हवेली सहकारी बँक मर्यादित, पुणे.

दिप-रचना कॉम्प्लेक्स, नं. ७०७-७१० पी, पुणे-नाशिक हायवे, मोशी, पुणे-४१२१०५ .
(नियम १०७ पोटनियम ११ (ड) १ पहा)

ज्या अर्थी खालील सही करणारे वसुली व विक्री अधिकारी व्दारे हवेली सहकारी बँक मर्यादित, दिप-रचना कॉम्प्लेक्स, नं. ७०७-७१० पी, पुणे-नाशिक हायवे, मोशी, पुणे-४१२१०५ यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ (८६फ) अन्वये दिनांक १९/०९/२०२२ रोजी कोर्टाच्या निकालानुसार संस्थेचे लवादी थकबाकीदार **मे. विघ्नहर कन्स्ट्रक्शन प्रोप्रा. श्री किशोर केरू चव्हाण** रा. मु. पो. मोशी, लक्ष्मीनगर, ता. हवेली जि. पुणे-४१२१०५ यांना रक्कम रू. १०,३२,५१४/- (अक्षरी रू. दहा लाख बत्तीस हजार पाचशे चौदा रू. मात्र) ची मागणी नोटीस दिनांक ०८/१२/२०२५ रोजी जारी केलेली आहे.

मे. विघ्नहर कन्स्ट्रक्शन – प्रोप्रा. श्री किशोर केरू चव्हाण यांनी मागणी नोटीसीनुसार मिळालेल्या दिनांकापासून ऋणको यांनी कर्ज रक्कम परतफेड केलेली नसल्यामुळे वसुली व विक्री अधिकारी या नात्याने खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता जप्ती आदेश नोटीस दिनांक २५/०३/२०२६ रोजी दिली असून सदरील नमूद केलेली मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे.

मे. विघ्नहर कन्स्ट्रक्शन प्रोप्रा. श्री किशोर केरू चव्हाण व सर्व नागरिकांना या नोटीसीव्दारे कळविण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा महाराष्ट्र सहकारी संस्था १९६१ मधील नियम १०७ पोटनियम (११ (ड-१) नुसार दिनांक १७/९/२०२६ रोजी घेण्यात आलेला आहे. **मे. विघ्नहर कन्स्ट्रक्शन प्रोप्रा. श्री किशोर केरू चव्हाण** व सर्व नागरिकांना या नोटीसीव्दारे सावध करण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार हस्तांतर करू नये आणि कोणताही व्यवहार हस्तांतर केल्यास हवेली सहकारी बँक मर्यादित, दिप-रचना कॉम्प्लेक्स, नं.७०७-७१० पी, पुणे-नाशिक हायवे, मोशी, पुणे-४१२१०५. यांच्या बोजाची रक्कम व त्यावरील व्याज व इतर प्रासंगिक व शासकीय खर्च यांना अधीन रहावे लागेल.

-: स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

मौजे – मोशी येथील मिळकत यांसी गट नं. ६२४ मधील दस्ताचा विषय असलेली मिळकत यांसी क्षेत्र ०० हे ०२ आर म्हणजेच २००० चौ. फुट व त्यावरील बांधकामासह हि मिळकत
चर्तुसीमा: पूर्वस - नकाशाप्रमाणे, पश्चिमेस - नकाशाप्रमाणे,
उत्तरेस - नकाशाप्रमाणे, दक्षिणेस - नकाशाप्रमाणे.

सही/-
वसुली व विक्री अधिकारी
व्दारा - हवेली सहकारी बँक मर्यादित,
दिप-रचना कॉम्प्लेक्स, नं. ७०७-७१० पी,
पुणे-नाशिक हायवे, मोशी, पुणे-४१२१०५.

दिनांक :- १७/०९/२०२६
ठिकाण :- पुणे

डीबीएस बँक इंडिया लिमिटेड

शाखेचा पत्ता :- डीबीएस बँक इंडिया I द रुबी, सहावा मजला, दादर (पश्चिम), मुंबई 400 028.

परिशिष्ट- IV-A [नियम ८(६) मधील तरतुदी पहा]
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे डीबीएस बँक इंडिया लिमिटेड ("27 नोव्हेंबर 2020 पासून लक्ष्मी विलास बँक लिमिटेड चा संपूर्ण व्यवसाय लक्ष्मी विलास बँक (डीबीएस बँक इंडिया लिमिटेड शी विलीनीकरण) योजना, 2020 नुसार, डीबीएस बँक इंडिया लिमिटेड ("डीबीआयएल") कडे हस्तांतरित करण्यात आला आहे), यांचे प्राधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, **दि. 10.08.2026 रोजी मागणी सूचना** जारी केली ज्यात कर्जदार आणि **जामीनदार कर्जदार आणि जामीनदार 1. श्री. ललित नितीन जोशी, (कर्जदार / गहाणदार) 2. सौ. अश्विनी ललित जोशी, (सह-कर्जदार) 3. श्री. नितीन विपिंचनरा जोशी, (कर्जदार / गहाणदार) 4. सौ. सुन्नू नितीन जोशी, (कर्जदार / गहाणदार) पत्ता : फ्लॅट क्र. 1101, बिल्डिंग ए३, कुमार कृती सीएचएसएल, कल्याणी नगर, वडगावशेरी, पुणे - 411014, तसेच येथे : फ्लॅट क्र. 1204, 12वा मजला, इमारत नं. - डी, कोनार्क ऑर्किड सीएचएसएल, वाघोली, पुणे - 412207,** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम **रु. 1,43,75,776.57 (रुपये एक कोटी त्रेचाळीस लाख पंच्याहत्तर हजार सातशे शहात्तर आणि सत्तावन्न पैसे फक्त) दि. 05.08.2026** रोजी नुसार सोबत भविष्यातील व्याज, खर्च आणि इतर शुल्क, जर असतील तर, या रकमेचा भरणा सदर सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार आणि जामीनदार सदर रक्कम ची परतफेड करण्यात अवशस्वी झाले असल्याने, कर्जदार आणि जामीनदार यांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी नियम 8 सह वाचलेल्या सदर कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. 16 ऑक्टोबर 2026** रोजी सांकेतिक ताबा घेतला आहे.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार आणि जामीनदार यांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येत आहे कि, त्यांनी सदर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो डीबीएस बँक इंडिया लिमिटेड यांच्या **रु. 1,45,98,362.57 (रुपये एक कोटी पंचेचाळीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार तीनशे बासष्ट आणि सत्तावन्न पैसे फक्त) दि. 14.10.2026** रोजी नुसार भविष्यातील व्याज, शुल्क आणि त्यावरील खर्च या रकमेच्या भाराधीन असेल.

अनुसूची I : मालमत्तेचे मालक : श्री. ललित नितीन जोशी आणि सौ. सुन्नू नितीन जोशी.
फ्लॅट क्र. 1204, 12वा मजला, इमारत क्र. - डी, कोनार्क ऑर्किड सीएचएसएल, वाघोली, पुणे - 412207.

दिनांक : 16.10.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पुणे — **डीबीएस बँक इंडिया लिमिटेड**

GOODWILL ENCLAVE X Co-Operative Housing Society Limited

Survey No.209/4, Plot No. 25, Road No. 9A, Kalyaninagar Pune 4110014
(Regd. No. PNA/PNA(5) HSG/ (TC)/26838/2024-25)

TENDER NOTICE
INVITATION FOR JOINT REDEVELOPMENT

GOODWILL ENCLAVE X CHS & GOODWILL ENCLAVE NO.7 CHS, Kalyani Nagar, Pune invite sealed offers from experienced Real Estate Developers/Companies/ Groups for **demolition and joint redevelopment** of their buildings comprising 18 residential units, situated on Sub-Plot Nos. 25 & 25A, FP 77, TPS Yeravda, Pune, admeasuring 507 sq. m. and 947 sq. m. respectively.

