ई–नीलामी बिक्री सूचना

ईश राज सिलिकॉन प्राइवेट लिमिटेड

सीआईएन: U14290RJ2019PTC063748

कंपनी माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण (एनसीएलटी), जयपुर पीठ द्वारा पारित दिनांक 12.10.2026 के आदेश के अनुसार परिसमापन के दौर से गुजर रही है। ई–नीलामी के माध्यम से कॉर्पोरेट देनदार की संपत्ति की बिक्री:

लॉट/एसेटस	आरक्षित मूल्य (रु.)	ईएमडी (रु.)	बोली वृद्धि (रु.)
लॉट 1: भूमि (खसरा 56 और 57), भवन और संयंत्र और मशीनरी, ग्राम घनमा, तहसील सरवर, जिला अजमेर, राजस्थान	2,61,62,969	26,16,297	2,50,000
लॉट 2: केवल संयंत्र और मशीनरी (एक ही परिसर)	76,51,929	7,65,193	50,000

आयोजन	विवरण
अभिरुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) और गोपनीयता उपक्रम	इच्छुक बोलीदाता सोमवार, 16 नवंबर 2026 को या उससे पहले शाम 05:00 बजे तक गोपनीयता उपक्रम के साथ विधिवत हस्ताक्षरित अभिरुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) जमा करेंगे।
संपत्ति का निरीक्षण	परिसंपत्तियां मंगलवार, 17 नवंबर 2026 से शनिवार, 21 नवंबर 2026 तक सुबह 11:00 बजे से शाम 05:00 बजे के बीच निरीक्षण के लिए उपलब्ध होंगी, जो परिसमापक को कम से कम 24 घंटे की पूर्व सूचना के अधीन होगी।
बयाना धन जमा (ईएमडी) और पात्रता दस्तावेज	इच्छुक बोलीदाता नीलामी पोर्टल के माध्यम से बयाना धन जमा (ईएमडी) जमा करेंगे और अपेक्षित पात्रता दस्तावेज, केवाईसी दस्तावेज, दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 ("आईबीसी, 2016") की धारा 29ए के तहत उपक्रम अपलोड करेंगे, और मंगलवार, 24 नवंबर 2026 को या उससे पहले शाम 05:00 बजे तक विधिवत पूरा किया गया बोली आवेदन पत्र अपलोड करेंगे। बाद में अयोग्य पाए जाने वाले किसी भी बोलीदाता द्वारा जमा किया गया ईएमडी जब्त करने के लिए उत्तरदायी होगा।
ई–नीलामी	शुक्रवार, 27 नवंबर 2026 – लॉट 1: दोपहर 12:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे तक; लॉट 2: दोपहर 02:30 बजे से शाम 04:30 बजे तक (5 मिनट के स्वचालित विस्तार के साथ जब तक कोई और बोली प्राप्त नहीं होती है)।

टिप्पणियाँ:

1. ई–नीलामी बैंकनेट पोर्टल (https://ibbi.baanknet.com/), "नीलामी पोर्टल" के माध्यम से "जैसा है जहां है", "जैसा है", "जो कुछ भी है" और "कोई सहारा नहीं है" के आधार पर आयोजित की जाएगी।
2. विस्तृत नियम और शर्तें, परिसंपत्तियों का विवरण, पात्रता मानदंड और संपूर्ण नीलामी प्रक्रिया नीलामी पोर्टल पर उपलब्ध ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में निर्धारित की गई है। बोलीदाताओं को भाग लेने से पहले अपना उचित परिश्रम स्वयं करना चाहिए।
3. परिसमापक लेनदारों की समिति के अनुमोदन के अधीन किसी भी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने और बिना कोई कारण बताए नीलामी प्रक्रिया या इसके किसी भी नियम और शर्तों को रद्द करने, स्थगित करने या संशोधित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
4. किसी भी स्पष्टीकरण के लिए, ishhraj.cirp@gmail.com / +91–9199165408 पर संपर्क करें।

हस्ता /–
निशा बंसल

दिनांक: 04.11.2026 परिसमापक – ईश राज सिलिकॉन प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)
स्थान: जयपुर **पंजीकरण संख्या:** IBBI/IPA-001/IP-P-02989/2026-2027/14642

E-AUCTION SALE NOTICE

ISHH RAJ SILICON PRIVATE LIMITED

CIN: U14299RJ2019PTC063748

The company is undergoing liquidation pursuant to the order dated 12.10.2026 passed by the Hon'ble National Company Law Tribunal (NCLT), Jaipur Bench. Sale of assets of the Corporate Debtor through e-auction

Lot / Assets	Reserve Price (₹)	EMD (₹)	Bid Increment (₹)
Lot 1: Land (Khasra 98 & 57), building and plant & machinery, Village Dhanna, Tehsil Sarwar, Dist. Ajmer, Rajasthan	2,61,62,969	26,16,297	2,50,000
Lot 2: Plant & machinery only (same premises)	76,51,929	7,65,193	50,000

Event	Particulars
Expression of Interest (EOI) and Confidentiality Undertaking	Interested bidders shall submit the duly signed Expression of Interest (EOI) along with the Confidentiality Undertaking on or before Monday, 16th November 2026, by 05:00 PM.
Inspection of assets	The assets shall be available for inspection from Tuesday, 17th November 2026 to Saturday, 21st November 2026, between 11:00 AM and 05:00 PM, subject to a prior notice of at least 24 hours to the Liquidator.
Earnest Money Deposit (EMD) and eligibility documents	Interested bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Auction Portal and upload the requisite eligibility documents, KYC documents, undertaking under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("IBC, 2016"), and duly completed Bid Application Form on or before Tuesday, 24th November 2026, by 05:00 PM. The EMD deposited by any bidder subsequently found to be ineligible shall be liable to forfeiture.
E-Auction	Friday, 27th November 2026 – Lot 1: 12:00 PM to 02:00 PM; Lot 2: 02:30 PM to 04:30 PM (with automatic extension of 5 minutes until no further bid is received).

Notes:

1. The E-Auction shall be conducted through the Baanknet portal (https://ibbi.baanknet.com), the "Auction Portal", on an "As Is Where Is", "As Is What Is", "Whatever There Is" and "No Recourse" basis.
2. The detailed terms and conditions, particulars of the assets, eligibility criteria and the complete auction procedure are set out in the E-Auction Process Document available on the Auction Portal. Bidders should conduct their own due diligence before participating.
3. The Liquidator reserves the right to accept or reject any or all bids, subject to the approval of the Committee of Creditors, and to cancel, postpone or modify the auction process or any of its terms and conditions, without assigning any reason.
4. For any clarification, contact ishhraj.crp@gmail.com / +91-9399155406.

Sd/-

Nisha Banshal

Liquidator – Ishh Raj Silicon Private Limited (In Liquidation)

Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-02969/2026-2027/14642

Date: 04.11.2026

Place: Jaipur