Sale/E-Auction Notice – 2nd E-Auction

DOOTERIAH & KALEJ VALLEY TEA ESTATE PRIVATE LIMITED

CIN: U70109WB1983PTC035764

Registered Address: 1004-05 Krishna Building, 224 AJC Bose Road, Kolkata (West Bengal)- 700017.

Company under liquidation vide Hon'ble NCLT order dated 17/10/2025 in I.A. No. 30 (KB) 2022 and C.P. (IB)/557(KB) 2017.

Sale of the assets, rights and interests of the Corporate Debtor as a composite asset by way of Slump Sale (as approved by the CoC) under Regulation 32(b) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, comprising only such legally vested and transferable Building, Plant & Machinery, Securities & Financial Assets and other rights/interests as may be available to the Corporate Debtor in law strictly on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis" of M/s. Dooteriah & Kalej Valley Tea Estate Private Limited. (In Liquidation) (the "Company") under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code (IBC), 2016 and the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. by the Liquidator Mr. Sanjeev Jhunjhunwala appointed by the Hon'ble NCLT Kolkata Bench vide its order dated 17/10/2025 in I.A. No. 30 (KB) 2022 and C.P. (IB)/557(KB) 2017. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform https://baanknet.com:

Sr. No	Particulars	Block-A
1	Date of Publication of Sale Notice and E-auction Process Document	01-09-2026
2	Inspection or due diligence of assets under auction.	From 02nd September, 2026, 11:00 AM to 24th September 2026, 5:00 PM with prior intimation
3	Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code and deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.	3rd September, 2026, 11:00 AM to 25th September 2026, 5:00 PM
4	Date and Time of Auction	The sale will be conducted through the e-auction platform at https://baanknet.com on 28th September 2026 (Monday) from 11:00 AM to 2:00 PM (with unlimited extension of 5 minutes, as applicable).
5	Address and email of liquidator	Siddha Weston, 9 Weston Street, Suite No 134, Kolkata -700013 ip.dkvte@gmail.com

IMPORTANT NCLT ORDER: By order dated 10.06.2026 in I.A. (IB) No. 27/KB/2026, the Hon'ble NCLT, Kolkata Bench rejected sale/transfer of the Corporate Debtor as a going concern or continuing juristic/legal entity. This auction is therefore strictly limited to legally vested and transferable assets, rights and interests as a composite asset package/slump sale under Regulation 32(b). No sale or transfer of the Corporate Debtor itself is contemplated. Leases, licences, approvals and permissions remain subject to applicable law and competent-authority approval, without any assurance of automatic transfer, renewal or continuation by the Liquidator.

Sale of Corporate Debtor assets as mentioned below:

Lot No	Description of Assets	Date and time of auction	Reserve Price	EMD	Bid Incremental Value
Sale of the assets, rights and interests of the Corporate Debtor as a composite asset by way of Slump Sale (as approved by the CoC) under Regulation 32(b) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, comprising only such legally vested and transferable Building, Plant & Machinery, Securities & Financial Assets and other rights/interests as may be available to the Corporate Debtor in law strictly on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis" of M/s. Dooteriah & Kalej Valley Tea Estate Private Limited. (In Liquidation) (the "Company") under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code (IBC),					

2016 and the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.				
Sale of the assets of the Corporate debtor as "a Slump Sale under Regulation 32(b) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016", (comprising of Building, Plant & Machinery, Securities & Financial Assets) (As approved by the CoC)" on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis" as per Regulation 32(b) of the IBBI Liquidation Regulation, 2016, located at Site – 1: Dooteriah Tea Estate, P.S. Jorebunglow, Mouza Dooteriah Tea Garden, District – Darjeeling, Touzi No – 14f, BI – 37 & BI – 4. Site – 2: Kalej Valley Tea Estate, P.S. Jorebunglow, Mouza Kalej Valley Tea Garden, District – Darjeeling, Touzi No – BI – 112 & Bi – 36 Site – 3: Situated At Peshok Tea Estate, Rangli Rangliot Tehsil Of Darjeeling District, West Bengal. Site – 4: Simripani Tea Estate, Mouja Simripani Tea Estate, District Darjeeling, P.S. Sukhiapokhri Touzi No. 879	28th September 2026 (Monday) from 11:00 AM to 2:00 PM (with unlimited extension of 5 minutes, as applicable)	Rs. 13,30,00,000 (Rupees Thirteen Crore Thirty Lakh Only)	Rs. 1,33,00,000 (Rupees One Crore Thirty-Three Lakh Only)	Rs. 25,00,000 (Rupees Twenty-Five Lakh Only)

TERMS AND CONDITION:

1. The particulars of the assets, rights and interests specified herein are stated on the basis of records and information presently available with the Liquidator. They are indicative and subject to independent verification and due diligence by each prospective bidder. The Liquidator does not make any representation or warranty, express or implied, as to title, area, tenure, lease status, renewal, transferability, possession, condition, quantity, quality, statutory approvals or completeness, and shall not be responsible for any inadvertent error or omission.

2. Prospective bidders shall independently verify all title/tenure documents, leases, renewals, permissions, approvals, encumbrances, statutory liabilities, taxes, duties, cess, electricity and other dues and the legal transferability of every asset/right/interest. Any transfer, mutation, renewal, substitution or continuation of any lease, licence, permit or approval shall remain subject to applicable law and approval of the competent authority, wherever required, and shall not be deemed to be assured by the Liquidator merely by reason of this auction.

3. The details of all assets along with legal implications, if any have been disclosed in the E-Auction Process Information Document and are to be mandatorily seen before participating in the auction.

4. This notice is only an invitation to participate in the e-auction and does not constitute an offer, representation, assurance or binding obligation of the Liquidator or the Corporate Debtor. The process and any sale shall remain subject to the IBC, applicable Regulations, orders/directions of the Hon'ble NCLT and other competent authorities, and the E-Auction Process Information Document. The Liquidator reserves all rights available in law, including to amend timelines/terms, seek further information, reject or disqualify a bidder, or cancel/modify the process, subject to applicable law and without creating any claim for compensation against the Liquidator.

5. The sale shall be subject to provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made thereunder. The Name of the Eligible Bidders will be participate in E-auction on the portal https://baanknet.com The E-auction service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. will provide User id and password by email to eligible bidders.

6. The E-Auction will be conducted strictly on **"As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis"** through service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. All the terms and conditions of the auction are mentioned in E-Auction Process Information Document available at https://baanknet.com.

7. The due diligence and inspection of assets/ site visit would be facilitated from 02nd September, 2026, 11:00 AM to 24th September 2026, 5:00 PM with prior intimation on receipt of written request at ip.dkvte@gmail.com

8. Prospective bidders shall submit a undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

9. The reserve price mentioned above excludes GST, other taxes, stamps and any other charges, if any applicable on sale.

10. Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.

11. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform only.