Developer shall undertake the joint redevelopment at no cost to the existing Societies and their members, utilizing the **maximum FSI permissible under prevailing rules.**

Tender Availability: 19.10.26 to 26.10.26, 11 am - 6 pm, (Excl. Sundays & Holidays).
Tender Fee: Rs. 25,000/- (non-refundable) by **DD / Pay Order /NEFT/RTGS in favour of "GOODWILL ENCLAVE X CHS.**
Last Date for Submission: 05.11.2026, 10:00 AM–4:00 PM
Tender Issue/Submission: In Sealed cover at Office of the Project Architect
PROJECT ARCHITECT M/s. Peshave and Associates Office Nos. 516-518, 5th Floor, The Pentagon, Shahu College Road, Pune-411009 Tel: 9822237995/9881500691
Contact No. from Society: 9923754837
GOODWILL ENCLAVE X CHS, GOODWILL ENCLAVE NO. 7 CHS

Savita Bhagat
Secretary

Bazil Shaikh
Secretary

SOUTH INDIAN Bank

पुणे शाखा:- तळमजला, अरोरा टॉवर्स, ईस्ट विंग 9, एम.जी. रोड, पुणे - 411001.
फोन नं. 020-26138461, ई-मेल : br0147@sib.co.in

सेफ डिपॉझिट लॉकर ब्रेक ओपन नोटीस

सलग तीन वर्षे किंवा त्याहून अधिक काळ भाडे न भरलेल्या लॉकरचे कुलूप तोडण्यासंबंधी सदर ही जाहीर सूचना आहे. संबंधित लॉकर भाड्याने घेणाऱ्यांना पाठवलेल्या सूचना एकतर न पोहोचल्यामुळे परत आल्या आहेत, किंवा लॉकर भाड्याने घेणाऱ्यांनी प्रतिसाद न देण्याचे निवडले आहे. लॉकर भाड्याने घेणाखयास/संबंधित पक्षाला याद्वारे कळविण्यात येते की, जर त्यांनी सदर या सूचनेच्या तारखेपासून 7 दिवसांच्या आत थकीत भाडे भरले नाही, तर बँकेला लॉकर तोडून उघडावा लागेल आणि बँकेला योग्य वाटेल ती पुढील आवश्यक कारवाई करावी लागेल. असे सर्व खर्च लॉकर भाड्याने घेणाऱ्याला सोसावे लागतील. लॉकरचा तपशील खाली दिला आहे:

अ. क्र.	शाखा	लॉकर भाड्याने घेणाऱ्याचे नाव	लॉकर क्र.
1	पुणे मेन	मधुमालती सुधाकरन पाशनाथ	केएएल118
2	पुणे मेन	बत्रा बलराज आत्माराम	एजीए8

दिनांक: 15-10-2026 — **व्यवस्थापक**
ठिकाण: पुणे — **मोबाईल नंबर: 9028598585**

मालमत्तेची विक्री यासाठी सूचना

दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, 2016 अंतर्गत
व्ही - ॲक्युरेट मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये)

लिक्विडेटर: आयपी पंकज शाम जोशी, ९ सुदर्शन सीएचएस, मढत रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई - 400057.
सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला देण्यात येत आहे की, भारतीय दिवाळखोरी आणि नादारी मंडळ (लिक्विडेशन प्रक्रिया) विनियम, 2016 चे विनियम 12(3) सहवाचता विनियम 33(1) च्या अनुषंगाने व्ही. ॲक्युरेट मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये) यांची खालील मालमत्ता, 'बँकनेट लिस्टिंग ॲण्ड ऑक्शन पोर्टल' (वेबसाईट : https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi) या ई-लिलाव सेवा प्रदात्यामार्फत आयोजित केलेल्या ऑनलाईन ई-लिलाव प्रक्रियेद्वारे विक्रीसाठी देऊ केली जात आहे. सदर ही विक्री **"जशी आहे तशी आहे", "जे आहे ते आहे", "तिथे जे काही आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय"** या तत्त्वावर केली जाईल:

विक्रीच्या मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	आरक्षित किंमत (रु.)	ईएमडी
मारुती/डिझायर/व्हीडीआय धारण नोंदणी क्रमांक एमएच १२ पीएच 3237 दिनांकित 03.07.2017, चेसिस क्रमांक: एमए३एसझेडएफ०३एसएचई१०३९७८, ठाणे जनता सहकारी बँक, 1264/1, रँग्लर परांजपे रोड, डेक्कन जिमखाना, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411004 येथे पार्क केलेली.	4,54,000.00	45,400.00

टीप 1: ई-लिलाव प्रक्रियेचे बोली अर्ज आणि सविस्तर अटी व शर्ती असलेले विक्री प्रक्रिया ज्ञापन ***https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi*** *येथून डाऊनलोड केले जाऊ शकते किंवा* ***pjoshi.ip@gmail.com*** *यावर ईमेलद्वारे मागवले जाऊ शकते.*

भारतीय दिवाळखोरी आणि नादारी मंडळ (लिक्विडेशन प्रक्रिया) विनियम, 2016 (दि. 22.09.2026 रोजीपर्यंत सुधारित केल्यानुसार) अनुसार ई-लिलाव प्रक्रियेसाठीची कालमर्यादा खालीलप्रमाणे आहेः

लिलावाअंतर्गत असलेल्या मालमत्तेची योग्य तपासणी आणि पाहणी	दि. 19.10.2026 ते दि. 02.11.2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते सायं. 05.00 वा.(भाप्रवे)
ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे पात्र बोलीदारांकडून इसारा ठेव अनामत रक्कम भरण्याची अंतिम तारीख	**03.11.2026**
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**दि. 06.11.2026 रोजी दुपारी 12.00 वा. ते 13.00 वा. पर्यंत**
सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याची घोषणा	**10.11.2026**

इच्छुक बोलीदारांनी अनिवार्यपणे असे हमीपत्र सादर करावे की, ते दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, 2016 च्या कलम 29अ अन्वये, लागू असेल त्या मर्यादेपर्यंत, कोणत्याही अपात्रतेस पात्र नाहीत आणि कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र आढळल्यास, जमा केलेली इसारा ठेव अनामत रक्कम जप्त केली जाईल.

मालमत्तेच्या तपासणीसाठी, तपासणीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेला किंवा त्यापूर्वी, कृपया निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याशी मोबाईलवर संपर्क साधाः +91 9820436268 आणि/किंवा ईमेल आयडी : pjoshi.ip@gmail.com. मालमत्तेच्या ई-लिलावाबद्दल अधिक स्पष्टीकरणासाठी, कृपया संपर्क साधा बँकनेट येथे +91 82912 20220 किंवा ईमेल : support.baanknet@psballiance.com.

