

SALE NOTICE

OFFICE OF THE LIQUIDATOR, M/S. PEEJAY AGRO FOODS PRIVATE LIMITED (Under Liquidation)
Reg. Off. C New Building, Ayyappankavu Road, Karayur, Kottapadi Post, Thrissur, Kerala-680 505.

Phone: 0422-2492454 | Email: cirp.peejayagro@gmail.com

E Auction - SALE OF PROPERTIES UNDER IBC 2016
Date and Time of E Auction on Tuesday, 6th October 2026 from 10:30 A.M to 02:30 P.M

Sale of Properties, owned by M/s. Peejay Agro Foods Private Limited (under Liquidation) forming part of the Liquidation Estate, by the Liquidator, approved by the Hon'ble NCLT, Kochi. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform at the web portal of <https://ibbi.baanknet.com/>, on 6th October 2026, as per the lots as described below:

General Terms and Conditions applicable to all the Auctions:

- The e Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS and WITHOUT RECOURSE BASIS" through e-Auction service provider <https://ibbi.baanknet.com/>
- *Details of Assets (L&S and P&M) can be obtained from the Process document or by contacting Liquidator office through email.
- The EMD shall be remitted by Creating Wallet in the **BAANK NET.COM** Portal. (Refer Buyers Auction Guide by clicking the link) <https://d114455p-finer4m-cloudfront-net-prod-us-east-1.amazonaws.com/document/ibbi-instance/client-document/bidders-Auction-guide.pdf>
- Bids shall be submitted through online mode, only, in the format prescribed.
- The bid form, along with the terms and conditions of the e-Auction procedure in full, can be downloaded from the website <https://ibbi.baanknet.com/e-auction-ibbi/home> after 2 days of publication of this ADVT.
- Last Date & Time for submission of Bid Documents is 5 PM on Saturday 3rd October 2026**
- Date & Time for Inspection by Bidders only on 26th September and on 1st October from 10:30 AM to 05:00 PM ONLY with 2-day prior intimation to the Liquidator on his email cirp.peejayagro@gmail.com**
- Last date for payment of Earnest Money Deposit up to 05:00PM on 03.10.2026.**
- Date and time of e-Auction: The E Auction shall be held On Tuesday 6th October 2026, at specific Bid timing slot mentioned against each Lot No. in the table "List of Assets put up for E Auction" given below.**
- The bidder, who submits the highest offer on closure of online auction, shall be declared successful subject to approval by the CoC. Within 3 days of declaring highest bidder, liquidator shall conduct due diligence and verify the eligibility of the highest bidder. In case the highest bidder is found ineligible, the liquidator may, in consultation with CoC, declare next highest bidder as successful bidder.
- The Liquidator reserves his right to reject any or all of the bids or accept offer for one or more properties received, without assigning any reasons whatsoever.
- Upon confirmation of sale, the highest bidder shall deposit 25% of the sale price along with applicable GST (including the EMD amount) immediately within 24 hours from bid being declared as highest bidder and the balance sale consideration of 75% along with applicable GST be paid within 90 days from the date of sale, provided that payments made after 30 days shall attract interest at the rate of 12%. If the purchaser fails to pay amounts in time, the amounts deposited shall then, shall stand forfeited and the assets re-auctioned. The highest bidder shall be confirmed as successful bidder only after approval of the CoC.**
- The above ADVT will be valid for 60 days from the date of this ADVT.
- The purchaser has to bear all cost and other expenses, like GST, Registration charges, Stamp Duty and other taxes, duties and such other levies, if any, and other expenses in respect of purchase of the property & other Assets.
- The successful bidder has to bear all the expenses of registration at the prevailing rate(s).
- Liquidator shall issue Sale Certificate ONLY for the List of Land & Building mentioned in Sr. No.1 & 2. Registration of the Document shall be by the Successful bidder at his own cost.**
- Liquidator shall not be responsible for any delay or additional cost for execution of the Sale Deed.
- There are about 350 drums of pickle and other waste stored in the Building of Unit 3 situated at Kuranyiyur, Chavakkad Post, Guruvayur, Thrissur, Kerala 680505. The successful bidder of land and building at his own cost and responsibility has to remove 111 e wastages from Unit 3 in accordance with the guidelines prescribed by Punnayur Panchayat Board and Kerala State Pollution Control Board for removing the Wastages, without causing any inconvenience to the Local Residents. The available approvals for waste removal shall be presented by the Liquidator to the Successful bidder.
- All Correspondence shall be had ONLY through email at given email address: cirp.peejayagro@gmail.com and not otherwise.

