E-AUCTION NOTICE

[Issued Under Schedule I of Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016]

FOR M/s. General Composites Private Limited

This notice is regarding E-auction of the Immovable and Movable Assets of M/s General Composites Private limited (a company undergoing Liquidation) by the order of the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench on 05th March,2024.

The auction will be conducted by the undersigned through the E-Auction platform "Baanknet" which can be accessed via "**https:// ibbi.baanknet.com/**.

Date and Time of E-Auction	Date: **10th December 2026** Time: 12:00 PM to 4:00 PM (with unlimited extension of 5 minutes each)
Last date for Submission of Eligibility Documents /KYC on Baanknet portal	08th December 2026 till 12:00 PM
Declaration of Qualified H1 Bidder by Liquidator	10th December 2026.
Announcement of Successful bidder	20th December 2026.
Inspection Date & Time	Date: 22.11.2026 to 07.12.2026 Time: 12 PM to 5 PM/- (within 24 hours prior notice to the Liquidator)
Last Date for submission of EMD and Bid Application Form on Baanknet portal	08th December 2026 till 12:00PM

Particulars of Asset	**Reserve Price**	**Earnest Money Deposit**	**Incremental Bid Amount**
Sale of • **Land & Building:** Approx. 41,030 Sq meters Land Village Lahe, Survey no. 208, 302 & 303, Nr. Vikas industries, Mumbai – Agra National highway, Taluka Shahapur, Dist Thane,	**9,27,00,000/-** (Rupees Nine Crore Twenty-Seven Lakh Only)	**92,70,000/-** (Rupees Ninety-two Lakh Seventy-thousand only)	**1,00,000/-** (Rupees One lakh only)

MH Industrial Building of R.C.C. & A.C. Shed type approx. Area 2,974 Sq. Mtr • **Plant & Machinery** Machinery, Workshop Equipment, DG Set, Cooling Tower, Production Shed Machinery, EOT Crane, Machine Room Equipment, 1 Office Table, Director's Room Furniture, MSEB Incoming Station-only Outer Shell, Meter Room Equipment, Inventory. (**Most of the plant and machinery are in a dilapidated or non-operational condition, with several critical components like motors were missing)**			

*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums etc. No representations as to warranties and indemnities shall be made.

IMPORTANT:

1. E-Auction will be conducted on **"AS IS WHERE IS", 'AS IS WHAT IS"** and **"WHATEVER THERE IS BASIS",NO RECOURSE BASIS** and NO COMPLAINT BASIS through approved service provider PSB Alliance (Alliance of all Public Sector Banks).

2. The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e- auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website **https:// ibbi.baanknet.com/.**

3. The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries regarding the title of property, lease rent, maintenance charges, if any, dues of local taxes, etc. and shall bear lease transfer charges, if any on sale of Industrial Plot and inspect the property at their own expenses and satisfy themselves. The details of Asset mentioned above can be

inspected by the prospective bidders at the site by contacting the liquidator and his team.

4. The e-Auction shall be conducted by way of a composite sale of the Land, Building and other Properties. Preference shall be given to the mode of sale that results in higher value maximization for the Corporate Debtor.

5. The total reserve price of the sale is **Rs.9,27,00,000/-** , comprising the value of **Land and Building and Plant and Machinery**, wherein the value of Plant and Machinery is **Rs.10,00,000/-** and the balance amount of **Rs.9,17,00,000/-** pertains to Land and Building. Accordingly, the Sale Certificate shall be issued separately for the respective assets, reflecting the aforesaid values.

6. The intending bidders are required to deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through their own e-wallet account on the "**https:// ibbi.baanknet.com/**" portal. Upon the successful conclusion of the auction, the EMD amount of the highest bidder will be transferred to the account titled "GENERAL COMPOSITES PRIVATE LIMITED(IN LIQUIDATION)maintained with Yes Bank Limited at Plot No. 5, Block C, Ashok Vihar, Phase 1, Delhi – 110052, -IFSC code- YESB0000328 Account No.- 007881300005280

7. In case a bid is placed in the last 5 (five) minutes of the closing time, the e-auction shall automatically stand extended by 5 (five) minutes, with unlimited such extensions until no further bid is received. The bidder submitting the highest bid for a Lot shall be declared the Highest Bidder for that Lot. The Highest Bidder shall not, by that reason alone, be the Successful Bidder; the Highest Bidder shall be subject to due diligence as to eligibility under Section 29A of the IBC, and the Successful Bidder shall be determined by the Liquidator on the basis of the option realising the maximum value and declared only upon approval of the Committee of Creditors by a 66% vote.

8. The Interested bidders shall submit an affidavit and undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016. If at any stage, it has been found that the bidder is ineligible to submit the bid, the earnest money deposited by such bidder shall be forfeited.

9. The EMD of the Successful Bidder shall be retained towards part sale consideration of the asset(s) and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded without any interest, bank charges and any other charges by the baanknet portal itself.

10. The Successful Bidder shall bear the applicable stamp duties/lease transfer charge, fees etc. and all the local taxes, duties, rates, assessment charges, fees etc. in respect of the property put on auction.

11. The successful bidder will make arrangements and will take appointment from the sub registrar concerned for the purpose of registration of the sale.

12. The sale shall be subject to provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Liquidation regulations made thereunder.

13. It is clarified that after submission of E-Auction process document available on website **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi** the intending bidders will become eligible to access the data pertaining to property put to auction and site visit.

14. The balance sale consideration shall be paid through NEFT/RTGS within 90 days from the date of Close of Auction. Please note that no interest shall be applicable if the balance amount is paid within 30 days of close of Auction. Interest at 12% shall apply for balance consideration after 30 days provided the same is paid within 90 days from the Close of Auction.

15. The Committee of Creditors (CoC), at its sole discretion, may approve an extension of time for payment of the balance consideration beyond the said period of ninety (90) days, and the duration of any such extension shall be determined by the CoC.

RAKESH KUMAR JINDAL

Digitally signed by RAKESH KUMAR JINDAL
Date: 2026.11.20 17:21:55 +05'30'

Rakesh Kumar Jindal
IBBI/IPA-002/IP-N01148/2021-2022/13963
Liquidator — **M/s General Composites Private Limited**
IBBI Registered Address: **D-202, Twin Hallmark,**
Sector 19A, Koparkhairene, Navi Mumbai, Maharashtra-400709
Correspondence Address: **Unit No. 14, First Floor,**
Ishwar Colony, Bhamashah Marg, New Delhi – 110009
IBBI registered e-mail ID: **iprakesh.jindal@gmail.com**
Process e-mail ID: **ip.generalcpl@gmail.com**
Phone: **- +91 9560464525**
AFA valid up to: **31-12-2027**

Date: **20.11.2026**
Place: **New Delhi**
Note-Kindly make all the communications on process e-mail id only.

Sec.11 Koparkhairane NMUMPA School named after former mayor Late Tukaram Ramchandra Naik Vidyalaya

Navi Mumbai, Kishore Singh :

Namumpa CBSE School No. 94 in Sector 11 of Navi Mumbai Municipal Corporation was renamed as Former Mayor Late Tukaram Ramchandra Naik School under the auspices of Maharashtra State Forest Minister Shri Ganesh Naik. On this occasion, former MP Mr. Sanjeev Naik, former MLA Mr. Sandeep Naik, Deputy Mayor Mr.Dashrath Bhagat, Standing Committee Chairman Mr. Ashok Patil, House Leader and Local Corporator Mr.SagarNaik, former Mayor and CorporatorMr.Jaywant Sutar, Health Committee Chairman Dr.JayajiNath, Ward Committee Chairman Mr.Chandrabhaga More, Water Supply Committee Chairman Mr.Ravikant Patil, Local Corporators Mr.Munawar Patel, Mr.Vaishnavi Naik, Mr.Aditi Naik, Mr.Sandeep Mhatre, Mr. D.R. Patil, Mr.Shirish Patil, Mr.Minakshi Patil, former Corporators Mr.Liladhar Naik, Mr. Shankar More and Mr.Vaibhav Naik as well as Zone 2 Deputy Commissioner Mr. Sanjay Shinde, Koparkhairane Division Deputy Commissioner Mr.SadhanaPatil, Education Officer Mr. Ashok Kadus, Public Relations Officer Mr. Mahendra Konde, Deputy Engineer Mr.Santosh Shiktode and other dignitaries were present. Corporator Mr.Vaishnavi Vaibhav Naik welcomed the attendees.The naming was completed with the approval of the Municipal General Meeting as per the naming proposal presented by the House Leader and Local Corporator Mr.SagarNaik. Former Mayor Mr.Tukaram Naik has made a very fundamental contribution to the formation of Navi Mumbai Municipal Corporation from the very beginning. He did remarkable work as the House Leader of the Municipal Corporation in 1998-99. During his tenure as Mayor, many important decisions were taken for the development of Navi Mumbai city in 1999-2000. As the President of the Maharashtra



Mayors' Council, he had held a state-level convention of mayors of all the cities in the state in Navi Mumbai. In memory of his work, the school at Kaupar khairane Sector 11 of Navi Mumbai Municipal Corporation was named Late Tukaram Ramchandra Naik Vidyalaya. A large number of citizens were present on this occasion.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that certain original title documents pertaining to the property situated at Vikhroli, Mumbai Suburban District, bearing Property Card / CTS No. 101, admeasuring approximately 170.40 Sq. Mtrs., relating to Mr. Augustine Victor Gomes, Mr. Samson Augustine Gomes, Mr. Karthik Ulhas Gauda and Mrs. Mamata Sudarshan Gauda, are reported to be lost / untraceable. The missing documents may include Sale Deed, Conveyance Deed, Agreement for Sale, registered documents, Index II and other related property documents.

