FORM NO. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Companies Act, 2013 [Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Central Registration Centre (CRC) that **JMJ Enterprises Solutions LLP** a Limited Liability Partnership may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a Public company limited by shares.
2. The Principal objects of the company are as follows:-
   a. To carry on in India or elsewhere the business to provide, control, develop, establish, handle, operate, organize, promote, supervise, represent all types of personal, residential, commercial, and industrial security services, and to provide security experts, body guards, security guards, watchman, escorts, personnel to receive goods for safe custody and to provide services relating to monitoring, as well as background screening, detective services, private investigations, all types of housekeeping services, all type of Technical and Non- Technical manpower services, Enforcement and Recovery Under Sarfaesi Act 2002, Insolvency Proceeding in NCLT Under IBBI Guidelines, Pest Control Services, installation of security system, security consulting. etc.
   b. To install electronic security systems comprising of automated gates, access control systems, electronic fencing, Intruder Alarm System and Infra-Red Motion Detection and Alarm, close circuit television cameras and to provide customized software solutions for security and surveillance, to provide gate security systems consisting of boom barriers, turnstile, flap gates, metal detectors, scanners, Radio Frequency ID tags, Video Door Phones and to provide trained personnel for handling / monitoring the security systems.
   c. To acquire, take over and conversion of the running business of LLP named as JMJ Enterprises Solutions LLP (LLPIN- AAU-5253) into Public Limited Company along with all its assets and Liabilities and said LLP will dissolved after such conversion into Public Limited Company.
3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at **51/77, New No 235, Sant Nagar, New Delhi, - 110065**
4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), PinCode-122050, within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Dated this 24th Day of January, 2024

For: JMJ Enterprises Solutions LLP

Sd/-	Sd/-
Monika	Kumar Sanu
Applicant	Applicant
Designated Partner	Designated Partner

Form No.3 [See Regulation-15(1)(a)] / 16(3)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 2)

1st Floor, SCO 33-34-45 Sector-17A, Chandigarh
(Additional space allotted on 3rd & 4th Floor also)

Case No.: OA/1288/2023

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. Exh. No.: **20994**

BANK OF BARODA
VS
MS MAHADEV ENTERPRISES

To,
(1) **MS MAHADEV ENTERPRISES D/W/S/O-NIRMAL SINGH**
H HH 3678A MALAIRNA ROAD ADARSH NAGAR NEAR BALAJI SCHOOL BALLABGARH FARIDABAD Faridabad, HARYANA-121001
(2) **MR NIRMAL SINGH** SON OF MR UJAGAR SINGH HOUSE NO 3678A ADARSH NAGAR NEAR BALAJI SCHOOL BALLABGARH FARIDABAD HARYANA

SUMMONS

WHEREAS, OA/1288/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on **30/10/2023.**

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 6156975.46/-** (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-
(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;
(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar** on **27/02/2024 at 10:30A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 02/11/2023.

Signature of the Officer Authorised to issue summons

Note : Strike out whichever is not applicable.

NOTICE OF LOSS OF SHARES OF HINDUSTAN AGRIGENETICS LIMITED

Regd. Off. HINDUSTAN AGRIGENETICS LIMITED
C-63, SOUTH EXTENSION PART-II, NEW DELHI-110049

Notice is hereby given that the following share certificates have been reported as lost/misplaced and the Company intends to issue duplicate certificates in lieu thereof, in due course.

Any person who has a valid claim on the said shares should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days hereof.

Name of the Holder	Folio No.	No. of shares (Re.10/- F.V)	Certificate No.(s)	Distinctive No.(s)
Prabhat Kumar Jain and Santosh Jain	HAL800009 and HAL800004	30000	2779 to 2928 and 2625	1775201 to 1790200 and 1352701 to 1367700

Date : 26/01/2024
Place : Delhi

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

TIGER LOGISTICS (INDIA) LIMITED

CIN-L74899DL2000PLC105817
Regd. Office: D-174, GF, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi 110020
Tel.: 011-47351111 **Fax.:** 011-2622 9671
Website: www.tigerlogistics.in, **Email.:** csvishal@tigerlogistics.in

NOTICE OF THE BOARD MEETING

In accordance with relevant provision of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, notice is hereby given that the meeting of Board of Directors is going to be held on 8th February, 2024 at the corporate office of the Company to consider and approve the unaudited financial results for the quarter ended 31st December, 2023 and other agenda items.

Further as per the intimation given, Pursuant to SEBI (Prohibition of Insider Trading) Regulations, 2015 as amended & Company's Code of Conduct to regulate, monitor and report the trading of securities of the company read with BSE Circular No. LIST/COMP/01/2019-20 dated 02.04.2019, the Trading Window for dealing in the securities of the Company was already closed for all "designated persons" of the Company from January 1st, 2024 till 48 hours after the declaration of the unaudited financial results of the Company for the quarter ended 31st December, 2023 to the Stock Exchange (both days inclusive).

The notice is also available on the website of the Company www.tigerlogistics.in and website of the Stock Exchange www.bseindia.com.

For Tiger Logistics (India) Limited
Sd/-
Harpreet Singh Malhotra
Managing Director
(DIN-00147977)

Place: New Delhi
Date: 25.01.2024

Notice of Assignment/Transfer of Assets under IBC, 2016

SHRI GANESH FIRE EQUIPMENTS PRIVATE LIMITED (In Liquidation)

Liquidator: Mr. Prabhakar Kumar
Registered Office: 6/205, Second Floor Didar Commercial Complex DLF INDL Area Moti Nagar New Delhi-110015, India
Email ID: prabhakar_acs@rediff.com, liq.shriganesh@gmail.com
Contact No.: +91 9810011532
Escalation: If the query is not responded on the phone number given above, then Text or WhatsApp message can be sent to +91-9810011532

The assets of the Corporate Debtor are being offered for assignment on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS".**

Offers are invited from investors for assignment/ transfer/sale of Not Readily Realizable Assets, under Regulation 37A of IBBI Liquidation Process Regulations, 2016.

The details of the assets offered for the assignment are as under:

Assignment of all rights and interests of the Corporate Debtors, including the right of litigation, if any, in the pending proceedings before Hon'ble NCLT, New Delhi, in respect of preferential transactions, undervalued transactions, extortionate credit transaction or fraudulent or wrongful trading and assignment of all rights and interest in the corporate debtor in respect of recoverable and advances in the manner specified under Regulation 37A of the Liquidation Process Regulations, any other rules, regulations, orders, circulars, directions or notifications or the like, issued pursuant to or under the IBC Code,2016.

Submission of KYC Declaration and Annexures	09-02-2024
Discussion Meeting/ Due Diligence (Interested parties are requested to visit the office of the undersigned liquidator with prior intimation within working hours i.e from 12:30 PM to 05:30 PM	15-02-2024
Last date to submit the offer	20-02-2024

Interested parties may sought further information or clarification by writing to the liquidator through email on liq.shriganesh@gmail.com.

Please note that the assignment will be subject to the provisions of I&B Code, the regulations made thereunder, and the Process Information Document.

Sd/-
Prabhakar Kumar
Liquidator
Shri Ganesh Fire Equipments Private Limited- in Liquidation
IBBI Regn. No.: IBBI/IPA-002/IP-N00774/2018-2019/12373
Address: B-5/41, Vivekanand Apartment, Sector-8. Rohini, Delhi-110085
Email ID: prabhakar_acs@rediff.com;
Contact No.: +91 9810011532

Date : 26.01.2024
Place: New Delhi

FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR SUNSTRIKE TELECOM PRIVATE LIMITED OPERATING IN MOBILE PHONES AND ACCESSORIES AT WEST DELHI, DELHI

(Under Regulation 36A (1) of the Insolvency and Bankruptcy (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	**Sunstrike Telecom Private Limited** **CIN:** U51909DL2005PTC135684 **PAN**: AAJCS2075F
2.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	WZ-207, SECOND FLOOR, SHIV NAGAR EXTN, WEST DELHI-110058
3.	URL of website	N.A.
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	No FIXED ASSETS
5.	Installed capacity of main products/ services	NOT APPLICABLE
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	As per the Audited Financial Statements for FY 2021-22 no revenue from operations.
7.	Number of employees/ workmen	NIL
8.	Further details including last available statements (with schedule) of two years, lists of creditors are available at URL:	The interested person may write on financial sunstriketelecome@gmail.com to the RP for the last available Financial Statement of two years and list of creditors.
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the code is available at URL:	The interested person may write on sunstriketelecome@gmail.com to the RP for the eligibility criteria.
10.	Last date for receipt of expression of interest	07/02/2024
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	17/02/2024
12.	Last date for submission of objections to provisional list	22/02/2024
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	04/03/2024
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	08/03/2024
15.	Last date for submission of resolution plans	08/04/2024
16.	Process email id to submit Expression of Interest	sunstriketelecome@gmail.com