सही/-
पंकज शाम जोशी
व्ही - ॲक्युरेट मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे लिक्विडेटर
नोंदणीकृत क्र. आयबीबीआय/आयपीए-002/आयपी-एन00507/ 2017- 2018/ 11556
एए2/11556/02/311226/ 204161 दि. 31.12.2026 रोजीपर्यंत वैध

दिनांक: 19 ऑक्टोबर 2026
ठिकाण: मुंबई

ANAND RATHI

आनंद राठी ग्लोबल फायनान्स लिमिटेड, एक्सप्रेस झोन, बी विंग, 5वा मजला, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मालाड (पूर्व), मुंबई - 400 097 भारत फोनः +91 9820648283
वेबसाईट : https://anandrathiglobal.com

ई-लिलाव विक्री सूचना

सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः खालील कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली अनुसूचीतील स्थावर मालमत्ता, जी इतर गोष्टींबरोबरच आनंद राठी ग्लोबल फायनान्स लिमिटेड ["एआरजीएफएल"] (सुरक्षित धनको) यांच्याकडे तारण ठेवलेली आहे, ज्यांचा कर्ज खाते क्र. एपीपीएल००००८५११ आहे, ज्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा, अनुसूचीमध्ये विशेषतः नमूद केलेल्या तारखेला, https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटद्वारे ऑनलाईन ई-लिलावाद्वारे, "जशी आहे तशी आहे", "जे आहे ते आहे" आणि "तिथे जे काही असेल ते" या तत्त्वावर विकला जाईल, तो लिलाव, अनुसूचीमध्ये विशेषतः नमूद केलेली एकूण रक्कम आणि त्यावरील करारानुसार व्याज, तसेच खाली नमूद केल्यानुसार कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांकडून वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे इतर खर्च आणि शुल्क वसूल करण्यासाठी असेलः

कर्जदाराचे नावः 1. द्वेंटी फोर एक्स सेव्हन हॉलिडेज प्रा. लि. (कर्जदार), 207, ज्वेल स्क्वेअर, कोरेगाव पार्क, पुणे, महाराष्ट्रः 411001.
सह-कर्जदाराचे/कर्जदारांची नावेः 2. श्री. अथर फारूक पुरकर (सह-कर्जदार), फ्लॅट क्र. ए2, 704, अल्कॉन रॉयस अ.क्र. 19 आणि 20, कोंढवा बीके, सोभा आयव्हरीच्या पुढे, पुणे, महाराष्ट्रः 411048. **3. श्री. मुस्तक अब्दुलगफूर दुदुके (जामीनदार),** फ्लॅट क्र. ए2, 704, अल्कॉन रॉयस अ.क्र. 19 आणि 20, कोंढवा बीके, शोभा आयव्हरीच्या पुढे, पुणे, महाराष्ट्रः 4111048. **येथे देखीलः** 48/5, दुडुके व्हिला, महाडनाका, खड्डा, रत्नागिरी, महाराष्ट्र- 415709. **4. श्रीमती बहर मुश्ताक दुडुके (जामीनदार),** फ्लॅट क्र. ए2, 704, अल्कॉन रॉयस अ.क्र. 19 आणि 20, कोंढवा बीके, शोभा आयव्हरीच्या पुढे, **पुणे, महाराष्ट्रः** 4111048. येथे देखीलः 48/5, दुडुके व्हिला, महाडनाका, खड्डा, रत्नागिरी, महाराष्ट्र- 415709.
मालमत्तेचा पत्ता: युनिट क्र. 207 मोजमापे क्षेत्रफळ 99.82 चौ.मी. (कार्पेट) म्हणजेच 119.78 चौ.मी. (बिल्ट-अप), 2रा मजला, ज्वेल स्क्वेअर, सब प्लॉट क्र. बी, कोरेगाव पार्क, हिंदुस्तान पेट्रोल पंपाजवळ, कोरेगाव रोडजवळ, सर्वेक्षण क्र. 479 सी आणि 480अ/1, सीटीएस क्र. 15/अ, 15/7, 15/8, 15/9, घोरपडी, पुणे, महाराष्ट्र- 411001.

थकबाकीची रक्कम (मागणी सूचनेनुसार, भविष्यातील व्याज आणि खर्चासह)	**रु. 2,22,31,887/-** (रुपये दोन कोटी बावीस लाख एकतीस हजार आठशे सत्त्याऐंशी फक्त)
लिलावाची तारीख	5 नोव्हेंबर 2026
आरक्षित किंमत	रु. 1,75,61,700/- (रुपये एक कोटी पंच्याहत्तर लाख एकसष्ट हजार सातशे फक्त)
इसारा ठेव अनामत रक्कम	आरक्षित किमतीच्या 10%
किमान बोली वाढीची रक्कम	रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)
संभाव्य खरेदीदारांसाठी मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख आणि वेळ	दि. 29 ऑक्टोबर 2026, सकाळी 10.00 वा. ते दुपारी 4.00 वा. पर्यंत
केवायसी कागदपत्रे/ईएमडीचा पुरावा इत्यादींसह निविदा अर्ज सादर करण्याची तारीख आणि वेळ.	दि. 2 नोव्हेंबर 2026 रोजी दुपारी 4:00 वाजेपर्यंत केवायसी कागदपत्रांसह
ऑनलाईन प्रस्ताव सुरू होण्याची तारीख व वेळ	दि. 5 नोव्हेंबर 2026, सकाळी 10:00 वा. ते दुपारी 1:00 वा. दरम्यान
टीपः इच्छुक बोलीदार/खरेदीदार यांनी लिलाव प्रक्रियेसंबंधी सविस्तर अटी व शर्तींसाठी आनंद राठी ग्लोबल फायनान्स लि. ची वेबसाईट https://anandrathiglobal.com याला भेट द्यावी.	

सदर हे प्रकाशन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 किंवा नियम 8(6) आणि 9(1) अन्वये विहित केल्याप्रमाणे वरील कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांना 15 दिवसांची नोटीस देखील आहे.

दिनांकः 17 ऑक्टोबर 2026 — **आनंद राठी ग्लोबल फायनान्स लिमिटेड**
ठिकाणः पुणे — **अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**

दि जळगाव पीपल्स को-ऑप.बँक लि.

(मल्टि-स्टेट शेड्युल्ड बँक) १९३३ पासून
रजि.ऑफीसः १५२, पोलन पेठ, दाणा बाजार, जळगाव. फोन ०२५७-२२२७७११ ते १६.

: विक्रीची जाहीर नोटीस :

मी, खाली सही करणार, अधिकृत अधिकारी, दि जळगांव पीपल्स कोऑपरेटिव्ह बँक लि., दाणा बाजार, जळगांव, मला दि सिक्युरेटायझेशन ॲक्ट 2002, अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या, अधिकारानुसार, खालील वर्णन केलेल्या स्थावर व जंगम मिळकतीच्या विक्रीसाठी, सिलबंद टेंडर बोलावीत आहेत.

1. कर्जदाराचे नाव	अक्षय सतीश पवार
2. मिळकतीचे वर्णन (जशी आहे तशी)	दुकान नं.4 खालचा मजला, रिलायन्स अपार्टमेंट, रस्ता पेठ, ता.जि.पुणे क्षेत्रफळ 170.06 स्के.मि. त्यावरील बांधीव क्षेत्र 165 स्के.फुट.
3. रिझर्व प्राईज मालकाचे व गहाणखतदाराचे नांव	रु.19,00,000 (रुपये एकोणावीस लाख मात्र) श्री.अक्षय सतीश पवार
4. ताबा व मालकी हक्क	दि.09.10.2024 पासून बँकेच्या मालकी हक्कासह, ताब्यात व कब्जे उपभोगात.
5. मिळकतीवरील बोजे	फक्त दि जळगाव पीपल्स को–ऑप. बँक लि. ,जळगांव.
6. बँकेचे थकीत कर्ज दि.11.06.2024 पर्यंत व पुढील होणारे व्याज	रु. 28,11,547.90 (अक्षरी रुपये अठ्ठावीस लाख अकरा हजार पाचशे सत्तेचाळीस रूपये नव्वद पैसे मात्र)
7. विक्रीची तारीख	दि.23.06.2025, रोजी दुपारी 3.00 वाजता बँकेच्या मुख्य कार्यालयात टेंडर उघडण्यात येतील व विक्रीबाबत निर्णय घेण्यात येईल.
8. अर्नेस्ट मनी	रु.1,90,000 / –

विक्रीचा निर्णय झाल्यानंतर, खरेदीदारास ठरविलेल्या खरेदी किंमतीच्या 25 टक्के रक्कम, अधिकृत अधिकारी, यांच्याकडे त्वरीत भरणा करावी लागेल आणि उर्वरीत 75 टक्के रक्कम, विक्री कायम केल्यापासुन 15 दिवसांच्या आत भरणा करावी लागेल. वर वर्णन केलेली स्थावर मिळकत इच्छुक खातेदारास, प्रत्येक शुक्रवारी बँकेच्या वेळामध्ये आकुर्डी, पुणे येथील परेश नाईक, मोबाईल नं. 9422209592 यांचेशी संपर्क साधून प्रत्यक्ष पाहता येईल. इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांचे सिलबंद टेंडर, अर्नेस्ट मनीच्या/इसा–याच्या रक्कमेच्या डिमांड ड्राफ्टसह, खालील अधिका–याकडे दि.21.06.2025 पावेतो सादर करावीत. सर्व टेंडर्स बाबत, विक्रीच्या रक्कमेबाबत, विक्री अटींबाबत, नाकारण्याचा वा स्विकारण्याचा अंतीम अधिकार, अधिकृत अधिकारी यांचा राहील.

