

SALE NOTICE

PERIYAR AGRO FOOD INDUSTRIES PRIVATE LIMITED (In Liquidation)

Liquidator: **Mr. K. Easwara Pillai**

Liquidator Address: 6th Floor, Amrita Trade Towers, S.A Road, Pallimukku, Kochi,
Kerala-682016, Email: keaswaran@aaainsolvency.com/keaswaran@gmail.com

Contact: **Mr. K. Easwara Pillai: +91-9847031366/**

Union Bank of India Mr. Bimal Sukumar: 97694 79168

E-Auction

Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Date and Time of E-Auction: **26th October 2026 at 3 pm to 5 pm**

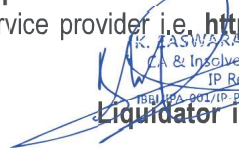
Last date of EMD submission: **23rd October 2026**

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of Assets and Properties owned by **Periyar Agro Food Industries Private Limited** (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Kochi Bench, Kochi, vide order dated 17th February 2023. The sale be done by the undersigned through the e-auction platform <https://baanknet.com>.

Asset	Block	Reserve Price (Rs.)	EMD Amount(Rs.)	Incremental Value	
A <u>Land (Freehold) & Building to the extent of occupied in land:</u> All that part and parcel of following area of land in Block No: 22 in Vengola Kara, Arakkappadi Village, Kunnathunadu Taluk, Ernakulam District together with all improvements and all rights therein covered under Sale deed of SRO Perumbavoor	A	4.34 Cr	43 Lakhs	5 Lakhs	
Area of Land					Sale deed No.
12.14 ares of land made up of 3.89 ares in Re. Sy.No. 94/3/2 and 8.25 ares in Re. Sy. No. 94/4					4318/2009 dated 04.12.2009
32.71 ares of land in Re. Sy.No. 94/3					4421/2010 dated 11.10.2010
46.75 ares of land in Re. Sy No. 94/4-2					7678/1996 dated 30.12.1996
2.43 ares of land in Re. Sy. No. 94/7-2					7678/1996 dated 30.12.1996
<u>B. Plant & Machinery:</u> Entire Plant & Machinery including weigh bridge and other appurtenant existing thereon – wheat flour mill plant for production of Maida, Atta, suji and Bran from wheat installed at the Factory building in Block A	B	15 Lakhs	1.5 Lakhs	1 Lakh	

The E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" through approved service provider <https://baanknet.com>, and the terms and conditions shall be referred to at the website of the service provider i.e. <https://baanknet.com>. and on the website of IBBI as well.


K. EASWARA PILLAI, FCA IP
CA & Insolvency Professional
IP Regn. No: IBBI/PA-001/IP-P00448/2017-18/10791

Liquidator in the matter of Periyar Agro Food Industries Private Limited
IBBI (Regn. No- IBBI/PA-001/IP-P00448/2017-2018/10791)

Date : 24-09-2026

Place: Kochi

Address: 6th Floor, Amrita Trade Towers, S.A Road,
Pallimukku, Kochi, Kerala-682016

Email: keaswaran@aaainsolvency.com/keaswaran@gmail.com

വിൽപ്പന അറിയിപ്പ്
പെരിയാർ ആഗ്രോ ഫുഡ് ഇൻഡസ്ട്രീസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
 (ലിക്വിഡേഷനിൽ)

ലിക്വിഡേറ്റർ: **ശ്രീ. കെ. ഇരവി പിള്ള**
 ലിക്വിഡേറ്റർ വിലാസം: 6-ാം നില, അമൃത ട്രേഡ് ടവേഴ്സ്, എസ്.എ. റോഡ്, പള്ളിമുക്ക്, കൊച്ചി,
 കേരളം - 682016. Email: keaswaran@aaainsolvency.com/keaswaran@gmail.com
 ബന്ധപ്പെടുക: ശ്രീ. കെ. ഇരവി പിള്ള: **+91-9847031366/**
 യൂണിയൻ ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ ശ്രീ. ബിമൽ സുകുമാർ: **97694 79168**