Sd/-
Kamall Ahuja
Resolution Professional
In the matter of Sunstrike Telecom Private Limited
Reg. No.: IBBI/IPA-002/IP-N01025/2020-21/13389

Date: 25.01.2024
Place: Delhi

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office New: 167-169, 2ND Floor, Little Mount. Saidapet, Chennai-600 015
Regional Office: 9th Floor, Unit No – 910, Plot No – TC/G-2/2 & TC/G-5/5, Cyber Heights,Vibhuti Khand, Gomtinagar, Lucknow, UP - 226010
Authorized Officer Details: Arun Kumar Singh | Contact No.: +91 9506011777
Email: arunkumar.singh@hindujahousingfinance.com
Branch Office: 203 1st Floor, SRP Complex, Karmchari Nagar, Mini By Pass, Opposite Allahabad Bank, Bareilly -243001

NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY

SALE OF MOVABLE & IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO HHFL UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 (SARFAESI ACT).

The undersigned as Authorized Officer of HHFL has taken over possession of the schedule property us/ 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule are available for sale through Private Treaty, as per the terms agreeable to HHFL for the realisation of it's dues on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:
1. Sale through Private Treaty will be on **AS IS WHERE IS BASIS" and AS IS WHAT IS BASIS".**
2. The purchaser will be required to deposit 25% of the sale consideration on the next working day of receipt of HHFLs acceptance of offer for purchase of property and the remaining amount within 15 days thereafter.
3. The purchaser has to deposit 10% of the offered amount along with application which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause (2) above.
4. Failure to remit the amount as required under clause (2) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application.
5. In case of non-acceptance of offer of purchase by the HHFL, the amount of 10% paid along with the application will be refunded without any interest.
6. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to HHFL. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues.
7. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.
8. HHFL reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
9. In case of more than one offer, HHFL will accept the highest offer.
10. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application.
11. The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of purchase of the property.
12. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.

SCHEDULE Description of the Property (Secured Asset)	Reserve Price
Khasra No.648, District of Sadaar Barilly,Peer Bahora,Tehsil & Distt- Bareilly Admeasuring 83.61 Sq METER. **East:** Rasta 20 Feet, Wide. **WEST:** Plot Of Pappu. **North:** Plot of Seller, **South:** Plot Illiyas	Rs. 7,50,000/- (Rupees Seven Lac Fifty Thousand only)

Date: 25.01.2024
Place: Bareilly

For HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED
(Authorized Officer)

UCO BANK

यूको बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) सम्मान आपके विश्वास का
UCO BANK (A Govt. of India Undertaking) Honours Your Trust

ZONAL OFFICE, RECOVERY DEPARTMENT, 1ST FLOOR, 5, PARLIAMENT STREET, NEW DELHI-110001, PH:011-23753827, 011-49498261, 011-49498285

E-AUCTION SALE NOTICE
(Under SARFAESI Act 2002)

E-Auction Sale of Immovable Property mortgaged to the bank under Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) read with rules 5,6,7,8 & 9 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002). Possession of the following property has been taken over by the Authorised Officer(s), pursuant to the Notice issued u/s 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 in the borrowal accounts mentioned below with a right to sell the same on **"AS IS WHERE IS" AND "WHAT IS WHERE IS"** basis for realization of Banks Dues. **Date and time of E-Auction:-06 March 2024 Between 01.00 P.M to 05.00 PM with unlimited extensions of 10 minutes each.**

DESCRIPTIONS OF THE IMMOVEABLE PROPERTIES

Sl. No.	Name of Branch IFSC Code No., A/c No Tel. No: E-mail	Name of Borrower & Guarantor	Amount Dues (Rs / Lakhs)	Identified Propert-ies	Type of Possession	Name of Owner of Property	MRP (Rs. In Lakh) / EMD (Rs. In Lakh)	Date of Inspection of Properties, Contact Person	O/S GOVT. DUES, IF ANY
1.	**CHAWRI BAZAR BRANCH IFSC CODE: UCBA0000070 EMD Account No. 00700210000977 chawri@ucobank.co.in**	**M/S. AJAY SANITATION PROP. MR. AJAY RAWAT**	**Rs.22.65 LAKHS +** Un-applied Interest and other incidental charges	Commercial Property Shop No 8 & 9, in Premises No.3379, Chander Prakash Gupta Gali Rai Bahadur, Tabela Bala Prasad, Sita Ram Bazar, Delhi - 110006. Admeasuring Area 208 Sq Ft.	Symbolic Possession	**MR. AJAY RAWAT**	**Rs.25.00 Lakhs** / **Rs.2.50 Lakhs**	**01.03.2024 Branch Head MR. SANDEEP KUMAR Mobile: 9917230408**	Not Known
2.	**PATEL NAGAR BRANCH IFSC CODE: UCBA0000117 EMD Account No. 01170210001516 pateln@ucobank.co.in**	**M/S AMAN TRADING CORPORATION PROP. RANI MEHRA**	**Rs.35.11 LAKHS +** Un-applied Interest and other incidental charges	Residential Freehold Property Bearing No.C97-B, Entire Basement Floor (Without Roof Right), Situated at Kalkaji New Delhi -110019. Admeasuring Area 900 Sq Ft.	Symbolic Possession	**MS. RANI MEHRA W/O ANIL MEHRA**	**Rs.56.00 Lakhs** / **Rs.5.60 Lakhs**	**01.03.2024 Branch Head MR. NAVDEEP KUMAR Mobile: 7248761711**	Not Known
3.	**RAJENDRA PLACE BRANCH IFSC CODE: UCBA0001022 EMD Account No. 10220210004777 rajend@ucobank.co.in**	**M/S.SHRRIYAM JEWELS (ALL LEGAL HEIRS OF BORROWER MS. SHRITI ANAND PROP., MR. ANAND PRAKASH SHARMA (HUSBAND), MR. SHRRIYAM PRAKASH (SON))**	**Rs.14.32 LAKHS +** Un-applied Interest and other incidental charges	Commercial Shop Unit No.37 Second Floor , Wave Silver Town, Plot No. D-6 Sector-18, Noida Dist- Gautam Budh Nagar U.P.-201301. Admeasuring Super Area 12.74 Sq. Mtrs.	Symbolic Possession	**MS. SHRITI ANAND**	**Rs.20.40 Lakhs** / **Rs.2.04 Lakhs**	**01.03.2024 Branch Head MR. CHANDAN KUMAR CHOUDHARY Mobile: 7791024161**	Not Known
4.	**MODEL BASTI BRANCH IFSC CODE: UCBA0000488 EMD Account No. 04880210001721 modelb@ucobank.co.in**	**MR. RAJEEV CHAWLA**	**Rs.2.27 LAKHS +** Un-applied Interest and other incidental charges	Commercial Property Office No 403, 4th Floor, Property No.XVI/1657 (New), Khasra No 1374,1375/958, Gali No.35, Naiwala, Karol Bagh, New Delhi -110005. Admeasuring Super Area 129 Sq Ft.	Physical Possession	**MR. RAJEEV CHAWLA**	**Rs.4.51 Lakhs** / **Rs.0.46 Lakhs**	**01.03.2024 Branch Head MS.TRIPTI KUMARI Mobile: 9140020718**	Not Known
5.	**MODEL BASTI BRANCH IFSC CODE: UCBA0000488 EMD Account No. 04880210001721 modelb@ucobank.co.in**	**MR. RAKESH SOOD**	**Rs.2.96 LAKHS +** Un-applied Interest and other incidental charges	Commercial Property Office No.404, 4th Floor, Property No.XVI/1657 (New), Khasra No.1374, 1375/958, Gali No.35, Naiwala, Karol Bagh, New Delhi-110005. Admeasuring Super Area 129.60 Sq Ft.	Physical Possession	**MR. RAKESH SOOD**	**Rs.4.54 Lakhs** / **Rs.0.45 Lakhs**	**01.03.2024 Branch Head MS.TRIPTI KUMARI Mobile: 9140020718**	Not Known

For further Queries and Details you may Contact to Mrs. Dimple Batra (Chief Manager) 7508508664, OR Mr. Rohit Pahuja (Senior Manager) 9519517777, OR Ms. Rani Kumari (Manager) 8210925632