12. If the highest bidder is found ineligible including that mentioned under sales notice above, EMD shall be forfeited.

13. The sale is proposed as a Slump Sale under Regulation 32(b) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, excluding cash and cash equivalents, and shall cover only those assets, rights and interests which are legally vested in and transferable by the Corporate Debtor, subject to the detailed E-Auction Process Information Document and applicable law.

14. In case of any clarification, the Frequently Asked Questions (FAQs) and guidance documents as available on www.ibbi.gov.in may be referred. Further, you may reach out to Ph. No.: +91 8291220220 or Email ID: support.baanknet@psballiance.com

15. Any modification in timelines would be uploaded to the website of E Auction service provider.

16. For any query, **Contact person on behalf of Liquidator: Mr Manish Jain, 9830248684/ 8582806221** Email: ip.dkvte@gmail.com

SANJEEV JHUNJHUNWALA Regd. No. IBBI/IPA-001/IP-P00325/2017-18/10595 Kolkata INSOLVENCY PROFESSIONAL

Sanjeev Jhunjhunwala
Liquidator in the matter of
M/S DOOTERIAH & KALEJ VALLEY TEA ESTATE PRIVATE LIMITED
(Under Liquidation Process)
Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P00325/2017-18/10595
AFA Valid till 30.06.2027
E-mail id: ip.dkvte@gmail.com
Address: Siddha Weston, 9 Weston Street, Suite No 134, Kolkata -700013
Date: 01/09/2026
Place: Kolkata

TUESDAY • 1 SEPTEMBER 2026
30 pages in 2 sections
KOLKATA
₹15.00
VOLUME LII NUMBER 135
• PUBLISHED SIMULTANEOUSLY FROM
• AHMEDABAD • BENGALURU • BHOPAL • BHUBANESWAR
• CHANDIGARH • CHENNAI • HYDERABAD • JAIPUR • KOCHI
• KOLKATA • LUCKNOW • MUMBAI • NEW DELHI • PUNE

Business Standard

www.business-standard.com

Sale/E-Auction Notice - 2nd E-Auction

DOOTERIAH & KALEJ VALLEY TEA ESTATE PRIVATE LIMITED

CIN: U70109WB1983PTC035764

Registered Address: 1004-05 Krishna Building,
224 AJC Bose Road, Kolkata, (West Bengal) - 700017.
Company under liquidation vide Hon'ble NCLT order dated 17/10/2025 in I.A. No. 30 (KB) 2022 and C.P. (IB)/557(KB) 2017.

Sale of the assets, rights and interests of the Corporate Debtor as a composite asset by way of Slump Sale (as approved by the CoC) under Regulation 32(b) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, comprising only such legally vested and transferable Building, Plant & Machinery, Securities & Financial Assets and other rights/interests as may be available to the Corporate Debtor in law strictly on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis" of M/s. Dooteriah & Kalej Valley Tea Estate Private Limited. (In Liquidation) (the "Company") under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code (IBC), 2016 and the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. by the Liquidator Mr. Sanjeev Jhunjhunwala appointed by the Hon'ble NCLT Kolkata Bench vide its order dated 17/10/2025 in I.A. No. 30 (KB) 2022 and C.P. (IB)/557(KB) 2017. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform **https://baanknet.com**:

Sr. No	Particulars	Block - A
1	Date of Publication of Sale Notice and E-auction Process Document	01-09-2026
2	Inspection or due diligence of assets under auction.	From 02nd September, 2026, 11:00 AM to 24th September 2026, 5:00 PM with prior intimation
3	Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code and deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.	3rd September, 2026, 11:00 AM to 25th September 2026, 5:00 PM
4	Date and Time of Auction	The sale will be conducted through the e-auction platform at https://baanknet.com on 28th September 2026 (Monday) from 11:00 AM to 2:00 PM (with unlimited extension of 5 minutes, as applicable).
5	Address and email of liquidator	Siddha Weston, 9 Weston Street, Suite No 134, Kolkata - 700013 **ip.dkvte@gmail.com**

IMPORTANT NCLT ORDER: By order dated 10.06.2026 in I.A. (IB) No. 27/KB/2026, the Hon'ble NCLT, Kolkata Bench rejected sale/transfer of the Corporate Debtor as a going concern or continuing juristic/legal entity. This auction is therefore strictly limited to legally vested and transferable assets, rights and interests as a composite asset package/slump sale under Regulation 32(b). No sale or transfer of the Corporate Debtor itself is contemplated. Leases, licences, approvals and permissions remain subject to applicable law and competent-authority approval, without any assurance of automatic transfer, renewal or continuation by the Liquidator.

Sale of Corporate Debtor assets as mentioned below:

Description of Assets	Date and time of auction	Reserve Price	EMD	Bid Incremental Value
Sale of the assets, rights and interests of the Corporate Debtor as a composite asset by way of Slump Sale (as approved by the CoC) under Regulation 32(b) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, comprising only such legally vested and transferable Building, Plant & Machinery, Securities & Financial Assets and other rights/interests as may be available to the Corporate Debtor in law strictly on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis" of M/s. Dooteriah & Kalej Valley Tea Estate Private Limited. (In Liquidation) (the "Company") under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code (IBC), 2016 and the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.				
Sale of the assets of the Corporate debtor as "a Slump Sale under Regulation 32(b) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016", (comprising of Building, Plant & Machinery, Securities & Financial Assets) (As approved by the CoC)" on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis" as per Regulation 32(b) of the IBBI Liquidation Regulation, 2016, located at Site - 1: Dooteriah Tea Estate, P.S. Jorebunglow, Mouza Dooteriah Tea Garden, District - Darjeeling, Touzi No - 14f, Bl - 37 & Bl - 4. Site - 2: Kalej Valley Tea Estate, P.S. Jorebunglow, Mouza Kalej Valley Tea Garden, District - Darjeeling, Touzi No - Bl - 112 & Bi - 36 Site - 3: Situated At Peshok Tea Estate, Rangli Rangliot Tehsil Of Darjeeling District, West Bengal. Site - 4: Simripani Tea Estate, Mouja Simripani Tea Estate, District Darjeeling, P.S. Sukhiapokhri Touzi No. 879	28th September 2026 (Monday) from 11:00 AM to 2:00 PM (with unlimited extension of 5 minutes, as applicable)	Rs. 13,30,00,000 (Rupees Thirteen Crore Thirty Lakh Only)	Rs. 1,33,00,000 (Rupees One Crore Thirty-Three Lakh Only)	Rs. 25,00,000 (Rupees Twenty-Five Lakh Only)

TERMS AND CONDITION:

1. The particulars of the assets, rights and interests specified herein are stated on the basis of records and information presently available with the Liquidator. They are indicative and subject to independent verification and due diligence by each prospective bidder. The Liquidator does not make any representation or warranty, express or implied, as to title, area, tenure, lease status, renewal, transferability, possession, condition, quantity, quality, statutory approvals or completeness, and shall not be responsible for any inadvertent error or omission.
2. Prospective bidders shall independently verify all title/tenure documents, leases, renewals, permissions, approvals, encumbrances, statutory liabilities, taxes, duties, cess, electricity and other dues and the legal transferability of every asset/right/interest. Any transfer, mutation, renewal, substitution or continuation of any lease, licence, permit or approval shall remain subject to applicable law and approval of the competent authority, wherever required, and shall not be deemed to be assured by the Liquidator merely by reason of this auction.
3. The details of all assets along with legal implications, if any have been disclosed in the E-Auction Process Information Document and are to be mandatorily seen before participating in the auction.
4. This notice is only an invitation to participate in the e-auction and does not constitute an offer, representation, assurance or binding obligation of the Liquidator or the Corporate Debtor. The process and any sale shall remain subject to the IBC, applicable Regulations, orders/directions of the Hon'ble NCLT and other competent authorities, and the E-Auction Process Information Document. The Liquidator reserves all rights available in law, including to amend timelines/terms, seek further information, reject or disqualify a bidder, or cancel/modify the process, subject to applicable law and without creating any claim for compensation against the Liquidator.
5. The sale shall be subject to provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made thereunder. The Name of the Eligible Bidders will be participate in E-auction on the portal **https://baanknet.com** The E-auction service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. will provide User id and password by email to eligible bidders.
6. The E-Auction will be conducted strictly on **"As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without any recourse basis"** through service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. All the terms and conditions of the auction are mentioned in E-Auction Process Information Document available at **https://baanknet.com**.
7. The due diligence and inspection of assets/ site visit would be facilitated from 02nd September, 2026, 11:00 AM to 24th September 2026, 5:00 PM with prior intimation on receipt of written request at **ip.dkvte@gmail.com**
8. Prospective bidders shall submit a undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.
9. The reserve price mentioned above excludes GST, other taxes, stamps and any other charges, if any applicable on sale.
10. Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.
11. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform only.
12. If the highest bidder is found ineligible including that mentioned under sales notice above, EMD shall be forfeited.
13. The sale is proposed as a Slump Sale under Regulation 32(b) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, excluding cash and cash equivalents, and shall cover only those assets, rights and interests which are legally vested in and transferable by the Corporate Debtor, subject to the detailed E-Auction Process Information Document and applicable law.
14. In case of any clarification, the Frequently Asked Questions (FAQs) and guidance documents as available on **www.ibbi.gov.in** may be referred. Further, you may reach out to Ph. No.: +91 8291220220 or Email ID: **support.baanknet@psballiance.com**
15. Any modification in timelines would be uploaded to the website of E Auction service provider.
16. For any query, **Contact person on behalf of Liquidator: Mr Manish Jain, 9830248684/ 8582806221 Email: ip.dkvte@gmail.com**

Sanjeev Jhunjhunwala
Liquidator in the matter of
M/S DOOTERIAH & KALEJ VALLEY TEA ESTATE PRIVATE LIMITED
(Under Liquidation Process)
Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P00325/2017-18/10595
AFA Valid till 30.06.2027
E-mail id: ip.dkvte@gmail.com
Address: Siddha Weston, 9 Weston Street, Suite No 134, Kolkata-700013

Date: 01/09/2026
Place: Kolkata

NARSINGHA

ই-পেপার: www.ekdin-epaper.com

EKDIN

একদিন

এগিয়ে চলার সঙ্গী

৭ লিপস অ্যান্ড বাউন্ডস সিবিআইয়ের 'শ্লথগতি' নিয়ে তীব্র অসন্তোষ প্রকাশ

জোড়া ফুল ও দলীয় তহবিলের রাশ কার হাতে? ৭

কলকাতা ১ সেপ্টেম্বর ২০২৬ ১৪ ভাদ্র ১৪৩৩ মঙ্গলবার বিংশ বর্ষ ৮২ সংখ্যা ৮ পাতা ৩.০০ টাকা ■ Kolkata 01.09.2026, Vol. 20 Issue No. 82, 8 Pages, Price 3.00

বিক্রয়/ই-নিলাম বিজ্ঞপ্তি - ২য় ই-নিলাম
দুতেরিয়াহ অ্যান্ড কালেজ ভ্যালি টি এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেড
CIN : U70109WB1983PTC035764
নিবন্ধিত ঠিকানা : ১০০৪-০৫ কৃষ্ণা বিল্ডিং,
২২৪ এজেসি বোস রোড, কলকাতা (পশ্চিমবঙ্গ) - ৭০০ ০১৭
মাননীয় এনসিএলটি-র ১৭/১০/২০২৫ তারিখের আদেশ অনুযায়ী আই.এ নং ৩০/কেবি/২০২২ এবং সি.পি. (আইবি)/৫৫৭(কেবি) ২০১৭ কোম্পানিটি লিকুইডেশন প্রক্রিয়ার অধীনে রয়েছে

https://baanknet.com 'মেসার্স দুতেরিয়াহ অ্যান্ড কালেজ ভ্যালি টি এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেড' (বর্তমানে অবসায়ন প্রক্রিয়ারত)-এর সম্পদসমূহ; যার মধ্যে রয়েছে চা বাগানের জমি ও ভবনের মেয়াদোত্তীর্ণ/অ-মেয়াদোত্তীর্ণ ইজারা স্বত্ব, প্ল্যান্ট ও যন্ত্রপাতি, এবং সিকিউরিটিজ ও আর্থিক সম্পদ; ইনসলভেন্সি অ্যান্ড দেউলিয়াত্ব কোড (IBC), ২০১৬' এবং 'ইনসলভেন্সি অ্যান্ড দেউলিয়াত্ব বোর্ড অফ ইন্ডিয়া (অবসায়ন প্রক্রিয়া) প্রবিধান, ২০১৬'-এর বিধান অনুযায়ী বিক্রি করা হচ্ছে। এই বিক্রয় প্রক্রিয়াটি 'আইবিবিআই অবসায়ন প্রক্রিয়া প্রবিধান ২০১৬'-এর ৩২(বি) ধারা অনুযায়ী 'স্লাম্প সেল' পদ্ধতিতে এবং কঠোরভাবে ''যেখানে যেমন আছে'', ''যেখানে যা আছে'', ''যেমন অবস্থায় আছে'' এবং ''কোনও পরিবর্ত ভিত্তি ব্যতীত'' সম্পন্ন হবে। মাননীয় এনসিএলটি কলকাতা বেঞ্চের ১৭/১০/২০২৫ তারিখের আদেশ সি.পি.(আইবি)/৫৫৭ (কেবি) ২০১৭ অনুযায়ী নিযুক্ত অবসায়নকারী শ্রী সঞ্জীব কুনকুনওয়ালা এই বিক্রয়ের দায়িত্বে রয়েছেন। নিম্নস্বাক্ষরকারী কর্তৃক https://baanknet.com ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে এই বিক্রয় প্রক্রিয়াটি সম্পন্ন করা হবে।

