

Business Standard

Sale/E-Auction Notice

GLAZE INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED - IN LIQUIDATION

CIN: U45400WB2008PTC131298

Registered Address: Homeland, 18B, Ashutosh Mukherjee Road, 3rd Floor,
Unit - 316, Kolkata, West Bengal, India - 700020.

Liquidator - Mrs. Brinda Bidasaria

Reg. No.: IBBI/PA-001/IP-P-02818/2023-2024/14329

Address of liquidator : Siddha Weston, 9 Weston Street,
1st Floor, Unit 107, Kolkata - 700013

Email: liquidation.gipl@gmail.com , Contact No. 9883339882

Sale of the assets of the Corporate debtor as "an asset on a standalone basis" in accordance with Clause (a) of regulation 32, sub-regulation (1) of regulation 33 and Schedule I of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 by the Liquidator Mrs. Brinda Bidasaria appointed by the Hon'ble NCLT Kolkata Bench vide its order dated 27th January 2026 in C.P. (IB)/185(KB)/2018 read with IA (IBC)/1110(KB)/2025 through the e-auction platform <https://ibbi.baanknet.com>

PARTICULARS	E-AUCTION
Asset Type	The Corporate Debtor-Sale of an asset on a standalone basis as per Regulation 32(a) of the IBBI Liquidation Process Regulation 2016 Glaze Infrastructure Private Limited - Sale of an asset on a standalone basis "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS".
Date of Publication of Sale Notice and E-auction Process Document	12/10/2026
Date of Submission of the online bid application with 29A eligibility documents by the interested bidder	From 13/10/2026 11:00 A.M to 12/11/2026 up to 05:00 PM
Date & time for Inspection or due diligence of assets under auction (with prior appointment)	13/10/2026 11:00 A.M to 29/10/2026 up to 05:00 PM
Date & time for Earnest money deposit on and before by interested Bidder.	13/10/2026 11.00 AM to 12/11/2026 up to 05:00 PM
Date and Time of E-Auction	Saturday 14/11/2026, 11:00 AM to 2:00 PM (With unlimited extension of 5 minutes each)
Declaration Highest Bidder	17/11/2026
Declaration of the Successful Bidder	Tentatively 21/11/2026
Address and email of the liquidator	Siddha Weston, 9 Weston Street, 1st Floor, Unit 107, Kolkata-700013 Email: liquidation.gipl@gmail.com

Auction Ref.	Particulars of the Asset	Reserve Price	EMD Amount	Incremental Value
E-Auction	Apartment No. 301, 3rd Floor, Tower No. A2, "Eden City Maheshtala", situated at B1-90/A/1/New, Budge Budge Trunk Road, Mouza - Sarangabad & Putkhali, Kolkata - 700141.	INR 17,82,000/-	INR 1,78,200/-	INR 50,000/-

Reserve price excluding taxes, GST, TDS, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums, etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made.

Important Note:

1. The intending bidders are required to register through <https://ibbi.baanknet.com> by using their mobile number and email-id. Contact for support: support.baanknet@psballiance.com / Mobile No. +918291220220.

2. Contact details of Liquidator: Mrs. Brinda Bidasaria, Email: liquidation.gipl@gmail.com, Contact no. 9883339882

3. The detailed e-auction process document containing details of the assets, online e-auction Bid Form, Declaration/Undertaking format, general terms and conditions of auction sale are available on website <https://ibbi.baanknet.com>

4. The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries regarding the title of property, lease rent, if any, dues of local authorities, etc. and shall bear lease transfer charges, if any on sale of above assets and inspect the property at their own expenses and satisfy themselves. The details of assets mentioned above can be inspected by the prospective bidders at the site by contacting the liquidator and her team.

5. The sale notice must be read along with the E-Auction Process Information Document as also agreeing with the terms and conditions mentioned therein which is available at <https://ibbi.baanknet.com>

6. Prospective Bidder shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) only through the Baanknet Auction Platform.

7. Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.

8. If the highest bidder is found ineligible, including that mentioned under serial 6 above, EMD shall be forfeited.

9. If the Liquidator in consultation with the consultation committee rejects the highest bidder on its finding ineligible, the liquidator may, in consultation with the consultation committee, declare the next highest bidder as the Successful Bidder after following the same process as provided under clause (12A) to clause (12E) of the Regulations.