Terms & Conditions:
(1) The auction sale will be "Online E-Auction"/Bidding through e-Bikray web portal invariably. URL for Prospective buyers: **https://ibapi.in** and URL for **Auction website :https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp. Auction to be held on 06.03.2024 between 01:00 P.M to 05:00 PM** as per time mentioned above against above property (IST) with unlimited extension of 10 minutes each.
(2) All intending bidders shall register with the e-auction portal to create their user ids and passwords. Bidders have to register online by providing their KYC documents and registration fees as prescribed by Service Provider(MSTC). Once the KYC documents are verified by MSTC, the registration will be activated within a period of maximum two working days from the date of submission of all KYC documents and registration fee.
(3) Intending bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance which is mandatory for e-bidding from MSTC Helpdesk : 033-22901004, Operation / Registration Status: **ibapiop@mstcecommerce.com** . **Finance / EMD Status: ibapifin@mstcecommerce.com. Helpline e-mail ID: rranjan@mstcindia.co.in.**
(4) Intending bidders are advised to go through the **website https://ibapi.in** for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding.
(5) Bids shall be submitted through online only in the prescribed format with relevant details.
(6) Earnest Money Deposit (EMD) for the above property shall be deposited through Fund transfer by **NEFT/RTGS** only to the Wallet of Service Provider (MSTC) after registration on the portal.
(7) A copy of the bid form along with the enclosure submitted online (mentioning UTR No) shall be handed over to the Authorised Officer/Branch Manager, UCO Bank, respective branches or soft copies of the same be forwarded by **E-mail to: zonewdelhi.rec@ucobank.co.in**
(8) The bid price shall be equal to/or more than the **Minimum Reserve Price (MRP) but must be in multiples of Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only).** Please note that the first online bid (H1) that comes in the system during the online forward auction can be one increment higher than the highest of the bids received upto last date of submission of the bids i.e. higher than the start price by one increment or higher than start price by multiple of increments. During auction, the subsequent bid that comes in to outbid the H1 rate will have to be higher than the H1 rate by one increment value or in multiple of the increment values.
(9) The successful bidder shall have to pay 25% of the bid amount (including earnest money already paid) immediately on closure of the E-auction Sale process on the same day of the Sale in the same mode as stipulated in Clause 7 above. The balance 75% of the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance/confirmation of sale by the undersigned to the successful bidder.
(10) If the successful bidder failed to deposit the bid amount as per schedule noted above, the amount deposited by bidder shall be forfeited.
(11) The EMD of unsuccessful bidder(s) will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings.
(12) The sale is subject to confirmation by the Bank, if the borrower/guarantor pays the bank in full before sale, no sale will be conducted.
(13) The property will be sold on **"As is where is and what is where is"** basis and the intending bidder should make discreet enquiries as regards to the property of any authority besides the banks charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges, encumbrances over the property on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
(14) The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
(15) The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate registration charges, all statutory dues payable to Government, taxes/GST and rates and outgoing both existing and future relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name of successful bidder.
(16) The sale is subject to conditions prescribed in the **SARFAESI Act/Rule 2002** and the conditions mentioned above.

THIS PUBLICATION IS ALSO 30 DAYS SALE NOTICE TO THE ABOVE MENTIONED BORROWERS/GUARANTORS/MORTGAGORS UNDER SARFAESI ACT 2002

DATE: 25.01.2024 PLACE: NEW DELHI
Authorised Officer, UCO Bank, Zonal Office, Recovery Department, New Delhi

FORM A

PUBLIC ANNOUNCEMENT

[Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016]

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF ELEGANT INFRACON PRIVATE LIMITED
(Project 'Elegant Splendour' situated at Plot No. GH – 05C, Tech Zone IV, Noida Extension, Greater Noida, U.P.)

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of Corporate Debtor	**ELEGANT INFRACON PRIVATE LIMITED (Project 'Elegant Splendour' situated at Plot No. GH – 05C, Tech Zone IV, Noida Extension, Greater Noida, U.P.)**
2.	Date of incorporation of Corporate Debtor	11-02-2010
3.	Authority under which Corporate Debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies, Delhi
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of Corporate Debtor	U70200DL2010PTC198957
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of Corporate Debtor	**Regd. Address**: H. No. 225 F/F, Durga Mandir Gali, Village Kondli, Delhi 110096 **Project At:** 'Elegant Splendour', Plot No. GH-05C, Tech Zone IV, Noida Extension, Greater Noida, U.P. - 201318
6.	Insolvency commencement date in respect of Corporate Debtor	**23-01-2024**
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	**21-07-2024** (180 days from Insolvency Commencement Date)
8.	Name and Registration number of the insolvency professional acting as Interim Resolution Professional	**Rajeev Ranjan Singh** **Regd. No.:**IBBI/IPA-002/IP-N00707/2018-2019/12418 **AFA valid upto:** 31.10.2024
9.	Address & email of the interim resolution professional, as registered with the board	Flat No. 14049, 16 Avenue, Gaur City-2, Greater Noida West, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh – 201318 **E-mail:** ip.rajeevsingh@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the Interim Resolution Professional	532, 5th Floor, Somdatt Chamber-II, Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066 **Email :** elegantinfracon.ibc@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	**06-02-2024**
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the Interim Resolution Professional	Home Buyers under the Real Estate Project (Financial Creditors) of the Corporate Debtor
13.	Names of insolvency professionals identified to act as authorised representative of creditors in a class (three names for each class)	**1. Mr. Gyaneshwar Sahai** (Insolvency Professional) (**Regn. No.:** IBBI/IPA-002/IP-N00130/2017-2018/10546) **2. Mr. Sunil Kumar Agrawal** (Insolvency Professional) (**Regn. No.:**IBBI/IPA-002/IP-N00081/2017-2018/10222) **3. Mr. Sushil Kumar Singhal** (Insolvency Professional) (**Regn. No.:**IBBI/IPA-001/IP—P01655/2019-2020/12536)
14.	(a) Relevant forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	(a) Web link: https://ibbi.gov.in/en/home/downloads (b) Authorised Representative details available through: elegantinfracon.ibc@gmail.com

Notice is hereby given that the Hon'ble NCLT, New Delhi Bench, Court III, ordered the commencement of Corporate Insolvency Resolution Process of the **Elegant Infracon Pvt. Ltd. for their Project 'Elegant Splendour'** vide its order dated **23.01.2024.**

Accordingly, the Creditors of **Elegant Infracon Private Ltd.** project 'Elegant Splendour', are hereby called upon to submit their claims with proof on or before **06.02.2024** to the Interim Resolution Professional at the address mentioned against Entry No. 10 only.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Rajeev Ranjan Singh
Interim Resolution Professional
Regn. No.: IBBI/IPA-002/IP-N00707/2018-2019/12418
IBBI Reg. address: Flat No. 14049, 16 Avenue,Gaur City-2, Greater Noida West, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh – 201310
Email: elegantinfracon.ibc@gmail.com, ip.rajeevsingh@gmail.com

Date : 25.01.2024
Place: NOIDA, U.P.

SMFG INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED

SMFG Grihashakti — Nayi Asha. Naya Vishwas.

(FORMERLY FULLERTON INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED)

Corporate Off. : 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Insipre BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051.
Regd. Off. : Megh Towers, 3rd Floor, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road Maduravoyal, Chennai - 600095.

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY [(Appendix IV) Rule 8(1)]

WHEREAS the undersigned being the **Authorized Officer** of **SMFG India Home Finance Company Ltd.** *(Formerly Fullerton India Home Finance Company Limited)* a Housing Finance Company [duly registered with National Housing Bank (Fully Owned by RBI)] (hereinafter referred to as **"SMHFC"**) under Secuitisation and Reconstruction of Financial Assests and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon **within 60 days** from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has **Taken Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of **"SMHFC"** for an amount as mentioned herein under and interest thereon.