Any person having possession of such documents or any right, title, interest, claim or objection in respect of the said property is requested to notify the undersigned in writing with supporting documents within **15 days from publication.**

Failing which, my client(s) shall be at liberty to take appropriate steps in accordance with law.

This Notice is issued under instructions and on behalf of my client(s).

Through Advocate: Adv. Santosh Shirishkar

Date: 20/11/2026

Sd/-
SANTOSH SHIRISHKAR
(LL. B, LL.M)
ADVOCATE, BOMBAY HIGH COURT

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

UNION BANK OF INDIA (Nallasopara East Branch)
Shalibhadra Classic,100Ft, Nallasopara Vasai Link Road,
Nallasopara(East), Tal. Vasai Dist. Palghar 401209
Email ID :- ubin0564401@unionbankofindia.bank.in

DEMAND NOTICE UNDER SEC.13(2)

Ref:Adv/Nallasopara East/NPA/26-27 Date: 26/10/2026 Place: Nallasopara East

To,

1. MR. PANKAJ BHIMRAJ SINGH (BORROWER)
FLAT NO.302, 3RD FLOOR, A WING, "YADNI APARTMENT" CO. OP. HSG. SOC.LTD., NEAR CHHEDA NAGAR, OPP. BHAVESH PLAZA BUILDING, LAZMIBEN CHHEDA MARG, NALLASOPARA (WEST), TALUKA-VASAI & DIST. PALGHAR - 401203.

1(a). MR. PANKAJ BHIMRAJ SINGH (BORROWER)
B 303 PRAKASH KUNJ LAXMIBEN CHHEDA MARG OPP BHAVESH PLAZA NALLASOPARA WEST PALGHAR - 401203.

2. MRS. PRATIMA PANKAJ SINGH (CO-BORROWER)
FLAT NO.302, 3RD FLOOR, A WING, "YADNI APARTMENT" CO. OP. HSG. SOC.LTD., NEAR CHHEDA NAGAR, OPP. BHAVESH PLAZA BUILDING, LAZMIBEN CHHEDA MARG, NALLASOPARA (WEST), TALUKA-VASAI & DIST. PALGHAR - 401203.

2(a). MRS. PRATIMA PANKAJ SINGH (CO-BORROWER)
B 303 PRAKASH KUNJ LAXMIBEN CHHEDA MARG OPP BHAVESH PLAZA NALLASOPARA WEST PALGHAR - 401203.

Dear Sir/Madam,

Notice under Sec.13 (2) read with Sec.13 (3) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

You the address No. 1 & 2 herein have availed the following credit facilities from our Nallasopara East Branch and failed to pay the dues/instalment/ interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your accounts have been classified as Non-Performing Asset as on **01/01/2024**. As on **30.09.2026** a sum of **Rs.16,05,409.06/- (Rupees Sixteen Lakh Five Thousand Four Hundred Nine and Six Paise Only)** is outstanding in your account/s.

The particulars of amount due to the Bank from No.1 & 2 of you in respect of the aforesaid account/s are as under:-

Type of Facility	Outstanding amount as on 30.09.2026	Unapplied Interest w.e.f.01.10.2026 till date	Penal Interest (Simple)	Cost/Charges incurred by Bank	Total Dues as on 30.09.2026
HOME Loan A/c 644006650	**Rs. 16,05,409.06/-**	As Applicable	As Applicable	As Applicable	**Rs. 16,05,409.06/-**

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank, **MR.PANKAJ BHIMRAJ SINGH & MRS. PRATIMA PANKAJ SINGH** had /have executed documents on 04/08/2016 and created security interest by way of :-

Mortgage Of Immovable Property Described Herein Below:-

ALL THAT Flat bearing No. 302, on Third Floor, in "A" Wing, admeasuring an area 36.71Sq. Mts. (Built-Up Area), or thereabouts in the building known as "YADNI APARTMENT CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" constructed on Land bearing on land bearing Survey No. 32-B, Hissa No. 2, admeasuring 1200 Sq. Mts., situated at Village Sopara, Nallasopara (West), Taluka Vasai, Dist. Palghar, within the area of Sub Registrar of Assurances at Vasai-III, Nallasopara.

Therefore You are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of **Rs.16,05,409.06/- (Rupees Sixteen Lakh Five Thousand Four Hundred Nine and Six Paise Only)** as on **30.09.2026** together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act.

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /prevented from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank.

Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

NOTE: Demand Notice earlier issued to you is hereby stands withdrawn.

Yours faithfully,
For Union Bank of India
Sd/-
Authorised Officer

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that the Non-Agricultural (N.A.) Land situated at Village Mauje: Nilemore, Taluka: Vasai, District: Palghar, bearing Survey No. 82/84/P, Plot No. 36, admeasuring an area of 06.48 R. Sq. Mtrs., assessed at Rs. 65.00 Paise, is legally owned, possessed, and occupied by Rekha Suresh Gandhi, Suresh Amichand Gandhi, Dhiren Pravin Gandhi, and Ranjan Pravin Gandhi.

Furthermore, the aforementioned landowners have executed a Development Agreement with my clients i.e. Ruturaj Infra on **08.09.2026**, which has been duly registered under **Registration No. 16289/2026**. I am publishing this Public Notice on behalf of my clients to verify that the title of the above-described property is clear and marketable, as well as in respect of the said Development Agreement. Additionally, construction permission for the said property is proposed to be obtained from the Vasai-Virar City Municipal Corporation (VVCMC).

Therefore, if any person(s), individual(s), or institution(s) has/have any objection, dispute, claim, right, title, interest, easement, gift, possession, lien, encumbrance, or charge of any nature whatsoever over or in respect of the said property, they are hereby called upon to notify the undersigned in writing along with all supporting documentary evidence at the address mentioned below within **14 (fourteen) days** from the date of publication of this notice. Failing which, it shall be deemed that no person has any claim, right, or interest in the said property, and if any, the same shall be considered waived and abandoned, and the transaction will be completed accordingly.

Date: 20.11.2026
Address: Shubhadra Villa, Virar (West)
Sd/-
Adv. Nidhi Bedi

PUBLIC NOTICE

OMKAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Plot No. 14, Sector 11, Nerul (East), Navi Mumbai - 400706.

Notice is hereby given to the general public, prospective developers, consultants, contractors, financial institutions and all concerned that Omkar Co-operative Housing Society Ltd. has formally terminated the appointment/engagement of:

M/S.TIMELESS CONSTRUCTION LLP, Office at Flat No. 1902, Kasturi Heights, Plot No.39, Sector-20, Kharghar, Navi Mumbai 410 210, Tal. Panvel, Dist. Raigad. Developer for the redevelopment of the Society's property situated at Plot No. 14, Sector 11, Nerul (East), Navi Mumbai - 400706.

With effect from their respective termination dates,The above party shall cease to have any authority to represent, act, negotiate, communicate, make commitments or enter into any arrangement on behalf of the Society in connection with its redevelopment project.

The Society has further resolved to initiate a fresh redevelopment tendering process and invite proposals from eligible, reputed and experienced developers through a transparent procedure, in accordance with applicable laws and the Society's resolutions.

All concerned are hereby cautioned not to entertain any representation, correspondence, proposal, financial commitment or transaction purportedly undertaken by the above-mentioned party on behalf of the Society after their termination.

Any person or entity dealing with the Society's redevelopment shall do so only through its duly authorised representatives and upon verification of the requisite written authorisation.

This notice is issued in the interest of the Society, its members and the general public, to avoid any unauthorised representation, misunderstanding or third-party claims concerning the redevelopment project.

