

ORIENT TOURISM PRIVATE LIMITED

Liquidator's Address- B-1A Viceroy Court CHS, Thakur Village, Kandivali (East), Mumbai-400101
 Corresponding Address: A-402, Suashish IT Park, Dattapada Road, Borivali East, Mumbai-400066.
 Email: liquidatororient@gmail.com

E-AUCTION NOTICE OF SALE – SALE OF ASSETS UNDER IBC, 2016

Date and Time of E-Auction: Saturday, May 02, 2026 at 11:00 a.m. till 02:00 p.m.
(With unlimited extension of 5 minutes each)

E-Auction Sale of Assets of **Orient Tourism Private Limited (In Liquidation)** forming part of Liquidation Estate under Regulation 32(d) read with Regulation 33 of Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. E-Auction will be conducted on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND NO RECOURSE BASIS"**. The E-auction Sale will be done by undersigned through e-auction service provider via eBKray auction platform website <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>

(Amount in INR)

Block	Asset	Reserve Price	EMD Amount	Incremental Bid Amount
Sale of Assets in parcels				
Date and Time of Auction: Saturday, May 02, 2026 at 11:00 a.m. till 02:00 p.m.				
A1	Commercial use Premises Building including all improvements and amenities: Shop No. 35, Ground Floor, Arenja Corner Premises Co. Op Soc. Ltd, Plot No. 71, Sector 17, Vashi, Navi Mumbai (Built-up area 275 Sq. ft)	49,51,405	4,95,140	25,000
A2	Commercial use Premises Building including all improvements and amenities: Shop No. 1, Ground Floor, Neel Empress Building, Plot No. 92 & 93, Sector- 1, New Panvel (E), Navi Mumbai. (Built-up area 25.572 Sq. Mtrs)	85,41,012	8,54,100	25,000

Timeline of E-auction is as under:

Sr. No.	Particulars	Details
1	Last date for submission of Eligibility Documents	Thursday, April 30, 2026
2	Last date for data room access, site visit, discussion meetings	Monday, April 27, 2026
3	Last date of EMD submission	Thursday, April 30, 2026
4	Date and time of E-Auction	Saturday, May 02, 2026 at 11:00 a.m. till 02:00 p.m.

The Terms & Conditions of the E-Auction are as under:

- Prospective Bidders are required to submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the auction portal only. EMD of the highest bidder shall be forfeited if found ineligible anytime during the process.
- Shop No. 35 (under e-auction) and Shop No. 10. (not under e-auction process) at Ground Floor, Arenja Corner Premises Co. Op Soc. Ltd is under amalgamated state.
- All the terms, conditions, information related to assets and auction is provided in the Process Memorandum and is available on the auction portal. The requisition for information/data room has to be sent through Email ID: liquidatororient@gmail.com
- All the Eligibility Documents to be exclusively uploaded on the BAANKNET Portal and none of its hard or soft copy to be shared with Liquidator.
- This Sale Notice shall be read in conjunction with the Tender Document containing detailed terms & conditions of e-auction sale, by requesting through e-mail at liquidatororient@gmail.com
- The Liquidator reserves the right to accept or reject or cancel any bid or modify any terms and conditions of Process Memorandum/E-Auction at any time without assigning any reason. The Liquidator also reserves the right to cancel the E-auction at any time without assigning any reason.

In case of any clarifications, please contact the undersigned at: liquidatororient@gmail.com

Sd/-
Ashish Vyas

Liquidator of Orient Tourism Private Limited
IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P01520/2018-2019/12267
 A-402 Suashish IT Park, Dattapada Road, Borivali (East), Mumbai 400066
 E-mail ID: liquidatororient@gmail.com
 AFA Validity: 31-12-2026

Date: 01-04-2026

Place: Mumbai

E-Auction Notice of sale published on April 01, 2026, Corrigendum published on April 03, 2026 and April 16, 2026 in Financial Express and Laksatta.

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड
 नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी मार्ग, परळ एस्टेट डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025, सॉफ्ट: 8291889898.
 वेबसाईट: www.motilaloswalhf.com, ईमेल: hfquery@motilaloswal.com

मागणी सूचना

सिक्विरिटाइझेशन अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफनोसॅमेन्ट ऑफ सिक्विरिटी इंटेस्ट अँड, 2002 ("कायदा") अंतर्गत आणि सिक्विरिटी इंटेस्ट (एफनोसॅमेन्ट) रूल्स, 2002 ("नियम") चा तत्सुद्धी अंतर्गत.

निम्नस्वाक्षरीकर हे मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (एमओएचएफएल) हे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी उक्त कायदा अंतर्गत आणि उक्त कायद्याच्या नियम 3 सह वाचलेल्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारंचा वापर करित अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित करून खाली नमूद कर्जदार यांना संबंधित सूचनांमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना मिळवल्यापासून 60 दिवसांच्या आत भरण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. निम्नस्वाक्षरीकरांना असा वाजवीपणे विश्वास आहे की कर्जदार मागणी सूचनेची सेवा टाळत आहेत, म्हणून नियमानुसार संलग्नकरण आणि प्रकाशनद्वारे या सूचनेची सेवा प्रभावी केली जात आहे. मागणी सूचनेमधील मजकूर खालीलप्रमाणे दिलेला आहे:

अ. क्र.	कर्ज करार क्र. / कर्जदार/ सह-कर्जदार अ. क्र. / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकी	अचल मालमत्तेचे वर्णन
1	LXDAU00316-170029927 LXHF02119-200074062 कर्जदार : बाळसाहेब बाबासाहेब शिंदे सह-कर्जदार : मनीषा बाळसाहेब शिंदे	23-03-2026 / रु. 14,53,859/- (रुपये चौदा लाख जेवण हजार आठशे एकोसोसठ फक्त)	ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 146/2, नवीन क्र. 152 सोबत खुली जमीन क्षेत्रफळ 51' * 20' = 1020 चौ फूट सोबत बांधकाम क्षेत्रफळ 13' 5" 1/2 & 14,53,859/- (रुपये चौदा लाख जेवण हजार आठशे एकोसोसठ फक्त) 4 नवा गिरीम, तालुका वेंड्रे, जिऱ्हा पुणे येथे स्थित. पूर्व - रस्ता, पश्चिम - श्री येथे यांची मालमत्ता, उत्तर - संलग्न चर, दक्षिण - रस्ता.

कर्जदारांना याद्वारे मागणी सूचनेचे पालन करण्यास आणि त्यात नमूद केलेल्या मागणीची रक्कम आणि पॅमेंट वसूल झाल्याच्या तारखेपर्यंत लागू व्याज, अतिरिक्त व्याज, चाऊन्स चार्ज, खर्च आणि खर्चाबाबत या प्रकाशनच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत भवजे अशा सल्ला दिला जातो. कर्जदाराने हे रक्कत घ्यावी की एमओएचएफएल एक सुविधित धनकोट आहे आणि कर्जदाराने घेतलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदाराने तारखे ठेवलेली सुविधित मालमत्ता म्हणून आहे. कर्जदार निष्कर्ष घेतले वरील दायित्व पूर्ण करण्यात असण्याची शक्यता, एमओएचएफएल यांना कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत सुविधित मालमत्तेचा ताबा घेण्यासाठी सर्व अधिकारांचा वापर करण्याचा अधिकार असेल, ज्यामध्ये विक्रीच्या मागिने किंवा कायद्याच्या अंतर्गत उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायांचा वापर करून आणि त्याबाबतला सुविधित मालमत्तेची विलंबित लावण्यास किंवा एमओएचएफएल या पुढील लेखी समंतीशिवाय कोणताही व्यवहार करण्यापासून किंवा विक्री, भाडेपट्ट्याचा किंवा अन्यथा (व्यवसायाच्या सामान्य मार्गाव्यतिरिक्त) यातील सुविधित मालमत्तेची विलंबित लावण्यास प्रतिबंधित केले जात आहे आणि वरील गोष्टींचे पालन न करणे हा उक्त अधिनियमाच्या कलम 29 उपखंड 2 वरील मुद्दा आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकर यांच्याकडे उपलब्ध आहे आणि ज्या कर्जदारांना ती हवी असल्यास, त्यांनी सामान्य कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकर यांच्याकडून ती प्राप्त करू शकतात.

ठिकाण: महाराष्ट्र
 तारीख: 01.04.2026
 भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर शाब्द धरण्यात येईल. (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
 (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेड मध्ये विलीन होऊन)
 नोंद आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते) CIN : L65110TN2014PLC097792
 आयडीएफसी कार्यालय: केआरएम टॉवर, आठवा मजला, हॉरिंगन रोड, चेपेट, चेन्नई 600031.
 टेली: +91 44 4564 4000 | फॅक्स: +91 44 4564 4022

सिक्विरिटाइझेशन अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोसॅमेन्ट ऑफ सिक्विरिटी इंटेस्ट अँड, 2002 चा अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना.

खालील कर्जदार व सह-कर्जदारांनी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेड मध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते) कडून खाली नमूद सुविधित कर्ज घेतलेले होते. खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांची कर्जे त्यांच्या संबंधित मालमत्तेचे तालू ठेवून सुविधित करण्यात आले होते. ते संबंधित कर्ज करणारील अटी व शर्तीचे पालन करण्यात असण्यास उरल्याने व ते अनियमित झाल्याने त्यांची कर्जे अस्वीकार्य व मान्यत्वरूढ तत्वांनुसार अनुपादक मत्ता म्हणून वग्न करण्यात आलेली आहेत. खालील तक्रार जारी करण्यात आलेल्या संबंधित सूचनेनुसार त्यांना आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेड मध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते) यांना देय असल्यास संबंधित रक्कम देण्यात आलेल्या आहेत आणि त्यांचे सुविधित व्याजही लागू असेल आणि हे व्याज त्यांच्या संबंधित दिनांकापासून करणारील दराने आकारण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार व सह-कर्जदाराचे नाव	अनुच्छेद 13(2) सूचना दिनांक	अनुच्छेद 13(2) सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
1	126699938	मालमत्तेवरील कर्ज	1. दिनेश सोपान डोमे 2. उज्वला दिनेश डोमे	14.03.2026	रु. 7,36,376.15/-

मालमत्तेचा पत्ता : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॉट क्र. 104, मोजमाग 534 चौ. फू. (विल्ट-अप क्षेत्रफळ) पहिल्या मजल्यावर, "गंगा फेन-1 को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि." नावाची सोसायटी, एन. ए. मालमत्ता संबंधित फ्लॉट क्र. 19, 20, 21, 22 सर्व क्र. 1148/2+3, फ्लॉट क्र. 19 यावर बांधलेले, ग्रामपंचायत शाळा जवळ असलेल्या प्लॉट क्र. 1531/006, नाव: शिऱ्हा, तालुका: शिऱ्हा आणि उप-निबंधक, शिऱ्हा, तालुका: शिऱ्हा, जिऱ्हा: पुणे, महाराष्ट्र - 412210 येथे स्थित, आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व: आकाशावर्तन खुले, पश्चिम: डकट, उत्तर: फ्लॉट क्र. 103, दक्षिण: खुली जागा.

याद्वारे आपणांस सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वरील तक्रार दर्शविलेल्या तपशिलांनुसार आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेड मध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते) यांना आपणांकडून घेणे असलेल्या रकमेचा त्यांच्या संबंधित दिनांकापासून काढाई द्यावील व्याजाबाबत आणि इतर खर्च व शुल्कांसह भरणे करण्याचे आवाहन करण्यात येते, असे न केल्यास निम्नस्वाक्षरीकरांना आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेड मध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते) यांना देणे असलेल्या रकमेचा वसुलीसाठी वर नमूद तातूत मालमत्तेकराकडे संपर्क अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) व अनुच्छेद 14 अंतर्गत म्हटल्याने पालन उचलली लागतील. याशिवाय आपणांस सदर अधिनियमाच्या अनु. 13(13) अंतर्गत सदर अनामत मत्तेचे विक्री / भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येतो.

