

FINANCIAL EXPRESS

THURS DAY

3rd SEP. 2026

pg. 57

SALE OF ASSETS					
RADIANCE PROPERTIES (INDIA) PVT. LTD. (IN LIQUIDATION)					
E-Auction under the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016					
The following Assets and Properties owned by Radiance Properties (India) Pvt. Ltd. (in Liquidation) forming part of the Liquidation Estate formed by the liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated 27th January 2023. The sale is on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS". The bidding shall take place through online e-auction service provider BAANKNET - via website https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi					
E-Auction date: 1st October 2026 (02:00 PM to 03:00 PM)					
Lot No.	Description of Asset	Location	Reserve Price	EMD	Increment Bid
1	Shop No. F-22 - Ripplez Mall admeasuring about 122.95 Sq. Meters (carpet)	Unit No. F-22, First Floor, Ripplez Mall, Plot No. 6A, Sector 7, Airoli, Navi Mumbai - 400 708	Rs. 1.17 Crores	Rs. 0.11 Crores	Rs. 1 lac
2	Shop No. S-20 - Ripplez Mall admeasuring about 66.73 Sq. Meters (carpet)	Unit No. S-20, Second Floor, Ripplez Mall, Plot No. 6A, Sector 7, Airoli, Navi Mumbai - 400 708	Rs. 0.72 Crores	Rs. 0.07 Crores	Rs. 1 lac
Important timelines for this process is as under:					
Sr. No	Particulars	Last Date			
1	Submission of Eligibility Documents by prospective bidders*	18-09-2026			
2	Inspection or Due Diligence to Bidder	26-09-2026			
3	Last date for Submission of EMD	28-09-2026			
4	E-Auction Date	01-10-2026			
5	Balance Sale Consideration without interest payment	02-11-2026			
6	Balance Sale Consideration with interest payment	01-01-2027			
* refer Annexure I of E-Auction Process Document					
The entire payment is to be made by 1st Jan. 2026					
The prospective bidders shall submit an undertaking as per the E-auction process document that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.					
Interested applicants may refer to the detailed E-Auction process document uploaded on the E-Auction website https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi					
Email: cirpradiance@gmail.com , anuj19603@yahoo.co.in					
Address for correspondence: WeWork - 6th Floor, WeWork Spectrum Tower, Bldg.No-11, Chincholi Bunder Road, Malad (w), Mumbai 400064					
Date: 03rd September 2026 Place: Mumbai		Anuj Bajpai - Liquidator IBBI/IPA-001/IP-P00311/2017-18/10575			



NAVAL (MARATHI)

THURS DAY

3rd SEP. 2026

Pg. 4

मालमतेची विक्री
रेडियन्स प्रॉपर्टीज (इंडिया) प्रा. लि. (परिसमापनात)
नादारी व दिवाळखोरी संहिता, २०१६ अंतर्गत ई-लिलाव

माननीय एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठाने दि. २७ जानेवारी २०२३ रोजीच्या आदेशान्वये नियुक्त केलेल्या परिसमापकाने तयार केलेल्या परिसमापन इस्टेटचा भाग असलेल्या रेडियन्स प्रॉपर्टीज (इंडिया) प्रा. लि. (परिसमापनात) यांच्या मालकीच्या खालील मालमता आणि संपत्ती. ही विक्री जसे आहे जेथे आहे या आधारवर, जसे आहे जे आहे या आधारवर, जसे आहे जे काही आहे या आधारवर आणि कोणत्याही दाय्याशिवाय या तत्वावर आधारित आहे. बोली ऑनलाईन ई-लिलाव सेवा प्रदाता बाँकनेटद्वारे <https://bbi.baanknet.com/eauction-ibbi> या वेबसाइटवरून घेतली जाईल.

ई-लिलावाची तारीख: १ ऑक्टोबर २०२६ (दुपारी ०२:०० ते ०३:००)

लॉट क्र.	मालमतेचे तपशिल	ठिकाण	आरक्षित मूल्य	इंटे	वाढीव बोली
१	दुकान क्र. एफ-२२ - रिपन्दा मॉल, क्षेत्रफल सुमारे १२२.९५ चौ. मीटर (कार्पेट)	युनिट क्र. एफ-२२, पहिला मजला, रिपन्दा मॉल, प्लॉट क्र. ६५, सेक्टर ७, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८	रु. १.१७ कोटी	रु. ०.११ कोटी	रु. १ लाख
२	दुकान क्र. एस-२० - रिपन्दा मॉल, क्षेत्रफल सुमारे ६६.७३ चौ. मीटर (कार्पेट)	युनिट क्र. एस-२०, दुसरा मजला, रिपन्दा मॉल, प्लॉट क्र. ६५, सेक्टर ७, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८	रु. ०.७२ कोटी	रु. ०.०७ कोटी	रु. १ लाख

