncltauction.auctiontiger.net** and you may Contact the Liquidator **Mr. Jigar Bhatt at E-mail: liquidation.octagon@gmail.com** or on **(079) 49182751 on any working day from Monday to Friday between 11:00 am to 5:00 pm.**
3. Interested bidders shall participate after carefully reading and agreeing to the relevant terms and conditions contained in the E-Auction Process Information Document and accordingly, submit their Expression of Interest in the manner prescribed in that Memorandum.
4. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone / cancel the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
5. As per proviso to clause (f) of section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).

Sd/-
Mr. Jigar Bhatt, Liquidator
Octagon Communications Private Limited (In Liquidation)
1010, Shilp-Zaveri, Shyamal Cross Roads, Satellite, Ahmedabad-380015

Date : 20.09.2024
Place : Ahmedabad **IBBI Registration No.: IBBI/IPA- 001/IP-P-01917/2019- 2020/13005**

IDFC FIRST Bank Limited

IDFC FIRST Bank

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) | CIN : L65110TN2014PLC097792

Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031.
Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** The loans of the below-mentioned borrowers and co- borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Sr No.	Loan Account No.	Type of Loan	Name of borrowers and co-borrowers	Section 13 (2) Notice Date	Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice
1	41545162 & 72099924	Loan Against Property	1. Mr. Mukeshbhai Budhabhai Nayak 2. Mrs. Champaben Mukeshbhai Nayak	24.08.2024	INR 3,50,761.58/-

Property Address : All That Piece And Parcel Of Residential Property Situated At Nayak Vas, Bamroli, Ta. Vaso, Dist. Kheda, Bearing Village Authority Property No. 95/3, Admeasuring Area 645 Sq. Ft., Gujarat- 387350, And, Bounded As: **East : House Of Natubhai Shanabhai, West : House Of Harshadbhai Bhikabhai, North : House Of Mahendrabhai, South : Open Place**

You are hereby called upon to pay the amounts to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** . Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise.

Sd/-
Authorized Officer
IDFC First Bank Limited
Date : 20.09.2024 **(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited**
Place : Gujarat **and presently known as IDFC First Bank Limited)**

Capri Global Housing Finance Limited

CAPRI GLOBAL

Registered & Corporate Office : 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013.
Office Address : 9th Floor, BBC Tower, Opposite Law Garden, Near Axis Bank, Ahmedabad-380006.

POSSESSION NOTICE (for immovable Properties)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of **Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL)** under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub - section (4) of the section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. "The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets." The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **"CGHFL"** for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sr. No.	Name of the Borrower /Guarantor	Description of Secured Asset (Immovable Properties)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1.	(Loan Account No. LNHLGND000081768 (Old) 50300000726768 (New), Gandhidham Branch), Mr. Rajeshkumar Karshanbha Sundha, C/o M/s. Aai Shree Khodiyar Service Station, Mrs. Kanben Karshanbhai Sundha	All that piece and parcel of Property being land and building bearing Plot No. 20, plot area adm about 111.63 Sq. Mtrs., construction area 67.61 Sq. Mtrs., comprised in Revenue Survey No. 233/2, with present and future construction there on, situated at Haresh Vadi, Nr. Anganvadi Centre, Lakhapar, Village - Khambhara, Taluka - Anjar, Kachchh, Gujarat - 370110. **Bounded by :- East** : Plot No. 27, **West** : 6.00 Mtrs. Wide Road, **North** : Plot No. 21, **South** : Plot No. 19.	**06.02.2024 ---------- Rs. 8,77,235/-**	**14.09.2024 (Physical)**
2.	(Loan Account No. LNHLRAJ000055740 (Old) / 50300000882070 (New) Rajkot Branch), Mr. Nitin Hasmukhbhai Lathiya C/o Shree Ram Pan Centre Mrs. Shilpaben Nitinbhai Lathiya	All that piece and parcel of property of Residential Flat No. 602, 6th Floor, having built-up area 43-87 Sq. Mts. of Building named "Vrundavan" constructed on collectively Land adm. 275-28 Sq. Mts. of Block No. C-1 D2 & D-3 of Sub-Plot No. 1 to 2/2 Paiki & Sub-Plot No. 1 to 2/1 Paiki of Plot No. 1 & 2 of Area known as "Nandanvan Residency-2" Laying & situated at Revenue Survey No. 54-1 of Village Mavdi of Rajkot Taluka & District in the state of Gujarat - 360002. **Bounded by : North** : Margin then others property, **South** : Margin then Road, **East** : Passage, stair, Lift & Then Flat No. 601, **West** : Margin then Road.	**04.07.2024 ---------- Rs. 24,66,128/-**	**18.09.2024 (Symbolic)**
3.	(Loan Account No. LNHLJUN000058104 (Old / 50300000830400 (New) Junagarh Branch), Mr. Prafulbhai Arjanbhai Zalu C/o M/s Krishna Dairy, Mrs. Sumita Prafulbhai Jalu	All that piece and parcel of immovable property Residential House constructed on the land of Plot No. 18/Paiki east side land admeasuring 74-31 Sq. Mts. (known as Sub-Plot No. 18/B) of R.S. No. 85/2 land admeasuring Ac. 3-18 Guthas of Keshod, known as "Shiv Nagar", opposite Amrut Nagar, located within the limits of Keshod Nagarpalika, Ta. Keshod, Dist. Junagadh, Gujarat – 362220. **Bounded by :- East** : Adj Property of Plot No. 19, **West** : Adj Property of Sub Plot No. 18-A, **North** : Adj 7-62 Mts. Wide Road, **South** : Adj Property of Plot No. 25.	**04.07.2024 ---------- Rs. 33,38,224/-**	**19.09.2024 (Symbolic)**

Date : 20.09.2024, Place : Gujarat **Sd/- (Authorized Officer), For, Capri Global Housing Finance Limited**

SVATANTRA MICRO HOUSING FINANCE CORPORATION LTD.

Office No 1,2,3,4. Ground floor, Pushpak CHS, Malaviya Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057.
TEL- 18001234427 / 022 26101076-79, **Email :** collections@mhfcindia.com

svatantra Micro Housing Finance Corporation Ltd.

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

NOTICE is hereby given that the following borrower/s who have availed loan from **Svatantra Micro Housing Finance Corporation Limited (SMHFC)** have failed to pay Equated Monthly Installments (EMIs) of their loan to SMHFC and that their loan account has been classified as Non-performing Asset as per the guidelines issued by National Housing Bank. The borrower(s) have provided security of the immovable property/ies to SMHFC, the details of which are described herein below. The details of the loan and the amounts outstanding and payable by the borrower/s to SMHFC as on date are also indicated here below. The borrower(s) as well as the public in general are hereby informed that the undersigned being the Authorized Officer of SMHFC, the secured creditor has initiated action against the following borrower(s) under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002 (the SARFAESI Act). If the following borrower(s) fail to repay the outstanding dues indicated against their names within 60 (Sixty) days of this notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers conferred on the Secured Creditor under sub-section (4) of Section 13 of the SARFAESI Act, including power to take possession of the property/ies and sell the same. The public in general is advised not to deal with property/ies described here below.