ഇ - ലേല വിൽപ്പന

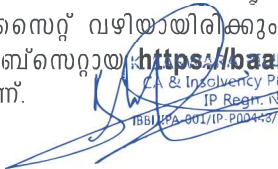
ഇൻസോൾവൻസി ആന്റ് ബാങ്ക്റപ്റ്റസി കോഡ്, 2016 ന് കീഴിലെ ആസ്തികളുടെ വിൽപ്പന
 ഇ - ലേല തീയതിയും സമയവും: **2026 ഒക്ടോബർ 26, വൈകുന്നേരം 3 മണി മുതൽ 5 മണി വരെ**
 ഇ.എം.ഡി. സമർപ്പിക്കാനുള്ള അവസാന തീയതി: **2026 ഒക്ടോബർ 23**
 (5 മിനിറ്റ് വീതം ക്ലിപ്തപ്പെടുത്താത്ത ദൈർഘ്യത്തോടുകൂടി)

ബഹുമാനപ്പെട്ട നാഷണൽ കമ്പനി ലോ ട്രൈബ്യൂണൽ, കൊച്ചി ബെഞ്ച്, കൊച്ചി, 2023 ഫെബ്രുവരി 17 - ലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിയമിച്ച ലിക്വിഡേറ്ററുടെ ലിക്വിഡേഷന്റെ ഏജൻസിന്റെ ഭാഗമായ **M/s പെരിയാർ ആഗ്രോ ഫുഡ് ഇൻഡസ്ട്രീസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെ** (ലിക്വിഡേഷനിൽ) ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ആസ്തികളുടെയും വസ്തുവകകളുടെയും വിൽപ്പന ചുവടെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഇ - ഓക്ഷൻ പ്ലാറ്റ്ഫോം **<https://baanknet.com>** വഴി വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണ്.

