

SALE NOTICE**SHIVANI TRENDZ PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)**

Regd. Office.: 1114, 11th Floor, Hubtown Viva, Shankar Wadi, Jogeshwari East, Mumbai - 400060
(CIN - U17222MH2012PTC263871)

1. Financial Express – English – Mumbai Edition - Published on 01.07.2025 – Page Number 13

SALE NOTICE				
SHIVANI TRENDZ PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)				
Regd. Office.: 1114, 11th Floor, Hubtown Viva, Shankar Wadi, Jogeshwari East, Mumbai - 400060 (CIN - U17222MH2012PTC263871)				
<p>Notice is hereby given to the public in general in connection with sale of assets and properties owned by Shivani Trendz Private Limited (In Liquidation) ("Corporate Debtor"), offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order IA, No. 1309/2022 in CP(IB)No. 68/MB/C-Il/2020 dated August 04, 2023 under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").</p> <p>The assets and properties of Corporate Debtor is being offered for sale as per Regulation 32(c) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The bidding shall take place through online e-auction service provider PSB Alliance Private Limited at https://baanknet.com/</p>				
SR. NO.	PARTICULARS	DETAILS		
1.	Date and Time of Auction	Date: Monday, July 28, 2025 Time: Block A: 11:30 a.m. to 12:30 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes) Block B: 01:00 p.m. to 02:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)		
2.	Address and e-mail of the Liquidator, as registered with IBBI	Reg. Address: Anand Bhavan, Jamnadas Adukia Road, Kandivli West, Mumbai - 400 067, Maharashtra. Reg. Email Id: gauravadukia@hotmail.com		
3.	Process specific address for correspondence	Sumedha Management Solutions Private Limited, Address : C-703, Marathon Innova, Lower Parel (West), Mumbai, Maharashtra, 400 013. E-mail Id: stpl@sumedhamanagement.com		
Assets	Block	Reserve Price	Initial Earnest Money Deposit	Incremental Value
Plot No.: 4R, S. No.: 128, Block No.: 85, Paikee & 4, 24, 25, 26, 27, R. S. No.: 129 & 130, Block No.: 84, Navapada Road, Mota Borasara, Mangrog, Surat.	A	Rs. 4,05,00,000/- (Rupees Four Crore Five Lakhs Only)	10% of Reserve Price: Rs.40,50,000/- (Rupees Forty Lakhs Fifty Thousand Only)	Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lakhs Only)
318, Highfield Ascot, VIP Road, opp. Palm Avenue, Vesu, Surat, Gujarat 395 007.	B	Rs. 21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Only)	10% of Reserve Price: Rs. 2,10,000/- (Rupees Two Lakhs Ten Thousand Only)	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
Important Notes :				
1. The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities. 2. The details of the process and timelines are outlined in the E-Auction Process Document, which is available on the website of e-auction service provider PSB Alliance Private Limited at https://baanknet.com/ 3. Interested bidders shall participate after mandatorily reading and agreeing to the relevant terms and conditions including as prescribed in E-Auction Process Documents and accordingly, submit their expression of interest in the manner prescribed in E-Auction Process Document. 4. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof. 5. As per the proviso to Schedule I of the Auction of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, states that the prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited. The interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time). Date and Place: June 30, 2025 & Mumbai				
Sd/- Gaurav Ashok Adukia IBBI/IPA-002/IP-N00457/2017-18/11293 Liquidator of Shivani Trendz Private Limited (In Liquidation) AFA is Valid till June 30, 2025				

विक्री सूचना

शिवानी ट्रेड्झ प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये)

नोंदणीकृत कार्यालय : १११४, ११ वा मजला, हबटाउन विवा, शंकर वाडी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई - ४०००६०
(सीआयएन - U17222MH2012PTC263871)

शिवानी ट्रेड्झ प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये) (कॉर्पोरेट कर्जदार) यांच्या मालकीच्या मालमत्ता आणि मालमत्तेच्या विक्रीसंदर्भात सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे, जी माननीय एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठाने नियुक्त केलेल्या लिक्विडेटरने दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ (कोड) अंतर्गत दिनांक ४ ऑगस्ट २०२३ रोजीच्या आदेश आयए क्रमांक १३०९/२०२२ द्वारे सीपी (आयबी) क्रमांक ६८/एमबी/सी-२/२०२० दि. ०४ ऑगस्ट, २०२३ द्वारे ऑफर केली आहे.

कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या मालमत्ता आणि मालमत्ता भारतीय दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी मंडळ (लिक्विडेशन प्रक्रिया) नियमावली, २०१६ च्या नियम ३२(सी) नुसार विक्रीसाठी ठेवण्यात येत आहेत. बोली ऑनलाइन ई-लिलाव सेवा प्रदात्या पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे <https://baanknet.com> वर जाईल.

