SALE NOTICE

OFFICE OF THE LIQUIDATOR, M/S. VEESONS ENERGY SYSTEMS PRIVATE LIMITED (Under Liquidation)
Reg.Off. C 14/2 INDUSTRIAL ESTATE, THUVAKUDI, THIRUCHIRAPALLI, TAMIL NADU-620 015.
Phone: 0422-2492454, Email: ragavcarp@gmail.com

E Auction - SALE OF PROPERTIES UNDER IBC 2016

Date and Time of E Auction on Friday 28th March, 2025 between 10.30 a.m. and 01.00 p.m.

Sale of Properties, as per orders of Hon'ble NCLT dt: 16.08.2023 in IA/65(CHE)/2023 by the Liquidator of M/s. Veesons Energy Systems Private limited (under Liquidation) The sale will be done by the undersigned through e-auction platform at the web portal of **https://nbid.nesl.co.in/app/login** on **28th March 2025**, as per the lots as described below:

General Terms and Conditions applicable to all the auctions:

1. The e Auction will be conducted on **"AS IS WHERE IS and WHATEVER THERE IS and WITHOUT RECOURSE BASIS"** through e-Auction service provider M/s. National E Governance Service Ltd.
2. Details of assets (Flats) can be obtained from the tender document or by contacting Liquidator office through Email.
3. The EMD shall be payable through NEFT/RTGS to the account of **M/s. Veesons Energy Systems Pvt Ltd (Under Liquidation) with SBI, SME Branch, Thuvakudi, Thiruchirappalli, Account Number: 30253951396, IFSC: SBIN0003081.**
4. Bids shall be submitted through online mode, only, in the format prescribed.
5. The bid form, along with the terms and conditions of the e-Auction procedure in full, can be downloaded from the website **https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/** two days after publication of this ADVT.
6. **Last Date & Time for submission of Bid Documents is 5 PM on Friday, 14th March 2025,**
7. **Date of Declaration of Qualified Bidders is 17.03.2025.**
8. Date & Time for Inspection by Qualified Bidders from 17.03.2025 to 23.03.2025 by 5 PM or with prior appointment with the liquidator by writing to him, 48 hours before intended visit on his **email: ragavcarp@gmail.com.**
9. **Last date for payment of Earnest Money Deposit is 26.03.2025 by 5.00 PM.**
10. **Date and time of e-Auction: The E Auction shall be held on Friday 28 March 2025 as described below, at specific time slot consisting of specific properties.**
11. The Name of the Eligible Bidders will be identified by the Liquidator to participate in e-auction on the portal **https://nbid.nesl.co.in/app/login.** The e-auction service provder (NeSL) will provide User id and password by email to eligible bidders.
12. The bidder, who submits the highest offer on closure of online auction, shall be declared successful subject to approval by the Liquidator.
13. The Liquidator reserves his right to reject any or all of the bids or accept offer for one or more properties received, without assigning any reasons whatsoever.
14. **Upon confirmation of sale, the purchaser shall deposit 25% of the sale price along with applicable GST (including the EMD amount) immediately within 24 hours from bid being declared successful and the balance sale consideration of 75% along with applicable GST be paid within 90 days from the date of sale. Provided that payments made after 30 days shall attract interest at the rate of 12%. If the purchaser fails to pay amounts in time, the amounts deposited till then, shall stand forfeited and the assets re-auctioned.**
15. The above ADVT will be valid for 60 days from the date of this ADVT.
16. The purchaser has to bear all cost and other expenses, GST, Registration charges, Stamp Duty and other. taxes, duties in respect of purchase of the property.
17. The Sale is subject to approval and Directions by the Hon'ble NCLT Chennai and the successful bidder has to bear all the expenses of registration at the prevailing rate(s). **Liquidator shall issue Sale Certificate ONLY.**
18. The purchaser has to apply Hon'ble NCLT seeking directions to Ozone Projects Private Limited (OPPL) to execute the Sale Deed at the Auction Price infavor of Purchaser at his own cost.
19. Liquidator shall not be responsible for any delay or additional cost for execution of the Sale Deed by M/s. Ozone Projects Private Limited.
20. **The successful bidder has to pay the pending liability to M/s. Ozone Projects Private Limited and The Metrozone Apartment Owners Association and the same may be verified with them.**
21. All Correspondence shall be had ONLY through email at given email address: **ragavcarp@gmail.com** and not otherwise.

