

16th Sale Notice under the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016**Rama Krishna Knitters Private Limited under Liquidation****CIN - U17301PB2007PTC030900****Registered Office- 77, 2nd Floor, Street No. 2, Block-B, Civil City,
Shiv Durga Mandir, Haibowal Kalan, Ludhiana PB 141001****Liquidator: Mr. Rajender Kumar Jain****Office Address/ Email-ID to be used for Communication with the Liquidator:****SCO-818, 1st Floor, Above Yes Bank, NAC, Manimajra, Chandigarh - 160101****EMAIL-ID - LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM****Mobile - +919915598862****Address registered with IBBI****House No. 3698/1, First Floor, Sector 46-C, Chandigarh- 160047 Email - rkjain.ip@gmail.com****Date of E-Auction- 15 May 2026****Time of E-Auction: 11.00 AM to 4.00 PM****(With unlimited extension of 5 minutes each)**

NOTICE is hereby issued for the sale of the following Assets of the Corporate Debtor under Regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 in terms of the order dated 24th December 2019 passed by Hon'ble National Company Law Tribunal (NCLT), Chandigarh Bench (Court I).

Mode of Sale- The assets are being sold in accordance with mode prescribed in Regulation 32 (a) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 i.e. (a) an asset on a standalone basis;

The Sale of the following assets of the Corporate Debtor will be done by the undersigned through the e-auction platform Baanknet (formerly eBKray), <https://baanknet.com/> on **"As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis", and "No recourse basis"**.

S. No.	Asset/ Location/ Address	Block No.	Reserve Price (INR)	EMD Amount (INR)	Incremental Bid Value INR
1.	Land & Building Land measuring 7318.69 Square Yards with Building having covered area 20787 sq.mt at Village Nurpur Bet Unit of the Company at Hambran Ladowal Road, Near T.V. Centre, Ludhiana. Vasika Nos. 12899, 7718, 7720, 20417, 20474 and 20475.	Block 2 (One Lot)	12,45,69,500/-	1,24,56,950/-	5,00,000/-

Note- The aforesaid Immovable Property is an integral part of a Total land area of 15,836.27 Sq Yards out of which land measuring 7318.69 SqYds is in the name of the Corporate Debtor (Company) and the remaining land measuring 8517.58 sq yards is owned by Naresh Gupta and Shallu Gupta. The land owned by Naresh Gupta and Shallu Gupta is mortgaged with consortium of Punjab National Bank, State Bank of India, Dena Bank and Corporation Bank, led by Punjab National Bank, Large Corporate Branch, Ludhiana since the year 2010. Punjab National Bank has also issued a separate Auction Notice for the Personal Guarantor's share in the same newspaper today. In order to be declared as the Successful Bidder for the Corporate Debtor's share as above, an Interested Bidder must bid for the Personal Guarantor's share also simultaneously as per the auction being conducted by PNB and must be declared as Successful Bidder simultaneously for both the shares i.e. the Corporate Debtor's share as well as the Personal Guarantor's share also.

As per the latest Fard records, an injunction order has been passed dated 06.09.2016 in respect of Total land area of 15,836.27 Sq Yards (26k 3 Marla) which includes land admeasuring 7318.69 Sq Yards (12.13K) owned by the Company M/s Rama Krishna Knitters Pvt Limited, the remaining land being owned by its Directors Shallu Gupta & Naresh Gupta. However, it may kindly be noted that the Financial Creditors are of the view that the Financial Creditors/ Secured Creditor (Banks) have a first & paramount charge over the assets mortgaged in their favour & that since their entire claim will not be fully satisfied even after sale of the abovesaid secured assets, as such encumbrances, if any, noted in revenue records have been rendered infructuous. Interested bidders may kindly refer to the Hon'ble Supreme Court judgement in Civil Appellate Jurisdiction L. Nageswara Rao; Vineet Saran, JJ. Civil Appeal No.2196 of 2012; February 24, 2022 Punjab National Bank Versus Union of India & Ors.