Sl. No.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s) LAN	Description of Secured Assets (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Symbolic Possession
1.	**LAN NO. 605439511349366. 1. Manish Kumar Jain, 2. Priyanka Jain Add (Sr. No. 1 to 2) :** R/o. Khashra No. 399, 2nd Floor Flat No. Sf .01, Prem Nagar Gaziyabad, UP - 201102. Also At **(Sr. No. 1)** Mig Flat Bearing No. SF-1 On 2nd Floor, Without Roof Rights Covered, Measuring Area 41.805 Sq. mtrs., "Said Floor" Out Of Khasra No. 399Min. Situated At Prem Vihar –Iii In The Area Of Vill. Sadullabad, Pargana Loni Thsil & Distt. Gaziyabad UP -201102.	Residential Mig Flat Bearing No. SF-1 on 2nd Floor, Without Roof Rights Covered Measuring Area 41.805 Sq. Mtrs., "Said Floor" Out of Khasra No. 399 Min. Situated At Prem Vihar –III In The Area of Vill. Sadullabad Pargana Loni Thsil & Distt. Gaziyabad, UP Bounded As Under:- **East:-** Plot of Satish **West:-** Road 20 Ft. Wide, **North:-** Others Property, **South:-** Others Property.	**21.10.2023 Rs. 11,67,182/-** (Rupees Eleven Lakh Sixty Seven Thousand One Hundred Eighty Two Only) as on **15.10.2023**	**20.01.2024 (Symbolic Possession)**

Place : Gaziyabad, Uttar Pradesh
Date : 20.01.2024

Sd/-
Authorized Officer
SMFG INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED
(Formerly Fullerton India Home Finance Company Limited)

TIGER LOGISTICS (INDIA) LIMITED
CIN-L74899DL2000PLC105817
Regd. Office: D-174, GF, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi 110020
Tel.: 011-47351111 **Fax.:** 011-2622 9671
Website: www.tigerlogistics.in, **Email.:** csvishal@tigerlogistics.in

NOTICE OF THE BOARD MEETING

In accordance with relevant provision of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, notice is hereby given that the meeting of Board of Directors is going to be held on 8th February, 2024 at the corporate office of the Company to consider and approve the unaudited financial results for the quarter ended 31st December, 2023 and other agenda items.

Further as per the intimation given, Pursuant to SEBI (Prohibition of Insider Trading) Regulations, 2015 as amended & Company's Code of Conduct to regulate, monitor and report the trading of securities of the company read with BSE Circular No. LIST/COMP/01/2019-20 dated 02.04.2019, the Trading Window for dealing in the securities of the Company was already closed for all "designated persons" of the Company from January 1st, 2024 till 48 hours after the declaration of the unaudited financial results of the Company for the quarter ended 31st December, 2023 to the Stock Exchange (both days inclusive).

The notice is also available on the website of the Company www.tigerlogistics.in and website of the Stock Exchange www.bseindia.com.

For Tiger Logistics (India) Limited
Sd/-
Harpreet Singh Malhotra
Managing Director
(DIN-00147977)

Place: New Delhi
Date: 25.01.2024

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

कब्जा सूचना

पंजीकृत कार्यालयः 27BKC, C–27, G–ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई–400051 शाखा कार्यालयः 7वीं मंजिल, प्लॉट नंबर 7, सेक्टर –125, निकट डेल कैंपस, नोएडा, यूपी– 201313

जबकि, अधोहस्ताक्षरी कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 की धारा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ताओं को मांग नोटिस जारी किया, जैसा कि नीचे दिया गया है, संबंधित उधारकर्ताओं को उसी की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान की वास्तविक तिथि तक सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि को चुकाने के लिए कहा गया है। उक्त ऋणी/सह–उधारकर्ता राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्द्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उक्त नियमों के नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर उस पर उल्लिखित तिथियों को कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम तौर पर जनता को सावधान किया जाता है कि वे संपत्तियों के साथ सौदा न करें और संपत्तियों के साथ कोई भी लेनदेन करने पर संबंधित तिथियां से भविष्य में ब्याज, लागत और शुल्क के साथ इसमें निर्दिष्ट राशि के लिए कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ताओं का ध्यान आकर्षित किया जाता है। उधारकर्ताओं का विवरण, अनुसूचित संपत्ति, बकाया देय राशि, धारा 13(2) के तहत भेजे गए डिमांड नोटिस और उसके तहत दावा की गई राशि, कब्जे की तारीख नीचे दी गई हैः

उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता का नाम और पता, ऋण खाता संख्या, ऋण राशि	अचल संपत्ति का विवरण	1. कब्जे की तिथि 2. कब्जे का प्रकार 3. मांग सूचना दिनांक 4. देय राशि रु.
श्री नबी मोहम्मद पुत्र श्री लाल खान पताः मैसर्स रिहान एंटरप्राइजेज इसके मालिक के माध्यम से,पताः मकान नंबर बी–287 प्रथम तल गली नंबर 6 नेहरू विहार मुस्तफाबाद दिल्ली–110094 और श्रीमती शबनम पत्नी श्री नबी मोहम्मद दोनों का पताः ए–208, गली नंबर 3 जियाउद्दीनपुर, मुस्तफाबाद, दिल्ली–110094 दोनों यहां भीः फ्लैट नंबर 303, दूसरी मंजिल पीछे की ओर छत के साथ, प्लॉट नंबर ए–8/2, डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102, ऋण खाता संख्याः 609107210445407, स्वीकृत ऋण राशिः रु.21,91,786/– (इक्कीस लाख इक्यानवे हजार सात सौ छियासी रुपये मात्र)।	"दीप अपार्टमेंट– और XIV आवासीय प्लॉट नंबर ए–8/2, डी.एल.एफ. अंकुर विहार ग्राम लोनी,परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद में स्थित फ्लैट नंबर 303 एच.आई.जी.,दूसरी मंजिल, छत/छज्जा के अधिकार के साथ, पीछे की तरफ जिसमें 1 ड्राइंग/डाइनिंग रूम, तीन शयनकक्ष, दो शौचालय, 1 रसोई और 1 बालकनी शामिल है, कुल मिलाकर और जिसका कवर एरिया 650 वर्ग फीट यानी 60.38 वर्ग मीटर वाली संपत्ति का समस्त टुकड़ा और अंश, फ्लैट में 3 मंजिला इमारत (जी+2) शामिल है। बंधककर्ता का नामः श्रीमती शबनम	1. 24.01.2024 2. भौतिक कब्जा 3. 11.04.2023 4.रु.25,69,879.84/–(पच्चीस लाख उनहत्तर हजार आठ सौ उन्यासी रूपए और चौरासी पैसे मात्र) 12.04.2023 तक देय और बकाया और 11.04.2023 से पूर्ण भुगतान तक लागू ब्याज।

दिनांकः 26.01.2024, स्थानः उत्तर प्रदेश — कृते कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी

किसी भी प्रश्न के लिए कृपया श्री नकुल गुप्ता (+919811862274) एवं श्री सोमेश सुंदरियाल (+919910563402) से संपर्क करें।

फार्म जी

पश्चिम दिल्ली, दिल्ली में मोबाइल फोन और एक्सेसरीज में काम करने वाली सनस्ट्राइक टेलीकॉम प्राईवेट लिमिटेड के लिए अभिरूचि की अभिव्यक्ति के लिए आमंत्रण

(दिवाला और दिवालियापन (कारपोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियमन, 2016 के विनियमन 36ए (1) के तहत)

प्रसांगिक विवरण

1.	कारपोरेट ऋणी का नाम पैन एवं सिन/एलएलपी संख्या के साथ	**सनस्ट्राइक टेलीकॉम प्राईवेट लिमिटेड** **CIN:** U51909DL2005PTC135684 **PAN:** AAJCS2075F
2.	कारपोरेट ऋणी का पंजीकृत कार्यालय एवं प्रधान कार्यालय (यदि कोई है)	डब्ल्यू जेड-207, द्वितीय मंजिल, शिव नगर, एक्स०, पश्चिम दिल्ली-110058
3.	वेबसाइट का यूआरएल	लागू नहीं
4.	उस स्थान का विवरण जहाँ अधिकाश अचल संपत्तियां स्थित हैं	कोई अचल संपत्तिया नही
5.	मुख्य उत्पादों/सेवाओं की स्थापित संख्या	लागू नहीं
6.	पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गये मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा और मूल्य	वित्तीय वर्ष 2021-22 की अंकेक्षित वित्तीय कथन के अनुसार परिचालन से कोई राजस्व नहीं
7.	कर्मचारियों/कामगारों की संख्या	निल
8.	दो वर्षो के अंतिम उपलब्ध वित्तीय कथन (अनुसूची के साथ), लेनदारों की सूची सहित अधिक विवरण यूआरएल पर उपलब्ध हैः	इच्छुक व्यक्ति आरपी को पिछले दो अंतिम वर्षो के उपलब्ध वित्तीय कथन एवं लेनदारों की सूची के लिए sunstriketelecome@gmail.com पर लिख सकते हैं।
9.	घारा 25(2) (एच) के कोड पर संकल्प आवेदकों की पात्रता यूआरएल पर उपलब्धः	इच्छुक व्यक्ति आरपी को पात्रता मानदंड के के लिए sunstriketelecome@gmail.com पर लिख सकते हैं।
10.	अभिव्यक्ति की अभिरूचि प्राप्त करने की अंतिम तिथि	07/02/2024
11.	संभावित समाधान आवेदकों की अनंतिम सूची जारी करने की तिथि	17/02/2024
12.	अनंतिम सूची पर आपत्ति प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	22/02/2024
13.	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	04/03/2024
14.	संभावित समाधान आवेदकों को ज्ञापन जानकारी, मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजनाओं के लिए अनुरोध जारी करने की तिथि	08/03/2024
15.	समाधान योजनाओं को प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	08/04/2024
16.	अभिव्यक्ति की अभिरूचि प्रस्तुत करने की ईमेल आईडी प्रक्रिया	sunstriketelecome@gmail.com

