

SORT INDIA ENVIRO SOLUTIONS LIMITED (IN LIQUIDATION)

(A company under liquidation process vide Hon'ble NCLT,
Ahmedabad Bench order dated 25.08.2022)

Office of the company: "Shankarwadi", Near Shastri Bridge,
Nava Yard Road, Fatehgunj, Vadodara, Gujarat-390002

Sale of Immovable Asset owned by Sort India Enviro Solutions Limited (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate, under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code"), by the Liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench

Last Date to apply and submission of Documents	28th December 2023
Date and Time of E-Auction	16th January 2024, 11:00 AM to 01:00 PM (With unlimited extension of 5 minutes each)
E-auction Platform	https://www.eauctions.co.in

Basic Description of Asset for sale: (In Rs.)

Asset	Location	Reserve Price	EMD	Incremental Value
A non-agricultural open land in Revenue Survey No. 631 of the village limit of Vadodara Kasba bearing City Survey No. 726/paiki and 729/paiki admeasuring about 5184 Sq Fts including private road (remaining portion of land after acquisition of land area admeasuring about 816 Sq Fts for 'Bullet Train Project', out of total land admeasuring about 6000 Sq Fts or thereabout including private road)	Near Shastri Bridge, Fatehgunj, Vadodara, Gujarat	1,57,50,000	15,75,000	1,00,000

Important Notes:

1. The sale shall be on "**As is where is basis/ As is what is basis/ Whatever there is basis/ No recourse basis.**"
2. As per proviso of sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of the Code the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it is not eligible to be a resolution applicant in terms of Section 29A of the Code (as amended from time to time)
3. The terms and conditions of E-Auction and other details are uploaded at the website i.e., <http://www.eauctions.co.in>.

Contact person on behalf of E-Auction Agency (Linkstar Infosys Private Limited)	Mr. Vijay Pipaliya and Mr. Ahmed Email: admin@eauctions.co.in , Mob: +91 9870099713
Contact person on behalf of Liquidator	Mr. Sahil Keshari Email: liquidation.sortindia@gmail.com , Mob: +91 9643707264

Sd/-**Sapan Mohan Garg, Liquidator****Regn. No.:** IBBI/IPA-002/IP-N00315/2017-2018/10903 | **AFA valid up to 02.01.2024****Regd. Add:** D-54, First Floor, Defence Colony, New Delhi 110024**Date :** 12/12/2023**Registered Email id:** sapan10@yahoo.com**Place:** New Delhi**Process Specific email id:** liquidation.sortindia@gmail.com;

Aavas FINANCIERS LIMITED
(Formerly known as AU HOUSING FINANCE LIMITED) (CIN:L65922RJ2011PLC034297)
Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of **Aavas FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "AU HOUSING FINANCE LIMITED")** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the dates mentioned as below.

The borrower and Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Aavas FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "AU HOUSING FINANCE LIMITED")** for an amount mentioned as below and further interest thereon.

Name of the Borrower	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
SUNNIDEOL PASVAN, Mr. PRADEEPBHAI PASVAN, Mrs. ASHADEVI PRADEEPBHAI PASVAN [A/c No.] LNVAD00722-230247313	10-May-23 ₹ 1278220/- 8-May-23	PLOT NO. 114, BLOCK/R.S. No. 169/A, MOJE PRATAPPURA, HALOL, PANCHMAHAL, GUJARAT Adm. 40 Sq. Mtrs	Physical Possession Taken on 12 Dec 2023

Place : Jaipur Date: 13-12-2023 Authorised Officer Aavas Financiers Limited

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED
Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034,
CIN NO - U65922KL2010PLC025624, Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinnee Crescendo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517
Email Id: authorised.officer@muthoot.com

APPENDIX -IV(Rule 8(1)) Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (ACT NO.54 OF 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice to below mentioned Borrower/s / Guarantor/s. After completion of 60 days from date of receipt of the said notice, The Borrower/s / Guarantor/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/s / Guarantor/s and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this.

Sr. NO	Name of Borrower / Co-Borrower / Guarantor	Date of Demand Notice	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Date of Possession
1.	LAN No. 11165081723 & 11165080742 1. Satishbhai Balubhai Chaudhari 2. Kamuben Satishbhai Chaudhari	11-September-2023	Rs.3,58,329.00/- as on 08-September-2023 & Rs.3,44,803.00/- as on 08-September-2023	07-December-2023

Description of Secured Asset(s) / Immoveable Property (ies) :- ALL THE PIECE & PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING MUNICIPAL Ward NO.10, HOUSE NO.155/3 (NEW), 22443/0 (OLD) CONSTRUCTED ON PLOT NO.24/B PLOTTED LAND ADMEASURING 725 SQ.FT.I.E 67.35 SQ.MTR, SITUATED AT "INDIRA NAGAR", VIJAPORE, TAL.JALAPORE, DIST. NAVSARI BEARING REVENUE SURVEY NO.62 ALONGWITH THE CONSTRUCTION AND SURROUNDING RIGHTS OVER THE ORIGINAL LAND. Bounded By:- NORTH: PRIVATE LAND, SOUTH: OPEN ROAD, EAST: CONTIGUOUS PLOT NO.25, WEST: PLOT NO.24/A

Sr. NO	Name of Borrower / Co-Borrower / Guarantor	Date of Demand Notice	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Date of Possession
2.	LAN No. 11159072145 1. Ruplal Udaji Boliwal 2. Manjulaben Ruplal Bhai Boliwal	12-September-2023	Rs.1,51,237.00/- as on 08-September-2023	12-December-2023

Description of Secured Asset(s) / Immoveable Property (ies) :- ALL THE PIECE & PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING BLOCK NO.3/JIN THE SCHEME KNOWN AS "MANGAL ASHRIWAD", CONSTRUCTED ON LAND OF R.S.NO.13, TP NO.1, FINAL PLOT NO.97 OF VILLAGE KARANJAN IN THE REGISTRATION SUB DISTRICT, KARANJAN AND DISTRICT VADODARA, THE SAID PROPERTY BEING BLOCK NO.C/30F MANGAL ASHRIWAD,ADMEASURING PLOT AREA IS 48.762 SQ.MTS AND BUILT UP AREA IS 19.62 SQ.MTS, BEING CONSTRUCTED PROPERTY. BOUNDED BY:- NORTH: BLOCK NO.2, SOUTH:- T.P ROAD, EAST: BLOCK NO C/A, WEST: BLOCK NO C/3

The Borrower/s / Guarantor/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Muthoot Housing Finance Company Limited, for an above mentioned demanded amount and further interest thereon.

Place:Gujarat, Date :13 December, 2023 Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED
Corporate Office:-Cerebrum IT Park B2 Building, 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra - 411014.
BRANCH OFFICE : OFFICE NO. 2 Floor, Harbhorle Complex, Sayaji Library Road, Navsari, Gujarat. 396445
Authorized Officer's Details: Name: Bhuvan Singh, Email ID: bhuvan.singh@bajajfinserve.in, Mob No. 8669189048/9818606402

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF THE SECURITY INTEREST ACT 2002 ("ACT")

Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned Borrower/co-borrower mortgaged the immovable property which is described hereunder to Bajaj Housing Finance Limited (BHFL) and the possession of the said immovable property ('secured asset/property') has been taken over by the Authorized Officer in accordance of the SARFAESI Act 2002 and rules there to. The secured asset will be sold through public auction by bidding for realization of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to BHFL, as detailed below. The secured asset is being sold on 17/01/2024 and the bidding will be held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" under the rule number 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules (hereinafter referred to as the rules) and on the terms and conditions specified here-under:

LOAN ACCOUNT DETAILS / BORROWER/S & GUARANTOR/S NAME & ADDRESS	1.DATE & TIME OF E-AUCTION 2.LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD 3.DATE & TIME OF THE PROPERTY INSPECTION 4.PROPERTY DISCRIPTION	2. RESERVE PRICE 2. EMD OF THE PROPERTY 3. BID INCREMENT
LAN:- H433HLD0303914 1. BALRAM NANAKRAM WADHWANT (BORROWER) 2. SONIYA BALRAM DAS WADHWANT (CO-BORROWER) Both At 211, Khodiyar Complex, Dindayal Society, Shantiniketan School, Palampur Patia Road, Surat, Gujarat - 395009 TOTAL OUTSTANDING:-Rs. 16,39,477/- (Rupees Sixteen Lakhs Thirty Nine Thousand Four Hundred Seventy Seven Only) Along with future interest and charges accrued w.e.f 05/12/2023	1) E-AUCTION DATE :- 17/01/2024 Between 11:00 Am To 12:00 pm With Unlimited Extension Of 5 Minutes 2) LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC IS :- 16/01/2024 UP TO 5:00 PM (IST) 3) DATE OF INSPECTION :- 13/12/2023 to 15/01/2024 BETWEEN 11:00 AM TO 4:00 PM (IST). 4) Description Of The Immoveable Property: All that piece and parcel of the property Flat No. 24/143, 2nd Floor Of M.I.G Quarters (Gujarat Housing Board) Nr. Rang Avduth Society-1, Bih Rupali Cinema, Rander Road, Rander, Sub-dist, City-Surat, Gujarat-395009	Reserve Price: Rs. 8,00,000/- (Rupees Eight Lacs Only) EMD: Rs. 80,000/- (Rupees Eighty Thousand Only) 10% of Reserve Price. BID INCREMENT - RS. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) & In Such Multiples.

Terms and Conditions of the Public Auction are as under:

1. Public Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Bajaj Housing Finance Limited.
2. The Secured asset will not be sold below the Reserve price.
3. The Auction Sale will be online through e-auction portal.
4. The e-Auction will take place through portal <https://bankauctions.in>, on 17th January, 2024 from 11:00 AM to 12:00 PM to onwards with unlimited auto extension of 5 minutes each.
5. For detailed terms and conditions please refer company website URL <https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices> or for any clarification please connect with Authorized officer.