ठिकाण: पुणे, महाराष्ट्र
 तारीख: 01.04.2026
 भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर शाब्द धरण्यात येईल. (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

ओरिक्स लीडिंग अँड फायनान्शियल सर्विसेस इंडिया लिमिटेड
 (पूर्वीची OASIS अँड फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड)
 (ओरिक्स अँड इन्फ्रस्ट्रक्चर सर्विसेस लिमिटेड ची उल्कनी)
 नोंद. कार्यालय: फ्लॉट क्र. 94, मेट्रो को-ऑपरेटिव्ह इन्डस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी-कुलां रोड, अंधेरी (पू), मुंबई - 400 059 टेली: +91 22 2859 5093 | 6707 0100 | फॅक्स: +91 22 2852 8549
 ईमेल: info@orixindia.com | www.orixindia.com | CIN: U74900MH2006PLC169397

(सिक्विरिटाइझेशन अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोसॅमेन्ट ऑफ सिक्विरिटी इंटेस्ट अँड, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना)

पुढील कर्जदार आणि सह-कर्जदारांनी ओरिक्स लीडिंग अँड फायनान्शियल सर्विसेस इंडिया लिमिटेड यांचेकडून खाली नमूद सुविधित कर्ज घेतलेली आहेत. खालील कर्जदारांची कर्जे त्यांच्या मालमत्ता तारखे ठेवून सुविधित करण्यात आलेली आहेत. त्यांनी त्यांच्या कर्जे करणारील अटी व शर्तीचे पालन केलेले नसल्याने ती अनियमित झालेली आहेत आणि म्हणून अस्वीकार्य व मान्यत्वरूढ तत्वांनुसार कर्जे कर्जदारानी अटी व शर्तीचे पालन करण्यात आलेली आहेत. त्यांना पाठवण्यात आलेल्या सूचनेनुसार ते ओरिक्स लीडिंग अँड फायनान्शियल सर्विसेस इंडिया लिमिटेड यांना देणे लागत असलेल्या रकमेचे तपशील खालील तक्रारत देण्यात आलेले आहेत आणि सदर रकमेवर पुढील व्याजसुद्धा देय असेल आणि ते व्याज संबंधित तारखापासूनच्या करणारील दराने आकारण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदाराचे नाव	13(2) सूचनेनुसार थकबाकी	सूचना दिनांक
1	LN0000000012551	एफआरई सिक्विरिटी लोन	1. प्रभावती प्रकाश शिंदे (सह-कर्जदार) आणि दिनेश प्रफुल्ला पौ शिंदे यांच्या उपलब्ध कायदेशीर वास म्हणून 2. प्रकाश राजाम शिंदे (सह-कर्जदार) आणि दिनेश प्रफुल्ला पौ शिंदे यांच्या उपलब्ध कायदेशीर वास म्हणून 3. हॉटेल गुरुदत्त प्रखर	20,86,473.50/-	28.03.2026

अनामत मत्तेचे तपशील - दुकान क्र. 3, क्षेत्रफळ सुमारे 218 चौ.फू. म्हणजे 20.26 चौ.मी. [विल्ट-अप ज्यात बाल्कनी आणि जिना, लॉंडा, सामायिक जागा इ. आणि सर्व भिंतीतगत असलेल्या गुणीतगच्या प्रमाणातील क्षेत्रफळाच्या समावेश आहे], तळ मजला, "प्राईम नेस्ट", फ्लॉट क्र. 21, स.क्र. 126/2, सीटीएस क्र. 4768/2, आकुर्डी, तालुका हवेली, पुणे, महाराष्ट्र.

याद्वारे आपणांस वर नमूद करण्यात आलेल्या तपशिलांनुसार ओरिक्स लीडिंग अँड फायनान्शियल सर्विसेस इंडिया लिमिटेड यांचेकडे थकबाकी रकमेचा संबंधित दिनांकापासूनचे करणारील दराने पुढील व्याज आणि शुल्के, खर्च इ. चा सदर प्रकाशनच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणे करण्याचे आवाहन करण्यात येते, तेने न केल्यास निम्नस्वाक्षरीकरांना हस्तांतरण ओरिक्स लीडिंग अँड फायनान्शियल सर्विसेस इंडिया लिमिटेडच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी वर नमूद तातूत मालमत्तेचा संपर्क अधिनियमातील अनु. 14 आणि 13(4) अंतर्गत कायदाई करवी लागेल. याशिवाय, सदर अधिनियमातील अनु. 13(13) अंतर्गत आणखी विक्री/भाडेपट्टी किंवा इतर मार्गांनी सदर अनामत मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास मजबूत करण्यात येतो.

ठिकाण: 28.03.2026
 स्थान: पुणे, महाराष्ट्र
 ओरिक्स लीडिंग अँड फायनान्शियल सर्विसेस इंडिया लिमिटेड

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड
 नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी मार्ग, परळ एस्टेट डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई- 400 025, सॉफ्ट: 8291889898.
 वेबसाईट: www.motilaloswalhf.com, ईमेल: hfquery@motilaloswal.com

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सिक्विरिटी इंटेस्ट (एनफोसॅमेन्ट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8(1) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर हे मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. म्हणून ओळखली जाणारी) हे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्विरिटाइझेशन अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोसॅमेन्ट ऑफ सिक्विरिटी इंटेस्ट अँड, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्विरिटी इंटेस्ट (एनफोसॅमेन्ट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारंचा वापर करित खाली नमूद कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड न करून शकल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्वमागणी जननेस सुविधित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकरांनी सिक्विरिटी इंटेस्ट (एनफोसॅमेन्ट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनेक अनुच्छेद 13 मधील उप विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारंचा वापर करित खाली नमूद केलेल्या दिनांकाखाली खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./ कर्जदार/सह कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी	ताबा घेतल्याच्या दिनांक	अचल मालमत्तेचे वर्णन: पुढील मालमत्तेच्या पत्त्यावर मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे
1	LXMOPIMPR5524-250739358 कर्जदार: प्रवत कुंभर शिवा सह-कर्जदार: सविता प्रवत शिवा	22-01-2026 करिता रु. 16,37002/-	27-03-2026	फ्लॉट क्र. 09, चौथा मजला, विमलाई निवास, मोजमाग 477 चौ. फू. म्हणजे 44.33 चौ. मी., सर्वे क्र. 40/4बी, मोजमाग 1000 चौ. फू. मी. जे - येरावा, पिंपरी - चिंचवड पुणे - 411033, चतुःसीमा - पूर्व - फ्लॉट क्र. 8, पश्चिम - शिऱ्हा - कालीनी रस्ता, उत्तर - कोलनी रस्ता, दक्षिण - श्री प्रभू कोंडे यांची मालमत्ता
2	LXMOPIMPR5524-250740340 कर्जदार: प्रवत कुंभर शिवा सह-कर्जदार: सविता प्रवत शिवा	22-01-2026 करिता रु. 16,22428/-	27-03-2026	फ्लॉट क्र. 08, चौथा मजला, विमलाई निवास, मोजमाग 477 चौ. फू. म्हणजे 44.33 चौ. मी., सर्वे क्र. 40/4बी, मोजमाग 1000 चौ. फू. मी. जे - येरावा, पिंपरी - चिंचवड पुणे - 411033, चतुःसीमा - पूर्व - श्री उडणे यांची मालमत्ता, पश्चिम - फ्लॉट क्र. 9, उत्तर - कालीनी रस्ता, दक्षिण - श्री प्रभू कोंडे यांची मालमत्ता
3	LXMOPIMPR5524-250781424 कर्जदार: माराण लाल रायका सह-कर्जदार: रतन कुमारी	21-01-2026 करिता रु. 3,766888/-	30-03-2026	फ्लॉट क्र. 503, मोजमाग 54.70 चौ. मी., पावसा मजला, बी विंग, "तोल्गा" धारण म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, सर्वे क्र. 51/2/बी/3 यावर बांधलेले, मी.जे - प्रभावी, पुणे, महाराष्ट्र, चतुःसीमा - पूर्व - व्हॅकटेश कन्स्ट्रक्शन यांच्या मालकीची जमीन, पश्चिम - ज्ञानोबा विष्णू चौथरी यांच्या मालकीची जमीन, उत्तर - रस्ता आणि धारण गावठाण, दक्षिण - चिंचवडनगर तापडिवा यांच्या मालकीची जमीन
4	LXDAU00415-160013467 कर्जदार: संजय रमनाथ गोखले / सह-कर्जदार: वंदना संजय गोखले	09-01-2026 करिता रु. 6,59541/-	27-03-2026	फ्लॉट क्र - 398, जमीन मोजमाग 00 हे 93 अर, आरसीसी बांधकाम क्षेत्रफळ 750 चौ फू मू. पोस्ट लोणी व्हॅकनाथ प्राथमिक शाळे जवळ ता. श्रीगंदा प्राथमिक शाळे जवळ 414701 पुणे महाराष्ट्र
5	LXTAL00315-160019560 कर्जदार: इंदुमती राजगण कदम सह-कर्जदार: सयना शारद कदम/ शारद राजगण कदम/ जामीनदार- जेम्स डेनियल शिंदे	31-01-2018 करिता रु. 1,554911/-	27-03-2026	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, गट क्र 223, विद्यानंद हॉस्टेल, रुपी नगर, नाव - वडवडे येथे स्थित, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत आणि नोंदणी जिऱ्हा पुणे च्या हद्दीत आणि संयुक्त उप निबंधक हवेली च्या अधिकारक्षेत्रात, पळडे शाळे च्या मागे 412114 पुणे महाराष्ट्र.

याद्वारे कर्जदार व सर्वमागणी जननेस सावधानीची सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार करण्यात आला तर मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्या वर नमूद रकमेच्या व त्यावरील व्याज परतफेड रकमेच्या बाबतही व्यवहार करून घ्यावा असेल. अनामत मत्तेबाबतही व्यवहार करणेच्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) मधील तत्सुद्धी देण्यात येते.

स्थान: महाराष्ट्र
 तारीख: 01.04.2026
 भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर शाब्द धरण्यात येईल. (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

ओरिएंट टुरिझम प्रायव्हेट लिमिटेड
 अवसायकांचा पत्ता - बी-1ए क्राइसॅस कोर्ट सोपचएस, टाऊन हिल्स, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-400101, पत्रव्यवहाराचा पत्ता - ए-402, सुआशिय आयटी पार्क, दत्तापाडा रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई-400066. ईमेल: lliquidatorient@gmail.com

ई-लिलाव विक्री सूचना - आयबीसी, 2016 अंतर्गत मालमत्तेची विक्री
 ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ: शनिवार, 02 मे 2026 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 02:00 वा. पर्यंत.
 (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद सुद्धावधीसह)

भारतीय नादरे आणि दिवाळखोरे मंडळ (अवसायन प्रक्रिया) नियम, 2016 च्या विनियम 33 सर्व बाबत केल्यास नियम 32(बी) अंतर्गत ओरिएंट टुरिझम प्रायव्हेट लिमिटेड (अवसायनातील) च्या अवसायन इस्टेटचा भाग असलेल्या मालमत्तेची ई-लिलाव विक्री. सदर ई-लिलाव "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" आणि "कुठलाही उपाय नाही" या तत्वावर आयोजित केला जाईल.