10. The Successful Bidder shall bear the applicable stamp duties/lease transfer charge, fees etc. and all the local taxes, duties, rates, assessment charges, fees, maintenance charges etc. in respect of the property put on auction.

11. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" through approved service provider at <https://ibbi.baanknet.com>

12. Modification of Sales notice & sales documents will be available at the portal.

Brinda Bidasaria
Liquidator

M/s Glaze Infrastructure Private Limited (Under Liquidation Process)
Reg. No.: IBBI/PA-001/IP-P-02818/2023-2024/14329
AFA Valid till 31.12.2026

Date: 12/10/2026
Place: Kolkata

Address of Liquidator: Siddha Weston, 9 Weston Street,
1st Floor, Unit 107, Kolkata-700013



বিক্রয়/ই-নিলাম বিজ্ঞপ্তি
গ্লোজ ইনফ্রাস্ট্রাকচার প্রাইভেট লিমিটেড - দেউলিয়াগ্রন্থ
CIN: U45400WB2008PTC131298
রেজিস্টার্ড ঠিকানা : হোমল্যান্ড, ১৮বি, আশুতোষ মুখার্জি রোড, ৪র্থ তল,
ইউনিট - ৩১৬, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, ভারত - ৭০০০২০
লিকুইডেটর - শ্রীমতী বৃন্দা বিদ্যাসারিয়া
রেজি নং : IBBI/PA-001/IP-P-02818/2023-2024/14329
লিকুইডেটরের ঠিকানা : সিদ্ধা ওয়েস্টন, ৯ ওয়েস্টন স্ট্রিট,
২য় তল, ইউনিট ১০৭, কলকাতা-৭০০০১৩
ইমেল : liquidation.gipl@gmail.com যোগাযোগ নং ৯৮৮৩৩৩৯৮৮২

ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাংকরাপসি বোর্ড অফ ইন্ডিয়া (লিকুইডেশন প্রসেস) রেগুলেশনস, ২০১৬-এর রেগুলেশন ৩২-এর ক্লাজ (এ), রেগুলেশন ৩৩-এর সাব-রেগুলেশন (১) এবং শিডিউল। অনুসারে, মাননীয় এনসিএলটি কলকাতা বেঙ্গল কর্তৃক C.P. (IB)/185(KB)/2018 এবং IA (IBC)/1110(KB)/2025 মামলায় ২৭ জানুয়ারী ২০২৬ তারিখের আদেশের মাধ্যমে লিকুইডেটর শ্রীমতী বৃন্দা বিদ্যাসারিয়া দ্বারা কর্পোরেট দেনাদারের সম্পদসমূহকে "স্বতন্ত্র ভিত্তিতে সম্পদ" হিসাবে <https://ibbi.baanknet.com> ই-নিলাম প্রাটিকর্মের মাধ্যমে বিক্রয়।

