

OFFICE OF LIQUIDATOR
KANISHK GOLD PRIVATE LIMITED (In Liquidation)

At No.397, Precision Plaza, 3rd Floor, Anna Salai, Teynampet, Chennai-600 018
Mob: 95000 05659 / E-mail: ebiadvocate@gmail.com

E-AUCTION SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE of immovable properties of **Kanishk Gold Private Limited (In Liquidation)** by the LIQUIDATOR appointed by the National Company Law Tribunal (NCLT), Chennai in Common Order in IA 401 of 2021 and IA 451 of 2021 in IBA/920/2019 on **17th December 2021**, under The Insolvency and Bankruptcy Code 2016 and The Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.

SALE NOTICE

Pursuant to the orders of the NCLT, Chennai, dated 17th December 2021, in Common order in IA 401 of 2021 & IA 451 of 2021 in IBA/920/2019 appointing the undersigned as Liquidator, BIDS are invited from the interested parties by the undersigned for the purchase of Land and Building, description of which are given below, belonging to M/s. Kanishk Gold Private Limited, having its registered office at Door No.39, North Usman Road, 7th Floor, Prashant Real Gold Tower, T.Nagar, Chennai – 600017 on "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS AND NO COMPLAINT BASIS" under The Insolvency and Bankruptcy Code 2016 and The Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.

Date of inspection of the Land by prospective bidders
24.05.2024 between 11.00 a.m and 3.00 p.m

Last date & time for submission of online application for bid with EMD
29.05.2024 on or before 5.00 p.m

DATE & TIME OF E-AUCTION: 31.05.2024

From 11.00 am to 12.00 noon

The end time of auction will be extended by 5 minutes each time a bid is made within last 5 minutes of e-auction

DESCRIPTION OF PROPERTY

All the piece and parcel of land with super structure building situated at **Pannikulam Village Karimangalam Taluk, Dharmapuri District** measuring as per document 6.70 Acres comprised in Survey No.94/1A (7.09 Acres (2.87.0 Hectare) as per Pattna No.9). Bounded on the North by :Mr.Veluchamy Land, South by :Arur Main road and remaining land of Mr. Balasubramanian, East by :Remaining land of Mr.Balasubramanian and Odai (Canal), West by : Mr.Palaniappa Land. Lying within the Registration District of Dharmapuri and Sub-Registration District of Barur, (belonging to M/s. Kanishk Gold Pvt. Ltd. under Doc No.15/2017)

Reserve Price: ₹ **4,18,75,000/-**; Earnest Money Deposit (EMD): ₹ **41,87,500/-**
Bid Increment Amount : ₹ 2,00,000/- or in multiples thereof

EMD Remittance: Earnest money of 10% of the reserve price should be remitted through NEFT/RTGS/IMPS, Transfer in favour of Kanishk Gold Private Limited (In Liquidation) – **Account No.40802463903 with State Bank of India, Overseas Branch, Chennai – 600 001. IFSC Code SBIN0004804.** The remittance details should be clearly noted in the bid form. Cheque or Demand Draft shall not be accepted as EMD amount.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in <https://www.matexauctions.com> of the service provider: **M/s.Matex Net Pvt. Ltd.**

Place: Chennai
Date : 10.05.2024

Ebenezar Inbaraj
IBBI/PA-001/IP-P00754/2017-2018/11286
Liquidator
Kanishk Gold Private Limited (in Liquidation)

கலைப்படுவலர் அலுவலகம்
கனிஷ்க் கோல்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் (In Liquidation)

எண்.397, பிரிசிவியன் பிளாசா, 3-வது தளம், அண்ணா சாலை, தேனாம்பேட்டை,
சென்னை-600 018, Mobile: 95000 05659, Email: ebiadvocate@gmail.com

இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

திவால் நிலை மற்றும் நொடித்த நிலைச்சட்டம் 2016 மற்றும் நொடித்த நிலை வாரியம் (கலைப்பு நடைமுறைகள்) ஒழுங்கு முறைகள் 2016-என்குப் (IA401 & 451/2021-ல் IBA/920/2019-ல் 17, டிசம்பர் 2021 அன்று தேசிய கம்பெனிகள் சட்டத் தீர்ப்பாயம் நியமிக்கப்பட்ட கலைப்பு அதிகாரியால் (Liquidator) கனிஷ்க் கோல்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் (நொடித்த நிலை) அகசபா சொத்துக்களின் விற்பனை இ-ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு.