List of Assets put up for E Auction:

Sr. No.	LOT NO.	Brief Description of Assets	Reserve Price Rs.	EMD @ 10%	Bid Increase	Bid Timing
1	S No. 1	Unit 1-Factory Land & Building situated at Ayyappankavu Road, Karayur, Kottapadi Post, Guruvayur, Thrissur, Kerala- 680505 ad measuring 18.70 Cents. ASSET ID-3977	67,09,821	6,70,982	2,00,000	10:30 AM to 11:30 AM
2	S No. 2	Unit 3-Factory Land & Building situated at Kuranyiyur, Chavakkad Post, Guruvayur, Thrissur, Kerala-680505 ad measuring 119.01 cents. ASSET ID-3978 THE ABOVE ASSET IS ATTACHED BY THE ORDERS OF MUNSIF'S COURT, WADAKANCHERRY IN OS 478/23, IA 2/23 for Rs.2,53,935 payable to M/S. SRI RAMAKRISHNA INDUSTRIALS as displayed in the EC.	4,25,10,768	42,51,076	5,00,000	11:30 AM to 12:30 PM
3	S No. 3	Plant & Machinery" installed in Unit - 2 located at Room NO. 41/458 & 41/459, Elakkotham Road, Chavakkad, Edakkachery, Thamarayoor Industrial Estate, Haridas Nagar, Guruvayur Municipality, Kerala 680506. ASSET ID-3980	29,20,990	2,92,098	2,00,000	12:30 PM to 01:30 PM
4	S No. 4	Plant & Machinery" installed in Unit 3 located at V/V/94-A, Kuranyiyur Post, Punnayur Panchayat, Thrissur, Kerala 680506. (Excluding 350 Drums) ASSET ID-3981	25,67,762	2,56,776	2,00,000	01:30 PM to 02:30 PM

* Details of the Plant and Machinery can be obtained from the Liquidator, by sending a separate mail to cirp.peejayagro@gmail.com.

* Plant & Machinery in Unit 3 does not include the 350 Drums in which the pickles waste are stored.

Sd/- R. Raghavendran, B.Com., FCA, CISA
IBBI/PA-001/SP-P00211/201718/10411
Liquidator of Peejay Agro Foods Private Limited

Dated : 7th September 2026

SALE OF ASSETS

(Sale by way of E Auction under IBC)

M/s. PEEJAY AGRO FOODS PVT LTD (Under Liquidation)

Reg.Off. New Building, Ayyappankavu Road, Karayur, Kottapadi Post, Thrissur, Kerala-680 505.

Sale of Assets comprising of L&B (Unit 1- Land -18.7 Cents, Building 6540.25 Sq ft at Karayur, Kottapadi Post, Guruvayur - Asset ID: 3977 & Unit 3- Land - 119.01 Cents, Building - 46565.97 Sq Ft at Kuranjiyur, Chavakkad Post, Guruvayur - Asset ID:3978 & P&M (Unit 2-Asset ID: 3980 & Unit 3 -Asset ID: 3981) by way of E Auction on 06.10.2026

For more details kindly visit Baanknet.com

<https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> after 2 days of publication of this Advertisement

Or Contact :

R. RAGHAVENDRAN, B.Com, FCA., CISA.,
Liquidator for Peejay Agro Foods Private Limited,
Phone: 0422-2492454, Mobile: 9790418877
Email : cirp.peejayagro@gmail.com

വിൽപന അറിയിപ്പ്

ലിക്വിഡേറ്ററുടെ ഓഫീസ്. M/s. പീജയ് അഗ്രോ ഫുഡ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് (ലിക്വിഡേഷൻ കീഴിൽ)
രജി. ഓഫീസ്: പുതിയ ബിൽഡിങ്ങ്, അയ്യപ്പൻകാവ് റോഡ്, കാരയൂർ, കോട്ടപ്പടി പോസ്റ്റ്, തൃശ്ശൂർ.
കേരളം - 680 505. ഫോൺ: 0422-2492454 Email: cirp.peejayagro@gmail.com