ক্রম	বিবরণাদি	ক্রকম্ম(
১.	বিক্রয় নোটিশ এবং ই-নিলাম প্রক্রিয়া নথি প্রকাশের তারিখ	০১.০৯.২০২৬
২.	নিলাম অধীন সম্পদের পর্যবেক্ষণ এবং অবধারণ	২ সেপ্টেম্বর ২০২৬ সকাল ১১ টা থেকে ২৪ সেপ্টেম্বর ২০২৬ সন্ধে ৫ টা পর্যন্ত আগাম জ্ঞাত করা সাপেক্ষে।
৩.	সম্ভাব্য ডাকদাতা প্রয়োজনীয় নথি ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপসি কোড অধীনে ধারা ২৯এ অধীনে উপযুক্ততার ঘোষণা এবং বায়না জমা (ইএমডি) ব্যাঙ্কনেট অকশন প্ল্যাটফর্মে দাখিল করবেন	৩ সেপ্টেম্বর ২০২৬, সকাল ১১ টা থেকে ২৫ সেপ্টেম্বর ২০২৬ সন্ধে ৫ টা পর্যন্ত।
৪.	নিলামের তারিখ এবং সময়	নিম্নস্বাক্ষরকারী কর্তৃক ই-নিলাম প্ল্যাটফর্ম উপলব্ধ ওয়েব পোর্টাল https://baanknet.com মাধ্যমে ২৮ সেপ্টেম্বর ২০২৬ (সোমবার) সকাল ১১ টা থেকে দুপুর ২ টা পর্যন্ত (অসীমায়িত ৫ মিনিটের সম্প্রসারণ সাপেক্ষে) বিক্রি সম্পাদিত হবে।
৫.	লিকুইডেটরের ঠিকানা এবং ইমেল	সিদ্ধা ওয়েস্টন , ৯ ওয়েস্টন স্ট্রিট, স্যুট নং ১৩৪, কলকাতা - ৭০০০১৩। **ip.dkvte@gmail.com**

গুরুত্বপূর্ণ এনসিএলটি আদেশ : আই.এ. (আইবি) নং ২৭/কেবি/২০২৬-এ ১০.০৬.২০২৬ তারিখের আদেশের মাধ্যমে, মাননীয় এনসিএলটি, কলকাতা বেঞ্চ কর্পোরেট ডেবটরকে একটি চলমান সত্তা বা অবিরত আইনি/জুরিডিক্যাল সত্তা হিসেবে বিক্রয়/হস্তান্তর প্রত্যাখ্যান করেছে। তাই এই নিলামটি রেগুলেশন ৩২(বি)-এর অধীনে একটি কম্পোজিট সম্পদ প্যাকেজ/স্লাম্প সেল হিসেবে কঠোরভাবে আইনিভাবে অর্পিত এবং হস্তান্তরযোগ্য সম্পদ, অধিকার এবং স্বার্থের মধ্যে সীমাবদ্ধ। কর্পোরেট ডেবটরের নিজের কোনো বিক্রয় বা হস্তান্তর বিবেচনা করা হচ্ছে না। লিজ, লাইসেন্স, অনুমোদন এবং অনুমতিগুলি প্রযোজ্য আইন এবং উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের অনুমোদনের সাপেক্ষে থাকবে, লিকুইডেশনের দ্বারা স্বয়ংক্রিয় হস্তান্তর, নবায়ন বা অব্যাহত রাখার কোনো নিশ্চয়তা ছাড়াই।

নীচে উল্লিখিত হিসাবে কর্পোরেট ডেবটরের সম্পদের বিক্রয় :

সম্পদসমূহের বিবরণ	নিলামের তারিখ এবং সময়	সংরক্ষিত মূল্য	ইএমডি	ডাক বৃদ্ধির পরিমাণ
আইবিবিআই (লিকুইডেশন প্রসেস) রেগুলেশনস, ২০১৬-এর রেগুলেশন ৩২(বি)-এর অধীনে (সিওসি দ্বারা অনুমোদিত) স্লাম্প সেল-এর মাধ্যমে কম্পোজিট সম্পদ হিসেবে কর্পোরেট ডেবটরের সম্পদ, অধিকার এবং স্বার্থের বিক্রয়, যেখানে শুধুমাত্র কর্পোরেট ডেবটরের জন্য আইনত উপলব্ধ এবং হস্তান্তরযোগ্য ভবন, প্ল্যান্ট ও মেশিনারি, সিকিউরিটিজ এবং ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস এবং অন্যান্য অধিকার/স্বার্থ অন্তর্ভুক্ত, যা সম্পূর্ণভাবে মেসার্স দুতেরিয়াহ অ্যান্ড কালেজ ভ্যালি টি এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেড (লিকুইডেশনের অধীনে) (''কোম্পানি'')-এর ''যেখানে যেমন আছে'', ''যেমন আছে যা আছে'', ''যাই থাক না কেন'' এবং ''বিনা দায়ে'' ভিত্তিতে ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপ্টসি কোড (অজ্ঞ্য), ২০১৬ এবং ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপ্টসি বোর্ড অফ ইন্ডিয়া (লিকুইডেশন প্রসেস) রেগুলেশনস, ২০১৬-এর বিধান অনুযায়ী বিক্রি করা হবে।				
আইবিবিআই লিকুইডেশন রেগুলেশন, ২০১৬-এর রেগুলেশন ৩২(বি) অনুযায়ী ''যেখানে যেমন আছে'', ''যেমন আছে যা আছে'', ''যাই থাক না কেন'' এবং ''বিনা দায়ে'' ভিত্তিতে কর্পোরেট ডেবটরের সম্পদের বিক্রয় ''আইবিবিআই (লিকুইডেশন প্রসেস) রেগুলেশনস, ২০১৬-এর রেগুলেশন ৩২(বি)-এর অধীনে একটি স্লাম্প সেল'' (ভবন, প্ল্যান্ট ও মেশিনারি, সিকিউরিটিজ এবং ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস নিয়ে গঠিত) (সিওসি দ্বারা অনুমোদিত), যা অবস্থিত সাইট-১ : দুতেরিয়াহ টি এস্টেট, থানা জোড়বাংলো, মৌজা দুতেরিয়াহ টি গার্ডেন, জেলা - দার্জিলিং, তৌজি নং-১৪এফ, বিআই-৩৭ এবং বিআই-৪। সাইট-২ : কালেজ ভ্যালি টি এস্টেট, থানা জোড়বাংলো, মৌজা কালেজ ভ্যালি টি গার্ডেন, জেলা দার্জিলিং, তৌজি নং-বিআই-১১২ এবং বিআই-৩৬। সাইট ৩ : পেশক টি এস্টেট, দার্জিলিং জেলার রংলি রংলিয়ট তহসিল, পশ্চিমবঙ্গ-এ অবস্থিত। সাইট ৪ : সিমরিপানি টি এস্টেট, মৌজা সিমরিপানি টি এস্টেট, জেলা দার্জিলিং, থানা সুখিয়াপোখরি, তৌজি নং ৮৭৯।	২৮ সেপ্টেম্বর ২০২৬ (সোমবার) সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২ টা পর্যন্ত (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের সীমাহীন এক্সটেনশন সহ)	১৩,৩০,০০,০০০ টাকা (তেরো কোটি ত্রিশ লক্ষ টাকা)	১,৩৩,০০,০০০ টাকা (এক কোটি তেত্রিশ লক্ষ টাকা)	২৫,০০,০০০ টাকা (পঁচিশ লক্ষ টাকা)