Name of the Borrower(s) / Guarantor (s)	Demand Notice Date and Amount	Description of secured asset(s) (immovable property/ies)
Loan No : APP-043-745 Mrs. Daxaben Makwana Mr. Bharatbhai Rathod	**03-09-2024 Rs.16,97,245/-**	Flat No. 402, E, Shyam Shikhar Residency Revenue Survey No. 544, T.P.S.No. 121, F.P.No.19, At Naroda, Royal Rejoice 5, Dehgam Road, Taluka-Asarva, District- Ahmedabad, Gujarat 382330.
Loan No : APP-010-980 Mrs. Anitaben Trilokchand Padole Mr. Trilokchand Gulabsingh Padole	**07-08-2024 Rs.3,13,480/-**	Flat No. 409, E2, Umang Vatva Ambika Mill Land, Nr Sadbhavna Cross Road, Nr Railway Station, GIDC, Vatva, Ahmedabad 382445.
Loan No : APP-028-652 Mrs. Umaben Navria Mr. Bhagvansinh Navria	**07-08-2024 Rs.5,46,377/-**	Flat No. 606, C, Aatrey Elegance Sub Plot No. (27+28+29) 1 & 2, Revenue Survey No: 231+232+233, TPS No: 70, FP No.27+28+29, Near Shreenath Estate, Next To Sai Estate - 2, Ranasan Railway Crossing, Near Naroda GIDC, S P Ring Road, Muthiya-Naroda, Ahmedabad, Gujarat - 382330
Loan No : APP-053-664 Mr. Naman Shukla Mrs. Shakuntalaben Shukla	**07-08-2024 Rs.22,49,549/-**	Flat No. 407, B, Pushp Heights 2 Revenue Survey No. 175/1, 176/1/1, T.P.S. No. 115, F.P. No. 43/1+44/1/1, At Ramol, Near Ramol Toll Plaza, Taluka- Ahmedabad City East, District Ahmedabad, Gujarat - 382449
Loan No : APP-057-013 Mr. Parmar Bhikhabhai Mr. Parmar Vishnubhai Mrs. Manjulaben Parmar	**07-08-2024 Rs.7,33,926/-**	Flat No. 101, Block B, Ghb-patan City Survey No. 832, Revenue Survey No. 833 Paiki, Near To Water Tank, Patan Sunkhali Road, Patan - 384275
Loan No : APP-014-033 Mr. Narayan Panchal Mrs. Varshaben Panchal	**09-09-2024 Rs.1,20,720/-**	Flat No. I / 112, I, Auda -ews-narmadanagar TP 110 Nikol-Kathwada, FP 77, B/h AUDA-EWS - Amraparn, Sardar Patel Ring Road, Near Kathwada Circle, Kathwada, Ahmedabad, Gujarat - 382430
Loan No : APP-019-688 Mr. Hiren Dave Mrs. Artiben Dave	**09-09-2024 Rs.2,04,323/-**	Flat No. A - 207, A, Bmc-ews 4-T.P.8(ruva)-subhashnagar-F.P.28 T. P. Scheme No. 8 (Ruva), Subhashnagar, F. P. No. 28, Phase 2, Suman Township, Hamirji Park, Bhavnagar - 364001
Loan No : APP-024-613 Mrs. Hinaben Sharma Mr. Rohit Sharma	**09-09-2024 Rs.11,79,797/-**	Flat No. 702, B, Sayaji Samruddhi Survey No. 1067 (Old Block No. 144/P), F.P. No. 13/5/2/2, Draft T.P.S. No. 131 (Kathwada-Singarva-Bhuvaldi), Behind CL High School, Kathwada, Taluka: Dascroi, Ahmedabad - 382430
Loan No : APP-052-533 Mr. Digant More Mr. Bhavesh More	**09-09-2024 Rs.16,73,438/-**	Flat No. B-607, B, Shree Prayosha Residency Revenue Survey No.638/7/2, T.P.S No.72, F.P NO.48/3, At Vinzol, Near Prime Elegance, Taluka - Vatva, District- Ahmedabad, Gujarat - 382445
Loan No : APP-002-010 Mr. Chimanbhai Vaghela Mrs. Urmilaben Vaghela	**13-09-2024 Rs.2,75,422/-**	Flat No. 209, J - Akruti, Kesar City Near Kesar Sopan, Behind Zydus Research Centre, Sarakhej Bawla Highway, Moraiya-Changodar - 382213, District Ahmedabad
Loan No : APP-039-286 Mrs. Mangali Ahire Mr. Gopal Ahir, Mr. Savanulal	**07-08-2024 Rs.8,07,763/-**	Flat No. 101, A, Shubh Villa Block No. 78, 79, 81, Radhe Krishna Residency, Plot No.4, Building No. A/4 Paikee Wing K, At Sayan, Near Randal Mata Temple, Sayan Road, Taluka-Olpad, District-Surat, Gujarat - 394130
Loan No : APP-050-459 Mr. Arvind Kumar Mrs. Anita Pathak	**07-08-2024 Rs.7,89,240/-**	Flat No. 301, Jay Maa Bhavani Apartment, Jay Maa Bhavani Apartment Old Survey No.152/6/ Paikee1/27, 152/6/ Paikee1/28 ,New Survey No. 1337, 1338, Plot No. 27, 28, At Rata, Near Gyan Ganga School, Vapi Ambach Road, Taluka-Vapi, District-Valsad, Gujarat - 396191
Loan No : APP-053-106 Mrs. Asha Devi Mr. Santosh Kumar Singh Mr. Kameshwar Singh	**07-08-2024 Rs.8,20,235/--**	Flat No. 104, Kalptaru Flats, Kalptaru Flats Block No. 124, Plot No. A/11 And A/12, At Delad, Near Swaminarayan Temple, Sayan Olpad Road, Taluka - Olpad, District - Surat, Gujarat - 394130
Loan No : APP-012-333 Mr. Maheshbhai Fatehsinh Rajput Mrs. Jashodaben Fatehsinh Rajput	**09-09-2024 Rs.2,53,706/-**	Flat No. H - 305, H, Vuda - Ews - Sevasi - T.P. 1 - F.P. 119 EWS - Sevasi, T.P. 1, F.P. 119, Nr Radheshyam Apartment, Nr. Sevasi Canal, Vadodara - 391101
Loan No : APP-021-132 Mrs. Zinkal Barot Mr. Reetesh Barot	**09-09-2024 Rs.7,75,207/-**	Flat No. E-504, E, VMC-LIG-T.P. 60-Gotri-F.P. 148 T.P. 60-Gotri, F.P. 148, Opp Gotri Sewage Pumping Station, B/h Gayatri Party Plot, Gotri, Vadodara - 390021
Loan No : APP-052-440 Mrs. Pushpa Vishvkarma Mr. Udayaraj Vishwakarma	**09-09-2024 Rs.9,53,997/-**	Flat No. House No. D - 31, House No. D - 31, Hari Darshan Residency (Block No.25) R.S. No.34, Block No. 25, At Shekhpur, Opp. Shiv Darshan Residency, Sayan Shekhpur Road, Taluka - Kamrej, District - Surat, Gujarat. - 394150
Loan No : APP-052-944 Mrs. Punamdevi Ravat Mr. Sudhirji Rawat Mr. Sobhanath Ravat	**09-09-2024 Rs.15,85,000/-**	Flat No. House No.137, House No.137, Balaji Villa Revenue Survey No. 340/2, Block No. 354, At Kareli, Near Ryan International School, Surat Bardoli Main Road, Taluka-Palsana, District-Surat, Gujarat - 394310
Loan No : APP-061-663 Mrs. Nibha Kumari Mr. Abhishek Kumar	**09-09-2024 Rs.9,46,943/-**	Flat No. House No 143, House No. 143, Swastik Residency (Kareli) Block No. 16, 17, 23 To 27, 31, After Amalgamation Block No. 16, At Kareli, Near Kareli Lake, Gangadhara Mota Road, Sub District-Palsana, District-Surat, Gujarat - 394310
Loan No : LAP-055-870 Mr. Mukesh Soni Mrs. Soni Bpendrabhai	**09-09-2024 Rs.7,16,146/-**	Flat No. 262 (Plot Area 542 sq. ft.), House No. 262, Vijay Nagar Revenue Survey No. 402, 403, 409 To 411, City Survey No. 2404, At Tarsali, Near Tarsali Lake, Susen-Tarsali Road, Taluka-Vadodara City, District-Vadodara, Gujarat- 390009

Place: Gujarat **Authorised Officer**
Date : 20/09/2024 **For Svatantra Micro Housing Finance Corporation Limited**

Murae Organisor Limited

(Formally known as Earum Pharmaceuticals Limited)

CIN: L24230GJ2012PLC071299

Registered Office: A-1311, Sun West Bank, Ashram Road, Ashram Road P.O, Ahmedabad, City Taluka, Gujarat, India, 380009

Email: earumpharma@gmail.com

Notice of the 12th Annual General Meeting of the Company, Book Closure and E-voting

Notice is hereby given that:

1. The 12th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Monday, 30th September, 2024 at 12.30 P.M. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the ordinary and special businesses as set out in the notice of AGM.
2. As per SEBI Circular dated 12th May, 2020, Physical Copy of the Annual Report for the 12th AGM inter-alia is not required to be sent; therefore, Annual Report is being sent only through electronic mode to those Members as on 30th August, 2024, whose email addresses are registered with the Company / Depositories. Members whose E-mail id is not registered / updated can register / update their e-mail address.
3. The Notice of 12th AGM and Annual Report for Financial Year 2023-24 will also be made available on the website of stock exchange i.e. BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com
4. Notice is hereby further given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder and as per Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the register of Members and Share Transfer Book of the Company will remain closed from Monday, 23rd September, 2024 to Monday, 30th September, 2024 (both days inclusive) for purpose of 12th Annual General Meeting.
5. As per Section 108 of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and clause 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide the members the facility to cast their votes electronically from a place other than the venue of the AGM (remote E-voting) on all resolutions set forth in the Notice, for which the Company has engaged the services of National Securities Depository Limited as the E-voting agency. All the members are informed that;

