

## E-AUCTION SALE NOTICE

<b><u>DEV R NIL DESIGN PRIVATE LIMITED (in Liquidation) (Corporate Debtor)</u></b> CIN- U74900WB2014PTC204686 <u>Registered Office:</u> 42P, Raja Santosh Road, Kolkata – 700027, West Bengal <u>Location of Assets:</u> (a) 29B, Pitambar Ghatak Lane, Chetla, Kolkata, W.B.- 700027 (b) 144, Remount Road, Kolkata, W.B.- 700027
<b><u>E-Auction notice for Sale under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016</u></b> <b>Date &amp; Time of E-Auction:</b> 23 <sup>rd</sup> April, 2025 at 1:00 PM to 3:00 PM IST (with unlimited extension of 5 min each) <b>Last date for Submission of Sec. 29A Undertaking, Documents, EMD by Prospective Bidder:</b> 21 <sup>st</sup> April, 2025 <b>Date of inspection and due diligence by Prospective Bidder:</b> Anytime till the date of auction <b>Date of Declaration of Successful Bidder or Intimation of Rejection of bid by the highest bidder:</b> To be notified

Notice is hereby given to the public in general for Sale of the properties /assets of the Corporate Debtor- **DEV R NIL DESIGN PRIVATE LIMITED** - in Liquidation forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Kolkata Bench vide order dated 11th June, 2024 will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS".

The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://baanknet.com>

Basic Description of Assets and Properties for sale:

Sl.No.	Details of Assets of Corporate Debtor	Location	Reserve Price (Amount in Rs.)	EMD Amount (10% of Reserve price) (Amount in Rs.)
1.	<b>Sale as the Corporate Debtor as a Going concern in its totality</b>	<u>Location of assets:</u> (a) 29B, Pitambar Ghatak Lane, Chetla, Kolkata, W.B.- 700027  (b) 144, Remount Road, Kolkata, W.B.- 700027	<b>52,64,982.00</b>	<b>5,26,498.00</b>

**All prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited. If a bidder is found ineligible, the earnest money deposited by him shall be forfeited.**

The Bidders should get themselves registered on <https://baanknet.com> by providing requisite KYC documents and registration fee well before the auction date. The registration process takes minimum of three to four working days. (Registration process is detailed on the above website). The Intending bidder should transfer his EMD amount by means of challan generated on his bidder account maintained at BAANKNET PORTAL in <https://baanknet.com> by means of NEFT/ RTGS transfer from his bank account. The EMD shall be deposited and Linked/Mapped with the Property ID before the due date. It is advisable to deposit and Link/Map the EMD amount with property ID well in advance to avoid any technical glitch.

The payment for the balance sale consideration will be as per Schedule I of The IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016.

For detailed terms and condition of E-auction sale, refer Sale Notice available on <https://baanknet.com>. For any query regarding E-auction, contact 8291220220, E-mail: [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com). Details of all the unsold assets in respect of the ongoing liquidation processes of the CD as per this e-auction sale notice has also been listed on the eBKray platform at <https://ebkray.in>.

sd/-

Date: 25.3.2025

Place: Kolkata

Sneh Maheswari(Liquidator)  
Dev R Nil Design Private Limited – in  
Liquidation  
IBBI Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P01751/2019-2020/12691  
AFA validity: 31.12.2025  
Regd. Address: 138 Canning Street, 1<sup>st</sup> Floor, Room No. 123, Kolkata-700001  
Mobile no: 9903678914  
E-mail of the liquidator, as registered with the Board: [sneh.maheswari@gmail.com](mailto:sneh.maheswari@gmail.com)  
E-mail to be used for correspondence: [cirp.devnil@gmail.com](mailto:cirp.devnil@gmail.com)

**E-AUCTION SALE NOTICE****DEV R NIL DESIGN PRIVATE LIMITED (in Liquidation) (Corporate Debtor)**

CIN- U74900WB2014PTC204686

Registered Office: 42P, Raja Santosh Road, Kolkata – 700027, West Bengal

Location of Assets: (a) 29B, Pitambar Ghatak Lane, Chetla, Kolkata, W.B.- 700027

(b) 144, Remount Road, Kolkata, W.B.- 700027

**E-Auction notice for Sale under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016****Date & Time of E-Auction: 23rd April, 2025 at 1:00 PM to 3:00 PM IST** (with unlimited extension of 5 min each)**Last date for Submission of Sec. 29A Undertaking, Documents, EMD by Prospective Bidder: 21st April, 2025****Date of inspection and due diligence by Prospective Bidder: Anytime till the date of auction****Date of Declaration of Successful Bidder or Intimation of Rejection of bid by the highest bidder: To be notified**

Notice is hereby given to the public in general for Sale of the properties /assets of the Corporate Debtor- **DEV R NIL DESIGN PRIVATE LIMITED** - in Liquidation forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Kolkata Bench vide order dated 11th June, 2024 will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS".

