

SALE NOTICE UNDER IBC, 2016**M/s. SAKTHI GANESH TEXTILES PRIVATE LIMITED (In Liquidation)****Reg. off:** 190-A, NGN Street, New Sidhapudur, Siddhapudur, Coimbatore, Coimbatore South, TN - 641044.**Liquidator:** SPP Insolvency Professionals LLP (IP Registration No: IBBI/IPE-0143/IPA-1/2022-23/50033)**Liquidator Address:** 2nd Floor, CODISSIA, G.D.Naidu Towers, Huzur Road, Coimbatore 641 018.**Email:** sgtpl.cirp@gmail.com / **Contact No.** +91 94888 10404**E- Auction****Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016****Date and Time of Auction** 19th August 2026 at 10.30 AM to 04.30 PM.**(With unlimited extension of 5 minutes each)**

Sale of assets owned by **M/s. Sakthi Ganesh Textiles Private Limited (In Liquidation)** forming part of Liquidation Estate by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chennai bench vide order no: **IA(IBC)(LIQ)/11(CHE)/2025 IN CP(IB)/213(CHE)/2023 dated 12th June, 2025.** The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform <https://baanknet.com>

Asset	Reserve Price	Earnest Money Amount & document submission last date on or before 17th August 2026 at 5 PM	Bid Increment Amount
BATCH - I			
LOT 1: Sale of Factory Land & Building (4.77 Acres) along with the Plant & Machinery, Spares, Fabrics located at 617/3, Ayeepalayam, Siruvalur, Gopichettipalyam, Erode District – 638 054. [E-Auction time for Lot 1 – 10.30 AM to 11.30 AM]	Rs. 8,67,72,000/- (INR Eight Crores Sixty-Seven Lakhs Seventy-two thousand only)	Rs. 86,79,000/- (INR Eighty-Six Lakhs Seventy-Nine thousand only)	Rs.5,00,000/- (INR Five Lakhs Only)
BATCH - II			
LOT 2: Sale of Factory Land & Building (4.77 Acres) along with the Plant & Machinery, Spares, located at 617/3, Ayeepalayam, Siruvalur, Gopichettipalyam, Erode District – 638 054. [E-Auction time for Lot 1 – 12.00 Noon to 01.00 PM]	6,88,59,000 (INR Six Crores Eighty-Eight Lakhs Fifty-Nine Thousand only)	68,86,000 (INR Sixty-Eight Lakhs Eighty-six Thousand only)	Rs.5,00,000/- (INR Five Lakhs Only)
LOT 3: Plant and Machinery Sale of Plant and Machinery & spares in Unit - 2 (Siruvalur) [E-Auction time for Lot 2 – 1:30 PM to 02.30 PM]	Rs. 73,07,000/- (INR Seventy-Three Lakh Seven thousand only)	Rs. 7,31,000/- (INR Seven lakh thirty-one thousand only)	Rs.1,00,000/- (INR One Lakhs Only)
LOT 4: Fabrics Sale of Fabrics in Unit – (Siruvalur) [E-Auction time for Lot 3 – 02:30 PM to 03:30 PM]	Rs. 1,79,13,000/- (INR One crore seventy-nine lakh thirteen thousand only)	Rs. 17,92,000/- (INR Seventeen lakh ninety-two thousand only)	Rs.1,00,000/- (INR One Lakhs Only)

LOT 5: Land & Building Sale of Factory Land & Building Situated at 617/3, Ayeepalayam, Siruvalur, Gopichettipalyam, Erode District – 638 054. [E-Auction time for Lot 4 – 03.30 PM to 04.30 PM]	Rs. 6,15,52,000/- [INR Six crore fifteen lakh fifty-two thousand only]	Rs. 61,56,000/- [INR Sixty-one lakh fifty-six thousand only]	Rs.5,00,000/- (INR Five Lakhs Only)
---	--	--	---

Date of Inspection: All working days (from 10 AM to 4:00 PM) with one day prior intimation to the liquidator.
Last Date for PQ/EOI / Bid Document Submission / EMD Last Date for all Lots: 17th August 2026, 05.00 PM

Terms and Condition of the E-Auction are as under:

1. **E-Auction** will be conducted on “AS IS WHERE IS”, “AS IS WHAT IS”, “WHATEVER THERE IS” and “WITHOUT RECOURSE” BASIS as such sale is without any kind of warranties and indemnities through approved service provider M/s. PSB alliances Baanknet portal <https://baanknet.com>
2. The auction consists of five lots and will be conducted in two batches, as follows:
 - a) Under Batch I, the entire factory assets of Unit 2 situated at Siruvalur Village, comprising the land and building, plant and machinery, spares, and fabrics, will be offered together as Lot 1.
 - b) If no bid is received for Lot 1, the factory land and building, plant and machinery, and spares of Unit 2 will be offered together as Lot 2 under Batch II.
 - c) If no bid is received for Lot 2, the assets will be offered separately under Batch II, with the plant and machinery as Lot 3, fabrics as Lot 4, and the factory land and building as Lot 5.
 - d) If Lot 2 is successfully sold, the auctions for Lot 3 and Lot 5 will not be conducted. Further, if no bid is received for Lot 3, the auction for Lot 5 will not be conducted.
2. Bids shall be submitted to Liquidator (through Baanknet Portal only) in the format prescribed. The bid form along with detailed terms & conditions of complete E-Auction process can be downloaded from the website of <https://ibbi.gov.in/en/home/psb-alliance>

Date: 17th July 2026

Place: Coimbatore

CA S. Prabhu
Designated Partner and Authorized Signatory
M/s. SPP Insolvency Professionals LLP [IPE] acting as
Liquidator of M/s. Sakthi Ganesh Textiles Private Limited
AFA No.: AA1 /50033/02/300627/20098 valid up to 30.06.2027

The Sale Notice was published on 18 July 2026 in *Dinamani*, Coimbatore Edition, covering Erode, and in *The Financial Express*, All India Edition.

SALE NOTICE UNDER IBC, 2016 M/s. SAKTHI GANESH TEXTILES PRIVATE LIMITED (In Liquidation) Reg. off: 190-A, NGN Street, New Sidhapudur, Coimbatore South, TN - 641 044 Liquidator Office : SPP Insolvency Professionals LLP (IP Registration No: IBB/IPE-0143/PA-1/2022-23/50033) Liquidator Address : 2nd Floor, CODISSIA, G.D.Naidu Towers, Huzur Road, Coimbatore - 641 018. Email : sgtpl.cirp@gmail.com / Contact No. +91 94888 10404			
E-Auction Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 Date & Time of Auction : Wednesday 19th August 2026 from 10.30 AM to 04.30 PM. (With unlimited extension of 5 minutes each) Sale of assets owned by M/s. Sakthi Ganesh Textiles Private Limited (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chennai bench vide order no: IA(IBC)(LIQ)/11(CHE)/2025 IN CP(IBC)/213(CHE)/2023 dated 12th June, 2025. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform https://baanknet.com			
Asset	Reserve Price	Earnest Money Amount & document submission last date on or before 17.8.2026 at 5.00 PM	Bid Increment Amount
BATCH I			
LOT 1 : Sale of Factory Land & Building (4.77 Acres) along with the Plant & Machinery, Spares, Fabrics located at 617/3, Ayeepalayam, Siruvalur, Gopichettipalayam, Erode District - 638 054. [E-Auction time for Lot 1 - 10.30 AM to 11.30 AM]	Rs. 8,67,72,000/- (INR Eight Crores Sixty-Seven Lakhs Seventy-Two Thousand only)	Rs.86,79,000/- (INR Eighty-Six Lakhs Seventy-Nine Thousand only)	Rs.5,00,000/- (INR Five Lakhs Only)
BATCH II			
LOT 2 : Sale of Factory Land & Building (4.77 Acres) along with the Plant & Machinery, Spares, located at 617/3, Ayeepalayam, Siruvalur, Gopichettipalayam, Erode District - 638 054. [E-Auction time for Lot 1 - 12.00 Noon to 01.00 PM]	Rs. 6,88,59,000/- (INR Six Crores Eighty-Eight Lakhs Fifty-Nine Thousand only)	Rs.68,86,000/- (INR Sixty-Eight Lakhs Eighty-six Thousand only)	Rs.5,00,000/- (INR Five Lakhs Only)
LOT 3 : Plant and Machinery Sale of Plant and Machinery & spares in Unit - 2 (Siruvalur) [E-Auction time for Lot 3 – 01:30 PM to 02.30 PM]	Rs. 73,07,000/- (INR Seventy-Three Lakh Seven Thousand only)	Rs. 7,31,000/- (INR Seven Lakh Thirty-one Thousand only)	Rs.1,00,000/- (INR One Lakhs Only)
LOT 4 : Fabrics Sale of Fabrics in Unit – 2 (Siruvalur) [E-Auction time for Lot 4 – 02:30 PM to 03:30 PM]	Rs. 1,79,13,000/- (INR One Crore Seventy-Nine Lakh Thirteen Thousand only)	Rs.17,92,000/- (INR Seventeen Lakh Ninety-Two Thousand only)	Rs.1,00,000/- (INR One Lakhs Only)
LOT 5 : Land & Building : Sale of Factory Land & Building Situated at 617/3, Ayeepalayam, Siruvalur, Gopi Chettipalayam, Erode District – 638 054. [E-Auction time for Lot 5 – 03.30 PM to 04.30 PM]	Rs. 6,15,52,000/- (INR Six Crore Fifteen Lakh Fifty-Two Thousand only)	Rs. 61,56,000/- (INR Sixty-One Lakh Fifty-Six Thousand only)	Rs.5,00,000/- (INR Five Lakhs Only)
Date of Inspection : All working days (from 10.00 AM to 4:00 PM) with one day prior intimation to the liquidator. Last Date for PQ/EOI / Bid Document Submission / EMD Last Date for all Lots : 17th August 2026, 05.00 PM Terms and Condition of the E-Auction are as under: 1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE" BASIS as such sale is without any kind of warranties and indemnities through approved service provider M/s. PSB alliances Baanknet portal https://baanknet.com 2. The auction consists of 5 lots and will be conducted in two batches, as follows: a. Under Batch I, the entire factory assets of Unit 2 situated at Siruvalur Village, comprising the land and building, plant and machinery, spares, and fabrics, will be offered together as Lot 1. b. If no bid is received for Lot 1, the factory land and building, plant and machinery, and spares of Unit 2 will be offered together as Lot 2 under Batch II. c. If no bid is received for Lot 2, the assets will be offered separately under Batch II, with the plant and machinery as Lot 3, fabrics as Lot 4, and the factory land and building as Lot 5. d. If Lot 2 is successfully sold, the auctions for Lot 3 and Lot 5 will not be conducted. Further, if no bid is received for Lot 3, the auction for Lot 5 will not be conducted. 3. Bids shall be submitted to Liquidator (through Baanknet Portal only) in the format prescribed. The bid form along with detailed terms & conditions of complete E-Auction process can be downloaded from the website of https://ibbi.gov.in/en/home/psb-alliance			
CA S. Prabhu Date : 17th July, 2026 Place : Coimbatore Designated Partner and Authorized Signatory M/s. SPP Insolvency Professionals LLP (IPE) acting as Liquidator of M/s. Sakthi Ganesh Textiles Private Limited AFANo.: AA1 /50033/02/300627/20098 valid upto 30.06.2027			