A. The Ordinary Businesses as set out in the notice of AGM may be transacted through voting by electronic means.
B. The remote e-voting shall commence on 27th September, 2024 at 09:00 A.M. & shall end on 29th September, 2024 at 05:00 P.M.
C. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at AGM is Monday, 23rd September, 2024.
D. Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as of the cut-off date i.e. Monday, 23rd September, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if you are already registered with NSDL for remote e-voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote.
E. Members may note that a) the remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) E-voting facility shall be available after AGM for those who have not voted; c) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again; and d) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the general meeting,

6. The company has appointed M/s. Gaurav Bachani & Associates, Company Secretaries, Ahmedabad, as the Scrutinizer to scrutinise the E-voting process in fair and transparent manner.
7. Any Query or grievance connected with the remote e-voting may be addressed to the Company Secretary of the Company at E-mail earumpharma@gmail.com or you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and remote e-voting user manual for Members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800-222-990 for any further clarification.

For, **Murae Organisor Limited**
Sd/-
Manthan Tilva
Date: September 07, 2024 Managing Director
Place: Ahmedabad **DIN:** 10453462

WONDER HOME FINANCE LTD.

WONDER HOME FINANCE

WONDER Corp. Office: 620, 6th Floor, North Block, World Trade Park, Malviya Nagar, JLN Road, Jaipur- 302017, TEL: 0141 - 4750000

Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

As the Loan Account Became NPA therefore the Authorised Officer (AD) Under section 13 (2) of Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act 2002 had issued 60 day demand notice to the borrower as given in the table. According to the Notice if the Borrower does not deposit the amount within 60 days, the amount will be recovered from Auction of the security as given below. As the demand Notice send to the borrower/guarantor has not been served, copy of demand notice has also been affixed on the secured assets as given below. Therefore you the borrower is informed to deposit the loan amount along with future interest and recovery expense within 60 days, otherwise under the provisins of section 13(4) and 14 of the said Act, the AO is free to take possession of the Security as given below.

Name of the Borrower/ Co-Borrower / Mortgagor / Guarantor / Loan A/c No.	Date and Amount of Demand Notice Under Sec. 13(2)	Description of Mortgaged Property
(Loan A/c No.) LN12035HP22-23007400, Sh. Dipak Kumar Suthar (Borrower), Smt. Gita Ben Suthar (Co-Borrower), Sh. Dinesh Bhai Suthar (Guarantor)	10-09-2024 ₹ 32,06,805.50 Thirty Two Lacs Six Thousand Eight Hundred Five And Fifty Paise as on 10-09-2024	All that part and parcel of the property of Sh. Dipak Kumar Suthar & Smt. Gita Ben Suthar situated at Revenue Survey No. 293 Paiki,(Plot No. 20 as per draft deed), (No. 50 Plot as per brochure), (Plot No. 20 as per lay out plan), VillageGungadipati, Taluka Patan, Distt. Patan, Gujarat-384265 **Admeasuring about 1656.0716 Sq. Feet.**
(Loan A/c No.) LN12038BT22-23010829 & LN12038TU22-23011536, Sh. Ritesh Kumar Mahendra Bhai Patel (Borrower), Smt. Neelaben Mahendra Bhai Patel (Co-Borrower), Sh. Bhavik Kumar Patel(Co-Borrower), Smt. Jaiminiben Ritesh Kumar Patel (Co-Borrower), Sh. Umang Bhai Patel (Guarantor)	10-09-2024 ₹ 25,17,552.06 Twenty Five Lacs Seventeen Thousand Five Hundred Fifty Two And Six Paise & ₹ 6,21,291.62 Six Lacs Twenty One Thousand Two Hundred Ninety One And Sixty Two Paise as on 10-09-2024	All that part and parcel of residential property of Smt. Neelaben Mahendra Bhai Patel situated at R.S. No. 1779/2+3, Account No. 2501,Plot No. 01, Ambika Society, B/H Police Station, Near Essar Petrol Pump, Mouje Anklav, Taluka AnklavDistt. Anand, Gujarat-388510. **Admeasuring about 1075.97 Sq. Feet.**
(Loan A/c No.) LN12059HP23-24014503, Sh. Ashok Parmar (Borrower), Sh. Lalji Bhai Parmar (Co-Borrower), Smt. Urvashi Makvana (Co-Borrower)	10/9/2024 ₹ 7,17,310.62 Seven Lacs Seventeen Thousand Three Hundred Ten And Sixty Two Paise as on 10-09-2024	All that part and parcel of the property of Sh. Ashok Parmar situated at RS No. 99/P-1, Sub Plot No. 39/7, Meera Residency-1, Near Water Tank, Off. TPS Road at Sikka, Taluka & Distt. Jamnagar, Gujarat-361140. **Admeasuring about 531.01 Sq. Feet.**

Date: 19.09.2024 Place: Ahmedabad Authorised Officer Wonder Home Finance Ltd.

કોમોડિટી વાયદાઓમાં રૂ.૧૪૭૮૫.૭ કરોડ અને કોમોડિટી ઓપ્શન્સમાં રૂ.૩૯૨૨૩.૫ કરોડનું ટર્નઓવર

સોનામા ૩૭૧ અને ચાંદીમાં ૧,૯૫૧નો ઉછાળો : તો ક્રૂડ તેલમાં રૂ.૬૩ની તેજી

મુંબઈ,તા.૧૯

દેશના અગ્રણી કોમોડિટી ડેરિવેટિવ્ઝ એક્સચેન્જ એમસીએક્સ પર વિવિધ કોમોડિટી વાયદા, ઓપ્શન્સ અને ઈન્ડેક્સ ફ્યુચર્સમાં રૂ.૫૪૦૧૦.૪૫ કરોડનું ટર્નઓવર નોંધાયું હતું. કોમોડિટી વાયદાઓમાં રૂ.૧૪૭૮૫.૭ કરોડનાં કામકાજ થયાં હતાં, જ્યારે કોમોડિટી ઓપ્શન્સમાં રૂ.૩૯૨૨૩.૫૫ કરોડનું નોશનલ ટર્નઓવર નોંધાયું હતું. બુલિયન ઈન્ડેક્સ બુલડેક્સ સપ્ટેમ્બર વાયદો ૧૮૪૯૧ પોઈન્ટના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. કોમોડિટી ઓપ્શન્સમાં કુલ પ્રીમિયમ ટર્નઓવર રૂ.૬૦૩.૪૭ કરોડનું થયું હતું. કીમતી ધાતુઓમાં સોના-ચાંદીના વાયદાઓમાં રૂ.૧૧૨૭૦.૩૦ કરોડનાં કામકાજ થયાં હતાં. એમસીએક્સ સોનું ઓક્ટોબર વાયદો ૧૦ ગ્રામદીઠ રૂ.૭૨૯૩૦ના ભાવે ખૂલી, ઉપરમાં રૂ.૭૩૬૨૦ અને નીચામાં રૂ.૭૨૭૮૫ના મથાળે અથડાઈ, રૂ.૭૩૦૫૫ના આગલા બંધ સામે રૂ.૩૭૧ના ઉછાળા સાથે રૂ.૭૩૪૨૬ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. આ સામે ગોલ્ડ-ગિની સપ્ટેમ્બર વાયદો ૮ ગ્રામદીઠ રૂ.૧૫૮ વધી રૂ.૫૯૪૨૮ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. જ્યારે ગોલ્ડ-પેટલ સપ્ટેમ્બર વાયદો ૧ ગ્રામદીઠ રૂ.૩૧ વધી રૂ.૭૨૦૭ના ભાવ થયા હતા. સોનું-મિની ઓક્ટોબર વાયદો ૧૦ ગ્રામદીઠ રૂ.૩૩૧ ઊછળી રૂ.૭૩૩૬૦ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો.