ഇ ലേലം - IBC 2016 ന് കീഴിലുള്ള പ്രോപ്പർട്ടികളുടെ വിൽപന

ബഹുമാനപ്പെട്ട NCLT, കൊച്ചി അംഗീകരിച്ച ലിക്വിഡേറ്റർ മുദ്രവേ ലിക്വിഡേഷൻ ഏജൻസിന്റെ ഭാഗമായ M/s. പീജയ് അഗ്രോ ഫുഡ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെ (ലിക്വിഡേഷൻ കീഴിൽ) മടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകളുടെ വിൽപന, താഴെ പറയുന്നവയാണ്
<https://bbi.banknet.com/> എന്ന വെബ് പോർട്ടലിലെ ഇ ലേല പ്ലാറ്റ്ഫോം മുദ്രവേ 2026 ഒക്ടോബർ 6- ന് താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന മോട്ടുകൾ പ്രകാരം വിൽപന നടത്തുന്നതാണ്.

എല്ലാ ലേലങ്ങൾക്കും ബാധകമായ പൊതുവായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും:

- ഇ-ലേല സേവന മാതാവ് <https://bbi.banknet.com/> മുദ്രവേ ഏപ്രിലായെന്നോ അതുപോലെ എന്താണോ ഉള്ളത് അതുപോലെ, ഉത്തരവാദിത്തം ഇല്ലാതെ എന്ന രീതിയിൽ ഇ ലേലം നടത്തുന്നതാണ്.
 • സ്വന്തം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ (L&B, P&M) പ്രോസ്യൂർ ഡോക്യുമെന്റിൽ നിന്നോ ഇലെയിൽ വഴി ലിക്വിഡേറ്റർ ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുന്നതിലൂടെയോ ലഭിക്കുന്നതാണ്.
- BAANK NET.COM പോർട്ടലിൽ വാലറ്റ് ഉണ്ടാക്കി അതു മുദ്രവേ ഇഎംഡി അയയ്ക്കേണ്ടതാണ്. (ലിമിറ്റ് ക്ലിക്ക് ചെയ്ത് വാങ്ങുന്ന വർക്കായുള്ള ലേല ഹൈഡ് നോക്കുക) <https://d14q55p4nef4m.cloudfront.net/Production/ Application-Documents/IBBI- Instance/ client-document/Bidders-Auction-guide.pdf>
- ബിഡുകൾ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഫോർമാറ്റിൽ ഓൺലൈൻ മോഡ് മുദ്രവേ മാത്രം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഈ പരസ്യം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് 2 ദിവസങ്ങൾക്കു ശേഷം, ബിഡ് മോചനം. ഇ-ലേല നടപടിക്രമത്തിന്റെ പൂർണ്ണമായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും. <https://bbi.banknet.com/eauction-ibbi/home> എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ നിന്ന് ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യുന്നതാണ്.
- ബിഡ് രേഖകൾ സമർപ്പിക്കാനുള്ള അവസാന തീയതിയും, സമയവും, 2026 ഒക്ടോബർ 3 ശനിയാഴ്ച വൈകുന്നേരം 5 മണിയാണ്.
- ബിഡ്ജർമാർക്ക് പരിശോധനയ്ക്കുള്ള തീയതിയും സമയവും: സെപ്റ്റംബർ 26, ഒക്ടോബർ 1 എന്നീ ദിവസങ്ങളിൽ രാവിലെ 10:30 മുതൽ വൈകുന്നേരം 5:00 വരെ. ലിക്വിഡേറ്റർക്ക് അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഇലെയിൽ cirp.peejayagro@gmail.comൽ രണ്ട് ദിവസത്തിന് മുമ്പ് അറിയിച്ച് മാത്രം.
- എക്സസ്സ് മണി ഡെപോസിറ്റ് (EMD) അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി 03.10.2026-ന് വൈകുന്നേരം 5 മണി വരെയാണ്.
- ഇ-ലേലത്തിന്റെ തീയതിയും സമയവും: താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം, നിശ്ചിത സ്വത്തുക്കൾ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ഇ-ലേലം 2026 ഒക്ടോബർ 6 ചൊവ്വാഴ്ച, നിശ്ചിത സമയക്രമത്തിൽ നടത്തുന്നതാണ്.
- ഓൺലൈൻ ലേലം അവസാനിക്കുമ്പോൾ ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നയാളെ, കമ്മിറ്റി ഓഫ് പ്രെസിഡന്റ്സിന്റെ (CoC) അംഗീകാരത്തിന് വിധേയമായി വിജയിയായി പ്രഖ്യാപിക്കും. ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നയാളെ പ്രഖ്യാപിച്ച് 3 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, ലിക്വിഡേറ്റർ ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തി അയാളുടെ യോഗ്യത ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്. ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നയാൾ അയോഗ്യനാണെന്ന് കണ്ടെത്തിയാൽ, CoC-യുമായി ആലോചിച്ച് ലിക്വിഡേറ്റർക്ക് തൊട്ടടുത്ത തുകയ്ക്കായി കാരണവും വ്യക്തമാക്കുന്ന തന്നെ, ലഭിച്ച ബിഡുകൾക്ക് ഏതെങ്കിലുമോ അല്ലെങ്കിൽ അവയെല്ലാം തള്ളിക്കളയാനോ, ലഭിച്ച ഒന്നോ അതിലധികമോ സ്വത്തുക്കൾക്കായുള്ള മോഹറുകൾ സ്വീകരിക്കാനോ ഉള്ള അധികാരം, ലിക്വിഡേറ്റർക്ക് നിക്ഷിപ്തമാണ്.
