

मालमत्तांच्या विक्रीसाठी सूचना

नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ अंतर्गत
युनिमेटल कास्टींग लिमिटेड (अवसायनात)

अवसायक : आयपी पंकज शाम जोशी, ९ सुदर्शन सीएचएस, महंत रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई-४०००५७
इथे सर्वसामान्य लोकांना सूचना देण्यात येते की भारतीय नादारी आणि दिवाळखोरी मंडळ (अवसायक प्रक्रिया) नियम, २०१६ च्या निष्पत्ती १२(३) सह नियम ३३(१) नुसार, खाली नमूद करण्यात आलेल्या युनिमेटल कास्टींग लिमिटेड (अवसायनात) च्या मालमत्ता ई-लिलाव सेवा प्रदाते 'बांकनेट लिस्टिंग अँड ऑक्शन पोर्टल' (वेबसाईट <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi>) यांच्याद्वारे आयोजित, ऑनलाईन ई-लिलाव प्रक्रियेद्वारे विकल्या जाणार आहेत. विक्री 'जे आहे जिथे आहे', 'जे आहे ते आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे' आणि 'सहाय्यशिवाय' बेस्सिस्वर होणार आहे.

विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव मूल्य (भारतीय रू.)	बयाणा रकम
प्लॉट आणि चेंबसामग्रीसह जमीन आणि इमारत सेक्टर एफ येथील जमीन आणि इमारत, पार्वती को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट, संगली रोड, गाव, इवलकरंजी, कोल्हापूर ४१६४१५ येथे प्लॉट क्र. ८२, ८३, ८४ आणि ८५, फेज-४, गट क्र. ६१ ते ६३ असलेली	९४,१०,७८९.००	९,४१,०७८.००

टीप १ : बोली अर्ज आणि ई-लिलाव प्रक्रियेच्या तपशीलवार शर्ती आणि अटी समाविष्ट असलेले विक्री प्रक्रिया निवेदन <https://ibbi.baanknet.com/eauctions-ibbi> वरून डाऊनलोड करून घेता येईल किंवा pjoshi.ip@gmail.com वर ईमेलद्वारे विनंती करून मिळवता येईल.

ई-लिलाव प्रक्रियेचे वेळापत्रक हे भारतीय नादारी आणि दिवाळखोरी मंडळ (अवसायक प्रक्रिया) नियम, २०१६ (१४.१०.२०२५ पर्यंत झालेल्या सुधारणा) नुसार असून ते खाली दिले आहे.

लिलावाखाली असलेल्या मालमत्तांची योग्य तपासणी आणि पाहणी	१९.०८.२०२६ ते २७.०८.२०२६ सकाळी ११.०० ते सायं. ०५.०० (भारतीय प्रमाण वेळ)
ई-लिलाव व्यासपीठाच्या माध्यमातून पात्र बिडरद्वारे बयाणा रकम भरण्याचा अंतिम दिनांक	२८.०८.२०२६
ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ :	३१.०८.२०२६ रोजी दुपारी १२.०० ते १३.००
सर्वोच्च बिडची घोषणा	०१.०९.२०२६

प्रस्तावित बिडर्सनी नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम २९ A अंतर्गत ते लागू होण्याच्या मर्यादित आणकळ कोणत्याही अपात्रतेने बाधित नाही आहेत, असे प्रतिज्ञापत्र प्रस्तुत करणे अनिवार्य आहे आणि जर कोणत्याही टप्प्यावर ते अपात्र असल्याचे आढळून आले, तर भरलेली बयाणा रकम जप्त केली जाईल.

पाहणीसाठी ठरवलेल्या दिनांक रोजी किंवा त्यापूर्वी मालमत्तांच्या तपासणीसाठी कृपया खाली स्वाक्षरी करणारे यांना मोबाईल +९१ ९८२०४३६२६८, ई-मेल आयडी : pjoshi.ip@gmail.com वर संपर्क करा. मालमत्तांच्या ई-लिलावासंदर्भात अधिक स्पष्टीकरणासाठी कृपया बांकनेटशी +९१ ८२९१२ २०२२० वर किंवा ईमेल - support.baanknet@psballiance.com यावर संपर्क करा.

स्वाक्षरी :-

पंकज शाम जोशी

अवसायक

युनिमेटल कास्टींग लिमिटेड (अवसायनात)

दिनांक : १९.०८.२०२६

ठिकाण : मुंबई

नोंदणी क्र. IBB/PA-002/IP-N00507/20172018/11556

AA2/11556/02/311226/204161 ३१.१२.२०२६ पर्यंत वैध

**NOTICE FOR SALE OF ASSETS
UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016
Unimetal Castings Limited (In Liquidation)**

Liquidator: IP Pankaj Sham Joshi, 9 Sudarsan CHS, Mahant Road, Vile Parle East, Mumbai-400057.

NOTICE is hereby given to the public in general that, in accordance with Regulation 33(1) read with Regulation 12(3) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, the following properties of Unimetal Castings Limited (In Liquidation) are being offered for sale via an online E-Auction process, conducted through the E-Auction service provider "Baanknet Listing and Auction Portal" (website at <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi>). The sale shall be conducted on an "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "without recourse" basis:

Brief Description of Assets for Sale	Reserve Price (INR)	EMD
Land & Building at Sector F, Parvati Co-operative Industrial Estate, Sangli Road, Village, Ichalkaranji, Kolhapur 416415 bearing Plot No. 82,83,84 & 85, Phase - IV, Gat No. 61 to 63	94,10,789.00	9,41,078.00

Note 1: The Sale Process Memorandum containing the bid forms and detailed terms & conditions of the E-Auction process can be downloaded from <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi> or requested via email at pjoshi.ip@gmail.com.

The timelines for the e-auction process in accordance with the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 (as amended upto 14.10.2025) are as given below:

Due Diligence and Inspection of assets under auction	19.08.2026 to 27.08.2026 11.00 a.m. to 05.00 p.m. (IST)
Last date for payment of Earnest Money Deposit by eligible bidder through the E-auction Platform	28.08.2026
Date and time of E-Auction	31.08.2026 from 12:00 Noon to 13:00 p.m.
Declaration of Highest Bidder	01.09.2026

The prospective bidders shall mandatorily submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility u/s 29 A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, to the extent applicable and if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

For inspection of assets on or before the designated date for inspection, please contact the undersigned at mobile: +91 9820436268 and/or email ID: pjoshi.ip@gmail.com. For further clarifications about E-Auction of assets please contact at Baanknet +91 82912 20220 or email: support.baanknet@psballiance.com.

Sd/-

Pankaj Sham Joshi

Liquidator Unimetal Castings Limited (In Liquidation)

Reg. No. IBBI/PA-002/IP-N00507/20172018/11556

AA2/11556/02/311226/204161 valid upto 31.12.2026

Date : 19.08.2026

Place: Mumbai