Date: 13/12/2023 Place:- NAVSARI Authorized Officer (BHUVAN SINGH) Bajaj Housing Finance Limited

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED
Registered & Corporate Office 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Serapati Bapat Marg, Lower Pare, Mumbai-400013
Circle Office Address - 9B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi - 110060

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL) under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(2) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the said Borrower(s)), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to CGHFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further applicable interest from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to CGHFL by the said Borrower(s) respectively.

S. No.	Name of the Borrower(s)/ N. Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of secured asset (Immovable property)
1.	(Loan Account No. LNCGHPLHL0000001153 Palanpur Branch) Palanpur Raminik Shah (Borrower), Mrs. Lataben Vijaykumar Shah (Co-Borrower)	06-Dec-23 Rs. 1580894/-	"All that piece and parcel of land with structure standing thereon being Residential Plot No. 44 Paiki, (Proposed Kusanjanji co. Housing society Ltd.) North Side, Area admeasuring 68 Sq. Mts., i.e., 731.50 Sq. Ft., Sandhya Villa Residency, situated at Revenue Survey No. 26 to 29 Paiki, Hissa No. 5, Nr. Pitman Nagar Society, Nr. Anant Bungalows, Back Side of AMPC Market, Rajpur, Deesa - Patan Road, Taluka Deesa, District Banaskantha, Gujarat - 385535 Bounded As: East By - Plot No. 25, West By - 60 Mts. Wide Road, North By - Plot No. 45, South By - Remaining land of Plot No. 44 Paiki"
2.	(Loan Account No. LNLHJUN000039263 Branch) Vimalkumar Harishai Lodhiya (Borrower), Mrs. Chandaniben Vimal Kumar Lodhiya (Co-Borrower)	07-Dec-23 Rs. 896788/-	"All Piece and Parcel Constructed Residential Property being Flat No. 401, built-up area admeasuring 41.57 Sq. Mts., situated on 4th Floor, in the residential apartment known as "Shyam Shivam", constructed on land of Plot No. 98 to 11, total land area admeasuring 380.15 Sq. Mts. of RS No. 233/3 of Shalpur Village known as Sadguru Park, Behind Sunrise Residency, Off Vantihai Junagadh Road, Taluka Vantihai, District Junagadh, Gujarat - 362015. Boundaries as under: East: Adj. Marginal Space then Plot No. 12, West: Adj. Common Passage and Entry Gate, Vyal, North: Adj. Marginal Space and then Plot No. 22, 23 and 24, South: Adj. Flat No. 402"
3.	(Loan Account No. LNLHLA000004752 Anand Branch) Vijay Ramkash Khatodia (Borrower), Mrs. Suman Vijaykumar Khatodia, Surya Prakash Vijaykumar Pareek (Co-Borrower)	06-Dec-23 Rs. 1307699/-	"All that piece and parcel of Property bearing Flat No. 303, Construction area 95.69 Sq. Mtrs., undivided land area 53.40 Sq. Mtrs., Wing No. A/3, Third Floor, Raj Park Heights, Revenue Survey No. 120, Opp. Saurash Suman Bungalows, Moti Khodiyar Road, Anand, Gujarat - 388001. Bounded As: East By - Flat No. 304, West By - Margin, then Survey No. 121, North By - Margin, then Survey No. 119, South By - Passage, Flat No. 302"
4.	(Loan Account No. LNLHBRH000030310 Bharuch Branch) Sudpa Prasanta Bhattacharya (Borrower), Pradipta Prasanta Bhattacharya, Mrs. Mounita Chitrangari Dutta, Mrs. Puja Sudpa Bhattacharya (Co-Borrower)	07-Dec-23 Rs. 947928/-	"All Piece and Parcel of land and building being Plot No. 208A, Green City, at Village Jitali, bearing Block/ RS No. 113, Area Admeasuring 42.36 Sq. Mts., Road, Rajas, COP Land 4.24 Sq. Mts., Total 46.62 Sq. Mts., Opposite Green Park Jitali Masjid Road, Taluka Ankleshwar, District Bharuch, Gujarat 393001. Bounded as follows: North: Plot No. 200-B, South: Plot No. 199, East: Plot No. 201-B, West: Society Road"
5.	(Loan Account No. LNCGHSURH0000001723 Surat Branch) Satyankash Premnaranj Triwedi (Borrower), Mrs. Sunaitadevi Premnaranj Triwedi, Satyankumar Premnaranj Triwedi (Co-Borrower)	06-Dec-23 Rs. 1666731/-	"All that piece and parcel of Property bearing Plot No. 71 (C-Type), admeasuring 60.28 Sq. Mtrs., along with Common Plot No. 1, Plot No. 528 Paiki 1.4548 Sq. Mts., and Common Plot No. 2, Plot No. 529 Paiki 2.1116 Sq. Mts., and Common Plot No. 3, Plot No. 530 Paiki 0.8949 Sq. Mts., and Common Plot No. 4, Plot No. 531 Paiki 0.9253 Sq. Mts., and Common Plot No. 5, Plot No. 532 Paiki 1.0785 Sq. Mts., and Common Plot No. 6, Plot No. 533 Paiki 0.8408 Sq. Mts., and Common Plot No. 7, Plot No. 534 Paiki 1.2086 Sq. Mts., and Plot No. 535, along with 25.9144 Sq. Mtrs., in V K Park, situated in Revenue Survey No. 284, 285, 286, Block No. 120, B/S Omkar Residency, Bhd Durga Mill, Talithaiya Village, Taluka Palsana, District Surat, Gujarat - 394315 Bounded As: East By - 7.5 Mtrs. Road, West By - Plot No. 12, North By - Plot No. 72, South By - Plot No. 70"
6.	(Loan Account No. LNLHBR2000061848 Bharuch Branch) Imtiyaz Babubhai Raj (Borrower), Mrs. Yasmin Imtiyaz Raj (Co-Borrower)	07-Dec-23 Rs. 915319/-	"All Piece and Parcel Property Bearing at Jitali, Revenue Survey No/Block No 788, New Survey No. 17, adm. 8600.00 Sq. Mts. N.A Land Paiki Star Lake City Paiki Plot No. 86 adm. Area 49.42 sq. Mts. [531.75 sq. Fts.] undivided share of land adm. 30.20 sq. Mts. Total land adm. 79.62 sq. Mts., Sub-District Ankleshwar, District Bharuch, Gujarat - 393002. Boundaries as under: East: Plot No. 87, West: Internal Road, North: Plot No. 85, South: Internal Road"
7.	(Loan Account No. LNLHLM1000062240 Himmatnagar Branch) Hifajurrehman Alaudin Dodiya (Borrower), Mrs. Hasinaben Hifajurbhai Dodiya, Naumanbhai Hifajurrehman Dodiya (Co-Borrower)	07-Dec-23 Rs. 2662261/-	"All that piece and parcel of Moje: Ilof Gram Panchayat. Property No. 9/34, area admeasuring 105.37 Sq. Mts. Built Up area 40 sq mtrs with present and future construction, situated at Ilof, within the limits of Ilof Gram Panchayat, Near Jummia Masjid, Tal. Himatnagar, District Sabarkantha, Gujarat - 303220. Bounded As: East By - House of Sh. Mo. Rafik Imaibhai Rajpara, West By - Road, North By - Road, South By - House of Sh. Hifzurrehman Alaudinbhai Dodiya"
8.	(Loan Account No. LNLHLA000008084 Anand Branch) Alpeshkumar Nagibhai Vanzara (Borrower), Rutvik Nagibhai Vanzara, Mrs. Chandrikaben Nagibhai Vanzara (Co-Borrower)	07-Dec-23 Rs. 3177732/-	"All that piece and parcel of property bearing non-agricultural Plot of Land Majie Sanjaya Petlad Survey No. 92, admeasuring 3572.00 Sq. Mtrs., Paika Sub Plot No. 7, Gram Panchayat Mikat No. 1436, Plot admeasuring 91.05 Sq. Mtrs., Common Plot Undivided Share of Plot admeasuring 136.44 Sq. Mtrs., Ground Floor & First Floor Construction admeasuring 132.15 Sq. Mtrs., Total admeasuring 227.49 Sq. Mtrs., Vrudavan Society, Near Swaminarayan Temple, Off Anand Petlad Road, Sanjaya, Sub District Petlad, Dist. Anand, Gujarat - 387375. Bounded As: East By - Society Road, West By - Margin & Sub Plot No. 14, North By - Sub Plot No. 8 & West, South By - Margin & Sub Plot No. 6"

If the said Borrowers shall fail to make payment to CGHFL as aforesaid, CGHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of CGHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act/Rules made the reunder, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Place : Palampur, Junagadh, Bharuch, Surat, Himmatnagar & Anand Sd/- (Authorized Officer),
Date : 13/12/2023 For Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL)

Utkarsh Small Finance Bank
Aapki Ummeed Ka Khaata
(A Scheduled Commercial Bank)

Zonal Office: Rupa Sapphire, 21st Floor, Plot No.12, Sector 18, Opp. Sanpada Rly. Station, Vashi, Navi Mumbai-400 705.
Registered Office: Utkarsh Tower, NH - 31 (Airport Road), Sehmampur, Kazi Sarai, Harhua, Varanasi, UP-221 105.

