

# SALE NOTICE

OFFICE OF THE LIQUIDATOR, M/s. VEESONS ENERGY SYSTEMS PRIVATE LIMITED (Under Liquidation)  
Reg.Off. C 14/2 INDUSTRIAL ESTATE, THUVAKUDI, THIRUCHIRAPALLI, TAMIL NADU- 620 015.  
Phone : 0422 - 2492454, Email: ragavcarp@gmail.com

## E Auction- SALE OF PROPERTIES UNDER IBC 2016

Date and Time of E Auction on Monday, 02 nd March 2026 from 10:30 A.M to 11:30 AM

Sale of Property, as per orders of Hon'ble NCLT dt.16.08.2023 in IA/65(CHE)/2023 by the Liquidator of M/s. Veemons Energy Systems Private limited (under Liquidation). The sale will be done by the undersigned through e-auction platform at the web portal of <https://ibbi.baanknet.com/>, on 02nd March 2026, as per the timeline described below:

### General Terms and Conditions applicable to all the auctions:

- The e Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS and WITHOUT RECOURSE BASIS" through e-Auction service provider <https://ibbi.baanknet.com/>.
- Details of Assets (Flat) can be obtained from the tender document or by contacting Liquidator office through email.
- The EMD shall be remitted by Creating Wallet in the BAANK NET.COM Portal. (Refer Buyers Auction Guide by clicking the link) <https://d14q55p4nerl4m.cloudfront.net/Production/Application-Documents/IBBI-Instance/client-document/Bidders-Auction-guide.pdf>
- Bids shall be submitted through online mode, only, in the format prescribed.
- The bid form, along with the terms and conditions of the e-Auction procedure in full, can be downloaded by searching the Asset Id-785 under e-Auction from the website <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> after publication of this ADVT.
- Last Date & Time for submission of Bid Documents is 5 PM on Friday 27th February 2026.**
- Date & Time for Inspection by Bidders from 29.01.2026 to 27.02.2026 on all working days (from 10AM to 05:00 PM) with 1-day prior intimation to the Liquidator on his email [ragavcarp@gmail.com](mailto:ragavcarp@gmail.com).
- Last date for payment of Earnest Money Deposit up to 27.02.2026 by 05:00PM.**
- Date and time of e-Auction: The E Auction shall be held On Monday 2nd March 2026 as per the timeline described below.**
- The bidder, who submits the highest offer on closure of online auction, shall be declared successful subject to approval by the Liquidator. Within 3 days of declaring highest bidder, liquidator shall conduct due diligence and verify the eligibility of the highest bidder. In case the highest bidder is found ineligible, the liquidator may, in consultation with SCC, declare next highest bidder as successful bidder.
- The Liquidator reserves his right to reject any or all of the bids or accept offer for one or more properties received, without assigning any reasons whatsoever.
- Upon confirmation of sale, the purchaser shall deposit 25% of the sale price along with applicable GST (including the EMD amount) immediately within 24 hours from bid being declared as highest bidder and the balance sale consideration of 75% along with applicable GST be paid within 90 days from the date of sale, provided that payments made after 30 days shall attract interest at the rate of 12%. If the purchaser fails to pay amounts in time, the amounts deposited till then, shall stand forfeited and the assets re-auctioned. The highest bidder shall be confirmed as successful bidder only after approval of the Consultation committee.**
- The above ADVT will be valid for 60 days from the date of this ADVT.
- The purchaser has to bear all cost and other expenses, GST, Registration charges, stamp Duty and other taxes, duties in respect of purchase of the property.
- The Sale is subject to approval and Directions by the Hon'ble NCLT Chennai and the successful bidder has to bear all the expenses of registration at the prevailing rate(s). **Liquidator shall issue Sale Certificate ONLY.**
- The Purchaser has to apply Hon'ble NCLT seeking directions to Ozone Projects Private Limited (OPPL) to execute the Sale Deed at the Auction Price in favor of Purchaser at his own cost.
- Liquidator shall not be responsible for any delay or additional cost for execution of the Sale Deed by M/s. Ozone Projects Private Limited.
- The successful bidder has to pay the pending liability to M/s Ozone Projects Private Limited and The Metrozone Apartment Owners Association and the same may be verified with them.**
- All Correspondence shall be had ONLY through email at given email address: [ragavcarp@gmail.com](mailto:ragavcarp@gmail.com) and not otherwise.