S. No.	Asset/ Location/ Address	Block No.	Reserve Price (INR)	EMD Amount (INR)	Incremental Bid Value INR
2.	Building Building admeasuring 16200 Sq. Ft. at Preet Vihar Unit, Tehsil Ludhiana West, District Ludhiana.	Block 3 (One Lot)	1,26,87,000/-	12,68,700/-	1,00,000/-

Note- This Building admeasuring 16200 Sq.Ft. owned by the Corporate Debtor is built on plot measuring 900 square yards. The plot is owned by Naresh Kumar Gupta, Shallu Gupta, Shambhu Nath Gupta and Amrit Bala and which is mortgaged with consortium of Punjab National Bank, State Bank of India, Dena Bank and Corporation Bank, led by Punjab National Bank, Large Corporate Branch, Ludhiana since the year 2010. Punjab National Bank has also issued a separate Auction Notice for the Personal Guarantor's share in the same newspaper today. To be declared as the Successful Bidder for the Corporate Debtor's share as above, an Interested Bidder must bid for the Personal Guarantor's share also as per the auction being conducted by PNB and must be declared as Successful Bidder simultaneously for both the shares i.e. the Corporate Debtor's share (Building) as well as the Personal Guarantor's share (plot) also.

Important Timelines:

S. No.	Particulars	Date
1.	Last date for submission of online bid application with 29A eligibility documents, along with KYC by the interested party	13th May 2026
2.	Date and Time of EMD deposit by the Interested Bidder	13th May 2026
3.	Date & Timeline for Inspection of Assets	From 13th April 2026 To 13th May 2026
4.	Date and Time of E-Auction (with unlimited extension of 5 minutes each)	15 May 2026 11.00 AM to 4.00 PM
5.	Declaration of Highest Bidder	15th May 2026
6.	Declaration of Successful Bidder	18th May 2026

DETAILED TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE STATED IN THE E-AUCTION PROCESS/ INFORMATION DOCUMENT WHICH IS AVAILABLE ON BAANKNET AUCTION PLATFORM [HTTPS://BAANKNET.COM/](https://baanknet.com/) AND IS ALSO AVAILABLE ON WEBSITE [HTTP://RAMAKRISHNAKNITTERS.IBC2016.NET/](http://ramakrishnaknitters.ibc2016.net/) AND CAN ALSO BE OBTAINED BY SENDING AN EMAIL TO THE EMAIL-ID - LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM.

Note: Bidders are advised to carefully refer to the complete E-Auction Process Information Document / E-Auction Process Memorandum for detailed terms, conditions, instructions, and procedural requirements governing the e-auction. In case of any clarification or assistance, prospective bidders may contact the undersigned at the details provided in the auction notice.

Sd/-**Rajender Kumar Jain****Liquidator in the matter of Rama Krishna Knitters Private Limited
(IBBI Regn. No-IBBI/IPA-001/IP-P00543/2017-2018/10968)****EMAIL-ID - LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM****Mobile- +919875921491****Date: 13.04.2026
Place: Chandigarh**

ਰਾਮਾ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਨਿਟਰਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਲਿਕਵੀਡੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ

CIN - U17301PB2007PTC030900

ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ-77, ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ, ਸਟ੍ਰੀਟ ਨੰ. 2, ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਸਿਵਲ ਸਿਟੀ,

ਸ਼ਿਵ ਦੁਰਗਾ ਮੰਦਰ, ਹੋਬੋਵਾਲ ਕਲਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141001

ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ: ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ

ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ ਨਾਲ ਸੰਚਾਰ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਦਫਤਰ ਦਾ ਪਤਾ/ਈਮੇਲ-ਆਈਡੀ:

ਐਸਸੀਓ 818, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ, ਯੈੱਸ ਬੈਂਕ ਦੇ ਉਪਰ, ਐਨਏਸੀ, ਮਨੀਮਾਜਰਾ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160101

ਈਮੇਲ-ਆਈਡੀ - LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM,

ਮੋਬਾਈਲ +91 9915598862

IBBI ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਪਤਾ

ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 3698/1, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ, ਸੈਕਟਰ 46-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160047 ਈਮੇਲ - rkjain.ip@gmail.com

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 15 ਮਈ 2026

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦਾ ਸਮਾਂ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ

(5 ਮਿੰਟ ਦੇ ਅਸੀਮਿਤ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ)

