SALE NOTICE UNDER IBC, 2016

M/s. SAKTHI GANESH TEXTILES PRIVATE LIMITED (In Liquidation)

Reg. off: 190-A, NGN Street, New Sidhapudur, Siddhapudur, Coimbatore, Coimbatore South, TN - 641044.

Liquidator: SPP Insolvency Professionals LLP (IP Registration No: IBBI/IPE-0143/IPA-1/2022-23/50033)

Liquidator Address: 2nd Floor, CODISSIA, G.D.Naidu Towers, Huzur Road, Coimbatore 641 018.

Email: sgtpl.cirp@gmail.com / Contact No. +91 94888 10404

E- Auction

Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Date and Time of Auction 30th November 2026 at 10.30 AM to 01.00 PM.

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of assets owned by **M/s. Sakthi Ganesh Textiles Private Limited (In Liquidation)** forming part of Liquidation Estate by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chennai bench vide order no: **IA(IBC)(LIQ)/11(CHE)/2025 IN CP(IB)/213(CHE)/2023 dated 12th June, 2025**. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform https://baanknet.com

Asset	Reserve Price	Earnest Money Amount& document submission last date on or before 27th November 2026 at 07.00 PM	Bid Increment Amount
BATCH - I			
LOT 1: **Sale of Factory Land & Building (4.77 Acres) & Fabrics** located at 617/3, Ayeepalayam, Siruvalur, Gopichettipalyam, Erode District – 638 054. **[E-Auction time for Lot 1 – 10.30 AM to 11.30 AM]**	**Rs. 4,98,58,000/-** (INR Four Crore Ninety-Eight Lakh Fifty-Eight Thousand Only)	**Rs. 49,86,000/-** (INR Forty-Nine Lakh Eighty-Six Thousand Only)	**Rs.5,00,000/-** (INR Five Lakhs Only)
BATCH - II			
LOT 2: Fabrics Sale of Fabrics in Unit – (Siruvalur) **[E-Auction time for Lot 3 – 12:00 Noon to 01.00 PM]**	**Rs.37,17,000/-** (INR Thirty-Seven Lakh Seventeen Thousand Only)	**Rs. 3,72,000/-** (INR Three Lakh Seventy-Two Thousand Only)	**Rs.1,00,000/-** (INR One Lakhs Only)

Date of Inspection: All working days (from 10 AM to 4:00 PM) with one day prior intimation to the liquidator.

Last Date for PQ/EOI / Bid Document Submission / EMD Last Date for all Lots: 27th Nov 2026, 07.00 PM

Terms and Condition of the E-Auction are as under:

1. **E-Auction** will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE" BASIS as such sale is without any kind of warranties and indemnities through approved service provider M/s. PSB alliances Baanknet portal https://baanknet.com

2. The auction comprises two lots and will be conducted in two batches. Under **Batch I**, the entire factory assets of Unit II situated at Siruvalur Village, comprising land & building along with fabric Stocks, will be offered as **Lot 1**. If no bid is received for Lot 1, the fabrics will be offered separately under **Batch II as Lot 2**. However, if Lot 1 is successfully auctioned, Batch II (Lot 2) auction will not be conducted.

3. Bids shall be submitted to Liquidator (through Baanknet Portal only) in the format prescribed. The bid form along with detailed terms & conditions of complete E-Auction process can be downloaded from the website of https://ibbi.gov.in/en/home/psb-alliance

Date: 27th October 2026
Place: Coimbatore

CA S. Prabhu
Designated Partner and Authorized Signatory
M/s. SPP Insolvency Professionals LLP [IPE] acting as
Liquidator of M/s. Sakthi Ganesh Textiles Private Limited
AFA No.: AA1 /50033/02/300627/20098 valid up to 30.06.2027

The Sale Notice was published on 28th October 2026 in Dinamani (Coimbatore Edition), covering Erode, and in The Financial Express (All India Edition).

SALE NOTICE UNDER IBC, 2016
M/s. SAKTHI GANESH TEXTILES PRIVATE LIMITED (In Liquidation)

Reg. off: 190-A, NGN Street, New Sidhapudur, Coimbatore South, TN - 641 044
Liquidator Office : SPP Insolvency Professionals LLP
(IP Registration No: IBBI/IPE-0143/IPA-1/2022-23/50033)
Liquidator Address : 2nd Floor, CODISSIA, G.D.Naidu Towers, Huzur Road, Coimbatore - 641 018. Email : sgtpl.cirp@gmail.com / Contact No. +91 94888 10404

E-Auction
Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
Date & Time of Auction : 30th November 2026 at 10.30 AM to 01.00 PM.
(With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of assets owned by **M/s. Sakthi Ganesh Textiles Private Limited (In Liquidation)** forming part of Liquidation Estate by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chennai bench vide order no: **IA(IBC)(LIQ)/11(CHE)/2025 IN CP(IB)/213(CHE)/2023** dated 12th June, 2025. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform https://baanknet.com