নিয়ম ও শর্তাবলী :

১. এখানে উল্লিখিত সম্পদ, অধিকার এবং স্বার্থের বিবরণগুলি বর্তমানে লিকুইডেটরের কাছে উপলব্ধ রেকর্ড এবং তথ্যের ভিত্তিতে বলা হয়েছে। এগুলি নির্দেশক এবং প্রতিটি সম্ভাব্য বিডারের স্বাধীন যাচাইকরণ এবং যথাযথ সতর্কতার সাপেক্ষে। লিকুইডেটর টাইটেল, এলাকা, মেয়াদ, লিজের স্থিতি, নবায়ন, হস্তান্তরযোগ্যতা, দখল, অবস্থা, পরিমাণ, গুণমান, বিধিবদ্ধ অনুমোদন বা সম্পূর্ণতার ব্যাপারে কোনো প্রতিনিধিত্ব বা ওয়ারেন্টি (প্রকাশ্য বা নিহিত) প্রদান করেন না এবং কোনো অনিচ্ছাকৃত ত্রুটি বা বাদ পড়ার জন্য দায়ী থাকবেন না।

২. সম্ভাব্য বিডাররা স্বাধীনভাবে সমস্ত টাইটেল/মেয়াদের নথিপত্র, লিজ, নবায়ন, অনুমতি, অনুমোদন, দায়বদ্ধতা, বিধিবদ্ধ দায়, কর, শুল্ক, সেস, বিদ্যুৎ এবং অন্যান্য বকেয়া এবং প্রতিটি সম্পদ/অধিকার/স্বার্থের আইনি হস্তান্তরযোগ্যতা যাচাই করবেন। কোনো লিজ, লাইসেন্স, পারমিট বা অনুমোদনের কোনো হস্তান্তর, মিউটেশন, নবায়ন, প্রতিস্থাপন বা অব্যাহত রাখা প্রযোজ্য আইন এবং উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের অনুমোদনের সাপেক্ষে থাকবে (যেখানে প্রয়োজন), এবং শুধুমাত্র এই নিলামের কারণে লিকুইডেটরের দ্বারা নিশ্চিত করা হয়েছে বলে গণ্য করা হবে না।

৩. সমস্ত সম্পদের বিবরণ সহ আইনি জটিলতা (যদি থাকে) ই-অকশন প্রসেস ইনফরমেশন ডকুমেন্টে প্রকাশ করা হয়েছে এবং নিলামে অংশ নেওয়ার আগে এগুলি বাধ্যতামূলকভাবে দেখতে হবে।

৪. এই বিজ্ঞপ্তিটি শুধুমাত্র ই-অকশনে অংশ নেওয়ার একটি আমন্ত্রণ এবং এটি লিকুইডেটর বা কর্পোরেট ডেটরের কোনো প্রস্তাব, প্রতিনিধিত্ব, আশ্বাস বা বাধ্যতামূলক বাধ্যবাধকতা গঠন করে না। প্রক্রিয়া এবং যেকোনো বিক্রয় আইবিসি, প্রযোজ্য রেগুলেশনস, মাননীয় এনসিএলটি এবং অন্যান্য উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের আদেশ/নির্দেশনা এবং ই-অকশন প্রসেস ইনফরমেশন ডকুমেন্টের সাপেক্ষে থাকবে। লিকুইডেটর প্রযোজ্য আইনের সাপেক্ষে এবং লিকুইডেটরের বিরুদ্ধে কোনো ক্ষতিপূরণের দাবি তৈরি না করেই সময়সীমা/শর্তাবলী সংশোধন, আরও তথ্য চাওয়া, কোনো বিডারকে প্রত্যাখ্যান বা অযোগ্য ঘোষণা করা, বা প্রক্রিয়া বাতিল/সংশোধন করার অধিকার সহ আইনে উপলব্ধ সমস্ত অধিকার সংরক্ষণ করেন।

৫. বিক্রয়টি ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপ্টসি কোড, ২০১৬ এবং এর অধীনে প্রণীত রেগুলেশনগুলির বিধান সাপেক্ষে হবে। যোগ্য বিডারদের নাম **https//baanknet.com** পোর্টালে ই-অকশনে অংশগ্রহণ করবে। ই-অকশন পরিষেবা প্রদানকারী পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রা. লি. যোগ্য বিডারদের ইমেলের মাধ্যমে ইউজার আইডি এবং পাসওয়ার্ড প্রদান করবে।

৬. ই-অকশন কঠোরভাবে **''যেখানে যেমন আছে'', ''যেমন আছে যা আছে'', ''যাই থাক না কেন'' এবং ''বিনা দায়ে''** ভিত্তিতে পরিষেবা প্রদানকারী পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রা. লি. এর মাধ্যমে পরিচালিত হবে। নিলামের সমস্ত নিয়ম ও শর্তাবলী **https//baanknet.com**-এ উপলব্ধ ই-অকশন প্রসেস ইনফরমেশন ডকুমেন্টে উল্লেখ করা হয়েছে।

৭. সম্পদের যথাযথ সতর্কতা এবং পরিদর্শন/সাইট ভিজিট ০২ সেপ্টেম্বর, ২০২৬ সকাল ১১টা থেকে ২৪ সেপ্টেম্বর ২০২৬, বিকাল ৫টা পর্যন্ত **ip.dkvte@gmail.com**-এ লিখিত অনুরোধ প্রাপ্তির পর পূর্বানুমতি সাপেক্ষে করা যাবে।

৮. সম্ভাব্য বিডাররা একটি ঘোষণাপত্র জমা দেবেন যে তারা প্রযোজ্য সীমা পর্যন্ত কোডের সেকশন ২৯এ-এর অধীনে কোনো অযোগ্যতায় ভুগছেন না এবং যদি কোনো পর্যায়ে অযোগ্য বলে প্রমাণিত হন, তাহলে জমা দেওয়া বায়না অর্থ বাজেয়াপ্ত করা হবে।

৯. উপরে উল্লিখিত সংরক্ষিত মূল্যের মধ্যে জিএসটি, অন্যান্য কর, স্ট্যাম্প এবং বিক্রয়ের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য অন্যান্য চার্জ (যদি থাকে) অন্তর্ভুক্ত নয়।