ਮਾਣਯੋਗ ਨੈਸ਼ਨਲ ਕੰਪਨੀ ਲਾਅ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ (NCLT) ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਬੈਂਚ (ਅਦਾਲਤ I) ਦੁਆਰਾ 24 ਦਸੰਬਰ 2019 ਨੂੰ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨਸਾਲਵੈਂਸੀ ਐਂਡ ਬੈਂਕਰੂਪਸੀ ਬੋਰਡ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ (ਲਿਕਵੀਡੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ 2016 ਦੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ 32 ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀਆਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ- ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ IBBI (ਲਿਕਵੀਡੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ 2016 ਦੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ 32 (a) ਵਿਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਢੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਚਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਭਾਵ (a) ਇਕੱਲੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਇਕ ਸੰਪਤੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀਆਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ Baanknet (ਪਹਿਲਾਂ eBKray), <https://baanknet.com/> ਰਾਹੀਂ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਆਧਾਰ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਆਧਾਰ", "ਜੋ ਵੀ ਹੈ ਆਧਾਰ" ਅਤੇ "ਕੋਈ ਸਹਾਰਾ ਨਹੀਂ ਆਧਾਰ" 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਲੜੀ ਨੰ.	ਸੰਪਤੀ/ਸਥਾਨ/ਪਤਾ	ਬਲਾਕ ਨੰ.	ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ (INR)	EMD ਰਕਮ (INR)	ਵਧੀ ਹੋਈ ਬੋਲੀ ਰਾਸ਼ੀ INR
1.	ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਪਿੰਡ ਨੂਰਪੁਰ ਬੇਟ ਯੂਨਿਟ ਹੰਬੜਾ ਲਾਡੋਵਾਲ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਟੀ.ਵੀ. ਸੈਂਟਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ 7318.69 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜਿਸ ਦੀ ਇਮਾਰਤ 20787 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਖੇਤਰਫਲ ਵਿਚ ਹੈ। ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 12899, 7718, 7720, 20417, 20474 ਅਤੇ 20475.	ਬਲਾਕ 2 (ਇੱਕ ਲਾਟ)	12,45,69,500/-	1,24,56,950/-	5,00,000/-

ਨੋਟ:- ਉਪਰੋਕਤ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ 15,836.27 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨੀ ਖੇਤਰ ਦਾ ਇੱਕ ਅਨਿੱਖੜਵਾਂ ਅੰਗ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 7318.69 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜ਼ਮੀਨ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦੇਣਦਾਰ (ਕੰਪਨੀ) ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ 8517.58 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜ਼ਮੀਨ ਨਰੇਸ਼ ਗੁਪਤਾ ਅਤੇ ਸ਼ਾਲੂ ਗੁਪਤਾ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ। ਨਰੇਸ਼ ਗੁਪਤਾ ਅਤੇ ਸ਼ਾਲੂ ਗੁਪਤਾ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਸਾਲ 2010 ਤੋਂ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ, ਦੇਣਾ ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ ਦੇ ਸੰਘ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਵੱਡੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਸ਼ਾਖਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਨੇ ਅੱਜ ਉਸੇ ਅਖ਼ਬਾਰ ਵਿਚ ਨਿੱਜੀ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਇੱਕ ਵੱਖਰਾ ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਵੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦੇਣਦਾਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਲਈ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ PNB ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿੱਜੀ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਵੀ ਇੱਕੋ ਸਮੇਂ ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਸ਼ੇਅਰਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦੇਣਦਾਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿੱਜੀ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਇੱਕੋ ਸਮੇਂ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਤਾਜ਼ਾ ਫਰਦ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ 06.09.2016 ਨੂੰ 15,836.27 ਵਰਗ ਗਜ਼ (26 ਕੇ 3 ਮਰਲੇ) ਦੇ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਇਕ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਕੰਪਨੀ ਮੈਂਬਰਜ਼ ਰਾਮਾ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਨਿਟਰਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ 7318.69 ਵਰਗ ਗਜ਼ (12.13 ਕੇ) ਜ਼ਮੀਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਬਾਕੀ ਜ਼ਮੀਨ ਇਸ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਸ਼ਾਲੂ ਗੁਪਤਾ ਅਤੇ ਨਰੇਸ਼ ਗੁਪਤਾ ਦੀ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਵਿੱਤੀ ਲੈਣਦਾਰਾਂ ਦਾ ਵਿਚਾਰ ਹੈ ਕਿ ਵਿੱਤੀ ਲੈਣਦਾਰਾਂ/ਸੂਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰਾਂ (ਬੈਂਕਾਂ) ਦਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਪਹਿਲਾ ਅਤੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡਾ ਚਾਰਜ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਉਂਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਸੂਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਦਾਅਵਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਕਿਉਂਕਿ ਮਾਲੀਆ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਵਿਚ ਦਰਜ ਅਜਿਹੇ ਬੋਝ, ਜੋ ਕੋਈ ਹਨ, ਨੂੰ ਬੇਕਾਰ ਕਰਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਐਲ. ਨਾਗੇਸ਼ਵਰ ਰਾਓ; ਵਿਨੀਤ ਸਰਨ, ਜੇਜੇ. ਸਿਵਲ ਅਪੀਲ ਨੰ. 2196 ਆਫ 2012; 24 ਫਰਵਰੀ, 2022 ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਬਨਾਮ ਯੂਨੀਅਨ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿਚ ਮਾਣਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਲੜੀ ਨੰ.	ਸੰਪਤੀ/ਸਥਾਨ/ਪਤਾ	ਬਲਾਕ ਨੰ.	ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ (INR)	EMD ਰਕਮ (INR)	ਵਧੀ ਹੋਈ ਬੋਲੀ ਰਾਸ਼ੀ INR
2.	ਬਿਲਡਿੰਗ ਪ੍ਰੀਤ ਵਿਹਾਰ ਯੂਨਿਟ ਤਹਿਸੀਲ ਲੁਧਿਆਣਾ ਪੱਛਮੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ 16200 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦੀ ਇਮਾਰਤ	ਬਲਾਕ 3 (ਇੱਕ ਲਾਟ)	1,26,87,000/-	12,68,700/-	1,00,000/-