The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://baanknet.com>  
Basic Description of Assets and Properties for sale:

Sl. No.	Details of Assets of Corporate Debtor	Location	Reserve Price (Amount in Rs.)	EMD Amount (10% of Reserve price) (Amount in Rs.)
1	<b>Sale as the Corporate Debtor as a Going concern in its totality</b>	Location of assets: (a)29B, Pitambar Ghatak Lane, Chetla, Kolkata, W.B.- 700027 (b)144, Remount Road, Kolkata, W.B.- 700027	<b>52,64,982.00</b>	<b>5,26,498.00</b>

All prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited. If a bidder is found ineligible, the earnest money deposited by him shall be forfeited.

The Bidders should get themselves registered on <https://baanknet.com> by providing requisite KYC documents and registration fee well before the auction date. The registration process takes minimum of three to four working days. (Registration process is detailed on the above website). The Intending bidder should transfer his EMD amount by means of challan generated on his bidder account maintained at BAANKNET PORTAL in <https://baanknet.com> by means of NEFT/ RTGS transfer from his bank account. The EMD shall be deposited and Linked/Mapped with the Property ID before the due date. It is advisable to deposit and Link/Map the EMD amount with property ID well in advance to avoid any technical glitch.

The payment for the balance sale consideration will be as per Schedule I of The IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016.

For detailed terms and condition of E-auction sale, refer Sale Notice available on <https://baanknet.com>. For any query regarding E-auction, contact 8291220220, E-mail: [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com). Details of all the unsold assets in respect of the ongoing liquidation processes of the CD as per this e-auction sale notice has also been listed on the eBKray platform at <https://ebkray.in>.

Sd/-

Sneh Maheswari(Liquidator)

Dev R Nil Design Private Limited – in

Liquidation

IBBI Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P01751/2019-2020/12691

AFA validity: 31.12.2025

Regd. Address: 138 Canning Street, 1st Floor, Room No. 123, Kolkata-700001

Mobile no: 9903678914

Date: 25.03.2025 E-mail of the liquidator, as registered with the Board: [sneh.maheswari@gmail.com](mailto:sneh.maheswari@gmail.com)

Place: Kolkata

E-mail to be used for correspondence: [cirp.devrnii@gmail.com](mailto:cirp.devrnii@gmail.com)

### ই-অকশন বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

দেব আর নীল ডিজাইন প্রাইভেট লিমিটেড (লিকুইডেশন অধীনে) (কর্পোরেট ঋণগ্রহীতা)

CIN-U74900WB2014PTC204686

রেজিস্টার্ড অফিস: ৪২পি, রাজা সন্তোয় রোড, কলকাতা-৭০০০২৭, পশ্চিমবঙ্গ,

সম্পদগুলির অবস্থান: ক) ২৯বি, পীতাম্বর ঘটক লেন, চেতলা, কলকাতা, পঃবঃ-৭০০০২৭

খ) ১৪৪, রিমাউন্ট রোড, কলকাতা, পঃ বঃ- ৭০০০২৭

দি ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাল্করাপটসি কোড, ২০১৬ অধীনে বিক্রয়ের জন্য ই-অকশন বিজ্ঞপ্তি

ই-অকশনের তারিখ ও সময়: ২৩ এপ্রিল, ২০২৫ ভারতীয় সময় অনুযায়ী দুপুর ১.০০টা থেকে বেলা ৩.০০টা পর্যন্ত (সহ প্রতি ক্ষেত্রে ৫ মিনিটের অসীমায়িত বৃদ্ধি)

প্রস্তাবিত বিডার দ্বারা সেকশন ২৯এ অনুযায়ী বাধ্যবাধকতা, নথি, ইএমডি জমা করবার শেষ তারিখ: ২১ এপ্রিল, ২০২৫

প্রস্তাবিত বিডার দ্বারা নিরীক্ষণ এবং যথাযথভাবে বিবেচনা করবার তারিখ: অকশনের তারিখ পর্যন্ত যে কোনও দিন

সফল বিডার হিসাবে ঘোষণা বা সর্বোচ্চ ডাকদাতার বিড বাতিল সম্পর্কিত তথ্যের তারিখ: বিজ্ঞাপিত করা হবে।

সর্বসাধারণকে বিজ্ঞপ্তি প্রদান করা হচ্ছে যে, মহামান্য ন্যাশনাল কোম্পানি ল' ট্রাইবুনাল, কলকাতা বেঞ্চের ১১ জুন, ২০২৪ তারিখের আদেশানুযায়ী নিয়োজিত লিকুইডেটর অধীনে কর্পোরেট ঋণগ্রহীতা - দেব আর নীল ডিজাইন প্রাইভেট লিমিটেড - লিকুইডেশন অধীনে - এর লিকুইডেশন এস্টেট এর সম্পত্তি/ সম্পদগুলি বিক্রয় করা হবে 'যেখানে যেমন আছে, যা আছে তা আছে, যেখানে যেভাবে আছে এবং অন্য কোনও উপায় ব্যতীত' পদ্ধতিতে।