BY ORDER OF THE MANAGING COMMITTEE
OMKAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. NERUL (EAST) NAVI MUMBAI.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

UNION BANK OF INDIA (Nallasopara East Branch)
Shalibhadra Classic, 100Ft, Nallasopara Vasai Link Road,
Nallasopara(East), Tal. Vasai Dist. Palghar 401209
Email ID :- ubin0564401@unionbankofindia.bank.in

DEMAND NOTICE UNDER SEC.13(2)

Ref:Adv/Nallasopara East/NPA/26-27 Date: 26/10/2026 Place: Nallasopara East

To,

1. MR. DARSHAN RAMAJ KAMADI (BORROWER)
AT KHNIVALE PO DABHOI, NO.163, TALUKA DAHANU, PALGHAR - 401602.

1(a). MR. DARSHAN RAMAJ KAMADI (BORROWER)
FLAT R NO. 304, 3RD FLOOR, BUILDING NO. B-3, Date: 26/10/2026 Place: Nallasopara East PHASE I, "MAHAVIR CITY" KAMAN BHIWANDI ROAD, VILLAGE PAYE, TAL. BHIWANDI, DIST. THANE - 421302

Dear Sir/Madam,

Notice under Sec.13 (2) read with Sec.13 (3) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

You the address No. 1 herein have availed the following credit facilities from our **Nallasopara East Branch** and failed to pay the dues/instalment/ interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your accounts have been classified as Non-Performing Asset as on **29/12/2021**. As on **30.09.2026** a sum of **Rs.5,78,638.80/- (Rupees Five Lakh Seventy-Eight Thousand Six Hundred Thirty-Eight and Eighty Paise Only)** is outstanding in your account/s.

The particulars of amount due to the Bank from No.1 & 2 of you in respect of the aforesaid account/s are as under:-

Type of Facility	Outstanding amount as on 30.09.2026	Unapplied Interest w.e.f.01.10.2026 till date	Penal Interest (Simple)	Cost/Charges incurred by Bank	Total Dues as on 30.09.2026
HOME Loan A/c 644006650 000157	**Rs. Rs.5,78,638.80/-**	As Applicable	As Applicable	As Applicable	**Rs. 5,78,638.80/-**

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank, MR.DARSHAN RAMAJ KAMADI had /have executed documents on 19/01/2016 and created security interest by way of :-

Mortgage Of Immovable Property Described Herein Below:-

All Piece And Parcel Of Flat Bearing No. 304 Admeasuring 355 Sq. Ft. Equivalent To 32.99 Sq. Mtrs, Built Up Area On 3rd Floor In Wing Of Building No B-3, Phase I In "MAHAVIR CITY" Project Constructed On Above Plot Of Land And Being At Village Paye, Taluka Bhiwandi, Within The Limits Of Grampanchayat Paye, Sub-Registration Of Taluka Bhiwandi And Registration Of District And Division Thane. The Said Flat/Shop/Godown Is Bounded As Follows:

Therefore You are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of **Rs.5,78,638.80/- (Rupees Five Lakh Seventy-Eight Thousand Six Hundred Thirty-Eight and Eighty Paise Only)** as on **30.09.2026** together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act.

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /prevented from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank.

Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

NOTE: Demand Notice Dated 30/12/2021 issued to you is hereby stands withdrawn.

Yours faithfully,
For Union Bank of India
Sd/-
Authorised Officer

E-AUCTION NOTICE

[Issued Under Schedule I of Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016]

FOR M/s. General Composites Private Limited

This notice is regarding E-auction of the Immovable and Movable Assets of M/s General Composites Private limited (a company undergoing Liquidation) by the order of the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench on 05thMarch,2024.

The auction will be conducted by the undersigned through the E-Auction platform "Baanknet" which can be accessed via **"https:// ibbi.baanknet.com/.**

Date and Time of E-Auction	Date: **10th December 2026** Time: 12:00 PM to 4:00 PM (with unlimited extension of 5 minutes each)
Last date for Submission of Eligibility Documents /KYC on Baanknet portal	08th December 2026 till 12:00 PM
Declaration of Qualified H1 Bidder by Liquidator	10th December 2026.
Announcement of Successful bidder	20th December 2026.
Inspection Date & Time	Date: 22.11.2026 to 07.12.2026 Time: 12 PM to 5 PM/- (within 24 hours prior notice to the Liquidator)
Last Date for submission of EMD and Bid Application Form on Baanknet portal	08th December 2026 till 12:00PM

Particulars of Asset	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Incremental Bid Amount
Sale of • **Land & Building:** Approx. 41,030 Sq meters Land Village Lahe, Survey no. 208, 302 & 303, Nr. Vikas industries, Mumbai – Agra National highway, Taluka Shahapur, Dist Thane, MH Industrial Building of R.C.C. & A.C. Shed type approx. Area 2,974 Sq. Mtr • **Plant & Machinery** Machinery, Workshop Equipment, DG Set, Cooling Tower, Production Shed Machinery, EOT Crane, Machine Room Equipment, 1 Office Table, Director's Room Furniture, MSEB Incoming Station-only Outer Shell, Meter Room Equipment, Inventory. **(Most of the plant and machinery are in a dilapidated or non-operational condition, with several critical components like motors were missing)**	9,27,00,000/- (Rupees Nine Crore Twenty-Seven Lakh Only)	92,70,000/- (Rupees Ninety-two Lakh Seventy-thousand only)	1,00,000/- (Rupees One lakh only)

*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums etc. No representations as to warranties and indemnities shall be made.

IMPORTANT:

1. E-Auction will be conducted on **"AS IS WHERE IS", 'AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS",NO RECOURSE BASIS** and NO COMPLAINT BASIS through approved service provider PSB Alliance (Alliance of all Public Sector Banks).
2. The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website **https:// ibbi.baanknet.com/.**
3. The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries regarding the title of property, lease rent, maintenance charges, if any, dues of local taxes, etc. and shall bear lease transfer charges, if any on sale of Industrial Plot and inspect the property at their own expenses and satisfy themselves. The details of Asset mentioned above can be inspected by the prospective bidders at the site by contacting the liquidator and his team.
4. The e-Auction shall be conducted by way of a composite sale of the Land, Building and other Properties. Preference shall be given to the mode of sale that results in higher value maximization for the Corporate Debtor.
5. The total reserve price of the sale is **Rs.9,27,00,000/-** , comprising the value of **Land and Building and Plant and Machinery**, wherein the value of Plant and Machinery is **Rs.10,00,000/-** and the balance amount of **Rs.9,17,00,000/-** pertains to Land and Building. Accordingly, the Sale Certificate shall be issued separately for the respective assets, reflecting the aforesaid values.
6. The intending bidders are required to deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through their own e-wallet account on the **"https:// ibbi.baanknet.com/"** portal. Upon the successful conclusion of the auction, the EMD amount of the highest bidder will be transferred to the account titled "GENERAL COMPOSITES PRIVATE LIMITED(IN LIQUIDATION)maintained with Yes Bank Limited at Plot No. 5, Block C, Ashok Vihar, Phase 1, Delhi – 110052, -IFSC code- YESB0000328 Account No.- 007881300005280
7. In case a bid is placed in the last 5 (five) minutes of the closing time, the e-auction shall automatically stand extended by 5 (five) minutes, with unlimited such extensions until no further bid is received. The bidder submitting the highest bid for a Lot shall be declared the Highest Bidder for that Lot. The Highest Bidder shall not, by that reason alone, be the Successful Bidder; the Highest Bidder shall be subject to due diligence as to eligibility under Section 29A of the IBC, and the Successful Bidder shall be determined by the Liquidator on the basis of the option realising the maximum value and declared only upon approval of the Committee of Creditors by a 66% vote.
8. The Interested bidders shall submit an affidavit and undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016. If at any stage, it has been found that the bidder is ineligible to submit the bid, the earnest money deposited by such bidder shall be forfeited.
9. The EMD of the Successful Bidder shall be retained towards part sale consideration of the asset(s) and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded without any interest, bank charges and any other charges by the baanknet portal itself.
10. The Successful Bidder shall bear the applicable stamp duties/lease transfer charge, fees etc. and all the local taxes, duties, rates, assessment charges, fees etc. in respect of the property put on auction.
11. The successful bidder will make arrangements and will take appointment from the sub registrar concerned for the purpose of registration of the sale.
12. The sale shall be subject to provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Liquidation regulations made thereunder.
13. It is clarified that after submission of E-Auction process document available on website **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi** the intending bidders will become eligible to access the data pertaining to property put to auction and site visit.
14. The balance sale consideration shall be paid through NEFT/RTGS within 90 days from the date of Close of Auction. Please note that no interest shall be applicable if the balance amount is paid within 30 days of close of Auction. Interest at 12% shall apply for balance consideration after 30 days provided the same is paid within 90 days from the Close of Auction.
15. The Committee of Creditors (CoC), at its sole discretion, may approve an extension of time for payment of the balance consideration beyond the said period of ninety (90) days, and the duration of any such extension shall be determined by the CoC.

Rakesh Kumar Jindal
IBBI/IPA-002/IP-N01148/2021-2022/13963
Liquidator — M/s General Composites Private Limited
IBBI Registered Address: D-202, Twin Hallmark, Sector 19A, Koparkhairene, Navi Mumbai, Maharashtra-400709
Correspondence Address: Unit No. 14, First Floor, Ishwar Colony, Bhamashah Marg, New Delhi – 11000
IBBI registered e-mail ID: iprakesh.jindal@gmail.com
Process e-mail ID: ip.generalcpl@gmail.com
Phone: - +91 9560464525
AFA valid up to: 31-12-2027

Date: 20.11.2026
Place: New Delhi

Note-Kindly make all the communications on process e-mail id only.