अ. क्र.	विवरण	तपशील
१.	लिलावाची तारीख आणि वेळ	दिनांक : सोमवार, २८ जुलै २०२५ वेळ : ब्लॉक ए : ११.३० ते १२.३० वा. (५ मिनीटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) ब्लॉक बी : ०१.०० ते ०२.०० वा. (५ मिनीटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)
२.	आयबीबीआयकडे नोंदणीकृत लिक्विडेटरचा पत्ता आणि ई-मेल पत्रव्यवहारासाठी प्रक्रिया विशिष्ट पत्ता	नोंदणीकृत पत्ता : आनंद भवन, जमनादास अदुकिया रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई ४०० ०६७, महाराष्ट्र. नोंदणीकृत ईमेल आयडी : gauravdukia@hotmail.com
३.	संबंधितांकरिता प्रक्रिया विशेष पत्ता	सुमेधा मॅनेजमेंट सल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता : सी-७०३, मॅराथॉन इनोव्हा, लोअर परेल (पश्चिम) मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ०१३. ईमेल : stpl@sumedhamanagement.com

मालमत्ता	ब्लॉक	राखीव मूल्य	अंशतः इसारा रकम ठेव	विस्तार मूल्य
प्लॉट क्रमांक : ४आर, एस. क्रमांक: १२८, ब्लॉक क्रमांक: ८५, पैकी आणि ४, २४, २५, २६, २७, आर. एस. क्रमांक: १२९ आणि १३०, ब्लॉक क्रमांक: ८४, नवापाडा रोड, मोटा बोरासरा, मंगरोग, सुरत.	ए	रु. ४,०५,००,०००/- (रु. चार करोड पाच लाख मात्र)	१०% राखीव मूल्य : रु. ४०,५०,०००/- (रु. चाळीस लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. ४,००,०००/- (रु. चार लाख मात्र)
३१८, हायफिल्ड एस्कोर्ट, व्हीआयपी रोड, पाम अव्हेन्यूसमोर, वेसू, सुरत, गुजरात ३९५ ००७.	बी	रु. २१,००,०००/- (रु. एकवीस लाख मात्र)	१०% राखीव मूल्य : रु. २,१०,०००/- (रु. दोन लाख दहा हजार मात्र)	रु. २५,०००/- (रु. पंचवीस हजार मात्र)

महत्वाच्या सूचना :

- विक्री जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे, जेथे आहे ते आहे आणि जसे आहे तेथे आहे या आधारावर असेल आणि त्यामुळे, विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसानभरपाईशिवाय असेल.
- प्रक्रियेचे तपशील आणि वेळापत्रक ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजात दिले आहेत, जे ई-लिलाव सेवा प्रदाता पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वेबसाइटवर <https://baanknet.com/> वर उपलब्ध आहे.
- इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजांमध्ये विहित केलेल्या अटी आणि शर्ती अनिवार्यपणे वाचल्यानंतर आणि त्यांच्याशी सहमत झाल्यानंतर सहभागी व्हावे आणि त्यानुसार, ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजात विहित केलेल्या पद्धतीने त्यांची स्वारस्य अभिव्यक्ती सादर करावी.
- लिक्विडेटरला कोणतेही किंवा सर्व ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव स्थगित करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा किंवा कोणत्याही टप्प्यावर लिलाव प्रक्रियेतून त्यांची कोणतीही मालमत्ता काढून घेण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.
- आयबीबीआय (लिक्विडेशन प्रक्रिया) नियमावली, २०१६ च्या लिलाव अनुसूची १ च्या तरतुदीनुसार, संभाव्य बोलीदारांनी एक हमीपत्र सादर करावे की ते लागू असलेल्या मर्यादित संहितेच्या कलम २९अ अंतर्गत कोणत्याही अपात्रतेचा सामना करत नाहीत आणि कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र आढळल्यास, जमा केलेली बयाणा रकम जप्त केली जाईल. इच्छुक बोलीदार संहितेच्या कलम २९ए मध्ये नमूद केलेल्या पात्रता निकषांची पूर्तता करण्यात अयशस्वी झाल्यास बोली सादर करण्यास पात्र राहणार नाही (वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे).