ਨੋਟ:- ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ਇਹ 16200 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦੀ ਇਮਾਰਤ 900 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਪਲਾਟ 'ਤੇ ਬਣੀ ਹੈ। ਇਹ ਪਲਾਟ ਨਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਗੁਪਤਾ, ਸ਼ਾਲੂ ਗੁਪਤਾ, ਸ਼ੰਬੂ ਨਾਥ ਗੁਪਤਾ ਅਤੇ ਅਮ੍ਰਿਤ ਬਾਲਾ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ, ਦੇਣਾ ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ ਦੇ ਸਮੂਹ ਨਾਲ ਸਾਲ 2010 ਤੋਂ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਵੱਡੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਸ਼ਾਖਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਨੇ ਅੱਜ ਉਸੇ ਅਖ਼ਬਾਰ ਵਿਚ ਨਿੱਜੀ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਇਕ ਵੱਖਰਾ ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਵੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਇਕ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਪੀਐਨਬੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਨਿਲਾਮੀ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿੱਜੀ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਵੀ ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਸ਼ੇਅਰਾਂ ਲਈ ਇੱਕੋ ਸਮੇਂ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ (ਇਮਾਰਤ) ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਨਿੱਜੀ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ (ਪਲਾਟ)।

ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਮਾਂ ਰੇਖਾਵਾਂ:					
ਲੜੀ ਨੰ.	ਖਾਸ	ਮਿਤੀ			
1.	ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਦੁਆਰਾ 29A ਯੋਗਤਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਾਲ, KYC ਦੇ ਨਾਲ ਆਨਲਾਈਨ ਬੋਲੀ ਅਰਜ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ	13 ਮਈ 2026			
2.	ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ EMD ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	13 ਮਈ 2026			
3.	ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਲਈ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ-ਰੇਖਾ	13 ਅਪ੍ਰੈਲ 2026 ਤੋਂ 13 ਮਈ 2026 ਤੱਕ			
4.	ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ (ਹਰੇਕ 5 ਮਿੰਟ ਦੇ ਅਸੀਮਿਤ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ)	15 ਮਈ 2026 ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 4.00 ਵਜੇ ਤੱਕ			
5.	ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ	15 ਮਈ 2026			
6.	ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ	18 ਮਈ 2026			