Asset	Reserve Price	Earnest Money Amount & document submission last date on or before 27.11.2026 at 07.00 PM	Bid Increment Amount
BATCH I			
LOT 1 : Sale of Factory Land & Building (4.77 Acres) & Fabrics located at 617/3, Ayeepalayam, Siruvalur, Gopichettipalyam, Erode District – 638 054. **[E-Auction time for Lot 1 - 10.30 AM to 11.30 AM]**	**Rs. 4,98,58,000/-** (INR Four Crore Ninety-Eight Lakh Fifty-Eight Thousand Only)	**Rs.49,86,000/-** (INR Forty-Nine Lakh Eighty-Six Thousand Only)	**Rs.5,00,000/-** (INR Five Lakhs Only)
BATCH II			
LOT 2: Fabrics Sale of Fabrics in Unit – (Siruvalur) **[E-Auction time for Lot 2 – 12:00 PM to 01.00 PM]**	**Rs.37,17,000/-** (INR Thirty-Seven Lakh Seventeen Thousand Only)	**Rs.3,72,000/-** (INR Three Lakh Seventy-Two Thousand Only)	**Rs.1,00,000/-** (INR One Lakhs Only)

Date of Inspection : All working days (from 10.00 AM to 4:00 PM) with one day prior intimation to the liquidator.

Last Date for PQ / EOI / Bid Document Submission / EMD Last Date for all Lots : 27th Nov 2026, 07.00 PM

Terms and Condition of the E-Auction are as under:

1. **E-Auction** will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE" BASIS as such sale is without any kind of warranties and indemnities through approved service provider M/s. PSB alliances Baanknet portal https://baanknet.com
2. The auction comprises two lots and will be conducted in two batches. Under Batch I, the entire factory assets of Unit II situated at Siruvalur Village, comprising land& building along with fabric Stocks, will be offered as Lot 1. If no bid is received for Lot 1, the fabrics will be offered separately under Batch II as Lot 2. However, if Lot 1 is successfully auctioned, Batch II (Lot 2) auction will not be conducted.
3. Bids shall be submitted to Liquidator (through Baanknet Portal only) in the format prescribed. The bid form along with detailed terms & conditions of complete E-Auction process can be downloaded from the website of https://ibbi.gov.in/en/home/psb-alliance

CA S. Prabhu
Designated Partner and Authorized Signatory
M/s. SPP Insolvency Professionals LLP [IPE] acting as Liquidator of M/s. Sakthi Ganesh Textiles Private Limited
AFANo.: AA1 /50033/02/300627/20098 valid upto 30.06.2027

Date : 27th October, 2026
Place : Coimbatore

திவால் மற்றும் திவால் குறியீடு சட்டம் 2016-ன் படி விற்பனை அறிவிப்பு
M/s. சக்தி கணேஷ் டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
(கலைப்பு நடைமுறையின் கீழ் உள்ளது)
பதிவு அலுவலகம் : 190-A, NGN வீதி, புது சித்தாபுதூர், கோயமுத்தூர் தெற்கு, தமிழ்நாடு - 641 044

கலைப்பு அலுவலர்:SPP Insolvency Professionals LLP
(IP Registration No: IBBI/IPE-0143/IPA-1/2022-23/50033)
கலைப்பு அலுவலரின் முகவரி :
2- வது தளம், CODISSIA, G.D. நாயுடு டவர்ஸ், ஹூஸ்கூர் ரோடு, கோயமுத்தூர் - 641 018
Email : sgtpl.cirp@gmail.com தொலைபேசி எண் : +91 94888 10404

திவால் மற்றும் திவால் குறியீடு சட்டம் 2016-ன் படி மின் ஏலம் மூலம் சொத்துக்கள் விற்பனை

மின் ஏலம் நடைபெறும் நாள் : 30.11.2026
நேரம் : காலை 10.30 மணி முதல் மதியம் 1.00 மணி வரை
(தலா ஐந்து நிமிடங்களுக்கான வரம்பற்ற நீட்டிப்புடன்)

ஜூன் 12, 2025 தேதியிட்ட ஆணை எண் IA(IBC)(LIQ)/11(CHE)/2025 இல் CP(IB)/213(CHE)/2023 என்ற உத்தரவின்படி, சென்னை மாண்புமிகு தேசிய நிறுவன சட்ட தீர்ப்பாயத்தால் நியமிக்கப்பட்ட கலைப்பு அலுவலர், கலைப்பு எஸ்டேட்டின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும் M/s. சக்தி கணேஷ் டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பு நிலையில்) நிறுவனத்திற்குச் சொந்தமான சொத்துக்களின் விற்பனை. இந்த விற்பனையானது கீழே கையொப்பமிட்டவரால் https://baanknet.com என்ற மின்னணு ஏல தளம் மூலம் செய்யப்படும்.