हस्ता०/–
कमल आहुजा
तिथि : 25.01.2024 — सनस्ट्राइक टेलीकॉम प्राईवेट लिमिटेड के मामले में समाधान पेशेवर
स्थान : दिल्ली — Reg. No.: IBBI/IPA-002/IP-N01025/2020-21/13389

आईबीसी, 2016 के तहत परिसंपत्तियों के असाइनमेंट/हस्तांतरण की सूचना

श्री गणेश फायर इक्विपमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)

परिसमापकः श्री प्रभाकर कुमार
पंजीकृत कार्यालयः 6/205, दूसरी मंजिल, दीदार कमर्शियल काम्प्लेक्स डीएलएफ इंडस्ट्रियल एरिया मोती नगर, नई दिल्ली–110015, भारत
ईमेल आईडीःprabhakar_acs@rediff.com, liq.shriganesh@gmail.com
संपर्क नंबरः +91 9810011532
एस्केलेशनः यदि ऊपर दिए गए फोन नंबर पर प्रश्न का उत्तर नहीं दिया जाता है, फिर टेक्स्ट या व्हाट्सएप संदेश +91–9810011532 पर भेजा जा सकता है

कॉर्पोरेट देनदार की परिसंपत्तियों को **"जैसा है जहां है, जैसा है जो है, जो कुछ भी है और बिना किसी संसाधन के आधार पर"** असाइनमेंट के लिए पेश किया जा रहा है।

आईबीबीआई परिसमापन प्रक्रिया विनियम, 2016 के विनियमन 37ए के तहत, तुरंत वसूली योग्य संपत्तियों के असाइनमेंट/स्थानांतरण/बिक्री के लिए निवेशकों से प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं।

असाइनमेंट के लिए प्रस्तावित संपत्तियों का विवरण इस प्रकार हैः

अधिमान्य लेन–देन के संबंध में, माननीय एनसीएलटी, नई दिल्ली के समक्ष लंबित कार्यवाही में, यदि कोई हो, तो मुकदमेबाजी के अधिकार सहित कॉर्पोरेट देनदारों के सभी अधिकारों और हितों का असाइनमेंट, अघोषित लेनदेन, परिसमापन के विनियमन 37ए के तहत निर्दिष्ट तरीके से वसूली योग्य और अग्रिम के संबंध में क्रेडिट लेनदेन या धोखाधड़ी या गलत व्यापार और कॉर्पोरेट देनदार में सभी अधिकारों और ब्याज का असाइनमेंट प्रक्रिया विनियम, किसी भी अन्य नियम, विनियम, आदेश, परिपत्र, निर्देश या सूचनाएं या जैसे, IBC कोड, 2016 के तहत या उसके अनुसार जारी किए गए।

केवाईसी घोषणा और अनुलग्नक प्रस्तुत करना	09-02-2024
चर्चा बैठक/उचित परिश्रम (इच्छुक पार्टियों से अनुरोध है कि वे पूर्व सूचना के साथ काम के घंटों के भीतर यानी दोपहर 12:30 बजे से शाम 05:30 बजे तक अधोहस्ताक्षरी परिसमापक के कार्यालय में आएँ।	15-02-2024
प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि	20-02-2024

इच्छुक पार्टियाँ liq.shriganesh@gmail.com पर ईमेल के माध्यम से परिसमापक को लिखकर अधिक जानकारी या स्पष्टीकरण मांग सकती हैं।

कृपया ध्यान दें कि असाइनमेंट I&B कोड के प्रावधानों, उसके तहत बनाए गए नियमों और प्रक्रिया सूचना दस्तावेज़ के अधीन होगा।

हस्ता/–
प्रभाकर कुमार
परिसमापक
श्री गणेश फायर इक्विपमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड– परिसमापन में
आईबीबीआई पंजीकरण सं.: IBBI/IPA-002/IP-N00774/2018-2019/12373
पताः बी–5/41, विवेकानन्द अपार्टमेंट, सैक्टर–8, रोहिणी, दिल्ली–110085
दिनांकः 26.01.2024 — ईमेल आईडीः prabhakar_acs@rediff.com;
स्थानः नई दिल्ली — संपर्क नंबरः +91 9810011532

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्व का कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित)
सीआईएन : L65110TN2014PLC097792
पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, 8वीं मंजिल, हैरिंगटन रोड, चेटपेत,चेन्नई-600031.
दूरभाष : +91 44 4564 4000 । फैक्स : +91 44 4564 4022.

परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]
कब्जा सूचना
(अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के तहत आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व का कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित) का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कर्जदार, सह–कर्जदारों तथा जमानतियों 1. विजयपाल सिंह, 2. कुसुम शिवाजीभाटी से 21.07.2023 तक सूचना में लिखित राशि रु. 12,32,856.27/– (रुपये बारह लाख बत्तीस हजार आठ सौ छप्पन एवं सत्ताईस पैसे मात्र) का कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहते हुए 22.07.2023 को एक माँग सूचना निर्गत की थी।

कर्जदारों के राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार को तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में 19 जनवरी, 2024 को सम्पत्ति पर सांकेतिक कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदारों तथा जनसामान्य एतद्वारा सम्पत्ति के साथ कोई लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई लेन–देन रु. 12,32,856.27/– (रुपये बारह लाख बत्तीस हजार आठ सौ छप्पन एवं सत्ताईस पैसे मात्र) तथा उस पर ब्याज के लिए आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व का कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित) के प्रभार का विषय होगा।

प्रतिभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय–सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

प्लॉट नंबर 56 प्रथम और 57 प्रथम का समस्त भाग, माप 120 वर्ग गज यानी 100.32 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 582 में से, मिलन विहार, ग्राम दादरी, तहसीद दादरी, जिला गाजियाबाद (यूपी), उत्तर प्रदेश–203207 में स्थित, और इसकी सीमाः पूर्वः प्लॉट नंबर 55 प्रथम, पश्चिमः प्लॉट नंबर 58 प्रथम, उत्तरः रास्ता 15 फीट, दक्षिणः विक्रेता का प्लॉट

दिनांक : 19 जनवरी, 2024 — **अधिकृत प्राधिकारी**
स्थान : गाजियाबाद — **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड**
ऋण खाता सं. : 25118960. (पूर्व का कैपिटल फर्स्ट बैंक लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित)

Chola

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड
कार्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट, सी 54 एवं 55, सुपर बी–4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई–600032. शाखा पता : एससीओ नंबर 360–361–362, तृतीय तल, सैक्टर–34 ए, चंडीगढ़–160022 शाखा कार्यालय : एससीओ 193, द्वितीय तल, निकट सिटी पार्क, सैक्टर–12, करनाल–132001

कब्जा सूचना – नियम 8(1) के तहत

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002, इसमें आगे अधिनियम कहा गया है, के अधीन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना(एं) कालम (सी) में वर्णित तिथियों को जारी की थीं, जिसमें कर्जदारों, जिनके नाम कालम (बी) में निदर्शित किए गए हैं, से कालम (डी) में निदर्शित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार(रों) को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित तदधीन विरचित नियमावली के नियम 9 के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कालम (ई) में वर्णित कम्पनी के पास बंधक संपत्ति का भौतिक कब्जा कालम (एफ) में निदर्शित तिथियों को प्राप्त कर लिया है।

कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को कालम (ई) में वर्णित संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड की कालम (डी) में निदर्शित बकाया राशि और उस पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