ચાંદીના વાયદાઓમાં ચાંદી ડિસેમ્બર વાયદો કિલોદીઠ રૂ.૮૮૫૪૮ના ભાવે ખૂલી, ઉપરમાં રૂ.૯૦૬૦૦ અને નીચામાં રૂ.૮૮૨૫૫ના મથાળે અથડાઈ, રૂ.૮૮૨૯૯ના આગલા બંધ સામે રૂ.૧૯૫૧ના ઉછાળા સાથે રૂ.૯૦૨૫૦ના ભાવે બોલાયો હતો. આ સામે કિલોદીઠ ચાંદી-મિની નવેમ્બર વાયદો રૂ.૧૮૫૮ ઊછળી રૂ.૯૦૧૦૧ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. જ્યારે ચાંદી-માઈક્રો નવેમ્બર વાયદો રૂ.૧૮૬૫ ઊછળી રૂ.૯૦૧૦૩ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. બિનલોહ ધાતુઓમાં રૂ.૨૧૭૦.૨૮ કરોડનાં કામકાજ થયાં હતાં. કિલોદીઠ તાંબુ સપ્ટેમ્બર વાયદો રૂ.૭.૫ વધી રૂ.૮૧૬.૪૫ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. જ્યારે જસત સપ્ટેમ્બર વાયદો રૂ.૩.૫૫ વધી રૂ.૨૭૦.૧ના ભાવ થયા હતા. આ સામે એલ્યુમિનિયમ સપ્ટેમ્બર વાયદો રૂ.૨.૦૫ વધી રૂ.૨૩૨.૮ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. જ્યારે સીસું સપ્ટેમ્બર વાયદો ૯૦ પૈસા વધી રૂ.૧૮૪.૮૫ના ભાવ થયા હતા. એનર્જી સેગમેન્ટમાં રૂ.૧૩૩૭.૬૯ કરોડનાં કામકાજ થયાં હતાં. એમસીએક્સ ક્રૂડ તેલ સપ્ટેમ્બર વાયદો બેરલદીઠ રૂ.૫૯૨૭ના ભાવે ખૂલી, ઉપરમાં રૂ.૬૦૧૨ અને નીચામાં રૂ.૫૯૨૩ના સ્તરને સ્પર્શી, રૂ.૫૯૧૩ના આગલા બંધ સામે રૂ.૬૩ વધી રૂ.૫૯૭૬ના ભાવે ટ્રેડ થઈ રહ્યો હતો. જ્યારે ક્રૂડ તેલ-મિની સપ્ટેમ્બર વાયદો રૂ.૬૨ વધી રૂ.૫૯૭૪ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. આ સામે નેચરલ ગેસ સપ્ટેમ્બર વાયદો એમએમબીટીયૂદીઠ ૩૦ પૈસા ઘટી રૂ.૧૯૩ના સ્તરે પહોંચ્યો હતો. જ્યારે નેચરલ ગેસ-મિની સપ્ટેમ્બર વાયદો ૩૦ પૈસા ઘટી રૂ.૧૯૩ના ભાવ થયા હતા.કૃષિચીજોમાં મેન્થા તેલ સપ્ટેમ્બર વાયદો કિલોદીઠ રૂ.૯૪૭.૫ના ભાવે ખૂલી, રૂ.૮.૨ ઘટી રૂ.૯૩૭.૩ના ભાવે ટ્રેડ થઈ રહ્યો હતો. કોટન ખાંડી સપ્ટેમ્બર વાયદો ખાંડીદીઠ રૂ.૨૦ ઘટી રૂ.૫૮૨૬૦ના ભાવે બોલાયો હતો. કામકાજની દષ્ટિએ એમસીએક્સ પર સોનાના વિવિધ વાયદાઓમાં રૂ.૫૭૩૨.૯૨ કરોડ અને ચાંદીના વિવિધ વાયદાઓમાં રૂ.૫૫૩૭.૩૮ કરોડના વેપાર થયા હતા. તાંબાના વાયદાઓમાં રૂ.૧૪૬૬.૮૮ કરોડ, એલ્યુમિનિયમ અને એલ્યુમિનિયમ-મિનીના વાયદાઓમાં રૂ.૨૩૯.૪૫ કરોડ, સીસુ અને સીસુ-મિનીના વાયદાઓમાં રૂ.૫૭.૫૬ કરોડ, જસત અને જસત-મિનીના વાયદાઓમાં રૂ.૪૦૬.૩૯ કરોડનાં કામકાજ થયાં હતાં. ક્રૂડ તેલ અને ક્રૂડ તેલ-મિનીના વાયદાઓમાં રૂ.૫૬૭.૮૨ કરોડનાં વેપાર થયા હતા. જ્યારે નેચરલ ગેસ અને નેચરલ ગેસ-મિનીના વાયદાઓમાં રૂ.૭૬૯.૮૭ કરોડનાં કામ થયાં હતાં. મેન્થા તેલના વાયદાઓમાં રૂ.૭.૦૮ કરોડનાં કામ થયાં હતાં. કોટન-ખાંડીના વાયદાઓમાં રૂ.૭.૪૩ કરોડનાં કામ થયાં હતાં. ઓપન ઈન્ટરેસ્ટ સોનાના વાયદાઓમાં ૨૧૭૬૮ લોટ, સોનું-મિનીના વાયદાઓમાં ૨૪૭૮૪ લોટ, ગોલ્ડ-ગિનીના વાયદાઓમાં ૪૯૫૪ લોટ અને ગોલ્ડ-પેટલના વાયદાઓમાં ૮૭૨૯૩ લોટના સ્તરે હતો. જ્યારે ચાંદીના વાયદાઓમાં ૨૬૭૬૧ લોટ, ચાંદી-મિનીના વાયદાઓમાં ૩૮૪૭૭ લોટ અને ચાંદી-માઈક્રો વાયદાઓમાં ૧૩૩૭૯૪ લોટના સ્તરે રહ્યો હતો. ક્રૂડ તેલના વાયદાઓમાં ૧૭૬૧૨ લોટ, નેચરલ ગેસના વાયદાઓમાં ૪૫૪૦૯ લોટના સ્તરે રહ્યો હતો.

બુલડેક્સ સપ્ટેમ્બર વાયદો ૧૮૩૫૫ પોઈન્ટના સ્તરે ખૂલી, ઉપરમાં ૧૮૪૯૧ પોઈન્ટના સ્તર અને નીચામાં ૧૮૩૫૫ પોઈન્ટના સ્તરને સ્પર્શી, ૧૭૦ પોઈન્ટ વધી ૧૮૪૯૧ પોઈન્ટના સ્તરે પહોંચ્યો હતો.

બિનલોહ ધાતુઓ એકંદરી વધી: સોના-ચાંદીના વાયદાઓમાં રૂ.૧૧૨૭૦.૩૦ કરોડનાં કામકાજ: બુલિયન ઈન્ડેક્સ બુલડેક્સ વાયદો ૧૮૪૯૧ પોઈન્ટના સ્તરે

વડાપ્રધાનની આર્થિક સલાહકાર પરિષદે

ભારતના અમીર અને ગરીબ રાજ્યોનો ખુલાસો કરતો અહેવાલ બહાર પાડ્યો

નવી દિલ્હી,તા.૧૯

વડાપ્રધાનની આર્થિક સલાહકાર પરિષદએ ભારતના સૌથી અમીર અને ગરીબ રાજ્યોનો ખુલાસો કરતો અહેવાલ બહાર પાડ્યો છે. જેના પરથી દેશના કુલ જીડીપીમાં કયા રાજ્યોનું કેટલું યોગદાન છે અને રાજ્યની આર્થિક સ્થિતિનો સરળતાથી અંદાજ લગાવી શકાય છે. જેમાં પશ્ચિમ બંગાળના આંકડા આશ્ચર્યજનક છે.

ઈન્ડસ્ટ્રીયલ હબ ગણાતા ગુજરાતનો આર્થિક વિકાસ સતત વધી રહ્યો છે. રિપોર્ટ મુજબ, છેલ્લા બે દાયકાથી દેશના જીડીપીમાં ગુજરાતનુ યોગદાન સતત વધ્યું છે. ૧૯૬૦-૬૧માં ૫.૮ ટકાનું જીડીપી યોગદાન આજે વધી ૨૦૨૩-૨૪માં ૮.૨ ટકા થયું છે. જે ૨૦૨૦-૨૧માં ૮.૧ ટકા હતું.