বিবরণ	ই-নিলাম
সম্পদের বরন	কর্পোরেট ডেটর - স্ট্যান্ডালোন ভিত্তিতে সম্পদের বিক্রি ২০১৬ সালের আইবিবিআই লিকুইডেশন প্রসেস রেগুলেশন এর রেগুলেশন ৩২(এ) অধীনে, গ্লোজ ইনফ্রাস্ট্রাকচার প্রাইভেট লিমিটেড - এর সম্পদ স্ট্যান্ডালোন ভিত্তিতে 'যেখানে যেমন আছে', 'যা আছে' এবং 'যে অবস্থায় আছে ভিত্তিতে' এবং 'পরিবর্তিত ভিত্তি ব্যতীত' বিক্রি করা হবে।
ই-নিলাম প্রক্রিয়া নথি এবং বিক্রয় নোটিশ এর প্রকাশনার তারিখ	১২.১০.২০২৬
আগ্রহী ডাকদাতারা ২৯৯ অধীনে উপযুক্ততার নথি সহ অনলাইনে ডাক আবেদন দাখিলের তারিখ	১৩.১০.২০২৬ তারিখ সকাল ১১ টা থেকে ১২.১১.২০২৬ তারিখ বিকেল ৫ টা পর্যন্ত।
বিক্রয় অধীন সম্পদের অবধারণ এবং পর্যবেক্ষণের তারিখ এবং সময় (আগাম নিবন্ধন সাপেক্ষে)	১৩.১০.২০২৬ সকাল ১১ টা থেকে ২৯.১০.২০২৬ বিকেল ৫ টা পর্যন্ত।
আগ্রহী ডাকদাতাদের বায়না দাখিলের তারিখ এবং সময়	১৩.১০.২০২৬ সকাল ১১ টা থেকে ১২.১১.২০২৬ তারিখ বিকেল ৫ টা পর্যন্ত
ই-নিলামের তারিখ এবং সময়	শনিবার ১৪.১১.২০২৬ তারিখ সকাল ১১ টা থেকে বেলা ২ টা পর্যন্ত (হিচিট অসীমায়িত ৫ মিনিটের সম্ভাব্য সাপেক্ষে)
সর্বোচ্চ ডাকদাতার নাম ঘোষণা	১৭.১১.২০২৬
সফল ডাকদাতার নাম ঘোষণা	সন্ধ্যা ২১.১১.২০২৬ তারিখ
লিকুইডেটরের ঠিকানা এবং ইমেল	সিদ্ধা ওয়েস্টন, ৯ ওয়েস্টন স্ট্রিট, ২য় তল, ইউনিট ১০৭, কলকাতা - ৭০০০১৩। ইমেল : liquidation.gipl@gmail.com

(পরিমাণ টাকায়)

নিলাম রেফা	সম্পদের বিবরণ	সংরক্ষিত মূল্য	ইএমডি পরিমাণ	বর্ধিতকরণ মূল্য
ই-নিলাম	অ্যাপার্টমেন্ট নং ৩০১, ৪র্থ তল, টাওয়ার নং এ২, ইডেন সিটি মহেশতলা, অবস্থিত বি-৯০/এ/১/নিউ, বজ বজ ট্রাক রোড, মৌজা-সারদাবাদ এবং পুটখালি, কলকাতা- ৭০০১৪১।	আইএনআর ১৭,৮২,০০০ টাকা	আইএনআর ১,৭৮,২০০ টাকা	আইএনআর ৫০,০০০ টাকা

সংরক্ষিত মূল্য কর, জিএসটি, চিডিএস, অন্যান্য শুল্ক, চার্জ, ডিউটি, হস্তান্তর ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, প্রিমিয়াম ইত্যাদি অন্তর্ভুক্ত নয়। ওয়ারেন্ট এবং ক্ষতিপূরণ সংক্রান্ত কোনো প্রতিশ্রুতি দেওয়া হবে না।

গুরুত্বপূর্ণ দ্রষ্টব্য :