GODREJ FINANCE LIMITED

GODREJ FINANCE

Registered Office: Godrej One, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (East) Mumbai- 400079
Branch Address- Godrej Finance Limited, Godrej One, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (East) Mumbai- 400079, Maharashtra

NAME OF BORROWER(S)/ GUARANTOR(S)

1. Kamlesh Narayan Patani 603 Parth Residency Sra, Puspa Park, Road No Two Nr, Ganpati Temple Malad East, Mumbai, Maharashtra- 400097
Also at- Shop No 3 C S.No 150 Shinde Building, Senapati Bapat Marg, Near Kewal Industry, Lower Parel West Delisle Road, Mumbai, Maharashtra- 400013
Also at- B/10, Floor-GRD 450, Shinde Building Compound, Senapati Bapat Marg Near Kewal Industry, Lower Parel, Delisle Road, Mumbai, Maharashtra- 400013
2. Mahesh Naran Pattni 603 Parth Residency Sra, Puspa Park, Road No Two Nr, Ganpati Temple Malad East, Mumbai, Maharashtra- 400097
Also at- Room No 8 Ramabhai Chawl Opp, Prabhu Niketan Hotel Bachhani Nagar, Malad East, Mumbai, Maharashtra- 400097
(Hereinafter collectively referred to as the **"Borrowers")**

E-AUCTION SALE NOTICE FOR THE SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Under SARFAESI Act, 2002, r/w rule 8(6) & 9 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers, Co borrowers, Guarantors AND Mortgagor that the below described immovable property/ies are mortgaged to the Secured creditor. The Symbolic Possession of the property has been taken by the Authorised Officer of Godrej Finance Limited. The said immovable property will be sold on "AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" on **22.12.2026** for recovery of **Rs. 10,108,097/- (INR One Crore One Lakhs Eight Thousand and Ninety Seven Only)** due as on **09.03.2026** with further interest from **10.03.2026** due to Godrej Finance Limited, from

Description of Immovable Property:

All That Piece & Parcel of Flat No. 1303. Admeasuring 410 Sq. Ft. I.e., 45.72 Sq. Mtrs. Carpet Area Along With 1 Covered Parking Space, on The 13th Floor, In B Wing In The Building Known As "Ruparel Elara" Constructed N The Land Bearing Survey No. 47, Hissa Mo.4, Corresponding To C.T.S. No. 795, of Village Kandivali, Taluka Borivali, Lying And Being Situated At K.D. Compound, Dhanukarwadi, Gandhinagar, Kandivali (West), Mumbai- 400067 In The Registration District And Sub-District of Mumbai Suburban (Said Property) As Bounded As Below: Towards North: Symphony Tower Towards South: Existing Slums Towards West: 13 Mtrs Wide DP Road Towards East: Symphony Tower (Said Land) (As Per Rera)

Possession Status : Symbolic Possession
Reserve Price : Rs. 1,35,10,000/- (Rupees One Crore Thirty Five Lakhs and Ten Thousand Only).
Earnest Money Deposit : Rs. 13,51,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Fifty One Thousand Only)
Multiplier Amount: Rs. 75,000/- (to improve the bid offer).
Date & Time of Inspection: 16.11.2026 to 21.12.2026- 10:00 AM to 04:00 PM. (Contact Nos: Mr. Sagar Karnik- 9930088906).
Last Date & Time for Submission of EMD along with requisite documents: 21.12.2026- 04:00 PM
Date & Time of E-Auction Sale : 22.12.2026- 11:00 AM to 12:00 PM
E-Auction Portal Name : www.auctionbazaar.com
Communication Address : The Authorised Officer, Godrej One, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (East) Mumbai- 400079 Maharashtra. Contact Persons: Mr. Sagar Karnik - 9930088906

1. The interested buyers are advised to go through the company's website www.godrejcapital.com for detailed terms and conditions. The present notice is also uploaded on the Company's official website at finance.godrejcapital.com/gf/information-and-policies.
2. The auction sale will be 'Online E-Auction' Bidding through website www.auctionbazaar.com.

Date : November 20, 2026, Place: Mumbai **Authorized Officer, Godrej Finance Limited**

प्रभाग समिती 'आय' कार्यालय, वसई
Prabhagsamitie@gmail.com
ता. वसई, जि. पालघर पिन नं. ४०१ २०१

दूरध्वनी : २५०-२३०९०२०/२३२२२५८
रुग्णालय : २३२२१२०/२३२३३४३
फॅक्स : ०२०५ - २३२२१२०
जा.क्र : वविशम / कर विभाग /वसई/ १०९७/ २०२६-२७

जाहिर नोटीस

वसई-विरार शहर महानगरपालिका सर्व नागरिकांना सुचित करण्यात येते की, खालील नमूद मिळकत धारकांनी मालमत्ता हस्तांतरण करणेकामी लेखी अर्ज तसेच कागदपत्रे प्रभाग समिती आय कार्यालयात सादर केली आहेत. उक्त फेरफार प्रकरणी कोणतीही हरकत/तक्रार असल्यास त्यांनी कार्यालयात जाहीर नोटीस प्रसिध्द झालेल्या तारखेपासून ७ दिवसाच्या आत लेखी स्वरुपात कागदपत्रासह नोंदवावी. सदर बाबतीत कोणतीही हरकत / तक्रार न आल्यास कार्यालयामार्फत पुढील मालमत्ता हस्तांतरणाची कार्यवाही करण्यात येईल.

अ. क्र	विभाग	मालमत्ता क्र.	ज्याचे नावे मालमत्ता आहे त्याचे म्हणजेच विकणा-या किंवा करदात्याचे नाव	खरेदीदाराचे किंवा अभिहस्तांकन करदात्याचे नाव
१	मुळगाव	ML01/217	बॉन थॉमस डिमेलो	मिनल राकेश घोन्सालविस व अश्मिता थॉमस डिमेलो
२	वसई	VV07/9630	समीर सदानंद काळेले	जान्हवी विशाल सुळे व विशाल बाबुराव सुळे
३	वसई	VV07/9731	डेन्झील रीचर्ड परेरा	शर्ली डेंझिल परेरा व डायमंड डेंझिल परेरा व पर्ल दिनेश नांबीयार
४	वसई	VV07/9730	डेझील चर्ड परेरा	शर्ली डेंझिल परेरा व डायमंड डेंझिल परेरा व पर्ल दिनेश नांबीयार
५	वसई	VV07/2234	डेझील चर्ड परेरा	शर्ली डेंझिल परेरा व डायमंड डेंझिल परेरा व पर्ल दिनेश नांबीयार
६	वसई	VV07/2235	डेन्झील रीचर्ड परेरा	शर्ली डेंझिल परेरा व डायमंड डेंझिल परेरा व पर्ल दिनेश नांबीयार
७	वसई	VV20/15241	मुन्ना देवी साहू व मिना मून्ना साहू	अबिद रफीक सय्यद व श्रीमती निलोफर अबिद सय्यद
८	वसई	VV18/9093	प्रबोध कुष्णाजी सांमत	शुभदा प्रबोध सांमत व सुरभी प्रबोध सांमत व संपदा अमर खानोलकर
९	वसई	vv03/20252/33	अशोक मिश्रा व रितेश मिश्रा	प्राची प्रकाश लाड व प्रकाश गोविंद लाड
१०	वडवली	VD01/738/27	रत्नाकर देवाडीगा	लिलाधार मोनप्पा पुजारी / कविता लिलाधार पुजारी
११	वडवली	VD01/738/27	जॉन अर्तोन डीसोजा	नेव्हील जॉन डीसोजा
१२	मूळगाव	ML01/526	स्टॅनली एलायस परेरा	जोएल स्टॅनली परेरा
१३	वसई (शुध्दीपत्रक)	VV09/8893	राजन वाय लोदे	माधुरी राजन लोंढे
१४	सांडोर	SD04/24	गिल्बर्ट इनास डिकुन्हा	गिलरॉय गिल्बर्ट डिकुन्हा
१५	वसई	VV07/13594	मालविका मनोहर समेळ	नितेश रामा जनाते व नम्रता नितेश जनाते
१६	वडवली	VD01/823/1	शमशाद ॲन्ड सन्स प्रो. प्रा. लि/	आसिफ जावेद शेख
१७	वसई	VV15/14793	झाहिद जमिल अहमद खान व सकरीन झाहिद खान	आलिया शाहनबाज मावानी
१८	सालोली	SA02/46	एलायस जॉन अद्रांत व सांतान एलायस अद्रांत	झेवियर एलायस अन्ड्राडिस व रॉबर्ट एलायस अन्ड्राडिस
१९	वसई	VV16/18476	अनवर गॉसुद्दीन शेख व इरफत गॉसुद्दीन शेख	अनवर गौसुद्दीन शेख
२०	वसई	VV10/20244/41	श्री. साई सहारा कंन्स्ट्रक्शन कं./	मनिष अनंत साळगांवकर व मनाली मनिष साळगांवकर