விற்பனை அறிவிப்பு

மேற்படி IA 401 / 2021 & 451 / 2021-ல் IBA/ 920/2019-ல் 17.12.2021 அன்று NCLT சென்னை, அமர்வினால் வழங்கப்பட்ட பொதுவான உத்தரவுகளுக்கு இணங்க கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள கலைப்பு அதிகாரி அவர்கள் M/S.கனிஷ்க் கோல்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் (நொடித்த நிலையில்) அதன் பதிவு அலுவலக முகவரி: கதவு எண்.39, வடக்கு உலகம் ரோடு, 7வது தளம், பிரசாந்த் ரியல் கோல்ட் டவர், தி.நகர், சென்னை, தமிழ்நாடு-600 017 என்ற நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான கீழே அட்டவணைமில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை நிலம் மற்றும் ஆக்கியவற்றை வாங்குவதற்கு ஆர்வமுள்ள நபர்களிடமிருந்து விலைக்குறிப்பீடுகள் வரவேற்கப்படுகிறது. "சொத்துக்கள் உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "புகார்கள் ஏற்கப்படமாட்டாது" எனும் அடிப்படையில் சொத்துக்கள் திவால் நிலை மற்றும் நொடித்த நிலைச்சட்டம் 2016 மற்றும் நொடித்த நிலை வாரியம் (கலைப்பு நடைமுறைகள்) ஒழுங்கு முறைகள் 2016-ன் கீழ் விற்பனை செய்யப்படும்.

விரும்புமுள்ள விலைக்குறிப்பீட்டாளர்கள் தலத்தினை பார்வையிடும் தேதி மற்றும் நேரம்
24.05.2024 காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 3.00 மணி வரை

EMD உடன் e-விலைக்குறிப்பீடுகளை ஆன்லைன் மூலமாக சமர்ப்பிக்க
கடைசி நாள்/நேரம்: **29.05.2024 மாலை 5.00 மணிக்குள்**

இ-ஏல தேதி மற்றும் நேரம்: 31.05.2024

காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 12.00 மணி வரை
ஒவ்வொரு முறையும் ஏலம் எடுக்கப்படும்போது ஏலத்தின் இறுதி நேரம்
5 நிமிடங்கள் நீட்டிக்கப்படும் மின் ஏலத்தின் கடைசி 5 நிமிடங்கள்

சொத்து விவரம்

தாம்புரி பதிவு மாவட்டம் மற்றும் பாநூர் சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண்.94/1A (7.09 ஏக்கர் (2.87.0 ஹெக்டேர்)) பட்டா எண்.9 படி, பள்ளிகுளம் கிராமம், கரிமங்கலம் தாலுகா, தாம்புரி மாவட்டம் என்னும் முகவரியிலுள்ள 6.70 ஏக்கர் நிலம் மற்றும் அதிலுள்ள கடிப்புடம், அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: Mr.வேலுசாமி நிலம், தெற்கு: ஹூர் மெயின் ரோடு மற்றும் Mr.பாலசுப்ரமணியம்-க்கு சொந்தமான மீதுமுள்ள நிலம், கிழக்கு: Mr.பாலசுப்ரமணியம்-க்கு சொந்தமான மீதுமுள்ள நிலம் மற்றும் ஓடை (கால்வாய்), மேற்கு: Mr.பழனிசாமிபட்டா நிலம். (ஆவண எண்.15/2017, கனிஷ்க் கோல்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு சொந்தமானது)

குறைந்தபட்ச கேப்பு விலை: ₹ **4,18,75,000/-**; உடனடித்தொகை: ₹ **41,87,500/-**

ஏல உயர்வு கோரும் தொகை: ₹ **2,00,000/-**
அல்லது அதன் மடங்குள்ளில்

EMD செலுத்தும் முறை: குறைந்தபட்ச கேப்பு விலையின் 10% உடனடித்த தொகையை NEFT / RTGS / IMPS பரிமாற்றத்தின் மூலம் "Kanishk Gold Private Limited (In Liquidation)" என்ற பெயரில் A/c. No.40802463903 with State Bank of India, Overseas Branch, Chennai 600 001. IFSC Code SBIN0004804 என்ற கணக்கில் வங்கியில் பெயாசிட் செய்ய வேண்டும். செலுத்தும் விவரங்களை தெளிவாக விலைக்குறிப்பீட்டு படிவத்தில் தெரிவிக்க வேண்டும். EMD-க்கு, காசோலைகளிடமுண்டான டிராப்ட்கள் ஏற்கப்படமாட்டாது.

விற்பனை குறித்த விவரமான விவரங்களுக்கு சேவை வழங்குனர் M/s.Matex Net Pvt. Ltd.-ன் இணையதளமான <https://www.matexauctions.com> பார்வையிடலாம்.

எபிசென் இன்ஸார்ட்
IBBI/PA-001/IP-P00754/2017-2018/11286
கலைப்படுவலர்
தேதி: 10.05.2024
கனிஷ்க் கோல்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் (நொடித்த நிலையில்)