

# E-AUCTION SALE NOTICE

## INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST (EOI) FOR SALE OF ASSETS OF ARCHIS ENTERPRISES (INDIA) PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

In furtherance of Liquidation Proceedings of Archis Enterprises (India) Private Limited (Corporate Debtor) (commenced vide Hon'ble NCLT Order dated 16<sup>th</sup> January, 2025, interalia appointing the undersigned as a Liquidator), the Liquidator, under Regulation 32(e) of Insolvency and Bankruptcy Code, , invites expression of interest (EOI) for sale of assets of the company on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS".

Description of Assets	Reserve Price (Rs.)	EMD Amount (Rs.)	Incremental Bid (Rs.)
Bids are invited for Sale of Assets of Corporate Debtor  Assets located at – Plot No 5, Opposite Cadbury (I) Limited, Pansare Vasti, Induri, Dist Pune - 410507	* 8,35,920/-	10% Of Reserve Price	10,000

\* **Last date of Submission of eligibility document and EMD :16<sup>th</sup> June 2026**

\* **Date and Time for Site Visit : 13<sup>th</sup> and 14<sup>th</sup> June 2026**

Interested Applicants may submit their EOI for sale of Assets of Company along with prescribed EMD fee as per the terms of the invitation on or before **19<sup>th</sup> June 2026**.

### Other Points:

1. This Sale Notice shall be read in conjunction with the E-Auction Process Document containing Brief of the Assets, online E-Auction Tender Form, Deed of Indemnity, General Terms & Conditions of E-Auction Sale which are available on Service Provider's website <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>. These are to be mandatorily seen before participating in the auction.
2. Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.
3. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.
4. It shall also be specified that if the bidder is found ineligible, EMD shall be forfeited.
5. E- Auction will be start from 11.00 AM to 8.00 PM IST **22<sup>nd</sup> June 2026** (For assistance, you may contact Office of Liquidator (Contact details: Mob No. 9823097832).

**Date: 03/06/2026**

**Place: Pune**

**Sd/-**

**IP Neeraja Kartik**

**Liquidator**

**Archis Enterprises (India) Private Limited**

**Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P01445/2018-2019/12137**

Important Note:

1. **Taxes, if applicable, shall be borne by the Buyer.**

<b>E-AUCTION SALE NOTICE</b>			
<b>INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST (EOI)</b>			
<b>FOR SALE OF ASSETS OF</b>			
<b>ARCHIS ENTERPRISES (INDIA) PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)</b>			
In furtherance of Liquidation Proceedings of Archis Enterprises (India) Private Limited (Corporate Debtor) (commenced vide Hon'ble NCLT Order dated 16th January, 2025, interalia appointing the undersigned as a Liquidator), the Liquidator, under Regulation 32(e) of Insolvency and Bankruptcy Code, invites expression of interest (EOI) for sale of assets of the company on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS".			
Description of Assets	Reserve Price (Rs.)	EMD Amount (Rs.)	Incremental Bid (Rs.)
Bids are invited for Sale of Assets of Corporate Debtor Assets located at – Plot No 5, Opposite Cadbury (I) Limited, Pansare Vasti, Induri, Dist Pune - 410507	*8,35,920/-	10% Of Reserve Price	10,000
* Last date of Submission of eligibility document and EMD :16th June 2026			
* Date and Time for Site Visit : 13th and 14th June 2026			
Interested Applicants may submit their EOI for sale of Assets of Company along with prescribed EMD fee as per the terms of the invitation on or before 19th June 2026.			
<b>Other Points:</b>			
1. This Sale Notice shall be read in conjunction with the E-Auction Process Document containing Brief of the Assets, online E-Auction Tender Form, Deed of Indemnity, General Terms & Conditions of E-Auction Sale which are available on Service Provider's website <a href="https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home">https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home</a> . These are to be mandatorily seen before participating in the auction.			
2. Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.			
3. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.			
4. It shall also be specified that if the bidder is found ineligible, EMD shall be forfeited.			
5. E- Auction will be start from 11.00 AM to 8.00 PM IST 22nd June 2026 (For assistance, you may contact Office of Liquidator (Contact details: Mob No.9823097832).			
Sd/- IP Neeraja Kartik Liquidator			
Date:03/06/2026		Archis Enterprises (India) Private Limited	
Place: Pune		Regn. No.: IBBI/PA-001/IP-P01445/2018-2019/12137	
<b>Important Note: 1. Taxes, if applicable, shall be borne by the Buyer.</b>			