सही /-
सहा. आयुक्त
प्रभाग समिती 'आय'
वसई-विरार शहर महानगरपालिका

अंजूर येथे गरोदर व स्तनदा मातांना पोषण किटचे वाटप

भिवंडी : भगवानदास विश्वकर्मा

एकात्मिक बाल विकास सेवा योजना प्रकल्प भिवंडी-१ अंतर्गत दिवा-अंजूर बीटमधील ग्रामपंचायत अंजूर येथे गरोदर व स्तनदा मातांना NHSRCL (National High Speed Rail Corporation Limited) आणि परिमार्जन फाउंडेशन यांच्या सहकार्याने पोषण किटचे वाटप करण्यात आले. दि. १७ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी माता व बालकांच्या पोषणाची काळजी घेण्याबरोबरच मातांना पोषणविषयक मार्गदर्शन मिळावे, या उद्देशाने या उपक्रमाचे आयोजन करण्यात आले. या कार्यक्रमास NHSRCLचे व्यवस्थापकीय संचालक अंजुम परवेज, दीपक रॉय, PCPM/Vasai, यू.पी. सिंग, PCPM/Mumbai, बाल विकास प्रकल्प अधिकारी रोहित जाधव, तसेच CDPO विभागाच्या पर्यवेक्षिका श्रीम. कुऱ्हाडे उपस्थित होत्या. तसेच परिमार्जन फाउंडेशनचे सचिव गजानन प्रसाद, आसिफ आझमी, Assistant General Secretary, Parimarjan Foundation आणि राजीव कुलश्रेष्ठ, AVP यांच्यासह संस्थेचे इतर सहकारी उपस्थित होते. ग्रामपंचायत अंजूर परिसरातील गरोदर व स्तनदा मातांनीही या उपक्रमास मोठ्या संख्येने उपस्थिती लावली. कार्यक्रमादरम्यान उपस्थित मातांना पोषणाचे महत्त्व, गर्भावस्थेतील तसेच प्रसूतीनंतरच्या काळातील आहार आणि माता व बालकांच्या आरोग्याची आवश्यक काळजी याबाबत मार्गदर्शन करण्यात आले. गरोदरपणापासूनच मातांचे पोषण योग्य राहणे आणि स्तनदा मातांना आवश्यक आहार मिळणे हे माता व बालकांच्या आरोग्यासाठी महत्त्वाचे असल्याने अशा उपक्रमांतून पोषणाबाबत जनजागृती करण्यास मदत होत आहे. शासकीय यंत्रणा, ग्रामपंचायत, सामाजिक संस्था आणि कॉर्पोरेट क्षेत्र यांच्या समन्वयातून माता व बालकांच्या पोषणासाठी राबविण्यात येणारे उपक्रम अधिक प्रभावी ठरत आहेत. अशा सहकार्यामुळे ग्रामीण भागातील गरजू लाभार्थ्यांपर्यंत आवश्यक पोषणविषयक मदत व मार्गदर्शन पोहोचविण्यास हातभार लागत आहे. या उपक्रमास ग्रामस्थ व महिलावर्गाचा उत्स्फूर्त प्रतिसाद मिळाला. कार्यक्रमाच्या यशस्वी आयोजनासाठी मान. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद ठाणे श्री.रणजित यादव यांचे मोलाचे मार्गदर्शन लाभले. एकात्मिक बाल विकास सेवा योजना प्रकल्प भिवंडी-१ अंतर्गत अधिकारी, कर्मचारी तसेच संबंधित संस्थांच्या प्रतिनिधींनी सहकार्य केले.

आता दुष्काळग्रस्त भागांत अनावश्यक कामांना चाप

मुंबई : दुष्काळग्रस्त भागातील अनावश्यक कामांसंदर्भात राज्य सरकारने मोठा निर्णय घेत अनावश्यक कामांवर सरकारने चाप बसवला. पाण्याचा मोठ्या प्रमाणात वापर असलेल्या कामांना स्थगिती देण्यात आली. मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांच्या नियोजन विभागाचा शासन निर्णय जारी करण्यात आला. टंचाईग्रस्त गावांच्या पाणी पुरवठ्यावर भर द्या, असे आदेश देण्यात आले. यासोबतच अपूर्ण जलवाहिन्या, आवश्यक पंप, वीज जोडण्या, साठवण टाक्या पूर्ण करण्याचे निर्देशही यावेळी देण्यात आले. यावेळी ३१ मार्च २०२७ पूर्वी पूर्ण होणा-या कामांना प्राधान्य देण्याच्या सूचना दिल्या आहेत. सांडपाण्याचा पुनर्वापर, एसटीपी उभारणी, जल प्रदूषणास प्रतिबंध घालणारे प्रकल्प पूर्ण करण्याचे उद्दिष्ट देण्यात आले आहे. अत्यावश्यक नसलेली नवीन उद्याने व सुशोभीकरणाच्या कामांना स्थगिती देण्यात आली. सिमेंट रस्ते, गटार, नवीन नाले, प्रशासकीय इमारतींच्या कामांनाही स्थगिती दिली. सक्षम प्राधिकरणाची परवानगी घेऊन कामांना स्थगिती देण्याचे आदेश दिले आहेत. टंचाईग्रस्त भागांत सध्या अत्यावश्यक नसलेली नवीन उद्याने आणि सुशोभीकरणाची कामे थांबविण्यात आली आहेत. दुष्काळी भागातील अनावश्यक खर्च आणि पाण्याचा अपव्यय टाळून टंचाईग्रस्त गावांच्या पाणीपुरवठ्यावर लक्ष केंद्रित करण्याचे निर्देश सरकारने दिले आहेत. यामध्ये अपूर्ण जलवाहिन्या, आवश्यक पंप, वीज जोडण्या आणि पाण्याच्या साठवण टाक्यांची कामे तातडीने पूर्ण करण्यास सांगण्यात आले आहे.

जाहिर सूचना

ज्यांच्याशी संबंधित असेल त्यांच्या माहितीसाठी

एल.आय.सी. हाऊसिंग फायनान्स लि. यांच्या उपलब्ध अभिलेखांनुसार, श्री. प्रथमेश राजेंद्र गायकवाड हे फ्लॅट क्र. ४०२, चौथा मजला, इमारत क्र. २, पॅराइसो, सर्व्हे/हिस्सा क्र. १७/३, १७/२ आणि २०/०, मौजे पडले, तालुका व जिल्हा – ठाणे येथील मालमत्तेचे पूर्ण मालकी हक्कधारक आहेत, असे नमूद करण्यात येते.

सदर मालमत्तेशी संबंधित खालील मूळ कागदपत्रे हरवली असून, ती शोधूनही मिळून आलेली नाहीत:

श्री. अभिषेक अमृत चव्हाण यांच्या नावे असलेला मूळ नोंदणीकृत विक्री करार क्र. १८८५०/२०२३, दिनांक २७ सप्टेंबर २०२३, तसेच त्यासोबतची मूळ नोंदणी पावती व इंडेक्स-II, जे दुय्यम निबंधक, ठाणे-३ यांच्या कार्यालयात विधिवत नोंदणीकृत करण्यात आले होते.

श्री. प्रथमेश राजेंद्र गायकवाड यांच्या नावे असलेला मूळ नोंदणीकृत विक्री करार क्र. १६१०८/२०२३, दिनांक १० नोव्हेंबर २०२३, तसेच त्यासोबतची मूळ नोंदणी पावती व इंडेक्स-II, जे दुय्यम निबंधक, ठाणे-६ यांच्या कार्यालयात विधिवत नोंदणीकृत करण्यात आले होते.

सदर कागदपत्रे हरवल्याबाबत एम.आर.ए. पोलीस ठाणे, एम.आर.ए. मार्ग, मुंबई शहर येथे तक्रार दाखल करण्यात आली असून, संबंधित पोलीस ठाण्याने दिनांक २७ ऑगस्ट २०२६ रोजी मिसिंग/हरविल्याचा अहवाल क्र. १२१६०३/२०२६ जारी केला आहे.

जर कोणाचाही सदर मालमत्तेवर काही दावा किंवा हितसंबंध असेल, तर त्यांनी या जाहीर सूचनेच्या दिनांकापासून ०७ दिवसांच्या आत आपले दावे संबंधित कागदपत्रांसह आमच्याकडे सादर करावेत. जर ०७ दिवसांच्या आत आमच्याकडे कोणाचाही दावा प्राप्त झाला नाही, तर असे गृहीत धरले जाईल की, ही मालमत्ता कोणत्याही दाव्यापासून किंवा बोज्यापासून पूर्णपणे मुक्त आहे आणि या मालमत्तेवर कोणाचाही कोणताही हक्क किंवा दावा नाही.