प्रतिभूतिकरण अधिनियम की धारा 13 (8) के तहत कर्जदार बिक्री की अधिसूचना से पहले पूरी बकाया राशि सभी लागतों, प्रभारों तथा खर्चों सहित चुकाकर प्रत्याभूत आस्ति छुड़ा सकते हैं।

क्र. सं.	कर्जदार/रों का नाम एवं पता तथा ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कब्जे में ली गई सम्पत्ति का विवरण	भौतिक कब्जा की तिथि
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)
1.	ऋण सं. **X0HEKHE00002449264** एवं **X0HEKHE00003517696** कर्जदार एवं सह–कर्जदार : 1. विजय कुमार पुत्र ओम प्रकाश 2. पूनम पत्नी विजय कुमार (सभी निवासी) :– मकान नंबर ई–32, वार्ड नंबर 2, हॉस्पिटल एरिया, तहसील नीलोखेड़ी, जिला करनाल–132117, अन्य पता : मकान नंबर पी 38, वार्ड नंबर 2, हॉस्पिटल एरिया, तहसील नीलोखेड़ी, जिला करनाल–132117. अन्य पता : रोहित ज्वैलर्स, दुकान नंबर 323, ब्लॉक नंबर 7, मेन मार्किट, तरावड़ी, करनाल–132116 स्व. श्री सतीश कुमार इसके कानूनी वारिसों के माध्यम से 3. ज्योति रानी (पत्नी), 4. ओम प्रकाश (पिता), 5. ज्योति रानी (पत्नी) (सह–कर्जदार) (सभी निवासी) :– मकान नंबर ई–32, वार्ड नंबर 2, हॉस्पिटल एरिया, तहसील नीलोखेड़ी, जिला करनाल–132117, अन्य पता : मकान नंबर पी 38, वार्ड नंबर 2, हॉस्पिटल एरिया, तहसील नीलोखेड़ी, जिला करनाल–132117 अन्य पता : रोहित ज्वैलर्स, दुकान नंबर 323, ब्लॉक नंबर 7, मेन मार्किट, तरावड़ी, करनाल–132116	20–08–2022	रू. 24,82,510.77/– 16–08–2022 तक बकाया + उस पर आगे ब्याज	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति मकान नंबर ई–32, परिमाप 108 वर्ग गज, स्थित हॉस्पिटल एरिया, वार्ड नंबर 2, तहसील नीलोखेड़ी, जिला करनाल, ट्रांसफर डीड नंबर 225 दिनांकित 09–05–2018 के अनुसार पंजीकृत।	23–01–2024

तिथि : 26–01–2024 — प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : चंडीगढ़/करनाल — मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

त्रिदेव इन्फ्राएस्टेट्स लिमिटेड

सीआईएनः L65100DL1988PLC033812
एस–524, एफ/एफ, स्कूल ब्लॉक, विकास मार्ग, शकरपुर दिल्ली पूर्वी दिल्ली –110092
ई-मेल आईडीः ashutoshpapermills@gmail.com

31 दिसंबर, 2023 को समाप्त तिमाही और नौमाही के लिए स्टैंडअलोन अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम

(रु. लाख में)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही 31.12.2023 (अलेखापरीक्षित)	समाप्त तिमाही 30.09.2023 (अलेखापरीक्षित)	समाप्त तिमाही 31.12.2022 (अलेखापरीक्षित)	समाप्त नौमाही 31.12.2023 (अलेखापरीक्षित)	समाप्त नौमाही 31.12.2022 (अलेखापरीक्षित)	समाप्त वर्ष 31.03.2023 (लेखापरीक्षित)
1	राजस्व						
	(a) प्रचालनों से राजस्व	3.33	3.00	-	8.53	-	15.00
	(b) अन्य आय	3.31	1.81	2.50	7.40	12.75	14.22
	कुल राजस्व	6.64	4.81	2.50	15.93	12.75	29.22
2	व्यय						
	(a) उपभुक्त माल की लागत	-	-	-	-	-	-
	(b) स्टॉक-इन-ट्रेड की खरीद	1.28	1.80	-	4.58	-	14.80
	(c) स्टॉक-इन-ट्रेड की की इन्वेंट्री में परिवर्तन	-	-	-	-	-	-
	(d) कर्मचारी लाभ व्यय	2.32	1.20	1.20	4.72	3.60	5.05
	(e) वित्तीय लागत	-	-	(5.50)	-	-	-
	(f) मूल्यह्रास एवं परिशोधन	-	-	-	-	-	-
	(g) अन्य व्यय	0.30	5.73	4.57	6.25	205.46	215.08
	कुल व्यय	3.90	8.73	0.27	15.55	209.06	234.93
3	अपवादित तथा असाधारण मदों से पूर्व लाभ/(हानि) एवं कर (1-2)	2.74	(3.92)	2.23	0.38	(196.31)	(205.71)
4	असाधारण मदें/पूर्वावधि मदें	-	-	-	-	-	-
5	असाधारण मदों से पूर्व लाभ/(हानि) तथा कर (3-4)	2.74	(3.92)	2.23	0.38	(196.31)	(205.71)
6	असाधारण मदें	-	-	-	-	-	-
7	कर पूर्व लाभ/(हानि) (5-6)	2.74	(3.92)	2.23	0.38	(196.31)	(205.71)
8	कर व्यय						
	(a) चालू कर	-	-	-	-	-	-
	(b) आस्थगित कर	-	-	-	-	-	-
	(c) मैट क्रेडिट एंटाइटलमेंट	-	-	-	-	-	-
9	सतत प्रचालनों से कुल लाभ/(हानि) (7-8)	2.74	(3.92)	2.23	0.38	(196.31)	(205.71)
10	असतत प्रचालनों से लाभ/(हानि)	-	-	-	-	-	-
11	असतत प्रचालनों के कर व्यय	-	-	-	-	-	-
12	असतत प्रचालनों से लाभ/(हानि) (कर पश्चात) (10-11)	-	-	-	-	-	-
13	निवल लाभ/(हानि) (9+12)	2.74	(3.92)	2.23	0.38	(196.31)	(205.71)
14	अन्य व्यापक आय/(हानि)						
	(अ) (i) मदों की राशि जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जायेगा	-	-	-	-	-	-
	(ii) मदों से संबंधित आय कर जिसे लाभ एवं हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जायेगा	-	-	-	-	-	-
	(इ) (i) मदों की राशि जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जायेगा	-	-	-	-	-	-
	(ii) मदों से संबंधित आय कर जिसे लाभ एवं हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जायेगा	-	-	-	-	-	-
	(c) अन्य व्यापक आय/(हानि)	-	-	-	-	-	-
15	अवधि हेतु कुल व्यापक आय (अवधि हेतु लाभ/(हानि) एवं अन्य व्यापक आय से मिलकर) (13+14)	2.74	(3.92)	2.23	0.38	(196.31)	(205.71)
16	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (रु. 10 प्रत्येक का अंकित मूल्य)	652.54	652.54	652.54	652.54	652.54	652.54
17	आय प्रति शेयर (रु. 10/- प्रत्येक) (वार्षिकीकृत नहीं) (रु. में) (सतत प्रचालनों हेतु)						
	(a) बेसिक	0.0042	(0.0060)	0.0034	0.0006	(0.3008)	(0.3152)
	(b) डाइल्यूटेड	0.0042	(0.0060)	0.0034	0.0006	(0.3008)	(0.3152)

नोट :
1. 31 दिसंबर, 2023 को समाप्त तिमाही के लिए उपरोक्त वित्तीय परिणामों की समीक्षा लेखापरीक्षा समिति द्वारा की गई है और उसके बाद 14.02.2024 को आयोजित बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है।
2. वित्तीय परिणाम संबंधित नियमों के साथ कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 और भारत में आम तौर पर स्वीकृत अन्य लेखांकन सिद्धांतों के तहत निर्धारित इंड एएस 34 'अंतरिम वित्तीय रिपोर्टिंग' में निर्धारित मान्यता और माप सिद्धांतों के अनुसार तैयार किए गए हैं।
3. चूंकि कंपनी की व्यावसायिक गतिविधि एकल प्राथमिक व्यवसाय खंड अर्थात शेयरों और प्रतिभूतियों का व्यापार के अंतर्गत आती है अतः लेखांकन की प्रकटीकरण आवश्यकता नहीं है।
4. तिमाही की शुरुआत में निवेशकों की कोई भी शिकायत लंबित नहीं थी। 31.12.2023 को समाप्त तिमाही के दौरान कोई शिकायत प्राप्त नहीं हुई।
5. उपरोक्त सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के खंड 33 के अनुसार है।