சொத்தின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை (in Rs.)	முன் வைப்பு தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி - 27.11.2026 மாலை 7.00 மணி (அ) அதற்கு முன்பாக	ஏல உயர்வு மடங்கு (in Rs.)
BATCH I			
LOT 1 : **தொழிற்சாலை நிலம் மற்றும் கட்டிடம் ஆகியவற்றின் விற்பனை.** 617/3, ஆயிபாளையம், சிறுவலூர், கோபிசெட்டிபாளையம், ஈரோடு மாவட்டம் - 638 054 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள 4.77 ஏக்கர் பரப்பளவு. **[லாட் 1-க்கான மின் ஏல நேரம் : காலை 10.30 மணி முதல் 11.30 மணி வரை]**	**Rs. 4,98,58,000/-** (ரூபாய் நான்கு கோடியே தொன்னூற்றி எட்டு லட்சத்து ஐம்பத்தி எட்டாயிரம் மட்டும்)	**Rs.49,86,000/-** (ரூபாய் நாற்பத்தி ஒன்பது லட்சத்து எண்பத்தி ஆராயிரம் மட்டும்)	**Rs.5,00,000/-** (ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும்)
BATCH II			
LOT 2 : **துணிகள்** சிறுவலூரில் துணிகள் விற்பனை **[லாட் 2-க்கான மின் ஏல நேரம் : மதியம் 12.00 மணி முதல் 1.00 மணி வரை]**	**Rs. 37,17,000/-** (ரூபாய் முப்பத்தி ஏழு லட்சத்து பதினேழாயிரம் மட்டும்)	**Rs. 3,72,000/-** (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து எழுபத்தி இரண்டாயிரம் மட்டும்)	**Rs.1,00,000/-** (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்)

சொத்தை பார்வையிடும் தேதி மற்றும் நேரம் : கலைப்பு அலுவலருக்கு ஒருநாள் முன்கூட்டிய அறிவிப்பின் பேரில் அனைத்து வேலை நாட்களிலும் காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 வரை பார்வையிடலாம்.

PQ/EOI /ஏல விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பித்தல் மற்றும் EMDக்கான கடைசி தேதி (அனைத்து லாட்டுகளுக்கும்) : **27.11.2026 அன்று மாலை 7.00 மணிக்குள் அல்லது அதற்கு முன்பு.**

மின் ஏலத்திற்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கீழ்க்கண்டவாறு :

1. மின்னணு ஏலம் 'எங்கு உள்ளதோ அதே நிலையில்' 'என்ன உள்ளதோ அதன்படி', 'எப்படி உள்ளதோ அதே நிலையில்' மற்றும் 'எவ்வித மாற்று செயல்பாடும் இன்றி' என்ற அடிப்படையில் நடத்தப்படும். மேற்படி விற்பனை எந்த விதமான வாரண்ட்டிகளோ இன்டெம்னிட்டிகளோ இல்லாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேவை வழங்குநர் M/s PSB அலையன்ஸ் BAANKNET போர்ட்டல் https://baanknet.com மூலம் நடத்தப்படுகிறது.
2. இந்த ஏலம் இரண்டு தொகுதிகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு 2 லாட்டுகளாக நடத்தப்படும். தொகுதி 1-ன் கீழ் சிறுவலூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள யூனிட் II -ன் நிலம், கட்டிடம் மற்றும் துணி இருப்புகள் அடங்கிய முழு தொழிற்சாலை சொத்துக்களும் லாட் 1-ஆக வழங்கப்படும். லாட் 1-க்கு எந்த ஏலமும் பெறப்படவில்லை எனில், துணிகள் தொகுதி II-ன் கீழ் லாட் 2-ஆக தனியாக வழங்கப்படும். இருப்பினும் லாட் 1 வெற்றிகரமாக ஏலம் விடப்பட்டாலும், லாட் 2 ஏலம் நடத்தப்படமாட்டாது.
3. ஏலங்கள் பரிந்துரைக்கப்பட்ட படிவத்தில் BAANKNET போர்ட்டல் https://baanknet.com வாயிலாக கலைப்பு அலுவலரிடம் சமர்பிக்கப்பட வேண்டும். ஏலப் படிவம் மற்றும் முழுமையான மின் ஏல செயல்முறைக்கான விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை https://ibbi.gov.in/en/home/psb-alliance என்ற இணையதளத்தில் இருந்து பதிவிறக்கம் செய்யலாம்.

நாள் : 27.10.2026
இடம் : கோயமுத்தூர்

CA S. Prabhu
நியமிக்கப்பட்ட பார்ட்னர் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
M/s. SPP Insolvency Professionals LLP [IPE] acting as
Liquidator of M/s. Sakthi Ganesh Textiles Private Limited
AFANo.: AA1 /50033/02/300627/20098 valid upto 30.06.2027