M/s TORQUE AUTOMOTIVE PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION) | CIN U40105GJ2007PTC050624

E-AUCTION SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and regulations made there under, for sale of below mentioned Assets of M/s Torque Automotive Private Limited by e-Auction through the service provider BAANKNET via website https://baanknet.com/ (Sale pursuant to the Order dated 18.09.2026 of the Hon'ble NCLT, Ahmedabad Bench, in IA No. 943(AHM) of 2026 in CP(IB) No. 781 of 2019)

Last Date for submission of requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code & Inspection and due diligence of the assets under auction (with prior appointment)	03-11-2026 to 29-11-2026
Last date for submission of EMD	29-11-2026
Date and Time of Auction	02-12-2026 from 12 PM. to 2 PM

In Rs.

Description of Assets	Reserve Price	EMD Amount	Bid Incremental Value
Ground floor and 3rd floor along with rights on cellar 1 & cellar 2 and fixed furniture lying in therein situated at Skoda House, Nr. BMW Gallops Auto House, Opp. L. J. Campus, Sarkhej - Gandhinagar High way, Final Plot No: 35/2, Revenue Survey No: 224/1, sub-Plot No: 224/1/2, T.P.S. No: 90 (sarkehj-Okaf Fethwadi Makarba), Mouje: Makarba, Taluka: City, District: Ahmedabad, Gujarat 382210.	Rs. 32,95,68,010	Rs. 1,64,78,400	Rs. 10,00,000

Terms & Condition of the sale are as under –

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" through approved service provider BAANKNET via website https://baanknet.com/
2. The complete E-Auction process document containing details of the assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website: https://baanknet.com/ and you may Contact 79906 72640 or E-mail: support.baanknet@psballiance.com, or Liquidator on his email at: cirp.torque@gmail.com
3. Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code on website: https://baanknet.com/.
4. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.
5. If the bidder is found ineligible, EMD shall be forfeited.

CA Pankaj Prabhudayal Goenka- Liquidator
Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P02129/2021-2022/13903
204 Austmanagal Complex, Shahibaugh Nr Rajasthan Hospital,
Ahmedabad, Gujarat 380004
Email: cirp.torque@gmail.com
Date: 03rd November, 2026
Place: Ahmedabad

મે. ટોર્ક ઓટોમોટિવ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (લિક્વિડેશનમાં)

CIN U40105GJ2007PTC050624

ઈ-હરાજી વેચાણ સૂચના

આથી ઇન્સોલ્વન્સી એન્ડ બેંકરપ્સી કોડ, ૨૦૧૬ અને તેના હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અનુસાર, સામાન્ય જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે **મે. ટોર્ક ઓટોમોટિવ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ**ની નીચે દર્શાવેલ સંપત્તિઓનું વેચાણ, સેવા પ્રદાતા BAANKNET દ્વારા તેમની વેબસાઇટ https://baanknet.com/ પર ઈ-હરાજી મારફતે કરવામાં આવશે. (આ વેચાણ માનનીય NCLT, અમદાવાદ બેન્ચના તારીખ ૧૮.૦૯.૨૦૨૬ ના આદેશ અનુસાર કરવામાં આવી રહ્યું છે, જે CP(IB) No.781 of 2019 ના સંદર્ભમાં દાખલ કરાયેલ IA No. 943(AHM) of 2025 ના અનુસંધાનમાં છે.)

ઇન્સોલ્વન્સી એન્ડ બેંકરપ્સી કોડની કલમ ૨૯એ હેઠળ પાત્રતાના ડિક્લેરેશન સહિત જરૂરી દસ્તાવેજો જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ તેમજ (પૂર્વ મંજૂરી/અગાઉથી એપોઇન્ટમેન્ટ લઈને) હરાજી હેઠળની સંપત્તિઓનું નિરીક્ષણ અને સોપ્યા તપાસવી.	૦૩.૧૧.૨૦૨૬ થી ૨૯.૧૧.૨૦૨૬
ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	૨૯.૧૧.૨૦૨૬
હરાજીની તારીખ અને સમય	૦૨.૧૨.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨ થી ૨ સુધી

(રૂ. માં)

મિલકતનું વર્ણન	રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી રકમ	બીડ વૃદ્ધિ રકમ
સ્કોડા હાઉસ, બીએમડબ્લ્યુ ગેલોપ્સ ઓટો હાઉસ પાસે, એલ.જે. ટેમ્પલની સામે, રકનેજ-ગાંધીનગર	રૂ. ૩૨,૯૫,૬૮,૦૧૦	રૂ. ૧,૬૪,૮૪,૪૦૦	રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦

ફ્રાઈવે પર આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને ત્રીજો માળ; તથા તેની સાથે સેલર ૧ અને સેલર ૨ ના અધિકારો અને ત્યાં રહેલ ફિક્સ્ડ ફર્નિચર (સ્થિર ફર્નિચર). વિગતો: ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૫/૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૪/૧, સબ-પ્લોટ નં. ૨૨૪/૧/૨, ટી.પી.એસ. નં. ૬૭ (રકનેજ-ઓકાફ કેથવાડી મકરબા), મૌજે: મકરબા, તાલુકો: સિટી, જિલ્લો: અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૨૨૧૦.

