

14th SALE NOTICE

M/s BUTTA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED (in Liquidation)

REG. OFF: HOUSE NO. 4/14, BUTTA HOUSE,
KPHB ROAD, MADHAPUR HYDERABAD TG 500081 IN.

E-AUCTION**UNDER INSOLVENCY & BANKRUPTCY CODE, 2016**

The following Assets and Properties of M/s. Butta Infrastructure Private Limited (in Liquidation) having CIN U45309TG2017PTC114221 forming part of Liquidation Estate are for sale by the Liquidator through e-auction on "AS IS WHERE IS," "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" AND "NO RECOURSE BASIS" as per details mentioned in the table below:

The Sale will be done through the E-Auction platform (With unlimited extension of 5 mins each):
<https://baanknet.com/>

Asset Description	Reserve Price In Rs.	EMD Amount In Rs	Bid Incremental Value (in Rs.)	E-Auction date & time
Lot-1 – Immovable & Movable properties: 1.Land & Building situated at 8-2-541, Road No.7, Banjara Hills, Hyderabad, Telangana. (Land area 5,426.2 sq.yards) along with movable properties like furniture & fixture, computers, vehicles, books in library etc related to M/s Butta Infrastructure Pvt Ltd	71 Crs	7.1 Crs	25 Lakhs	21st November, 2025 (03:00 PM to 04:00 PM)
Lot-2 - Movable properties: Sale of movable properties like furniture & fixture, computers, vehicles, books in library etc situated at Banjara Hills properties related to M/s Butta Infrastructure Pvt Ltd (At present, the Meridian school is running in the above mentioned premises)	2 Crs	0.20 Crs	10 Lakhs	21st November, 2025 (04:00 PM to 05:00 PM)

Note: Dispute of land in City Civil Court to the extent of 7/8th of 652.3 Sq.yards. Further details, please contact liquidator.

Last Date for Submission of EOI with all bid documents as per the e-Auction process document	18-11-2025
Last date for remittance of EMD	18-11-2025

- Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.
- Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.
- The Earnest Money Deposit (EMD) of the highest bidder shall be forfeited if found ineligible during the process.
- Interested applicants may refer to the COMPLETE E- AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction portal, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., available at baanknet.com Platform on IBBI Portal, at the website <https://baanknet.com>, interest bidders shall register, upload their eligibility documents, bid and receive confirmation of their bid by electronic means. The requisition of additional information, if any, be sent to E-Mail id: buttainfraliq@gmail.com (process specific).
- It is to be noted that the bidders cannot place a bid for the value below the reserve price and incremental amount for company.
- The Liquidator has right to accept or cancel or extend or modify, etc any terms and conditions of E- Auction at any time. The Liquidator has a right to reject any of the bid without giving any reasons and/or can cancel the E- Auction at any time.
- E-Auction platform: <https://baanknet.com>. Interested bidders are requested to visit the above- mentioned websites and submit a bid and upload the documents.
- GST & other levies, taxes shall be levied if any, will be payable extra in addition to the Reserve Price/final sale price etc by the bidder.
- If Lot-1 successful then automatically Lot-2 cancels without any reasons.
- The auction will be conducted subject to the extension of liquidation period allowed by the Hon'ble NCLT, Hyderabad bench if any shortage of liquidation period.

Sd/-

Gonugunta Murali Liquidator

M/s. Butta Infrastructure Private Limited

IBBI Reg. No.:IBBI/IPA-001/IP-P00654/2017-18/11139

AFA valid till 31-12-2025

Email ID:buttainfraliq@gmail.com

Contact No.:91 9884504060

Date: 29-10-2025

Place: Hyderabad

14వ విక్రయ ప్రకటన
మెసర్స్ బుట్టా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్ లో ఉంది)

రిజిస్టర్డ్ ఆఫీసు: ఇంటి నం.4/14, బుట్టా హౌస్,
తెలిహెచ్ఐ రోడ్, మాధాపూర్, హైదరాబాద్ టీజీ 500081 ఇఎన్.