स्थळः पुणे
दिनांकः 03.06.2025

अधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक, वसुली दि जळगाव पीपल्स को–ऑप.बँक लि.,जळगांव.

ANAND RATHI

आनंद राठी ग्लोबल फायनान्स लिमिटेड, एक्सप्रेस झोन, बी विंग, 5वा मजला, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मालाड (पूर्व), मुंबई - 400 097 भारत फोनः +91 9820648283
वेबसाईट : https://anandrathiglobal.com

ई-लिलाव विक्री सूचना

सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः खालील कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली अनुसूचीतील स्थावर मालमत्ता, जी इतर गोष्टींबरोबरच आनंद राठी ग्लोबल फायनान्स लिमिटेड ["एआरजीएफएल"] (सुरक्षित धनको) यांच्याकडे तारण ठेवलेली आहे, ज्यांचा कर्ज खाते क्र. एपीपीएल००००८५११ आहे, ज्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा, अनुसूचीमध्ये विशेषतः नमूद केलेल्या तारखेला, https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटद्वारे ऑनलाईन ई-लिलावाद्वारे, "जशी आहे तशी आहे", "जे आहे ते आहे" आणि "तिथे जे काही असेल ते" या तत्त्वावर विकला जाईल, तो लिलाव, अनुसूचीमध्ये विशेषतः नमूद केलेली एकूण रक्कम आणि त्यावरील करारानुसार व्याज, तसेच खाली नमूद केल्यानुसार कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांकडून वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे इतर खर्च आणि शुल्क वसूल करण्यासाठी असेलः

कर्जदाराचे नावः 1. द्वेंटी फोर एक्स सेव्हन हॉलिडेज प्रा. लि. (कर्जदार), 207, ज्वेल स्क्वेअर, कोरेगाव पार्क, पुणे, महाराष्ट्रः 411001.
सह-कर्जदाराचे/कर्जदारांची नावेः 2. श्री. अथर फारूक पुरकर (सह-कर्जदार), फ्लॅट क्र. ए2, 704, अल्कॉन रॉयस अ.क्र. 19 आणि 20, कोंढवा बीके, सोभा आयव्हरीच्या पुढे, पुणे, महाराष्ट्रः 411048. **3. श्री. मुस्तक अब्दुलगफूर दुदुके (जामीनदार),** फ्लॅट क्र. ए2, 704, अल्कॉन रॉयस अ.क्र. 19 आणि 20, कोंढवा बीके, शोभा आयव्हरीच्या पुढे, पुणे, महाराष्ट्रः 4111048. **येथे देखीलः** 48/5, दुडुके व्हिला, महाडनाका, खड्डा, रत्नागिरी, महाराष्ट्र- 415709. **4. श्रीमती बहर मुश्ताक दुडुके (जामीनदार),** फ्लॅट क्र. ए2, 704, अल्कॉन रॉयस अ.क्र. 19 आणि 20, कोंढवा बीके, शोभा आयव्हरीच्या पुढे, **पुणे, महाराष्ट्रः** 4111048. येथे देखीलः 48/5, दुडुके व्हिला, महाडनाका, खड्डा, रत्नागिरी, महाराष्ट्र- 415709.
मालमत्तेचा पत्ता: युनिट क्र. 207 मोजमापे क्षेत्रफळ 99.82 चौ.मी. (कार्पेट) म्हणजेच 119.78 चौ.मी. (बिल्ट-अप), 2रा मजला, ज्वेल स्क्वेअर, सब प्लॉट क्र. बी, कोरेगाव पार्क, हिंदुस्तान पेट्रोल पंपाजवळ, कोरेगाव रोडजवळ, सर्वेक्षण क्र. 479 सी आणि 480अ/1, सीटीएस क्र. 15/अ, 15/7, 15/8, 15/9, घोरपडी, पुणे, महाराष्ट्र- 411001.

थकबाकीची रक्कम (मागणी सूचनेनुसार, भविष्यातील व्याज आणि खर्चासह)	**रु. 2,22,31,887/-** (रुपये दोन कोटी बावीस लाख एकतीस हजार आठशे सत्त्याऐंशी फक्त)
लिलावाची तारीख	5 नोव्हेंबर 2026
आरक्षित किंमत	रु. 91,80,000/- (एक्क्याण्णव लाख ऐंशी हजार फक्त)
इसारा ठेव अनामत रक्कम	आरक्षित किमतीच्या 10%
किमान बोली वाढीची रक्कम	रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)
संभाव्य खरेदीदारांसाठी मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख आणि वेळ	दि. 29 ऑक्टोबर 2026, सकाळी 10.00 वा. ते दुपारी 4.00 वा. पर्यंत
केवायसी कागदपत्रे/ईएमडीचा पुरावा इत्यादींसह निविदा अर्ज सादर करण्याची तारीख आणि वेळ.	दि. 2 नोव्हेंबर 2026 रोजी दुपारी 4:00 वाजेपर्यंत केवायसी कागदपत्रांसह
ऑनलाईन प्रस्ताव सुरू होण्याची तारीख व वेळ	दि. 5 नोव्हेंबर 2026, सकाळी 10:00 वा. ते दुपारी 1:00 वा. दरम्यान
टीपः इच्छुक बोलीदार/खरेदीदार यांनी लिलाव प्रक्रियेसंबंधी सविस्तर अटी व शर्तींसाठी आनंद राठी ग्लोबल फायनान्स लि. ची वेबसाईट https://anandrathiglobal.com याला भेट द्यावी.	

सदर हे प्रकाशन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 किंवा नियम 8(6) आणि 9(1) अन्वये विहित केल्याप्रमाणे वरील कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांना 15 दिवसांची नोटीस देखील आहे.

दिनांकः 17 ऑक्टोबर 2026 — **आनंद राठी ग्लोबल फायनान्स लिमिटेड**
ठिकाणः पुणे — **अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**

RBL BANK apno ka bank

आरबीएल बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालयः 1ली लेन, शाहूपुरी, कोल्हापूर- 416001.
राष्ट्रीय कार्यालयः 9वा मजला, टेक्नीप्लेक्स-क् वीर सावरकर फ्लायओव्हर, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई - 400062.

सांकेतिक ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी) नियम 8(1)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आरबीएल बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खालील संबंधित कर्ज खाते क्रमांकांना **मागणी सूचना** जारी केल्या ज्यामध्ये कर्जदारांना सदर सूचनेत त्या उक्त कर्ज खात्यांमध्ये नमूद केलेली रक्कम (तपशील खाली दिलेल्या तक्त्यात विशेषतः नमूद केली आहे) या रकमेची सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेचा भरणा न करू शकल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा तक्त्यामध्ये नमूद केलेल्या तारखेला **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **आरबीएल बँक लि.** च्या वर नमूद रक्कम आणि तीवरील व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.

