

OFFICE OF LIQUIDATOR
KANISHK GOLD PRIVATE LIMITED (In Liquidation)
 At No.397, Precision Plaza, 3rd Floor, Anna Salai, Teynampet, Chennai-600 018
 Mob: 95000 05659 / E-mail: ebiadvocate@gmail.com

E-AUCTION SALE NOTICE under IBC, 2016

The Liquidator hereby invites Eligible Bidder(s) for participation in the **E-auction Sale of the Asset belonging to M/s.Kanishk Gold Private Limited** (in liquidation) having its Registered Office at Door No.39, North Usman Road, 7th Floor, Prashant Real Gold Tower, T. Nagar, Chennai – 600017, listed herein on **"AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS AND NO COMPLAINT BASIS"** basis as per under the auction schedule stated herein and as per the detailed terms, conditions and process listed in Bid Document.

Last Date for uploading of the undertaking u/s.29A, KYC documents and other undertakings: **12.07.2025 (to be uploaded on <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>)**

Last Date for submission of EMD:
17.07.2025 (to be deposited through e-wallet account on <https://ibbi.baanknet.com/>)

Date of Inspection of Land:
10.07.2025 and 13.07.2025 from 11 a.m. to 3 p.m

DATE & TIME OF E-AUCTION: 19.07.2025
From 11.00 a.m to 12.00 noon

DESCRIPTION OF PROPERTY

All the piece and parcel of vacant land measuring **1 acre and 48 cents** comprised in Old Survey No.41, New Survey No.41/1, situated at **Kolapancheri Village in Poonamalle Taluk, Thiruvallur District**. Bounded on the North by : Property belonging to Mr.Palani, South by : Survey No.41 land being balanced sold to Mr. Srinath, East by : Pattai, West by : Property belonging to Mr.Palani. Lying within the Registration District of Thiruvallur and Sub Registration of Poonamalle. Belonging to M/s. Kanishk Gold Pvt. Ltd. under Doc. No.5058/2016 dated 29.12.2016. Mortgaged to SBI Consortium under Memorandum of Deposit of Title Deeds bearing Document No.6/2017 dated 02.01.2017.

Reserve Price ₹ 1,22,91,679/- Earnest Money Deposit (EMD) ₹ 12,29,168/-
Bid Increment Amount : ₹ 50,000/- or in multiples thereof

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>

Ebenezar Inbaraj
 IBB/PA-001/IP-P00754/2017-2018/11286

Place: Chennai
 Date : 01.07.2025

M/s.Kanishk Gold Private Limited (In Liquidation)

கலைப்பலுவலர் அலுவலகம்
கனிஷ்க் கோல்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் (In Liquidation)
 எண்.397, பிரிசிஷியன் பிளாசா, 3-வது தளம், அண்ணா சாலை, தோளம்பேட்டை,
 சென்னை-600 018, Mobile: 95000 05659, Email: ebiadvocate@gmail.com

இ-ஏவு விற்பனை அறிவிப்பு under IBC, 2016

M/s.கனிஷ்க் கோல்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் (நொடிந்த நிலையில்) பதிவு அலுவலகம், கதவு எண்.39, வடக்கு உஸ்மான் ரோடு, 7வது தளம், பிரஷாந்த ரியல் கோல்ட் டவர், திநகர், சென்னை-600017-க்கு சொந்தமான சொத்தின் மின்னணு ஏவு விற்பனையில் பங்கேற்க தகுதியான ஏவதாரர்களை கலைப்பலுவலர் இதன் மூலம் அழைக்கிறார். இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏவு அட்டவணைமையின்படியும், ஏவு ஆவணத்தில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள விவரமான விதிமுறைகள் நிபந்தனைகள் மற்றும் செயல்முறையின்படியும் "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே" மற்றும் புகார்கள் ஏற்கப்படமாட்டாது" என்ற அட்டவணையில் இங்கு பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

KTC ஆவணங்கள் மற்றும் பிற நிறுவனங்களின் கீழ் 29A-ன் கீழ் ஒப்புத்தகம்
பதிவேற்றுவதற்கான கடைசி தேதி: 12.07.2025
 (<https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>-ல் பதிவேற்றப்படும்)

EMD தொகையை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி: 17.07.2025
 (e-wallet account on <https://ibbi.baanknet.com/>-ல் டெபாசிட்செய்ய வேண்டும்)

சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி: 10.07.2025 மற்றும் 13.07.2025
 காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 3.00 மணி வரை

இ-ஏவு தேதி மற்றும் நேரம் : 19.07.2025
 காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 12.00 மணி வரை

சொத்து விவரம்

திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், பூந்தமல்லி சார் பதிவு மாவட்டம் எல்லைக்குட்பட்ட **பழைய சர்வே எண்.41, பூதிய சர்வே எண்.41/1, கொலப்பஞ்சேரி கிராமம், பூந்தமல்லி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம்** என்றும் முகவரியில் 1 ஏக்கர் மற்றும் 48 சென்ட் கால நிலம் மற்றும் அத்துடன் இணைந்த துண்டுக்கும் பகுதிகளும். எல்லைகள்: வடக்கு: Mr.பழனிக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு: சர்வே எண்.41-ல் உள்ள நிலம் Mr.ஸ்ரீநாத்ஃக்கு விற்ற மீதமுள்ள நிலம், கிழக்கு: பட்டை, மேற்கு: Mr.பழனிக்கு சொந்தமான சொத்து.

M/s.கனிஷ்க் கோல்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு சொந்தமானது, 29.12.2016 தேதிப்பட்ட ஆவண எண்.5058/2016 மற்றும் 02.01.2017 தேதிப்பட்ட மெமோரண்டம் டெபாசிட் மூலப்பத்திர ஆவண எண். 6/2017-ஐ கொண்ட SBI கூட்டமைப்புக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

திறந்தபட்ச பேடிவை ₹ 1,22,91,679/- டேவனத்தொகை (EMD) ₹ 12,29,168/-

ஏவு உயர்வு கோரும் தொகை : ₹ 50,000/- அல்லது அதன் மடங்குகளில்

விற்பனை குறித்த விவரமான விவரங்களுக்கு
<https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>-ன் இணையதளத்தில் பார்வையிடலாம்.

இடம்: சென்னை
 தேதி: 01.07.2025

எபிஎசர் இன்பராஜ்
 IBB/PA-001/IP-P00754/2017-2018/11286
 கலைப்பலுவலர்
 கனிஷ்க் கோல்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் (நொடிந்த நிலையில்)