**ई-लिलाव विक्री सूचना**  
**स्वारस्य अभिव्यक्ती (ईओआय) कारिता निमंत्रण**  
**आर्थिस एंटरप्रायझेस (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनात) च्या**  
**मालमतेच्या विक्रीकरिता**

आर्थिस एंटरप्रायझेस (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (काँक्रीट प्रोजेक्ट) च्या परिसमापन कार्यवाहीच्या पुढे जाण्यासाठी (१६ जूनच्या २०२५ रोजीच्या माननीय एनसीएनटी आदेशानुसार सुरू झालेल्या, ज्यामध्ये अधोस्वास्तरीकत्वाची परिसमापक महामुल नियुक्ती करण्यात आली आहे), सदारी आणि दिवाळखोरी संश्लेषाच्या नियम २२(ई) अंतर्गत, परिसमापन कंपनीच्या मालमतेच्या विक्रीसाठी **जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जसे आहे जे काही आहे आणि कोणत्याही संसाधनाशिवाय** या तलावर स्वारस्य अभिव्यक्ती (ईओआय) आमंत्रित करत आहे.

मालमतेचे तपसिल	आरक्षित मूल्य (₹.)	दरटे रक्कम (₹.)	बाबीय बोली (₹.)
प्लॉट क्र. ५, कॅडबरी (आय) लिमिटेडच्या समोर, फारसे वस्ती, हुंदी, जिल्हा पुणे - ४१०५०७ - येथे असलेल्या कॉर्पोरेट क्लबघराच्या मालमतेच्या विक्रीसाठी बोली मालमतेच्या तपसिल आहेत.	₹ ८,२५,९२०/-	अदाशित मूल्याच्या १०%	१०,०००

**\* पात्रता कामदपत्रे सादर करण्याची शेवटची तारीख: १६ जून २०२६**  
**\* सादर भेटाची तारीख आणि वेळ: १३ आणि १४ जून २०२६**  
 इलेक्ट्रॉनिक अर्जात कंपनीच्या मालमतेच्या विक्रीसाठी आपला स्वारस्य प्रस्ताव, निमंत्रणाच्या अटीद्वारा निर्धारित दरटे मूल्यावर, **१९ जून २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी सादर करू शकतात.**  
**इतर सूटे:**  
 १. ही विक्री सूचना ई-लिलाव प्रक्रिया दुरुलोकनासोबत वाचली जाईल ज्यामध्ये मालमतेचा सारांश, ऑनलाईन ई-लिलाव निविदा फॉर्म, नुकसानभरपाईचा करार, ई-लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्ती आहेत ज्या सेवा प्रदायकाच्या वेबसाइट <https://bbi.banknet.com/eauction-ibbi/home> वर उपलब्ध आहेत. विविधात सहभागी होण्यापूर्वी हे पाहणे अनिवार्य आहे.  
 २. संभाव्य बोलीदारांनी इलेक्ट्रॉनिक लिलाव प्रणालीद्वारे वाढती आणि दिवाळखोरी संश्लेषाच्या कलम २२ अंतर्गत पात्रतेच्या जोपर्यंत उद्भवक वजमदपत्रे सादर करावीत.  
 ३. संभाव्य बोलीदारांनी बँकनेट लिलाव प्रणालीद्वारे दगदग रक्कम ठेव (दरटे) जमा करावे.  
 ४. जर बोलीदार अपात्र आढळला तर, दरटे जम केले जाईल हे देखील निर्दिष्ट केले जाईल.  
 ५. ई-लिलाव **२२ जून २०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते रात्री ८.००** या भागवे सुरू होईल (पहिलीसाठी, तुम्ही परिसमापक कार्यालयाला संश्लेषे साधू शकता (संपर्क तपसिल: मोबाईल क्र. ९८२३०९७८३२).

**सही/- जायची नीरजा कार्तिक, परिसमापक**  
**आर्थिस एंटरप्रायझेस (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड**  
**नोंद क्र.: IBB/MPA-001/IP-P01445/2018-2019/12137**

दिनांक: ०३.०६.२०२६  
 ठिकाण: पुणे  
 महत्वाची सूचना : १. लागू असल्यास सर्व करांची जबाबदारी खरेदीदाराने वहन करावयाची राहिल.