

E-AUCTION SALE NOTICE

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST (EOI) FOR SALE OF ASSETS OF

In furtherance of Liquidation Proceedings of R.K. Constro Projects Private Limited (commenced vide Hon'ble NCLT Order dated 25th January, 2021, interalia appointing the undersigned as a Liquidator), the Liquidator, in terms of section 35(1)(f) of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with Regulation 33 of IBBI (Liquidation Process) Regulations 2016, invites expression of interest (EOI) for sale of assets of the company on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS".

Description of Assets	Reserve Price (Rs.)	EMD Amount (Rs.)	Incremental Bid (Rs.)
Bids are invited for sale of 10- 1BHK and 7-2 BHK Flats & 1- Shop situated at R. K. Constro Fourth Dimension Scheme at Village Hirapur Tq. Dist. Aurangabad.	* 53,88,066.00	10% Of Reserve Price	10,000 (where the value of property is less than or equal to 10 Lakhs) 20,000 (where the value of property is more than 10 Lakhs)

* Sale is being conducted for Individual Properties. Reserve Price mentioned is cumulative amount of all properties. For Reserve Price of individual properties refer offer document.

* Last date of Submission of eligibility document :26th February 2026

* Date and Time for Site Visit : 20th and 21st February 2026

Interested Applicants may submit their EOI for sale of Assets of Company along with prescribed EMD fee as per the terms of the invitation on or before **26th February 2025**.

Other Points:

1. This Sale Notice shall be read in conjunction with the E-Auction Process Document containing Brief of the Assets, online E-Auction Tender Form, Deed of Indemnity, General Terms & Conditions of E-Auction Sale which are available on Service Provider's website <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>. These are to be mandatorily seen before participating in the auction.
2. Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.
3. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.
4. It shall also be specified that if the bidder is found ineligible, EMD shall be forfeited.
5. E- Auction will be start from 11.00 AM to 8.00 PM IST **01st March 2026** (For assistance, you may contact Office of Liquidator ([Contact details](#): Mob No. [99211 44477, 98230 97832](#)).

Date: 09/02/2026
Place: Aurangabad

Sd/-
IP Neeraja Kartik
Liquidator
R.K. Constro Projects Private Limited
Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P01445/2018-2019/12137

**E-AUCTION SALE NOTICE
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST (EOI)
FOR SALE OF ASSETS OF**

In furtherance of Liquidation Proceedings of R.K. Constro Projects Private Limited (commenced vide Hon'ble NCLT Order dated 25th January, 2021, interalia appointing the undersigned as a Liquidator), the Liquidator, in terms of section 35(1)(f) of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with Regulation 33 of IBBI (Liquidation Process) Regulations 2016, invites expression of interest (EOI) for sale of assets of the company on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS".

Description of Assets	Reserve Price (Rs.)	EMD Amount (Rs.)	Incremental Bid (Rs.)
Bids are invited for sale of 10- 1BHK and 7-2 BHK Flats & 1-Shop situated at R.K.Constro Fourth Dimension Scheme at Village Hirapur Tq. Dist. Aurangabad.	* 53,88,066.00	10% Of Reserve Price	10,000 (where the value of property is less than or equal to 10 Lakhs) 20,000 (where the value of property is more than 10 Lakhs)

* Sale is being conducted for Individual Properties. Reserve Price mentioned is cumulative amount of all properties. For Reserve Price of individual properties refer offer document.

* Last date of Submission of eligibility document : 19th February 2026

* Date and Time for Site Visit : 17th and 18th February 2026

Interested Applicants may submit their EOI for sale of Assets of Company along with prescribed EMD fee as per the terms of the invitation on or before **19th February 2025**.

Other Points:

1. This Sale Notice shall be read in conjunction with the E-Auction Process Document containing Brief of the Assets, online E-Auction Tender Form, Deed of Indemnity, General Terms & Conditions of E-Auction Sale which are available on Service Provider's website <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>. These are to be mandatorily seen before participating in the auction.
2. Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.
3. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.
4. It shall also be specified that if the bidder is found ineligible, EMD shall be forfeited.
5. E- Auction will be start from 11.00 AM to 8.00 PM IST **25th February 2026** (For assistance, you may contact Office of Liquidator (Contact details: Mob No. 99211 44477, 96230 97832).