Details of Asset:

Sr. No	LOT NO.	Brief Description of Land and Building	Reserve Price	EMD 10%	Bid Increase	Bid Timing
1	S No. 1	Residential **Flat No. C 303**, C Tower, Metrozone, Jawaharlal Nehru Salai,Koyambedu Village, Near VR Mall, Chennai - 600 040 admeasuring 1555 Sq.Ft. Super Built-up area with UDS of 426 Sq.Ft. with 2 Covered Car Parking.	1,81,82,100	18,18,000	50,000	10:30 AM to 11:30 AM
2	S No. 2	Residential **Flat No C 304**, C Tower, Metrozone, Jawaharlal Nehru Salai, Koyambedu Village, Near VR Mall, Chennai - 600 040 admeasuring 1555 Sq.Ft. Super Built-up area with UDS of 426 Sq.ft. with 2 Covered Car Parking.	1,81,82,100	18,18,000	50,000	12:00 PM to 01:00 PM

Sd/-R. Raghavendran, B.Com., FCA, CISA
IBBI/IPA-001/IP-P00211/2017-18/10411
Liquidator Veesons Energy Systems Private Limited
AFA Valid till 31.12.2025

Dated: 27th February 2025
Place: Coimbatore

விற்பனை அறிவிப்பு

கலைப்பு அதிகாரி அலுவலகம். M/s. வீசன்ஸ் எனர்ஜி சிஸ்டம்ஸ் (பி) லிட் (கலைப்பில் உள்ளது)
பதிவு அலுவலகம்: C 14/2 இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், துவாக்குடி, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு – 620 015
போன் : 0422 - 2492454, Email: ragavcarp@gmail.com

IBC 2016-ன் கீழ் சொத்துக்கள் மின் ஏல விற்பனை

மின் ஏல தேதி மற்றும் நேரம்

மார்ச் 28, 2025 வெள்ளிக்கிழமை காலை 10.30 மணி முதல் மதியம் 01.00 மணி வரை

மாண்பமை. NCLT சென்னை அவர்களின் Order dt : 16/08/2023 in IA/65(CHE)/2023 படி அனுமதி பெற்று கலைப்பு அதிகாரி M/s. வீசன்ஸ் எனர்ஜி சிஸ்டம்ஸ் (பி) லிட் மூலம் கீழ்கண்டுள்ள சொத்துக்கள் மார்ச் 28, 2025 வெள்ளிக்கிழமை அன்று மின் ஏலம் மூலம் விற்பனை நடைபெற உள்ளது. இந்த மின் ஏலம் கீழே கையொப்பமிட்ட கலைப்பு அதிகாரி அவர்களால் https://nbid.nesl.co.in/app/login இணைய தளம் மூலம் விற்பனை நடைபெறும்.