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement (Security) Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under 13(12) read with rule 3 of Security interest (enforcement) rules 2002, the authorised officer issued a Demand notice on the dates notes against each account as mentioned hereinafter, calling them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted borrowers having failed to repay the amount that the undersigned has taken Physical Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said act read with rule 8 of the said rules on the dates mentioned against each account.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealing with the properties will be subject to the charge of **UTKARSH SMALL FINANCE BANK LIMITED** for the amounts and interests thereon mentioned against each account herein below. The attention of the borrowers detailed hereunder is invited to the provisions of subsection (8) of section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of the Branch	Name of the Account	Name of the Borrower/ Guarantor (Owner of the property)	Date of Demand Notice	Date of Possession Notice	Amount Outstanding as on the date of demand Notice
1	Ahmedabad	Mr. Vivek Kumar	Mr. Vivek Kumar (Borrower/Mortgagor) & Mr. Sanju Vivek Tiwari (Co-Borrower & Mortgagor)	20-12-2022	10-12-2023	₹ 15,98,510/-

Description of property/ies: Flat No 302, 3 Rd Floor, Block No C, Swaminarayan Park-7, Survey No 421, F.P No 09, T.P.S No 80, Mouje-Vatva, Maninagar, Dist-Ahmedabad, 382440.

Date: 13/12/2023
Place: Ahmedabad

Sd/-
(Authorized Officer)
Utkarsh Small Finance Bank Ltd.

Utkarsh Small Finance Bank
Aapki Ummeed Ka Khaata
(A Scheduled Commercial Bank)

Zonal Office: Rupa Sapphire, 21st Floor, Plot No.12, Sector 18, Opp. Sanpada Rly. Station, Vashi, Navi Mumbai-400 705.
Registered Office: Utkarsh Tower, NH - 31 (Airport Road), Sehmampur, Kazi Sarai, Harhua, Varanasi, UP-221 105.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the following borrower/s have defaulted in the repayment of principle and interest of the Loan facility obtain by them from the bank and the loan has been classified as Non-Performing Assets (NPA). The Notices were issued to them under Section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement (Security) Interest Act, 2002 on their last known address as provided to the bank by them, that in addition there to for the purposes of information of the said borrowers enumerated below, the said borrowers are being informed by way of this public notice.

Sr. No.	Name of the Branch	Name of the Account	Name of the Borrower/Guarantor (Owner of the Property)	N.P.A Date	Amount outstanding as on the date of Demand Notice
1	Surat	154005000 0000122	Sureshbhai Nanubhai Patel (Borrower/Mortgagor), Pushabhai Sureshbhai Patel (Co-Borrower/Mortgagor) & Patel Ronak Sureshbhai (Co-Borrower)	03-11-2023	₹ 23,99,026.18/-

Description of the Charged / Mortgaged Property: All that piece & parcel of Property Bearing Plot No 306 as per site Admeasuring 18x30 Fts. as per 7/12 admeasuring 50.23 Sq Mts along with 16 Sq Mts along with undivided share in the land of Road and C.O.P in "DATAR ROW HOUSE" Situated at Block No 198 of Mouje Village Syadala, Ta-Olipad, District-Surat Boundaries bounded by- East: Plot No 307 West: Plot No 305 North: Soc Common Road South: Plot No 311.

Sr.	Surat	154005000 0000126	Akabani Mahendrabhai Mohanbhai (Borrower/Mortgagor) & Akabari Giteban Mahendrabhai (Co-Borrower)	03-11-2023	₹ 18,00,895.22/-
-----	-------	-------------------	--	------------	------------------

Description of the Charged / Mortgaged Property: All that piece & parcel of Non Agricultural Plot of Land in Mouje Chalthan, Lying Being Block No. 7, Known as "RAJ COMPLEX" Paiki Fourth Floor, Flat No 425, Super Built Up area admeasuring 950.00 Sq Fts, Carpet Area Aemeasuring 52.95 Sq Mts, i.e 570.00 Sq Mts. Built Up area admeasuring 64.54 Sq Mts along with Undivided share of Land Admeasuring 7.863 Sq Mts at Registration District & Sub District Palsana & District-Surat Boundaries bounded by- East: High Way no 8 West: Internal Common Plot North: Internal Common Plot South: C.O.P Internal Common Road.

The above borrower/s and/or their guarantors (wherever applicable) are advised to make the payments of outstanding within period of 60 days from the date of issuance of notice under Section 13(2), failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of issuance of the notice as per the provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement (Security) Interest Act, 2002.

Date: 13/12/2023
Place: Surat

Sd/-
(Authorized Officer)
Utkarsh Small Finance Bank Ltd.

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6))

Sale of Immovable property mortgaged to IFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infia Housing Finance Ltd.) (IFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98,Ujyog Vihar, Phase-V, Gurgaon-122015 (Haryana) and Branch Office at "Office No.701, 7th Floor, 21st Century Business Center, Near Udhna Darwaja, Ring Road, Surat - 395002" under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of IFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospects nos, with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.iflhome.com

Borrower/s (Co-Borrower/s) /Guarantor/s	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Possession	Reserve Price
16-Mar-2023 Rs. 9,97,278/- (Rupees Nine Lakh Ninety Seven Thousand Two Hundred Seventy Eight Only)	14-Jun-2023	All that part and parcel of the property Plot No -136, Land Area Ad Measuring 456 Sq. Ft., Shivam Residency, Block No 253A, Rd No-2881, 2882, Kumbhanta, Mangrol, Surat -394120 (Built Up Area Ad Measuring 273.60 Sq. Ft.)	Total Outstanding As On Date 4-Dec-2023	Rs. 6,25,000/- (Rupees Six Lakh Twenty Five Thousand Only)
1. Mr. Narendra Bhai Balubhai Solanki 2. Mrs. Kapsalben Salaba Solanki (Prospect No IL3003171)	Rs. 12,29,849/- (Rupees Twelve Lakh Twenty Nine Thousand Eight Hundred Forty Nine Only)		Rs. 12,29,849/- (Rupees Twelve Lakh Twenty Nine Thousand Eight Hundred Forty Nine Only)	Rs. 625000/- (Rupees Sixty Two Thousand Five Hundred Only)

Date of inspection of property	EMD Last Date	Date/Time of E-Auction
22-Dec-2023 11:00 hrs -14:00 hrs	26-Dec-2023 03:00 p.m.	28-Dec-2023 11:00 hrs -15:00 hrs.

Mode Of Payment :- EMD payments are to be made made online mode only. To make payments you have to visit <https://www.iflhome.com> and pay through link available for the property/ Secured Asset only.

Note: Payment link for each property/ Secured Asset, is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset, you intend to buy/sale public auction. For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902873xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:-SCLB0306001, e) Bank Address:- Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.

Terms and Conditions:-

1. For participating in e-auction, intending bidders required to register their details with the Service Provider <https://www.iflhome.com>, well in advance and has to create the login account, login ID and password, intending bidders have to submit/ send their "Tender Form" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card to the above mentioned Branch Office.
2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates/allowances relating to the property.
5. Bidders are advised to go through the website <https://www.iflhome.com> and <https://www.ifl.com/home/loans/properties-for-auction> for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.
6. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID: auction@ifl.com, Support Hotline no. 1800 2672499.
7. For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IFL-HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to mail: auction_bids@ifl.com.
8. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
9. Further the notice is hereby given to the Borrower, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
10. In case of default in payment by any of the successful bidder/ auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid shall be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
11. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/auction, the decision of AO of IFL-HFL will be final.

15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with updated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place : Surat Date : 13-Dec-2023 Sd/-Authorised Officer, IFL Home Finance Limited

MANAPPURAM HOME FINANCE LIMITED
FORMERLY MANAPPURAM HOME FINANCE PVT LTD

Manappuram Home Finance Ltd at Unit 301-315, 3rd Floor, A wing, Kanakia Wall Street, Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400093, contact No.022-68194000/022-66211000. Branch: SURAT

Sale cum Auction Notice

We are issuing this Sale Notice to the Borrower/s, Co-borrower/s and Guarantor/s mentioned in Sr. No. 1 under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, advising them to clear the liability as mentioned below within 30 days from this date failing which the secured property mentioned in below description will be sold by Public Auction as detailed under the provisions of Section 13(4) of sub rule 6 of Rule 8 of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, on the date mentioned below for recovery of dues. Also giving Auction Notice to the Borrower/s, Co-borrower/s and Guarantor/s mentioned in Sr. No. 1 under the said act.

Sr. No.	Borrower/s, Co-Borrower/s & Guarantor/s Name / Loan Account Number	Description of the Immovable Property	Date of Possession	Outstanding Due Amount in Rs.	Reserve Price and EMD amount in Rs.	Property Inspection Date
1	Avnishkumar Prabhachandra Pandey, Sushita Avnishkumar Pandey & Pankajkumar Harensa Singh / NHL00100002978	Flat no : 108 1st Floor, Sarjan Palace, Near Maruti Complex, Bagumara, Canal road, Dastan, Palsana, Near Golden Plaza, P.O Bagumara, Surat, Gujarat. Pin: 394305.	05-11-2023	Rs. 9,05,024/-	Rs. 7,50,400/- & Rs. 1,87,600/-	19-12-2023 13-01-2024 till 03:00PM

Place of Auction: Manappuram Home Finance Ltd, Office No.207, 2nd floor, Pashakha Building, B/s. Nirmal Children Hospital, Near Civil Hospital Cross Road, Ring Road, Surat- 395002.

Terms & Conditions: [1] To participate in the Auction, the intending bidders have to deposit earnest money by way of DD favouring "MANAPPURAM HOME FINANCE LIMITED". [2] The Successful Bidder have to pay 25% of the Bid Amount immediately on the Sale being decided in his / her favour excluding the earnest money deposited and the balance sale price is to be remitted within 15 days from the date of communication of sale. [3] If the Successful Bidder defaults in effecting payments or fails to adhere to the terms of Sale in any manner, the amount already deposited will be forfeited and he / she shall not have any claim on such forfeited amount. [4] If for any reason, on the day of Public Auction, the reserve price is not materialized then the Authorized Officer reserves the right to call for tender / private treaty without giving any further notice to the Borrower/s, Co-borrower/s, Guarantor/s and general public at large, to deal with the property concerned, at a convenient date thereafter. [5] The Sale will be on "as is where is basis" and "as is what is basis", persons interested should make their own independent inquiries as to the title of the property and claims/dues from Govt. / Semi Govt. Department if any, affecting the property. Any statutory or other dues payable and due to these properties shall have to be borne by the purchasers/bidders only. All the expenses of whatever nature including stamp duty, registration charges, transfer fee, etc. of getting property transferred shall be borne by the purchaser only and the Company shall not in any way be liable for the same. [6] The Authorized Officer reserves the right to accept or reject all or any of the bids or postpone / cancel the auction without assigning any reason there of including addition or deletion of terms and conditions of this advertisement / sale without any Notice, at his discretion. [7] The intending bidder on remitting the EMD amount may verify the copies of the property documents held by the Company during the office hours before the Auction date. [8] Please note that this is not an Offer to sell the property described above but only an invitation to the public to make an Offer to purchase by participating in the Auction/bidding.