EAC-PM રિપોર્ટ અનુસાર, દેશના જીડીપીમાં મમતા બેનર્જી સરકાર હેઠળ પશ્ચિમ બંગાળનો હિસ્સો ઝડપથી ઘટ્યો છે. છેલ્લા કેટલાક દાયકાઓથી આ ટ્રેન્ડ ચાલી રહ્યો છે. દેશના જીડીપીમાં પશ્ચિમ બંગાળનો હિસ્સો જે ૧૯૬૦-૬૧માં ૧૦.૫% હતો, તે હવે ઘટીને માત્ર ૫.૬% થઈ ગયો છે. એટલું જ નહીં, અહીં માથાદીઠ સરેરાશ આવક પણ રાષ્ટ્રીય સરેરાશના ૮૩.૭% પર આવી ગઈ છે, જે પહેલાં ૧૨૭.૫% હતી. તેની માથાદીઠ આવક પછાત ગણાતા રાજ્ય રાજસ્થાન અને ઓરિસ્સા કરતાં પણ ઓછી છે.

ગુજરાતની માથાદીઠ આવક પણ છેલ્લા બે દાયકાથી સતત વધી છે. જે ૧૯૯૦-૯૧માં ૧૦૩.૯ ટકા હતી. જે વધી ૨૦૨૩-૨૪માં ૧૬૦.૭ ટકા થઈ છે. રાજસ્થાન, મધ્યપ્રદેશ, હરિયાણા, કર્ણાટક, કેરળ, મહારાષ્ટ્ર, ઓરિસ્સા, પંજાબ, તમિલનાડુની માથાદીઠ આવક વધી છે. જ્યારે જમ્મુ-કાશ્મીરની માથાદીઠ આવક ઘટી છે. પશ્ચિમ બંગાળના આ આંકડા ચિંતાજનક છે, કારણ કે રાજ્યમાં માથાદીઠ આવકનું સ્તર રાજસ્થાન અને ઓડિશા જેવા પરંપરાગત રીતે પછાત રાજ્યો કરતા ઓછું છે. તેની પ્રારંભિક આર્થિક તાકાત હોવા છતાં, પશ્ચિમ બંગાળમાં સતત અને આશ્ચર્યજનક ઘટાડો જોવા મળ્યો છે. બંગાળને બાદ કરતાં અન્ય દરિયાકાંઠાના રાજ્યોએ દેશના અન્ય રાજ્યો કરતાં સારું પ્રદર્શન કર્યું છે.

રિપોર્ટમાં પશ્ચિમ બંગાળની સ્થિતિ દયનીય ગણાવવામાં આવી છે, જ્યારે બિહારના આંકડા રાહતરૂપ છે કારણ કે છેલ્લા બે દાયકામાં તેની સ્થિતિ સ્થિર રહી છે.

આગામી સમયમાં લોનના EMI ઘટશે!

RBIની મોનેટરી પોલિસી કમિટીની મીટીંગમાં મોટો નિર્ણય લેવાય તેવી શક્યતા

નવી દિલ્હી,તા.૧૯

RBI ગવર્નર શક્તિકાંત દાસની આગેવાની હેઠળની મોનેટરી પોલિસી કમિટી (MPC) ૭-૯ ઓક્ટોબર દરમિયાન મળવાની છે અને વ્યાજ દર અંગે નિર્ણય લેશે. જો આપણે હાલમાં છૂટક ફુગાવાની વાત કરીએ તો તે ૩.૬૫ ટકા જોવા મળી છે. જ્યારે જુલાઈમાં આ જ આંકડો ૩.૫૪ ટકા જોવા મળ્યો હતો.ફેડે વ્યાજ દર ઘટાડવાની શરૂઆત કરી છે. ફેડે બુધવારે ચાર વર્ષ પછી વ્યાજ દરમાં ઘટાડો કર્યો છે. અમેરિકન સેન્ટ્રલ બેંકે વ્યાજ દરોમાં ૫૦ બેસિસ પોઈન્ટનો ઘટાડો કર્યો છે. હવે સૌથી મોટો સવાલ એ છે કે શું ભારતની સેન્ટ્રલ બેંક ઓક્ટોબર કે ડિસેમ્બરમાં ઘટાડો કરશે. તેમજ યુએસ ફેડની મીટિંગ પણ હજી બાકી છે. જેમાં ફેડ ચીફે સંકેત આપ્યો હતો કે તેઓ વર્ષના અંત સુધીમાં દરમાં ૦.૫૦ બેસિસ પોઈન્ટ્સ અને વર્ષ ૨૦૨૫માં એક ટકાનો ઘટાડો કરવાનો વિશ્વાસ જણાવ્યો છે. તો બીજી તરફ આરબીઆઈ માર્ચ ૨૦૨૫માં વ્યાજ દરમાં કોઈ ઘટાડો ન કરવા વિશે વિચાર કર્યો છે. ભારતીય સ્ટેટ બેંકના અધ્યક્ષ સીએસ શેટ્ટીએ જણાવ્યું કે, ફૂડ ઈન્ફ્લેશન પર અનિશ્ચિતતાને જોતા રિઝર્વ બેંક ૨૦૨૪ દરમિયાન બેંચમાર્ક પોલિસી રેટમાં રાહત આપે તેવી શક્યતા નથી. SBI ચીફે કહ્યું કે વ્યાજ દરના મોરચે ઘણી સેન્ટ્રલ બેંકો સ્વતંત્ર નિર્ણય લઈ રહી છે. જ્યારે ફેડની તરફથી કરવામાં આવેલ વ્યાજ દરમાં ઘટાડો દરેકને અસર કરશે. આરબીઆઈ વ્યાજ દરમાં ઘટાડો કરવા પર નિર્ણય લેતા પહેલા ખાદ્ય ફુગાવાને ધ્યાનમાં રાખશે. તેમને કહ્યું કે, અમારું માનવું છે કે ચાલુ કેલેન્ડર વર્ષ દરમિયાન વ્યાજ દરમાં ઘટાડો કરી શકાશે નહીં, કદાચ અમારે નાણાકીય વર્ષના ચોથા ક્વાર્ટર સુધી રાહ જોવી પડી શકે છે.

આરબીઆઈ ગવર્નર શક્તિકાંત દાસની આગેવાની હેઠળની મોનેટરી પોલિસી કમિટી (MPC) ૭-૯ ઓક્ટોબર દરમિયાન મળવાની છે અને આ બેઠકમાં વ્યાજ દર પર નિર્ણય લેવામાં આવશે. વાત કરીએ અત્યારના સમયમાં છૂટક ફુગાવાની તો તે ૩.૬૫ ટકા જોવા મળી છે. જ્યારે જુલાઈમાં આંકડો ૩.૫૪ ટકા જોવા મળ્યો હતો. તેનો અર્થ એ થયો કે સતત બે મહિના સુધી મોંઘવારી દર ૪ ટકાથી નીચે જોવા મળ્યો છે. આરબીઆઈનું સરેરાશ લક્ષ્ય ૪ ટકાથી નીચે છે. હાઈ ફૂડ ઈન્ફ્લેશનના રિસ્કની વચ્ચે આરબીઆઈએ ઓગસ્ટના એમપીસીમાં વ્યાજ દરમાં કોઈ ફેરફાર નથી કર્યો.