कर्ज खाते क्र., कर्जदाराचे नाव, 13(2) सूचना तपशील आणि सांकेतिक ताबा दिनांक	तारण मालमत्तेचे तपशील
1) श्री. गणेश दत्तात्रय पाळले (अर्जदार आणि गहाणदार) **2) सौ. सुमन गणेश पाळले (सह-अर्जदार)** **पत्रव्यवहाराचा पत्ता -** 1) प्लॉट क्र. 27 गट क्र. 214, बांदल वस्ती, कुरुळी, तालुका खेड, पुणे - 410501. 2) गट क्र. 214 बांदल वस्ती, कुरुळी, तालुका खेड, जिल्हा पुणे 410501. 3) टेल्को रोड, बालाजी नगर, झोपडपट्टी, भोसरी, पुणे 411039. **कर्ज ख

DBS Bank India Limited

Branch address:-DBS Bank India | The Ruby, 6th Floor, Dadar(W), Mumbai 400 028

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]
E Auction Sale notice for sale of immovable property

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of DBS Bank India Limited ("With effect from November 27, 2020 the entire business of Lakshmi Vilas Bank Limited has been transferred to DBS Bank India Limited ("DBIL") pursuant to the Lakshmi Vilas bank (Amalgamation with DBS Bank India Limited) Scheme,2020), under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a **demand notice dated 10.08.2026** calling upon the **borrower/s and Guarantor/s 1. Mr. Lalit Nitin Joshi, (Borrower/Mortgagor) 2. Mrs. Ashwini Lalit Joshi, (Co-Borrower) 3. Mr. Nitin Bipinchanra Joshi, (Borrower/Mortgagor) 4. Mrs. Sunnu Nitin Joshi, (Borrower/Mortgagor) all having address at Flat No. 1101, Building A3, Kumar Kruti CHSL, Kalyani Nagar, Wadgaonsheri, Pune – 411014 also at Flat No. 1204, 12th Floor, Building No. – D, Konark Orchid CHSL, Wagholi, Pune – 412207** to pay the amount mentioned in the notice being **Rs. 1,43,75,776.57 (Rupees One Crore Forty Three Lakh Seventy Five Thousand Seven Hundred Seventy Six and Paisa fifty Seven only) as on 05.08.2026** with future interest, cost and other charges, if any, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower and Guarantor/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and Guarantor/s in particular and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) read with rule 8 of the said Act and the rules thereof on this **16th October 2026.**

The borrower and guarantors attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrower and Guarantor/s in particular and the Public in General are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge DBS Bank India Limited, for an amount of **Rs. 1,45,98,362.57 (Rupees One Crore Forty Five Lakh Ninety Eight Thousand Three Hundred Sixty Two and Paisa Fifty Seven only) as on 14.10.2026** with future interest cost & expenses thereon.

Schedule I: Property owned by: Mr. Lalit Nitin Joshi & Mrs. Sunnu Nitin Joshi,

Flat No. 1204, 12th Floor, Building No. – D, Konark Orchid CHSL, Wagholi, Pune - 412207

Date: 16.10.2026 **AUTHORISED OFFICER**
Place: Pune **DBS Bank India Limited**

NOTICE FOR SALE OF ASSETS

UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016
V – Accurate Management Services Private Limited (In Liquidation)

Liquidator: IP Pankaj Sham Joshi, 9 Sudarsan CHS, Mahant Road, Vile Parle East, Mumbai-400057.

NOTICE is hereby given to the public in general that, in accordance with Regulation 33(1) read with Regulation 12(3) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, the following assets of V Accurate Management Services Private Limited (In Liquidation) are being offered for sale via an online E-Auction process, conducted through the E-Auction service provider **"Baanknet Listing and Auction Portal"** (website at https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi). The sale shall be conducted on an **"as is where is", "as is what is", "whatever there is"** and **"without recourse"** basis:

Brief Description of Assets of Sale	Reserve Price (INR)	EMD
MARUTI / DZIRE / VDI bearing Registration Number MH 12 PH 3237 dated 03.07.2017, Chassis Number: MA3CZF03SHE103978, parked at Thane Janata Sahakari Bank 1264/1, Wrangler Paranjape Road, Deccan Gymkhana, Shivajinagar, Pune, Maharashtra 411004.	4,54,000.00	45,400.00

Note 1: The Sale Process Memorandum containing the bid forms and detailed terms & conditions of the E-Auction process can be downloaded from https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi or requested via email at pjoshi.ip@gmail.com.

The timelines for the e-auction process in accordance with the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 (as amended upto 22.09.2026) are as given below:

Due Diligence and Inspection of assets under auction	19.10.2026 to 02.11.2026 11.00 a.m. to 05.00 p.m. (IST)
Last date for payment of Earnest Money Deposit by eligible bidder through the E-auction Platform	**03.11.2026**
Date and time of E-Auction	**06.11.2026 from 12:00 Noon to 13:00 p.m.**
Declaration of Highest Bidder	**10.11.2026**

The prospective bidders shall mandatorily submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility u/s 29 A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, to the extent applicable and if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

For inspection of assets on or before the designated date for inspection, please contact the undersigned at mobile: +91 9820436268 and/or email ID: pjoshi.ip@gmail.com. For further clarifications about E-Auction of assets please contact at Baanknet +91 82912 20220 or email: support.baanknet@psballiance.com.

Sd/-
Pankaj Sham Joshi
Liquidator of V – Accurate Management Services Private Limited
Reg. No. IBBI/IPA-002/IP-N00507/2017-2018/11556
AA2/11556/02/311226/204161 valid upto 31.12.2026
Date: 19 October 2026
Place: Mumbai

ANANDRATHI GLOBAL FINANCE

Anand Rathi Global Finance Limited, Express Zone, B Wing, 5th Floor, Western Express Highway, Malad (E), Mumbai - 400 097 India **Phone:** +91 9820648283 **Website:** https://anandrathiglobal.com

E-AUCTION SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower/Co-Borrower/s/Guarantor that the below described **Schedule** immovable property inter alia secured to Anand Rathi Global Finance Limited ["ARGFL"] **(Secured Creditor)** having Loan Account No. **APPL00008511** the Physical Possession of which, will be sold by an Online e-Auction through website https://sarfaesi.auctiontiger.net on the date specifically mentioned in **Schedule,** on an "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" basis towards recovery of total sum specifically mentioned in **Schedule** and the contractual interest thereon and other cost and charges till the date of realization from Borrower/Co-Borrower/s/Guarantor as mentioned below:

Name of the Borrower: 1. TWENTY FOUR X SEVEN HOLIDAYS PVT. LTD. (BORROWER), 207, Jewel Square, Koregaon Park, Pune, Maharashtra: 411001.	
Name of the Co-borrower/s : 2. Mr. ATHAR FAROOQ PURKAR (Co-Borrower), Flat No. A2, 704, Alcon Royce Sn. 19 And 20, Kondhwa Bk, Next To Sobha Ivory, Pune, Maharashtra: 411048. **3. Mr. MUSTAK ABDULGAFOOR DUDUKE (GUARANTOR),** Flat No. A2, 704, Alcon Royce Sn. 19 And 20, Kondhwa Bk, Next To Sobha Ivory, Pune, Maharashtra: 411048. Also at: 48/5, Duduke Villa, Mahadnaka, Khad, Ratnagiri,Maharashtra- 415709. **4. Mrs. BAHAR MUSHTAK DUDUKE (GUARANTOR),** Flat No. A2, 704, Alcon Royce Sn. 19 And 20, Kondhwa Bk, Next To Sobha Ivory, Pune, Maharashtra: 411048. **Also at :** 48/5, Duduke Villa, Mahadnaka, Khad, Ratnagiri,Maharashtra- 415709.	
Property Address : Office No.15, 03rd Floor, Admeasuring Area 605.19 Sq Ft. Gold Wings, Final Plot No.543, Near Ayush Motors Yamaha Showroom, Off. Narveer Tanaji Malusare Road, Survey No. 118/A, Parvati, Pune, Maharashtra- 411030.	
Outstanding Amount (as per demand notice along with future interest and cost)	**Rs.2,22,31,887/-** (Rupees Two Crore Twenty Two Lakhs Thirty One Thousand Eight Hundred And Eighty Seven Only)
Date of Auction	5th November 2026
Reserve Price	**Rs. 91,80,000/-** (Rupees Ninety One Lakhs And Eighty Thousand Only)
Earnest Money Deposit	10% of the Reserve Price
Minimum Bid increment Amount	Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
Date and time of inspection of property for intending purchasers	29th October 2026 From 10 am to 4 pm
Date and Time for submission of Tender form along with KYC documents/ Proof of EMD etc.	2nd November 2026 Up to 4.00 PM with KYC documents
Date & time of opening of online offers	5th November 2026 Between 10:00 am and 1.00 PM
Note: The intending bidder/purchaser may visit Anand Rathi Global Finance Ltd. website https://anandrathiglobal.com for detail terms and conditions regarding auction proceedings.	

This Publication is also 15 days' notice stipulated under rule 8(6) & 9(1) or Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the above Borrower/Co-Borrower/s/Guarantor.

Date : 17th October 2026 **Anand Rathi Global Finance Limited**
Place : Pune **Authorized Signatory**

ANANDRATHI GLOBAL FINANCE

Anand Rathi Global Finance Limited, Express Zone, B Wing, 5th Floor, Western Express Highway, Malad (E), Mumbai - 400 097 India **Phone:** +91 9820648283 **Website:** https://anandrathiglobal.com

E-AUCTION SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower/Co-Borrower/s/Guarantor that the below described **Schedule** immovable property inter alia secured to Anand Rathi Global Finance Limited ["ARGFL"] **(Secured Creditor)** having Loan Account No. **APPL00008511** the Physical Possession of which, will be sold by an Online e-Auction through website https://sarfaesi.auctiontiger.net on the date specifically mentioned in **Schedule,** on an "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" basis towards recovery of total sum specifically mentioned in **Schedule** and the contractual interest thereon and other cost and charges till the date of realization from Borrower/Co-Borrower/s/Guarantor as mentioned below:

Name of the Borrower: 1. TWENTY FOUR X SEVEN HOLIDAYS PVT. LTD. (BORROWER), 207, Jewel Square, Koregaon Park, Pune, Maharashtra: 411001.	
Name of the Co-borrower/s : 2. Mr. ATHAR FAROOQ PURKAR (Co-Borrower), Flat No. A2, 704, Alcon Royce Sn. 19 And 20, Kondhwa Bk, Next To Sobha Ivory, Pune, Maharashtra : 411048. **3. Mr. MUSTAK ABDULGAFOOR DUDUKE (GUARANTOR),** Flat No. A2, 704, Alcon Royce Sn. 19 And 20, Kondhwa Bk, Next To Sobha Ivory, Pune, Maharashtra: 411048. Also at : 48/5, Duduke Villa, Mahadnaka, Khad, Ratnagiri,Maharashtra- 415709. **4. Mrs. BAHAR MUSHTAK DUDUKE (GUARANTOR),** Flat No. A2, 704, Alcon Royce Sn. 19 And 20, Kondhwa Bk, Next To Sobha Ivory, Pune, Maharashtra: 411048. **Also at:** 48/5, Duduke Villa, Mahadnaka, Khad, Ratnagiri, Maharashtra - 415709.	
Property Address : Unit No. 207 Admesuring Area 99.82 Sq Mtrs(carpet) I.e. 119.78 Sq Mtrs (Build-Up), 02nd Floor, Jewel Square, Sub Plot No. 8, Koregaon Park, Near Hindustan Petrol Pump, Off Koregaon Road, Survey No. 479 C And 480a/1, Cts No. 15/a, 15/7, 15/8, 15/9, Ghorpadi, Pune, Maharashtra- 411001.	
Outstanding Amount (as per demand notice along with future interest and cost)	**Rs. 2,22,31,887/-** (Rupees Two Crore Twenty Two Lakhs Thirty One Thousand Eight Hundred And Eighty Seven Only)
Date of Auction	5th November 2026
Reserve Price	**Rs.1,75,61,700/-** (Rupees One Crore Seventy Five Lakhs Sixty One Thousand And Seven Hundred Only)
Earnest Money Deposit	10% of the Reserve Price
Minimum Bid increment Amount	Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
Date and time of inspection of property for intending purchasers	29th October 2026 From 10 am to 4 pm
Date and Time for submission of Tender form along with KYC documents/ Proof of EMD etc.	2nd November 2026 Up to 4.00 PM with KYC documents
Date & time of opening of online offers	5th November 2026 Between 10:00 am and 1.00 PM
Note: The intending bidder/purchaser may visit Anand Rathi Global Finance Ltd. website https://anandrathiglobal.com for detail terms and conditions regarding auction proceedings.	

This Publication is also 15 days' notice stipulated under rule 8(6) & 9(1) or Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the above Borrower/Co-Borrower/s/Guarantor.

Date : 17th October 2026 **Anand Rathi Global Finance Limited**
Place : Pune **Authorized Signatory**

AAVAS FINANCIERS LIMITED

(CIN:L65922RJ2011PLC034297) **Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020**

SAPNE AAPKE SAATH HAMAARA

Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

As the Loan Account Became NPA therefore The Authorised Officer (AO) Under section 13 (2) Of Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act 2002 had issued 60 day demand notice to the borrower as given in the table. According to the Notice if the Borrower does not deposit the Amount within 60 days, the amount will be recovered from Auction of the security as given below. As the demand Notice send to the borrower/guarantor has not been served, copy of demand notice has also been affixed on the secured assets as given below. Therefore you the borrower is informed to deposit the loan amount along with future interest and recovery expenses within 60 days, otherwise under the provisions of section 13 (4) and 14 of the said Act, the AO is free to take possession of the Security as given below.

Name of the Borrower	Demand Notice Date and Amount	Description of Mortgaged property
Ujawala Sunil Jadhav, Aanjana Babusaheb Chopde, Aadarsh Sunil Jadhav (A/C NO.) 181203600866102	15 Oct 26 Rs. 1184383/- 15 Oct 26	Unit No. 23, Ground Floor, In Scheme "Ashtekar Nagar (Phase-1) Apartment" R.S.No. 858 & R.S.No. 859 Out Of Which Plot No. 19 To 39 At Ward-E, K. Bawada, Kolhapur Mahrashtra Admeasuring 54 Sq. Mtr. **Admeasuring 54 Sq. Mtr.**

Place : Maharashtra **Date : 19.10.2026** **Authorised Officer Aavas Financiers Limited**

RBL BANK LTD.

Registered Office: 1st Lane, Shahupuri, Kolhapur - 416001
National Office: 9th Floor, Techniplex-I, Off Veer Savarkar Flyover, Goregaon (West) Mumbai - 400062.

