

SALE NOTICE

SHIVANI TRENDZ PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

Regd. Office.: 1114, 11th Floor, Hubtown Viva, Shankar Wadi, Jogeshwari East, Mumbai - 400060

(CIN - U17222MH2012PTC263871)

1. Financial Express – English – Mumbai Edition - Published on 02.05.2024 – Page Number 19

SALE NOTICE

SHIVANI TRENDZ PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

Regd. Office.: 1114, 11th Floor, Hubtown Viva, Shankar Wadi,
Jogeshwari East, Mumbai - 400060
(CIN - U17222MH2012PTC263871)

Notice is hereby given to the public in general in connection with sale of assets and properties owned by Shivani Trendz Private Limited (In Liquidation) ("Corporate Debtor"), offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order IA. No. 1309/2022 in CP(IB)No. 68/MB/C-II/2020 dated August 04, 2023 under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").

The assets and properties of Corporate Debtor is being offered for sale as per Regulation 32(c) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The bidding shall take place through online e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited at <https://eauctions.co.in/>

SR. NO.	PARTICULARS	DETAILS
1.	Date and Time of Auction	Date: Monday, May 27, 2024 Time: Block A: 11:30 a.m. to 12:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes) Block B: 12:30 p.m. to 1:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes) Block C: 1:30 p.m. to 2:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes) Block D: 2:30 p.m. to 3:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes) Block E: 3:30 p.m. to 4:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes) Block F: 4:30 p.m. to 5:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes) Block G: 5:30 p.m. to 6:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)
2.	Address and e-mail of the Liquidator, as registered with IBBI	Reg. Address: Anand Bhavan, Jamnadas Adukia Road, Kandivli West, Mumbai - 400 067, Maharashtra. Reg. Email Id: gauravadukia@hotmail.com
3.	Process specific address for correspondence	Sumedha Management Solutions Private Limited, Address : C-703, Marathon Innova, Lower Parel (West), Mumbai, Maharashtra, 400 013. E-mail Id: stpl@sumedhamanagement.com

Assets	Block	Reserve Price	Initial Earnest Money Deposit	Incremental Value
Plot No.: 4R, S. No.: 128, Block No.: 85, Paikar & 4, 24, 25, 26, 27, R. S. No.: 129 & 130, Block No.: 84, Navapada Road, Mota Borasara, Mangrog, Surat.	A	Rs. 5,09,00,000/- (Rupees Five Crore Nine Lakhs Only)	10% of Reserve Price: Rs.50,90,000/- (Rupees Fifty Lakh Ninety Thousand Only)	Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only)
Flat no. 109-112 at Mahadev Complex, Opposite Dakshwar Mandir, Udhana, Pandesara, Surat	B	Rs. 22,00,000/- (Rupees Twenty-Two Lakh Only)	10% of Reserve Price: Rs. 2,20,000/- (Rupees Two Lakh Twenty Thousand Only)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
1114, Hub Town Viva 11 Floor, Jogeshwari East Mumbai.	C	Rs. 84,30,000/- (Rupees Eighty-Four Lakh Thirty Thousand Only)	10% of Reserve Price:Rs. 8,43,000/- (Rupees Eight Lakh Forty Three Thousand Only)	Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)
318, Highfield Ascot, VIP Road, opp. Palm Avenue, Vesu, Surat, Gujarat 395 007.	D	Rs. 22,00,000/- (Rupees Twenty-Two Lakh Only)	10% of Reserve Price:Rs. 2,20,000/- (Rupees Two Lakh Twenty Thousand Only)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
319, Highfield Ascot, VIP Road, opp. Palm Avenue, Vesu, Surat, Gujarat 395 007.	E	Rs. 22,00,000/- (Rupees Twenty-Two Lakh Only)	10% of Reserve Price: Rs. 2,20,000/- (Rupees Two Lakh Twenty Thousand Only)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
320, Highfield Ascot, VIP Road, opp. Palm Avenue, Vesu, Surat, Gujarat 395 007.	F	Rs. 22,00,000/- (Rupees Twenty-Two Lakh Only)	10% of Reserve Price: Rs. 2,20,000/- (Rupees Two Lakh Twenty Thousand Only)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
321 Highfield Ascot, VIP Road, opp. Palm Avenue, Vesu, Surat, Gujarat 395 007.	G	Rs. 22,00,000/- (Rupees Twenty-Two Lakh Only)	10% of Reserve Price: Rs. 2,20,000/- (Rupees Two Lakh Twenty Thousand Only)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)

Important Notes:

1. The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.

2. The details of the process and timelines are outlined in the E-Auction Process Document, which is available on the website of e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited at <https://eauctions.co.in/>

3. Interested bidders shall participate after mandatorily reading and agreeing to the relevant terms and conditions including as prescribed in E-Auction Process Documents and accordingly, submit their expression of interest in the manner prescribed in E-Auction Process Document.

4. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.

5. As per proviso to clause (f) of section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).

Sd/-

Gaurav Ashok Adukia

IBBI/PA-002/IP-N00457/2017-18/11293

Liquidator of Shivani Trendz Private Limited (In Liquidation)

AFA is Valid till June 30, 2025

Date : May 02, 2024

Place : Mumbai

gaurav

विहारी सूचना

शिवानी ट्रेण्ड्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापक मध्ये)

नॉंदणीकृत कार्यालय : १११४, ११ वा मजला, हबटाऊन वायवा, शंकर वाडी,
जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई ४०० ०६०.

(सीआयएन - U17222MH2012PTC263871)

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, मालमतेची विहारी व मालमतेच्या संवेपात माहिती शिवानी ट्रेण्ड्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापक मध्ये) (कॉर्पोरेट कणकी) यांच्याद्वारे मालकीची आहे व परिसमापक यांच्याद्वारे सन्मा. एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठ यांच्याद्वारे आदेश आयए. क्र. १३०९/२०२२ अंतर्गत सीपी (आयसी) क्र. ६८/एमबी/सी-२/२०२० दि. ०४ ऑगस्ट, २०२३ रोजी इन्सॉल्वन्सी ऑर्डर बँकरप्टसी कोड, २०१६ (कोड) अंतर्गत प्रस्तावित केली होती.

कॉर्पोरेट कणकीची मालमता व असेट्स विहारीकरिता प्रस्तावित असून इन्सॉल्वन्सी ऑर्डर बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (परिसमापक प्रक्रिया) विनियमन २०१६ यांच्या विनियमन ३२(सी) अनुसार विहारी करिता करत आहेत. बोली ऑनलाइन ई-लिलाव सर्व्हिस प्रदाते लिंकस्टार इन्फोसीस प्रायव्हेट लिमिटेड <https://eauctions.co.in/> मार्फत केली आहे.

अनु. क्र.	विवरण	तपशील
१.	लिलावाची तारीख व वेळ	निर्नांक : सोमवार, २७ मे, २०२४
		वेळ : ब्लॉक ए : ११.३० ते १२.०० (५ मिनीटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) ब्लॉक बी : १२.३० ते १.०० (५ मिनीटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) ब्लॉक सी : १.३० ते २.०० (५ मिनीटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) ब्लॉक डी : २.३० ते ३.०० (५ मिनीटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) ब्लॉक ई : ३.३० ते ४.०० (५ मिनीटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) ब्लॉक एफ : ४.३० ते ५.०० (५ मिनीटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) ब्लॉक जी : ५.३० ते ६.०० (५ मिनीटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)
२.	परिसमापक यांचा पत्ता व ईमेल, आवबीबीआय समवेत नॉंदणीकृत	नॉंदणीकृत पत्ता : आनंद भवन, जमनादास अडुनिया रोड, कांतिवली पश्चिम, मुंबई ४०० ०६७, महाराष्ट्र. नॉंदणीकृत ईमेल आयडी : gauravdukia@hotmail.com
३.	संबंधित यांच्याकरिता प्रक्रिया विशेष पत्ता :	सुमेधा मॅनेजमेंट सल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता : सी-७०३, मंगराने इन्ोवा, लोअर परेल (पश्चिम) मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०१३. ईमेल आयडी : stpl@sumedhamanagement.com