या प्रक्रियेसाठी महत्वाची वेळेची मर्यादा खालीलप्रमाणे आहे:

अ. क्र.	तपशिल	अंतिम दिनांक
१	इच्छुक बोलीदारांकडून पात्रतेच्या कागदपत्रांचे सादरीकरण*	१८.०९.२०२६
२	बोलीदारांची तपासणी किंवा योग्य तो खबरदारी	२६.०९.२०२६
३	इंटे सादर करण्याची अंतिम तारीख	२८.०९.२०२६
४	ई-लिलावाची तारीख	०१.१०.२०२६
५	व्याज न देणारी विक्रीची उर्वरित रक्कम	०२.११.२०२६
६	व्याजासह विक्री रकमेची उर्वरित रक्कम	०१.०१.२०२७

ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजाचे परिशिष्ट १ चा संदर्भ घ्या.

संपूर्ण रक्कम १ जानेवारी २०२६ पर्यंत भरावची आहे.

इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजानुसार असे हमीपत्र सादर करावे की, ते लागू असलेल्या मर्यादितपत्र संहितेच्या कलम २९ए अंतर्गत कोणत्याही अपात्रतेस पात्र नाहीत आणि कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र आढळल्यास, जमा केलेली बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल.

इच्छुक अर्जदारांनी <https://bbi.baanknet.com/eauction-ibbi> या ई-लिलाव वेबसाइटवर अपलोड केलेला तपशीलवार ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवज पाह्यावा.

ईमेल: circpradance@gmail.com, anuj19603@yahoo.co.in

पत्रव्यवहारासाठी पत्ता: वीवर्क - ६ वा मजला, वीवर्क स्पेक्ट्रम टॉवर, इमारत क्र. ११, चिंचोली बंदर रोड, मालाड (प), मुंबई ४०००६४

दिनांक: ०३ सप्टेंबर २०२६
ठिकाण: मुंबई

अनुज बाजपेयी - परिसमापक
IBBI/PA-001/MP-P00311/2017-18/10575



SALE OF ASSETS

RADIANCE PROPERTIES (INDIA) PVT. LTD. (IN LIQUIDATION)

E-Auction under the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016

The following Assets and Properties owned by Radiance Properties (India) Pvt. Ltd. (in Liquidation) forming part of the Liquidation Estate formed by the liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated 27th January 2023. The sale is on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS"** and **"NO RECOURSE BASIS"**. The bidding shall take place through online e-auction service provider BAANKNET-via website <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi>

E-Auction date: 1st October 2026 (02:00 PM to 03:00 PM)

Lot No.	Description of Asset	Location	Reserve Price	EMD	Increment Bid
1	Shop No. F-22 - Ripplez Mall admeasuring about 122.95 Sq. Meters (carpet)	Unit No. F-22, First Floor, Ripplez Mall, Plot No. 6A, Sector 7, Airoli, Navi Mumbai - 400 708	Rs. 1.17 Crores	Rs. 0.11 Crores	Rs. 1 lac
2	Shop No. S-20 - Ripplez Mall admeasuring about 66.73 Sq. Meters (carpet)	Unit No. S-20, Second Floor, Ripplez Mall, Plot No. 6A, Sector 7, Airoli, Navi Mumbai - 400 708	Rs. 0.72 Crores	Rs. 0.07 Crores	Rs. 1 lac

Important timeliness for this process is as under:

Sr. No	Particulars	Last Date
1	Submission of Eligibility Documents by prospective bidders*	18-09-2026
2	Inspection or Due Diligence to Bidder	26-09-2026
3	Last date for Submission of EMD	28-09-2026
4	E-Auction Date	01-10-2026
5	Balance Sale Consideration without interest payment	02-11-2026
6	Balance Sale Consideration with interest payment	01-01-2027

* refer Annexure I of E-Auction Process Document

The entire payment is to be made by 1st Jan.2026

The prospective bidders shall submit an undertaking as per the E-auction process document that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

Interested applicants may refer to the detailed E-Auction process document uploaded on the E-Auction website <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi>

Email: cirpradiance@gmail.com, anuj19603@yahoo.co.in

Address for correspondence: WeWork - 6th Floor, WeWork Spectrum Tower, Bldg.No-11, Chincholi Bunder Road , Malad (w), Mumbai 400064

Date: 03rd September 2026



Anuj Bajpai – Liquidator

Place: Mumbai

IBBI/PA-001/IP-P00311/2017-18/10575