तारीख आणि ठिकाण : ३० जून, २०२५ आणि मुंबई

सही/-

गौरव अशोक अदुकिया

आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-

एन००४५७/२०१७-१८/११२९३

शिवानी ट्रेड्झ प्रायव्हेट लिमिटेडचे लिक्विडेटर (लिक्विडेशनमध्ये)

एएफए ३० जून, २०२५ पर्यंत वैध आहे

SALE NOTICE				
SHIVANI TRENDZ PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)				
Regd. Office.: 1114, 11th Floor, Hubtown Viva, Shankar Wadi, Jogeshwari East, Mumbai - 400060 (CIN - U17222MH2012PTC263871)				
Notice is hereby given to the public in general in connection with sale of assets and properties owned by Shivani Trendz Private Limited (In Liquidation) ("Corporate Debtor"), offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order IA. No. 1309/2022 in CP(IB)No. 65/MB/C-II/2020 dated August 04, 2023 under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").				
The assets and properties of Corporate Debtor is being offered for sale as per Regulation 32(c) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The bidding shall take place through online e-auction service provider PSB Alliance Private Limited at https://baanknet.com/				
SR. NO.	PARTICULARS	DETAILS		
1.	Date and Time of Auction	Date: Monday, July 28, 2025 Time: Block A: 11:30 a.m. to 12:30 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes) Block B: 01:00 p.m. to 02:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)		
2.	Address and e-mail of the Liquidator, as registered with IBB	Reg. Address: Anand Bhavan, Jamnadas Adukia Road, Kandivli West, Mumbai - 400 067, Maharashtra. Reg. Email Id: gauravadukia@hotmail.com		
3.	Process specific address for correspondence	Sumedha Management Solutions Private Limited, Address : C-703, Marathon Innova, Lower Parel (West), Mumbai, Maharashtra, 400 013. E-mail Id: stpl@sumedhamanagement.com		
Assets	Block	Reserve Price	Initial Earnest Money Deposit	Incremental Value
Plot No.: 4R, S. No.: 128, Block No.: 85, Paikee & 4, 24, 25, 26, 27, R. S. No.: 129 & 130, Block No.: 84, Navapada Road, Mota Borasara, Mangrog, Surat.	A	Rs. 4,05,00,000/- (Rupees Four Crore Five Lakhs Only)	10% of Reserve Price: Rs. 40,50,000/- (Rupees Forty Lakhs Fifty Thousand Only)	Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lakhs Only)
318, Highfield Ascot, VIP Road, opp. Palm Avenue, Vesu, Surat, Gujarat 395 007.	B	Rs. 21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Only)	10% of Reserve Price: Rs. 2,10,000/- (Rupees Two Lakhs Ten Thousand Only)	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
Important Notes :				
1. The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.				
2. The details of the process and timelines are outlined in the E-Auction Process Document, which is available on the website of e-auction service provider PSB Alliance Private Limited at https://baanknet.com/				
3. Interested bidders shall participate after mandatorily reading and agreeing to the relevant terms and conditions including as prescribed in E-Auction Process Documents and accordingly, submit their expression of interest in the manner prescribed in E-Auction Process Document.				
4. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.				
5. As per the proviso to Schedule I of the Auction of IBB (Liquidation Process) Regulations, 2016, states that the prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited. The interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).				
Date and Place: June 30, 2025 & Mumbai				
Sd/- Gaurav Ashok Adukia IBBI/PA-002/IP-N00457/2017-18/11293 Liquidator of Shivani Trendz Private Limited (In Liquidation) AFA is Valid till June 30, 2025				

વેચાણ નોટીસ

શિવાની ટ્રેન્ડઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફંડચામાં)

રજી. ઓફીસ : ૧૧૧૪, ૧૧મો માળ,, હબટાઉન વિવા, શંકર વાડી,

જોગેશ્વરી પુર્વ, મુંબઇ-૪૦૦૦૬૦ (CIN - U17222MH2012PTC263871)

ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ (કોડ) હેઠળ સીપી(આઇબી) નં. ૬૮/એમબી/સી-૨/૨૦૨૦ માં તારીખ ૦૪ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ માં આદેશ આપ્યો નં. ૧૩૦૯/૨૦૨૨ દ્વારા નામદાર એનસીએલટી, મુંબઇ બેંક દ્વારા નિમાયેલ ફંડચા અધિકારી દ્વારા અપાયેલ શિવાની ટ્રેન્ડઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફંડચામાં) (કોર્પોરેટ દેવાદાર) ની માલિકીની એસેટો અને મિલકતોના વેચાણના અનુસંધાનમાં જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે.