- വിൽപന ഉറപ്പിച്ചാൽ, ഏറ്റവും ഉയർന്ന ബിഡ് സമർപ്പിച്ചയാളായി പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ട 24 മണിക്കൂറിനുള്ളിൽ തന്നെ, വിൽപന വിലയുടെ 25 ശതമാനവും അതിന് ബാധകമായ ഫിന്റേൻസിംഗ് (EMD തുക ഉൾപ്പെടെ) വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ബാക്കി വരുന്ന 75 ശതമാനം തുകയും, അതിന് ബാധകമായ ഫിന്റേൻസിംഗ്, വിൽപന തീയതി മുതൽ 90 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അടയ്ക്കണം. എന്നാൽ, 30 ദിവസത്തിന് ശേഷം നടത്തുന്ന പേയ്മെന്റുകൾക്ക് 12% നിരക്കിൽ പലിശ ബാധകമായിരിക്കും. നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ തുക അടയ്ക്കുന്നതിൽ വാങ്ങുന്നയാൾ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, അതുവരെ അടച്ച തുക കണ്ടുകെട്ടുകയും ആസ്തികൾ പിണ്ടും ലേലം ചെയ്യുകയും ചെയ്യും. കൺസംട്രേഷൻ കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ ഏറ്റവും ഉയർന്ന ലേലം വിട്ടിച്ചയാളെ വിജയിയായി സ്ഥിരീകരിക്കുകയുള്ളൂ.
- മുകളിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള പരസ്യം, ഈ പരസ്യം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തേക്ക് സാധുവായിരിക്കും.
- സ്വത്തും മറ്റ് ആസ്തികളും വാങ്ങുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ചെലവുകളും, ഫിന്റേൻസിംഗ് (GST), രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജുകൾ, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, മറ്റ് നികുതികൾ, തീരുവകൾ എന്നിവയെല്ലാം വാങ്ങുന്നയാൾ വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
- വിജയിക്കുന്ന ലേലക്കാരൻ നിലവിലുള്ള നിരക്കിലുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ചെലവുകൾ പൂർണ്ണമായും വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
- ക്രമ നമ്പർ 1മും 2മും പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടത്തിന്റെയും പട്ടികയ്ക്ക് മാത്രമേ ലിക്വിഡേറ്റർ വിൽപന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകൂ. പ്രമാണത്തിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ വിജയിച്ച ലേലക്കാരൻ സ്വന്തം ചെലവിൽ നടത്തേണ്ടതാണ്.
- വിൽപനാധാരം (Sale Deed) നടപ്പിലാക്കുന്നതിലുണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും കാലതാമസത്തിനോ അധികച്ചെലവിനോ ലിക്വിഡേറ്റർ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ല.
- കേരളത്തിലെ തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ, ഗുരുവായൂർ, ചാവക്കാട് പോസ്റ്റ് 680505, കുറഞ്ചിമൂർ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന യൂണിറ്റ് 3-ന്റെ കെട്ടിടത്തിൽ, അപ്പാറും, മറ്റ് ആസ്തികളും വാങ്ങുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ചെലവുകളും, ഫിന്റേൻസിംഗ് (GST), രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജുകൾ, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, മറ്റ് നികുതികൾ, തീരുവകൾ എന്നിവയെല്ലാം വാങ്ങുന്നയാൾ വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
- യൂണിറ്റ് 3-കുറഞ്ചിമൂർ, ചാവക്കാട് പോസ്റ്റ്, ഗുരുവായൂർ, തൃശ്ശൂർ, കേരളം 680505 എന്ന സ്ഥലത്ത് 119.01 സെന്റ് വിസ്തീർണ്മമുള്ള ഫാക്ടറി ഓഫീസ് & ബിൽഡിംഗ് അസെസ്സ് ഐഡി 3978 ECൽ കാണിക്കുന്നതുപോലെ മുകളിൽ അടയ്ക്കേണ്ട സ്വത്ത്, M/s ശ്രീ രാമകൃഷ്ണ ഇൻഡസ്ട്രിയൽസിന് നൽകാവുന്ന 2.55,933 രൂപയ്ക്കായി വടക്കാഞ്ചേരി മുൻസിപ്പൽ കോടതിയുടെ ഓർഡർ OS 478/23, IA2/23 അനുസരിച്ച് അറ്റാച്ച് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.
- റൂ. നം. 41/458 & 41/459, എക്കല്ലത്തോട്ട്, മോഡ്, ചാവക്കാട്, എക്കല്ലത്തോട്ട്, താമരയൂർ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്, പതിമൗൻ നഗർ, ഗുരുവായൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി, കേരളം-685006 എന്ന സ്ഥലത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന യൂണിറ്റ്-2ൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള ഫ്ലാറ്റ് & മെഷിനറി * അസെസ്സ് ഐഡി: 3980
- VIII/94-A, കുറഞ്ചിമൂർ പോസ്റ്റ്, പുന്നയൂർ പഞ്ചായത്ത്, തൃശ്ശൂർ, കേരളം-680506 എന്ന സ്ഥലത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന യൂണിറ്റ് 3-ൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള ഫ്ലാറ്റ് & മെഷിനറി *86 (390 ഡ്രമ്മുകൾ ഒഴികെ) അസെസ്സ് ഐഡി: 3981