১০. সম্ভাব্য বিডাররা প্রয়োজনীয় নথিপত্র জমা দেবেন, যার মধ্যে ইলেকট্রনিক অকশন প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপ্টসি কোডের সেকশন ২৯এ-এর অধীনে যোগ্যতার ঘোষণাপত্র অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

১১. সম্ভাব্য বিডাররা শুধুমাত্র বাঙ্কনেট অকশন প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে বায়না অর্থ জমা (ইএমডি) করবেন।

১২. যদি সর্বোচ্চ বিডার উপরে বিক্রয় বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত কারণ সহ অযোগ্য বলে বিবেচিত হন, তাহলে ইএমডি বাজেয়াপ্ত করা হবে।

১৩. বিক্রয়টিকে আইবিবিআই (লিকুইডেশন প্রসেস) রেগুলেশনস, ২০১৬-এর রেগুলেশন ৩২(বি)-এর অধীনে একটি স্লাম্প সেল হিসেবে প্রস্তাব করা হয়েছে, নগদ এবং নগদ সমতুল্য ব্যতীত, এবং শুধুমাত্র সেই সম্পদ, অধিকার এবং স্বার্থগুলি অন্তর্ভুক্ত করবে যা আইনিভাবে অর্পিত এবং কর্পোরেট ডেবটরের দ্বারা হস্তান্তরযোগ্য, বিস্তারিত ই-অকশন প্রসেস ইনফরমেশন ডকুমেন্ট এবং প্রযোজ্য আইন সাপেক্ষে।

১৪. কোনো ব্যাখ্যার ক্ষেত্রে, **www.ibbi.gov.in**-এ উপলব্ধ সচরাচর জিজ্ঞাস্য প্রশ্ন (এফএকিউএস) এবং গাইডেন্স ডকুমেন্টগুলি উল্লেখ করা যেতে পারে। অধিকন্তু, আপনি ফোন নং +৯১ ৮২৯১২২০২২০ অথবা ইমেইল আইডি **support.baanknet@psballiance.com**-এ যোগাযোগ করতে পারেন।

১৫. সময়সীমার কোনো পরিবর্তন ই-অকশন পরিষেবা প্রদানকারীর ওয়েবসাইটে আপলোড করা হবে।

১৬. যেকোনো প্রশ্নের জন্য, লিকুইডেটরের পক্ষে যোগাযোগকারী ব্যক্তি শ্রী মনীশ জৈন, ৯৮৩০২৪৮৬৮৪/৮৫৮২৮০৬২২১ ইমেইল **ip.dkvte@gmail.com**

সঞ্জীব কুনকুনওয়ালা
এ বিষয়ে লিকুইডেটর
মেসার্স দুতেরিয়াহ অ্যান্ড কালেজ ভ্যালি টি এস্টেট প্রাইভেট লিমিটেড
(দেউলিয়াগ্রস্ত)
রেজিস্ট্রেশন নং : IBBI/IPA-001/IP-P00325/2017-18/10595
এএফএ ৩০.০৬.২০২৭ পর্যন্ত বৈধ
ইমেল আইডি : ip.dkvte@gmail.com
ঠিকানা : সিদ্ধা ওয়েস্টন, ৯ ওয়েস্টন স্ট্রিট, স্যুট নং ১৩৪, কলকাতা - ৭০০০১৩

তারিখ : ০১.০৯.২০২৬
স্থান : কলকাতা

सिक्किम र असमबाट एकैसाथ प्रकाशित

हाम्रो प्रजाशक्ति

हाम्रो प्रजा शक्ति
Follow us @
facebook.com/hamropraja
YouTube hamro prajashakti news
For Advt. Contact :
GANGTOK : 9832366113
TEZPUR : 09401138976
E-mail : hamropraja@gmail.com

★ वर्ष - २७, अंक - १८० ★ वि.सं. २०८३, भदौ १६ गते ★ गान्तोक, मंगलवार, ०१ सेप्टेम्बर, २०२६ www.hamroprajashakti.com ★ TUESDAY, 01 SEPTEMBER, 2026, GANGTOK मूल्य ₹ ५/-

बिक्री/ई-लिलामी सूचना- दोस्रो ई-लिलामी
धोत्रे र कलेज भ्याली टी इस्टेट प्राइभेट लिमिटेड
CIN: U70109WB1983PTC035764
दर्ता ठेगाना: १००४-०५ कृष्णा भवन,
२२४ एजेसी बोस रोड, कोलकाता (पश्चिम बङ्गाल) - ७०००१७
माननीय एनसीएलटीको अंकित मिति १७/१०/२०२५ को आदेश अनुसार, आई.ए.नम्बर ७२३/केबी/२०२२ अनि सी.पी.(आईबी)/५५७(केबी) २०१७-मा कम्पनी लिक्विडेशन अन्तर्गत छ।

https://baanknet.com, IBBI लिक्विडेशन प्रक्रिया नियमन २०१६ को नियम ३२ (बी) अन्तर्गत, (चिया बगान जग्गा र भवन, प्लान्ट र मशीनरी, धितोपत्र र वित्तीय सम्पत्तिमा म्याद सकिएको/म्याद नपुगेको पट्टा अधिकार समावेश) कडाइका साथ ''जहाँ जस्तो छ'', ''जहाँ जे छ'', ''त्यहाँ जे पनि छ'', अनि ''कुनै पनि सहारा बिनाको'' आधारमा मेसर्स धोत्रे एन्ड कलेज भ्याली टी इस्टेट प्राइभेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमा) (कम्पनी) इन्सोल्भेन्सी र बैंकरप्सी कोड (आईबीसी), २०१६ र भारतीय दिवालियापन बोर्ड (लिक्विडेशन प्रक्रिया) नियमावली, २०१६ को प्रावधानहरू अन्तर्गत स्लम सेल कर्पोरेट ऋणधारकको सम्पत्तिको बिक्री माननीय NCLT कोलकाता बेन्चद्वारा अंकित मिति १७/१०/२०२५ सी.पी. (आईबी)/५५७(केबी) २०१७ को आदेशमार्फत नियुक्त लिक्विडेटर श्री सञ्जीव झुनझुनवालाद्वारा गरिनेछ। बिक्री ई-लिलामी प्लेटफर्म https://baanknet.com -मार्फत अधोहस्ताक्षरकर्ताद्वारा गरिनेछ:

क्र.सं.	विवरणहरू	ब्लक
1	बिक्री सूचना र ई-लिलामी प्रक्रिया कागजात प्रकाशनको मिति	०१/०९/२०२६
2	लिलामी अन्तर्गत सम्पत्तिको निरीक्षण वा उचित परिश्रम।	०२ सेप्टेम्बर, २०२६ बिहान ११ बजी देखि २४ सेप्टेम्बर, २०२६ साँझ ५ बजीसम्म; पूर्व सूचनासहित
3	सम्भावित बोलपत्रदाताहरूले दिवालियापन र दिवालियापन संहिताको धारा २९- अन्तर्गत योग्यताको घोषणासहित आवश्यक कागजातहरू पेश गर्नुपर्नेछ र Baanknet लिलामी प्लेटफर्ममार्फत अर्नेस्ट मनी डिपोजिट (ईएमडी) जम्मा गर्नुपर्नेछ।	०३ सेप्टेम्बर, २०२६ बिहान ११ बजीदेखि २५ सेप्टेम्बर, २०२६ साँझ ५:०० बजीसम्म
4	लिलामीको मिति र समय	बिक्री २८ सेप्टेम्बर, २०२६ (सोमबार) बिहान ११.०० बजीदेखि दिउँसो २.०० बजीसम्म https://baanknet.com-को ई-अक्सन प्लेटफर्ममार्फत गरिनेछ (५ मिनेटको असीमित विस्तारसहित)।
5	लिक्विडेटरको ठेगाना र इमेल	सिद्धा वेस्टन, ९ वेस्टन स्ट्रिट, सुइट नम्बर १३४, कोलकाता -७०००१३। ip.dkvte@gmail.com

महत्वपूर्ण NCLT आदेश: अंकित मिति १०.०६.२०२६ को आदेश अनुसार I.A. (IB) नम्बर २७/KB/२०२६ मा, माननीय NCLT, कोलकाता बेन्चले कर्पोरेट डेटरको बिक्री/हस्तान्तरणलाई चलिरहेको सरोकार वा निरन्तर न्यायिक/कानूनी संस्थाको रूपमा अस्वीकार गर्‍यो। त्यसैले यो लिलामी नियमन ३२(बी) अन्तर्गत समग्र सम्पत्ति प्याकेज/स्लम्प बिक्रीको रूपमा कानुनी रूपमा निहित र हस्तान्तरणयोग्य सम्पत्ति, अधिकार र हितहरूमा कडाइका साथ सीमित छ। कर्पोरेट डेटरको कुनै पनि बिक्री वा हस्तान्तरणको बारेमा विचार गरिएको छैन। लिक्विडेटरद्वारा स्वचालित स्थानान्तरण, नवीकरण वा निरन्तरताको कुनै आश्वासन बिना यो लिज, इजाजतपत्र, स्वीकृति र अनुमतिहरू लागू कानून र सक्षम-अधिकार स्वीकृतिको अधीनमा रहनेछ। **तल उल्लेख गरिए अनुसार कर्पोरेट डेटर सम्पत्तिहरूको बिक्री:**

सम्पत्तिको विवरण	लिलामीको मिति र समय	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	बोली वृद्धि मूल्य
कर्पोरेट डेटरको सम्पत्तिको IBBI (लिक्विडेशन प्रोसेस) नियमावली, २०१६ को नियम ३२(बी) अन्तर्गत स्लम्प सेल (सीओसी-द्वारा अनुमोदन गरिए अनुसार)-मार्फत अधिकार र हितको समग्र सम्पत्तिको रूपमा बिक्री, जसमा कानुनी रूपमा निहित र हस्तान्तरण योग्य भवन, प्लान्ट र मेसिनरी, धितोपत्र र वित्तीय सम्पत्तिहरू र अन्य अधिकार/हितहरू समावेश छन् जुन कर्पोरेट डेटरलाई कानुनमा ''जस्तो छ, जहाँ छ, त्यही आधारमा'', ''जस्तो छ, त्यही आधारमा'', ''जे छ, त्यही आधारमा'' र ''कुनै पनि सहारा बिना'' आधारमा मेसर्स धोत्रे र कलेज भ्याली टी इस्टेट प्राइभेट लिमिटेडको गैर-निष्ट्थान र दिवालियापन संहिता (IBC), २०१६ र भारतीय गैर-निष्ट्थान र दिवालियापन बोर्ड (लिक्विडेशन प्रोसेस) नियमावली, २०१६ को प्रावधानहरू अन्तर्गत उपलब्ध हुन सक्छन्।				
कर्पोरेट डेटरको सम्पत्तिको "IBBI (लिक्विडेशन प्रक्रिया नियमावली, २०१६) को नियम ३२(बी) अन्तर्गत स्लम्प बिक्री"को रूपमा, (चिया बगान र भवन, प्लान्ट र मेसिनरी, धितोपत्र र वित्तीय सम्पत्तिमा म्याद सकिएको/अम्याद नपुगेको पट्टा अधिकार समावेश गर्दै) (सीओसी-द्वारा अनुमोदन गरिए अनुसार) ''जहाँ जस्तो छ-को आधारमा'', ''त्यहाँ जे छ-को आधारमा'', ''त्यहाँ जे पनि छ-को आधारमा'' अनि ''कुनै पनि सहारा बिना-को आधारमा'', IBBI लिक्विडेशन नियमावली, २०१६ -को नियमावली ३२(बी) अनुसार बिक्री. अवस्थित स्थान साइट - १: धोत्रे टी इस्टेट, पी.एस. जोरबङ्लो, मौजा धोत्रे टी गार्डेन, जिल्ला - दार्जीलिङ, तौजी नम्बर-१४एफ, बीआई-१७ र बीआई-४ साइट - २: कलेज भ्याली टी इस्टेट, पी.एस. जोरबङ्लो, मौजा कलेज भ्याली टी गार्डेन, जिल्ला - दार्जीलिङ, तौजी नम्बर-बीआई-११२ र बीआई-३६ साइट-३: पश्चिम बङ्गालको दार्जीलिङ जिल्लाको रङ्गली रङ्गलियोट तहसीलको पेशोक चिया बगानमा अवस्थित। साइट-४: सिम्रीपानी चिया बगान, मौजा सिम्रीपानी चिया बगान, जिल्ला दार्जीलिङ, पी.एस. सुकेपोखरी, तौजी नम्बर ८७९	२८ सेप्टेम्बर, २०२६ (सोमबार) बिहान ११.०० बजीदेखि अपराह्न २.०० बजीसम्म (५ मिनेटको असीमित विस्तार, आवश्यकता अनुसार)	रु. १३,३०,००,०००/- (रुपियाँ तेह्र करोड तीस लाख मात्र)	रु. १,३३,००,०००/- (रुपियाँ एक करोड तेत्तीस लाख मात्र)	रु. २५,००,०००/- (रुपियाँ पच्चीस लाख मात्र)

नियम तथा शर्तहरू:

१. माथिको अनुसूचीमा उल्लेख गरिएका सम्पत्तिहरूको विवरण लिक्विडेटरको जानकारी अनुसार उल्लेख गरिएको छ, तर यस घोषणामा कुनै पनि त्रुटि वा छुटको लागि लिक्विडेटर जिम्मेवार हुनेछैन।
२. लिलामी गरिएको सम्पत्तिको सम्बन्धमा सरकार वा अरू कसैको कुनै पनि शुल्क, ग्रहणाधिकार, भार वा अन्य कुनै पनि बक्यौताका लागि लिक्विडेटर जिम्मेवार हुनेछैन। इच्छुक बोलपत्रदातालाई वैधानिक दायित्वहरू, सम्पत्ति करको बक्यौता, बिजुली बक्यौता आदि सहित सम्पत्तिमा रहेको भारको बारेमा आफ्नै स्वतन्त्र सोधपुछ गर्न सल्लाह दिइन्छ।
३. सबै सम्पत्तिहरूको विवरणहरू साथै कानूनी प्रभावहरू, यदि कुनै ई-लिलामी प्रक्रिया जानकारी कागजातमा खुलासा गरिएको छ र लिलामीमा भाग लिनुअघि अनिवार्य रूपमा हेर्नुपर्छ।
४. यो स्पष्ट पारिएको छ कि, यो निमन्त्रणाले सम्भावित बोलपत्रदाताहरूलाई आमन्त्रित गर्ने उद्देश्य राख्छ र बिक्री कार्यान्वयन गर्न लिक्विडेटर वा कम्पनीको तर्फबाट कुनै पनि प्रकारको बाध्यकारी दायित्व सिर्जना गर्दैन। लिक्विडेटरले कुनै पनि कारण नदेखाइ र कुनै दायित्व बिना प्रक्रिया रद्द गर्ने वा परिमार्जन गर्ने र / वा कुनै पनि इच्छुक पक्ष / सम्भावित लगानीकर्ता / बोलपत्रदातालाई स्वीकार गर्ने र / वा अयोग्य ठहराउने अधिकार सुरक्षित राख्छ।
५. बिक्री इन्सोल्भेन्सी एन्ड बैंकरप्सी कोड, २०१६ र यस अन्तर्गत बनाइएका नियमहरूको प्रावधानहरूको अधीनमा हुनेछ। योग्य बोलपत्रदाताहरूको नाम https://baanknet.com पोर्टलमा ई-लिलामीमा भाग लिनेछ। ई-लिलामी सेवा प्रदायक PSB एलायन्स प्रा.लि.ले योग्य बोलपत्रदाताहरूलाई इमेल-मार्फत प्रयोगकर्ता आईडी र पासवर्ड प्रदान गर्नेछ।
६. ई-लिलामी सेवा प्रदायक PSB एलायन्स प्रा.लि.-मार्फत जस्तो छ, **''जहाँ जस्तो छ-को आधारमा'', ''त्यहाँ जे पनि छ-को आधारमा'', ''त्यहाँ जे पनि छ-को आधारमा'', र ''कुनै पनि सहारा बिना-को आधारमा''**-लाई कडाइका साथ सञ्चालन गरिनेछ। लिलामीका सबै नियम र शर्तहरू https://baanknet.com -मा उपलब्ध ई-लिलामी प्रक्रिया जानकारी कागजातमा उल्लेख गरिएका छन्।
७. सम्पत्ति/स्थल भ्रमणको उचित परिश्रम र निरीक्षण ०२ सेप्टेम्बर, २०२६ बिहान ११ बजीदेखि २४ सेप्टेम्बर, २०२६ साँझ ५ बजीसम्म ip.dkvte@gmail.com मा लिखित अनुरोध प्राप्त भएपछि पूर्व सूचनासहित सहज बनाइनेछ।
८. सम्भावित बोलपत्रदाताहरूले लागू हुने हदसम्म संहिताको धारा २९ए अन्तर्गत कुनै पनि अयोग्यताबाट पीडित छैनन् र कुनै पनि चरणमा अयोग्य पाइएमा, जम्मा गरिएको बयना रकम जफत गरिनेछ भनी प्रतिबद्धता पेश गर्नुपर्नेछ।
९. माथि उल्लेख गरिएको आरक्षित मूल्यमा GST, अन्य कर, टिकटहरू र बिक्रीमा लागू हुने कुनै पनि अन्य शुल्कहरू समावेश छैनन्।
१०. सम्भावित बोलपत्रदाताहरूले BAANKNET इलेक्ट्रोनिक लिलामी प्लेटफर्म मार्फत इन्सोल्भेन्सी एन्ड बैंकरप्सी कोड-को धारा २९ए अन्तर्गत योग्यताको घोषणा सहित आवश्यक कागजातहरू पेश गर्नुपर्नेछ।
११. सम्भावित बोलपत्रदाताहरूले बाङ्कनेट लिलामी प्लेटफर्म-मार्फत मात्र अर्नेस्ट मनी डिपोजिट (ईएमडी) जम्मा गर्नुपर्नेछ।
१२. माथिको बिक्री सूचना अन्तर्गत उल्लेख गरिएको सहित उच्चतम बोलपत्रदाता अयोग्य पाइएमा ईएमडी जफत गरिनेछ।
१३. बिक्री नियमन ३२(बी) अन्तर्गत एकल समग्र स्लम्प बिक्री हो, नगद र बैंक ब्यालेन्सबाहेक अनि विस्तृत ई-लिलामी प्रक्रिया जानकारी कागजात र लागू कानूनको अधीनमा रही, कर्पोरेट डेटरद्वारा कानुनी रूपमा निहित र हस्तान्तरण योग्य सम्पत्ति, अधिकार र हितहरू मात्र समेट्नेछ।
१४. कुनै स्पष्टीकरणको अवस्थामा, www.ibbi.gov.in -मा उपलब्ध बारम्बार सोधिने प्रश्नहरू (एफएक्यू(हरू)) र मार्गदर्शन कागजातहरू सन्दर्भ गर्न सकिन्छ। यसबाहेक, फोन नम्बर: +९१ ८२९१२२०२२० वा Email ID: support.baanknet@psballiance.com -मा सम्पर्क गर्न सकिनेछ।
१५. समयसीमामा कुनै पनि परिमार्जन ई-लिलामी सेवा प्रदायकको वेबसाइटमा अपलोड गरिनेछ।
१६. कुनै पनि प्रश्नको लागि, **लिक्विडेटरको तर्फबाट सम्पर्क व्यक्ति: श्री मनिष जैन, मोबाइल नम्बर ९८३०२४८६८४/८५८२८०६२२१, इमेल: ip.dkvte@gmail.com**

सञ्जीव झुनझुनवाला
मेसर्स धोत्रे एन्ड कलेज भ्याली टी इस्टेट प्राइभेट लिमिटेड
दर्ता नम्बर: IBBI/IP—001/IP-P00325/2017-18/10595- को सम्बन्धमा लिक्विडेटर
AFA ३०.०६.२०२७ सम्म मान्य
इमेल आईडी: ip.dkvte@gmail.com
ठेगाना: सिद्धा वेस्टन, ९ वेस्टन स्ट्रिट, सुइट नम्बर १३४, कोलकाता-७०००१३
मिति: ०१/०९/२०२६
स्थान: कोलकाता