திவால் மற்றும் திவால் குறியீடு சட்டம் 2016-ன் படி விற்பனை அறிவிப்பு
M/s. சக்தி கணேஷ் டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
(கலைப்பு நடைமுறையின் கீழ் உள்ளது)
பதிவு அலுவலகம் : 190-A, NGN வீதி, புது சித்தாபுரம், கோயமுத்தூர் தெற்கு,
தமிழ்நாடு - 641 044

கலைப்பு அலுவலர் : SPP Insolvency Professionals LLP
 (IP Registration No: IBB/IPE-0143/IPA-1/2022-23/50033)
 கலைப்பு அலுவலரின் முகவரி :
 2-வது தளம், CODISSIA, G.D. நாயுடு டவர்ஸ், ஹீகூர் ரோடு, கோயமுத்தூர் - 641 018
 Email : sgtp.lcrp@gmail.com தொலைபேசி எண் : +91 94888 10404

திவால் மற்றும் திவால் குறியீடு சட்டம் 2016-ன் படி
மின் ஏலம் மூலம் சொத்துக்கள் விற்பனை

மின் ஏலம் நடைபெறும் நாள் : 19.8.2026 (முன்கிழமை)
நேரம் : காலை 10.30 மணி முதல் மாலை 4.30 மணி வரை
(கால ஈந்து நிமிடங்களுக்கான ஹால்பந்து நீட்டிப்புடன்)

ஜன் 12, 2025 தேதியிட்ட ஆணை எண் IA(IBC/LIQ)/11(CHE)/2025 ஐப் CP(1B)/213(CHE)/2023 என்ற உத்தரவீன்படி, சென்னை மாண்புமிகு தேசிய நிறுவன சட்ட தீர்ப்பாயத்தால் நியமிக்கப்பட்ட கலைப்பு அலுவலர், கலைப்பு ஏல்பீட்டின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும் M/s. சக்தி கணேஷ் டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (கலைப்பு நிலையாக) நிறுவனத்திற்குச் சேர்ந்தமான சொத்துக்களின் விற்பனை, இந்த விற்பனையானது கீழே கையாடப்பட்டிருக்கின்றன <https://baanknet.com> என்ற மின்னணு ஏல தளம் மூலம் செய்யப்படும்.