Symbolic Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **RBL BANK LTD.** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice in the Loan Account & called upon the borrower/s to repay the amount mentioned in the notice total outstanding amount in the aforesaid Loan Account Nos. within 60 days from the date of receipt of the said notice (the details are mentioned in the below mentioned table). The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken the **Symbolic Possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below mentioned date. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **RBL BANK LTD** for an above-mentioned amount and interest thereon

Loan Account Nos., Name of the Borrowers, 13(2) Notice details and Symbolic Possession Date	Mortgaged Property Details
1) Mr. Ganesh Dattatray Palale (Applicant & Mortgagor) **2) Mrs. Suman Ganesh Palale (Co-Applicant)** **Address of Correspondence** 1) Plot no. 27 Gat. No. 214, Bandal Wasati, Kuruli, Taluka Khed, Pune - 410501. 2) Gat No.214 Bandal Wasti, Kuruli, Taluka Khed, District Pune 410 501. 3) Telko Road, Balaji Nagar, Zopadapatti, Bhosari, Pune 411039. **Loan Account No.** : 809002047101 **Loan Amount** : Rs.6,00,000/- **NPA Date** : 03/02/2026 **13(2) Notice dated** : 30/06/2026. **13(2) Notice amount** : Rs. 2,64,632/- **Symbolic Possession Date -:** 10/10/2026	**Description of Mortgaged Property Property owned by: Ganesh Dattatray Palale:** All piece and parcel of Residential Property bearing Plot no. 27, GAT No. 214, Bandal Wasati, Kuruli, Tal Khed, Pune 410501, alongwith the construction thereon, admeasuring about 1867 sq. fts., which is Bounded and surrounded by: On or towards East: Open Space, On or towards South: Open Plot, On or towards West: Internal Road, On or towards North : Open Plot

Your attention is invited to provisions of section 13(8) of SARFAESI Act for redemption of secured assets i.e. property mentioned hereinbefore by tendering the aforementioned outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by our bank.

Place : Pune **Sd/-**
Date : 17/10/2026 **RBL Bank Ltd.**

INDIA SME Asset Reconstruction Company Limited

(Subsidiary of Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIIL")
CIN: U67190MH2008PLC181062
Registered Office: The Ruby, 11th Floor, North-West Wing, Plot No. 29, Senapati Bapat Marg, Dadar West, Mumbai – 400 028

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE (Appendix – IV A) (Rule 8(6))

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("SARFAESI Act") read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("the Rules").

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to **India SME Asset Reconstruction Company Limited (acting in its capacity as Trustee of ISARC-2025 -2026 -3 Trust ("ISARC") as assignee of Fedbank Financial Services Ltd vide Assignment Agreement dated 26th September 2025 (hereinafter referred to as "Secured Creditor"), the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" and "No recourse" basis on 13th Nov 26, for recovery of an amount aggregating to Rs. 38,36,440/- (Rupees Thirty Eight Lakh Thirty Six Thousand Four Hundred & Forty Only) as on 07th Oct 2026 due to ISARC together with further interest, incidental expenses, costs, charges, etc. thereon, due and payable to ISARC from ABDULLA FAHIM KHAN ("Borrower") and from MOHIN FAHIM KHAN (hereinafter referred to as "the Guarantors/Mortgagors") (collectively referred to as "Borrower /Guarantors/Mortgagors").**

Detailed description of the Immovable Assets, inspection date, reserve price and Earnest Money Deposit [EMD] shall be as follows:

Description of Property	Reserve Price	EMD
All that piece and parcel of land "All that consisting of Flat No 301 on Third Floor, admeasuring area 843.584 Sq Fit in the building known as Firdos Apartment constructed on land bearing S No 4 Hissa No 14/3/5 Situated at Village Kondhwa Budrukh Tq Haveli Dist Pune"	**Rs. 30,80,000/- (Rupees Thirty Lakh Eighty Thousand Only)**	**Rs. 3,08,000/- (Rupees Three Lakh Eight Thousand Only)**

Date and Time of Inspection of property : On 06th Nov 26, between 11:00 AM to 05:00 PM (time)

The Last Date, time for Submission of EMD: On 12th Nov 26, up to 5.00 P.M through online mode only \on website www.bankeauction.com

Date and Time of E-Auction: On 13th Nov 26, from 11:00 AM to 01:00 PM (time) with auto – extension of five minutes each in the event of bids placed in the last five minutes Auction will be conducted "Online" through the ISARC'S-approved service provider C1 INDIA PVT LTD, Udyog Vihar, Phase 2, Gulf Petrochem building No. 301 Gurgaon Haryana. Pin 122015. Help Line No. +91-124-4302020/21/22/23/24 or +91 9594597555, Help Line e-mail ID: Support@bankeauctions.com, For bidding, log on to Website https://www.bankeauctions.com

Contact person/Contact Number : Mr. Gitesh Tupe. Mobile No.: 9284902903.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on website of India SME Asset Reconstruction Company Ltd. i.e. **www.isarc.in**

SD/-
Authorized officer,
India SME Asset Reconstruction Company (ISARC) Limited
(Subsidiary of Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIIL")
Acting in its capacity as trustee of ISARC 2025-2026- 3 Trust
Date : 19.10.2026
Place : Pune

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

एक परिवार एक बैंक

Overseas Branch Pune
"Yashomangal" 1183-A, F.C. Road, Shivajinagar, Pune-411005, Ph : 020-2557 3351
Email : brmgr1144@mahabank.co.in

DEMAND NOTICE

[(Under Section 13(2) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (SARFAESI ACT) read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002)]

The accounts of the following Borrowers with **Bank of Maharashtra** having been classified as NPA, the Bank has issued notices under S.13(2) of the SARFAESI Act on the dates mentioned below. In view of the non-service of the notices on the last known address of below mentioned Borrowers, this public notice is being published for information of all concerned.

The below mentioned Borrowers are called upon to pay to **Bank of Maharashtra** within 60 days from the date of publication of this Notice, the amounts indicated below due on the dates together with future interest at contractual rates, till the date of payment, under the loan/and other agreements and documents executed by the concerned persons. As security for the Borrowers' obligation under the said agreements and documents, the respective assets shown against the names have been charged to **Bank of Maharashtra.**

Branch, Name & Address of Borrower(s)	Outstanding Amount as on the date of issue of demand notice
Branch : Corporate Finance Branch, Pune (which has been transferred to Overseas Branch Pune) **1) Mr. Gokul Sushil Karwa, 2) Mr. Sushil Jainarayan Karwa Both at :** B 7 Kapil Malhar Bunglow, Opp CCD Baner Road, Baner, Pune 411045, **3) Mr Jainarayan Karwa,** Plot No. 9 B, Survey No. 46/2, Janaki Nagar, Indore 452001, **4) M/s Krushidhan Seeds Pvt Ltd.,** 9th Floor, 801, Senapati Bapat Road, Opp J W Marriott Hotel, Shivajinagar, Pune 411016	Rs. 53,16,847.26 (Rupees Fifty Three Lakhs Sixteen Thousand Eight Hundred and Fourty Seven and Twenty Six Paise Only) plus unapplied interest as mentioned above with monthly rest w.e.f. 24.07.2025 plus cost, charges and expenses
• Date of NPA : 24/07/2025	**• Date of Demand Notice : 13/04/2026**
Description of the property Mortgage- Shop No 1 "Jayant Soman commercial Complex" , Plot no 10, Nazul Sheet 38 D, Mouje Kasbe Yeotmal, Tal & Dist Yeotmal within the limits of Yeotmal Nagar Parishad admeasuring 270 Sq Fts ie 25.08 Sq Mtrs built up area which is **Bounded** is as under:-**East-** By shop in the same building, **South-** By Common Road, **West-** By shop in the same building, **North:-** By Service Line **CERSAI ID 200096192958**	

If the concerned Borrowers / Guarantors shall fail to make payment to **Bank of Maharashtra** as aforesaid, then the **Bank of Maharashtra** shall be entitled to proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risks of the concerned Borrowers/Guarantors as to the costs and consequences.