त्रिदेव इंफ्रास्टेट्स लिमिटेड के लिए
सुनील कुमार अग्रवाल
प्रबंध निदेशक
डीआईएनः 00033287

दिनांकः 24.01.2024
स्थानः दिल्ली

डीएमआई हाउसिंग फाईनेंस प्राईवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः एक्सप्रेस बिल्डिंग, तृतीय तल, 9-10, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली-110002,
फोनः +91 11 41204444 F: +91 11 41204000 dmi@dmihousingfinance.in U65923DL2011PTC216373

[नियम 8(1) देखें] कब्जे की सूचना [अचल सम्पत्तियों हेतु]

जबकि प्राधिकृत अधिकारी ने डीएमआई हाउसिंग फाईनेंस प्राईवेट लिमिटेड की ओर से वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनगर्ठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (12) सपठित नियम 3 का प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 (2002 का 54) के तहत दिए गए अधिकारों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित दिनांक को एक माँग नोटिस जारी करके नीचे वर्णित ऋणयों/सह-ऋणियों को नोटिस में वर्णित राशि उक्त नोटिस के मिलने की तारीख से 60 दिनों के भीतर अदा करने के लिए कहा गया था।

ऋणियों/सह-ऋणियों/बंधककर्ताओं/जमानतदारों द्वारा उक्त राशि की अदायगी न करने के कारण ऋणियों/सह-ऋणियों/ बंधककर्ताओं/ जमानतदारों और जनसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा नीचे वर्णित दिनांक को प्राप्त कर लिया है। ऋणियों को विशेष रूप से एवं जन साधारण को सामान्य रूप से इस नोटिस के द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे निम्नलिखित संपत्तियों से सम्बन्धित कोई संव्यवहार न करें। निम्नलिखित संपत्तियों का कोई भी संव्यवहार डीएमआई हाउसिंग फाईनेंस प्राईवेट लिमिटेड के निम्न वर्णित रूपयों + अनुबंध की दर से आगे का ब्याज पूर्ण भुगतान होने तक एवं खर्चों के अध्यधीन होगा।

क्र. सं.	ऋणियों/सह-ऋणीयों के नाम	अचल सम्पत्तियों का विवरण	मांग सूचना दिनांक / कब्जे की दिनांक	बकाया राशि
1.	ऋणी- मीनाक्षी दुबे पत्नी लक्ष्मी कांत दुबे एवं लक्ष्मी कांत पुत्र सुमति नारायण (सह-ऋणी)	सम्पत्ति के सभी अंश व अंग गठित होते है जो आवासीय प्लॉट नं. 341, शालीमार नगर- विस्तार, लखेसरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान 302031 में स्थित है।	16.10.2023 / 19-01-2024	रूपये 10,14,683/- (रूपये दस लाख चौदह हजार छः सौ तिरासी मात्र) दिनांक 05 अक्टूबर, 2023 तक
2.	ऋणी- तेजपाल पुत्र धांधु राम और सुनीता पत्नी तेजपाल, सुरेश कुमार पुत्र रामजी लाल (गारंटर के रूप में) (सह-ऋणी)	सम्पत्ति के सभी अंश व अंग गठित होते है जो प्लॉट नंबर 6, आराजी खसरा नंबर 1641, वाके ग्राम मालाखेड़ा एम.एन. इंटरनेशनल स्कूल के सामने, तहसील मालाखेड़ा, जिला अलवर, राजस्थान 301406 में स्थित है।	16.10.2023 / 20-01-2024	रूपये 7,99,008/- (रूपये सात लाख निन्यानवे हजार आठ मात्र) दिनांक 05 अक्टूबर, 2023 तक

ऋणियों/सह-ऋणियों/बंधककर्ताओं/जमानतदारों का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के उपबंधों की ओर, आकृष्ट किया जाता है।

हस्ताक्षर/- (प्राधिकृत अधिकारी)
दिनांकः 26.01.2024 स्थानः जयपुर व अलवर (राजस्थान) — डीएमआई हाउसिंग फाईनेंस प्राईवेट लिमिटेड

प्रीमियर पॉलीफिक्स लि.

CIN NO. L25209DL1992PLC049590
पंजी. कार्यालय : 305, II वा तल, एलिट हाउस, 36, कम्युनिटी सेन्टर, केलाश कॉलोनी एक्स्टें., जमरूदपुर, नई दिल्ली–110048
फोन : 011–29246481, ईमेल : premierpoly@premierpoly.com

31 दिसम्बर, 2023 को समाप्त तिमाही तथा नौमाही के लिए अनंकेक्षित स्टैण्डएलोन वित्तीय परिणामों के विवरण का सार

रु. लाखों में

क्रम सं.	विवरण	समाप्त तिमाही 31.12.2023 अनंकेक्षित	समाप्त तिमाही 31.12.2023 अनंकेक्षित	समाप्त नौमाही 31.12.2023 अनंकेक्षित	समाप्त नौमाही 31.12.2023 अनंकेक्षित	समाप्त वर्ष 31.3.2023 अंकेक्षित
1	परिचालनों से कुल आय	6,937	7,124	21,851	21,591	28,871
2	अवधि के लिए शुद्ध लाभ (कर, विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	563	426	1,860	995	1,520
3	कर से पूर्व अवधि के लिए शुद्ध लाभ (विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के बाद)	563	426	1,860	995	1,520
4	कर से बाद अवधि के लिए शुद्ध लाभ (विशिष्ट एवं अथवा असाधारण मदों के बाद)	423	306	1,390	720	1,168
5	अवधि हेतु कुल व्यापक आय (अवधि हेतु (कर के बाद) लाभ/ (हानि) एवं अन्य व्यापक आय (कर के बाद से शामिल)	454	315	1,475	734	1,187
6	इक्विटी शेयर पूंजी (सममूल्य (रु. 5/–प्रति इक्विटी शेयर)	1,059	1,059	1,059	1,059	1,059
7	आरक्षित (पूर्व वर्ष के अंकेक्षित तुलन पत्र में दर्शाई गई पुनर्मूल्यांकन आरक्षितों के अतिरिक्त आरक्षित)	6,332	5,250	6,332	5,250	5,250
8	आय प्रति शेयर (रु. 5/– प्रति का) (जारी तथा अवरुद्ध प्रचालनों के लिए) मूल एवं तरल	2.02	1.46	6.64	3.44	5.58

टिप्पणीः
1. उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीयन दायित्व तथा अन्य उद्घाटन अपेक्षा) विनियमन, 2015 के विनियमन 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज में दाखिल की गई वित्तीय परिणामों का संपूर्ण प्रारूप का सार है। वित्तीय परिणामों का संपूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाईट (www.bseindia.com तथा www.nseindia.com पर उपलब्ध है। वह कम्पनी की वेबसाईट www.premierpoty.com पर भी उपलब्ध है।
2. उक्त परिणामों की ऑडिट कमिटी काा समीक्षा की गई तथा 25 जनवरी, 2024 को आयोजित उनकी बैठक में कम्पनी के निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किये गये।
3. उसे चालू वर्ष के अनुरूप बनाने के लिये जहाँ कहीं भी जरूरी हुआ, पूर्व तिमाही (वर्ष के आँकड़े पुनर्वर्गीय/पुनर्व्यवस्थित किये गये हैं।

कृत्ते, प्रीमियर पोलीफिल्म लि.
हस्ता/–
अमिताभ गोइनका
प्रबंध निदेशक एवं सोईओ
DIN: 00061027

स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 25.01.2024

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

शाखा कार्यालयः सेक्टर 22–सी, चंडीगढ़

[नियम 8(1)] कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए)

चूंकि, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, सेक्टर 22–सी, चंडीगढ़ का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण व पुनःनिर्माण तथा प्रतिभूति ब्याज के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति ब्याज के (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कथित नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोाटिस में वर्णित राशि को अदा करने के लिए आमंत्रित करते हुए कर्जदारों/गारंटरों को डिमांड नोटिस जारी किया था।

कर्जदार/गारंटरों द्वारा राशि की अदायगी करने में असफल रहने पर कर्जदार/गारंटरों व सामान्य तौर पर जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति ब्याज के (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8 के साथ पढ़ते हुए कथित अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित तिथि को यहां नीचे वर्णित सम्पत्तियों का प्रतीकात्मक कब्जा ले लिया है।