मालमता	ब्लॉक	राखीव मूल्य	अंशतः इसारा रकम ठेव	विस्तार मूल्य
प्लॉट क्र. ४आर, एस. क्र. १२८, ब्लॉक क्र. ८५ पैकी व ४, २४, २५, २६, २७, आर. एस. क्र. १२९ व १३०, ब्लॉक क्र. ८४, नवपाडा रोड, मोटा बोरसारा, मंगरोग, सुरत.	ए	रु. ५,०९,००,०००/- (रु. पाच करोड नऊ लाख मात्र)	१०% राखीव मूल्य : रु. ५०,९०,०००/- (रु. पन्नास लाख नव्वद हजार मात्र)	रु. ५,००,०००/- (रु. पाच लाख मात्र)
प्लॉट क्र. १०९-११२, महादेव कॉम्प्लेक्स, दक्षवार मंदिर समोर, उधना, पंदेसारा, सुरत	बी	रु. २२,००,०००/- (रु. बावीस लाख मात्र)	१०% राखीव मूल्य : रु. २,२०,०००/- (रु. दोन लाख वीस हजार मात्र)	रु. ५०,०००/- (रु. पन्नास हजार मात्र)
१११४, हब टाउन वायवा ११ मजला, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई	सी	रु. ८४,३०,०००/- (रु. चौन्चाऐंशी लाख तीस हजार मात्र)	१०% राखीव मूल्य : रु. ८,४३,०००/- (रु. आठ लाख त्रैचाळीस हजार मात्र)	रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख मात्र)
३१८, हायफिल्ड ऑस्कोट, व्हीआयपी रोड, पाल्म अवेन्यु समोर, वेसू, सुरत गुजरात ३९५ ००७.	डी	रु. २२,००,०००/- (रु. बावीस लाख मात्र)	१०% राखीव मूल्य : रु. २,२०,०००/- (रु. दोन लाख वीस हजार मात्र)	रु. ५०,०००/- (रु. पन्नास हजार मात्र)
३१९, हायफिल्ड ऑस्कोट, व्हीआयपी रोड, पाल्म अवेन्यु समोर, वेसू, सुरत गुजरात ३९५ ००७.	ई	रु. २२,००,०००/- (रु. बावीस लाख मात्र)	१०% राखीव मूल्य : रु. २,२०,०००/- (रु. दोन लाख वीस हजार मात्र)	रु. ५०,०००/- (रु. पन्नास हजार मात्र)
३२०, हायफिल्ड ऑस्कोट, व्हीआयपी रोड, पाल्म अवेन्यु समोर, वेसू, सुरत गुजरात ३९५ ००७.	एफ	रु. २२,००,०००/- (रु. बावीस लाख मात्र)	१०% राखीव मूल्य : रु. २,२०,०००/- (रु. दोन लाख वीस हजार मात्र)	रु. ५०,०००/- (रु. पन्नास हजार मात्र)
३२१, हायफिल्ड ऑस्कोट, व्हीआयपी रोड, पाल्म अवेन्यु समोर, वेसू, सुरत गुजरात ३९५ ००७.	जी	रु. २२,००,०००/- (रु. बावीस लाख मात्र)	१०% राखीव मूल्य : रु. २,२०,०००/- (रु. दोन लाख वीस हजार मात्र)	रु. ५०,०००/- (रु. पन्नास हजार मात्र)

महत्त्वपूर्ण सूचना :

१. विहारी जशी आहे ती आहे, जशी आहे जेथे आहे, जेथे कुठे आहे, जी काही आहे व परत होणार नाही या आधारवर करण्यात येत आहे व सधरा विहारी वॉन्टीज व इन्डेन्टीज यांच्या विना होईल.

२. प्रक्रियेचा तपशील व टाईमलाईन्स ज्या ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेज यांमध्ये उपलब्ध आहेत त्या ई-लिलाव सर्व्हिस प्रदाते लिंकस्टार इन्फोसीस प्रायव्हेट लिमिटेड <https://eauctions.co.in/> वर उपलब्ध आहेत.

३. इच्छुक बोलीदार यांनी ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेजांमध्ये विहित संबंधित अटी व शर्ती मान्य कराव्या व वाचाव्या व त्यानुसार ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेजांमध्ये विहित स्वरूपाची अभिव्यक्ती सादर करावी.

४. परिसमापक यांच्याकडे सर्व प्रस्ताव स्विकृत वा रद्द करण्याचा वा ई-लिलाव ऑर्डर/ स्थागित/ रद्द करण्याचा अधिकार राखून आहे व कोणीतीही मालमता कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी करण्यात येईल.

५. कोडच्या अनुच्छेद ३५ च्या खंड (एफ) अंतर्गत इच्छुक बोलीदार बोली सादर करण्यास पात्र नाहीत अन्यथा कोडच्या सेक्शन २१ए मध्ये पार पडलेली पात्रता अहेता पाहावी (वेळोवेळी सुधारित).

सही/-

गौरव अशोक अडुनिया

आवबीबीआय/ आयपीए-००२/आयपी-एन००४५७/२०१७-१८/११२९३

शिवानी ट्रेण्ड्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापक मध्ये) यांचे परिसमापक