दिनांक: २०/११/२०२६ **सचिन कांबळे**
ठिकाण: ठाणे **उच्च न्यायालय वकील**
पत्ता: १०१, पहिला मजला, मानस बिल्डिंग,खरकर आळी, ठाणे (पश्चिम) – ४०० ६०१.
मो.: ९८३३५०३६५२

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, माझे अशील श्री. सिराज सैफुद्दीन हिराणी यांनी बद्री बिल्डिंग को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., मथुरादास एक्स्टेंशन रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई – ४०००६७ येथे स्थित इमारतीच्या बी विंगमधील तळमजल्यावरील दुकान क्र. ५, ज्याचे चटई क्षेत्रफळ १३३ चौ. फूट आहे, त्यामधील १००% अविभाजित हक्कांच्या हस्तांतरणासाठी अर्ज केला आहे. सदर दुकानासंदर्भात प्रत्येकी रु. ५०/- मूल्याचे पूर्णतः भरलेले पाच शेअर्स, ज्यांचे विशिष्ट क्रमांक ७७०१ ते ०७०५ (दोन्ही क्रमांकांसह) असून, ते शेअर प्रमाणपत्र क्र. १४१ अंतर्गत जारी करण्यात आले आहेत, ते त्यांचे वडील स्वर्गीय श्री. सैफुद्दीन इस्माईलजी हिराणी यांच्या नावे होते. त्यांचे दिनांक २२/११/२०२३ रोजी निधन झाले असून, सदर हक्क व शेअर्स त्यांच्या नावावरून माझ्या अशिलांच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी अर्ज करण्यात आला आहे.

ज्या व्यक्तींचा वर नमूद केलेल्या मालमत्तेवर वारसाहक्क, खरेदी, गहाण, भार, ट्रस्ट, धारणाधिकार, ताबा, भेट, पोटगी, भाडेपट्टा, जप्ती किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध किंवा मागणी असेल, त्यांनी या नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत, लेखी स्वरूपात, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या व्यक्तीच्या पत्त्यावर — 'शॉप क्र. १४, आकृती अपार्टमेंट, मथुरादास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७' — आणि वर नमूद केलेल्या सोसायटीकडे कळवावे. त्यानंतर जर कोणताही दावा समोर आला, तर तो दावा सोडून दिला आहे किंवा त्यावरील हक्क त्यागला आहे असे मानले जाईल.

दिनांक: २०/११/२०२६ **सही/-**
(श्रीमती रशिदा वाय. लक्ष्मीधर)
अधिवक्ता

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, आमचे अशील म्हणजेच श्री. दिलीपकुमार प्रभाकर राजभोज हे खालील अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली मालमत्ता, तसेच सदर मालमत्तेस संलग्न असलेले सर्व हक्क, सुखाधिकार व उपभोगाधिकार आणि त्यावरील बांधकामे, असल्यास, सध्याचे मालक (१) श्रीमती सविता नंदकुमार जैन, (२) श्री. मयुरेश प्रदीप पाटील, (३) श्री. नयन नंदकुमार जैन आणि (४) श्री. नंदकुमार कन्हैयालाल जैन यांच्याकडून खरेदी करण्याचा व संपादन करण्याचा मानस बाळगून आहेत.

सदर मालमत्तेच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, भेट, गहाण, बोजा, न्यास, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असलेल्या व्यक्तींनी, अशा दाव्याच्या समर्थनार्थ आवश्यक कागदपत्रांसह, सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यांच्या दुकान क्र. ०७, बलदेव स्मृती सी.एच.एस.एल., विनायक नगर रोड, भाईंदर (पश्चिम), जि. ठाणे – ४०११०१ येथील कार्यालयाच्या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळवावे.

विहित मुदतीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, सदर मालमत्तेच्या संदर्भात अशा व्यक्तींचे कोणतेही दावे असल्यास ते सोडून दिलेले व/किंवा त्याग केलेले समजण्यात येतील आणि सदर व्यवहार/हस्तांतरणाची प्रक्रिया पूर्ण करण्यात येईल.

मालमत्तेची अनुसूची

गट सर्व्हे क्र. १३५/१/इ असलेल्या, एकूण क्षेत्रफळ अंदाजे ०-२४-०० पैकी ०-१४-०० क्षेत्रफळाची संपूर्ण फ्रीहोल्ड जमीन व त्यावर उभ्या असलेल्या सर्व बांधकामांसह मिळकत, मौजे देपिवली, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित असून, पालघर नोंदणी जिल्हा व उपजिल्ह्याच्या हद्दीत येते. तसेच सदर जमिनीस संलग्न असलेले सर्व हक्क, सुखाधिकार व उपभोगाधिकार आणि त्यावरील बांधकामे, असल्यास, यांसह.

सही/-
श्री. रोनक ए. शाह
अधिवक्ता, मुंबई उच्च न्यायालय.

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, माझ्या अशील श्रीमती मंगलाबेन बचुभाई शाह यांनी देवी स्मृती एस.आर.ए. को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., खजुरिया टँक रोड, मिलाप सिनेमासमोर, मालाड (पश्चिम), मुंबई – ४०००६४ येथे स्थित इमारत क्र. १ मधील ११ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ११०२, ज्याचे चटई क्षेत्रफळ ३०० चौ. फूट आहे, त्यामधील १००% अविभाजित हक्कांच्या हस्तांतरणासाठी अर्ज केला आहे. सदर फ्लॅटसंदर्भात प्रत्येकी रु. ५०/- मूल्याचे पूर्णतः भरलेले दहा शेअर्स, ज्यांचे विशिष्ट क्रमांक ६४१ ते ६५० (दोन्ही क्रमांकांसह) असून, ते शेअर प्रमाणपत्र क्र. ६५ अंतर्गत जारी करण्यात आले आहेत, ते त्यांचे पती स्वर्गीय श्री. बचुभाई मफतलाल शाह यांच्या नावे होते. त्यांचे दिनांक ०१/०६/२०२२ रोजी निधन झाले असून, सदर हक्क व शेअर्स त्यांच्या नावावरून माझ्या अशिलांच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी अर्ज करण्यात आला आहे.

ज्या व्यक्तींचा वर नमूद केलेल्या मालमत्तेवर वारसाहक्क, खरेदी, गहाण, भार, ट्रस्ट, धारणाधिकार, ताबा, भेट, पोटगी, भाडेपट्टा, जप्ती किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध किंवा मागणी असेल, त्यांनी या नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत, लेखी स्वरूपात, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या व्यक्तीच्या पत्त्यावर — 'शॉप क्र. १४, आकृती अपार्टमेंट, मथुरादास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७' — आणि वर नमूद केलेल्या सोसायटीकडे कळवावे. त्यानंतर जर कोणताही दावा समोर आला, तर तो दावा सोडून दिला आहे किंवा त्यावरील हक्क त्यागला आहे असे मानले जाईल.

दिनांक: २०/११/२०२६ **सही/-**
(श्रीमती रशिदा वाय. लक्ष्मीधर)
अधिवक्ता

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, माझ्या अशील कु. तेजल सुभाष शाह यांनी द श्रीराम जयराम को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., एस. व्ही. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई – ४०००६७ येथे स्थित इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०१, ज्याचे बांधकाम क्षेत्रफळ ८०० चौ. फूट आहे, त्यामधील ३३.३४% अविभाजित हक्कांच्या हस्तांतरणासाठी अर्ज केला आहे. सदर फ्लॅटसंदर्भात प्रत्येकी रु. ५०/- मूल्याचे पूर्णतः भरलेले पाच पात्र शेअर्स, ज्यांचे विशिष्ट क्रमांक ४१ ते ४५ (दोन्ही क्रमांकांसह) असून, ते शेअर प्रमाणपत्र क्र. ९ मध्ये समाविष्ट आहेत, ते त्यांच्या आई स्वर्गीय श्रीमती भारती सुभाष शाह यांच्या नावे होते. त्यांचे दिनांक ०५/०४/२०२५ रोजी निधन झाले असून, सदर हक्क व शेअर्स त्यांच्या नावावरून माझ्या अशिलांच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी अर्ज करण्यात आला आहे.

ज्या व्यक्तींचा वर नमूद केलेल्या मालमत्तेवर वारसाहक्क, खरेदी, गहाण, भार, ट्रस्ट, धारणाधिकार, ताबा, भेट, पोटगी, भाडेपट्टा, जप्ती किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध किंवा मागणी असेल, त्यांनी या नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत, लेखी स्वरूपात, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या व्यक्तीच्या पत्त्यावर — 'शॉप क्र. १४, आकृती अपार्टमेंट, मथुरादास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७' — आणि वर नमूद केलेल्या सोसायटीकडे कळवावे. त्यानंतर जर कोणताही दावा समोर आला, तर तो दावा सोडून दिला आहे किंवा त्यावरील हक्क त्यागला आहे असे मानले जाईल.