ચાલુ કેલેન્ડર વર્ષ દરમિયાન વ્યાજ દરમાં ઘટાડો કરી શકાશે નહીં

વર્તમાન વૈશ્વિક પરિસ્થિતિમાં નિકાસ એક મોટો પડકાર બની ગયો

નવી દિલ્હીતા.૧૯

ઓગસ્ટમાં દેશની વેપાર ખાધ ૨૯.૭ બિલિયન ડોલર પર પહોંચી ગઈ છે, જે છેલ્લા ૧૦ મહિનામાં સૌથી મોટો આંકડો છે. સોનાની આયાત બમણી થવાને કારણે કોમોડિટીની આયાત પણ ઓગસ્ટમાં રેકોર્ડ સ્તર પર પહોંચી ગઈ છે. ચીનમાં મંદી, પેટ્રોલિયમના ભાવમાં ઘટાડો, વિકસિત અર્થતંત્રોમાં મંદી અને પરિવહન અને લોજિસ્ટિક્સ સંબંધિત પડકારોને કારણે નિકાસને અસર થઈ છે. વર્તમાન વૈશ્વિક પરિસ્થિતિમાં નિકાસ એક મોટો પડકાર બની ગયો છે. ચીનમાં મંદી છે અને યુરોપ અને અમેરિકામાં મંદીનું દબાણ દેખાઈ રહ્યું છે. જ્યારે સુએઝ કેનાલ દ્વારા કેપ ઓફ ગુડ હોપમાં જહાજો મોકલવામાં આવે છે ત્યારે શિપિંગ પણ મોંઘું બન્યું છે.તહેવારો પહેલા સ્ટોક જમા થવાને કારણે જુલાઈમાં સોના પરની આયાત ડયૂટી ૧૫ ટકાથી ઘટાડીને ૬ ટકા કરવામાં આવી હતી, જેના કારણે ઓગસ્ટમાં સોનાની આયાત કુલ ૧૦ અબજ ડોલરે પહોંચી હતી, જેના કારણે કુલ કોમોડિટી આયાતમાં ૩ ટકાનો વધારો થયો હતો. . બીજી તરફ, પેટ્રોલિયમ ઉત્પાદનોની નિકાસ ૩૭.૫ ટકા ઘટીને ૫૯૫ બિલિયન ડોલર થઈ છે. જેમ્સ અને જ્વેલરીની નિકાસ પણ ૨૩ ટકા ઘટીને ૧.૯ બિલિયન ડોલર થઈ છે.

કન્ટેનર નિર્માતાએ નાણાકીય મુશ્કેલીઓ વચ્ચે યુએસમાં તેના છેલ્લા બાકી રહેલા પ્લાન્ટના શટર પાડી દીધા

જાણીતી બ્રાન્ડ ટપરવેરના ચાહકો માટે માઠા સમચાર : નાદારી નોંધાવવાનો નિર્ણય

નવી દિલ્હી,તા.૧૯

અમેરિકા જ નહીં પરંતુ વિશ્વભરમાં જાણીતી અને વિશ્વસનીય બનેલી બ્રાન્ડ ટપરવેરે નાદારી નોંધાવી છે. ટપરવેરે યુએસમાં તેના છેલ્લા રહેલા પ્લાન્ટના શટર પાડી દીધાના થોડા સમય બાદ બેંકરપ્સી ફાઈલ કરી છે. કંપનીનું કહેવું છે કે છેલ્લા કેટલાક સમયથી તે નાણાકિય ભીડનો સામનો કરી રહી હતી અને તેના કારણે તેણે નાદારી નોંધાવવાનો નિર્ણય લીધો છે.

અમેરિકા જ નહીં પરંતુ વિશ્વમાં જાણીતી બ્રાન્ડ ટપરવેરના ચાહકો માટે એક માઠા સમચાર આવ્યા છે. ટપરવેર બ્રાન્ડ્સ કોર્પોરેશને નાદારી જાહેર કરી છે. આઈકોનિક અમેરિકન ફૂડ સ્ટોરેજ કન્ટેનર નિર્માતાએ નાણાકીય મુશ્કેલીઓ વચ્ચે યુએસમાં તેના છેલ્લા બાકી રહેલા પ્લાન્ટના શટર પાડી દીધા છે અને તેના થોડા મહિનાઓ બાદ તેણે નાદારી જાહેર કરી છે. કંપનીએ ડેલવેર ડિસ્ટ્રિક્ટ માટે યુએસ બેંકરપ્સી કોર્ટમાં ચેપ્ટર ૧૧ની કાર્યવાહી શરૂ કરવાના તેના સ્વૈચ્છિક નિર્ણયની ઔપચારિક જાહેરાત કરી હતી. બેંકરપ્સી ફાઈલિંગ અનુસાર કંપનીએ એસ્ટિમેટેડ એસેટ્સમાં ૫૦૦ મિલિયન ડોલર-૧ બિલિયન ડોલર અને એસ્ટિમેટેડ લાયાબિલિટિઝ ૧ બિલિયન ડોલર-૧૦ બિલિયન ડોલર લિસ્ટેડ કરવામાં આવી છે. જ્યારે લેણદારોની સંખ્યા ૫૦,૦૦૧-૧,૦૦,૦૦૦ની વચ્ચે દર્શાવી હતી.ટપરવેરના પ્રેસિડેન્ટ અને CEO લૌરી એન ગોલ્ડમેને એક નિવેદન જાહેર કરીને પોતાના ગ્રાહકોનો આભાર માન્યો હતો. આ સાથે તેમણે તે પણ કહ્યું હતું કે, અમે અમારા મૂલ્યવાન ગ્રાહકોને આ પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમને ગમતા અને વિશ્વાસુ હાઈક્વોલિટી ઉત્પાદનો સાથે સેવા આપવાનું ચાલું રાખવાની યોજના બનાવીએ છીએ. તેણીનું કહેવું છે કે છેલ્લા ઘણા વર્ષોમાં પડકારરૂપ મેક્રોઈકોનોમિક એન્વાયર્મેન્ટથી કંપનીની નાણાકીય સ્થિતિ ગંભીર રીતે અસરગ્રસ્ત થઈ છે. જેના કારણે કંપનીએ અસંખ્ય વ્યૂહાત્મક વિકલ્પોની શોધ કરી છે અને નિર્ધારિત કર્યું છે બેંકરપ્સી ફાઈલ કરવી તે યોગ્ય માર્ગ છે. ટપરવેરની સ્થાપના ૧૯૪૬માં કેમિસ્ટ અર્લ ટપર દ્વારા કરવામાં આવી હતી. કંપનીએ કોર્ટને સેલ્સ કન્સલ્ટન્ટ્સ અને રિટેલ પાર્ટનર્સ તેમજ ઓનલાઈન દ્વારા કામગીરી ચાલુ રાખવાની મંજૂરી આપવા માટેનું કહ્યું છે. ટપરવેર કંપની ફ્લોરિડાના ઓર્લેન્ડોમાં સ્થિત છે અને કંપનીને તાજેતરના વર્ષોમાં શ્રેણીબદ્ધ સંઘર્ષોનો સામનો કરવો પડ્યો છે. ૨૦૨૦માં કંપનીએ ટર્નઅરાઉન્ડ પ્લાન શરૂ કર્યો અને ત્યારથી તે પ્રોફિટેબિલિટીમાં સુધારો કરવા, તેની બેલેન્સ શીટને મજબૂત કરવા અને તેના દેવાનું રિસ્ટ્રક્ચરિંગ કરવા સહિતના લક્ષ્યોને પૂર્ણ કરવાનો પ્રયાસ કરી રહી છે. ત્યારબાદ જૂનમાં ટપરવેરે જાહેરાત કરી કે તે સાઉથ કેરોલાઈનાના હેમિંગ્વેમાં તેની ફેસિલિટિઝ કાયમી ધોરણે બંધ કરશે.

ટપરવેર કંપની ફ્લોરિડાના ઓર્લેન્ડોમાં સ્થિત છે અને કંપનીને તાજેતરના વર્ષોમાં શ્રેણીબદ્ધ સંઘર્ષોનો સામનો

જાહેર નિવિદા નં.૧ સને ૨૦૨૪–૨૫

ગુજરાત રાજ્ય બાંધકામ ખાતાના તથા સિંચાઈ વિભાગના કોન્ટ્રાકટરોની યાદીમાં યોગ્ય શ્રેણીમાં નોંધાયેલ કોન્ટ્રાકટરો પાસેથી નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન પેટા વિભાગ(સ્ટેટ), ઈડર,ફોન નંબર: (૦૨૭૭૮) ૨૫૦૨૦૫, ધ્વારા મકાનોને લગતા કામો કે જેની અંદાજીત રકમ ૧.૦૦ લાખ થી ૩.૦૦ લાખ સુધીના છે. સદરહું ટેન્ડર માન્ય ઈજારદારશ્રીઓને તા.૨૭.૯.૨૦૨૪ ના રોજ ૧૬.૦૦ કલાક સુધી ઈસ્યુ કરવામાં આવશે. ટેન્ડરો ભરાઈને તા.૦૮.૧૦.૨૦૨૪ સુધીમાં રજી.પો.એ.ડી./સ્પીડ પોસ્ટ ધ્વારા અત્રેની કચેરીએ પહોંચાડવાના રહેશે. આ કામની વિગતવાર નોટીસ કચેરીના નોટીસ બોર્ડ ઉપર મુકવામાં આવેલ છે. આ નોટીસ અંગેની વધુ માહિતી માટે ઉપરોકત કચેરીનો જાહેર રજા સિવાયના દિવસોમાં રસ ધરાવતા ઈજારદારે રૂબરૂ સંપર્ક સાધવા વિનંતી છે.

