

E-AUCTION SALE NOTICE
(Under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)
M/s. MAKRO CAST PRIVATE LIMITED (In Liquidation)
CIN: U27109AP2004PTC043747

Liquidator's Address: 4-198, Manikya Nagar, Valasapakala, Kakinada – 533 005, Andhra Pradesh.

Location of the Assets being offered for sale: R S Nos: 612/2A, 612/2B & 613/1B, ZP Road, Kolavennu – 521 153, Kankipadu Mandal, Krishna District, Andhra Pradesh, India.

Invitation for Expression of Interest (EOI) for Sale of Land & Building and Plant & Machinery forming part of the liquidation estate of M/s MAKRO CAST PRIVATE LIMITED (In Liquidation) (CIN: U27109AP2004PTC043747) are offered for sale by the Liquidator through E-Auction on an "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS", "AS IS HOW IS", "WITHOUT ANY WARRANTIES" and "NO RECOURSE" basis in accordance with Regulations 32(c), 33(1) and Schedule I of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016. The sale will be conducted by the undersigned through the E-Auction platform: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> at specified time slots.

Asset Description/Mode of sale	Reserve price (Rs.)	EMD (Rs.)	Bid Increment Value (Rs.)
SALE OF LAND & BUILDING AND PLANT & MACHINERY: Land & Building consisting of: In an extent of 2.87 acres, Office Building, Administrative Building, Canteen, Pattern Shop Shed, RM Shed, Parting Shed, Sand Plant, Foundry Shed, Core Shed, ShotBlasting Shed and Toilet Block (1&2) Plant & Machinery consisting of: Power Supply Equipment, Sand Plant, Moulding Machines, Patterns Shop, Core Shop Machines, Melting Machines, Poring Equipment, Fettings & Shot Blasting, Material Handling, Metallurgical Laboratory, Utilities and Tools Room, CC Machines, Measuring Instruments, Furniture and Fixtures & Additions	10,79,29,000	1,07,92,900	2,00,000
Last Date for Inspection/Due Diligence of Assets	On or Before 15.10.2026 – 6:00 PM IST		
Last Date and time for Submission of bid application form and other documents by the interested bidders with Baanknet Portal	17.10.2026 – 6:00 PM IST		
Last Date and time for depositing EMD with Baanknet Portal	19.10.2026 – 6:00 PM IST		
E-Auction Date & Timings	22.10.2026 From 1 pm to 5 pm IST (with unlimited extensions of 5 minutes)		

1. EMD to be deposited mandatorily using an e-wallet through Baanknet portal and no intimation to be given to the liquidator.
2. Interested applicants may refer to the Complete E-AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., The document is available on the website of: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> and also available in-service provider web portal or via liquidator email at mcp.liq@gmail.com & Contact No: 98488 35882
3. Bidders interested in participating in the E-auction process are required to upload all the relevant documents on the e-auction platform itself. All correspondence with the bidders shall be conducted only through the auction platform.
4. The Liquidator has right to accept or cancel or extend or modify, etc., any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He reserves the right to reject any of the bids without giving any reasons.
5. Prospective Bidders must submit an undertaking confirming that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the IBC, 2016. If a bidder is found ineligible at any stage, his EMD shall be forfeited.
6. For e-auction details, contact IBBI Baanknet Help desk back-end team – Email id: support.baanknet@gsbaliance.com, Mobile: +91 82912 20220 or the Liquidator.
7. Extension/corrigendum/addendum to this auction notice will be notified in the <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> website & no separate paper publication will be issued. Interested bidders are requested to kindly visit ibbi.baanknet.com/eauction website.
8. Registration Charges, GST & other levies, taxes etc which shall be levied, if any, will be payable extra in addition to the reserve price/final sale price by the bidder.
9. A writ petition concerning the liquidation sale process is pending before the Hon'ble High Court of Andhra Pradesh. The Liquidator is proceeding with the e-auction in the absence of any order restraining the conduct of the auction. The sale shall remain subject to any order that may be passed by the Hon'ble High Court.

Sd/-
Kantipudi Venkata Raju
LIQUIDATOR

Date: 21.09.2026
Place: Hyderabad

M/s MAKRO CAST PRIVATE LIMITED
IBBI Reg No: IBBI/PA-002/IP-N01125/2021-2022/13675
E Mail: mcp.liq@gmail.com; Mobile No. 98488 35882

ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన
(ఇన్ఫర్మేషన్ మరియు బ్యాంక్ ట్రస్ట్ కోడ్, 2016 క్రింద)
మెస్సర్స్ మెక్వి కాస్ట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (ఇక్విటీ బేస్డ్)
CIN: U27109AP2004PTC043747

లిక్విడేటర్స్ చిరునామా: 4-198, మాణిక్యనగర్, వలసపాకల, కాకినాడ-533005, ఆంధ్రప్రదేశ్.
అమ్మకానికి అందిస్తున్న అస్తుల యొక్క ప్రదేశం: ఆర్ ఎస్ నెంబు. 612/2ఎ, 612/2బి & 613/1బి, జెడ్పి రోడ్, కోలవెన్ను - 521153, కంకిపాడు మండలం, కృష్ణ జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్, ఇండియా.

