

विक्री खातीर पावणेची भौशीक कळोवणी पिंकी शिपयार्ड प्रायव्हेट लिमिटेड (इन लिक्विडेशन)

नोंदणीकृत कचेरी: सर्व्हे क्र. 209/2, झोरितो, सांकवाळ गांव, तालुको मुर्गांव, गोंय-403 601.
(सोआयएन- ३३5111जीए1991पीटीसी001139)

मानादीक एनसीएलटी मुंबय खंडपिठान नेमिल्ल्या परिसमापकान दिल्ल्या पिंकी शिपयार्ड प्रायव्हेट लिमिटेड (इन लिक्विडेशन) ("कॉर्पोरेट रिणकार") मालकीच्या मालमतेचे विक्री संबंदी सामान्यपणान भौसाक आदेश एमए क्रमांक 1726/ 1726/ 2019 च्या सी पी (आयबी) क्रमांक 1634/(एमबी)/2017 दिसा 12 डिसेंबर 2019 (आदेश मेळपाची तारीख - 13 डिसेंबर 2019) द इन्सोल्वेन्सी आनी दिवाळखोरी संहिता 2016 ("संहिता") खाला.

ताच्या लिक्विडेशन इस्टेटाचे एक भाग आशिल्ल्या कॉर्पोरेट डेबट्राची मालमता विक्री खातीर दिवपाची आसा. ही बोली ऑनलायन ई-पावणी सेवा पुरवणदार लिंकस्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेड वरवीं <https://eauctions.co.in/> हांगा जातली.

अनु.क्र.	तपशील	म्हायती
1.	पावणेची तारीख आनी वेळ	तारीख: शुक्रार, फेब्रुवारी 17, 2023 वेळ: सकाळीं 11.00 ते सांजेची 4.00 (5 मिनटांचो अमर्यादीत विस्तार सयत)
2.	आयबीबीआय कडेन नोंदणी केल्ल्या प्रमाण लिक्विडेटराचो पत्तो आनी ई-मेल	नोंदणीकृत कचेरी: नमन मिडटावन्, बी विंग, 1106, 11वो माळी, कामगार कला केंद्रा फाटल्या, सेनापती बापट मार्ग, एल्फिनस्टोन परचीम, मुंबय शार, महाराष्ट्र, 400013. नोंदणीकृत ई-मेल आयडी: ca.udayraj@viajare.in प्रक्रिया विशिश्ट ईमेल आयडी: psppl@sumedhamanagement.com

मालमतेचो तपशील	राखीव मोल (रक्कम रुपयांनी)	मुळावी इसारा रक्कम (रक्कम रुपयांनी)	वाढीव मुल्य (रक्कम रुपयांनी)
ब्लॉक-I चिखली हांगा: सर्वे क्रमांक 153/1 (1,13,755 चौ.मिटर क्षेत्र) हांगाची जमीन, जो 'सपाल' ह्या नांवान वळखतात गांव चिखली, तालुको मुर्गांव, दक्षीण गोंय- 403711	रु. 6,79,12,500/- (स कोटी एकूण अंशर्शो लाख, 12 हजार आनी पंचशें रुपया फक्त)	रु. 67,91,250/- (सदृशरु. 67 लाख एक्याणव हजार दोनशें पन्नास रुपया फक्त)	रु. 1,00,000/- (एक लाख रुपया फक्त)
ब्लॉक-II सांकवाळ हांगा: (I) कॉर्पोरेट रिणकाराची मेकळी जमीन (2200 चौखण मिटर माप), सर्वेक्षण क्रमांक 209/2 झोरितो सांकवाळ गांव, तालुको मुर्गांव- 403601 हांगा 'बोर्मा' ह्या नांवान वळखतात. (II) इमारत आनी मुळाव्य सुविधा जातूंत कॉर्पोरेट रिणकाराच्या फ्रिहोल्ड जमनीचे पोरणी कचेरी शेड, कंत्राटदार शेड - 1 आनी 2, देखूळ, स्टोर्गि पॉयंट वाटार, जहाज बांदपाचे वीम आनी अनलॉडिंग रेल फॅब्रिकेशन क्षेत्र आदी आसात.	रु. 2,61,75,000/- (दोन कोटी एकसश्ट लाख पन्चाहत्तर हजार रुपया फक्त)	रु. 26,17,500/- (सव्वीस लाख सतरा हजार पांचशें रुपया फक्त)	रु. 1,00,000/- (एक लाख रुपया फक्त)

म्हत्वाची कळोवणी:

- विक्री "जंय आसा थंय", "जशें आसा तशें", "जें कितें आसा", आनी "संसाधनाच्या आदारान" आनी अशे तरेन, विक्री खंयच्याय प्रकारच्या हमी आनी लुकसाण भरपाय बगर आसतली. ही विक्री संहिता आनी ताच्या खाला तयार केल्ल्या भारतीय दिवाळखोरी आनी दिवाळखोरी मंडळ (लिक्विडेशन प्रक्रिया) नियमावली 2016चे तत्तुदीखाला केल्या.
- व्हीडीआर प्रवेश, थळ भेट, योग्य परिश्रम आदी प्रक्रिया आनी वेळरेखा ई-पावणी प्रक्रिया दस्तावेजांत दिल्या. उल्लेख केल्ली ई-पावणी प्रक्रिया दस्तावेज ई-पावणी सेवा पुरवणदार लिंकस्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेडचे वॅबसायटीचेर 17 जानेवारी 2023 सावन उपलब्ध आसतली. उल्लेख केल्ले वॅबसायटीचो पत्तो असो आसा: <https://eauctions.co.in/>.
- इत्सुक आशिल्ल्या बोलीदारांनी ई-पावणी प्रक्रिया दस्तावेजांत नमूद केल्ल्या प्रमाण संबंदीत अटी आनी शर्ती सक्तीन वाचून आनी मान्य केल्या उपरांत वांटो घेवचो आनी ते प्रमाण, ई-पावणी प्रक्रिया दस्तावेजांत विहित केल्ले पद्दतीन आपलें स्वास्त्य सादर करचें.
- लिक्विडेटराक खंयचोय वा सगले प्रस्ताव स्विकार करपाचो वा न्हयकारपाचो वा ई-पावणी स्थगित करपाचो/फुडें व्हरपाचो/फेरफार करपाचो/सोंपोवपाचो वा कसलेंच कारण दिनासतना खंयच्याय पांवड्यार पावणी प्रक्रियेंतल्यान ताचो खंयचोय मालमता काडून घेवपाचो पूर्ण अधिकार आसा.
- संहितेच्या कलम 35 च्या कलम (1) च्या उपकलम (एफ)चे तत्तुदी प्रमाण, इत्सुक बोलीदार संहितेच्या कलम 29ए (वेळारवेळार दुरुस्ती केल्ल्या प्रमाण) नमूद केल्ल्या पात्रताय निकशांची पूर्तताय करपाक अपेस आयल्यार इत्सुक बोलीदार बोली सादर करपाक पात्र थारचो ना).

तारीख: 16.01.2023

सुवात: मुंबय

सय/-

उदयराज पटवर्धन

आयबीबीआय/आयपीए-001/आयपी-पी00024/2016-17/10057

पिंकी शिपयार्ड प्रा ली हाचो लिक्विडेटर (इन लिक्विडेशन)

असायनमॅण्ट क्र खातीर अधिकृतताय-

एए/10057/02/110123/103761 (02 जानेवारी 2024 मेरेन वैध)

**PUBLIC NOTICE OF AN AUCTION FOR SALE
PINKY SHIPYARD PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)**

Regd. Office.: Survey No. 209/2, Zorinto, Sancoale Village, Taluka Marmagao, Goa - 403 601.
(CIN - U35111GA1991PTC001139)

Notice is hereby given to the public in general in connection with sale of assets owned by Pinky Shipyard Private Limited (in liquidation) ("Corporate Debtor"), offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order MA No. 1726/2019 in C.P. (IB) No. 1634/(MB)/2017 dated December 12, 2019 (date of receipt of order - December 13, 2019) under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").

The assets of Corporate Debtor, forming part of its liquidation estate, is being offered for sale. The bidding shall take place through online e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited at <https://eauctions.co.in/>

SR.NO.	PARTICULARS	DETAILS
1.	Date and Time of Auction	Date: Friday, February 17, 2023 Time: 11:00 a.m. to 4:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)
2.	Address and e-mail of the Liquidator as registered with IBBI	Reg. Address: Naman Midtown, B Wing, 1106, 11th Floor, Behind Kamgar Kala Kendra, Senapati Bapat Marg, Elphinstone West, Mumbai City, Maharashtra, 400013. Reg. Email Id: ca.udayraj@vijajure.in Process specific Email Id: psp@sumedhamanagement.com

Particulars of asset	Reserve Price (Amt. in Rs.)	Initial Earnest Money Deposit (Amt. in Rs.)	Incremental Value (Amt. in Rs.)
Block - I At Chicalim: Land at Survey No. 153/1 (admeasuring 1,13,755 Sq. Mtrs.), known as 'Sapa', Village Chicalim, Taluka - Mormugao, South Goa- 403711.	Rs. 6,79,12,500/- (Rupees Six Crore Seventy Nine Lakhs Twelve Thousand Five Hundred Only)	Rs. 67,91,250/- (Rupees Sixty Seven Lakhs Ninety One Thousand Two Hundred and Fifty Only)	Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)
Block - II At Sancoale: (i) Freehold Land of Corporate Debtor (admeasuring 2200 Sq. Mtrs.), known as 'Borma' at Survey No. 209/2, Zorinto Sancoale Village, Taluka Marmagao - 403 601. (ii) Building and Infrastructure that includes old office shed, Contractor Shed - 1 and 2, Temple, strong point area, ship building beams and unloading rails, fabrication area etc. at freehold land of Corporate Debtor.	Rs. 2,61,75,000/- (Rupees Two Crore Sixty One Lakhs Seventy Five Thousand Only)	Rs. 26,17,500/- (Rupees Twenty Six Lakhs Seventeen Thousand Five Hundred Only)	Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)

Important Notes:

- The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities. The sale is conducted under the provisions of Code and the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 made thereunder.
- The details of the process and timelines of VDR access, site visit, due diligence etc. are outlined in the E-Auction Process Document. The said E-Auction Process Document will be available on the website of e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited from January 17, 2023. Address to the said website is: <https://eauctions.co.in/>.
- Interested bidders shall participate after **mandatorily** reading and agreeing to the relevant terms and conditions including as prescribed in E-Auction Process Document and accordingly, submit their expression of interest in the manner prescribed in E-Auction Process Document.
- The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel/modify/terminate the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
- As per proviso to sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of Code (as amended from time to time).

Sd/-

Udayraj Patwardhan
IBBI/IPA-001/IP-P00024/2016-17/10057
Liquidator of Pinky Shipyard Pvt Ltd (in liquidation)

Date : 16.01.2023
Place : Mumbai AA1/10057/02/110123/103761 (Valid till January 02, 2024)

विक्रीसाठीच्या लिलावाची जाहीर सूचना पिंकी शिपयार्ड प्रायव्हेट लिमिटेड (दिवाळखोरीत) नोंदणीकृत कार्यालय : सर्व्हे क्र. २०९/२, झोरिटी सांकवाळ गाव, तालुका मुरगाव, गोवा - ४०३ ६०१ (CIN - U35111GA1991PTC001139) इन्सॉल्व्हेंसी अँड बँकक्राउट्स कोड, २०१६ ('कोड') अंतर्गत माननीय एमसीएलटी, मुंबई खंडपीठ आदेश CP (IB) क्र. 1634/(MB)/2017 दिनांक १२ डिसेंबर २०१९ (आदेशाच्या प्रामाणिक दिनांक - १३ डिसेंबर २०१९) मध्ये MA No. 1726/2019 द्वारे लिक्विडेटरच्या नेमणुकीद्वारे देण्यात आलेल्या पिंकी शिपयार्ड प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे ('दिवाळखोरीत') ('कॉर्पोरेट कर्जदार') मालकीच्या मालमतेच्या विक्रीसह संबंधितमध्ये सर्वसाधारणपणे याद्वारे जाहीर सूचना देण्यात येत आहे. कॉर्पोरेट कर्जदाराची मालमता, विक्रीसाठी देण्यात आलेल्या त्यांच्या दिवाळखोरीतील मालमतेचा सध्याचा भाग हा विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेला आहे. ऑनलाईन ई-लिलाव सेवा पुरवठादार लिंकस्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे बोली https://eauctions.co.in/ येथे घेण्यात येणार आहे.				
अ. क्र.	तपशील	तपशील		
१.	लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	दिनांक : शुक्रवार, १७ फेब्रुवारी २०२३ वेळ : सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० (५ मिनिटांच्या अमर्याद वाढीवतेसह)		
२	IBBI सह नोंदणीकृत म्हणून लिक्विडेटर्सचा पत्ता आणि ई-मेल	नोंदणीकृत पत्ता : नमन मिडटाउन, बी विंग, ११०६, ११ वा मजला, कामगार कला केंद्राच्या पाठोमागे, सेनापती बापट मार्ग, एलिफिन्स्टन पश्चिम, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४०००१३. नोंदणीकृत ई-मेल आयडी : ca.udayraj@vijure.in प्रक्रिया विशिष्ट ई-मेल आयडी : pspl@sumedhamanagement.com		
मालमतेचा तपशील		राखीव किंमत (रक्कम रुपयामध्ये)	प्रारंभिक घवाणा रक्कम (रक्कम रुपयामध्ये)	वाढीव किंमत (रक्कम रुपयामध्ये)
ब्लॉक-I चिखली येथे : सर्व्हे क्र. १५३/१ येथील जमीन (निर्धारित क्षेत्र १.१३,७५ चौ.मी.) साकळ गाव, चिखली, ता.मुरगाव, दक्षिण गोवा - ४०३०११.		रु. ६,७९,१२,५००/- (रुपये सहा कोटी एकोणवेसो लाख बारा हजार पाचशे फक्त)	रु. ६७,९१,२५०/- (रुपये सट्टसष्ट लाख एकवन्नासह हजार दोनशे पन्नास फक्त)	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त)
ब्लॉक-II साकळ येथे : (i) कॉर्पोरेट कर्जदाराची प्री होल्ड जमीन (निर्धारित क्षेत्र २२०० चौ.मी.) सर्व्हे क्र. २०९/२, झोरिटी सांकवाळ गाव, ता. मुरगाव - ४०३ ६०१ येथे 'बोरामा' नावाने असलेली. (ii) कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या प्री होल्ड जगा येथे ओल्ड ऑफिस रोड, कॉन्स्ट्रक्टर रोड - १ आणि २, देऊळ, स्मूगल पॉईंट एरिया, शिप विलिडिंग बॉयस आणि अन्तर्लॉडिंग रेल्व, फॅब्रिकेशन एरिया इत्यादींच्या समावेशासह विलिडिंग आणि पायाभूत सुविधा.		रु. २,६९,७५,०००/- (रुपये दोन कोटी एकसष्ट लाख पंचाहत्तर हजार फक्त)	रु. २६,९७,५००/- (रुपये सव्वीस लाख सतरा हजार पाचशे फक्त)	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त)
महत्त्वपूर्ण सूचना : १. विक्री 'जेथे आहे तशी', 'जे काय आहे ते', 'जरी आहे तशी' 'तेथे जरी आहे तशी' आणि 'रिकोर्स वेसिमशिवाय' होणार आहे. आणि अशी विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसानभरपाईशिवाय असेल. ही विक्री कोड आणि इन्सॉल्व्हेंसी अँड बँकक्राउट्स बोर्ड ऑफ इंडिया (दिवाळखोरी प्रक्रिया) नियम २०१६ तरतुदी अंतर्गत करण्यात येईल. २. ई-लिलाव प्रक्रिया कागदपत्रांमध्ये VDR अॅक्सेसचे टाईमलाईन आणि प्रक्रियेचे तपशील, साइट भेट, देय उपयोजना इत्यादी दिले आहेत. ई-लिलाव प्रक्रिया कागदपत्रे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार लिंकस्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर १७ जानेवारी २०२३ पासून उपलब्ध राहतील. या संकेतस्थळाचा पत्ता आहे: https://eauctions.co.in/ . ३. ई-लिलाव प्रक्रिया कागदपत्रांमध्ये विहित संबंधित अटी आणि शर्तीच्या समावेशासह सहमती आणि वाचन केल्यानंतरच इच्छुक बोलीधारकांनी सहभागी होणे बंधनकारक आहे त्याचबरोबर ई-लिलाव प्रक्रिया कागदपत्रांमध्ये विहित स्वरूपात त्यांच्या स्वार्स अधिव्यक्ती सादर कराव्यात. ४. लिक्विडेटरला कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव स्थगित करण्याचा/ पुढे ढकलण्याचा/ रद्द करण्याचा/ सुधारण्याचा/ संशुद्धत आणण्याचा किंवा कोणतीही मालमता लिलावाच्या प्रक्रियेतून कोणत्याही टप्प्यावर कोणतेही कारण न देता काढून घेण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ५. कोडच्या कलम ३५ च्या नियम (१) च्या उपकलम (f) च्या तरतुदीनुसार, इच्छुक बोलीदार कोडच्या कलम 29A कलमांमध्ये नमूद केलेल्या पात्रता निकषांची पूर्तता करण्यत अवश्यास्वी झाल्यास बोली सादर करण्यास पात्र राहणार नाही (वेळोवेळी सुधारित). सही/-				
दिनांक : १६-०१-२०२३		उदयराज पटवर्धन		
ठिकाण : मुंबई		IBBI/IPA-001/IP-P00024/2016-17/10057 पिंकी शिपयार्ड प्रायव्हेट लिमिटेडचे (दिवाळखोरीत) लिक्विडेटर असाईनमेंट क्रमांक - AA1/10057/02/110123/103761 साठीची अधिकृतता (०२ जानेवारी २०२४ पर्यंत वैध)		

विक्रीसाठीच्या लिलावाची जाहीर सूचना

पिंकी शिपयार्ड प्रायव्हेट लिमिटेड (दिवाळखोरीत)

नोंदणीकृत कार्यालय : सर्व्हे क्र. २०१/२, झोरिटो सांकवाड गाव, तालुका मुरगाव, गोवा - ४०३ ६०१

(CIN - U35111GA1991PTC001139)

इन्सॉल्व्हेंसी अँड बँकक्राउट्स कोड, २०१६ ('कोड') अंतर्गत माननीय एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठ आदेश CP (IB) क्र. 1634/(MB)/2017 दिनांक १२ डिसेंबर २०१९ (आदेशाच्या प्रामाण्य दिनांक - १३ डिसेंबर २०१९) मध्ये MA No. 1726/2019 द्वारे लिक्विडेटरच्या नेमणुकीद्वारे देण्यात आलेल्या पिंकी शिपयार्ड प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे ('दिवाळखोरीत') ('कॉर्पोरेट कर्जदार') मालकीच्या मालमतेच्या विक्रीसह संबंधितमध्ये सर्वसाधारणमध्ये याद्वारे जाहीर सूचना देण्यात येत आहे. कॉर्पोरेट कर्जदाराची मालमता, विक्रीसाठी देण्यात आलेल्या त्यांच्या दिवाळखोरीतील मालमतेचा सध्याचा भाग हा विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेला आहे. ऑनलाईन ई-लिलाव सेवा पुरवठादार लिंकस्टार इन्फोसिज प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे बोली <https://eauctions.co.in/> येथे घेण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	तपशील	तपशील
१.	लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	दिनांक : शुक्रवार, १७ फेब्रुवारी २०२३ वेळ : सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० (५ मिनिटांच्या अमर्याद वाढीवसह)
२	IBBI सह नोंदणीकृत म्हणून लिक्विडेटर्सचा पत्ता आणि ई-मेल	नोंदणीकृत पत्ता : नमन मिडटाउन, बी विंग, ११०६, ११ वा मजला, कामगार कला केंद्राच्या पाठीमागे, सेनापती बापट मार्ग, एलिकिन्स्टन पश्चिम, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४०००१३. नोंदणीकृत ई-मेल आयडी : ca.udayraj@viajare.in प्रक्रिया विशिष्ट ई-मेल आयडी : pspl@sumedhamanagement.com

मालमतेचा तपशील	राखीव किंमत (रक्कम रुपयामध्ये)	प्रारंभिक वयाणा रक्कम (रक्कम रुपयामध्ये)	वाढीव किंमत (रक्कम रुपयामध्ये)
ब्लॉक-I चिखली येथे : सर्व्हे क्र. १५३/१ येथील जमीन (निर्धारित क्षेत्र १,१३,७५५ चौ.मी.) सापळ गाव, चिखली, ता.मुरगाव, दक्षिण गोवा - ४०३७१९.	₹. ६,७९,१२,५००/- (रुपये सहा कोटी एकोणऐंशी लाख बारा हजार पाचशे फक्त)	₹. ६७,९१,२५०/- (रुपये सहा कोटी एकोणऐंशी लाख दोनशे पचास फक्त)	₹. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त)
ब्लॉक-II सापळ येथे : (i) कॉर्पोरेट कर्जदाराची प्री होल्ड जमीन (निर्धारित क्षेत्र २२०० चौ.मी.) सर्व्हे क्र. २०१/२, झोरिटो सांकवाड गाव, ता. मुरगाव - ४०३ ६०१ येथे 'बोरमा' नावाने असलेली. (ii) कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या प्री होल्ड जागा येथे ओल्ड ऑफिस रोड, कॉन्स्ट्रक्टर रोड - १ आणि २, देऊळ, स्ट्रीट पॉईंट एरिया, शिप विल्डिंग बोम्स आणि अमनोईंग रेलस, फॅब्रिकेशन एरिया इत्यादीच्या समावेशासह विल्डिंग आणि पायाभूत सुविधा.	₹. २,६९,७५,०००/- (रुपये दोन कोटी एकसष्ट लाख पंचाहत्तर हजार फक्त)	₹. २६,९७,५००/- (रुपये सव्वीस लाख सतरा हजार पाचशे फक्त)	₹. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त)

महत्त्वपूर्ण सूचना :

१. विक्री 'जेथे आहे तशी', 'जे काय आहे ते', 'जसा आहे तसा' 'तेथे जसा आहे तसा' आणि 'रिकोर्स वेसिसशिवाय' होणार आहे. आणि अशी विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसानभरपाईशिवाय असेल. ही विक्री कोड आणि इन्सॉल्व्हेंसी अँड बँकक्राउट्स बोर्ड ऑफ इंडिया (दिवाळखोरी प्रक्रिया) नियम २०१६ तरतुदी अंतर्गत करण्यात येईल. २. ई-लिलाव प्रक्रिया कागदपत्रांमध्ये VDR अॅक्सेसचे टाईमलाईन आणि प्रक्रियेचे तपशील, साइट भेट, देव उपयोजना इत्यादी दिले आहेत. ई-लिलाव प्रक्रिया कागदपत्रे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार लिंकस्टार इन्फोसिज प्रायव्हेट लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर १७ जानेवारी २०२३ पासून उपलब्ध राहतील. या संकेतस्थळाचा पत्ता आहे: <https://eauctions.co.in/>. ३. ई-लिलाव प्रक्रिया कागदपत्रांमध्ये विहित संबंधित अटी आणि शर्तीच्या समावेशासह सहमती आणि वाचन केल्यानंतरच इच्छुक बोलोधारकांनी सहभागी होणे बंधनकारक आहे त्याचबरोबर ई-लिलाव प्रक्रिया कागदपत्रांमध्ये विहित स्वरूपात त्यांच्या स्वतःच्या अभिव्यक्ती सादर कराव्यात. ४. लिक्विडेटरला कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव स्थगित करण्याचा/ पुढे ढकलण्याचा/ रद्द करण्याचा/ सुधारण्याचा/ संशुद्धात आणण्याचा किंवा कोणताही मालमता लिलावाच्या प्रक्रियेतून कोणत्याही टप्प्यावर कोणतेही कारण न देता काढून घेण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ५. कोडच्या कलम ३५ च्या नियम (१) च्या उपकलम (f) च्या तरतुदीनुसार, इच्छुक बोलोदार कोडच्या कलम 29A कलमांमध्ये नमूद केलेल्या पात्रता निकषांची पूर्तता करण्यात अयशस्वी झाल्यास बोलो सादर करण्यास पात्र राहणार नाही (वेळोवेळी सुधारित). सही/-

दिनांक : १६-०१-२०२३

उदयराज पटवर्धन

दिनांक : मुंबई
IBBI/IPA-001/IP-P00024/2016-17/10057 पिंकी शिपयार्ड प्रायव्हेट लिमिटेडचे
(दिवाळखोरीत) लिक्विडेटर असाईनमेंट क्रमांक - AA1/10057/02/110123/103761 साठीची अधिकृतता
(०२ जानेवारी २०२४ पर्यंत वैध)



**PUBLIC NOTICE OF AN AUCTION FOR SALE
PINKY SHIPYARD PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)**

Regd. Office: Survey No. 209/2, Zorinto, Sancoale Village, Taluka Marmagao, Goa - 403 601.
(CIN - U35111GA1991PTCO011399)

Notice is hereby given to the public in general in connection with sale of assets owned by Pinky Shipyards Private Limited (in liquidation) ("Corporate Debtor"), offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order MA No. 1726/2019 in C.P. (IB) No. 1634/IMB/2017 dated December 12, 2019 (date of receipt of order - December 13, 2019) under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").

The assets of Corporate Debtor, forming part of its liquidation estate, is being offered for sale. The bidding shall take place through online e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited at <https://eauctions.co.in/>

Sl. No.	PARTICULARS	DETAILS
1.	Date and Time of Auction	Date: Friday, February 17, 2023 Time: 11:00 a.m. to 4:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)
2.	Address and e-mail of the Liquidator as registered with IBBI	Reg. Address: Naman Midtown, B Wing, 1106, 11th Floor, Behind Kamgar Kala Kendra, Senapati Bapat Marg, Elphinstone West, Mumbai City, Maharashtra, 400013. Reg. Email Id: ca.udayraj@vijajure.in Process specific Email Id: psp@sumedhamanagement.com
Particulars of asset		
	Reserve Price (Amt. in Rs.)	Initial Earnest Money Deposit (Amt. in Rs.)
Block - I		
At Chicallim: Land at Survey No. 153/1 (admeasuring 1,13,755 Sq. Mtrs.), known as 'Sapa', Village Chicallim, Taluka - Mormugao, South Goa- 403711.	Rs. 6,75,12,500/- (Rupees Six Crore Seventy Five Lakh Twelve Thousand Five Hundred Only)	Rs. 67,51,250/- (Rupees Sixty Seven Lakh Nineteen Thousand Two Hundred and Fifty Only)
Block - II		
At Sancoale:		
(i) Freehold Land of Corporate Debtor (admeasuring 2200 Sq. Mtrs.), known as 'Borma' at Survey No. 209/2, Zorinto Sancoale Village, Taluka Marmagao - 403 601.	Rs. 2,61,75,000/- (Rupees Two Crore Sixty One Lakh Seventy Five Thousand Only)	Rs. 26,17,500/- (Rupees Twenty Six Lakh Seventeen Thousand Five Hundred Only)
(ii) Building and infrastructure that includes old office shed, Contractor Shed - 1 and 2, Temple, strong point area, ship building beams and unloading rails, fabrication area etc. at freehold land of Corporate Debtor.		
		Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)

Important Notes:

- The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities. The sale is conducted under the provisions of Code and the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 made thereunder.
- The details of the process and timelines of VDR access, site visit, due diligence etc. are outlined in the E-Auction Process Document. The said E-Auction Process Document will be available on the website of e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited from January 17, 2023. Address to the said website is: <https://eauctions.co.in/>.
- Interested bidders shall participate after **mandatorily** reading and agreeing to the relevant terms and conditions including as prescribed in E-Auction Process Document and accordingly, submit their expression of interest in the manner prescribed in E-Auction Process Document.
- The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel/modify/terminate the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
- As per proviso to sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of Code (as amended from time to time).

Sd/-
Udayraj Patwardhan
IBBI/IPA-001/IP-P00024/2016-17/10057
Liquidator of Pinky Shipyards Pvt Ltd (in liquidation)

Date : 16.01.2023
Place : Mumbai AA1/10057/02/110123/103761 (Valid till January 02, 2024)