(નામાનિ/હિંમત/૨૧૮/૨૦૨૪)

પ્રથમ વેચાણ નોટીસ

ઓક્ટાગોન કોમ્યુનિકેશન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ(લિક્વીડેશનમાં)

CIN- U74140GJ2013PTC074619

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૧૦મો માળ, ૧૦૧૫, મેપલ ટ્રેડ સેન્ટર, સુરધારા સર્કલ પાસે, સાલ હોસ્પિટલ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪, ગુજરાત, ઈન્ડિયા, ૩૮૦૦૫૪

Email: liquidation.octagon@gmail.com

ઇન્સોલ્વન્સી એન્ડ બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ અને તેની નીચેના નિયમન હેઠળ માનનીય એનસીએલટી, અમદાવાદ બેંચે તારીખ ૦૨.૦૭.૨૦૨૪ના લિક્વિડેશનના પસાર કરેલા આદેશ મુજબ કોર્પોરેટ દેવાદાર **ઓક્ટાગોન કોમ્યુનિકેશન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (લિક્વિડેશનમાં)**ની મિલકતોનું વેચાણ હાથ ધરવામાં આવશે તે અંગે આ નોટિસથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે. લિક્વિડેટર દ્વારા આઇબીબીઆઈ (લિક્વિડેશન પ્રોસેસ) રેગ્યુલેશનન્સ ૨૦૧૬ના રેગ્યુલેશન ૩૨એ સાથે વાંચવામાં આવતા રેગ્યુલેશન ૩૨(ઇ) મુજબ ''કોર્પોરેટ દેવાદારને ગોઇંગ કન્સર્ન તરીકે વેચવા''નો પ્રસ્તાવ છે, જે સેવા પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિમિટેડ (હરાજી ટાઇગર) મારફતે વેબસાઇટ http://ncltauction.auctiontiger.net મારફતે ઇ-હરાજી દ્વારા વાંચવામાં આવે છે.

હરાજીની તારીખ અને સમય	સોમવાર, ૨૧.૧૦.૨૦૨૪ બપોરે ૨.૩૦ થી સાંજે ૪.૩૦ સુધી (દરેક ૫ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)
યોગ્ય દસ્તાવેજો જમા કરાવવાની તારીખ	શુક્રવાર, ૦૪.૧૦.૨૦૨૪
નિરીક્ષણનો સમયગાળો અને સમય	૧૦.૧૦.૨૦૨૪ થી ૧૬.૧૦.૨૦૨૪, સવારે ૧૧:૩૦ થી સાંજે ૪:૩૦ સુધી
બીડ એપ્લિકેશન ફોર્મ અને ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	શનિવાર, ૧૯.૧૦.૨૦૨૪, સાંજે ૬:૦૦ સુધી

કોર્પોરેટ દેવાદારની મિલકતો	રીઝર્વ કિંમત (રૂા. માં)	ઈએમડી (રૂા. માં)	બીડ વૃદ્ધિ રકમ (રૂા.માં)
કોર્પોરેટ દેવાદાર "મેસર્સ ઓક્ટાગોન કોમ્યુનિકેશન્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડનું વેચાણ, જે તેની તમામ અસ્ક્યામતો સાથે "જ્યાં છે ત્યાં" ના આધારે ગોઇંગ કન્સર્ન તરીકેની એન્ટિટી છે; પ્રાથમિક મિલકતો ઓફિસ નં.૧૦૧૫ અને ૧૦૧૬, મેપલ ટ્રેડ સેન્ટર, ૧૦મા માળે, સુરધારા સર્કલ નજીક, સાલ હોસ્પિટલ રોડ, થલતેજ, ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ ખાતે આવેલી વાણિજ્યિક પરિસર, ૯૩૩ ચોરસ ફૂટના કમ્બાઈન્ડ કાર્પેટ એરિયા અને ૪૧ ચોરસ ફૂટની બાલ્કની છે.	૯૦,૦૦,૦૦૦	૯,૦૦,૦૦૦	૫૦,૦૦૦/-

અગત્યનું :

૧. આ વેચાણ **જ્યાં જેમ છે, જે કાંઇ છે, જે પ્રમાણે છે, જેમ છે તેમ, જે ત્યાં છે, આશ્રય વગર** અને આ વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને નુકશાની વગરનું રહેશે.
૨. પ્રક્રિયા અને ટાઇમ લાઇનની વિગતો ઈ-હરાજી પ્રક્રિયાની માહિતી દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ છે. જે ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ https://ncltauction.auctiontiger.net પર ઉપલબ્ધ છે. તમે લિક્વિડેટર **શ્રી જીગર ભટ્ટ** અને અથવા ઇ-મેલ liquidation.octagon@gmail.com, અથવા (૦૭૯) ૪૯૧૮૨૭૫૧ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર સુધીના કોઈપણ કામકાજના દિવસે સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા વચ્ચે મળી શકો છે.
૩. રસ ધરાવતા બિડરોએ વેચાણ પ્રક્રિયા માહિતી, દસ્તાવેજો સમાવિષ્ટ સંબંધિત નિયમો અને શરતોને કાળજીપૂર્વક વાંચ્યા પછી અને સંમત થયા પછી ભાગ લેવો જોઈએ અને તે મુજબ, તે મેમોરેન્ડમમાં નિર્ધારિત રીતે તેમની રુચિની અભિવ્યક્તિ સબમિટ કરવી જોઈએ.
૪. લિક્વિડેટર પાસે કોઈપણ અથવા તમામ ઓફર(ઓ)ને સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા ઈ-ઓક્શનને મુલતવી/સ્થગિત કરવાનો/રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે અથવા તેનું કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના કોઈપણ તબક્કે હરાજીની કાર્યવાહીમાંથી તેની કોઈપણ સંપત્તિ પાછી ખેંચી લેવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે.
૫. આ કોડની કલમ ૩૫ના નિયમ(એફ)ની જોગવાઇ મુજબ બિડરો આ કોડની કલમ ૨૯એ (સમયે સમયના સુધારા મુજબ) ના માપદંડો મુજબ યોગ્યતાના ધોરણો પરિપૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો તેઓ બિડ સુપ્રત કરવામાં યોગ્ય ગણાશે નહિ.

સહી/-
શ્રી જીગર ભટ્ટ, લિક્વીડેટર
ઓક્ટાગોન કોમ્યુનિકેશન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (લિક્વીડેશનમાં)
૧૦૧૦, શિલ્પ-ઝવેરી, શ્યામલ ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫

તારીખ: ૨૦.૦૯.૨૦૨૪
સ્થળ : અમદાવાદ

આઈબીબી રજીસ્ટ્રેશન નં.IBBI/IPA- 001/IP-P-01917/2019- 2020/13005

વોડાફોન આઈડિયાનો સ્ટોક ૨૦ ટકા ઘટ્યો

વોડાફોન આઈડિયા અને ઈન્ડસ ટાવરના શેરમાં ભારે ઘટાડો જોવા મળ્યો

નવી દિલ્હી,તા.૧૯

ટેલિકોમ કંપનીઓ વોડાફોન આઈડિયા અને ઈન્ડસ ટાવર્સને સુપ્રીમ કોર્ટ તરફથી મોટો ઝટકો લાગ્યો છે. સુપ્રીમ કોર્ટે આ કંપનીઓના છથ્થ્ઈ લેણાં પર કોર્ટના જૂના આદેશની સમીક્ષાની માંગ કરતી ક્યૂરેટિવ પિટિશનને ફગાવી દીધી છે. વોડાફોન આઈડિયા અને ભારતી એરટેલે આ અરજી દાખલ કરી હતી જેમાં ટેલિકોમ્યુનિકેશન વિભાગની છથ્થ્ઈ લેણાંની ગણતરીની પદ્ધતિ પર પ્રશ્નો ઉઠાવવામાં આવ્યા હતા.