વેચાણના નિયમો અને શરતો નીચે મુજબ છે :

૧. ઈ-હરાજી અધિકૃત સર્વિસ પ્રોવાઇડર BAANKNET દ્વારા વેબસાઇટ **https://baanknet.com/** મારફતે **"જેમ છે જ્યાં છે, જે સ્થિતિમાં છે, જે કંઈ પણ છે અને કોઈપણ બાંહેધરી કે જવાબદારી વિના"** ના ધોરણે હાથ ધરવામાં આવશે.

૨. સંપત્તિઓની વિગતો, ઓનલાઇન ઈ-હરાજી બિડ ફોર્મ, ઘોષણા અને બાંયધરી પત્રક, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણના સામાન્ય નિયમો અને શરતો ધરાવતો સંપૂર્ણ ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજ વેબસાઇટ : **https://baanknet.com/** પર ઉપલબ્ધ છે અને તમે **૭૯૦૦૬ ૭૨૬૪૦** પર સંપર્ક કરી શકો છો અથવા ઇ-મેઇલ: **support.baanknet@psballiance.com** પર, અથવા લિક્વિડેટરનો તેમના **ઈ-મેઇલ: cirp.torque@gmail.com** પર સંપર્ક કરી શકો છો.

૩. સંભવિત બોલી લગાવનારાઓએ ઇન્સોલ્વન્સી એન્ડ બેંકરપ્સી કોડની કલમ ૨૯એ હેઠળ પાત્રતાની ઘોષણા સહિત જરૂરી દસ્તાવેજો વેબસાઇટ: **https://baanknet.com/** પર જમા કરાવવાના રહેશે.

૪. સંભવિત બોલી લગાવનારાઓએ ઈએમડી Baanknet ઓકશન પ્લેટફોર્મ મારફતે જમા કરાવવાની રહેશે.

૫. જો બોલી લગાવનાર અપાત્ર જાહેર થશે, તો ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે.

CA પંકજ પ્રભુદયાલ ગોયેંકા - લિક્વીડેટર
Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P02129/2021-2022/13903
૨૦૪, અટમંગલ કોમ્પલેક્સ, શાહીબાગ,
રાજસ્થાન હોસ્પિટલની પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૪
ઈ-મેઇલ : cirp.torque@gmail.com

તારીખ : 3 નવેમ્બર, ૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ

M/s TORQUE AUTOMOTIVE PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

CIN U40105GJ2007PTC050624

E-AUCTION SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and regulations made there under, for sale of below mentioned Assets of **M/s Torque Automotive Private Limited** by e-Auction through the service provider BAANKNET via website **https://baanknet.com/** (Sale pursuant to the Order dated 18.09.2026 of the Hon'ble NCLT, Ahmedabad Bench, in IA No. 943(AHM) of 2026 in CP(IB) No. 781 of 2019)

Last Date for submission of requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code & Inspection and due diligence of the assets under auction (with prior appointment)	**03.11.2026 to 29.11.2026**
Last date for submission of EMD	**29.11.2026**
Date and Time of Auction	**02.12.2026 from 12 PM. to 2 PM**

(in Rs.)

Description of Assets	Reserve Price	EMD Amount	Bid Incremental Value
Ground floor and 3rd floor along with rights on cellar 1 & cellar 2 and fixed furniture lying in	**Rs. 32,95,68,010**	**Rs. 1,64,78,400**	**Rs. 10,00,000**
therein situated at Skoda House, Nr. BMW Gallops Auto House, Opp. L. J. Campus, Sarkhej - Gandhinagar High way, Final Plot No: 35/2, Revenue Survey No: 224/1, sub-Plot No: 224/1/2, T.P.S. No: 90 (sarkehj-Okaf Fethwadi Makarba), Mouje: Makarba, Taluka: City, District: Ahmedabad, Gujarat 382210.			

Terms & Condition of the sale are as under :

1. E-Auction will be conducted on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"** through approved service provider BAANKNET via website **https://baanknet.com/**
2. The complete E-Auction process document containing details of the assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website : **https://baanknet.com/** and you may Contact **79906 72640 or E-mail : support.baanknet@psballiance.com**, or Liquidator on his email at : **cirp.torque@gmail.com**
3. Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code on website: **https://baanknet.com/.**
4. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknet auction platform.
5. If the bidder is found ineligible, EMD shall be forfeited.

CA Pankaj Prabhudayal Goenka- Liquidator
Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P02129/2021-2022/13903
204, Austmanagal Complex, Shahibaugh,
Nr. Rajasthan Hospital, Ahmedabad, Gujarat - 380004
Email : cirp.torque@gmail.com

Date : 03rd November, 2026
Place : Ahmedabad