ई-लिलाव विक्री, खालील स्वाक्षरीकर यांच्याद्वारे ई-लिलाव सेवा प्रदात्यामार्फत, eBKR लायला व्हॅटफॉर्म वेबसाईट <https://bbi.banknet.com/eauction-ibbi/home> वर केली जाईल. (रखम भा. रु. मध्ये)

वर्णक	मालमत्ता	मालमत्तेची टप्प्याटप्प्याने विक्री	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम	बोली वृद्धी रक्कम
ए1	सर्व सुधारणा आणि सुविधासह व्यावसायिक वापरसाठी जागा / इमारत : दुकान क्र. 35, पाऊनजला, अरेवडा कॉर्नर विमानसेवा को. ऑफ. सोसायटी लि., फ्लॉट क्र. 71, सेक्टर 17, वाको, नवी मुंबई (बांधकाम क्षेत्र 275 चौ. फूट)	लिलाव दिनांक आणि वेळ: शनिवार, 02 मे 2026 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 02:00 वा. पर्यंत.	49,51,405	4,95,140	25,000
ए2	सर्व सुधारणा आणि सुविधासह व्यावसायिक वापरसाठी जागा / इमारत : दुकान क्र. 1, तळमजला, नील एम्प्रेस बिल्डिंग, फ्लॉट क्र. 92 आणि 93, सेक्टर-1, नवीन पंचवेल (पूर्व), नवी मुंबई. (बांधकाम क्षेत्र 25.572 चौ. मीटर)	लिलाव दिनांक आणि वेळ: शनिवार, 02 मे 2026 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 02:00 वा. पर्यंत.	85,41,012	8,54,100	25,000

ई-लिलाव मध्ये वेळपत्रक खालीलप्रमाणे आहे:

अ. क्र.	तपशील	वर्णन
1	पात्रता कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम दिनांक	शुक्रवार, 17 एप्रिल 2026
2	डेटा रूम प्रवेश, साईट व्हिजिट, चर्चा बैठकांसाठी अंतिम दिनांक	सोमवार, 27 एप्रिल 2026
3	बयाणा रक्कम जमा करण्याची अंतिम दिनांक	गुरुवार, 30 एप्रिल 2026
4	ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ	शनिवार, 02 मे 2026 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 02:00 वा. पर्यंत.

ई-लिलावच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:

- इच्छुक बोलीदारांनी नादरे आणि दिवाळखोरे सौमित्रांच्या कलम 29अ अंतर्गत पात्रतेच्या घोषपत्रेत आवश्यक कागदपत्रे केवळ लिलाव पोर्टलद्वारे सादर करणे आवश्यक आहे. प्रक्रियेदरम्यान कोणताही वेळी वाचता आढळल्यास, सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याची बयाणा रक्कम (इएमडी) जप्त केली जाईल.
- अरेवडा कॉर्नर विमानसेवा को. ऑफ. सोसायटी लिमिटेडच्या तळमजल्यावरील दुकान क्र. 35 (ई-लिलावअंतर्गत) आणि दुकान क्र. 10 (ई-लिलाव प्रक्रियेअंतर्गत नाही) हे विलीन झालेल्या स्थितीत आहेत.
- मालमत्ता आणि लिलावशी संबंधित सर्व अटी, शर्ती आणि माहिती प्रक्रिया तालुकामध्ये दिलेली असून ती लिलाव पोर्टलवर उपलब्ध आहे. माहिती / डेटा रूमसाठीची मागणी liquidatorient@gmail.com या ईमेल आयडीद्वारे पाठवावी.
- ई-लिलाव कागदपत्रांची साईट कोपी सर्व पॅरिफॉर्मसह liquidatorient@gmail.com वर भेळ करणे अनिवार्य आहे.
- ही विक्री नवीन, liquidatorient@gmail.com या ई-मेलवर विनिर्देश करून मिळवण्यास, ई-लिलाव विक्रीच्या साक्षिदर अटी व शर्ती असलेल्या निविदा दर्तयेवजावते वाचवली जावी.
- अवसायक यांनी कोणत्याही वेळी, कोणतेही कारण न देता, कोणताही बोली स्वीकारण्याचा, नाकारण्याचा किंवा रद्द करण्याचा किंवा प्रोसेस मेमेटरिंग / ई-लिलावच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे. तसेच अवसायक यांनी कोणत्याही कारणाशिवाय कोणत्याही वेळी ई-लिलाव रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया खालील पत्त्यावर संपर्क साधा: liquidatorient@gmail.com

ठिकाण: महाराष्ट्र
 तारीख: 01-04-2026
 भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर शाब्द धरण्यात येईल. (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

Home First Finance Company India Limited
 CIN: L65900MH2010PLC240793 Website: homefirstindia.com
 Phone No.: 180030008493 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

संदर्भ: सिक्विरिटी इंटेस्ट (एनफोसॅमेन्ट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 उप-नियम (1) अंतर्गत ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर हे होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी आपणांस, म्हणजे खाली नमूद कर्जदारांना सिक्विरिटाइझेशन अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोसॅमेन्ट ऑफ सिक्विरिटी इंटेस्ट अँड, 2002 (2002 चा नियम क्र. 54) अंतर्गत आणि सिक्विरिटी इंटेस्ट (एनफोसॅमेन्ट) रूल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत प्राप्त झालेल्या अधिकारंचा वापर करित खाली नमूद संबंधित तारखांना मागणी सूचना पाठविल्या ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत थकबाकी रकमेचा भरणे करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. परंतु, आपण सर्व कर्जदारांनी विहित कालावधीत थकबाकी रकमेचा भरणे केलेला नाही, त्यामुळे होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांनी संपर्क अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) मधील तत्सुद्धी आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या निर्णामांतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारंचा वापर करित खाली नमूद केल्यानुसार अनामत मत्तेचा ताबा घेतलेला आहे:

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	तारण मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचना दिनांक रोजी एकूण थकबाकी (रु.)	ताबा दिनांक
1	भरमू दत्त वडार, मंजुळा भरमू वडार	आर एस कं. 181/4, फ्लॉट क्र. 34, रे हाऊस युनिट क्र. 4, आर.के.कॉलनी, न्यू ए.सी.टी. कॉलनी जवळ, मोजे गोकुळ शिरगाव, कवरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र 416234. चतुःसीमा: पूर्वस- फ्लॉट क्र. 33, पश्चिमस- रस्ता आणि फ्लॉट क्र. 35 ची मालमत्ता, दक्षिणस- आर.एस.क्र. 196/2 ची मालमत्ता, उत्तरस - रे हाऊस युनिट क्र. 3 ची मालमत्ता.	03-08-2025	1,201,976	25-03-2026

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड न करून शकल्याने याद्वारे कर्जदार / जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकरांनी सदर नियमानुसार नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनेक अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारंचा वापर करित खाली नमूद केलेल्या दिनांकाखाली खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार / जामीनदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधानीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी वर नमूद मालमत्ता / अनामत मत्तेच्या संदर्भात किंवा तीमधील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार करेयाने तो होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड च्या वर मालमत्ता / अनामत मत्तेबाबत नमूद केलेली रक्कम आणि संपूर्ण भरण्याच्या दिनांकापर्यंतचे व्याज परतफेड रकमेच्या बाबतही व्यवहार करणेच्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

स्थान: कोल्हापूर, दिनांक: 01-04-2026
 प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया
 प्राधिकृत अधिकार्यांची माहिती - मोबाइल क्र. 9909001259
 लॉकडाऊन - 022-41611417

ताबावग्रस्त अरिस्त प्रबंधन शाखा - II, व्हेंजा चेंबर, तळ मजला, विंग - बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरियम फ्लॉट, मुंबई - 400021.
 टेली. क्र.: 022 - 41611423, ई-मेल आयडी: team11.15859@sbi.co.in

जोडपत्र - IV-अ [नियम 8(6) ची तत्सुद्धी पाहवी] अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्विरिटाइझेशन (एनफोसॅमेन्ट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तत्सुद्धीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्विरिटाइझेशन अँड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोसॅमेन्ट ऑफ सिक्विरिटी इंटेस्ट अँड, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया हे प्राधिकृत अधिकारी म्ह

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED
Corporate Office: Cerebrum IT Park B2 Building, 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra - 411014
Branch Office: MSR Capital Link Nos. 8 & 9, Ground Floor-3rd No. 36, CTG No. 5836 Near PCMC Building, Morwad, Pimpri, Pune - 411019, Maharashtra AUTHORIZED OFFICER'S DETAILS: NAME: Rahul Singh / EMAIL ID: rahul.singh@bajajhousing.com / MOB NO.: 9099259348 & 9978339833

APPENDIX IV - A (Rule 8(i)) SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
E-Auction Sale notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act 2002 read with provision to rule 8(i) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken over by the Authorized Officer of the Bajaj Housing Finance Ltd (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse Basis" for recovery of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to Bajaj Housing Finance Ltd as detailed below.

Details of Borrower/Co-Borrowers (Guarantor(s) and Loan Details)	Description of the Immovable Properties	Details of E Auction
LAN: HH05HHL1191030 NIKITA ASHOK SAMANI (Borrower) At A 005 Shiv Shikari, New Link Road Anand Nagar, East Mumbai District, Mumbai, Maharashtra-400066 Outstanding amount - Rs. 34,47,363/- (Rupees Thirty Four Lakh Sixty Seven Thousand Three Hundred Sixty Three Only as on 24/03/2026 along with future interest and charges accrued w.e.f. 24/03/2026)	SCHEDULE PROPERTY: All that piece and parcel of the immovable property bearing Flat No. 28, 3 rd Floor, Wing A, Anjan Park, Survey No. 15, Khandwa Gate, Near Road, Khandwa District, Taluka, Haveli, District Pune-411023	E-auction date -05/05/2026 between 11:00 am to 12:00 pm with unlimited extension of 5 minutes. Last date of submission of Earnest Money Deposit (EMD) with KYC is -04/05/2026 up to 5:00 pm (IST). Date of inspection - 06/04/2026 to 29/04/2026 between 11:00 am to 03 pm (IST). Reserve Price for immovable property: Rs. 29,60,000/- (Rupees Twenty Nine Lakh Only). The Earnest Money Deposit will be Rs. 2,90,000/- (Rupees Two Lakh Ninety Thousand Only) 10% of Reserve Price. Bid Increment - Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) in such multiples.

Terms and Conditions of the Public Auction are as under: *The Secured asset will not be sold below the Reserve Price. *The Auction Sale will be done through e-auction portal. *The e-auction will take place through portal <https://www.bajajhousingfinance.com/india/auction> on 05/05/2026 from 11:00 AM to 12:00 PM with unlimited extension of 5 minutes etc. *For detailed terms and conditions please refer company website URL: <https://www.bajajhousingfinance.com/india/auction-notice> or for any clarification please contact with Authorized Officer.
Date: 15th April, 2026 Place: PUNE Authorized Officer, (Rahul Singh) Bajaj Housing Finance Limited

FEDBANK
Registered Office: Unit No. 1101, 11th Floor, Cignus, Plot No. 71 A, Powai, Pascoli, Mumbai - 400087

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
15 days Notice of Sale of Immovable Secured Asset Assets is hereby given by Fedbank Financial Services Limited (Secured Creditor) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(i) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The undersigned an Authorized Officer of Secured Creditor has taken over the possession of the Secured Assets) under SARFAESI Act 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Co - Borrowers/Guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Fedbank Financial Services Limited, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Fedbank Financial Services Limited, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "wherever there is" on 17/04/2026 from 10 am to 10:30 am, for recovery of Rs. 26,91,799/- (Rupees Twenty Six Lakh Ninety One Thousand Seven Hundred Ninety Only) in FEDSOLDHL0493018 as on 13.05.2024 with interest and expenses thereon from 14/05/2024 due to Fedbank Financial Services Limited, Secured Creditor, from Mr. Devdas Boraiah Kavale (Borrower); Mrs. Bhagyashree Devdas Kavale (Co-Borrower).