दिनांक: २०/११/२०२६ **सही/-**
(श्रीमती रशिदा वाय. लक्ष्मीधर)
अधिवक्ता

जाहिर नोटीस

माझे अशील (१) श्री. फजल महमूद इब्राहिम मिर्झा (२) श्रीमती सकिनाबीबी मिर्झा मसीहहीन (३) श्री. झहीर महमूदमिया सुबेदार (४) श्री. जाकीर झहीर सुबेदार (५) श्री. आरिफ झहीर सुबेदार (६) श्री. रियाज झहीर सुबेदार (७) श्रीमती आबेदा मूर (८) श्री. हसन महमूद मिर्झा (९) कु. शाहिदा महमूद मिर्झा (१०) श्री. इक्बाल महमूद मिर्झा आणि (११) कु. यास्मिन महमूद मिर्झा हे दिवंगत श्री. महमूद अब्दुल्ला मिर्झा, यांचे दिनांक २२/०७/२००५ रोजी निधन झाल्यानंतर त्यांचे कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी म्हणून, त्यांच्या संयुक्त मालकी हक्काने मुंबई जिल्हाधिकारी यांच्याकडे मिळकतीच्या मालमत्ता पत्रकावर (प्रॉपर्टी कार्ड) आपली नावे संयुक्त मालक म्हणून नोंदविण्यासाठी फेरफार नोंदी करण्याकरिता अर्ज करीत आहेत.

सदर स्थावर मिळकत म्हणजेच जमिनीचा भूखंड व त्यावर उभी असलेली बांधकामाची वास्तू, "फॅन्सी मंझिल" या नावाने ओळखली जाते. सदर मिळकत २३-अ, मटार पाखाडी लेन, माझगाव, मुंबई – ४०० ०१० येथे स्थित असून, माझगाव विभागातील केंडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक ४२८ अंतर्गत येते, तसेच सदर मिळकत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या "ई" विभाग कार्यालयाच्या हद्दीत येत असून, महानगरपालिका असेसमेंट क्रमांक E-5926-27 आणि महानगरपालिका खाते क्रमांक EX-13-0461-00-4-0000 असा आहे.

तरी, दिवंगत व्यक्तीमार्फत किंवा त्यांच्या हक्काने दावा सांगणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस अथवा सदर मिळकतीवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर वारसा हक्क, उत्तराधिकार, विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, भाडेपट्टा किंवा पोटभाडेपट्टा, हक्क प्रदान, गहाण, भेट, भाडेकरार, लिव्ह अँड लायसन्स, विश्वस्त हक्क, मृत्युपत्राद्वारे मिळालेला हक्क, पोटगी, प्रत्यक्ष ताबा, हायपोथिकेशन, धारणाधिकार, सुखाधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था अथवा तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करारनामा, विकास हक्क, भागीदारी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हक्क, मालकी, दावा, लाभ, मागणी, हितसंबंध किंवा बोजा असल्यास, अशा सर्व व्यक्तींनी या नोटीसच्या प्रसिद्धीपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत, सायंकाळी ६.०० ते रात्री ९.०० या वेळेत, आवश्यक त्या कागदपत्रांसह खाली सही करणाऱ्यांशी संपर्क साधून आपले दावे किंवा हरकती लेखी स्वरूपात कळवाव्यात.

अन्यथा, वरील मुदतीनंतर प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही दाव्याचा किंवा हरकतीचा विचार केला जाणार नाही, याची सर्व संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

ॲड. निसार ए. घट्टे
२/१८, सुरमावाला बिल्डिंग, ऑफिस नं. २, तळमजला, इमामवाडा रोड व जेल रोड (पश्चिम), चिल्ड्रेन होमच्या मागे, मुंबई – ९.
(फोन: २३७०००५०, मोबाईल: ९८२१८१०९९८)

जाहिर नोटीस

तमाम जनतेस या जाहीर नोटिशीद्वारे कळविण्यात येते की, **श्री. अनिल थिम्मा पुजारी** हे **सदनिका क्र. १०७/डी विंग, पहिल्या मजल्यावर, "हनुमान नगर डी-ई विंग को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि." या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील निवासी जागेचे विद्यमान मालक आहेत. सदर इमारत हनुमान नगर, कस्तुरी इस्टेट समोर, गोडदेव रोड, भाईंदर (पूर्व), जि. ठाणे - ४०१५०५** येथे स्थित आहे. त्यांनी असे कळविले आहे की, सदर सदनिकेच्या मालकीच्या साखळीचा भाग असलेले खालील मूळ हक्क कागदपत्रे गहाळ झाले असून, कसून शोध व सर्वतोपरी प्रयत्न करूनही सापडत नाहीत:

१. मे. विकास बिल्डर्स आणि श्री. नारायण महादेव रेवले यांच्या दरम्यान झालेला दिनांक १३ नोव्हेंबर १९८५ रोजीचा मूळ विक्री करारनामा.

सदर मूळ मालकी हक्क कागदपत्रे गहाळ झाली असून सापडत नाहीत. या संदर्भात **नवघर पोलीस स्टेशन, भाईंदर (पूर्व), जिल्हा ठाणे** येथे तक्रार/अहवाल क्र. **३२१७४/२०२६,** दिनांक **१९-११-२०२६** अन्वये हरवलेल्या कागदपत्रांची तक्रार नोंदविण्यात आली आहे. तरी, वरील नमूद सदर सदनिकेच्या जागेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत वरील सर्व मूळ विक्री करारनाम्यांच्या संदर्भात हक्क, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध, गहाण, बोजा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, चार्ज किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणाही व्यक्तीचा किंवा व्यक्तींचा कोणताही दावा असल्यास, त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **७ (सात) दिवसांच्या** आत कागदोपत्री पुराव्यांसह **ॲड. श्री. आर. जे. मिश्रा, वकील उच्च न्यायालय,** पत्ता: १०९, भाईदया नगर, बी - बिल्डिंग, गोपी महाल हॉटेल जवळ, नवघर रोड, भाईंदर (पूर्व), जि. - ठाणे यांच्याकडे लेखी स्वरूपात कळवावे. मुदतीत दावा न केल्यास, असा कोणताही दावा असल्यास तो सोडून दिला व त्याग केला आहे असे मानले जाईल, याची नोंद घ्यावी.

आर. जे. मिश्रा
(वकील उच्च न्यायालय)
नोटरी भारत सरकार
दिनांक: २०/११/२०२६

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that **1) MRS. PRIYANKA BHARGAV, 2) MR. PIYUSH BHARGAV and 3) MR. PANKAJ BHARGAVA,** were the joint owners of Flat No. B-302-A, admeasuring 605 Sq. Ft. Carpet area, AND Flat No. B-302-B, admeasuring 469 Sq. Ft. Carpet area, both located on the 3rd Floor, in B Wing of the building known as **RUNWAL HEIGHTS,** society to be known as "RUNWAL HEIGHTS RESIDENCIAL CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD."., situated at L. B. S. Marg, Mulund West, Mumbai - 400080, ("Said Premises") and they were holding together Five fully paid-up share of Rs.50/- each bearing Share Nos. 0311 to 0315 (Share Certificate No. 063)of "RUNWAL HEIGHTS RESIDENCIAL CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.". The said MR. PANKAJ BHARGAVA, died intestate on 14/07/2006, leaving behind him (1) SMT. REKHA PANKAJ BHARGAVA (Wife) (2) MR. PIYUSH BHARGAV, (Son) and (3) MRS. PARUL SHARMA, (Married Daughter),as his only surviving class-I legal heirs and next of kin according to the provisions of Hindu Succession Law by which he was governed at the time of his death. The said surviving legal heirs, claiming to be only present Co-owners agreed among themselves to release and transfer their respective joint and undivided inherited share in the said Premises and the said shares to one of the legal heirs, namely Piyush Bhargav, free from all encumbrances. This public Notice is issued to establish identity of the said legal heirs as only class-I legal heirs of the said deceased to claim the said Premises. Any person/any other legal heir/s having any claim /right against the said Premises and/or the said Shares are required to make the same known in writing with documentary evidence to the undersigned at his office at Akanksha, 2nd Floor, Sane Guruji Nagar, Mulund (East), Mumbai-400 081, within Seven (07) days from the date hereof, failing which it will be presumed that no other heirs/third party have any claim against the said Premises and the said legal heirs shall be free to complete deal of the said Premises, as per their Family arrangement without any further reference to such claims, if any.

Mumbai Sd/-
Dated 19th November 2026. SAMIR K. VAIDYA Advocate

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given for the information of public that my Client - Mr. Rajendra Jaysukhlal Shah is the sole and absolute Owner of the Residential Premises bearing Flat No. B-402, admeasuring 803 sq. ft. Carpet area or thereabouts, located on the Fourth Floor, in B Wing of the Building BPS Aananda in the society known as BPS Aananda and Vardaan Co-operative Housing Society Ltd., situated at, P.K.Road, Mulund (West), Mumbai- 400080 constructed on a plot of land bearing C.T.S. No. 1110/13 of Village Mulund West, Taluka Kurla, District Mumbai Sub-urban within the limits of 'T' Ward (Hereinafter for short referred to as "the said Flat").