Sd/-
Date : 13 /12/2023
Place : SURAT

Authorised Officer
For MANAPPURAM HOME FINANCE

કોમોડિટી વાયદાઓમાં રૂ. ૬, ૭૩૪ કરોડ અને ઓપ્શન્સમાં રૂ. ૪૦, ૭૪૮ કરોડનું ટર્નઓવર



મુંબઈ, તા. ૧૨
દેશના અગ્રણી કોમોડિટી રેગ્યુલેટર એક્સચેન્જ એમસીએક્સ પર વિવિધ કોમોડિટી વાયદા, ઓપ્શન્સ અને ઈન્ડેક્સ ફ્યુચર્સમાં રૂ. ૪૦, ૪૮૮.૦૫ કરોડનું ટર્નઓવર નોંધાયું હતું, જેમાં કોમોડિટી વાયદાનાં કામકાજનો હિસ્સો રૂ. ૬, ૭૩૪.૮૨ કરોડનો અને ઓપ્શન્સનો હિસ્સો રૂ. ૪૦, ૭૪૮.૪૮ કરોડનો હતો.

ક્રીમતી ધાતુઓના વાયદાઓમાં સોનાના વાયદાઓમાં એમસીએક્સ સોનું ફેબ્રુઆરી વાયદો સત્રની શરૂઆતમાં ૧૦ ગ્રામદીઠ રૂ. ૬૧.૨૩૬ના ભાવે ખૂલી, દિવસ દરમિયાન ઉપરમાં રૂ. ૬૧.૪૧૫ અને નીચામાં રૂ. ૬૧.૨૩૨ના મથાળે અથડાઈ, પ્રથમ સત્રનાં અંતે રૂ. ૨૩૩ વધી રૂ. ૬૧.૩૫૦ના ભાવે ટ્રેડ થઈ રહ્યો હતો. આ સામે ચાંદીનો મે વાયદો રૂ. ૨૩૩ વધી રૂ. ૬૧.૩૫૦ના ભાવે ટ્રેડ થઈ રહ્યો હતો. આ સામે સોનાનો એપ્રિલ વાયદો રૂ. ૬૧.૬૩૭ ખૂલી, ઉપરમાં રૂ. ૬૧.૭૭૨ અને નીચામાં રૂ. ૬૧.૬૩૭ બોલાઈ પ્રથમ સત્રનાં

અંતે રૂ. ૨૧૮ વધી રૂ. ૬૧.૭૨૦ના ભાવે ટ્રેડ થઈ રહ્યો હતો. ગોલ્ડ-ગિની ડિસેમ્બર કોન્ટ્રાક્ટ ૮ ગ્રામદીઠ રૂ. ૬૮ ઘટી રૂ. ૪૮.૬૨૭ અને ગોલ્ડ-પેટલ ડિસેમ્બર કોન્ટ્રાક્ટ ૧ ગ્રામદીઠ રૂ. ૧૩ વધી રૂ. ૬.૦૫૩ના ભાવે પહોંચ્યો હતો. સોનું-મિની જાન્યુઆરી વાયદો ૧૦ ગ્રામદીઠ રૂ. ૧૭૪ વધી રૂ. ૬૧.૧૬૦ના સત્રે પહોંચ્યો હતો.

ચાંદીના વાયદાઓમાં ચાંદી માર્ચ વાયદો સત્રની શરૂઆતમાં ૧ કિલોદીઠ રૂ. ૭૨, ૦૮૧ના ભાવે ખૂલી, દિવસ દરમિયાન ઉપરમાં રૂ. ૭૨, ૪૬૮ અને નીચામાં રૂ. ૭૨, ૦૧૫ના મથાળે અથડાઈ, પ્રથમ સત્રનાં અંતે રૂ. ૪૫૮ વધી રૂ. ૭૨, ૩૨૩ના સત્રે ટ્રેડ થઈ રહ્યો હતો. આ સામે ચાંદીનો મે વાયદો રૂ. ૪૩૨ વધી રૂ. ૭૩, ૪૩૨ બોલાઈ રહ્યો હતો. ચાંદી-મિની ફેબ્રુઆરી કોન્ટ્રાક્ટ રૂ. ૪૧૫ વધી રૂ. ૭૨, ૪૧૮ અને ચાંદી-માઈકો ફેબ્રુઆરી કોન્ટ્રાક્ટ રૂ. ૩૮૮ વધી રૂ. ૭૨, ૪૩૦ બોલાઈ

સોનાના ભાવમાં રૂ. ૨૩૩ અને ચાંદીમાં રૂ. ૪૫૬ની વૃદ્ધિ: ફૂડ તેલ રૂ. ૪૫ ડાહિન

રહ્યો હતો.

બિનલોહ ધાતુઓના વાયદાઓમાં એમસીએક્સ ખાતે તાંબુ ડિસેમ્બર વાયદો રૂ. ૭૧૫.૧૦ના ભાવે ખૂલી, રૂ. ૧.૪૫ વધી રૂ. ૭૧૫.૭૦, જ્યારે એલ્યુમિનિયમ ડિસેમ્બર કોન્ટ્રાક્ટ રૂ. ૧.૪૫ વધી રૂ. ૧૮૫.૬૦ તેમ જ સીસું ડિસેમ્બર કોન્ટ્રાક્ટ રૂ. ૦.૫૦ વધી રૂ. ૧૮૩.૮૦ના ભાવે થયા હતા. જસત ડિસેમ્બર કોન્ટ્રાક્ટ રૂ. ૧.૪૫

પ્રથમ સત્રનાં અંતે રૂ. ૫.૪૦ વધી રૂ. ૨૦૪.૩૦ અને નેચરલ ગેસ-મિની ડિસેમ્બર વાયદો રૂ. ૫.૬૦ વધી ૨૦૪.૪૦ થયો હતો

વધી રૂ. ૨૧૮.૬૦ના ભાવે થયા હતા. મિની વાયદાઓમાં એલ્યુમિનિયમ-મિની ડિસેમ્બર વાયદો ૧ કિલોદીઠ રૂ. ૧.૦૫ વધી રૂ. ૧૮૬, સીસું-મિની ડિસેમ્બર કોન્ટ્રાક્ટ રૂ. ૦.૮૦ વધી રૂ. ૧૮૪.૨૦, જસત-મિની ડિસેમ્બર વાયદો રૂ. ૧.૪૫ વધી રૂ. ૨૧૮.૬૦ થયો હતો.

એનર્જી સેગમેન્ટના વાયદાઓમાં એમએમબીટીયૂદી રૂ. ૨૦૨ના ભાવે ખૂલી, પ્રથમ સત્રનાં અંતે રૂ. ૫.૪૦ વધી રૂ. ૨૦૪.૩૦ અને નેચરલ ગેસ-મિની ડિસેમ્બર વાયદો રૂ. ૫.૬૦ વધી ૨૦૪.૪૦ થયો હતો.

કૃષિ કોમોડિટીઝના વાયદાઓમાં એમસીએક્સ ખાતે કોટન ખાંડી જાન્યુઆરી વાયદો સત્રની શરૂઆતમાં ૧ ખાંડીદીઠ રૂ. ૫૬, ૮૦૦ના ભાવે

ખૂલી, દિવસ દરમિયાન ઉપરમાં રૂ. ૫૭, ૦૦૦ અને નીચામાં રૂ. ૫૬, ૬૦૦ના મથાળે અથડાઈ, પ્રથમ સત્રનાં અંતે રૂ. ૩૨૦ ઘટી રૂ. ૫૬, ૬૦૦ના સત્રે પહોંચ્યો હતો.

કામકાજની દૃષ્ટિએ એમસીએક્સ પર પ્રથમ સત્ર સુધીમાં ક્રીમતી ધાતુઓમાં સોનાના વાયદાઓમાં રૂ. ૧, ૬૮૪.૩૫ કરોડનાં ૨, ૭૪૫ લોટ્સ, ગોલ્ડ-ગિનીમાં રૂ. ૧.૨.૮૦ કરોડનાં ૨, ૫૭૪ લોટ્સ, ગોલ્ડ-પેટલમાં રૂ. ૪.૫૮ કરોડનાં ૭, ૫૬૮ લોટ્સ, સોનું-મિનીમાં રૂ. ૪૨૮.૫૪ કરોડનાં ૦, ૦૦૪ લોટ્સ અને ચાંદીના વાયદાઓમાં રૂ. ૧, ૧૪૦.૦૭ કરોડનાં ૫, ૨૫૮ લોટ્સ, ચાંદી-મિનીમાં રૂ. ૬૩૦.૮૨ કરોડનાં ૧૭, ૪૧૦ લોટ્સ અને ચાંદી-માઈકોમાં રૂ. ૪૫૨.૮૮ કરોડનાં ૬૨, ૫૭૮ લોટ્સના વેપાર થયા હતા. એનર્જી સેગમેન્ટમાં ફૂડ તેલના વાયદાઓમાં ૧૮, ૮૭૦ લોટ્સ, ફૂડ તેલ-મિનીમાં ૨૬, ૬૮૭ લોટ્સ તથા નેચરલ ગેસના વાયદાઓમાં ૫૮, ૧૭૩ લોટ્સ, નેચરલ ગેસ-મિનીમાં ૩૮, ૮૮૮ લોટ્સ, કૃષિ કોમોડિટીઝમાં કોટન-ખાંડી વાયદામાં ૧૭૪ લોટ્સ અને મેન્થા તેલના વાયદાઓમાં ૧, ૩૭૮ લોટ્સના સત્રે રહ્યો હતો.