RESERVE PRICE (IN RS.)	Rs. 39,00,000/- (Rupees Thirty Nine Lac Only)
EARNEST MONEY DEPOSIT (IN RS.) THROUGH DD/POR/RTGS IN FAVOR OF FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED	Rs. 3,90,000/- (Rupees Three Lac Ninety Thousand Only)
BID INCREMENTAL AMOUNT	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
LAST DATE, TIME AND VENUE FOR SUBMISSION OF BIDS WITH SEALED OFFER/ TENDER WITH EMD	Till 16 th April, 2026 latest by 05:00 P.M. at - Fedbank Financial Services Limited, Raj Empire, 1st Floor, 108E, Opposite to Sai Prasad Hotel, Near Ramjal Chauk, Solapur, Maharashtra-413001
INSPECTION OF PROPERTIES	10 th April, 2026 Before 5 PM
LAST DATE FOR PAYMENT OF 25% OF ACCEPTED HIGHEST BID FOR CONFIRMED SUCCESSFUL BIDDER (INCLUSIVE OF EMD)	The payment should be made latest by next working day from the date of bid confirmation
LAST DATE FOR PAYMENT OF BALANCE 75% OF HIGHEST BID	Within 15 days from the date of bid Confirmation

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Fedbank Financial Services Limited (FEDFINA) Secured Creditor's website i.e. www.fedfina.com & LNA <https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cum-sale-of-immovable-properties> under Auction. For any enquiry, information, support, procedure and banking kindly coordinate with Authorized Officer of Fedbank Financial Services Limited (FEDFINA) Mr. Anirudh Mahesh Boraiah - 99403374755. Email ID: anirudh@fedfina.com
Date: 01/04/2026 Sd/- Authorized Officer
Place: Solapur Fedbank Financial Services Limited

Motilal Oswal Home Finance Limited
Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimullah Sayani Road, Opp. Parsi ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, CS - 829188888 Website: www.motilaloswal.com Email: hq@motilal.com

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES)
(UNDER RULE 8 (I) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)

Whereas the undersigned being the authorized officer of Motilal Oswal Home Finance Limited, (Formerly known as Aspire Home Finance Corporation Ltd), under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned hereunder calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice being also mentioned hereunder within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The following borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the following borrowers and the public in general that undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned hereunder.

Sr No	Loan Agreement No./ Name of the Borrower / Co-Borrower/Guarantor	Date of Demand Notice & Outstanding	Date of Possession Taken	Description Of The Immovable Property: All That Part And Parcel Of Property Consisting Of Property Address
1	LXMOPIMPR5524-250739358 Borrower: Pravat Kubera Sitha Co-Borrower: Sasmita Pravat Sitha	22-01-2026 For Rs.1637002/-	27-03-2026	Flat No. 09, 4th Floor, Vimal Niwas, Admeasuring 477 Sq. Ft. Le 44.33sq.mtr, Survey No. 40/4b, Admeasuring 1000 Sq. Ft, Mouje- Thergaon, Pimpri- Chinchwad Pune-411033. Boundaries- East- Flat No. 8 West- Property Of Shri Shindode North- Colony Road South- Property Of Shri Prabhukonde
2	LXMOPIMPR5524-250740340 Borrower: Pravat Kubera Sitha Co-Borrower: Sasmita Pravat Sitha	22-01-2026 For Rs.1622428/-	27-03-2026	Flat No. 08, 4th Floor, Vimal Niwas, Admeasuring 477 Sq. Ft. Le 44.33sq.mtr, Survey No. 40/4b, Admeasuring 1000 Sq. Ft, Mouje- Thergaon, Pimpri- Chinchwad Pune-411033. Boundaries- East- Property Of Shri Udhane West- Flat No. 9 North- Colony Road South- Property Of Shri Prabhukonde
3	LXMOPIMPR5524-250781424 Borrower: Narayan Lal Raika Co-Borrower: Ratan Kumari	21-01-2026 For Rs.3766888/-	30-03-2026	Flat No 503, Admeasuring 54.70 Sq.mtr, 5th Floor, B Wing, Building Known As "Torna" Prangan, Constructed On Survey No. 51/2/2b/3, Mouje- Dhayari, Pune, Maharashtra. Boundaries- East- Land Owned By Venkatesh Construction West- Land Owned By Dnyanoba Vishnu Choudhary North- Road & Dhayari Goathan South- Land Owned By Vijaykumar Tapdiya
4	LXDAU00415-160013467 Borrower: Sanjay Ranganath Gorkhe (Co-Borrower: Vandana Sanjay Gorkhe	09-01-2026 For Rs.659541/-	27-03-2026	Gat No-398, Land Adm 00 H 93 R, Roc Construction Area 750sq Ft At Post Loni Yanknath Near Primary School Tal Shrigonda Near Primary School 414701 Pune Maharashtra
5	LXAL00315-160019560 Borrower: Indumati Rajaram Kadam Co-Borrower: Sapana Sharad Kadam/Sharad Rajaram Kadam/ Guarantor-James Daniel White	31-01-2018 For Rs.1554911/-	27-03-2026	All That Peace And Parcel Of The Property Bearing Gat No 223, Vidyandad Hill, Rupee Nagar, Situated At Village - Talwade, Within The Limits Of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation And Within The Limits Of Registration District Pune And Within The Jurisdiction Of Joint Sub Registrar Haveli B/H Pawle School 412114 Pune Maharashtra.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of Motilal Oswal Home Finance Limited for an amount mentioned herein above and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.
Place : Maharashtra Sd/- Authorized Officer
Date : 01.04.2026 (Motilal Oswal Home Finance Limited)

ORIENT TOURISM PRIVATE LIMITED
Liquidator's Address- B-1A Viceroy Court CHS, Thakur Village, Kandivali (East), Mumbai-400101
Corresponding Address- A-402, Suashish IT Park, Dattapada Road, Borivali East, Mumbai-400066.
Email: liquidatororient@gmail.com

E-AUCTION NOTICE OF SALE - SALE OF ASSETS UNDER IBC, 2016
Date and Time of E-Auction: Saturday, May 02, 2026 at 11:00 a.m. till 02:00 p.m.
(With unlimited extension of 5 minutes each)

E-Auction Sale of Assets of Orient Tourism Private Limited (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate under Regulation 32(d) read with Regulation 33 of Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND NO RECOURSE BASIS". The E-auction Sale will be done by undersigned through e-auction service provider via eBkray auction platform website <https://bbi.banknet.com/eauction-ibbi/home>

Block	Asset	Reserve Price	EMD Amount	Incremental Bid Amount
Sale of Assets in parcels				
Date and Time of Auction: Saturday, May 02, 2026 at 11:00 a.m. till 02:00 p.m.				
A1	Commercial use Premises Building including all improvements and amenities: Shop No. 35, Ground Floor, Arenja Corner Premises Co. Op. Soc. Ltd, Plot No. 71, Sector 17, Vashi, Navi Mumbai (Built-up area 275 Sq. Ft)	49,51,405	4,95,140	25,000
A2	Commercial use Premises Building including all improvements and amenities: Shop No. 1, Ground Floor, Neel Empress Building, Plot No. 92 & 93, Sector-1, New Panvel (E), Navi Mumbai. (Built-up area 25.572 Sq. Mtrs)	85,41,012	8,54,100	25,000

Timeline of E-Auction is as under:

Sr. No.	Particulars	Details
1	Last date for submission of Eligibility Documents	Friday, April 17, 2026
2	Last date for data room access, site visit, discussion meetings	Monday, April 27, 2026
3	Last date of EMD submission	Thursday, April 30, 2026
4	Date and time of E-Auction	Saturday, May 02, 2026 at 11:00 a.m. till 02:00 p.m.

The Terms & Conditions of the E-Auction are as under:
1. Prospective Bidders are required to submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the auction portal only. EMD of the highest bidder shall be forfeited if found ineligible anytime during the process.
2. Shop No. 35 (under e-auction) and Shop No. 10. (not under e-auction process) at Ground Floor, Arenja Corner Premises Co. Op. Soc. Ltd is under amalgamated state.
3. All the terms, conditions, information related to assets and auction is provided in the Process Memorandum and is available on the auction portal. The requisition for information/data room has to be sent through Email ID: liquidatororient@gmail.com
4. The soft copy of EOI documents along with all the annexures is compulsorily required to be mailed to liquidatororient@gmail.com
5. This Sale Notice shall be read in conjunction with the Tender Document containing detailed terms & conditions of e-auction sale, by requesting through e-mail at liquidatororient@gmail.com
6. The Liquidator reserves the right to accept or reject or cancel any bid or modify any terms and conditions of Process Memorandum/E-Auction at any time without assigning any reason. The Liquidator also reserves the right to cancel the E-auction at any time without assigning any reason. In case of any clarifications, please contact the undersigned at liquidatororient@gmail.com

Sd/-
Ashish Vyas
Liquidator of Orient Tourism Private Limited
IBBI Reg. No.: IBBI/UPA-001/UP-PO1520/2018-2019/12267
A-402 Suashish IT Park, Dattapada Road, Borivali (East), Mumbai 400066
Date: 01-04-2026
Place: Mumbai
E-mail ID: liquidatororient@gmail.com
AFA Validity: 31-12-2026

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES UNDER THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS"). INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF BSE LIMITED ("BSE") AND THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE") (TOGETHER, "THE STOCK EXCHANGES") IN COMPLIANCE WITH CHAPTER IX OF THE SEBI ICDR REGULATIONS, NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

PUBLIC ANNOUNCEMENT



(Please scan the QR code to view the Draft Red Herring Prospectus and Draft Abridged Prospectus)



COSMIC PV POWER LIMITED

Our Company was incorporated as "Cosmic PV Power Private Limited", a private limited company under the Companies Act, 2013, pursuant to a certificate of incorporation dated September 1, 2020, issued by the Registrar of Companies, Central Registration Centre. The name of the Company was thereafter changed to "Cosmic PV Power Limited" upon conversion to a public limited company pursuant to the Board resolution dated August 1, 2025, and a special resolution passed in the extraordinary general meeting of the Shareholders dated August 27, 2025, and consequently a fresh certificate of incorporation dated September 11, 2025, was issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre to reflect the change in name. For details of changes in the registered office of our Company, see "History and Certain Corporate Matters - Changes in the registered office of our Company" beginning on page 234 of the draft red herring prospectus dated March 30, 2026 ("DRHP").

Registered and Corporate Office: E-11, First Floor, Ghaat Compound, Nr. Laxminarayan Temple BRTS, Udhna-394 210, Surat, Gujarat, India.

Contact Person: Musam Shrikant, Company Secretary and Compliance Officer, Telephone: +91 85116 18802.