Whereas the said flat was jointly purchased by my client along with his wife i.e. Mrs. Bharti R. Shah vide Agreement for Sale dated 5th July, 2006, duly registered in the office of sub registrar of assurances Kurla-2 Vide Sr. No. BDR-7/4151/2006 on date 06.07.2006. It is submitted that the said Mrs. Bharti R. Shah died intestate on 06.01.2023 leaving behind her i.e. my client i.e. (1) Mr. Rajendra Jaysukhlal Shah (Husband) (2) Mr. Pritesh Rajendra Shah (Son) & (3) Mrs. Sneha Rajat Gandhi (Married Daughter) her only Class I legal heirs and next of kin according to the provisions of the Hindu Succession Act, 1956 by which she was governed at the time of her death. It is further informed that my client's Son i.e. Mr. Pritesh Rajendra Shah and Married Daughter Mrs. Sneha Rajat Gandhi have released their respective shares in favour of my client by executing a Release Deed dated 16th of October 2026 duly registered in the office of sub registrar of assurances Mumbai - 30, Vide Sr. No. MBI30-20930- 2026 on date 16.10.2026.

It is further informed that my client is willing to sell the said flat to the intending purchaser/s.

Any person or persons having any right, title, interest by way of inheritance or claim against the said flat, should send their claims in writing to the undersigned along with the documentary evidence in support of the said claim thereof within 14 days of the publication of this notice, failing which claims if any shall be deemed to have been waived.

Date: 20/11/2026. **Sd/-**
Place: Mumbai. **Mr. Rajiv B. Singh. (Advocate High Court)**
B/102, Prem Zephyr Building, Opp. Sheth Karamshi Kanji English School, V. P. Road, Mulund (W), Mumbai - 400080. Mob: 9820 74 1213-9820 75 1213

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, आमचे अशील श्री. चिराग मदनराज भन्साळी व श्री. भावेश मदनराज भन्साळी यांच्या वतीने, खालील नमूद मिळकतीसंदर्भात ही जाहीर नोटीस देण्यात येत आहे. मुंबई – ४०० ००२, धोबीतलाव, २ रा मरीन स्ट्रीट, ५८ येथे स्थित "रतन हाऊस / रतन बिल्डिंग" या नावाने ओळखली जाणारी जमीन व इमारत, "सी" वॉर्ड क्र. C-2556, स्ट्रीट क्र. 61, सी.एस. क्र. 190, भुलेश्वर विभाग, (कलेक्टर जुना क्र. 515, नवीन क्र. A-2520; जुना सर्व्हे क्र. 8, नवीन सर्व्हे क्र. 8298 व 8290), क्षेत्रफळ 64.38 चौ. मी. (77 चौ. यार्ड), फझंदारी भोगवट्याची जमीन (यापुढे "सदर मिळकत" असे संबोधण्यात येईल). सदर मिळकत मूळतः श्री. जहांगीर माणेकजी भरुचा यांनी श्री. रतनसेय वल्लभदास कांजी यांना दिनांक 25/07/1927 रोजीच्या खरेदीखताद्वारे हस्तांतरित केली होती, सदर दस्ताची नोंदणी क्र. BOM/4038/1927 अशी होती. त्यानंतर दिवाणी दावा क्र. 1282/1934 मध्ये दिनांक 12/04/1937 रोजी झालेल्या संमतीच्या हुकूमनाम्यानुसार सदर मिळकत चार शाखांमध्ये प्रत्येकी 1/4 अविभाजित हिस्सा या प्रमाणात विभागली गेली. त्या शाखा म्हणजे (1) श्री. वल्लभदास कांजी, (2) श्री. रतनसेय वल्लभदास, (3) श्री. रणछोडदास वल्लभदास आणि (4) स्वर्गीय श्री. रवजी वल्लभदास यांचे वारस. श्री. वल्लभदास कांजी यांच्या निधनानंतर त्यांचा हिस्सा उर्वरित तीन शाखांमध्ये समान प्रमाणात विभागला गेला व प्रत्येक शाखेस 1/3 अविभाजित हिस्सा प्राप्त झाला. रवजी वल्लभदास यांच्या शाखेमध्ये माधवदास, छबिलदास, वासंजी, करसनदास, प्रतापसिंह व मोरारजी असे सहा पुत्र होते व त्यांच्या संबंधित शाखांना प्रत्येकी 1/18 अविभाजित हिस्सा प्राप्त झाला. त्यांच्या वारसांमध्ये माधवदास यांचे वारस जयवंती, अजित, विजय सिंह, इंद्रसिंह उर्फ महेश, सुरेंद्र, चंद्रिका, उर्मिला, कृष्णराज व आशा; छबिलदास यांची पत्नी सुनिती; वासंजी यांची पत्नी जयाबेन व कन्या दयामंती किरीट तोप्राणी (त्यांचे पुत्र द्वारकादास यांचे 1995 मध्ये निधन झाले); करसनदास यांची पत्नी मंजुळाबेन; प्रतापसिंह यांची कन्या कनन अजय रमैय्या (प्रतापसिंह यांचे 2001 मध्ये निधन झाले); तसेच मोरारजी यांची पत्नी हिराबाई, पुत्र जयसिंह उर्फ कपाडिया, रमेश व अश्विन आणि कन्या कुसुम चंद्रकुमार पालिचा यांचा समावेश आहे. रतनसेय वल्लभदास यांच्या शाखेतील हक्क त्यांचे पुत्र पुरुषोत्तम रतनसेय यांच्याकडे व त्यानंतर त्यांची पत्नी हंसाबाई व कन्या कुंजलता आणि रुपाली मोंगा यांच्याकडे वारसाहक्काने प्राप्त झाले. रणछोडदास वल्लभदास यांच्या शाखेतील हक्क त्यांचे तीन पुत्र नरोटमदास, चतुर्भुज व रामदास यांच्याकडे व त्यानंतर त्यांच्या संबंधित कायदेशीर वारसांकडे, म्हणजे कृष्णराज नरोटमदास, नीलूबाई, राजेश, दिव्या किशोर मर्चंट व चंद्रसिंह रामदास उर्फ आशर यांच्याकडे वारसाहक्काने प्राप्त झाले. त्यानंतर दिनांक 20/03/2007 रोजीचे खरेदीखत दिनांक 24/04/2007 रोजी संयुक्त दुय्यम निबंधक, मुंबई शहर क्र. 1 यांच्याकडे नोंदणी क्र. BBE-1/4205/2007 अन्वये नोंदविण्यात आले. सदर खरेदीखताद्वारे संबंधित सहमालकांनी सदर मिळकतीतील एकूण 17/18 अविभाजित हिस्सा (1) श्रीमती कमलाबाई रूपचंद मेहता, (2) श्रीमती संजुबेन शांतिलाल जैन आणि (3) श्रीमती अनिता अल्पेश जैन यांच्या नावे रु. 2,99,999/- मोबदल्यात हस्तांतरित केला. तथापि, स्वर्गीय श्री. माधवदास रवजी यांचे वारस सदर खरेदीखतात सहभागी झालेले नसल्याने त्यांचा 1/18 अविभाजित हिस्सा अद्याप हस्तांतरित झालेला नाही व तो प्रलंबित आहे. सदर खरेदीखतात इमारतीमधील पाच विद्यमान भाडेकरूंचाही उल्लेख आहे, ते म्हणजे हिराचंद रतनचंद अँड सन्स, केशरीमल खीमचंद जैन, पुखराज प्रेमचंद जैन, कांतिलाल प्रेमचंद जैन आणि श्रीमती शांताबाई व्ही. अजगावकर. त्यामुळे सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही व्यक्तीचा हक्क, मालकी, हितसंबंध, दावा अथवा हरकत असल्यास, विशेषतः स्वर्गीय श्री. माधवदास रवजी यांच्या वारसांच्या प्रलंबित 1/18 अविभाजित हिस्स्याच्या अनुषंगाने किंवा इतर कोणत्याही मृत व्यक्तीच्या वारसाहक्काच्या अनुषंगाने, अशा व्यक्तींनी आपले लेखी दावे व त्यासंबंधीचे आधारभूत दस्तऐवज ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून 07 (सात) दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्या अधिवक्त्यांकडे सादर करावेत. विहित मुदतीत कोणताही दावा किंवा हरकत प्राप्त न झाल्यास, उपलब्ध कागदपत्रांच्या आधारे प्रस्तावित व्यवहार पुढे करण्यात येईल. तथापि, यामुळे आमच्या अशिलांचे सर्व हक्क व दावे अबाधित राहतील.

सही/-
ॲड. रोहित मशीचरण चौतेले
रूम नं. 647, जय हिंद नगर, सोनापूर, मानखुर्द लिंक रोड, मानखुर्द, मुंबई उपनगर - 400043.
ई-मेल: chautelerohit@gmail.com
संपर्क क्र.: 9594611890 / 8850276308