કરોડનાં ૪૩, ૨૪૩ લોટ્સ અને નેચરલ ગેસ-મિનીમાં રૂ. ૮૭.૫૧ કરોડનાં ૧૭, ૩૩૪ લોટ્સનાં કામ થયાં હતાં. કૃષિ કોમોડિટીઝમાં કોટન ખાંડી વાયદામાં રૂ. ૩.૨૮ કરોડનાં ૧૨ લોટ્સ અને મેન્થા તેલના વાયદાઓમાં રૂ. ૧.૧.૬૮ કરોડનાં ૩૪૨ લોટ્સનાં કામકાજ થયાં હતાં.

ઓપન ઈન્ટરેસ્ટ પ્રથમ સત્રનાં અંતે સોનાના વાયદાઓમાં ૧૬, ૦૩૧ લોટ્સ, ગોલ્ડ-ગિનીમાં ૪, ૧૭૩ લોટ્સ, ગોલ્ડ-પેટલમાં ૫૧, ૨૧૩ લોટ્સ, સોનું-મિનીમાં ૧૭, ૧૩૦ લોટ્સ અને ચાંદીના વાયદાઓમાં ૧૮, ૪૮૬ લોટ્સ, ચાંદી-મિનીમાં ૪૩, ૧૨૨ લોટ્સ, એનર્જી સેગમેન્ટમાં ફૂડ તેલના વાયદાઓમાં ૧૮, ૮૭૦ લોટ્સ, ફૂડ તેલ-મિનીમાં ૨૬, ૬૮૭ લોટ્સ તથા નેચરલ ગેસના વાયદાઓમાં ૫૮, ૧૭૩ લોટ્સ, નેચરલ ગેસ-મિનીમાં ૩૮, ૮૮૮ લોટ્સ, કૃષિ કોમોડિટીઝમાં કોટન-ખાંડી વાયદામાં ૧૭૪ લોટ્સ અને મેન્થા તેલના વાયદાઓમાં ૧, ૩૭૮ લોટ્સના સત્રે રહ્યો હતો.

ઈક્વિટી શેરના ભાવે પ્રાથમ બેન્ડ ફિક્સ

ડોમ્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડનો આઈપીઓ આજરોજ ખૂલશે



મુંબઈ, તા. ૧૨
ડોમ્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડના પ્રતિ શેર રૂ. ૧૦ની ફેસ વેલ્યુના ઈક્વિટી શેર દીઠ રૂ. ૭૫૦ પ્રતિ ઈક્વિટી શેરથી રૂ. ૭૮૦ પ્રતિ ઈક્વિટી શેરના ભાવે પ્રાઈઝ બેન્ડ ફિક્સ કરવામાં આવ્યો છે બિડ/ઓફર ખોલવાની તા ૧૩ ડિસેમ્બર છે. ૨૦૨૩ બિડ/ઓફરની અંતિમ તારીખ ૧૫ ડિસેમ્બર છે. બિડ ઓફરમાં ઓછા ૧૮ ઈક્વિટી શેર માટે અને ત્યારબાદ ૧૮ ઈક્વિટી શેરના ગુણાંકમાં કરી શકાય છે. ફ્લોર પ્રાઈસ ૭૫ ગણી છે અને કેપ પ્રાઈસ ઈક્વિટી શેરની ફેસ વેલ્યુ કરતાં ૭૮ ગણી છે. ઓફરનો પ્રાઈસ બેન્ડ રૂ. ૭૫૦ પ્રતિ ઈક્વિટી શેરથી રૂ. ૭૮૦ પ્રતિ ઈક્વિટી શેર નક્કી કરવામાં આવ્યો છે. બિડ ઓફરમાં ઓછા ૧૮ ઈક્વિટી શેર માટે અને ત્યારબાદ ૧૮ ઈક્વિટી શેરના ગુણાંકમાં કરી શકાય છે.

“વેપાણકર્તા શેરધારકો” અને વેપાણ માટેના શેરધારકો દ્વારા વેપાણ માટેની આવી ઓફર, “વેપાણ માટેની ઓફર”) નો સમાવેશ થાય છે. આ ઓફરમાં પાત્ર કર્મચારીઓ (“કર્મચારી આરક્ષણ ભાગ”) દ્વારા સર્વજનિયન માટે રૂ. ૫૦.૦૦ મિલિયન સુધીની સંખ્યાના ઈક્વિટી શેરના આરક્ષણનો સમાવેશ થાય છે. કંપની, બુક રનિંગ લીડ મેનેજર્સ સાથે પરામર્શ કરીને, એમ્બલોયી રિજર્સેશન પોર્શન (“એમ્બલોયી રિસ્કાઉન્ટ”) હેઠળ બિડિંગ કરવા પાત્ર કર્મચારીઓને ઓફર પ્રાઈસ પર ઈક્વિટી શેર દીઠ રૂ. ૭૫ની સમકક્ષ ડિસ્કાઉન્ટ ઓફર કરી શકે છે. કર્મચારી આરક્ષણ ભાગમાંથી બાદ કર્યા પછીની ઓફરને પછીથી “નેટ ઓફર” તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. કંપની સર્વે નંબર: ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૫૫/૨, ૧૫૮, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૪, ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૮, ૧૭૦, ૧૭૨, ૧૭૫, ૧૮૦, ૧૮૧, ૩૭૦ અને ૩૮૧/ ૧, ગામ: દહેરી, તા. ઉંબરગાંવ, જિલ્લો વલસાડ, ૩૮૬૧૭૦, ગુજરાત ભારત ખાતે રાઈટિંગ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ, વોટર કલર પેન, માર્કર્સ અને હાઈલાઈટરની વિશાળ શ્રેણી માટે તેની ઉત્પાદન ક્ષમતાને વિસ્તૃત કરવા માટે નવી ઉત્પાદન સુવિધાની સ્થાપનાના ખર્ચને ભંડોળ પૂરું પાડવા માટે તથા સામાન્ય કોર્પોરેટ હેતુઓ માટે ફેશ ઈશ્યુની આવકનો ઉપયોગ કરવા માંગે છે.

આ ઓફરમાં રૂ. ૩, ૫૦૦.૦૦ મિલિયન સુધીના એટલા ઈક્વિટી શેરના નવા ઈશ્યુ (“ફ્રેશ ઈશ્યુ”) નો સમાવેશ થાય છે અને રૂ. ૮, ૫૦૦.૦૦ મિલિયન સુધીના ઈક્વિટી શેર (“ઓફર કરેલા શેર”) ના વેપાણ માટેની ઓફરનો સમાવેશ થાય છે જેમાં F.I.L.A. - Fabbrica Italiana lapis Ed Affini SPA દ્વારા રૂ. ૮, ૦૦૦.૦૦ મિલિયન સુધીના ઈક્વિટી શેર, સંજય મનસુખલાલ રાજાણી દ્વારા રૂ. ૨૫૦.૦૦ મિલિયન સુધીના ઈક્વિટી શેર કેન્ટ મનસુખલાલ રાજાણી દ્વારા એક્ટરે રૂ. ૨૫૦.૦૦ મિલિયન (સંયુક્તપણે

“સામાન્ય કોર્પોરેટ હેતુઓ માટે ફેશ ઇશ્યુની આવકનો ઉપયોગ” બાદ કર્યા પછીની ઓફરને પછીથી “નેટ ઓફર” તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. કંપની સર્વે નંબર: ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૫૫/૨, ૧૫૮, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૪, ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૮, ૧૭૦, ૧૭૨, ૧૭૫, ૧૮૦, ૧૮૧, ૩૭૦ અને ૩૮૧/ ૧, ગામ: દહેરી, તા. ઉંબરગાંવ, જિલ્લો વલસાડ, ૩૮૬૧૭૦, ગુજરાત ભારત ખાતે રાઈટિંગ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ, વોટર કલર પેન, માર્કર્સ અને હાઈલાઈટરની વિશાળ શ્રેણી માટે તેની ઉત્પાદન ક્ષમતાને વિસ્તૃત કરવા માટે નવી ઉત્પાદન સુવિધાની સ્થાપનાના ખર્ચને ભંડોળ પૂરું પાડવા માટે તથા સામાન્ય કોર્પોરેટ હેતુઓ માટે ફેશ ઈશ્યુની આવકનો ઉપયોગ કરવા માંગે છે.