Date: 09/02/2026

Place: Nagpur

Sd/-

IP Neeraja Kartik

Liquidator

R.K. Constro Projects Private Limited

Regn. No.: IBBI/PA-001/IP-P01445/2018-2019/12137

ई-लिलाव विक्री सूचना

आर. के. कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेडची (दिवाळखोरीत निघालेली) मालमत्ता विक्री करण्यासाठी स्वारस्य दर्शविण्यासाठीचे आमंत्रण (ईओआय)

आर. के. कन्स्ट्रु प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या परिसमापन प्रक्रियेच्या अनुषंगाने (जी माननीय NCLT च्या २५ जानेवारी २०२१ रोजीच्या आदेशानुसार सुरु करण्यात आली असून, त्याद्वारे अधोस्वाक्षरीकर्त्याची परिसमापक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे); परिसमापक, दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, २०१६ च्या कलम ३५(१)(फ) आणि IBBI (परिसमापन प्रक्रिया) नियमन २०१६ च्या नियम ३३ नुसार, कंपनीच्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी "आहे त्या स्थितीत", "जे काही आहे त्या स्थितीत", "जे काही उपलब्ध आहे त्या धर्तीवर" आणि "विना-अवलंबन" तत्वावर स्वारस्य अभिव्यक्ती (ईओआय) आमंत्रित करत आहेत.

मालमत्तेचे वितरण	आरक्षित किंमत(रु.)	ईएमडी रक्कम (रु.)	वाढीव बोली (रु.)
गाव हिरापुर, ता. जि. औरंगाबाद येथील आर. के. कन्स्ट्रो फोर्थ डायमेन्शन' योजनेमधील १० - १ बीएचके आणि ७ २-बीएचके सदनिका तसेच १ दुकान विक्रीसाठी बोली आमंत्रित करण्यात येत आहेत.	*५३,८८,०६६.००	आरक्षित किंमतीच्या १०%	१०,००० (जिथे मालमत्तेची किंमत ही १० लाखांच्या पेक्षा कमी किंवा समान असेल) २०,००० (जिथे मालमत्तेची किंमत ही १० लाखांच्या पेक्षा जास्त असेल)

* विक्री ही स्वतंत्र मालमत्तेकरिता नियोजित आहे. आरक्षित किंमत ही सर्व मालमत्तेकरिता एकत्रित रक्कम आहे. स्वतंत्र मालमत्तांच्या आरक्षित किंमतीकरिता प्रस्ताव प्रपत्र तपासावे.
* पात्रता कागदपत्रे जमा करावयाचा अखेरचा दिनांक: १९ फेब्रुवारी २०२६
* साईट भेट देण्याची तारीख आणि वेळ: १७ आणि १८ फेब्रुवारी २०२६
इच्छुक अर्जदार कंपनीच्या मालमत्ता खरेदीसाठी ईओआय, ईएमडी शुल्कासह, जाहिरातीतील अटीनुसार **१९ फेब्रुवारी २०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी सादर करू शकतात.

इतर मुद्दे:

- ही विक्री सूचना, ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजासोबत एकत्रितपणे वाचली जावी. या दस्तऐवजात मालमत्तेचा संक्षिप्त तपशील, ऑनलाइन ई-लिलाव निविदा अर्ज, क्षतिपूर्ती बंधपत्र आणि ई-लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी व शर्ती समाविष्ट आहेत; जे सेवा प्रदात्याच्या <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत. लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी हे सर्व दस्तऐवज पाहणे अनिवार्य आहे.
- संभाव्य बोलीदारांनी आवश्यक कागदपत्रे, ज्यामध्ये 'दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता' च्या कलम २९-अ अंतर्गत पात्रतेच्या घोषणेचा समावेश आहे, इलेक्ट्रॉनिक लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे सादर करणे आवश्यक आहे.
- संभाव्य बोलीदारांनी इसारा जमा रक्कम (ईएमडी), 'बँकनेट' लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे.
- तसेच हे देखील स्पष्ट करण्यात येते की, जर बोलीदार अपात्र आढळला, तर त्याने भरलेली ईएमडी जप्त केली जाईल
- ई-लिलाव **२५ फेब्रुवारी २०२६** रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार सकाळी ११:०० ते रात्री ८:०० वाजेपर्यंत सुरु राहिल (मदतीसाठी, तुम्ही परिसमापक कार्यालयाशी संपर्क साधू शकता. (संपर्क तपशील: मो. क्र. ९९२११ ४४४७७, ९८२३०९७८३२).

दिनांक: ०९/०२/२०२६

ठिकाण: नागपूर

स्वाक्षरित

आयपी नीरज कार्तिक

परिसमापक

आर.के. कन्स्ट्रु प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद. क्र. IBBI/IPA-001/IP-P01445/2018-2019/12137