कर्जदार/गारंटरों को विशेष तौर पर व आम जनता को सामान्य तौर पर सम्पत्ति के साथ लेन–देन करने से एतद्द्वारा सावधान किया जाता है और सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन देन राशि के साथ उस पर ब्याज के लिए सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, सेक्टर 22–सी, चंडीगढ़ के प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदार/गारंटरों **के ध्यान में लाया जाता है कि सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के अंतर्गत प्रतिभूतित परिसंपत्तियों को मुक्त करवाने के लिए समय उपलब्ध है।**

कर्जदार/गारंटरों के नाम	अचल संपत्ति का विवरण	डिमांड नोटिस की तिथि	कब्जे की तिथि	बकाया राशि
उधारकर्ताः 1. गुलशन नंदा पुत्र बाबू लाल वर्मा। 2. शोभा नंदा पत्नी गुलशन नंदा दोनों निवासी पहला पताः मकान नंबर पी–97, ग्राउंड फ्लोर, चंद्र शेखर, आजाद कॉलोनी, बाग करे खां, किशन गंज, दिल्ली–110007। दूसरा पताः फ्लैट नंबर 288, (दूसरी मंजिल) रोजवुड फ्लोर्स, रोजवुड एस्टेट, डेरा बस्सी, बरवाला रोड, गुलाबगढ़, डेरा बस्सी, जिला मोहाली, पंजाब–140507। 3 पताः पी1/91, मंगोल पुरी, एन ब्लॉक, सरस्वती विहार, उत्तर पश्चिम दिल्ली–110083।	श्री गुलशन नंदा पुत्र बाबू लाल वर्मा और शोभा नंदा पत्नी गुलशन नंदा के स्वामित्व में विक्रय विलेख संख्या 4081 दिनांक 29.01.2016 के तहत 726 वर्ग फुट का आवासीय फ्लैट नंबर 288 (दूसरी मंजिल) रोजवुड फ्लोर्स, रोजवुड एस्टेट, डेराबसी बरवाला रोड, गुलाबगढ़ डेराबस्सी, जिला मोहाली,	25.07.2023	20.01.2024	29,58,108/– रुपये जो 25.07.2023 को मूलधन और ब्याज), साथ ही 25.07.2023 को ब्याज और अन्य शुल्क दशार्ता है।

दिनांकः 25.01.2024 — स्थानः चंडीगढ़ — प्राधिकृत अधिकारी

हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE
कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015
दूसरी मंजिल, एससीओ-19, सरस्वती विहार, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स चक्करपुर, (एम.जी. रोड मेट्रो स्टेशन के पास) गुड़गांव हरियाणा -122001

सांकेतिक कब्जा सूचना

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रति भूति हित अधिनियम के प्रवर्तन के अधीन **हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड**, का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (2002 का नं. 3) के नियम के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियो के अंतर्गत निम्नलिखित कर्जदारों (तदोपरान्त कर्जदार एवं गारंटरों को संयुक्त रूप से "कर्जदार" कहा गया है) को निम्नांकित दिनांको को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें उल्लेखित राशि प्रत्येक खाते के आगे वर्णित है उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने को कहा गया था।

कर्जदार उक्त राशि का भुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतद्द्वारा कर्जदार और गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियमो के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत सम्पत्ति का कब्जा नीचे प्रत्येक खाते के सामने अंकित के अनुसार लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड**, के प्रभार वास्ते निम्नलिखित राशि और उपरोक्तानुसार राशि पर संविदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज, आकस्मिक खर्चे, लागत, प्रभार इत्यादि सहित के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार/गारन्टर के नाम एवं पता	मांग सूचना की तारीख / कब्जा सूचना की तिथि	बकाया राशि	अचल सम्पतियों का विवरण
1	आवेदन नं. DL/BDP/BDRP/A000000823 **अभिषेक और प्रीति, दोनोंः** गांव हरियाहरा (183) सोहना गुड़गांव – 122102	19/09/2023 / 19/01/2024 सांकेतिक	₹ 37,10,107/- दिनांक 25.08.2023 तक + ब्याज इत्यादि	सम्पत्ति/मकान/प्लॉट क्षेत्रफल 540 वर्ग गज, खेवत/खाता नं. 127 में शामिल, मुस्तिकल नं. 25, किला नं. 9/2 (0–19), 12/1 (3–15), किता 2 रकबा 4 कनाल 14 मरला हिस्सा 161/846 अर्थात रकबा 0, कनाल 17 मरला 8 सरसाई, वाका मौजा हरियाहेरा, तहसील सोहना, जिला गुरूग्राम हरियाणा में स्थित, चौहदी : पूरब में – नूर मोहम्मद की संपत्ति, पश्चिम में – 16 फीट चौड़ी रोड, उत्तर में – 40 फीट चौड़ी रोड, दक्षिण में – मनोहर सिंह की संपत्ति
2	आवेदन नं. HR/GGN/FRBD/A000000810 **श्री ललित कुमार, श्रीमती मंजू देवी, श्री सतीश कुमार और श्री सोनू सिंह, सभीः** ई–33, एसजीएम नगर, फरीदाबाद, हरियाणा, भारत – 121001	25.09.2023 / 19.01.2024 सांकेतिक	₹ 21,84,883/- दिनांक 11-09-2023 तक + ब्याज इत्यादि	प्लॉट नं. 5, क्षेत्रफल 150 वर्ग गज, मुस्तकिल नं. 71 का हिस्सा, किल्ला नं. **4/1/2, 5/2** और मुस्तातिल नं. 69, किला नं. **24/1/1, 22/2** मिन, बडखल तहसील और जिला फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित, चौहदीः पूरब में – प्लॉट नंबर 11, पश्चिम में – गली 14 फीट, उत्तर में – प्लॉट नं. 6, दक्षिण में – दीगर संपत्ति
3	आवेदन नं. HR/NCH/GURH/A000000674 श्री करण सिंह और श्रीमती विनोद देवी, दोनोंः मकान नं. 626 नरहेड़ा (44) गुड़गांव, हरियाणा, ग्रामीण, गुड़गांव, हरियाणा, भारत – 122503	26.04.2023 / 20.01.2024 सांकेतिक	₹ 71,69,795/- दिनांक 25.04.2023 तक + ब्याज इत्यादि	भूमि क्षेत्रफल 15 मरला 07 सरसाई का प्लॉट, खेवट/खाता संख्या–442/458 में से, किला नं. **74//21/1, 2-9,22/2, 3-4**, नरहेड़ा तहसील पटौदी, गुड़गांव, हरियाणा में स्थित
4	आवेदन नं. DL/NCU/GHAU/A000001679 **श्री अरविंद कुमार, श्रीमती सरला देवी, और श्रीमती वीणा आर्य, सभीः** मकान नं. 999 सेक्टर–9 फरीदाबाद हरियाणा –121006	21.06.2023 / 19.01.2023 सांकेतिक	₹ 78,65,221/- दिनांक 21-06-2023 तक + ब्याज इत्यादि	फ्रीहोल्ड रिहायशी मकान नं. 999, क्षेत्रफल 250 वर्ग गज, सेक्टर–09, शहरी संपदा तहसील जिला, फरीदाबाद में स्थित
5	आवेदन नं. HR/GGN/FRBD/A000001000 **श्री प्रदीप अग्रवाल, श्री संदीप कुमार अग्रवाल और काजल गोयल, सभीः** प्लॉट नं. 1, सोहना रोड, संजय कॉलोनी, अपना घर मार्केट, सेक्टर – 22, फरीदाबाद, हरियाणा – 121005	25.09.2023 / 19.01.2023 सांकेतिक	₹ 31,62,995/- दिनांक 08.09.2023 तक + ब्याज इत्यादि	**प्लॉट नं. 8335–बी, संजय कॉलोनी, सेक्टर – 52, क्षेत्रफल 110 वर्ग गज,, खेवट नं. 1054/1818 में से, म्यु नं. 41, किला नं. 3/1/1 (1-5), 3/1/3 (1-6), 3/1/5 (1-5), 4/1/1(2-8), 4/1/3 (3-1), रकबा 9 कनाल 3 मरला, मौजाः गौछी, (संजय कॉलोनी) उप–तहसील गौछी जिला, फरीदाबाद, हरियाणा – 121004 में स्थित,** चौहदी : पूरब में – प्लॉट नं. 8335–ए, पश्चिम में – 30फीट रास्ता, उत्तर में – 8335–सी, दक्षिण में – 22फीट रास्ता

दिनांक : 25-01-2024, स्थान : गुड़गाँव — प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड