

E-AUCTION SALE NOTICE

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST (EOI) FOR SALE OF ASSETS OF ARCHIS ENTERPRISES (INDIA) PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

In furtherance of Liquidation Proceedings of Archis Enterprises (India) Private Limited (Corporate Debtor) (commenced vide Hon'ble NCLT Order dated 16th January, 2025, interalia appointing the undersigned as a Liquidator), the Liquidator, under Regulation 32(e) of Insolvency and Bankruptcy Code, , invites expression of interest (EOI) for sale of assets of the company on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS".

Description of Assets	Reserve Price (Rs.)	EMD Amount (Rs.)	Incremental Bid (Rs.)
Bids are invited for Sale of Assets of Corporate Debtor Assets located at – Plot No 5, Opposite Cadbury (I) Limited, Pansare Vasti, Induri, Dist Pune - 410507	* 9,28,800/-	10% Of Reserve Price	10,000

* **Last date of Submission of eligibility document :24th February 2026**

* **Date and Time for Site Visit : 18th and 19th February 2026**

Interested Applicants may submit their EOI for sale of Assets of Company along with prescribed EMD fee as per the terms of the invitation on or before **24th February 2026**.

Other Points:

1. This Sale Notice shall be read in conjunction with the E-Auction Process Document containing Brief of the Assets, online E-Auction Tender Form, Deed of Indemnity, General Terms & Conditions of E-Auction Sale which are available on Service Provider's website <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>. These are to be mandatorily seen before participating in the auction.
2. Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.
3. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.
4. It shall also be specified that if the bidder is found ineligible, EMD shall be forfeited.
5. E- Auction will be start from 11.00 AM to 8.00 PM IST **27th February 2026** (For assistance, you may contact Office of Liquidator (Contact details: Mob No. 9823097832).

Date: 07/02/2026

Place: Pune

Sd/-

IP Neeraja Kartik

Liquidator

Archis Enterprises (India) Private Limited

Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P01445/2018-2019/12137

Important Note:

1. **Taxes, if applicable, shall be borne by the Buyer.**

E-AUCTION SALE NOTICE

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST (EOI) FOR SALE OF ASSETS OF ARCHIS ENTERPRISES (INDIA) PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

In furtherance of Liquidation Proceedings of Archis Enterprises (India) Private Limited (Corporate Debtor) (commenced vide Hon'ble NCLT Order dated 16th January, 2025, inter alia appointing the undersigned as a Liquidator), the Liquidator, under Regulation 32(e) of Insolvency and Bankruptcy Code, , invites expression of interest (EOI) for sale of assets of the company on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS".

Description of Assets	Reserve Price (Rs.)	EMD Amount (Rs.)	Incremental Bid (Rs.)
Bids are invited for Sale of Assets of Corporate Debtor Assets located at – Plot No 5, Opposite Cadbury (I) Limited, Pansare Vasti, Induri, Dist Pune - 410507	* 9,28,800/-	10% Of Reserve Price	10,000

* Last date of Submission of eligibility document :24th February 2026

* Date and Time for Site Visit : 18th and 19th February 2026

Interested Applicants may submit their EOI for sale of Assets of Company along with prescribed EMD fee as per the terms of the invitation on or before 24th February 2026.

Other Points:

1. This Sale Notice shall be read in conjunction with the E-Auction Process Document containing Brief of the Assets, online E-Auction Tender Form, Deed of Indemnity, General Terms & Conditions of E-Auction Sale which are available on Service Provider's website <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>. These are to be mandatorily seen before participating in the auction.
2. Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.
3. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.
4. It shall also be specified that if the bidder is found ineligible, EMD shall be forfeited.
5. E- Auction will be start from 11.00 AM to 8.00 PM IST 27th February 2026 (For assistance, you may contact Office of Liquidator (Contact details: Mob No. 9823097832).