സ്വയംനിന്നെകുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ താഴെ നൽകുന്നു:

ക്രമ നം.	മോട്ട് നം.	സ്വത്തിനെക്കുറിച്ചുള്ള ചുരുക്ക വിവരം.	കരുതൽ വില	EMD @10%	വേല ഗുണിതം.	വേല സമയം.
1	ക്രമ നം. 1	യൂണിറ്റ് 1- അയ്യപ്പൻകാവ് റോഡ്, കാരയൂർ, കോട്ടപ്പടി പോസ്റ്റ്, ഗുരുവായൂർ, തൃശ്ശൂർ, കേരളം-680505 എന്ന സ്ഥലത്തുള്ള 18.70 സെന്റ് വിസ്തീർണ്മമുള്ള ഫാക്ടറി ഓഫീസ് & ബിൽഡിംഗ് അസെസ്സ് ഐഡി: 3977	67,09,821.00	6,70,982.00	2,00,000	10:30 AM to 12:30 AM
2	ക്രമ നം. 2	യൂണിറ്റ് 3-കുറഞ്ചിമൂർ, ചാവക്കാട് പോസ്റ്റ്, ഗുരുവായൂർ, തൃശ്ശൂർ, കേരളം 680505 എന്ന സ്ഥലത്ത് 119.01 സെന്റ് വിസ്തീർണ്മമുള്ള ഫാക്ടറി ഓഫീസ് & ബിൽഡിംഗ് അസെസ്സ് ഐഡി 3978 ECൽ കാണിക്കുന്നതുപോലെ മുകളിൽ അടയ്ക്കേണ്ട സ്വത്ത്, M/s ശ്രീ രാമകൃഷ്ണ ഇൻഡസ്ട്രിയൽസിന് നൽകാവുന്ന 2.55,933 രൂപയ്ക്കായി വടക്കാഞ്ചേരി മുൻസിപ്പൽ കോടതിയുടെ ഓർഡർ OS 478/23, IA2/23 അനുസരിച്ച് അറ്റാച്ച് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.	425,10,768.00	42,51,076.00	5,00,000	11:30 AM to 12:30 PM
3	ക്രമ നം. 3	റൂ. നം. 41/458 & 41/459, എക്കല്ലത്തോട്ട്, മോഡ്, ചാവക്കാട്, എക്കല്ലത്തോട്ട്, താമരയൂർ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്, പതിമൗൻ നഗർ, ഗുരുവായൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി, കേരളം-685006 എന്ന സ്ഥലത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന യൂണിറ്റ്-2ൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള ഫ്ലാറ്റ് & മെഷിനറി * അസെസ്സ് ഐഡി: 3980	29,20,960.00	2,92,096.00	2,00,000	12:30 PM to 01:30 PM
4	ക്രമ നം. 4	VIII/94-A, കുറഞ്ചിമൂർ പോസ്റ്റ്, പുന്നയൂർ പഞ്ചായത്ത്, തൃശ്ശൂർ, കേരളം-680506 എന്ന സ്ഥലത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന യൂണിറ്റ് 3-ൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള ഫ്ലാറ്റ് & മെഷിനറി *86 (390 ഡ്രമ്മുകൾ ഒഴികെ) അസെസ്സ് ഐഡി: 3981	25,67,762.00	2,56,776.00	2,00,000	01:30 PM to 02:30 PM