### Details of Asset :

Sr. No	LOT NO.	Brief Description of Building	Reserve Price	EMD 10%	Bid Increase	Bid Timing
1	S No. 1	Residential Flat No C 304, C Tower, Metrozone, Jawaharlal Nehru Salai, Koyambedu Village, Near VR Mall, Chennai-600040 ad measuring 1555 Sq.Ft Super Built-up Area with UDS of 426 Sq.Ft. with 2 Covered Car parking - ASSET ID-785	1,39,91,000	13,99,100	50,000	10:30 AM to 11:30 AM

Sd/- R. Raghavendran, B.Com., FCA, CISA

IBBI/IPA-001/IP-P00211/2017-18/10411

Liquidator Veemons Energy Systems Private Limited

AFA Valid till 31.12.2026

Dated : 27<sup>th</sup> January 2026

Place : Coimbatore

# விற்பனை அறிவிப்பு

கலைப்பு அதிகாரி அலுவலகம். M/s. வீசன்ஸ் எனர்ஜி சிஸ்டம்ஸ் (பி) லிட் (கலைப்பில் உள்ளது)  
பதிவு அலுவலகம்: C 14/2 இன்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், துவாக்குடி, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு - 620 015  
போன் : 0422 - 2492454, Email: ragavcarp@gmail.com  
IBC 2016-ன் கீழ் சொத்துக்கள் மின் ஏல விற்பனை

## மின் ஏல தேதி மற்றும் நேரம்

மார்க் 02, 2026 தீங்குட்கிழமை காலை 10.30 மணி முதல் மதியம் 11.30 மணி வரை  
மாண்புமையான NCLT சென்னை அவர்களின் Order dt : 16/08/2023 in IA/65(CHE)/2023 படி. அனுமதி  
பெற்ற சொத்துக்கள் கலைப்பு அதிகாரி M/s. வீசன்ஸ் எனர்ஜி சிஸ்டம்ஸ் (பி) லிட் மூலம்  
மார்க் 02, 2026 தீங்குட்கிழமை அன்று மின் ஏலம் மூலம் விற்பனை நடைபெற உள்ளது. இந்த  
மின் ஏலம் கீழே கையொப்பமிட்ட கலைப்பு அதிகாரி அவர்களால் <https://ibbi.baanknet.com/>.  
இணையதளம் மூலம் நடைபெறும்.