Date:- 07/02/2026

Place: PUNE

Sd/- IP Neeraja Kartik, Liquidator

Archis Enterprises (India) Private Limited

Regn. No.: IBBI/PA-001/IP-P01445/2018-2019/12137

ई-लिलाव विक्री सूचना

स्वारस्य अभिव्यक्ती (ईओआय) करिता निमंत्रण
आर्चिस एंटरप्रायझेस (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनात) च्या
मालमतेच्या विक्रीकरिता

आर्चिस एंटरप्रायझेस (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट कर्जदार) च्या परिसमापन कार्यवाहीच्या पुढे जाण्यासाठी (१६ जानेवारी २०२५ रोजीच्या माननीय एनसीएलटी आदेशानुसार सुरू झालेल्या, ज्यामध्ये अधोस्वाक्षरीकर्त्यांची परिसमापक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे), नादारी आणि दिवाळखोरी संहितेच्या नियम ३२(ई) अंतर्गत, परिसमापन कंपनीच्या मालमतेच्या विक्रीसाठी जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जसे आहे जे काही आहे आणि कोणत्याही संसाधनाशिवाय या तत्वावर स्वारस्य अभिव्यक्ती (ईओआय) आमंत्रित करत आहे.

मालमतेचे तपशिल	आरक्षित मुल्य (रू.)	इरटे रक्कम (रू.)	वाढीव बोली (रू.)
प्लॉट क्र.५, कॅडबरी (आय) लिमिटेडच्या समोर, पानसरे वस्ती, इंदुरी, जिल्हा पुणे - ४१०५०७ - येथे असलेल्या कॉर्पोरेट ऋणकोच्या मालमतेच्या विक्रीसाठी बोली मागविण्यात येत आहेत.	* ९,२८,८००/-	आरक्षित मूल्याच्या १०%	१०,०००

* पात्रता कागदपत्रे सादर करण्याची शेवटची तारीख: २४ फेब्रुवारी २०२६

* साइट भेटीची तारीख आणि वेळ: १८ आणि १९ फेब्रुवारी २०२६

इच्छुक अर्जदार कंपनीच्या मालमतेच्या विक्रीसाठी आपला स्वारस्य प्रस्ताव, निमंत्रणाच्या अटीनुसार निर्धारित इरटे शुल्कासह, २४ फेब्रुवारी २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी सादर करू शकतात.

इतर मुद्दे:

१. ही विक्री सूचना ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजासोबत वाचली जाईल ज्यामध्ये मालमतेचा सारांश, ऑनलाईन ई-लिलाव निविदा फॉर्म, नुकसानभरपाईचा करार, ई-लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्ती आहेत ज्या सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइट <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> वर उपलब्ध आहेत. लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी हे पाहणे अनिवार्य आहे.

२. संभाव्य बोलीदारांनी इलेक्ट्रॉनिक लिलाव प्रणालीद्वारे नादारी आणि दिवाळखोरी संहितेच्या कलम २९ए अंतर्गत पात्रतेच्या घोषणेसह आवश्यक कागदपत्रे सादर करावीत.

३. संभाव्य बोलीदारांनी बँकनेट लिलाव प्रणालीद्वारे इसारा रक्कम ठेव (इरटे) जमा करावे.

४. जर बोलीदार अपात्र आढळला तर, इरटे जम केली जाईल हे देखील निर्दिष्ट केले जाईल.

५. ई-लिलाव २७ फेब्रुवारी २०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते रात्री ८.०० वा. भाप्रवे सुरू होईल (मदतीसाठी, तुम्ही परिसमापक कार्यालयात संपर्क साधू शकता (संपर्क तपशील: मोबाईल क्र.९८२३०९७८३२).

दिनांक: ०७.०२.२०२६

ठिकाण: पुणे

सही/- आयपी नीरजा कार्तिक, परिसमापक
आर्चिस एंटरप्रायझेस (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद क्र.: IBB/PA-001/IP-P01445/2018-2019/12137