સુપ્રીમ કોર્ટ દ્વારા ટેલિકોમ કંપનીઓની ક્યુરેટિવ પિટિશનને ફગાવી દેવાના કારણે વોડાફોન આઈડિયા અને ઈન્ડસ ટાવરના શેરમાં ભારે ઘટાડો જોવા મળ્યો છે. વોડાફોન આઈડિયાનો સ્ટોક ૨૦ ટકા ઘટ્યો. વોડાફોન આઈડિયાનો શેર અગાઉના રૂ. ૧૨.૯૦ના બંધ ભાવથી લગભગ ૨૦ ટકા ઘટીને રૂ. ૧૦.૩૬ થયો હતો. હાલમાં શેર ૧૫.૫૮ ટકાના ઘટાડા સાથે રૂ. ૧૦.૮૯ પર ટ્રેડ કરી રહ્યો છે. વોડાફોન આઈડિયાનો શેર તેની એફપીઓ કિંમત રૂ. ૧૧થી નીચે આવી ગયો છે.

ઈન્ડસ ટાવર શેર અગાઉના બંધ કરતાં લગભગ ૧૫ ટકાના ઘટાડા સાથે રૂ. ૩૬૬.૩૫ પર નીચે આવી ગયો હતો. હાલમાં ઈન્ડસ ટાવર ૯.૬૭ ટકાના ઘટાડા સાથે રૂ. ૩૮૬.૮૫ પર ટ્રેડ કરી રહ્યો છે. જોકે, ભારતી એરટેલનો શેર ૨.૫૦ ટકાના વધારા સાથે કારોબાર કરી રહ્યો છે.

નાણાકીય કટોકટીનો સામનો કરી રહેલી વોડાફોન આઈડિયા પાસે નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ના અંત સુધીમાં રૂ. ૭૦,૩૨૦ કરોડનો બાકી છથ્થ્ઈ હતો. જુલાઈ મહિનામાં, કંપનીએ કોર્ટના ૨૦૧૯ના નિર્ણય સામે ક્યુરેટિવ પિટિશન દાખલ કરી હતી અને સુપ્રીમ કોર્ટને આ કેસની વહેલી તકે સુનાવણી કરવાની માંગ કરી હતી.અમેરિકન ફેડરલ રિઝર્વે વ્યાજ દરોમાં ૦.૫૦ ટકાનો ઘટાડો કર્યો છે અને અપેક્ષા મુજબ સ્થાનિક શેરબજારો તેજી સાથે ઓપન થયા હતા. આજે યુએસ ફેડના નિર્ણયની તાત્કાલિક અસર ભારતીય બજાર પર જોવા મળી રહી છે અને સેન્સેક્સ-નિફ્ટી રેકોર્ડ હાઈ પર ખુલ્યા છે.

યુએસ ફેડના નિર્ણયની તાત્કાલિક અસર ભારતીય બજાર પર જોવા મળી

વર્ષના અંત સુધીમાં સોનાનો ભાવ ૭૮ હજારને પાર થવાની શક્યતા

નવી દિલ્હી,તા.૧૯

સેન્ટ્રલ બેંક ફેડ રિઝર્વે ચાર વર્ષ પછી વ્યાજદરમાં ઘટાડો કર્યો તેની અસર શેરમાર્કેટ અને ખાસ કરીનેને સોનાના ભાવ પર પડી છે. આ નિર્ણય બાદ સોનાની કિંમત વધી અને પ્રતિ ઔંસ કિંમત ૨૬૦૦ ડોલરને પાર કરી ગઈ છે.વિશ્વની સૌથી મોટી અર્થવ્યવસ્થા અમેરિકાની સેન્ટ્રલ બેંક ફેડ રિઝર્વે વ્યાજદરમાં ૫૦ બેસિસ પોઈન્ટનો ઘટાડો કરીને સમગ્ર વિશ્વને ચોંકાવી દીધું છે. જે બાદ અમેરિકામાં કુલ વ્યાજ દર ઘટીને ૫ ટકા થઈ ગયા છે. ફેડરલ રિઝર્વે ૪ વર્ષ બાદ વ્યાજદરમાં ઘટાડો કર્યો છે અને તેની અસર શેરમાર્કેટ અને ખાસ કરીનેને સોનાના ભાવ પર પડી છે.સેન્ટ્રલ બેંક ફેડ રિઝર્વે ચાર વર્ષ પછી વ્યાજદરમાં ઘટાડો કર્યો ત્યારે સોનાની ચમક રેકોર્ડ ઉંચી સપાટીએ પહોંચી હતી. પ્રથમ વખત સોનાની કિંમત પ્રતિ ઔંસ કિંમત ૨૬૦૦ ડોલરને પાર કરી ગઈ છે અને અત્યારે ઝ્ર્સ્ઈઠ પર સોનું ૨૬૨૭.૨ ડોલર પ્રતિ ઔંસ પર પહોંચી ગયું છે. આ નિર્ણય પછી સોનાની ચમકમાં ૧.૨ ટકાનો વધારો થયો છે.જો ભારતની વાત કરીએ તો વર્ષના અંત સુધીમાં સોનાનો ભાવ ઘણો વધી શકે છે. આનો અર્થ એ થયો કે સોનાની કિંમતમાં વર્તમાન સ્તરથી રૂ. ૫૦૦૦થી વધુનો વધારો જોવા મળી શકે છે. અત્યારે સોનાની કિંમત ૭૩ હજાર રૂપિયાની નીચે ટ્રેડ થઈ રહી છે. બીજી તરફ દિવાળી સુધીમાં સોનાની કિંમતમાં ૩૦૦૦ રૂપિયાથી વધુનો વધારો જોવા મળી શકે છે.

ભારતમાં વેડિંગ ઈન્ડસ્ટ્રીને ક્યારેય મંદી નડતી નથી અને દર વર્ષે તેની સાઈઝમા વધારો

નવી દિલ્હી,તા.૧૯

ભારતમાં દર વર્ષે લગભગ એક કરોડ લગ્ન થાય છે જેમાં લોકો ૧૩૦ અબજ ડોલરનો અંદાજિત ખર્ચ કરે છે. ભારતમાં હવે મેરેજની સિઝન શરૂ થશે જે બે મહિના સુધી ચાલશે. ગોલ્ડની ઈમ્પોર્ટ પરની ડ્યૂટી ૧૫ ટકાતી ઘટાડીને ૬ ટકા કરવામાં આવી તેના કારણે આખા દેશમાં સોનાની ખરીદીને વેગ મળે તેવી શક્યતા છે. ભારતમાં લગ્નપ્રસંગ એ નાણાં ખર્ચ કરવા માટેનો સૌથી મોટો પ્રસંગ ગણવામાં આવે છે જેમાં લોકો પોતાની ક્ષમતા બહાર જઈને ખર્ચ કરે છે. એક અંદાજ પ્રમાણે આગામી બે મહિનામાં લગ્નની સિઝનમાં દેશમાં લગભગ ૩૫ લાખ લગ્ન થશે જેમાં કૂલ ૪.૨૫ લાખ કરોડનો ખર્ચ કરવામાં આવશે. કપડાં, જ્વેલરી, મેરેજ હોલથી લઈને જમણવાર સુધીમાં ભારતમાં મોટી રકમ ખર્ચ કરવામાં આવે છે પરંતુ તે એક ઈન્ડસ્ટ્રી છે જે લાખો લોકોને રોજગારી પણ આપે છે. ભારતમાં હવે મેરેજની સિઝન શરૂ થશે જે બે મહિના સુધી ચાલશે. વેડિંગ ઈન્ડસ્ટ્રીને ક્યારેય મંદી નડતી નથી અને દર વર્ષે તેની સાઈઝ વધતી જ જાય છે. બેન્ડ, બાજા, બારાત અને માર્કેટ્સ. તેમાં જણાવાયું છે કે ભારતની વેડિંગ ઈન્ડસ્ટ્રીની સાઈઝ ૧૩૦ અબજ ડોલરની છે અને જ્યારે મોટા પાયે લગ્નો થતા હોય અને લોકો ખર્ચ કરતા હોય ત્યારે શેરબજારમાં પણ ટિપિકલી તેજી જોવા મળે છે.ભારત એ દુનિયામાં બીજા નંબરની સૌથી મોટી વેડિંગ ઈન્ડસ્ટ્રી ધરાવે છે. નવેમ્બરથી લઈને ડિસેમ્બરના મધ્ય સુધી હવે લગ્નો જોવા મળશે. ગયા વર્ષે આ સમયગાળામાં દેશમાં લગભગ ૩૫ લાખ મેરેજ થયા હતા જ્યારે આ વર્ષે ૩૫ લાખ મેરેજ થવાની શક્યતા છે.