કોર્પોરેટ દેવાદારની એસેટો અને મિલકતો ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (ફંડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૩૨(સી) મુજબ વેચાણ માટે અપાવામાં આવી રહી છે. બીડીંગ ઓનલાઇન ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા પીએસબી એલાયન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ મારફત <https://baanknet.com> ખાતે કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	માહિતી	વિગત
1.	હરાજીની તારીખ અને સમય	તારીખ : સોમવાર, ૨૮ જુલાઈ ૨૦૨૫ સમય : બ્લોક એ : સવારે ૧૧:૩૦ થી ૧૨:૩૦ વાગ્યા સુધી (૫ મીનીટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે) બ્લોક બી : બપોરે ૦૧:૦૦ થી ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મીનીટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે)
2.	ફંડચા અધિકારીનું સરનામું અને ઇમેઇલ, આઇબીબીઆઇમાં રજીસ્ટર્ડ મુજબ	રજીસ્ટર્ડ સરનામું : આનંદ ભવન, જમનાદાસ અદુકિયા રોડ, કાદિવલી પશ્ચિમ, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૬૭, મહારાષ્ટ્ર, રજી. ઇમેઇલ આઇડી : gauravadukia@hotmail.com
3.	પત્રવ્યવહાર માટેનું પ્રક્રિયા સંબંધિત ખાસ સરનામું	સુમેધા મેનેજમેન્ટ સોલ્યુશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સરનામું : સી-૦૦૩, મેટેથોન ઇનોવા, લોઅર પટેલ (વેસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૧૩. રજી. ઇમેઇલ આઇડી : stpl@sumedhamanagement.com

એસેટ્સ	બ્લોક	રિઝર્વ કિંમત	શરૂઆતી અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	બિડ વૃદ્ધિની રકમ
પ્લોટ નં. ૪, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮, બ્લોક નં. ૮૫ પૈકી અને ૪, ૨૪, ૨૫, ૨૬ અને ૨૭, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯ અને ૧૩૦ બ્લોક નં. ૮૪, નવાપાડા રોડ, મોટા બોરાસરા, માંગરોળ, સુરત.	A	રૂ. ૪૦૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર કરોડ પાંચ લાખ પુરા)	૧૦ ટકા રિઝર્વ કિંમત રૂ. ૪૦૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા)	રૂ. ૪૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પુરા)
૩૧૮, હાઇફ્રિલ્ડ એસ્ટેટ, વીઆઇપી રોડ, પામ એવન્યુ સામે, વેસ્ટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૭	B	રૂ. ૨૧૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ પુરા)	૧૦ ટકા રિઝર્વ કિંમત રૂ. ૨૧૦૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ દસ હજાર પુરા)	રૂ. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)

અગત્યની નોંધો:

૧. વેચાણ 'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે કરવામાં આવશે અને આથી વેચાણ કોર્પોરેટ પ્રકારની બાંધકામ અને વળતર વગરનું રહેશે.

૨. પ્રક્રિયા અને સમયરેખાની વિગતો ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલ છે જે ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા પીએસબી એલાયન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની વેબસાઇટ <https://baanknet.com> ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

૩. ઇચ્યુક બીડરો ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજોમાં નિયત કરાયેલ સંબંધિત શરતો અને નિયમોને વાંચીને સ્વીકાર્યા પછી ભાગ લઈ શકે છે અને તદ્દનુસાર, ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજોમાં નિયત રીતે તેમના એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ જમા કરવાના રહેશે.

૪. ફંડચા અધિકારી કોર્પોરેટ અથવા તમામ ઓફર(રો) નો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા ઈ-હરાજી મોકુફ/મુલતવી/રદ અથવા કોર્પોરેટ કારણ જણાવ્યા વગર કોર્પોરેટ સ્તરે હરાજી પ્રક્રિયામાંથી તેની કોર્પોરેટ મિલકતો રદ કરવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે.

૫. આઇબીબીઆઇ (ફંડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના હરાજી શીડ્યુલ ૧ મી જોગવાઈઓ મુજબ જણાવાયેલ છે કે ભાવી બીડરોએ સોગંધનામુ જમા કરવાનું રહેશે કે તેઓ તાજેતરમાં લાગુ કોડની કલમ ૧૯ એ હેઠળ કોર્પોરેટ ગેર લાયકાતથી પીડિત નથી અને જો કોર્પોરેટ સ્તરે ગેર લાયક જણાશે તો, જમા કરાયેલ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ જમ કરવામાં આવશે. ઇચ્યુક બીડરો જો તેઓ કોડ ની કલમ ૨૯ એ (સમયાનુસાર સુધારેલ) માં જણાવેલ લાયકાતના માપદંડો ધરાવતા ન હોયતો બીડ જમા કરવા લાયક ગણાશે નહીં.

તારીખ અને સ્થળ: ૩૦ જુન, ૨૦૨૫ અને મુંબઈ

સહી/-

ગોરવ અશોક અદુકિયા

IBBI/PA-002/IP-N00457/2017-18/11293

શિવાની ટ્રેન્ડઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફંડચામાં) નાં ફંડચા અધિકારી

એએફએ માન્યતા : ૩૦ જુન, ૨૦૨૫ સુધી