In terms of provisions of SARFAESI ACT, the concerned Borrowers/Guarantors are prohibited from transferring the above said assets, in any manner, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of **Bank of Maharashtra.** Any contravention of the said provisions will render the concerned persons liable for punishment and /or penalty in accordance with the SARFAESI Act.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. For more details, notices may be collected from the concerned branches. This notice is also being published in vernacular language. The English version shall be final if any question of interpretation arises. For more details, notices may be collected from the concerned branches.

Date : 17/10/2026, **Authorised Officer**
Place : Pune **Bank of Maharashtra, Overseas Branch Pune**

AAVAS FINANCIERS LIMITED

(CIN:L65922RJ2011PLC034297) **Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020**

SAPNE AAPKE SAATH HAMAARA

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of **AAVAS FINANCIERS LIMITED** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the dates mentioned as below.

The borrower andGuarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the **AAVAS FINANCIERS LIMITED** for an amount mentioned as below and further interest thereon.

Name of the Borrower	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
Shubham Naresh Khirade, Naresh Shankar Khirade, Lata Naresh Khirade Guarantor: Vinod Subhash Kshirasagar (A/C NO.) 201204601542469	6 Aug 26 Rs. 1579559/- 4 Aug 26	Flat No. E-402, Fourth Floor, Wing- E, Magic Green City, Land Bearing Survey No. 209/1/A/6 Baramati, Pune Maharashtra 413102 **Admeasuring 55.52 Sq.Mtr.**	Symbolic Possession Taken On 14 Oct 26
Late Mr. Ekanath Sadashiv Tippe Now Deceased Through His Legal Heirs Mrs. Rekha Eknath Tippe, Rekha Eknath Tippe Guarantor: Chandrakant Rangrao More (A/C NO.) 211203601881994	6 Aug 26 Rs. 588152/- 4 Aug 26	Gat No 467, Moje Chandur, Tal Hatkanangale, Dist.- Kolhapur, Maharashtra 416115 **Admeasuring 70.6300 Sq.Mtr.**	Symbolic Possession Taken On 14 Oct 26
Prasad Mahesh Sale, Shweta Prasad Sale (A/C NO.) 231212703273599	6 Aug 26 Rs. 1321372/- 4 Aug 26	Flat No. F-2 Stilt Ground Floor, Building Knows As Shiv Avenue Construvted On Survey No. 139/1a/2, Plot No. 27 & 28, Sangli, Maharashtra **Admeasuring 51.08 Sq. Mtrs.**	Symbolic Possession Taken On 14 Oct 26
Somnath Balu Sashte, Janabai Balu Sashte, Balu Kannahu Sashte (A/C NO.) 231203403427986	11 Sep 25 Rs. 1642438/- 10 Sep 25	Flat No. 503 On 5th Floor "Raya Residency" S.No. 53, Hissa No. 1/1a/1/1b, Dhyari Tal Haveli Dist Pune Maharashtra **Admeasuring 427.35 Sq Ft**	Physical Possession Taken On 13 Oct 26
Umang Raju Bhosale, Jayshree Raju Bhosale (A/C NO.) 241201203449384	6 Aug 26 Rs. 4542960/- 4 Aug 26	Flat No. 102 First Floor, "Sara Heights", Constructed On Survey No.3 Hissa No.1a/8/1, Tal, Haveli, Dist - Pune, Maharashtra **Admeasuring 518 Sq. Fts.**	Symbolic Possession Taken On 14 Oct 26
Omkar Vijay Garud, Vijay Jagdevrao Garud (A/C NO.) 241203403486192	6 Aug 26 Rs. 1321419/- 4 Aug 26	Flat No. C 12, On Second Floor, Building No. C, "Vyankatesh Swapna Nagari", Tal. - Purandar, Dist. Pune, Maharashtra **Admeasuring 896 Sq. Ft.**	Symbolic Possession Taken On 14 Oct 26

Place : Maharashtra **Date: 19-10-2026** **Authorised Officer Aavas Financiers Limited**

IDBI BANK

IDBI Bank Ltd., Retail Recovery, IDBI House, 1st Floor, Dnyaneshwar Paduka Chowk, F.C. Road, Shivaji Nagar, Pune- 411004.

POSSESSION NOTICE

The Authorised Officer of IDBI Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) & in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below, under section 13 (2) of the said Act, calling upon the concerned borrowers as per details given below, to repay the amount mentioned in the respective Notice within 60 days from the date of the said notice. The concerned borrowers having failed to repay the said due amount, notice is hereby given to the concerned borrowers in particular and the public in general that the undersigned has taken Possession of the immovable properties described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on the date mentioned below. The concerned borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealings with the said properties will be subject to the charge of IDBI BANK LTD. for an amount mentioned below. The borrowers attention is invited to sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of the Borrowers /Property Holders and Loan Account No	Date of Demand Notice	Date of Possession	Description of immovable property	Outstanding Amount (Rs.) as on date
Mr.Sanjay Kisan Jadhav & Mrs. Nilima Sanjay Jadhav Loan Account No. 0087675100029360 & 0087675100029379	07.08.2026	16.10.2026 Symbolic Possession	All piece and parcel of the immovable property situate at Flat No.601, 6th Floor, BuildingNo-D,Basileo Sr.No.38/2/1 Village-PimpleGuarav Taluka- Haveli, Pune-411061 having admeasuring carpet area of 64.94 Sq.mtrs, adjacent Open/enclosed Balcony area about 12.32Sq.mtrs, adjacent Terrace area about 10.03Sq.mtrs & adjacent Dry balcony area about 3.26 Sq.mtrs within limits of Village Pimple Gurav, PCMC area within jurisdiction of Division & District Pune, Sub Taluka-Haveli, in the State of Maharashtra.	**Rs.78,45,797.29** (Rupees Seventy Eight Lakhs Forty Five Thousand Seven Hundred Ninety Seven and Twenty Nine Paisa Only) as on 10.07.2026 Plus further interest and Charges thereon.
Mr Amol Avinash Kotasthane & Mrs Avanti Amol Kotasthane Loan Account No. 0007675100152945 & 0007675100153119	06.08.2026	16.10.2026 Symbolic Possession	All piece and parcel of the immovable property situate at, Flat No-101, 1st Floor "7 STAR" Residency, Survey No-31, Hissa No-2B/25, Village Baner, District Pune-411045, admeasuring 970 Sq. Ft. Carpet, Built up 1309 Sq Ft and Car Parking area 200 Sq Ft. i:e 18.56 Sq Mtr, District Pune, in the state of Maharashtra.	**Rs.1,25,90,121.69** (Rupees One Crore Twenty Five Lakh Ninety Thousand One Hundred Twenty One and Paise Sixty Nine Only) as on 10-07-2026 together with further interest, charges & Expenses thereon
Mr. Vishal Gorakh Khomane & Mrs. Jyoti Vishal Khomane	07.07.2026	16.10.2026 Symbolic Possession	All that part and parcel of the property consisting of Flat no 105, First Floor, Aishwarya Laxmi, Wing-E, Gat No. 1172, Wagholi, Pune-412 207 Maharashtra admeasuring about 41.15 Sq. Mts, i.e.443 Sq. Ft. in carpet area, along with adjacent terrace admeasuring 4.64 Sq. Mts i.e 50 Sq. Ft total admeasuring about 59.45 Sq. Mts i.e 640 Sq. Ft. salabel built-up and one covered car parking on the Ground Floor or thereabouts, situate within the Village limits of Wagholi, of Taluka Pune and Registration Sub-District, District and Registration District PUNE in the State of Maharashtra	**Rs.18,20,736/-** (Rupees Eighteen Lakhs Twenty Thousand Seven Hundred Thirty Sixty Only) as on 10-06-2026 together with further interest, charges & Expenses thereon

Date: 19-10-2026 **Authorised Officer**
Place: Pune **IDBI Bank Limited**