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ/ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ BAANKNET ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ [HTTPS://BAANKNET.COM/](https://baanknet.com/) 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ ਅਤੇ ਵੈੱਬਸਾਈਟ [HTTP://RAMAKRISHNAKNITTERS.IBC2016.NET/](http://ramakrishnaknitters.ibc2016.net/) 'ਤੇ ਵੀ ਉਪਲਬਧ ਹੈ ਅਤੇ EMAIL -ID- LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM 'ਤੇ ਈਮੇਲ ਭੇਜ ਕੇ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਨੋਟ: ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ ਨਿਯਮਾਂ, ਸ਼ਰਤਾਂ, ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸਬੰਧੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਲਈ ਪੂਰੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਵੇਖਣ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ ਜਾਂ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ ਸੰਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨਿਲਾਮੀ ਨੋਟਿਸ ਵਿਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਵੇਰਵਿਆਂ 'ਤੇ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸਹੀ/- ਰਾਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਜੈਨ

ਰਾਮਾ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਨਿਟਰਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ

(IBBI Regn. No- IBBI/PA-001/IP-P00543/2017-2018/10968)

ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ- LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM

ਮੋਬਾਈਲ: +91 9875921491

ਮਿਤੀ: 13.04.2026

ਸਥਾਨ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

16th Sale Notice under the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016

<u>Rama Krishna Knitters Private Limited under Liquidation</u> CIN - U17301PB2007PTC030900 Registered Office – 77, 2nd Floor, Stno.2, Block-B, Civil City, Shiv Durga Mandir, Haibowal Kalan, Ludhiana PB 141001
Liquidator: Mr. Rajender Kumar Jain <u>Office Address/ Email-ID to be used for Communication with the Liquidator:</u> <u>SCO-818, 1st Floor, Above Yes Bank, NAC, Manimajra, Chandigarh - 160101</u> <u>EMAIL-ID - LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM</u> Mobile - +919915598862 Address registered with IBBI House No. 3698/1, First Floor, Sector 46-C, Chandigarh – 160047 Email - rkjain.ip@gmail.com
Date of E-Auction – 15 May 2026 Time of E-Auction: 11.00 AM to 4.00 PM (With unlimited extension of 5 minutes each)

NOTICE is hereby issued for the sale of the following Assets of the Corporate Debtor under Regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 in terms of the order dated 24th December 2019 passed by Hon'ble National Company Law Tribunal (NCLT), Chandigarh Bench (Court I).

Mode of Sale - The assets are being sold in accordance with mode prescribed in Regulation 32 (a) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 i.e. (a) an asset on a standalone basis;

The Sale of the following assets of the Corporate Debtor will be done by the undersigned through the e-auction platform Baanknet (formerly eBKray), <https://baanknet.com/> on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis", and "No recourse basis".

S.No.	Asset/ Location/ Address	Block No.	Reserve Price (INR)	EMD Amount (INR)	Incremental Bid Value INR
1.	<u>Land & Building</u> Land measuring 7318.69 Square Yards with Building having covered area 20787 sq.mt at Village Nurpur Bet Unit of the Company at Hambran Ladowal Road, Near T.V. Centre, Ludhiana. Vasika Nos. 12899, 7718, 7720, 20417, 20474 and 20475.	Block 2 (One Lot)	12,45,69,500/-	1,24,56,950/-	5,00,000/-

Note - The aforesaid Immovable Property is an integral part of a Total land area of 15,836.27 Sq Yards out of which land measuring 7318.69 SqYds is in the name of the Corporate Debtor (Company) and the remaining land measuring 8517.58 sq yards is owned by Naresh Gupta and Shallu Gupta. The land owned by Naresh Gupta and Shallu Gupta is mortgaged with consortium of Punjab National Bank, State Bank of India, Dena Bank and Corporation Bank, led by Punjab National Bank, Large Corporate Branch, Ludhiana since the year 2010. Punjab National Bank has also issued a separate Auction Notice for the Personal Guarantor's share in the same newspaper today. In order to be declared as the Successful Bidder for the Corporate Debtor's share as above, an Interested Bidder must bid for the Personal Guarantor's share also simultaneously as per the auction being conducted by PNB and must be declared as Successful Bidder simultaneously for both the shares i.e. the Corporate Debtor's share as well as the Personal Guarantor's share also.