- আগ্রহী দরদাতাদের তাদের মোবাইল নম্বর এবং ইমেল-আইডি ব্যবহার করে <https://ibbi.baanknet.com> ওয়েবসাইটের মাধ্যমে নিবন্ধন করতে হবে। সহায়তার জন্য যোগাযোগ করুন support.baanknet@psballiance.com / মোবাইল নম্বর +৯১ ৮২৯১২২০২২০।
- লিকুইডেটর-এর যোগাযোগের বিবরণ শ্রীমতী বৃন্দা বিদ্যাসারিয়া, ইমেল liquidation.gipl@gmail.com, যোগাযোগ নম্বর ৯৮৮৩৩৩৯৮৮২।
- সম্পত্তির বিবরণ, অনলাইন ই-নিলাম বিড ফর্ম, ঘোষণা/অঙ্গীকারপত্র ফরম্যাট, নিলাম বিক্রয়ের সাধারণ শর্তাবলী সম্পর্কিত বিস্তারিত ই-নিলাম প্রক্রিয়া নথি <https://ibbi.baanknet.com> ওয়েবসাইটে পাওয়া যাবে।
- আগ্রহী দরদাতারা, তাদের বিড জমা দেওয়ার আগে, সম্পত্তির মালিকানা, ইজারা ভাড়া (যদি থাকে), স্থানীয় কর্তৃপক্ষের বকেয়া ইত্যাদি বিষয়ে স্বাধীনভাবে অনুসন্ধান করবেন এবং উপরোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষেত্রে ইজারা হস্তান্তর চার্জ (যদি থাকে) বহন করবেন এবং নিজ খরচে সম্পত্তি পরিদর্শন করে সন্তুষ্ট হবেন। সম্ভাব্য দরদাতারা লিকুইডেটর এবং তার দলের সাথে যোগাযোগ করে ঘটনাস্থলে গিয়ে উপরে উল্লিখিত সম্পদগুলোর বিস্তারিত পরিদর্শন করতে পারবেন।
- বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি অবশ্যই ই-নিলাম প্রক্রিয়া তথ্য নথির সাথে পড়তে হবে এবং তাতে উল্লিখিত শর্তাবলীতে সম্মত হতে হবে, যা <https://ibbi.baanknet.com> -এ পাওয়া যাবে।
- সম্ভাব্য দরদাতা শুধুমাত্র ব্যাংকনেট নিলাম প্রাটিকর্মের মাধ্যমে আনেন্সি মানি ডিপোজিট (ইএমডি) জমা দেবেন।
- সম্ভাব্য দরদাতারা ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাংকরাপসি কোডের দ্বারা ২৯৯-এর অধীনে যোগাযোগের ঘোষণাসহ প্রয়োজনীয় নথি ইলেকট্রনিক নিলাম প্রাটিকর্মের মাধ্যমে জমা দেবেন।
- যদি সর্বোচ্চ দরদাতাকে অযোগ্য বলে প্রমাণিত করা হয়, যার মধ্যে উপরে ক্রমিক ৬-এ উল্লিখিত ব্যক্তিও অন্তর্ভুক্ত, তবে আনেন্সি মানি ডিপোজিট (ইএমডি) বাজেয়াপ্ত করা হবে।
- যদি লিকুইডেটর পরামর্শ কমিটির সাথে পরামর্শ করে সর্বোচ্চ দরদাতাকে অযোগ্য বলে মনে করে প্রত্যাখ্যান করেন, তবে তিনি পরামর্শ কমিটির সাথে পরামর্শ করে, প্রবিধানের (১২এ) থেকে (১২ ই) ধারায় প্রদত্ত একই প্রক্রিয়া অনুসরণ করে পরবর্তী সর্বোচ্চ দরদাতাকে সফল দরদাতা হিসাবে ঘোষণা করতে পারেন।
- সফল দরদাতা নিলামে তোলা সম্পত্তির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য স্ট্যাম্প ডিউটি/লিজ হস্তান্তর চার্জ, ফি ইত্যাদি এবং সমস্ত স্থানীয় কর, শুল্ক, হার, মূল্যায়ন চার্জ, ফি, রক্ষণাবেক্ষণ চার্জ ইত্যাদি বহন করবেন।
- ই-নিলাম অনুমোদিত পরিষেবা প্রদানকারীর মাধ্যমে <https://ibbi.baanknet.com>-এ "যেখানে যেমন আছে", "যেখানে যা আছে", "যেমন অবস্থায় আছে" এবং "কোনও পরিবর্তিত ভিত্তি ব্যতীত" পরিচালিত হবে।
- বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি ও বিক্রয় নথিপত্রের সংশোধন পোর্টালে পাওয়া যাবে।

বৃন্দা বিদ্যাসারিয়া
লিকুইডেটর
মেসার্স গ্লোজ ইনফ্রাস্ট্রাকচার প্রাইভেট লিমিটেড (লিকুইডেশন প্রক্রিয়ার অধীনে)
রেজি. নং IBBI/PA-001/IP-P-02818/2023-2024/14329
এএফএ ৩১.১২.২০২৬ পর্যন্ত বৈধ
তারিখ : ১২.১০.২০২৬
স্থান : কলকাতা
লিকুইডেটরের ঠিকানা : সিদ্ধা ওয়েস্টন, ৯ ওয়েস্টন স্ট্রিট, ২য় তল, ইউনিট ১০৭, কলকাতা-৭০০০১৩