இதர நிபந்தனைகள்

1. இந்த மின் ஏல விற்பனை "எவ்வாறு உள்ளதோ அவ்வாறே" "உள்ளது உள்ளபடி" என்ற நிபந்தனையின்படி இ-ஏல சேவை அளிப்போரான M/s.நேஷனல் இ கவர்னன்ஸ் சர்வீஸ் லிட் அவர்களின் மூலம் நடைபெறும்.
2. சொத்துக்கள் (குடியிருப்பு) பற்றிய விவரங்களை ஏல படிவம் மூலமாகவோ அல்லது கலைப்பு அதிகாரியின் மின் அஞ்சல் மூலமாகவோ பெற்றுக்கொள்ளலாம்.
3. முன் பண வைப்புத் தொகையை NEFT/RTGS மூலம் M/s. **வீசன்ஸ் எனர்ஜி சிஸ்டம்ஸ் (பி) லிட்**, **SBI**, SME கிளை, துவாக்குடி, திருச்சிராப்பள்ளி, என்ற பெயரில் **IFSC: SBIN0003081, Account Number: 30253951396** என்ற வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
4. ஏலம் அதற்கென்றே உள்ள படிவங்கள் மூலம் இணையதளத்தில் மட்டுமே கோரப்பட வேண்டும்.
5. இப்படிவத்தினை மின் ஏல முறைக்குரிய நிபந்தனைகளுடன் இந்த விளம்பரம் வந்த இரண்டு நாட்களுக்கு பிறகு https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/ என்ற இணையதளத்தில் இருந்து பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.
6. **ஏல ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசி நாள் மார்ச் 14, 2025 வெள்ளிக்கிழமை மாலை 5 மணிக்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.**
7. ஏலத்தில் பங்குபெற தகுதியான (Eligible bidder list) ஏலதாரர்கள் பற்றிய அறிவிப்பு நாள் 17.03.2025.
8. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை தகுதியான ஏலதாரர்கள் 17.03.2025 முதல் 23.03.2025 வரை பார்வையிடலாம் அல்லது பார்வையிடும் தேதியை 48 மணி நேரம் முன்பாக ragavcarp@gmail.com என்ற மின்னஞ்சலுக்கு தெரியப்படுத்தி அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு பார்வையிடலாம்.
9. ஏல முன்வைப்புத் தொகையை 26.03.2025 மாலை 5 மணிக்குள் செலுத்த வேண்டும்.
10. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் மின் ஏல விற்பனை மார்ச் 28, 2025 வெள்ளிக்கிழமை குறிப்பிட்ட நேரத்தில் குறிப்பிட்டபடி நடைபெறும்.
11. தகுதியான ஏலதாரர்கள் கலைப்பு அதிகாரியின் மூலம் தேர்வுசெய்யப்பட்டு அவர்களின் விபரங்கள் https://nbid.nesl.co.in/app/login. என்ற இணையதளத்தில் வெளியிடப்படும்.
12. அதிக விலைப்புள்ளி (நிர்ணயித்த விலைக்கு மேல் அதிகமாக) சமர்ப்பித்த நபர், ஆன்லைன் ஏல முடிவில் கலைப்பு அதிகாரியின் அங்கீகாரத்துக்கு உட்பட்டு. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரராக அறிவிக்கப்படுவார்.
13. கலைப்பு அதிகாரி எந்த ஒரு ஏல குறிப்பையும் எந்த ஒரு காரணமும் காட்டாது ஏற்கவோ அன்றி மறுக்கவோ உரிமை உடையவர் ஆவார்.
14. விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன், வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை உரிய ஜி எஸ் டி யுடன் (குறைந்த பட்ச முன்வைப்புத் தொகையுடன் சேர்த்து) கலைப்பு அதிகாரியால் ஏலத்தில் வென்றதாக அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட 24 மணி நேரத்திற்குள்ளும், மீதமுள்ள 75% தொகையை உரிய ஜி எஸ் டி யுடன் விற்பனை உறுதி செய்த நாளிலிருந்து 90 நாட்களுக்குள்ளும் செலுத்திவிட வேண்டும். 30 நாட்களுக்குப்பிறகு செலுத்தப்படும் தொகைக்கு 12% வட்டி வசூலிக்கப்படும். வாங்கியவர் அவ்வாறு குறிப்பிட்ட கால அளவில் தொகை முழுவதும் செலுத்த தவறுவாராயின், அவர் அதுவரை செலுத்தியுள்ள தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடுவதுடன், சொத்துக்களும் மறு ஏலத்திற்கு உட்படுத்தப்படும்.
15. மேற்குறிப்பிடுள்ள விளம்பரம் வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்கள் வரை செல்லுபடியாகும்.
16. வாங்கிய சொத்துக்களுக்கான ஜி.எஸ்.டி. ரெஜிஸ்ட்ரேசன் செலவுகள், ஸ்டாம்ப் டியூட்டி மற்றும் இதர வரிகள் அனைத்தும் சொத்துக்களை வாங்கியவர்கள் ஏற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.
17. விற்பனையானது மாண்பமை NCLT சென்னை அவர்களின் அங்கீகாரம் மற்றும் வழிகாட்டலுக்கு உட்பட்டது. விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட ஏலதாரர் பதிவிற்கான செலவுகளை தற்போதுள்ள சந்தை விலையின் படி ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும். **கலைப்பு அதிகாரி விற்பனை சான்றிதழ் மட்டுமே அளிப்பார்.**
18. வாங்குபவர் தனது சொந்த செலவில் ஏல விலையில் விற்பனைப் பத்திரத்தை நிறைவேற்ற M/s. ஓசோன் ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (OPPL) க்கு வழிகாட்டுதல் கோரி மாண்புமிகு NCLT-யிடம் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.
19. M/s. Ozone Projects Private Limited விற்பனைப் பத்திரத்தை நிறைவேற்றுவதில் ஏற்படும் எந்தவொரு தாமதத்திற்கும் அல்லது கூடுதல் செலவுக்கும் கலைப்பாளர் பொறுப்பேற்கமாட்டார்.
20. **M/s. Ozone Projects Private Limited** மற்றும் **The Metrozone Apartment Owners Association** ஆகியோருக்கு மீதமுள்ள நிலுவைத் தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட ஏலதாரர் செலுத்தி அதை உறுதி செய்யவேண்டும்.
21. அனைத்து தேவைகளுக்கும் மற்றும் தகவல்களுக்கும் ragavcarp@gmail.com என்ற மின்அஞ்சல் முகவரி மூலம் மட்டுமே தொடர்பு கொள்ள கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. வேறு வகையான தொடர்புகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