## இதர நிபந்தனைகள்

- இந்த மின் ஏல விற்பனை "எவ்வாறு உள்ளதோ அவ்வாறே" உள்ளது உள்ளபடி என்ற நிபந்தனையின்படி மின் ஏல சேவை அளிப்போரான <https://ibbi.baanknet.com/>. அவர்களின் மூலம் நடைபெறும்
- சொத்துக்கள் (குடியிருப்பு) பற்றிய விவரங்களை ஏல படிவம் மூலமாகவோ அல்லது கலைப்பு அதிகாரியின் மின் அஞ்சல் மூலமாகவோ பெற்றுக்கொள்ளலாம்.
- BAANK NET.COM போர்ட்டில் Wallet ஐ உருவாக்குவதன் மூலம் EMD செலுத்த வேண்டும். (இணைப்பைக் கீழ்க் செய்வதன் மூலம் வாங்குபவரின் ஏல வழிகாட்டிவழி பார்க்கவும்) <https://d14q55p4ner14m.cloudfront.net/Production/Application-Documents/IBBI-Instance/client-document/Document/Bidders-Auction-guide.pdf>
- ஏலம் அதற்கென்றே உள்ள படிவங்கள் மூலம் இணையதளத்தில் மட்டுமே கோரப்பட வேண்டும்.
- ஏலப்படிவம் மற்றும் நிபந்தனைகளை இந்த விளம்பரம் வந்த பிறகு <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> என்ற இணையதளத்தில் Asset Id-785 under e-Auction. என்பதை உள்ளிட்டு பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.
- ஏல ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசி நாள் பிப்ரவரி 27, 2026 வெள்ளிக்கிழமை மாலை 5 மணிக்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை தகுதியான ஏலதாரர்கள் 29.01.2026 முதல் 27.02.2026 வரை எல்லா வேலை நாட்களிலும் (காலை 10.00 மணிமுதல் மாலை 05.00 மணிவரை) பார்வையிடலாம் அல்லது ஒரு நாளைக்கு முன்பாகவே [ragavcarp@gmail.com](mailto:ragavcarp@gmail.com) என்ற மின்னஞ்சலுக்கு தெரியப்படுத்தி அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு பார்வையிடலாம்.
- ஏல முன்வைப்புத் தொகையை 27.02.2026 மாலை 5 மணிக்குள் செலுத்த வேண்டும்.
- கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் மின் ஏல விற்பனை மார்க் 02, 2026 தீங்குட்கிழமை குறிப்பிட்ட நேரத்தில் நடைபெறும்.
- அதிக விலைப்பள்ளி ( நிர்ணயித்த விலைக்கு மேல் அதிகமாக) சமர்ப்பித்த நபர், ஆன்லைன் ஏலமுடிவில் கலைப்பு அதிகாரியின் அதிகாரத்திற்குட்பட்டு வெற்றிபெற்ற ஏலதாரராக அறிவிக்கப்பட்டு அருகையடி தகுதி மற்றும் விபரங்கள் 3 நாட்களுக்குள் சமர்ப்பிக்கப்படும். அப்படி அவர் தகுதி இழந்தால் கலைப்பு அதிகாரி SCC உடன் கலந்து ஆலோசனை செய்து அடுத்து அதிக விலை பள்ளி கோரிய நபர் வெற்றிபெற்றதாக அறிவிக்கப்படுவார்.
- கலைப்பு அதிகாரி எந்த ஒரு ஏல குறிப்பையும் எந்த ஒரு காரணமும் காட்டாது ஏற்கவோ அன்றி மறுக்கவோ உரிமை உடையவர் ஆவார்.
- விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன், வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை உரிய ஜி எஸ் டி யுடன் (குறைந்த பட்ச முன்வைப்புத் தொகையுடன் சேர்த்து) கலைப்பு அதிகாரியால் ஏலத்தில் வென்றதாக அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட 24 மணி நேரத்திற்குள்ளும், மீதமுள்ள 75% தொகையை உரிய ஜி எஸ் டி யுடன் விற்பனை உறுதி செய்த நாளிலிருந்து 90 நாட்களுக்குள்ளும் செலுத்திவிட வேண்டும். 30 நாட்களுக்குப்பிறகு செலுத்தப்படும் தொகைக்கு 12% வட்டி வசூலிக்கப்படும். வாங்கியவர் அவ்வாறு குறிப்பிட்ட கால அளவில் தொகை முழுவதும் செலுத்த தவறுவாராயின், அவர் அதுவரை செலுத்தியுள்ள தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடுவதுடன், சொத்துக்களும் மறு ஏலத்திற்கு உட்படுத்தப்படும். அதிக விலைப்பள்ளி சமர்ப்பித்த நபர் கமிட்டியின் ஒப்புதலுக்குப்பிறகு வெற்றி பெற்றவராக அறிக்கப்படுவார்.
- மேற்குறிப்பிட்டுள்ள விளம்பரம் வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்கள் வரை செல்லுபடியாகும்.
- வாங்கிய சொத்துக்களுக்கான ஜி.எஸ்.டி. ஏரஜிஸ்ட்ரேசன் செலவுகள், ஸ்டாம்ப் டியூட்டி மற்றும் இதர வரிகள் அனைத்தும் சொத்துக்களை வாங்கியவர்கள் ஏற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.
- விற்பனையானது மாண்புமையான NCLT சென்னை அவர்களின் அங்கீகாரம் மற்றும் வழிகாட்டலுக்கு உட்பட்டது. விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட ஏலதாரர் பதிவிற்கான செலவுகளை தற்போதுள்ள சந்தை விலையின் படி ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும். கலைப்பு அதிகாரி விற்பனை சான்றிதழ் மட்டுமே அளிப்பார்.
- வாங்குபவர் தனது சொந்த செலவில் ஏல விலையில் விற்பனைப் பத்திரத்தை நிறைவேற்ற M/s. ஓசேன்ஸ் ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (OPPL) க்கு வழிகாட்டுதல் கோரி மாண்புமிகு NCLT-யிடம் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.
- M/s. Ozone Projects Private Limited விற்பனைப் பத்திரத்தை நிறைவேற்றுவதில் ஏற்படும் எந்தவொரு தாமதத்திற்கும் அல்லது கூடுதல் செலவுக்கும் கலைப்பு அதிகாரி பொறுப்பேற்கமாட்டார்.
- M/s. Ozone Projects Private Limited மற்றும் The Metrozone Apartment Owners Association ஆகியோருக்கு மீதமுள்ள நிறுவனத் தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட ஏலதாரர் செலுத்தி அதை உறுதி செய்யவேண்டும்.
- அனைத்து தேவைகளுக்கும் மற்றும் தகவல்களுக்கும் [ragavcarp@gmail.com](mailto:ragavcarp@gmail.com) என்ற மின்அஞ்சல் முகவரி மூலம் மட்டுமே தொடர்பு கொள்ள கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. வேறு வகையான தொடர்புகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

## ஏல விற்பனைக்கு உட்படுத்தப்படும் சொத்து விபரம்

வ. எண்	சுற்று எண்	கட்டிடம் பற்றிய விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை Rs	முன் வைப்புத் தொகை 10%	ஏல அதிர்வடிவு தொகை Rs	ஏலம் கோரும் நேரம்
1	வ.எண் 1	குடியிருப்பு நெ. C 304, C டவர், மெட்ரோசேன்ஸ், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, கோயம்பேடு சிராமம், VR மால் அருகில், சென்னை-600 040 மற்றும் 1555 சதுர அடி கூப்பர் பில்்டிங்குதி மற்றும் UDS 426 சதுர அடி மற்றும் இரண்டு மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங். ASSET ID-785	1,39,91,000	13,99,100	50,000	10:30 AM to 11:30 AM

R. ராகவேந்திரன், B.Com FCA,CISA

IBBI/IPA-001/IP-P00211/2017-18/10411

கலைப்பு அதிகாரி, வீசன்ஸ் எனர்ஜி சிஸ்டம்ஸ் (பி) லிட்

AFA Valid till 31.12.2026

தேதி : 27.01.2026

இடம் : கோயம்புத்தூர்