E-mail: compliance@cosmicpvpower.com; Website: www.cosmicpvpower.com; Corporate Identity Number: U31909GJ020PLC18002

THE PROMOTERS OF OUR COMPANY: JENISHKUMAR DEEPAKKUMAR GHAEL, SHRAVAN KUMAR GUPTA, SURABHI SURESHCHANDRA SAHU AND MAITRY JENISHKUMAR GHAEL

INITIAL PUBLIC OFFER OF UP TO [x] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH ("EQUITY SHARES") OF COSMIC PV POWER LIMITED ("COMPANY") FOR CASH AT A PRICE OF [x] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF [x] PER EQUITY SHARE ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ 6,400.00 MILLION ("OFFER") COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO [x] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹5,400.00 MILLION BY OUR COMPANY ("FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO [x] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH ("OFFERED SHARES") AGGREGATING UP TO ₹1,000.00 MILLION ("OFFER FOR SALE") COMPRISING UP TO [x] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹ 200.00 MILLION BY JENISHKUMAR DEEPAKKUMAR GHAEL, UP TO [x] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹ 200.00 MILLION BY SHRAVAN KUMAR GUPTA, UP TO [x] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹ 200.00 MILLION BY SURABHI SURESHCHANDRA SAHU, AND UP TO [x] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹ 200.00 MILLION BY MAITRY JENISHKUMAR GHAEL ("PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS"), COMPRISING UP TO [x] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹ 32.22 MILLION BY CHANAKYA OPPORTUNITIES FUND I ("INVESTOR SELLING SHAREHOLDER"), COMPRISING UP TO [x] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹ 93.00 MILLION BY RPV HOLDINGS PRIVATE LIMITED, UP TO [x] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹ 7.83 MILLION BY SHUBHALAKSHMI POLYESTERS LIMITED AND UP TO [x] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹ 3.45 MILLION BY NIRWANA GROWTH LLP ("CORPORATE SELLING SHAREHOLDERS"), AND COMPRISING UP TO [x] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹ 35.21 MILLION BY REHA RAMESH JAISINGHAM, UP TO [x] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹ 7.83 MILLION BY YOGESH CHAUDHARY, UP TO [x] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹ 7.83 MILLION BY ASHISH MANGAL, UP TO [x] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹ 5.87 MILLION BY VIVEK LODHA, AND UP TO [x] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹ 3.91 MILLION BY VEDANT LOYALKÀ ("OTHER INDIVIDUAL SELLING SHAREHOLDERS") (COLLECTIVELY, THE "PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS", "INVESTOR SELLING SHAREHOLDER", "CORPORATE SELLING SHAREHOLDERS" AND "OTHER INDIVIDUAL SELLING SHAREHOLDERS" REFERRED TO AS THE "SELLING SHAREHOLDERS", AND SUCH EQUITY SHARES, "THE OFFERED SHARES"), THE OFFER SHALL CONSTITUTE [x] PERCENT OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMs, MAY CONSIDER A PRE-IPO PLACEMENT OF SPECIFIED SECURITIES AGGREGATING UP TO ₹ 1,000.00 MILLION, AS MAY BE PERMITTED UNDER THE APPLICABLE LAW, AT ITS DISCRETION, PRIOR TO FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE ROC. THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, WILL BE AT A PRICE TO BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMs. IF THE PRE-IPO PLACEMENT IS COMPLETED, THE AMOUNT RAISED PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT WILL BE REDUCED FROM THE FRESH ISSUE, SUBJECT TO COMPLIANCE WITH RULE 19(2)(B) OF THE SCRR. THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, SHALL NOT EXCEED 20% OF THE SIZE OF THE FRESH ISSUE. PRIOR TO THE COMPLETION OF THE OFFER, OUR COMPANY SHALL APPROPRIATELY INTIMATE THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT, PRIOR TO ALLOTMENT PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT, THAT THERE IS NO GUARANTEE THAT OUR COMPANY MAY PROCEED WITH THE OFFER OR THE OFFER MAY BE SUCCESSFUL AND WILL RESULT INTO LISTING OF THE EQUITY SHARES ON THE STOCK EXCHANGES. FURTHER, RELEVANT DISCLOSURES IN RELATION TO SUCH INTIMATION TO THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT (IF UNDERTAKEN) SHALL BE APPROPRIATELY MADE IN THE RELEVANT SECTIONS OF THE RED HERRING PROSPECTUS AND THE PROSPECTUS. THE FACE VALUE OF EQUITY SHARES IS ₹10 EACH. THE ISSUE PRICE IS [x] TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. OUR COMPANY SHALL REPORT ANY PRE-IPO PLACEMENT TO THE STOCK EXCHANGES, WITHIN 24 HOURS OF SUCH PRE-IPO PLACEMENT (IN PART OR IN ENTIRETY).

THE FACE VALUE OF EQUITY SHARES IS ₹10 EACH. THE OFFER PRICE IS [x] TIMES THE FACE VALUE OF EQUITY SHARES. THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMs, AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [x], THE ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER, ALL EDITIONS OF [x], THE HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER, AND [x], A GUJARATI DAILY NEWSPAPER (GUJARATI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF GUJARAT, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), EACH WITH WIDE CIRCULATION, AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID OFFER OPENING DATE AND SUCH ADVERTISEMENT SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE BSE LIMITED ("BSE") AND THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE") AND TOGETHER WITH THE BSE, "THE STOCK EXCHANGES") FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES, IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS.

In case of any revision in the Price Band, the Bid Offer Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid Offer Period not exceeding 10 Working Days. In case of force majeure, banking strike or similar unforeseen circumstances, our Company may, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid Offer Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid Offer Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a press release, and also by indicating the change on the website of the BRLMs and at the terminals of the members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Bank, as applicable.

The Offer is being made in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957 ("SCRR"), read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations. The Offer is being made in accordance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, through the Book Building Process wherein not more than 50% of the Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs") and such portion related to as "QIB Portion", provided that our Company, in consultation with the BRLMs may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of which 40% shall be reserved in the following manner: (i) 33.33% of the Anchor Investor Portion shall be reserved for domestic Mutual Funds, and (ii) 6.67% of the Anchor Investor Portion shall be reserved for Life Insurance Companies and Pension Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds, Life Insurance Companies and Pension Funds, as applicable, at or above the price at which allocation is made to Anchor Investors ("Anchor Investor Allocation Price"). Any under-subscription in the Life Insurance Companies and Pension Funds category specified in (ii) above may be allocated to domestic Mutual Funds, in accordance with the SEBI ICDR Regulations. In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders (other than Anchor Investors), including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to all QIBs. Further, not less than 15% of the Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders out of which (a) one-third of such portion shall be reserved for applicants with application size of more than ₹0.2 million and up to ₹1.00 million; and (b) two-third of such portion shall be reserved for applicants with application size of more than ₹1.00 million; provided that the unsubscribed portion in either of such sub-categories may be allocated to applicants in the other sub-category of Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Offer shall be available for allocation to Retail individual investors in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to mandatorily use the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process providing details of their respective ASBA accounts, and UPI ID in case of UPI Bidders, if applicable, in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the ECSBs or by the Sponsor Bank(s) under the UPI Mechanism, as applicable, to the extent of the respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Offer through the ASBA process. For further details, see "Offer Procedure" beginning on page 516 of the DRHP.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 29(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Offer and has filed the DRHP dated March 30, 2026, with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") and with the Stock Exchanges Pursuant to Regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP along with the Draft Abridged Prospectus filed with SEBI and the Stock Exchanges has been made available to the public for comments; if any, for a period of at least 21 days from the date of publication of this public announcement in accordance with Regulation 29(2) of the SEBI ICDR Regulations. The DRHP along with the Draft Abridged Prospectus has been filed by hosting it on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com on the website of the Company at www.cosmicpvpower.com and on the websites of the Book Running Lead Managers ("BRLMs"), i.e. Systematic Corporate Services Limited and Valmiki Leela Capital Private Limited at www.systematicgroup.in and www.valmikileela.com, respectively. Our Company invites the public to give their comments on the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges, with respect to disclosures made in the DRHP. The public is requested to send a copy of the comments to SEBI, to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLMs at their respective addresses mentioned herein. All comments must be received by SEBI and/or our Company and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLMs in relation to the Offer on or before 5:00 p.m. on the 21st day from the date of publication of this public announcement.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and Bidders should not invest any funds in the Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares in the Offer have not been recommended or approved by SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" beginning on page 25 of the DRHP.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be taken after the Red Herring Prospectus ("RHP") has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such RHP as there may be material changes in the RHP from the DRHP. The Equity Shares, when issued through the RHP, are proposed to be listed on the Stock Exchanges.

For details of the share capital and capital structure and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of our Company, please see the section titled "Capital Structure" on page 95 of the DRHP. The liability of the members of our Company is limited by their shares. For details of the main objects of our Company as contained in the Memorandum of Association, please see the section titled "History and Certain Corporate Matters" on page 324 of the DRHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS		REGISTER TO THE OFFER
<p>Systematic Corporate Services Limited The Capital A-Wing, 6th Floor, No. 603-606, Plot No. C-70, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400 051, Maharashtra, India Telephone: +91 22 6704 8000 Email: cosmic ipo@systematicgroup.in Website: www.systematicgroup.in Investor grievance e-mail: investor@systematicgroup.in Contact Person: Kuldip Singh/ Sagor Purandare SEBI Registration Number: INM000004224</p>	<p>Valmiki Leela Capital Private Limited 401-402, Shri Salved, Bt. Sindhu Bhawan, Sindhu Bhawan Road, Bodakli, Ahmedabad - 380 054, Gujarat, India Telephone: +91 79 6509 0100 E-mail: cosmic.ipo@valmikileela.com Website: www.valmikileela.com Investor grievance e-mail: sg@valmikileela.com Contact Person: Krush Jashubhai Banu Sharma SEBI Registration Number: INM00013341</p>	<p>KFin Technologies Limited 301, The Centrium, 3rd Floor, Lal Bahadur Shastri, Nav Pada, Kurla West, Mumbai - 400 070, Maharashtra Telephone: +91 2249620337 E-mail: cosmicpvpower.ipo@kfintech.com Website: www.kfintech.com Investor grievance e-mail: enward.na@kfintech.com Contact Person: M. Murali Krishna SEBI Registration Number: INR000000221</p>

*Valmiki Leela Capital Private Limited ("Valmiki Leela"), is an associate of our Investor Selling Shareholder, namely Chanakya Opportunities Fund I (as defined under Regulation 21A of the SEBI (Merchant Bankers) Regulations and Regulation 23(3) of the SEBI ICDR Regulations). Accordingly, Valmiki Leela will be involved only in the marketing activities in connection with the Offer. Valmiki Leela has signed the due diligence certificate and has been disclosed as a BRLM.

All capitalised terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

Place: Surat, Gujarat
Date: March 31, 2026

DISCLAIMER: COSMIC PV POWER LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the DRHP dated March 30, 2026 with SEBI and the Stock Exchanges. The DRHP along with the Draft Abridged Prospectus is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, as well as on the websites of the Stock Exchanges (i.e. BSE and NSE) at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.cosmicpvpower.com, and on the websites of the Book Running Lead Managers ("BRLMs"), i.e. Systematic Corporate Services Limited and Valmiki Leela Capital Private Limited at www.systematicgroup.in and www.valmikileela.com, respectively. Any potential Bidders should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see "Risk Factors" on page 25 of the DRHP and the details set out in the RHP, when filed. Potential Bidders should not rely on the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges for making any investment decision and should instead rely on the RHP, when filed, for making investment decision.

This announcement is not an offer of securities for sale in the United States or elsewhere. This announcement has been prepared for publication in India only and is not for publication or distribution, directly or indirectly, in or into the United States. The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended (the "U.S. Securities Act") or any state securities laws of the United States, and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws in the United States. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold offered and sold (a) in the United States only to a person reasonably believed to be a qualified institutional buyer (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act) pursuant to the private placement exemption set out in Section 4(a) of the U.S. Securities Act, and (b) outside the United States in "offshore transactions" as defined in and in reliance of Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales are made.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

नोंदीकृत कार्यालय : ग्रेप गार्डन, नं. 27, 3ग "ए" क्रॉस, 18 वा मुख्य, 6 वा ब्लॉक, कोमंगला, बेंगळूरु - 560095, कर्नाटक.
क्षेत्रीय कार्यालय - सातवा मजला, अलमट्टी आयटी पार्क, स.क्र. 8, खराडी मुंडवा बायपास, खराडी गाव, पुणे - 411014.