మెస్సర్స్ మెక్వి కాస్ట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (లిక్విడేషన్ లోనిది) (CIN: U27109AP2004PTC043747) యొక్క లిక్విడేషన్ ఎస్టేట్ లో భాగమైన భూమి & భవనము మరియు ఫ్లాంట్ & మెషిన్ రిల అమ్మకానికి ఆసక్తి వ్యక్తీకరణ అవ్వడం (ఇబి) లిక్విడేటర్ ద్వారా “ఎక్స్లస్ ఎలా ఉన్నదో, అక్కడ అలానే” “అక్కడ ఏమున్నదో అది”, “ఇన్నది ఉన్నట్లుగా” “ఎటువంటి రిజర్వ్ లేని” మరియు “ఏవారంటి లేని” ప్రాతిపదికన IBBI (లిక్విడేషన్ ప్రక్రియ) రెగ్యులేషన్స్, 2016 యొక్క రెగ్యులేషన్స్ 32(సి), 33(1) మరియు షెడ్యూల్ 1 ప్రకారం అమ్మకము నిర్వహించిన ట్రైమ్ స్టాంప్ లో ఇ-వేలం ప్లాట్ ఫామ్ <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> ద్వారా దిగువ సంతకముచేయడం ద్వారా నిర్వహించబడును.

ఆస్తి వివరణ/అమ్మకం విధానం	రిజర్వు ధర (రూ.)	బయానా (రూ.)	వేలం పెంపుదల విలువ (రూ.)
భూమి & భవనం మరియు ఫ్లాంట్ & యంత్రాల అమ్మకం: భూమి & భవనము: 2.87 ఎకరాలలో గల కార్యాలయ భవనం, పరిపాలనా భవనం, క్యాంటీన్, ప్లాటర్స్ పావ్ షెడ్, ఆర్ఎం షెడ్, పార్కింగ్ షెడ్, సాండ్ ఫ్లాంట్, ఫ్లాంట్ షెడ్, కోర్ షెడ్, పాట్ బ్లాస్టింగ్ షెడ్ మరియు టాయిలెట్ బ్లాక్ (1 & 2). ఫ్లాంట్ & మెషిన్: విద్యుత్ సరఫరా పరికరాలు, ఇసుక కర్రాగార్లు, అమ్మ యంత్రాలు, ప్లాటర్స్ పావ్, కోర్ పావు, యంత్రాలు, మెల్లింగ్ యంత్రాలు, పోరింగ్ పరికరాలు, ఫెర్టింగ్ & పాట్ బ్లాస్టింగ్, మెటీరియల్ హ్యాండ్లింగ్, మెటల్ రికల్ రాబోరేటరీ, యుటిలిటీలు మరియు టూల్స్ రూమ్, సిసి మెషిన్స్, కొలతలు సాధనాలు, ఫర్నిచర్ మరియు ఫిక్చర్లు & చెరువులు.	10,79,29,000/-	1,07,92,900/-	2,00,000/-
ఆస్తులను తగినంత జాగ్రత్తగా/తనిఖీ చేయటకు ఆఖరి తేది	15.10.2026న సా. 06.00 గంటలకు IST లేదా ఆలోగా		
బ్యాంక్ నెట్ పోర్టల్ తో కాగోరు బిడ్డర్ చే దరఖాస్తు ఫారం మరియు ఇతర పత్రాలను దాఖలుకు ఆఖరి తేది మరియు సమయం	17.10.2026న సా. 06.00 గంటలకు IST		
బ్యాంక్ నెట్ పోర్టల్ తో బయానా డిపాజిట్ కు ఆఖరి తేది మరియు సమయం	19.10.2026న సా. 06.00 గంటలకు IST		
ఇ-వేలం తేది & సమయాలు	22.10.2026న మ. 01.00 గంటల నుండి సా. 05.00 గంటల వరకు (5 నిమిషాల అవసరమైన పొడిగింపులతో)		