*cirp.peejayagro@gmail.com ലേക്ക് മറ്റൊരു ലെയിൽ അയയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ പ്ലാൻറ് & മെഷിനറിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ലിക്വിഡേറ്ററുടെ പക്കൽ നിന്നും നേടാവുന്നതാണ്.

#യൂണിറ്റ് 3യിലെ പ്ലാൻറ് & മെഷിനറിയിലും അപ്പാറുകൾ സംഭരിച്ച 350 ഡ്രമ്മുകൾ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

Sd/- ആർ. രാഘവേന്ദ്രൻ, B Com, FCA, CISA
IBBI/PA-001/IP-P00215/201718/10411
പീജയ് അഗ്രോ ഫുഡ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെ ലിക്വിഡേറ്റർ
AFA കാലാവധി 31.12.2026 വരെ

തീയതി: 2026 സെപ്റ്റംബർ 7
സ്ഥലം: കോയമ്പത്തൂർ

SALE NOTICE

OFFICE OF THE LIQUIDATOR, M/S.PEEJAY AGRO FOODS PRIVATE LIMITED (Under Liquidation)

Reg.Off.C New Building, Ayyappankavu Road, Karayur,Kottapadi Post,Thrissur, Kerala-680 505.

Phone :0422-2492454 | Email: cirp.peejayagro@gmail.com

E Auction - SALE OF PROPERTIES UNDER IBC 2016

Date and Time of E Auction on Tuesday, 6th October 2026 from 10:30 A.M to 02:30 PM

Sale of Properties, owned by M/s. Peejay Agro Foods Private limited (under Liquidation) forming part of the Liquidation Estate, by the Liquidator, approved by the Hon'ble NCLT, Kochi. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform at the web portal of <https://ibbi.baanknet.com/>, on 6th October 2026, as per the lots as described below:

General Terms and Conditions applicable to all the Auctions:

- The e Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS and WITHOUT RECOURSE BASIS" through e-Auction service provider <https://ibbi.baanknet.com/>
- *Details of Assets (L&Band P&M) can be obtained from the Process document or by contacting Liquidator office through email.
- The EMD shall be remitted by Creating Wallet in the **BAANK NET.COM** Portal. (Refer Buyers Auction Guide by clicking the link) <https://d14q55p4ne14m.cloudfront.net/Production/Application-Documents/IBBI-Instance/client-document/Bidders-Auction-guide.pdf>
- Bids shall be submitted through online mode, only, in the format prescribed.
- The bid form, along with the terms and conditions of the e-Auction procedure in full, can be downloaded from the website <https://ibbi.baanknet.com/euction-ibbi/home> after 2 days of publication of this ADVT.
- Last Date & Time for submission of Bid Documents is 5 PM on Saturday 3rd October 2026**
- Date & Time for Inspection by Bidders only on 26th September and on 1st October from 10:30 AM to 05:00 PM **ONLY** with 2-day prior intimation to the Liquidator on his email cirp.peejayagro@gmail.com
- Last date for payment of Earnest Money Deposit up to 05:00PM on 03.10.2026.**
- Date and time of e-Auction: The E Auction shall be held On Tuesday 6th October 2026, at specific Bid timing slot mentioned against each Lot No. in the table "List of Assets put up for E Auction" given below.**
- The bidder, who submits the highest offer on closure of online auction, shall be declared successful subject to approval by the CoC. Within 3 days of declaring highest bidder, liquidator shall conduct due diligence and verify the eligibility of the highest bidder. In case the highest bidder is found ineligible, the liquidator may, in consultation with CoC, declare next highest bidder as successful bidder.
- The Liquidator reserves his right to reject any or all of the bids or accept offer for one or more properties received, without assigning any reasons whatsoever.
- Upon confirmation of sale, the highest bidder shall deposit 25% of the sale price along with applicable GST (including the EMD amount) immediately within 24 hours from bid being declared as highest bidder and the balance sale consideration of 75% along with applicable GST be paid within 90 days from the date of sale, provided that payments made after 30 days shall attract interest at the rate of 12%. If the purchaser fails to pay amounts in time, the amounts deposited till then, shall stand forfeited and the assets re-auctioned. The highest bidder shall be confirmed as successful bidder only after approval of the CoC.**
- The above ADVT will be valid for 60 days from the date of this ADVT.
- The purchaser has to bear all cost and other expenses, like GST, Registration charges, stamp Duty and other taxes, duties and such other levies, if any, and other expenses in respect of purchase of the property & other Assets.
- The successful bidder has to bear all the expenses of registration at the prevailing rate(s).
- Liquidator shall issue Sale Certificate ONLY for the List of Land & Building mentioned in Sr. No.1 & 2. Registration of the Document shall be by the Successful bidder at his own cost.**
- Liquidator shall not be responsible for any delay or additional cost for execution of the Sale Deed.
- There are about 350 drums of pickle and other waste stored in the Building of Unit 3 situated at Kuranjyur, Chavakkad Post, Guruvayur, Thrissur, Kerala-680505. The successful bidder of land and building at his own cost and responsibility has to remove the wastages from Unit 3 in accordance with the guidelines prescribed by Punnayur Panchayat Board and Kerala State Pollution Control Board for removing the Wastages, without causing any inconvenience to the Local Residents. The available approvals for waste removal shall be presented by the Liquidator to the Successful bidder.
- All Correspondence shall be had ONLY through email at given email address: cirp.peejayagro@gmail.com and not otherwise.

List of Assets put up for E Auction:

Sr. No	LOT NO.	Brief Description of Assets	Reserve Price Rs.	EMD @ 10%	Bid Increase	Bid Timing
1	S No. 1	Unit 1-Factory Land & Building situated at Ayyappankavu Road, Karayur, Kottapadi Post, Guruvayur, Thrissur, Kerala- 680505 ad measuring 18.70 Cents. ASSET ID-3977	67,09,821	6,70,982	2,00,000	10:30 AM to 11:30 AM
2	S No. 2	Unit 3-Factory Land & Building situated at Kuranjyur, Chavakkad Post, Guruvayur, Thrissur, Kerala-680505 ad measuring 119.01 cents. ASSET ID-3978 THE ABOVE ASSET IS ATTACHED BY THE ORDERS OF MUNSIF'S COURT, WADAKANCHERRY IN OS 478/23, IA 2/23 for Rs.2,53,935 payable to M/S. SRI RAMAKRISHNA INDUSTRIALS as displayed in the EC.	4,25,10,768	42,51,076	5,00,000	11:30 AM to 12:30 PM
3	S No. 3	Plant & Machinery* installed in Unit - 2 located at Room NO. 41/458 & 41/459, Elaiyotham Road, Chavakkad, Edakkachiyur, Themerayoor Industrial Estate, Haridas Nagar, Guruvayur Municipality, Kerala 685006. ASSET ID-3980	29,20,980	2,92,098	2,00,000	12:30 PM to 01:30 PM
4	S No. 4	Plant & Machinery* installed in Unit 3 located at VIII/94-A, Kuraniyoor Post, Punnayur Panchayat, Thrissur, Kerala 680506. (Excluding 350 Drums) ASSET ID-3981	25,67,762	2,56,776	2,00,000	01:30 PM to 02:30 PM

* Details of the Plant and Machinery can be obtained from the Liquidator, by sending a separate mail to cirp.peejayagro@gmail.com.

Plant & Machinery in Unit 3 does not include the 350 Drums in which the pickles waste are stored.

Sd/- R. Raghavendran, B.Com., FCA, CISA
IBBI/IPA-001/IP-P00211/201718/10411
Liquidator of Peejay Agro Foods Private Limited
AFA Valid till 31.12.2026

Dated : 7th September 2026

Place : Coimbatore