सर्फीनी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

ज्याअर्थी, खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार व गहाणकारांनी आपल्या अचल मालमता गहाण ठेवून उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँकेकडून कर्ज घेतलेली आहेत. आपण सर्वांनी कसूर केल्याने आपले कर्ज साठी अनुत्पादन मता म्हणून वर्ष करण्यत आले आहे, ज्याअर्थी उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक हे सर अर्धिनियमातील सुविधेत धरुनको असल्याने आणि सिस्वुरिटी इंटरस्ट (एफएमसेंटी) रुसू, 2002 मधील नियम 2 सह वाचण्यात येणारा सर अर्धिनियमातील अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत बहाल करण्यत आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वार करीत मागणी सूचना जारी केली जाणू लागत आहे. 2 मध्ये नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणकारांना सर सूचनेत नमूद रकमेचा तीवरील व्याजासह सर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्यचे आवाहन करण्यत आले होते. परंतु विविध कारणास्तव त्यांच्याकडील काहीवर सूचना बजावता आली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकारांचे नाव व पत्ता	कर्ज खाते क्र. / कार्याची रकम / शाखा	अचलवजावणी करावयाच्या अनामत मत्तेचे तपशील	पत्रपीए दिनांक आणि मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रकम रु. / रोजी नुसार
1)	1) आमिर पिन्कु खान, 2) तरण खान, 3) प्रशांत गजानन दाखवे, बी/1, बालमाल चाड श्रमिक नगर, पिंपरीगाव, पुणे शहर, महाराष्ट्र - 411017 । तसेच येथे : 507/2892 मैत्री चौक, संत तुकाराम नगर व्यासासहब अंबेडकर, धनशेठ विपरी पुणे, पुणे, महाराष्ट्र - 411018. 2) तसेच येथे : 143 पुन्नी सरय, चौधूर, खेलापुर, गजमन्या - 328001. 3) तसेच येथे : फ्लॅट क्र. 6, गणेश वंदना प्लाना, रायगा अकोसिअरस, नवे नगर, कोळंबाडी पुणे, शहर, पुणे, महाराष्ट्र - 411017.	44073101 300000005 & 44073101 500000002 / Rs. 4085000/- & 1901000/- / 4407-PIMPRI	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, 06 क्षेत्रफळ 850 चौ. फूट कॉर्पेट क्षेत्रफळ, "गणेश वंदना प्लाना (रायगा अकोसिअरस)" या नावाने ओळखल्या जाणारया इमारतीमध्ये, पहिल्या मजल्यावर, मालमता संबंधित सर्व्हे क्र. 111 हिस्सा क्र. 89/27, त्याचा संबंधित सीटेशन क्रमांक 7987, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 00हे 03आर म्हणजेच 314.20 चौ. मीटर या जमीन मालमत्तेवर बांधलेले, खराडी (काळेडोबी), तालुका: हवेली, जि.पुणे येथे वसलेले व स्थित आहे, उप-निबंधक हवेली यांच्या अधिकक्षेत्रात आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत, मालमत्तेच्या अधिकाऱ्या : पूर्व : श्री. साबळे यांची मालमता, पश्चिम : शासकीय रस्ता, उत्तर : श्री. मधुकर दौडित यांची मालमता, दक्षिण : श्री. रेंडगा आणि श्री. शिंदे यांची मालमता. अमीर पिन्कु खान यांच्या मालकीची मालमता.	08.01.2026 & 31.01.2026	60,63,711.27 as on 19.01.2026
2)	1) महेशा नागनाथ पवार, 2) अंबिका महेशा पवार, फ्लॅट क्र. 11 नवपंचांगा अपार्टमेंट, स. क्र. 178 गोपाळवाडी, वौड, पुणे, महाराष्ट्र. 413801 आणि तसेच येथे : वी 223/ए, सेल्सब्र ह्रॉस, जवारी चौक, वौड, पुणे, महाराष्ट्र 413801। 1) तसेच येथे : वौड कुकुंबंन गेड, शालीनार चौक प्रभाग क्र. 7, वौड, पुणे, महाराष्ट्र - 413801.	44043310 420000001 & 44043310 130000027 Rs. 320000/- & 1091000/- / 4404-Hadapsar	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्रमांक 11, क्षेत्रफळ 625 चौ. फूट म्हणजेच 58.08 चौ. मीटर, एकूण बांधकाम क्षेत्र (जिना, बाळकनी आणि टेसरासह) "स्वपनाजी" नावाने ओळखल्या जाणारया इमारतीमध्ये, रिटलव्हेट + दुसऱ्या मजल्यावर मालमता संबंधित सर्व्हे क्र. 6 हिस्सा क्र. 16 (जुना क्र. 178), एकूण मोजमाप क्षेत्र 00र 05म म्हणजेच 500 चौ. या जमीन मालमत्तेवर बांधलेले, गोपाळवाडी गाव, तालुका: वौड, जिल्हा: पुणे येथे वसलेले आहे. उप-निबंधक वौड यांच्या अधिकक्षेत्रात आणि गोपाळवाडी ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत. मालमत्तेच्या वतुनीसा: पूर्व: फ्लॅट क्र. बी-2, पश्चिम: फ्लॅट क्र. 12, उत्तर: जिना आणि फ्लॅट क्र. 10, दक्षिण: मोकळी जागा. महेशा नागनाथ पवार आणि अंबिका महेशा पवार यांच्या मालकीची मालमता.	08.01.2026 & 21.01.2026	Rs. 14,72,109.16 as on 19.01.2026

व्याख्या याद्वारे स्तंभ क्र. 2 मध्ये नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार व गहाणकारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी स्तंभ क्र. 6 मध्ये नमूद एकूण रकमेचा सर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करावा कारण स्तंभ क्र. 6 मध्ये नमूद दिनांकासंबंधित कर्ज खात्यामध्ये सर रकम देव घेण्यास अडखळू आले आहे. येथे हे स्पष्ट करण्यत येते की एकूण थकबाकी रकमेचा पुढील व्याज आणि भरण्याच्या दिनांकापर्यंत देव होणारया सर सूचनेत रकमेसह भरणा न केल्यास उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँकेस यांना आपले अचल मालमता सूचना हिताची अचलवजावणी करावी लागेल.

कृपया लक्षात घ्यावे की सर सूचना कायदांतर्गत सर कर्ज घेणारे कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार यांचेविरुद्ध उपरोक्त असलेल्या सर्व अधिकाऱ्या व उपायांबाबत कुठलाही प्रवृत्त न वाढणारा देणवत वेत आहे. सर अनामत मता सोडवून घेण्यासाठी उलट्या असलेल्या वेळेच्या संदर्भात आपले लक्ष सर अर्धिनियमातील अनुच्छेद 13(8) कडे वेधण्यात येते, त्याशिवाय सर अर्धिनियमातील अनुच्छेद 13(13) नुसार आपल्याला अशीही सुविधा मिळवता येते की आपण सुविधेत धरुनकोची पूर्व - परवानगी न घेता सर अनामत मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मागिने हस्तांतरण करू नये, असे कोणतेही कृत्य सर अर्धिनियमातील अनुच्छेद 29 अंतर्गत दंडनीय अपराध असेल.

दिनांक : 02.04.2026, स्थान : पुणे,

स्वा. / प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक



मनप्युस होम फायनान्स लिमिटेड

पूर्वीची मनप्युस होम फायनान्स प्रा. लि.

CIN: U65923K120101OIP00039179, नोंदीकृत कार्यालय: 8/596 ए, परपत्रा बिल्डिंग, शंभरा स्वामी मंदिरजवळ, चेम्पू-पिंपरीनगर रोड, पिंपरी, जि.पुणे, केरळ-680567.