ఇ-వేలం

ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ & బ్యాంక్రప్సీ కోడ్, 2016 క్రింద.

మెసర్స్ బుట్టా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్ లో ఉంది) CIN U45309TG2017PTC114221 గల, లిక్విడేషన్ ప్లాన్ లో భాగం అయిన వారి దిగువ తెలిపిన అసెట్స్ మరియు ఆస్తులు "ఎక్కడ ఏవి ఎలా ఉన్నవో అవి అక్కడ అలాగే" మరియు "తిరిగి ఆశ్రయించవీలలేని" ప్రాతిపదికన దిగువ పట్టికలోని వివరాల ప్రకారం లిక్విడేటర్ ద్వారా ఇ-వేలంలో విక్రయించబడును. విక్రయం ఇ-వేలం ప్లాట్ ఫారం (ప్రతిసారి 5 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో): <https://baanknet.com/> ద్వారా జరుగును.

ఆస్తి వివరం	రిజర్వు ధర రూ.లలో	ఇఎంఓ మొత్తం రూ.లలో	బిడ్ పెంపుదల విలువ (రూ.లో)	ఇ-వేలం తేదీ & సమయం
లాట్-1 స్థిర మరియు చరాస్తులు: 1. మెసర్స్ బుట్టా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కు చెందిన ఫర్నిచర్ మరియు ఫిక్చర్, కంప్యూటర్స్, వాహనాలు, లైబ్రరీలోని పుస్తకాలు వంటి చరాస్తులు సహా 8-2-541, రోడ్ నం.7, బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ వద్ద గల భూమి మరియు భవనం (భూమి విస్తీర్ణం 5,426.2 చ.గజాలు)	71 కోట్లు	7.1 కోట్లు	25 లక్షలు	21 నవంబరు 2025 (సు.3.00 గం.నుండి సా.4.00 గం.వరకు)
లాట్-2-చరాస్తులు: మెసర్స్ బుట్టా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కు చెందిన ఆస్తులు, బంజారాహిల్స్ వద్ద గల ఫర్నిచర్ మరియు ఫిక్చర్, కంప్యూటర్స్, వాహనాలు, లైబ్రరీలోని పుస్తకాలు వంటి చరాస్తుల అమ్మకం (ప్రస్తుతం పైన తెలిపిన ఆవరణలో మెరిడియన్ స్కూల్ నడుపబడుతున్నది)	2 కోట్లు	0.20 కోట్లు	10 లక్షలు	21 నవంబరు 2025 (సా.4.00 గం.నుండి సా.5.00 గం.వరకు)

గమనిక: సిటీ సివిల్ కోర్టులో భూ వివాదం 652.3 చ.గజాలలో 7/8వ వంతు విస్తీర్ణానికి ఉన్నది. తదుపరి వివరాలకు లిక్విడేటర్ ను సంప్రదించండి.

ఇ-వేలం ప్రాసెస్ డాక్యుమెంట్ ప్రకారం బిడ్ డాక్యుమెంట్స్ నింటితో EOI డాఖలుకు చివరి తేదీ	18.11.2025.
ఇఎంఓ చెల్లించుటకు చివరి తేదీ	18.11.2025.

- ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ అండ్ బ్యాంక్రప్సీ కోడ్ లోని సెక్షను 29a క్రింద, ఎలక్ట్రానిక్ ఆక్షన్ ప్లాట్ ఫారం ద్వారా ఎలిజిబిల్ డిక్లరేషన్ తో పాటు అవసరమైన డాక్యుమెంట్స్ ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు డాఖలు చేయాలి.
- ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ధరావతు (ఇఎంఓ)ను Baanknet ఆక్షన్ ప్లాట్ ఫారం ద్వారా డిపాజిట్ చేయాలి.
- ఈ ప్రక్రియ సమయంలో అనర్బలని కనుగొనబడిన అత్యధిక బిడ్డర్ల యొక్క ధరావతు (ఇఎంఓ) జప్తు చేయబడును.
- ఆసక్తి గల ధరభాస్కరాలు <https://baanknet.com> వెబ్ సైట్ లో IBBI పోర్టల్ పై baanknet.com ప్లాట్ ఫారం వద్ద అందుబాటులో ఉన్న ఆన్ లైన్ ఇ-ఆక్షన్ పోర్టల్ నియమ నిబంధనల వివరాలు, ఇ-వేలం బిడ్ ఫారం, అర్హత ప్రమాణాలు, బిడ్డర్ డిక్లరేషన్, కావలసిన ధరావతు వగైరా వివరాలు గల పూర్తి ఇ-వేలం ప్రక్రియ సమాచార డాక్యుమెంట్ ను చూడవచ్చును. ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఎలక్ట్రానిక్ మాధ్యమం ద్వారా రిజిస్టరయి, వారి అర్హత డాక్యుమెంట్స్ అప్ లోడ్ చేసి, బిడ్ వేసి మరియు బిడ్ వేసినట్లుగా నిర్ధారణను పొందవలెను. ఏదేని అదనపు సమాచారం కోసం అభ్యర్థన ఉంటే, మెయిల్ ఐడి: buttainfraliq@gmail.com (ప్రాసెస్ ప్రత్యేకం) కు పంపగలరు.
- కంపెనీ కొరకు రిజర్వు ధర మరియు ఇంక్రిమెంట్ సొమ్ము కన్నా తక్కువ విలువకు బిడ్ ను వేయకూడదని బిడ్డర్లు గమనించాలి.
- ఏ సమయంలో అయినా ఇ-వేలం ఏవేని నియమనిబంధనలను అమోదించుటకు లేదా రద్దు చేయుటకు లేదా పొడిగించుటకు లేదా మార్పుటకు లిక్విడేటర్ కు హక్కు గలదు. ఏ సమయంలో అయినా ఏ కారణం చూపకుండా ఏ బిడ్ ను అయినా తిరస్కరించుటకు మరియు / లేదా ఇ-వేలాన్ని రద్దు చేయుటకు లిక్విడేటర్ కు హక్కు గలదు.
- ఇ-వేలం ప్లాట్ ఫారం: <https://baanknet.com>. పైన తెలిపిన వెబ్ సైట్ ను దర్శించి తమ బిడ్ ను డాఖలు చేయాలని మరియు డాక్యుమెంట్ ను అప్ లోడ్ చేయాలని ఆసక్తి గల బిడ్డర్లకు విజ్ఞప్తి.
- జిఎస్ టీ మరియు ఇతర లెవీలు, పన్నులు ఏవేని వసూలుచేయబడవల్సినవి ఉంటే, రిజర్వు ధర/ తుది అమ్మకం ధర వగైరాలకు అదనంగా వాటిని బిడ్డర్లు చెల్లించాలి.
- లాట్ -1 విజయవంతం అయితే, ఏ కారణాలు లేకుండానే తనంతలానుగా లాట్ -2 రద్దు అయిపోతుంది.
- లిక్విడేషన్ వ్యవధి తక్కువైనచో, గౌరవనీయ NCLT, హైదరాబాద్ బెంచ్ వారిచేత అనుమతించబడిన లిక్విడేషన్ వ్యవధి పొడిగింపునకు లోబడి వేలం జరుపబడును.

సం/- గౌనుగుంట మురళి లిక్విడేటర్
మెసర్స్ బుట్టా ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
IBBI Reg.No.:IBBI/PA-001/IP-P00654/2017-18/11139
AFA 31.12.2025 వరకు చెల్లుబాటును
ఇమెయిల్ ఐడి: buttainfraliq@gmail.com
సంప్రదించుటకు నెం.: +91 9884504060

తేదీ: 29.10.2025
స్థలం: హైదరాబాద్.