নিম্নস্বাক্ষরকারী ই-অকশন প্ল্যাটফর্ম <https://baanknet.com> মাধ্যমে বিক্রয় অনুষ্ঠিত হবে। বিক্রয়ের জন্য সম্পদগুলির এবং সম্পত্তিগুলির মূল বিবরণ:

ক্রম নং	কর্পোরেট ঋণগ্রহীতার সম্পদের বিশদ	অবস্থান	সংরক্ষিত মূল্য (অর্থাৎ টাকায়)	ইএমডি অর্ধাঙ্ক (সংরক্ষিত মূল্যের ১০%) (অর্থাৎ টাকায়)
১	কর্পোরেট ঋণগ্রহীতার চলতি ব্যবসা হিসাবে বিক্রয়	সম্পদগুলির অবস্থান: ক) ২৯বি, পীতাম্বর ঘটক লেন, চেতলা, কলকাতা, পঃবঃ-৭০০০২৭ খ) ১৪৪, রিমাউন্ট রোড, কলকাতা, পঃবঃ-৭০০০২৭	₹ ৫২,৬৪,৯৮২.০০	₹ ৫,২৬,৪৯৮.০০

সকল প্রস্তাবিত বিডার একটি বাধ্যবাধকতা ঘোষণাপত্র ঘোষণা করবেন যে তারা কোডের সেকশন ২৯এ অনুযায়ী অযোগ্য নন এবং যদি কোনও সময় অযোগ্য হিসাবে পাওয়া যায় সেক্ষেত্রে জমা করা বায়না জমা বাজেয়াপ্ত হবে।

অকশন তারিখের পূর্বে প্রয়োজনীয় কেওয়াইসি নথি ও রেজিস্ট্রেশন ফি প্রদান করে বিডারগণ <https://baanknet.com> তে নথিভুক্তি করবেন। নথিভুক্তি পদ্ধতির জন্য কমপক্ষে তিন বা চার কাজের দিনের প্রয়োজন। (উক্ত ওয়েবসাইটে নথিভুক্তি পদ্ধতির বিশদ পাওয়া যাবে)।

BAANKNET PORTAL <https://baanknet.com> তে আগ্রহী বিডার চালান মাধ্যমে ইএমডি অর্ধাঙ্ক স্থানান্তর করবেন এনএফটি/আরটিজিএস মাধ্যমে। জমা করা ইএমডি তারিখের পূর্বে সম্পত্তি আইডির সঙ্গে সংযুক্ত হবে। কোনও কারিগরি সমস্যা এড়িয়ে চলতে পূর্বেই ইএমডি জমা করে সম্পত্তি আইডির সঙ্গে সংযোগ করবেন।

বাকি বিক্রয়ের অর্ধাঙ্ক আইবিবিআই (লিকুইডেশন প্রসেস) রেগুলেশনস ২০১৬ এর সূচি ১ অনুযায়ী।

ই-অকশন বিক্রয়ের বিশদ শর্তাবলির জন্য <https://baanknet.com> তে প্রাপ্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি দেখুন।

ই-অকশন সম্পর্কিত কোনও প্রশ্নের জন্য যোগাযোগ: ৮২৯১২২০২২০, ইমেল: [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com)। চলতি লিকুইডেশন পদ্ধতিতে, এই ই-অকশন বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি অনুযায়ী সকল অবিক্রিত সম্পদ eBKray platform, <https://ebkray.in> স্থানে নথিভুক্ত।

স্বঃ/-

স্নেহ মাহেশ্বরী (লিকুইডেটর)

দেব আর নীল ডিজাইন প্রাইভেট লিমিটেড - লিকুইডেশন অধীনে।

আইবিবিআই রেজিঃ নং: IBBI/PA-001/IP-P01751/2019-2020/12691

এএফএ বৈধতা: ৩১.১২.২০২৫ পর্যন্ত

রেজিঃ ঠিকানা: ১৩৮, ক্যানিং স্ট্রিট, ১ম ফ্লোর, কক্ষ নং ১২৩, কলকাতা-৭০০০০১

মোবাইল নং: ৯৯০৩৬৭৮৯১৪

তারিখ: ২৫.০৩.২০২৫ বোর্ডে নথিভুক্ত লিকুইডেটরের ই-মেল: [sneh.maheshwari@gmail.com](mailto:sneh.maheshwari@gmail.com)

স্থান: কলকাতা যোগাযোগের জন্য যে ই-মেল ব্যবহার করতে হবে: [cirp.devnmil@gmail.com](mailto:cirp.devnmil@gmail.com)