As per the latest Fard records, an injunction order has been passed dated 06.09.2016 in respect of Total land area of 15,836.27 Sq Yards (26k 3 Marla) which includes land admeasuring 7318.69 Sq Yards (12.13K) owned by the Company M/s Rama Krishna Knitters Pvt Limited, the remaining land being owned by its Directors Shallu Gupta & Naresh Gupta. However, it may kindly be noted that the Financial Creditors are of the view that the Financial Creditors/ Secured Creditor (Banks) have a first and paramount charge over the assets mortgaged in their favour and that since their entire claim will not be fully satisfied even after sale of the abovesaid secured assets, as such encumbrances, if any, noted in revenue records have been rendered infructuous. Interested bidders may kindly refer to the Hon'ble Supreme Court judgement in Civil Appellate Jurisdiction L. Nageswara Rao; Vineet Saran, JJ. Civil Appeal No.2196 of 2012; February 24, 2022 Punjab National Bank Versus Union of India & Ors.

S.No	Asset/ Location/ Address	Block No.	Reserve Price (INR)	EMD Amount (INR)	Incremental Bid Value INR
2.	<u>Building</u> Building admeasuring 16200 Sq.Ft. at Preet Vihar Unit, Tehsil Ludhiana West, District Ludhiana.	Block 3 (One Lot)	1,26,87,000/-	12,68,700/-	1,00,000/-

Note - This Building admeasuring 16200 Sq.Ft. owned by the Corporate Debtor is built on plot measuring 900 square yards. The plot is owned by Naresh Kumar Gupta, Shallu Gupta, Shambhu Nath Gupta and Amrit Bala and which is mortgaged with consortium of Punjab National Bank, State Bank of India, Dena Bank and Corporation Bank, led by Punjab National Bank, Large Corporate Branch, Ludhiana since the year 2010. Punjab National Bank has also issued a separate Auction

Notice for the Personal Guarantor's share in the same newspaper today. To be declared as the Successful Bidder for the Corporate Debtor's share as above, an Interested Bidder must bid for the Personal Guarantor's share also as per the auction being conducted by PNB and must be declared as Successful Bidder simultaneously for both the shares i.e. the Corporate Debtor's share (Building) as well as the Personal Guarantor's share (plot) also.

Important Timelines:

S. No	Particulars	Date
1.	Last date for submission of online bid application with 29A eligibility documents, along with KYC by the interested party	13th May 2026
2.	Date and Time of EMD deposit by the Interested Bidder	13th May 2026
3.	Date & Timeline for Inspection of Assets	From 13th April 2026 To 13th May 2026
4.	Date and Time of E-Auction (with unlimited extension of 5 minutes each)	15 May 2026 11.00 AM to 4.00 PM
5.	Declaration of Highest Bidder	15th May 2026
6.	Declaration of Successful Bidder	18th May 2026

DETAILED TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE STATED IN THE E-AUCTION PROCESS/INFORMATION DOCUMENT WHICH IS AVAILABLE ON BAANKNET AUCTION PLATFORM [HTTPS://BAANKNET.COM/](https://BAANKNET.COM/) AND IS ALSO AVAILABLE ON WEBSITE [HTTP://RAMAKRISHNAKNITTERS.IBC2016.NET/](http://RAMAKRISHNAKNITTERS.IBC2016.NET/) AND CAN ALSO BE OBTAINED BY SENDING AN EMAIL TO THE EMAIL-ID - LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM.

Note: Bidders are advised to carefully refer to the complete E-Auction Process Information Document / E-Auction Process Memorandum for detailed terms, conditions, instructions, and procedural requirements governing the e-auction. In case of any clarification or assistance, prospective bidders may contact the undersigned at the details provided in the auction notice.




Rajender Kumar Jain
 Liquidator in the matter of Rama Krishna Knitters Private Limited
 (IBBI Regn. No-IBBI/PA-001/IP-P00543/2017-2018/10968)
EMAIL-ID - LQDRAMAKRISHNA@GMAIL.COM

Date: 13.04.2026
 Place: Chandigarh

Mobile - +919875921491