ആസ്തികൾ	ബ്ലോക്ക്	റിസർവ്വ് തുക (രൂപ)	ഇ. എം. ഡി. തുക (രൂപ)	ലേല വർദ്ധന തുക										
എ: സ്ഥലം (ഫ്രീഹോൾഡ്) & സ്ഥലത്തിലുള്ള കെട്ടിടം: പെരുമ്പാവൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ വിലയാധാര പ്രകാരം എറണാകുളം ജില്ലയിൽ, കുന്നത്തുനാട് താലൂക്കിൽ, അറക്കപ്പടി വില്ലേജിൽ, വെങ്ങോല കരയിൽ, ബ്ലോക്ക് നം.22 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലവും അതിലുള്ള കുഴിക്കുന്ന് ചുമയങ്ങളും ഇതര അവകാശങ്ങളും കുടിയൊക്കുന്നു.	എ	4.34 കോടി	43 ലക്ഷം	5 ലക്ഷം										
<table><tr><th>സ്ഥല വിസ്തീർണ്ണം</th><th>വിലയാധാര നമ്പർ</th></tr><tr><td>റി.സർവേ നമ്പർ 94/3/2 ൽപ്പെട്ട 3.89 ആർ & റി.സർവേ നമ്പർ 94/4 ൽപ്പെട്ട 8.25 ആർ ഉം കുടിമൊത്തം 12.14 ആർ സ്ഥലം</td><td>04.12.2009 - 30 തീയതിയിലെ 4318/2009</td></tr><tr><td>റി.സർവേ നമ്പർ 94/3 ൽപ്പെട്ട 32.71 ആർ സ്ഥലം</td><td>11.10.2010 - 30 തീയതിയിലെ 4421/2010</td></tr><tr><td>റി.സർവേ നമ്പർ 94/4-2 ൽപ്പെട്ട 46.75 ആർ സ്ഥലം</td><td>30.12.1996 - 30 തീയതിയിലെ 7678/1996</td></tr><tr><td>റി.സർവേ നമ്പർ 94/7-2 ൽപ്പെട്ട 2.43 ആർ സ്ഥലം</td><td>30.12.1996 - 30 തീയതിയിലെ 7678/1996</td></tr></table>					സ്ഥല വിസ്തീർണ്ണം	വിലയാധാര നമ്പർ	റി.സർവേ നമ്പർ 94/3/2 ൽപ്പെട്ട 3.89 ആർ & റി.സർവേ നമ്പർ 94/4 ൽപ്പെട്ട 8.25 ആർ ഉം കുടിമൊത്തം 12.14 ആർ സ്ഥലം	04.12.2009 - 30 തീയതിയിലെ 4318/2009	റി.സർവേ നമ്പർ 94/3 ൽപ്പെട്ട 32.71 ആർ സ്ഥലം	11.10.2010 - 30 തീയതിയിലെ 4421/2010	റി.സർവേ നമ്പർ 94/4-2 ൽപ്പെട്ട 46.75 ആർ സ്ഥലം	30.12.1996 - 30 തീയതിയിലെ 7678/1996	റി.സർവേ നമ്പർ 94/7-2 ൽപ്പെട്ട 2.43 ആർ സ്ഥലം	30.12.1996 - 30 തീയതിയിലെ 7678/1996
സ്ഥല വിസ്തീർണ്ണം					വിലയാധാര നമ്പർ									
റി.സർവേ നമ്പർ 94/3/2 ൽപ്പെട്ട 3.89 ആർ & റി.സർവേ നമ്പർ 94/4 ൽപ്പെട്ട 8.25 ആർ ഉം കുടിമൊത്തം 12.14 ആർ സ്ഥലം					04.12.2009 - 30 തീയതിയിലെ 4318/2009									
റി.സർവേ നമ്പർ 94/3 ൽപ്പെട്ട 32.71 ആർ സ്ഥലം					11.10.2010 - 30 തീയതിയിലെ 4421/2010									
റി.സർവേ നമ്പർ 94/4-2 ൽപ്പെട്ട 46.75 ആർ സ്ഥലം					30.12.1996 - 30 തീയതിയിലെ 7678/1996									
റി.സർവേ നമ്പർ 94/7-2 ൽപ്പെട്ട 2.43 ആർ സ്ഥലം	30.12.1996 - 30 തീയതിയിലെ 7678/1996													
ബി. പ്ലാന്റ് & മെഷീനറി: ബ്ലോക്ക് എ - യിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള മുഴുവൻ പ്ലാന്റും മെഷീനറിയും - വെയ്ബ്രിഡ്ജും ഉൾപ്പെടെ. കൂടാതെ ഫാക്ടറി കെട്ടിടത്തിലെ ധാന്യ മിൽ പ്ലാന്റിൽ സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്ന മൈദ, ആട്ട, സൂചി, ഗോതമ്പിൽ നിന്ന് തവിട് എന്നിവ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അനുബന്ധ ഉപകരണങ്ങളും	ബി	15 ലക്ഷം	1.5 ലക്ഷം	1 ലക്ഷം										

ഇ - ലേല വിൽപ്പന “ഇഷോൾ എവിടെയാണോ”, “എങ്ങനെയാണോ”, “ഏതൊക്കെയാണോ”, “തിരിച്ചെടുക്കാനാവാത്ത വിധം” എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ അംഗീകൃത സർവ്വീസ് പ്രൊവൈഡറുടെ **<https://baanknet.com>** എന്ന വെബ്സൈറ്റ് വഴിയായിരിക്കും. ഇതിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും സേവനദാതാവിന്റെ വെബ്സൈറ്റായ **<https://baanknet.com>** ലും IBBI യുടെ വെബ്സൈറ്റിലും പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

തീയതി: **24-09-2026**
 സ്ഥലം: കൊച്ചി


 K. Iravipillai
 IP Regn. No. 1861/PA-001/IP-P00448/2017-18/10791

ഒപ്പ് / -
 കെ. ഇരവി പിള്ള

പെരിയാർ ആഗ്രോ ഫുഡ് ഇൻഡസ്ട്രീസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെ കാരുത്തിൽ ലിക്വിഡേറ്റർ
IBBI (രജി. നം. IBBI/PA-001/IP-P00448/2017-2018/10791)
 വിലാസം: 6-ാം നില, അമൃത ട്രേഡ് ടവേഴ്സ്, എസ്.എ. റോഡ്, പള്ളിമുക്ക്, കൊച്ചി, കേരളം - 682016
 ഇ - മെയിൽ: keaswaran@aaainsolvency.com/keaswaran@gmail.com