मागणी सूचना

ज्याअर्थी, 8/596 ए, परपत्रा बिल्डिंग, शंभरा स्वामी मंदिरजवळ, चेम्पू-पिंपरीनगर रोड, पिंपरी, जि.पुणे, केरळ-680567 येथे नोंदीकृत करण्यत आणि परवाना मिळविलेले होम फायनान्स लिमिटेड मनप्युस होम फायनान्स प्रा. लि. (पूर्वी "मनप्युस" म्हणून संबोधित) हे कर्जदार आणि सह-कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांनी मागणी सूचना दाखवण्यात आले आहेत. शिवाय सेवा विभाग, वित्त मंत्रालय, नवी दिल्ली येथे सर्व्हे करण्यत आलेल्या दि. 18 एप्रिल 2015 नुसार अधिनियम क्र. ए.ए.सी. वी. 3466 (ए) सह संशोधन करण्यत आलेल्या सिस्वुरिटीयोजना अंतर्गत रिस्क-नटवून आणि फायनान्सिअल असेट्स अंतर्गत एफएमसेंटी अंतर्गत, 2002 (म्हणजे सर अर्धिनियम अन्वयेत करण्यत आलेले) मधील अनुच्छेद 2 चा उप-विभाग (1) चा कलम (एच) मधील उप-कलम (iv) मधील अर्थी इतर बाबीसह बांधकाम करण्यत आलेले आणि / किंवा वित्तीय सुविधा देणारे कर्जदार कर्ज ठेवणे विविध संस्थां अन्वयेत यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांचे ज्याअर्थी, खाली नमूद कर. 2 मध्ये नमूद कर्जदार / सह-कर्जदारांनी मागणी सूचना दाखवण्यात आले आहे. ज्याअर्थी, मधील हे सर्व्हे अधिनियमातील सुविधेत धरुनको आहेत आणि सिस्वुरिटी इंटरस्ट (एफएमसेंटी) रुसू, 2002 मधील नियम 2 सह वाचण्यात येणारा सर अर्धिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यत आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वार करीत मागणी सूचना जारी केली जाणू लागत आहे. 2 मध्ये नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणकारांना सर सूचनेत नमूद रकमेचा तीवरील व्याजासह सर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्यचे आवाहन करण्यत आले होते. परंतु, विविध कारणास्तव त्यांच्याकडील काहीवर सर सूचना बजावत आल्या आहेत. बी, याशिवाय खाली नमूद सर कर्जदारांना सूचना करण्यत आले आहे आणि सर सूचनेची ही यादी देण्यात आली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार / कर्ज खाते क्र. / शाखा	व्याज सुरुवात दिनांक नंतरच्या दिनांकात याचे नाव आणि पत्ता	पत्रपीए दिनांक आणि मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रकम रु. / रोजी नुसार
1.	1. क. सदा वरमथ वया मूठ / सुरेश वरमथ कान्हेरीकर / सुरेश वरमथ वया मूठ / 2. सुजाना वरमथ वया मूठ / 3. सुजाना वरमथ वया मूठ / 4. सुजाना वरमथ वया मूठ / 5. सुजाना वरमथ वया मूठ / 6. सुजाना वरमथ वया मूठ / 7. सुजाना वरमथ वया मूठ / 8. सुजाना वरमथ वया मूठ / 9. सुजाना वरमथ वया मूठ / 10. सुजाना वरमथ वया मूठ / 11. सुजाना वरमथ वया मूठ / 12. सुजाना वरमथ वया मूठ / 13. सुजाना वरमथ वया मूठ / 14. सुजाना वरमथ वया मूठ / 15. सुजाना वरमथ वया मूठ / 16. सुजाना वरमथ वया मूठ / 17. सुजाना वरमथ वया मूठ / 18. सुजाना वरमथ वया मूठ / 19. सुजाना वरमथ वया मूठ / 20. सुजाना वरमथ वया मूठ / 21. सुजाना वरमथ वया मूठ / 22. सुजाना वरमथ वया मूठ / 23. सुजाना वरमथ वया मूठ / 24. सुजाना वरमथ वया मूठ / 25. सुजाना वरमथ वया मूठ / 26. सुजाना वरमथ वया मूठ / 27. सुजाना वरमथ वया मूठ / 28. सुजाना वरमथ वया मूठ / 29. सुजाना वरमथ वया मूठ / 30. सुजाना वरमथ वया मूठ / 31. सुजाना वरमथ वया मूठ / 32. सुजाना वरमथ वया मूठ / 33. सुजाना वरमथ वया मूठ / 34. सुजाना वरमथ वया मूठ / 35. सुजाना वरमथ वया मूठ / 36. सुजाना वरमथ वया मूठ / 37. सुजाना वरमथ वया मूठ / 38. सुजाना वरमथ वया मूठ / 39. सुजाना वरमथ वया मूठ / 40. सुजाना वरमथ वया मूठ / 41. सुजाना वरमथ वया मूठ / 42. सुजाना वरमथ वया मूठ / 43. सुजाना वरमथ वया मूठ / 44. सुजाना वरमथ वया मूठ / 45. सुजाना वरमथ वया मूठ / 46. सुजाना वरमथ वया मूठ / 47. सुजाना वरमथ वया मूठ / 48. सुजाना वरमथ वया मूठ / 49. सुजाना वरमथ वया मूठ / 50. सुजाना वरमथ वया मूठ / 51. सुजाना वरमथ वया मूठ / 52. सुजाना वरमथ वया मूठ / 53. सुजाना वरमथ वया मूठ / 54. सुजाना वरमथ वया मूठ / 55. सुजाना वरमथ वया मूठ / 56. सुजाना वरमथ वया मूठ / 57. सुजाना वरमथ वया मूठ / 58. सुजाना वरमथ वया मूठ / 59. सुजाना वरमथ वया मूठ / 60. सुजाना वरमथ वया मूठ / 61. सुजाना वरमथ वया मूठ / 62. सुजाना वरमथ वया मूठ / 63. सुजाना वरमथ वया मूठ / 64. सुजाना वरमथ वया मूठ / 65. सुजाना वरमथ वया मूठ / 66. सुजाना वरमथ वया मूठ / 67. सुजाना वरमथ वया मूठ / 68. सुजाना वरमथ वया मूठ / 69. सुजाना वरमथ वया मूठ / 70. सुजाना वरमथ वया मूठ / 71. सुजाना वरमथ वया मूठ / 72. सुजाना वरमथ वया मूठ / 73. सुजाना वरमथ वया मूठ / 74. सुजाना वरमथ वया मूठ / 75. सुजाना वरमथ वया मूठ / 76. सुजाना वरमथ वया मूठ / 77. सुजाना वरमथ वया मूठ / 78. सुजाना वरमथ वया मूठ / 79. सुजाना वरमथ वया मूठ / 80. सुजाना वरमथ वया मूठ / 81. सुजाना वरमथ वया मूठ / 82. सुजाना वरमथ वया मूठ / 83. सुजाना वरमथ वया मूठ / 84. सुजाना वरमथ वया मूठ / 85. सुजाना वरमथ वया मूठ / 86. सुजाना वरमथ वया मूठ / 87. सुजाना वरमथ वया मूठ / 88. सुजाना वरमथ वया मूठ / 89. सुजाना वरमथ वया मूठ / 90. सुजाना वरमथ वया मूठ / 91. सुजाना वरमथ वया मूठ / 92. सुजाना वरमथ वया मूठ / 93. सुजाना वरमथ वया मूठ / 94. सुजाना वरमथ वया मूठ / 95. सुजाना वरमथ वया मूठ / 96. सुजाना वरमथ वया मूठ / 97. सुजाना वरमथ वया मूठ / 98. सुजाना वरमथ वया मूठ / 99. सुजाना वरमथ वया मूठ / 100. सुजाना वरमथ वया मूठ / 101. सुजाना वरमथ वया मूठ / 102. सुजाना वरमथ वया मूठ / 103. सुजाना वरमथ वया मूठ / 104. सुजाना वरमथ वया मूठ / 105. सुजाना वरमथ वया मूठ / 106. सुजाना वरमथ वया मूठ / 107. सुजाना वरमथ वया मूठ / 108. सुजाना वरमथ वया मूठ / 109. सुजाना वरमथ वया मूठ / 110. सुजाना वरमथ वया मूठ / 111. सुजाना वरमथ वया मूठ / 112. सुजाना वरमथ वया मूठ / 113. सुजाना वरमथ वया मूठ / 114. सुजाना वरमथ वया मूठ / 115. सुजाना वरमथ वया मूठ / 116. सुजाना वरमथ वया मूठ / 117. सुजाना वरमथ वया मूठ / 118. सुजाना वरमथ वया मूठ / 119. सुजाना वरमथ वया मूठ / 120. सुजाना वरमथ वया मूठ / 121. सुजाना वरमथ वया मूठ / 122. सुजाना वरमथ वया मूठ / 123. सुजाना वरमथ वया मूठ / 124. सुजाना वरमथ वया मूठ / 125. सुजाना वरमथ वया मूठ / 126. सुजाना वरमथ वया मूठ / 127. सुजाना वरमथ वया मूठ / 128. सुजाना वरमथ वया मूठ / 129. सुजाना वरमथ वया मूठ / 130. सुजाना वरमथ वया मूठ / 131. सुजाना वरमथ वया मूठ / 132. सुजाना वरमथ वया मूठ / 133. सुजाना वरमथ वया मूठ / 134. सुजाना वरमथ वया मूठ / 135. सुजाना वरमथ वया मूठ / 136. सुजाना वरमथ वया मूठ / 137. सुजाना वरमथ वया मूठ / 138. सुजाना वरमथ वया मूठ / 139. सुजाना वरमथ वया मूठ / 140. सुजाना वरमथ वया मूठ / 141. सुजाना वरमथ वया मूठ / 142. सुजाना वरमथ वया मूठ / 143. सुजाना वरमथ वया मूठ / 144. सुजाना वरमथ वया मूठ / 145. सुजाना वरमथ वया मूठ / 146. सुजाना वरमथ वया मूठ / 147. सुजाना वरमथ वया मूठ / 148. सुजाना वरमथ वया मूठ / 149. सुजाना वरमथ वया मूठ / 150. सुजाना वरमथ वया मूठ / 151. सुजाना वरमथ वया मूठ / 152. सुजाना वरमथ वया मूठ / 153. सुजाना वरमथ वया मूठ / 154. सुजाना वरमथ वया मूठ / 155. सुजाना वरमथ वया मूठ / 156. सुजाना वरमथ वया मूठ / 157. सुजाना वरमथ वया मूठ / 158. सुजाना वरमथ वया मूठ / 159. सुजाना वरमथ वया मूठ / 160. सुजाना वरमथ वया मूठ / 161. सुजाना वरमथ वया मूठ / 162. सुजाना वरमथ वया मूठ / 163. सुजाना वरमथ वया मूठ / 164. सुजाना वरमथ वया मूठ / 165. सुजाना वरमथ वया मूठ / 166. सुजाना वरमथ वया मूठ / 167. सुजाना वरमथ वया मूठ / 168. सुजाना वरमथ वया मूठ / 169. सुजाना वरमथ वया मूठ / 170. सुजाना वरमथ वया मूठ / 171. सुजाना वरमथ वया मूठ / 172. सुजाना वरमथ वया मूठ / 173. सुजाना वरमथ वया मूठ / 174. सुजाना वरमथ वया मूठ / 175. सुजाना वरमथ वया मूठ / 176. सुजाना वरमथ वया मूठ / 177. सुजाना वरमथ वया मूठ / 178. सुजाना वरमथ वया मूठ / 179. सुजाना वरमथ वया मूठ / 180. सुजाना वरमथ वया मूठ / 181. सुजाना वरमथ वया मूठ / 182. सुजाना वरमथ वया मूठ / 183. सुजाना वरमथ वया मूठ / 184. सुजाना वरमथ वया मूठ / 185. सुजाना वरमथ वया मूठ / 186. सुजाना वरमथ वया मूठ / 187. सुजाना वरमथ वया मूठ / 188. सुजाना वरमथ वया मूठ / 189. सुजाना वरमथ वया मूठ / 190. सुजाना वरमथ वया मूठ / 191. सुजाना वरमथ वया मूठ / 192. सुजाना वरमथ वया मूठ / 193. सुजाना वरमथ वया मूठ / 194. सुजाना वरमथ वया मूठ / 195. सुजाना वरमथ वया मूठ / 196. सुजाना वरमथ वया मूठ / 197. सुजाना वरमथ वया मूठ / 198. सुजाना वरमथ वया मूठ / 199. सुजाना वरमथ वया मूठ / 200. सुजाना वरमथ वया मूठ / 201. सुजाना वरमथ वया मूठ / 202. सुजाना वरमथ वया मूठ / 203. सुजाना वरमथ वया मूठ / 204. सुजाना वरमथ वया मूठ / 205. सुजाना वरमथ वया मूठ / 206. सुजाना वरमथ वया मूठ / 207. सुजाना वरमथ वया मूठ / 208. सुजाना वरमथ वया मूठ / 209. सुजाना वरमथ वया मूठ / 210. सुजाना वरमथ वया मूठ / 211. सुजाना वरमथ वया मूठ / 212. सुजाना वरमथ वया मूठ / 213. सुजाना वरमथ वया मूठ / 214. सुजाना वरमथ वया मूठ / 215. सुजाना वरमथ वया मूठ / 216. सुजाना वरमथ वया मूठ / 217. सुजाना वरमथ वया मूठ / 218. सुजाना वरमथ वया मूठ / 219. सुजाना वरमथ वया मूठ / 220. सुजाना वरमथ वया मूठ / 221. सुजाना वरमथ वया मूठ / 222. सुजाना वरमथ वया मूठ / 223. सुजाना वरमथ वया मूठ / 224. सुजाना वरमथ वया मूठ / 225. सुजाना वरमथ वया मूठ / 226. सुजाना वरमथ वया मूठ / 227. सुजाना वरमथ वया मूठ / 228. सुजाना वरमथ वया मूठ / 229. सुजाना वरमथ वया मूठ / 230. सुजाना वरमथ वया मूठ / 231. सुजाना वरमथ वया मूठ / 232. सुजाना वरमथ वया मूठ / 233. सुजाना वरमथ वया मूठ / 234. सुजाना वरमथ वया मूठ / 235. सुजाना वरमथ वया मूठ / 236. सुजाना वरमथ वया मूठ / 237. सुजाना वरमथ वया मूठ / 238. सुजाना वरमथ वया मूठ / 239. सुजाना वरमथ वया मूठ / 240. सुजाना वरमथ वया मूठ / 241. सुजाना वरमथ वया मूठ / 242. सुजाना वरमथ वया मूठ / 243. सुजाना वरमथ वया मूठ / 244. सुजाना वरमथ वया मूठ / 245. सुजाना वरमथ वया मूठ / 246. सुजाना वरमथ वया मूठ / 247. सुजाना वरमथ वया मूठ / 248. सुजाना वरमथ वया मूठ / 249. सुजाना वरमथ वया मूठ / 250. सुजाना वरमथ वया मूठ / 251. सुजाना वरमथ वया मूठ / 252. सुजाना वरमथ वया मूठ / 253. सुजाना वरमथ वया मूठ / 254. सुजाना वरमथ वया मूठ / 255. सुजाना वरमथ वया मूठ / 256. सुजाना वरमथ वया मूठ / 257. सुजाना वरमथ वया मूठ / 258. सुजाना वरमथ वया मूठ / 259. सुजाना वरमथ वया मूठ / 260. सुजाना वरमथ वया मूठ / 261. सुजाना वरमथ वया मूठ / 262. सुजाना वरमथ वया मूठ / 263. सुजाना वरमथ वया मूठ / 264. सुजाना वरमथ वया मूठ / 265. सुजाना वरमथ वया मूठ / 266. सुजाना वरमथ वया मूठ / 267. सुजाना वरमथ वया मूठ / 268. सुजाना वरमथ वया मूठ / 269. सुजाना वरमथ वया मूठ / 270. सुजाना वरमथ वया मूठ / 271. सुजाना वरमथ वया मूठ / 272. सुजाना वरमथ वया मूठ / 273. सुजाना वरमथ वया मूठ / 274. सुजाना वरमथ वया मूठ / 275. सुजाना वरमथ वया मूठ / 276. सुजाना वरमथ वया मूठ / 277. सुजाना वरमथ वया मूठ / 278. सुजाना वरमथ वया मूठ / 279. सुजाना वरमथ वया मूठ / 280. सुजाना वरमथ वया मूठ / 281. सुजाना वरमथ वया मूठ / 282. सुजाना वरमथ वया मूठ / 283. सुजाना वरमथ वया मूठ / 284. सुजाना वरमथ वया मूठ / 285. सुजाना वरमथ वया मूठ / 286. सुजाना वरमथ वया मूठ / 287. सुजाना वरमथ वया मूठ / 288. सुजाना वरमथ वया मूठ / 289. सुजाना वरमथ वया मूठ / 290. सुजाना वरमथ वया मूठ / 291. सुजाना वरमथ वया मूठ / 292. सुजाना वरमथ वया मूठ / 293. सुजाना वरमथ वया मूठ / 294. सुजाना वरमथ वया मूठ / 295. सुजाना वरमथ वया मूठ / 296. सुजाना वरमथ वया मूठ / 297. सुजाना वरमथ वया मूठ / 298. सुजाना वरमथ वया मूठ / 299. सुजाना वरमथ वया मूठ / 300. सुजाना वरमथ वया मूठ / 301. सुजाना वरमथ वया मूठ / 302. सुजाना वरमथ वया मूठ / 303. सुजाना वरमथ वया मूठ / 304. सुजाना वरमथ वया मूठ / 305. सुजाना वरमथ वया मूठ / 306. सुजाना वरमथ वया मूठ / 307. सुजाना वरमथ वया मूठ / 308. सुजाना वरमथ वया मूठ / 309. सुजाना वरमथ वया मूठ / 310. सुजाना वरमथ वया मूठ / 311. सुजाना वरमथ वया मूठ / 312. सुजाना वरमथ वया मूठ / 313. सुजाना वरमथ वया मूठ / 314. सुजाना वरमथ वया मूठ / 315. सुजाना वरमथ वया मूठ / 316. सुजाना वरमथ वया मूठ / 317. सुजाना वरमथ वया मूठ / 318. सुजाना वरमथ वया मूठ / 319. सुजाना वरमथ वया मूठ / 320. सुजाना वरमथ वया मूठ / 321. सुजाना वरमथ वया मूठ / 322. सुजाना वरमथ वया मूठ / 323. सुजाना वरमथ वया मूठ / 324. सुजाना वरमथ वया मूठ / 325. सुजाना वरमथ वया मूठ / 326. सुजाना वरमथ वया मूठ			