પેટન્ટ ટેકનોલોજી: AI આધારિત વિશ્વનું પ્રથમ સંપૂર્ણ ઓટોનોમોસ રિસાઈક્લની રજૂઆત

મુંબઈ, તા. ૧૨
સરટેનેબલ પ્રેક્ટિસ માટેની વૈશ્વિક આવશ્યકતાના પ્રતિભાવરૂપે ગુજરાતની ઈશિયલ રોબોટિક સિસ્ટમ્સે ગર્વથી વેસ્ટ સોર્ટિંગ સોલ્યુશન - સંજીવની રજૂ કર્યું. ૭મી ડિસેમ્બર ૨૦૨૩ના રોજ મુંબઈમાં પ્લાસ્ટીક ટ્રાયલ ૨૦૨૩ ઓફિસિયલમાં તેની રજૂઆત કરવામાં આવી હતી. વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ અને રિસાઈક્લિંગમાં ટ્રાન્સફોર્મેશન એડવાન્સમેન્ટનું પ્રતિનિધિત્વ કર્યું હતું. જે ઉદ્યોગના ધોરણોને ફરીથી નિર્ધારિત કરવા અને ભારતના મેક ઈન ઈન્ડિયા પહેલમાં નોંધપાત્ર યોગદાન આપવા માટે તૈયાર છે. રિસાઈક્લિંગ અને વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સેક્ટર લાંબા સમયથી બિનકાર્યક્ષમતા સાથે ઝઝૂમી રહ્યું છે, ખાસ કરીને મિક્સડ વેસ્ટમાંથી રિસાયકલ કરી શકાય તેવા પદાર્થોને અલગ કરવામાં. રોબોટિક સિસ્ટમ્સે આ પડકારનો સામનો કરવા માટે આ ઈ-આધારિત ઓટોમેટેડ સોર્ટિંગ સોલ્યુશનનો અથાક વિકાસ કર્યો છે, જેના કારણે સંજીવનીની રચના થઈ. પેટન્ટ ટેકનોલોજી સ્વાયત્ત રીતે કાર્ય કરે છે, સોર્ટિંગ પ્રક્રિયામાં ક્રાંતિ લાવે છે અને વૈશ્વિક સ્તરે રિસાઈક્લિંગના પ્રયત્નોને અવરોધે છે તેવા મેન્યુઅલ હસ્તક્ષેપો પરના અવલંબનને ઘટાડે છે. કાર્યભાર સંભાળે છે, માનવીય નિર્ણયોની જરૂરિયાતને દૂર કરે છે અને સીમલેસ અને સ્વતંત્ર સોર્ટિંગ કામગીરીની ખાતરી કરે છે. ૨૪/૭ કામગીરી: સમયની મર્યાદાઓથી મુક્ત થાઓ.



નવીદિલ્હી, તા. ૧૨
કેટલાક રાજ્યોમાં જૂની પેન્શન યોજનાને ફરીથી શરૂ કરવાની યોજનાઓ ચાલી રહી છે અને ઘણા રાજ્યોમાં તેને ફરી ચાલુ કરી દેવાઈ છે. જેમાં રાજસ્થાન, છત્તીસગઢ અને પંજાબનો સમાવેશ થાય છે. તો બીજી તરફ કર્ણાટકમાં જૂની પેન્શન યોજનાને ફરીથી લાગુ કરવાની ચર્ચા ચાલી રહી છે. RBIના નવા રિપોર્ટમાં રાજ્યોને આ અંગે ચેતવણી આપવામાં આવી છે. સોમવારે જાહેર કરાયેલા રિપોર્ટ ‘State Finances: A Study of Budgets’ કે ૨૦૨૩-૨૪માં કહેવામાં આવ્યું છે કે જો તમામ રાજ્યો OPSને ફરીથી શરૂ કરે છે, તો તેમના પરનો નાણાંકીય બોજ NPSની સરખામણીમાં ૪.૫ ગણો વધી જશે.

રિપોર્ટમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે ૨૦૬૦ સુધીમાં OPSથી ખર્ચનો વધારાનો બોજ GDPના ૦.૮ ટકા સુધી પહોંચી જશે. રિપોર્ટ્સ અનુસાર, કેટલાક રાજ્યોએ OPSને ફરી શરૂ કરી છે અને કેટલાક રાજ્યો તેને ફરી શરૂ કરવા જઈ રહ્યા છે. જો આવું થાય તો રાજ્યો પર આર્થિક બોજ વધી જશે અને તેઓ વિકાસ કાર્યોનો ખર્ચ ઉઠાવી શકશે નહીં. RBIના રિપોર્ટ અનુસાર, જીએ પાછળનું પગલું છે અને તેનાથી અગાઉ કરાયેલા સુધારાના લાભો ખતમ થઈ જશે. રિપોર્ટમાં આશંકા વ્યક્ત કરવામાં

સરકારી કર્મચારીઓને ‘કડવી વાત’ લાગશે

RBIએ ઓલ્ડ પેન્શન સ્કીમ માટે આપી ચેતવણી

રાજ્યોએ રજીસ્ટ્રેશન ફી અને સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વધારીને કમાણી વધારવા પર વિચાર કરવો જોઈએ

આવી છે કે આનાથી આવનારી પેઢીઓને નુકસાન થશે. રિપોર્ટમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે કદાચ OPSની છેલ્લી બેચ ૨૦૪૦ની શરૂઆતમાં રીટાયર થશે અને તેમને ૨૦૬૦ સુધી પેન્શન મળવું રહેશે.

આગામી વર્ષે યોજનારી લોકસભા ચૂંટણી પહેલાં RBIએ લોભાવાના વચનોના નામે OPS લાગુ ન કરવાની સૂચના આપી છે. એવું પણ કહેવામાં આવ્યું છે કે રાજ્યોએ પોતાના સત્રે તેમની આવક વધારવાના ઉપાયો અંગે

વિચારવું જોઈએ. RBIએ કહ્યું છે કે રાજ્યોએ રજીસ્ટ્રેશન ફી અને સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વધારીને કમાણી વધારવા પર વિચાર કરવો જોઈએ કે ટેક્સ કલેક્શન વધારવા અને ચોરી અટકાવવા રાજ્યોએ તેમના ટેક્સ મેનેજમેન્ટને મજબૂત કરવા પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવું જોઈએ. તેનાથી રાજ્યોની નાણાકીય ક્ષમતામાં વધારો થશે. રિપોર્ટમાં પ્રોપર્ટી અને એક્સાઈઝ સિવાય ઓટોમોબાઈલ પર લાદવામાં આવેલા ટેક્સ જોવા માટે કહેવામાં આવ્યું છે. સાથે જ ગેરકાયદેસર ચાલતા ખનન અટકાવીને આવક વધારવાનું પણ સૂચન કરવામાં આવ્યું છે.

ક્યાં અને કેવી રીતે રોકાણ કરવું તે જરૂરી

આ રીતે પ્લાન કરીને નિવૃત્તિ પછી દર મહિને ૨.૫ લાખ રૂપિયા મેળવી શકો

નવીદિલ્હી, તા. ૧૨
દરેક વ્યક્તિને નિવૃત્તિની ચિંતા હોય છે, આથી જ લોકો રિટાયરમેન્ટ પ્લાનિંગ કરે છે. આથી નિવૃત્તિ પહેલા જ તેનું પ્લાનિંગ કરવું જરૂરી છે. આથી ક્યાં અને કેવી રીતે રોકાણ કરવું તે જોવું ખૂબ જ જરૂરી છે. આથી એ બાબત પણ ધ્યાનમાં રાખવા જેવી છે કે જેટલું વહેલું રોકાણ કરવાનું શરૂ કરશો તેટલું ઓછું તમારે દર મહિને રોકાણ કરવું પડશે. આથી જ નેશનલ પેન્શન સિસ્ટમએ નિવૃત્તિના પ્લાનિંગ માટે બેસ્ટ વિકલ્પ માનવામાં આવે છે, જેથી તે મુજબ થાઉં રોકાણ કરીને નિવૃત્તિ સમયે મોટી રકમ મેળવી શકાય છે.

જે યુવાનોએ હમણાં જ નોકરી શરૂ કરી છે તેમને આ ફોર્મ્યુલા લાગુ પડે છે. જો તમને ૨૫ વર્ષની ઉંમરે નોકરી મળી ગઈ છે અને ૬૦ વર્ષની ઉંમર સુધી તમે રૂ. ૫ કરોડ જમા કરવા ઈચ્છો છો તો તમારે ૨૫ વર્ષની ઉંમરથી રોજના રૂ. ૪૪૨ની બચત કરીને તેને રોકાણ કરવાના રહેશે. રોજના રૂ. ૪૪૨ની બચત કરો તો મહિને લગભગ રૂ. ૧૩, ૨૬૦ જમા કરાવવા પડશે. આ બચત ટ્રેજીમાં

૩૫ વર્ષ સુધી કરતા સરેરાશ ૧૦ ટકા વ્યાજ મળવાની શક્યતા છે. આ રીતે, ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ સાથે, તમારા પૈસા ૬૦ વર્ષની ઉંમરે ૫.૧૨ કરોડ રૂપિયા થઈ જશે. મહિને રૂ. ૧૩, ૨૬૦ જમા કરાવતા ટોટલ રૂ. ૫૬.૭૦ લાખનું રોકાણ થશે એટલે પ્રશ્ન એ થાય કે માત્ર રૂ. ૫૬.૭૦ લાખનું રોકાણ કરવાથી રૂ. ૫ કરોડનું વળતર કરી રીતે શક્ય છે? આ વળતર ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજના કારણે શક્ય છે. જે મુજબ તમને દર વર્ષે તમારી મૂળ રકમ પર વ્યાજ જ નહિ પણ વ્યાજ પર પણ વ્યાજ આવે છે, જેથી તે મુજબ થાઉં રોકાણ કરીને નિવૃત્તિ સમયે મોટી રકમ મેળવી શકાય છે.

રોકડ રૂપિયા મેળવી શકો છો. નિયમાનુસાર જ્યારે ૬૦ વર્ષ પછી પરિવર્તન થાય છે, ત્યારે તમે માત્ર ૬૦ ટકા રકમ જ ઉપાડી શકો છો. આથી એવું કહી શકાય કે ટ્રેજી પરિવર્તન થયા પછી તમે આશરે રૂ. ૩ કરોડ ઉપાડી શકશો. ત્યારબાદ બાકીની રૂ. ૨ કરોડની રકમ માટે વાર્ષિક પ્લાનમાં રોકાણ કરવું પડશે. આ વાર્ષિક પ્લાન તમને આજીવન પૈસા આપતો રહેશે.