- బ్యాంక్ నెట్ పోర్టల్ ద్వారా ఇ-వేలం ఉపయోగించే కంప్యూటర్ మరియు ఇంటర్నెట్ కనెక్షన్ చేయవలసిన మరియు లిక్విడేటర్ కు ఎటువంటి సమాచారం ఇవ్వవలసిన అవసరం లేదు.
- ఆసక్తి గల దరఖాస్తుదారులు ఆన్లైన్ ఇ-వేలం నియమ నిబంధనల వివరాలు, ఇ-వేలం బిడ్డర్ ఫారం, లెట్టర్ ప్రమాణాలు, బిడ్డర్ ద్వారా డిక్లరేషన్, ఇంటి అవసరం మొదలగు వాటిని కలిగి ఉన్న పూర్తి ఇ-వేలం ప్రక్రియ సమాచారం డాక్యుమెంట్స్ రిఫర్ చేయవలెను. సరైన డాక్యుమెంట్స్ వెబ్సైట్: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/asset-listing> లో లభించును. అది ఇన్-సర్ప్లై ప్రాసెడర్ వెబ్ సైట్ లో లేదా లిక్విడేటర్ ఇ-మెయిల్: mcpl.iq@gmail.com ద్వారా లభించును & సంప్రదించు నెం. 98488 35882.
- ఇ-వేలం ప్లాట్ ఫామ్ లో పాల్గొనుటకు ఆసక్తి గల బిడ్డర్ ఇ-వేలం ప్లాట్ ఫారంలో సంబంధిత అన్ని డాక్యుమెంట్లను అప్లోడ్ చేయవలెను. బిడ్డర్ తో అన్ని ఉత్తర ప్రత్యుత్తరాలు వేలం ప్లాట్ ఫారం ద్వారా మాత్రమే నిర్వహించబడును.
- ఎప్పుడైనా ఇ-వేలం యొక్క ఏదైనా నియమ నిబంధనలను అంగీకరించుటకు (లేదా) రద్దు చేయుటకు (లేదా) పొడిగించుటకు (లేదా) మార్పు చేయుటకు లిక్విడేటర్ హక్కు కలిగి ఉన్నాడు (లేదా) లిక్విడేటర్ ఇ-వేలం లేదా ఇ-వేలం యొక్క ఏదైనా విభాగం రద్దు చేయవచ్చును. ఏ కారణం తెలుసుకుండా ఏదైనా బిడ్డర్ను తిరస్కరించుటకు ఆయన హక్కు కలిగి ఉన్నాడు.
- బిడ్డర్లు బిబి, 2016 యొక్క సెక్షన్ 29ఎ క్రింద ఎటువంటి ఆనర్ల తేదీని నిర్ధారించే చోటు ఇవ్వవలెను. ఏ కారణంనైనా బిడ్డర్లు ఆనర్ల తేదీని కనుగొనబడిన వారి బియానా ఇన్ఫర్మేషన్లను అందించుటకు ఉంటుంది.
- ఇ-వేలం వివరాల కొరకు IBBI బ్యాంక్ నెట్ పోర్టల్ ద్వారా బ్యాంక్-ఎండ్ టీమ్ ఇ-మెయిల్ ఐడి: support.baanknet@psballiance.com, మొబైల్: +91 82912 20220 లేదా లిక్విడేటర్ ను సంప్రదించవచ్చును.
- ఈ వేలం ప్రక్రియను సంబంధించిన పొడిగింపు సమాచారం <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> వెబ్సైట్ లో తెలియజేయబడతాయి మరియు ప్రత్యేకంగా ఎలాంటి పత్రికా ప్రకటన జారీ చేయబడదు. ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు వరుసగా ibbi.baanknet.com/eauction వెబ్సైట్ ను సందర్శించవలసిగా ఆహ్వానించబడింది.
- లిక్విడేషన్ డార్లీలు, జిఎస్ టీ & ఏవైన ఇతర సుంకాలు, పన్నులు మొదలైనవి విధించబడితే, వాటిని బిడ్డర్ రిజర్వర్సరైజ్/తుది అమ్మకపు ధరకు అదనంగా చెల్లించవలసి ఉంటుంది.
- లిక్విడేషన్ అమ్మకపు ప్రక్రియకు సంబంధించిన ఒక రిట్ పిటిషన్ గౌరవనీయులైన ఆంధ్రప్రదేశ్ హైకోర్టు పెండింగ్ లో ఉన్నది. వేలం నిర్వహణను విలికివేసిలా ఎటువంటి ఆదేశము లేకుండా, లిక్విడేటర్ ఇ-వేలం ప్రక్రియను కొనసాగిస్తున్నారు. ఈ అమ్మకం గౌరవనీయులైన హైకోర్టు జారీ చేసే ఏదైనా ఆదేశాలకు లోబడి ఉంటుంది.

సం/- కంటిపూడి వెంకట రాజు
లిక్విడేటర్

మెస్సర్స్ మెక్వి కాస్ట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్