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public that M/s. Bhatia Brothers Pvt. Ltd. is a company registered in India...

RECEIPTS

Attention: All that have and interest in the said property should be served with this notice...

PUBLIC NOTICE

Sudarshan Chemical Industries Limited Registered Office: 7th Floor, Eleven West Panchsini, Survey No. 25...

PUBLIC NOTICE

It is hereby notified for the information of public that SUBHASH SHAH AND ASSOCIATES ARCHITECTS PRIVATE LIMITED through its Director...

PUBLIC NOTICE

VINOD KULKARNI AD., Shop No. 127, Jai Ganesh Vishwa, Vishrantwadi, Pune-411015. Mobile No. 9370156722

NOTICE OF HEARING TO THE RESPONDENTS AS PER THE DIRECTIONS OF HON'BLE NCLT, MUMBAI

Re.: BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI (COURT IV) COMPANY PETITION NO. (IB) 371 (MB) 2025

APEX ECOTECH LIMITED

Notice is hereby given that the Extra-ordinary General Meeting (EGM) of the Apex Ecotech Limited (The Company) is scheduled to be held on Tuesday, May 12, 2026 at 12:00 P.M. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM)...

NOTICE

Notice is hereby given that the Extra-ordinary General Meeting (EGM) of the Apex Ecotech Limited (The Company) is scheduled to be held on Tuesday, May 12, 2026 at 12:00 P.M. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM)...

VOTING THROUGH ELECTRONIC MEANS

1. In compliance with the provisions of section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 as amended...

PROCEDURE FOR ATTENDING EGM THROUGH VCOAVM

Members are provided with a facility to attend the EGM through VCOAVM by the Company. The instructions for attending the EGM through VCOAVM are provided in the Notice of EGM...

Corrigendum to the E-AUCTION NOTICE OF SALE - SALE OF ASSETS UNDER IBC, 2016 published on April 01, 2026 in the matter of Orient Tourism Private Limited (In Liquidation)

This has reference to E-AUCTION NOTICE OF SALE - SALE OF ASSETS UNDER IBC, 2016 published on April 01, 2026 in the matter of Orient Tourism Private Limited (In Liquidation)...

Place: Mumbai Date: 15-04-2026

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, PUNE

Case No.: OA/218/2021 Summons under sub-section (4) of Section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

SUMMONS

Whereas, OA/218/2021 was listed before Hon'ble Presiding Officer / Registrar on 26/12/2025, Whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue Summons/Notice on the said Application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 24,13,455/- (application along with copies of documents etc. annexed)...

PUBLIC AUCTION

TJSB Sahakari Bank Ltd. has initiated recovery action against the following defaulted borrowers through the Authorized Officer of the Bank, appointed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002...

Table with 2 columns: Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) and Description of Immovable Property(ies)

Terms & conditions: 1. The offer to be submitted in a sealed envelope super scribed, 'Offer for purchase of immovable property...' 2. Offers to be received by the undersigned will be opened and considered on 07/05/2026 at the above-mentioned auction venue at 12.00 P.M.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, my client Mr. Jayesh Kishore Chellani, intend to purchase Flat No.19, Situated on Still-Fourth Floor, measuring 657.31 Sq. Ft. in W Wing called 'Valhugan Nagar W - Building Co. Op. Housing Society Ltd.'...

PUBLIC NOTICE

(Lost Report No. 47786-2026 Date 04/04/2026) Public is hereby informed that My Client Mr. Akshay Raju Devkar, R. at : Dehu Phata, Tapkir Nagar, Venture City, Dudhgaon, Pune- 412105. And Original Papers Of Property Sr. No. 218/1/1, measuring Area 279 Sq. Mtrs Situated At Village Bhosari Pune 411039, Document No. 6524/91 That The Present Owners Have Misplaced The Original Sale Deed Of The Said Property Public is hereby Called Upon That Any Person(s) Having Any Information Regarding The Aforesaid Original Document(s) And/or Has Any Claim In The Scheduled Property Should Notify The Undersigned Advocate Within 07 Days From Publication Of This Notice And Should Satisfy The Undersigned Along With Documentary Proof Thereof, Failing Which, It Shall Be Presumed That The Said Document(s) Are Lost, And No Claim Shall Be Entertained Thereafter.

AXIS BANK LTD.

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Axis Bank Ltd., Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice on the dates mentioned below, calling upon the borrowers / Co-borrowers / Guarantors / mortgagors, as per details given below, to repay the amounts mentioned in the respective Notices within 60 days from the date of the respective notice...

Birlasoft Limited

Registered Office: 35 & 36, Rajiv Gandhi Infotech Park, Phase-I, MIDC, Hinjawadi, Pune (MH) 411057, India Tel: +91 20 6652 5000 | secretarial@birlasoft.com | www.birlasoft.com | CIN: L72202PN1990PLC059594

Reminder Notice with respect to Special Window for transfer and dematerialization of physical shares

In continuation to our earlier newspaper advertisement published on February 20, 2026, Notice is hereby given that pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/13750/2026 dated January 30, 2026, a Special window has been made available for a period of one year from February 5, 2026 to February 4, 2027, for transfer and demat of physical shares which were sold/purchased prior to April 1, 2019, and rejected/returned/not attended by the Company/its Registrar and Transfer Agent ("RTA")...

Birlasoft Limited

The Company Secretary Birlasoft Limited, 35 & 36, Rajiv Gandhi Infotech Park, Phase-I, MIDC, Hinjawadi, Pune-411057, Maharashtra, India. Tel: +91-20-66525000 Email: Secretarial@birlasoft.com

MBANK

Place: Pune Date: April 15, 2026

PUBLIC NOTICE

(Regarding Loss of Original Agreement and Share Certificate) Notice is hereby given to the public at large that the original name of our client is Indra Malhotra, and as per Government Gazette, her present name is Mrs. Indra Malhotra, presently residing at Bharati Vihar, Katraj, Pune - 411046. Our client is concerned with the property being Flat No. G-301, situated on the Third Floor of Wing/Building No. G in the building of Bharati Vihar, i.e. Gurudevudh Co-operative Housing Society Ltd., constructed on the land bearing Survey No. 78, Hissa No. 1/1-13/1, 1/10/2, 1/1-A/3, 1/1-A/4, 1/1-A/5 and 1/1V, at village Mougje Katraj. The said flat measures 545 sq. ft. built-up area, i.e. 50.63 sq. metres, along with attached terrace area of 80 sq. ft., i.e. 7.43 sq. metres. In respect of the said property, the original Agreement for Sale, registered on 16/08/1999 in the office of the Sub-Registrar, Haveli No. 9, bearing Document No. P-260/1999, has been lost/misplaced. Further, the original society share certificate bearing No. 000146, comprising Share Nos. 0726 to 0730, has also been lost/misplaced. In that regard, our client has lodged a missing report with the Pune Police Commissioner, under Bharati Vidyaapeeth Police Station, and the same bears Lost Report No. 52555-2026 dated 13/04/2026. If any person finds or comes across the above-described original agreement document and/or the original society share certificate, such person should inform our client or contact the undersigned at the above address within 15 days from the date of this notice. Hence, this public notice. Pune, Date: 15/04/2026

ANIKET SHINDE, B.A., LL.B., ADVOCATE & NOTARY Sarita Bunglow, S. No. 34, Shivshambho Nagar, Part No. 3, Katraj-Kondhwa Road, Pune - 411046, Mobile: 9822860464

AXIS BANK LTD.

Table with 2 columns: Name & Address of Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors and Outstanding Amount (Rs.)

Birlasoft Limited

Registered Office: 35 & 36, Rajiv Gandhi Infotech Park, Phase-I, MIDC, Hinjawadi, Pune (MH) 411057, India Tel: +91 20 6652 5000 | secretarial@birlasoft.com | www.birlasoft.com | CIN: L72202PN1990PLC059594

THE MUSLIM CO-OPERATIVE BANK LTD., PUNE

Administrative office: 647 Bhawani Path Pune 411 042 Tel No 020-26435007 / 26435009 / 26448993

Demand Notice

Whereas, The Muslim Co-op Bank Ltd., Pune through its head office Pune, Notice issued to the following borrowers / Guarantors / Mortgagors have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of credit facilities obtained by them from The Muslim Co-op Bank Ltd., Pune and said facilities have turned in Non Performing Assets as below mentioned. The notices were issued to them under section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on their last known addresses below the same have returned un-served and as such they are hereby, informed by way of public notice about the same.

Table with 3 columns: Name of Borrower, Co-Borrower, Guarantor and Loan Acct No., Date and Amount of Demand Notice under Sec. 13(2) and NPA Date, and Description of Mortgage property