ડાયમંડ ઇન્ડસ્ટ્રીમાં સુસ્તી વચ્ચે એક નવી દલીલ શરૂ થઈ ચૂકી છે

લેમગ્રોન ડાયમંડનો વેપાર ફુદરતી હીરાની કિંમતથી ૯૯% ઓછી કિંમતે



લંડન, તા. ૧૨
ડાયમંડ ઈન્ડસ્ટ્રીમાં સુસ્તી વચ્ચે એક નવી દલીલ શરૂ થઈ ચૂકી છે. તેના કેન્દ્રમાં લેમગ્રોન ડાયમંડ એટલે કે સિન્થેટિક હીરાની કિંમત છે. ડાયમંડ ટ્રેડિંગ અને ઈન્ફોર્મેશન સર્વિસ ઓર્ગેનાઈઝેશન રેપોર્ટોટ યૂપે લેબ ગ્રોન ડાયમંડની વિરુદ્ધ ગ્રાહકોને એવર્ટ કરવાની પહેલ કરી છે. સંગઠન અનુસાર, અનેક રિટેલર્સ એલજીડીની ખૂબ જ વધુ કિંમત વસૂલી રહ્યાં છે. રેપોર્ટોટ યૂપે અનુસાર કેટલાક સિન્થેટિક અને લેબ ગ્રોન ડાયમંડનો નહીં કારણ કે સિન્થેટિક ડાયમંડ્સની યાદીથી ૯૯% ઓછી કિંમતે થઈ રહ્યો છે, પરંતુ કેટલાક રિટેલર્સ આ બચતને ગ્રાહક

સુધી પહોંચાડી રહ્યાં નથી. અર્થાત્ ૩ કરેટનો રાઉન્ડ કટ, નિયર કલરલેસ, જી ગ્રેડ, વીએસ ૧ લેબ ક્રિએટેડ સોલિટેયર ડાયમંડ અમેરિકાના વોલમાર્ટમાં અંદાજે ૨.૫ લાખ રૂપિયામાં વેચાયો હતો, જ્યારે અહીં જ એલજીડી બ્લૂ નાઈલ અંદાજે ૬.૮ લાખ રૂપિયામાં વેચાયો હતો. એક જ વસ્તુની કિંમતમાં ૧૭૫%નો તફાવત છે. યૂપ દ્વારા એક નિવેદનમાં કહેવામાં આવ્યું કે કેટલાક જ્વેલર્સ સિન્થેટિક ડાયમંડને પ્રાધાન્ય આપી રહ્યાં છે કારણ કે તેમાં પ્રોફિટ માર્જિન ખૂબ વધુ છે. તે રોકાણ નહીં કારણ કે સિન્થેટિક ડાયમંડ્સની કિંમતોમાં ખૂબ જ ઘટાડો થયો છે, કારણ કે તેની સલાહ્ય અમર્યાદિત છે. રેપાપોર્ટ

એલજીડી બ્લૂ નાઇલ અંદાજે ૬.૮ લાખ રૂપિયામાં વેચાયો હતો. એક જ વસ્તુની કિંમતમાં ૧૭૫%નો તફાવત

માનવ નિર્મિત મેન્યુફેક્ચરિંગ સેન્ટર્સમાં હાઈ પ્રેશર, ઉચ્ચ તાપમાન અથવા કેમિકલ વે પર ડિપોઝિશન ટેકનિકથી બનાવાય છે. રેપાપોર્ટ ડાયમંડ માર્કેટમાં થઈ રહેલા નવા પરિવર્તન પર ચિંતા વ્યક્ત કરી છે. તેમણે નેચરલ ડાયમંડની માફક સિન્થેટિક ડાયમંડ માટે પણ પ્રાઈઝિંગ ઈન્ડેક્સ બનાવવાની જરૂરિયાત પર ભાર મૂક્યો છે અને આ માનવનિર્મિત પથ્થરોની પ્રામાણિકતા પર સવાલ ઉઠાવ્યો છે. રેપાપોર્ટ યૂપે ક્યુબિક જિરકોનિયાના માફક જ સિન્થેટિક ડાયમંડ માટે આકારના સમાયોજનની સાથે એક ગ્લોબલ સ્ટાન્ડર્ડ પ્રાઈઝ નક્કી કરવાની માંગ કરી છે. તેમનું અનુમાન છે કે તે ૫૦ થી ૮૦ ડોલર પ્રતિ કેરેટની વચ્ચે હશે. જો કે હવે તે ગ્રાહકો જ નક્કી કરશે કે નેચરલ ડાયમંડ અને લેબ ગ્રોન ડાયમંડની વચ્ચે જોવા મળી રહેલી આ લડાઈનો અંત કેવો હશે. પરંતુ ગ્રાહકોના ભ્રાંસો અને કિંમતોમાં પારદર્શિતા આ લડાઈના પરિણામને નક્કી કરવામાં મહત્વપૂર્ણ રહેશે.

EV કારોમાં સમાન સાઈઝની બેટરી હશે : ડિસ્ચાર્જ થશે તો બદલી શકાશે

નવી દિલ્હી, તા. ૧૨
હવે ઈલેક્ટ્રિક ફોર વ્હીલર (ઈવી)માં બેટરી ડિસ્ચાર્જ થતાં બદલી નાખવાની (સ્વેપિંગ કરવાની) સુવિધા પણ હશે. આ માટે નીતિ આયોગ દ્વારા બનાવાઈ રહેલા નવા ડ્રાફ્ટમાં ફોર વ્હીલર અને બેટરી ઉત્પાદક કંપનીઓને રિમૂવેબલ બેટરી અને તમામ કારમાં ફિટ થઈ શકે તેવી એક જ સાઈઝની બેટરીનો વિકલ્પ શોધવા કહેવાયું છે. અત્યારે ઈવી ફોર વ્હીલરમાં ફિક્સ બેટરી હોય છે. આથી આવી કારનું ચાર્જિંગ ફિક્સ જ થઈ શકે છે. દેશમાં અત્યારે ૮ અને થ્રી વ્હીલર ઈવીમાં જ

બેટરી બદલવાની સુવિધા ઉપલબ્ધ છે. નીતિ આયોગ, ભારે ઉદ્યોગ મંત્રાલય, વિજ્ઞાન અને ટેકનોલોજી મંત્રાલય, બ્યૂરો ઓફ ઈન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ તથા લાઇન કંપનીઓ વચ્ચે છેલ્લા બેઝકની વાતચીત ચાલી રહી છે. સૂત્રોના કહેવા પ્રમાણે આગામી નાણાવર્ષ સુધી ફોર વ્હીલરમાં બેટરી સ્વેપિંગ શરૂ થવાની સંભાવના છે

ચાંદીના વાયદાઓમાં ચાંદી માયા
વાયદો સરની શરૂઆતમાં ૧ કિલોટીઠ
૩.૭૨,૦૮૧ પા ભાવે ખૂલી, કિલોટ
દરખાતના ઉપરમાં ૩.૭૨,૪૮૨
અને નીચામાં ૩.૭૨,૦૧૫ના મથાળે
અથડાઈ, પ્રથમ સરનામાં અંતે ૩.૪૫૮
વધી ૩.૭૨,૨૨૩ પા સતરે દેડ થઈ
રહ્યો હતો. આ સામે ચાંદીને વાયદા
૩.૪૨૨ વધી ૩.૭૩,૪૨૨ બોલાઈ
રહ્યો હતો. ચાંદી-મિની કંજુઆરી
કોન્ટ્રેક્ટ ૩.૪૧૫ વધી ૩.૭૨,૪૧૮
અને ચાંદી-માઈ કંજુઆરી કોન્ટ્રેક્ટ
૩.૩૮૯ વધી ૩.૭૨,૪૨૦ બોલાઈ

ઈટાલીયા, આપના તાલુકા
 પ્રમુખ રાજેન્દ્ર વસાવા, માધુભાઈ
 વસાવા સહીત મોટી અંખ્યમાં
 આપના આગેવાનો બેઠક
 હાજર હતા. અને ધારાસભ્ય ચૈતન્ય
 વસાવા અને તેમની ઉપર લાગેલા
 કેસ સરકારી દબાણને કારણે
 કરાયો હોવા સહિતની બાબતો
 પર ચર્ચા કરવામાં આવી હતી.
 અને જેમાં નક્કી કરવામાં આવી
 છે કે, ભડકી લોકસભાના એક
 એક ગામમાં જઈને ચૈતરભાઈને
 લોકસભા ચૂંટણી જીતાડવા માટે
 મહેનત કરવામાં લાગી જઈશું
 આ મિટિંગમાં મોટી સંખ્યામાં
 કાર્યકર્તાઓ જોડાયા હતા. સોનુ
 માનવું છે કે, માત્ર પોલીસ અને
 કોર્ટ કચેરીથી ન્યાય મળશે તેવી
 આશાથી બેસી શકાય નહીં.
 માટે ચૈતરભાઈને સાંસદ સભ્ય
 બનાવીને ન્યાય મેળવીશું એવો
 સંકલ્પ લીધો છે.

યુપના ચેરમેન માટિન રેપાપોર્ટ જણાવ્યું છે અને આ માનવનિર્મિત પથ્થરોની કે સિન્થેટિક ડાયમંડની જથ્થાબંધ કિંમત પ્રામાણિકતા પર સવાલ ઉઠાવ્યો છે. અંતે કેટલાક જિલ્લેર પ્રતિ કેરેટ થઈ જશે. રેપાપોર્ટ સુધે ક્યૂબિક જિરકોનિયાના તે ક્યૂબિક જિરકોનિયાની માફક ઉચ્ચ સમાયજનની સાથે અંક ગ્લોબલ સ્ટાન્ડર્ડ ગુણવત્તા ધરાવતા હશે. પરંતુ ઓછી પ્રાઈઝ નક્કી કરવાની માંગ કરી છે. તેમનું કિંમતને કારણે ભાવનાત્મક જોડાણની સાથે હાઈ ક્લાસ ખરીદી માટે યોગ્ય નથી. અનુમાન છે કે તે ૫૦ થી ૮૦ ડોલર પ્રતિ સપ્ટેમ્બરની કી બિયર્સ પોતાની કેટરેટની વચ્ચે હશે. જો કે હવે તે ગ્રાહકો જાહેર બજારમાં આવી શકે છે. નક્કી કરશે કે નેચરલ ડાયમંડ અને લેબ ગ્રોન ડાયમંડની વચ્ચે જોવા મળી રહેલી અલગતા ડાયમંડની અંત કેવી હશે. પરંતુ ગ્રાહકોના ભરોસા અને કિંમતોમાં પારદર્શિતા આ લગાઈના પરિણામને નક્કી કરવામાં મહત્વપૂર્ણ રહેશે.