ஏல விற்பனைக்கு உட்படுத்தப்படும் சொத்து விபரம்

வ. எண்	கூறு எண்	நிலம் மற்றும் கட்டிடம் பற்றிய சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப் பட்ட தொகை Rs	முன் வைப்புத் தொகை 10%	ஏல அதிகரிப்பு தொகை Rs	ஏலம் தேதியும் நேரம்
1	கூறு எண் 1	குடியிருப்பு எண். C 303, C பிளாக், மெட்ரோசோன், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, கோயம்பேடு கிராமம், VR மால் அருகில், சென்னை-600 040 மற்றும் 1555 சதுர அடி சூப்பர் பில்ட்-அப்பகுதி மற்றும் UDS 426 சதுர அடி மற்றும் இரண்டு மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங்.	1,81,82,100	18,18,000	50,000	10:30 AM to 11:30 AM
2	கூறு எண் 2	குடியிருப்பு எண். C 304, C பிளாக், மெட்ரோசோன், ஜவஹர்லால் நேரு சாலை, கோயம்பேடு கிராமம்,VR மால் அருகில், சென்னை-600 040 மற்றும் 1555 சதுர அடி சூப்பர் பில்ட்-அப்பகுதி மற்றும் UDS 426 சதுர அடி மற்றும் இரண்டு மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங்.	1,81,82,100	18,18,000	50,000	12:00 PM to 01:00 PM

தேதி : 27.02.2025
இடம் : கோயம்புத்தூர்

R. ராகவேந்திரன், B.Com FCA,CISA
IBBI/IPA-001/IP-P00211/2017-18/10411
கலைப்பு அதிகாரி, வீசன்ஸ் எனர்ஜி சிஸ்டம்ஸ் (பி) லிட்.
AFA Valid till 31.12.2025