एएफए वैधता ३० जून, २०२५ रोजी पर्यंत

दि. ०२ मे, २०२४

ठिकाण : मुंबई

gaurav

SALE NOTICE				
SHIVANI TRENDZ PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)				
Regd. Office.: 1114, 11th Floor, Hubtown Viva, Shankar Wadi, Jogeshwari East, Mumbai - 400060 (CIN - U17222MH2012PTC263871)				
Notice is hereby given to the public in general in connection with sale of assets and properties owned by Shivani Trendz Private Limited (In Liquidation) ("Corporate Debtor"), offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order IA. No. 1309/2022 in CP(IB)No. 68/MB/C-II/2020 dated August 04, 2023 under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code"). The assets and properties of Corporate Debtor is being offered for sale as per Regulation 32(c) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The bidding shall take place through online e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited at https://eauctions.co.in/				
SR. NO.	PARTICULARS	DETAILS		
1.	Date and Time of Auction	Date: Monday, May 27, 2024 Time: Block A: 11:30 a.m. to 12:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes) Block B: 12:30 p.m. to 1:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes) Block C: 1:30 p.m. to 2:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes) Block D: 2:30 p.m. to 3:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes) Block E: 3:30 p.m. to 4:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes) Block F: 4:30 p.m. to 5:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes) Block G: 5:30 p.m. to 6:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)		
2.	Address and e-mail of the Liquidator, as registered with IBB	Reg. Address: Anand Bhavan, Jamnadas Adukia Road, Kandivli West, Mumbai - 400 067, Maharashtra. Reg. Email Id: gauravadukia@hotmail.com		
3.	Process specific address for correspondence	Sumedha Management Solutions Private Limited, Address : C-703, Marathon Innova, Lower Parel (West), Mumbai, Maharashtra, 400 013. E-mail Id: stpl@sumedhamanagement.com		
Assets	Block	Reserve Price	Initial Earnest Money Deposit	Incremental Value
Plot No.: 4R, S. No.: 128, Block No.: 85, Paikar & 4, 24, 25, 26, 27, R. S. No.: 129 & 130, Block No.: 84, Navapada Road, Mota Borasara, Mangrog, Surat.	A	Rs. 5,09,00,000/- (Rupees Five Crore Nine Lakhs Only)	10% of Reserve Price: Rs.50,90,000/- (Rupees Fifty Lakh Ninety Thousand Only)	Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only)
Flat no. 109-112 at Mahadev Complex, Opposite Dakshwar Mandir, Udhana, Pandesara, Surat	B	Rs. 22,00,000/- (Rupees Twenty-Two Lakh Only)	10% of Reserve Price: Rs. 2,20,000/- (Rupees Two Lakh Twenty Thousand Only)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
1114, Hub Town Viva 11 Floor, Jogeshwari East Mumbai.	C	Rs. 84,30,000/- (Rupees Eighty-Four Lakh Thirty Thousand Only)	10% of Reserve Price:Rs. 8,43,000/- (Rupees Eight Lakh Forty Three Thousand Only)	Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)
318, Highfield Ascot, VIP Road, opp. Palm Avenue, Vesu, Surat, Gujarat 395 007.	D	Rs. 22,00,000/- (Rupees Twenty-Two Lakh Only)	10% of Reserve Price:Rs. 2,20,000/- (Rupees Two Lakh Twenty Thousand Only)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
319, Highfield Ascot, VIP Road, opp. Palm Avenue, Vesu, Surat, Gujarat 395 007.	E	Rs. 22,00,000/- (Rupees Twenty-Two Lakh Only)	10% of Reserve Price: Rs. 2,20,000/- (Rupees Two Lakh Twenty Thousand Only)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
320, Highfield Ascot, VIP Road, opp. Palm Avenue, Vesu, Surat, Gujarat 395 007.	F	Rs. 22,00,000/- (Rupees Twenty-Two Lakh Only)	10% of Reserve Price: Rs. 2,20,000/- (Rupees Two Lakh Twenty Thousand Only)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
321 Highfield Ascot, VIP Road, opp. Palm Avenue, Vesu, Surat, Gujarat 395 007.	G	Rs. 22,00,000/- (Rupees Twenty-Two Lakh Only)	10% of Reserve Price: Rs. 2,20,000/- (Rupees Two Lakh Twenty Thousand Only)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
Important Notes:				
1. The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.				
2. The details of the process and timelines are outlined in the E-Auction Process Document, which is available on the website of e-auction service provider Linkstar Infosys Private Limited at https://eauctions.co.in/				
3. Interested bidders shall participate after mandatorily reading and agreeing to the relevant terms and conditions including as prescribed in E-Auction Process Documents and accordingly, submit their expression of interest in the manner prescribed in E-Auction Process Document.				
4. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.				
5. As per proviso to clause (f) of section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).				
Sd/- Gaurav Ashok Adukia IBBI/IFA-002/IP-ND0457/2017-18/11293 Liquidator of Shivani Trendz Private Limited (In Liquidation) AFA is Valid till June 30, 2025				
Date : May 02, 2024 Place : Mumbai				

gaurav