સુવર્ણપદ્મ પ્રકૃતિ અને પ્રકાર	મંચાતા પદ્મવા (રકમ રૂપિયામાં)	વ્યાજ ની દર	લગત માંગના ની (૧૧-૧૧-૨૦૨૩ સુધીના વ્યાજ)	સ્થાયર સિક્યુરિટીના ટૂકા વધેલો સાથે સીસુટીની કોઈ કરાર
જાદાર / જામીનદાર / શ્રી ને ટાઇમ્સ નોટીસ દર્શાવેલી રકમ રૂ. ચાચાલીસ પુરા) તા. ૩૧/૦૧.૨૦૨૩ ના રોજ	બરોડા લોન લોન (લોન એકાઉન્ટ નં. 33૪૭૭૦5૦૦૦૦૦33૫)	રૂ. ૧૦ લાખ ૯.૪૦ % p.a.	રૂ. ૮,૯૬,૪૦૮.૯૯/- + વ્યાજ લાગુ + અન્ય ચાર્જ	શ્રી પ્રદીપ સંકલનાઈ પટેલ અને શ્રીમતી પૂજા પ્રદીપ પટેલનો સ્થાયર રહેણાંક મિલકતનો ફોટો નં. ૩૦૧, સેન્ટ્રલ ૬૨.૭૩ સ્ટે.મીટર જે જાણીતી સ્કિ- સંકલનમૂર્તિ એપાર્ટમેન્ટ જે સ્થિત વિમાનગેઝ, દીકા નં. ૧૮/૨, સીટી સર્વે નં. ૧૨૫/ડી/૩, જે મોજે ફતેપુરા, રજીસ્ટ્રેશન ડીપ્લોઈક નં. ૨૭૨ અને અને સબ ડીપ્લોઈક વકોદારમાં આવેલ છે. જેની વતુત્તીના : પૂર્વ : ઓ.ટી.એસ. પશ્ચિમે : રોડ, ઉત્તરે : ફ્લેટ નં. ૩૦૨, દક્ષિણે : અહીંને સર્વે નંબર ની મિલકત.
સરત યુવકવાળી કરવામાં વેપર અને નાગરિકને સલકતનું ઉપર જણાવેલ લોન કલમ ૧૩(૪) ની ૧૨.૧.૨૦૨૩ ના રોજ	હોમ લોન માં સુધારો (લોન એકાઉન્ટ નં. 33૪૭૭૦5૦૦૦૦૦33૫)	રૂ. ૧ લાખ ૧૧.૯૦ % p.a.	રૂ. ૧૫,૧૨૫.૯૮/- + વ્યાજ લાગુ + અન્ય ચાર્જ	
દોટલ			રૂ. ૯,૧૧,૫૩૪.૯૭/- + વ્યાજ પ્રમોટીવેલ વ્યાજ અને લોનપાત્ર અન્ય ચાર્જ / ખર્ચ	

(૨)ઉપર જણાવેલ બાકી રકમમાં ૧૧-૧૧-૨૦૨૩ સુધીના વધુ ઉપાડ અને વ્યાજનો સમાવેશ થાય છે. ખાતામાંથી ડેબીટ કરાશેલા અન્ય ચાર્જ ૩. શુલ્ક. (૩) આપ જાણો છો કે, ઉપરોક્ત બાકી રકમ લોન / બાકી નીજગતા માસિક ૧૦-૦૮-૨૦૨૩ સુધીના વ્યાજની યુક્તવાળી આપ નિષ્કુલ ગયા છે. તારીખે લોન / ડીનાંક
લોનના દરવા જે બાકી પડતો ૧૦-૦૮-૨૦૨૩ સુધીના વ્યાજ પછી રાખી નથી (૪) આપના ધારા કર્જી નિષ્કુલ ના કરતા, બાંભણી રીલવે બેંકની
માઈનસીકાએ અને દીશા નિર્દેશો પ્રમાણે તા. ૦૮-૧૧-૨૦૨૩ ના રોજ થી આપના લોન એકાઉન્ટ નોન-પરફોર્મિંગ એસેટની શ્રેણીમાં મુકવામાં આવ્યું છે. અમારી
વારંવારની વિનંતીઓ અને માગણી છતાં, આપે વ્યાજ સહિત થયેલી રકમની બાકી નીજગતા લોન ની રકમની યુક્તવાળી કરી નથી. (૫) આપની જવાબદારીઓ અટકા
કરવામાં આપની નિષ્કલતા તેમજ ઉપરોક્ત પેરા -૧ માં થયેલ ઉલ્લેખ પ્રમાણે આપને મળેલી થયેલા સંબંધમાં સિક્કોએ કરવામાં આવેલી સિક્યુરિટીઝને અનુલક્ષીને
અને આપના ખાતાના નોન-પરફોર્મિંગ એસેટસ તરીકેના વર્ગીકરણના સંબંધમાં આ ધારા સાપતેલ સિક્યુરિટીઝ/પ્રોટેક્શન ડેવલપ્મેન્ટ ડીપાર્ટમેન્ટના ઓફ ઇવાનનસીયલ
એસેટ્સ એન્ડ એન્ડોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ફોર્સર એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ ની હેઠળ રૂ. ૧૦ લાખ (૧૦ લાખ) ની જોગવાઈનો હેઠળ આવેલો આસુચના પત્રની તારીખથી ૬૦
દિવસની મર્યાદામાં બેંક પ્રત્યેની આપની જવાબદારી ના રૂપમાં સંપૂર્ણકરણ રૂ. ૯,૧૧,૫૩૪.૯૭/- ને, નવ લાખ અગ્રીયાર હજાર પાંચસો ચોવીસ અને સત્તાસીસ
પૈસા પુરા) + વ્યાજ લાગુ + અન્ય ખર્ચ ઉપર જણાવેલ પેરા ૧ પુરેપુરી યુક્તવાળી મળી અને જવાબદારીમાંથી મુક્ત થવાની તાકીદ સુચના (નોટીસ) આપવામાં આવે છે.
અને આપને વધુમાં સુચના આપીએ છીએ કે યુવકવાળી તારીખ સુધીના વ્યાજ સહિત ઉપરોક્ત રકમની યુક્તવાળી જો નહીં કરવામાં આવે તો, અને સંબંધિત વકાફાની કલમ
૧૩ ની હેઠળ (૬) થી મળેલા તમામ કે કોર્પોરેશન અધિકાર હેઠળ જરૂરી ખગલા લેવા સ્વતંત્ર ગણાઈયું. કુલ પેરા નોટી લેશે. (૭) એ વાતની પાછી લેશે કે
ઉપરોક્ત પેરા ૧ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ના દરે થયેલીની સગવડ માટે લાગુ પડતું વ્યાજ જ્યાં સુધી સંપૂર્ણ યુક્તવાળી કરી નથી વ્યાજ સુધી સંપૂર્ણ યુક્તવાળી ચાલુ રહેશે. (૭)
અને આપનું ધ્યાન સંબંધિત કાચગાની હેઠળ પેરા કલમ ૧૩ સેક્શન ૧૩ તરફ પાત્ર દોરીએ છે જેના સંદર્ભમાં આપને અમારી બેંક પૂર્વ મંજૂરી વગર (૮) માં સંદર્ભિત
સિક્કોએ એસેટ્સ પેરા કોર્પોરેશન એસેટ્સનું હસ્તાંતરણ, વેપારી, વીઝ અથવા અન્ય ટીએ (સાધારણ વ્યાપારીક પ્રવ્રણો સિવાયના કોઈ અન્ય ટીએ) નિકાલ કરવાની
મામલો રહેશે અને વધુમાં ચાદ અપાશે છીએ કે સંબંધિત કાચગાની કલમ ૧૩ (૧૩) માં આપનો ઉપરોક્ત જોગવાઈઓના પાલનમાં નિષ્કલતા, કોર્પોરેશન ધારાના સંકલન રદ
પ્રમાણે દસ - સજા પાત્ર ગુનો બને છે. (૮) આ નોટીસથી ગાદેદાર પુ / ભાવપત્ર / દેડ / પ્રાપ્તિ પેરા દીકા છાપા પટેલો કોર્પોરેશન તારીખ અને સમયે જો આપની
બાકી પડતી રકમ સાથે તમામ ખર્ચ અને બેંકનો ખર્ચ સહિત રૂ. ૧૦ લાખ આપની મિલકત હોઈ શકી હોય સેક્શન (૮) સેક્શન ૧૩ હેઠળ સરત નોટીસ છપાય
તો આપની મિલકતને છોડાવવા માટેની હક્ક રહેશે નહીં. (૯) કુલ નોંધ લેશે કે આ માંગણા નોટીસ કોર્પોરેશન પ્રકારના ધ્વેશ લિધા વગરની છે અને તેને મર્યાદા વગર,
અમને યુક્તવા પાત્ર સંકલન સંદર્ભમાં માંગણા નોટીસ પાહવાયાના અમારા અધિકાર સહિત અમારા કોર્પોરેશન અધિકાર અપાશે ઉપરોક્ત લેવાના અધિકારીની સમાપ્તિ
તરીકે ગણવામાં નથી.

રજળ : વડોદરા, તા.૧૦-૧૧-૨૦૨૩

ઓથોરાઇઝડ ઓફીસર, બેંક ઓફ બરોડા