

Pudhari – 25.03.2026

मालमत्ता विक्रीची सूचना
दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता , २०१६ अंतर्गत
युनिमेटल कास्टिंग लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये)

लिक्विडेटर : आवची पंकज शाम जोशी, ९ सुदर्शन सीएचएस, महंत रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई - ४०००५७.
दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी बोर्ड ऑफ इंडिया (लिक्विडेशन प्रक्रिया) नियमन, २०१६ च्या नियम ३३(१) सह वाचलेल्या नियम १२(३) नुसार याद्वारे जाहीर जनतेला सूचित करण्यात येते की, युनिमेटल कास्टिंग लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये) च्या खालील मालमत्ता 'बँकनेट लिस्टिंग अँड ऑक्शन पोर्टल' (वेबसाइट : <https://ibbi.baanknet.com/cauction-ibbi>) या ई-लिलाव सेवा पुरवठादात्याद्वारे ऑनलाईन ई-लिलाव प्रक्रियेद्वारे विक्रीसाठी उपलब्ध आहेत. सदर विक्री 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे काही आहे', 'जे काही आहे ते' आणि 'विना मोबदला' या तत्वावर केली जाईल :
विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तेचा सक्षिप्त तपशील

मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	ईएमडी
सेक्टर एक, पार्वती को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इन्स्टेट, सांगली रोड, इचलकरंजी, कोल्हापूर ४१६४१५ येथील जमीन आणि इमारत. प्लॉट नं. ८२, ८३, ८४ आणि ८५, टप्पा - IV, गट नं. ६१ ते ६३	१,१५,८६,०७४.०० रुपये	११,५८,६०७.४३ रुपये

टोप १: ई-लिलाव प्रक्रियेचे तपशीलवार अटी व शर्ती आणि बिड फॉर्म असलेले 'सेल प्रोसेस मेमोरँडम' <https://ibbi.baanknet.com/cauction-ibbi> यावरून डाउनलोड केले जाऊ शकते किंवा pjoshi.ip@gmail.com या ईमेलवर विनंती करून मिळवता येईल.
दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी बोर्ड ऑफ इंडिया (लिक्विडेशन प्रक्रिया) नियमन, २०१६ (१४.१०.२०२५ पर्यंत सुधारित) नुसार ई-लिलाव प्रक्रियेचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहे :

तपशील	दिनांक आणि वेळ
मालमत्तेची तपासणी आणि योग्य व्हाती	२५.०३.२०२६ ते ०१.०४.२०२६ (सकाळी ११:०० ते संध्याकाळी ५:०० पर्यंत)
ई-लिलाव प्लॉटफॉर्मद्वारे बयाणा रक्कम भरण्याची अंतिम तारीख	०३.०४.२०२६
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०६.०४.२०२६ रोजी दुपारी १२:०० ते दुपारी १:०० पर्यंत
सर्वोच्च बोलीदाराची घोषणा	०७.०४.२०२६

इच्छुक बोलीदारांनी अनिवार्यपणे असे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक आहे की, ते दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम २९ अ अंतर्गत कोणत्याही अपात्रतेने बाधित नाहीत. कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र आढळल्यास, जमा केलेली बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल.
मालमत्तेच्या तपासणीसाठी, कृपया नियुक्त तारखेपूर्वी +९१ ९८२०४३६२६८ या मोबाईल क्रमांकावर किंवा pjoshi.ip@gmail.com या ईमेल आयडीवर संपर्क साधावा.
ई-लिलावाबाबत अधिक स्पष्टीकरणासाठी, कृपया बँकनेटशी +९१ ८२९९२२ २०२२० वर संपर्क साधावा किंवा support.baanknet@psballiance.com वर ईमेल करावा.

सही/-
पंकज शाम जोशी

लिक्विडेटर - युनिमेटल कास्टिंग लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये)
नोंदणी क्रमांक : IBBI/PA-002/IP-N00507/20172018/11556
स्थळ : मुंबई
AA2/11556/02/311226/204161 (31.12.2026 पर्यंत वैध)

**NOTICE FOR SALE OF ASSETS
UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016
Unimetal Castings Limited (In Liquidation)**

Liquidator: IP Pankaj Sham Joshi, 9 Sudarsan CHS, Mahant Road, Vile Parle East, Mumbai-400057.

NOTICE is hereby given to the public in general that, in accordance with Regulation 33(1) read with Regulation 12(3) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, the following properties of Unimetal Castings Limited (In Liquidation) are being offered for sale via an online E-Auction process, conducted through the E-Auction service provider "Baanknet Listing and Auction Portal" (website at <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi>). The sale shall be conducted on an "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "without recourse" basis:

Brief Description of Assets for Sale	Reserve Price (INR)	EMD
Land & Building at Sector F, Parvati Co-operative Industrial Estate, Sangli Road, Village, Ichalkaranji, Kolhapur 416415 bearing Plot No. 82,83,84 & 85, Phase – IV, Gat No. 61 to 63	1,15,86,074.00	11,58,607.43

Note 1: The Sale Process Memorandum containing the bid forms and detailed terms & conditions of the E-Auction process can be downloaded from <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi> or requested via email at pjoshi.ip@gmail.com.

The timelines for the e-auction process in accordance with the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 (as amended upto 14.10.2025) are as given below:

Due Diligence and Inspection of assets under auction	25.03.2026 to 01.04.2026 11.00 a.m. to 05.00 p.m. (IST)
Last date for payment of Earnest Money Deposit by eligible bidder through the E-auction Platform	03.04.2026
Date and time of E-Auction	06.04.2026 from 12:00 Noon to 13:00 p.m.
Declaration of Highest Bidder	07.04.2026

The prospective bidders shall mandatorily submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility u/s 29 A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, to the extent applicable and if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

For inspection of assets on or before the designated date for inspection, please contact the undersigned at mobile: +91 9820436268 and/or email ID: pjoshi.ip@gmail.com. For further clarifications about E-Auction of assets please contact at Baanknet +91 82912 20220 or email: support.baanknet@psballiance.com.

Sd/-

Pankaj Sham Joshi

Liquidator Unimetal Castings Limited (In Liquidation)

Reg. No. IBBI/PA-002/IP-N00507/20172018/11556

AA2/11556/02/311226/204161 valid upto 31.12.2026

Date: 25.03.2026

Place: Mumbai