

E-AUCTION NOTICE

BHA ASSOCIATES PVT. LTD. (IN LIQUIDATION)

Sale of asset of the Corporate Debtor under the provisions of Insolvency and Bankruptcy Code 2016

Notice is hereby given to the public in at large for inviting bids from interested bidders in connection with the e-Auction process to be held by the Liquidator of BHA Associates Pvt. Ltd. (In Liquidation) "Corporate Debtor" under public E-Auction, offered by Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Principal Bench vide its order I.A. 2830/2020 in CP(IB) – 854 (PB)/2018 dated 10/05/2021.

Kindly refer the details as mentioned the table below.

Last date for submission of request letter of participation/KYC/Understanding : 20.04.2023 till 05:00 PM

Last Date for submission of EMD : 22.04.2023 till 05:00 PM

Date and Time of Inspection : Till 20.04.2023 from 11:00 AM till 04:00 PM with prior appointment of Liquidator

E-Auction Tender document and Auction Notice: <https://eauctions.co.in/>

Linkstar Infosys Private Limited Contact Person : Mr. Dixit Prajapati
(M: 7874138237 | admin@eauctions.co.in)

Details of Assets (Amount in INR)

Location & Address	Build-up Area	Reserve Price	EMD	BID Incremental Amount	Date & Time of E-Auction
Retail Space No. DTC-225 located on Second Floor located at DT City Centre, A Block, Shalimar Bagh, New Delhi	1849 Sq. Ft	98,00,000	4,90,000	1,00,000	24.04.2023 (with unlimited extension of 5 minutes each)

It is clarified that this invitation purports to invite interested bidders and does not create any kind of binding or obligation on the part of Liquidator or the Corporate Debtor to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process and / or not to accept and / or disqualify any bidder without any liability. The intending bidder should make independent inquiries regarding the items put on auction.

The EMD (Refundable) shall be payable by interested bidders through NEFT/ RTGS in the account of "BHA Associates Pvt. Ltd. In Liquidation" having Account No. **1117102100000071** and IFSC:- **PUNB0111710**, with Punjab National Bank, New Delhi or by DD/Pay order in favor of **"BHA Associates Private Limited in Liquidation"**.

The said asset is being proposed to be sold per as per the (Liquidation Process) Regulation 2016, on "As is where is", "As it What", "Whatever there is basis" and "Without recourse basis".

Date : 06/04/2023
Place: New Delhi

Pawan Kumar Agarwal
Liquidator of BHA Associates Pvt. Ltd.

IP Reg. No: IBB/PA-001/IP-P00852/2017-18/11435
Email : irp@ppglegal.com, **Phone:** 9971761073
Address: 40/55, First Floor, C R Park, New Delhi - 110019

Ci
St
th

To
H
Fr
Hi
N

W
W
se
(a
se
da
pe
ur
di
3/
pr
cc
as
wi
re
bu
in:
st
12
at

ई—नीलामी सूचना**बीएचए एसोसिएट्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)****इनसॉल्वेंसी एंड बैंकरप्सी कोड 2016 के प्रावधानों के तहत
कॉर्पोरेट देनदार की संपत्ति की बिक्री**

माननीय एनसीएलटी, प्रमुख पीठ के आदेश I-A- 2830/2020 in CP(IB) – 854 (PB) /2018 दिनांक 10 मई 2021 द्वारा नियुक्त परिसमापक द्वारा प्रस्तावित सार्वजनिक ई—नीलामी के तहत बीएचए एसोसिएट्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में) "कॉर्पोरेट देनदार" के संबंध में इच्छुक बोलीदाताओं से बोली आमंत्रित करने के लिए जनता को बड़े पैमाने पर सूचना दी जाती है।

कृपया नीचे दी गई तालिका के अनुसार विवरण देखें।

भागीदारी / केवाईसी / समझदारी के अनुरोध पत्र जमा करने की अंतिम तिथि: 20.04.2023 शाम 05:00 बजे तक

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 22.04.2023 शाम 05:00 बजे तक

निरीक्षण की तिथि एवं समय: दिनांक 20.04.2023 तक प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 04:00 बजे तक परिसमापक की पूर्व नियुक्ति के साथ

ई—नीलामी निविदा दस्तावेज और नीलामी सूचना: <https://eauctions.co.in/>

लिंकस्टार इंफोसिस प्राइवेट लिमिटेड संपर्क व्यक्ति: श्री दीक्षित प्रजापति (मो.: 7874138237, admin@eauctions.co.in)

संपत्ति का विवरण (रुपये में राशि)

स्थान और पता	निर्मित क्षेत्र	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	बोली वृद्धिशील राशि	ई—नीलामी की तिथि और समय
रिटेल स्पेस नंबर डीटीसी-225 डीटी सिटी सेंटर, ए ब्लॉक, शालीमार बाग, नई दिल्ली में स्थित दूसरी मंजिल पर स्थित है।	1849 वर्ग फुट	98,00,000	4,90,000	1,00,000	24.04.2023 (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

यह स्पष्ट किया जाता है कि यह आमंत्रण इच्छुक बोलीदाताओं को आमंत्रित करने के लिए है और बिक्री को प्रभावित करने के लिए परिसमापक या कॉर्पोरेट देनदार की ओर से किसी प्रकार का बंधन या दायित्व नहीं बनाता है। परिसमापक प्रक्रिया को रद्द करने या संशोधित करने और / या बिना किसी दायित्व के किसी बोलीदाता को स्वीकार करने और / या अयोग्य घोषित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। इच्छुक बोलीदाता को नीलामी में रखी गई वस्तुओं के संबंध में स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए।

ईएमडी (रिफंडेबल) इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से "बीएचए एसोसिएट्स प्राइवेट लिमिटेड" के खाते में देय होगा। परिसमापन में खाता संख्या 1117102100000071 और आईएफएससी: PUNB0111710, पंजाब नेशनल बैंक, नई दिल्ली या "परिसमापन में बीएचए एसोसिएट्स प्राइवेट लिमिटेड" के पक्ष में डीडी / पे ऑर्डर द्वारा।

उक्त परिसंपत्तियों को (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम 2016 के अनुसार "जहां है", "जैसा है", "जो कुछ भी आधार है" और "सहारा के बिना आधार" पर बेचा जाना प्रस्तावित है,

पवन कुमार अग्रवाल

परिसमापक, बीएचए एसोसिएट्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)

आईपी पंजीकरण संख्या: ISBI/PA-001/IP-P00852/2017-18/11435**दिनांक:** 06.04.2023**ईमेल:** irp@ppglegal.com, **फोन:** 9971761073**स्थान:** नई दिल्ली**पता:** 40 / 55, पहली मंजिल, सी आर पार्क, नई दिल्ली – 110019