சொத்தின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை (in Rs.)	முன் கலைப்பு தொகை மற்றும் ஆணைக்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி - 17.8.2026 மாலை 5.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்பாக	ஏல உயர்வு மட்டங்க (in Rs.)
BATCH I			
LOT 1 : 617/3, ஆயிபாளையம், சிறுவலூர், கோயிசெட்டாளையம், ஈரோடு மாவட்டம் - 638 054 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள 4.77 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள தொழிற்சாலை நிலம் மற்றும் கட்டிடம், அத்துடன் ஆலை இயந்திரங்கள் உதிரி பாகங்கள் மற்றும் துணிகள் ஆகியவற்றின் விற்பனை. [லாட் 1-க்கான மின் ஏல நேரம் : காலை 10.30 மணி முதல் மதியம் 11.30 மணி வரை]	Rs. 8,67,72,000/- (ரூபாய் கோடிபே அறுபத்து ஏழு லட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்)	Rs.86,79,000/- (ரூபாய் எண்பத்தி ஆறு லட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதாயிரம் மட்டும்)	Rs.5,00,000/- (ரூபாய் ஈற்று லட்சம் மட்டும்)
BATCH II			
LOT 2 : 617/3, ஆயிபாளையம், சிறுவலூர், கோயிசெட்டாளையம், ஈரோடு மாவட்டம் - 638 054 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள 4.77 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள தொழிற்சாலை நிலம் மற்றும் கட்டிடம், அத்துடன் ஆலை இயந்திரங்கள் மற்றும் உதிரி பாகங்கள் ஆகியவற்றின் விற்பனை. [லாட் 2-க்கான மின் ஏல நேரம் : மதியம் 12.00 மணி முதல் மதியம் 01.00 மணி வரை]	Rs. 6,88,59,000/- (ரூபாய் ஆறு கோடிபே எண்பத்தி எட்டு லட்சத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்)	Rs.68,86,000/- (ரூபாய் அறுபத்தி எட்டு லட்சத்து எண்பத்தி ஆறாயிரம் மட்டும்)	Rs.5,00,000/- (ரூபாய் ஈற்று லட்சம் மட்டும்)
LOT 3 : அய்யத்திரங்கன் மற்றும் உதிரி பாகங்கள் சிறுவலூரில் யூனிட் 2 உள்ள ஆலையின் இயந்திரங்கள் மற்றும் உதிரி பாகங்களின் விற்பனை. [லாட் 3-க்கான மின் ஏல நேரம் : மதியம் 01.30 மணி முதல் 2.30 மணி வரை]	Rs. 73,07,000/- (ரூபாய் எழுபத்து ஒன்று லட்சத்து ஏழாயிரம் மட்டும்)	Rs. 7,31,000/- (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து ரூபாய் மட்டும்)	Rs.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்)
LOT 4 : துணிகள் சிறுவலூரில் யூனிட் 2 உள்ள துணிகளின் விற்பனை [லாட் 4-க்கான மின் ஏல நேரம் : மதியம் 2.30 மணி முதல் 3.30 மணி வரை]	Rs. 1,79,13,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடிபே எழுபத்து ஒன்பது லட்சத்து பதினாண்டாயிரம் மட்டும்)	Rs.17,92,000/- (ரூபாய் பதினேழு லட்சத்து தொண்ணூற்றி இரண்டாயிரம் மட்டும்)	Rs.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்)
LOT 5 : நிலம் மற்றும் கட்டிடம் 617/3, ஆயிபாளையம், சிறுவலூர், கோயிசெட்டாளையம், ஈரோடு மாவட்டம் - 638 054 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம் விற்பனை [லாட் 5-க்கான மின் ஏல நேரம் : மதியம் 3.30 மணி முதல் 4.30 மணி வரை]	Rs. 6,15,52,000/- (ரூபாய் ஆறு கோடிபே பதினான்று லட்சத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்)	Rs. 61,56,000/- (ரூபாய் அறுபத்தியொரு லட்சத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்)	Rs.5,00,000/- (ரூபாய் ஈற்று லட்சம் மட்டும்)

சொத்துக்கள் பார்வைக்கும் தேதி மற்றும் நேரம் : கலைப்பு அலுவலருக்கு ஒருநாள் முன்கூட்டிய 1 அறிவிப்பின் மூலம் அனைத்து மேலை நாட்களிலும் காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 வரை பார்வையிடலாம்.

PQ/EOI /ஏல விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பிக்கும் மற்றும் EMDக்கான கடைசி தேதி (அனைத்து லாட்டுகளுக்கும்) : 17.8.2026 அன்று மாலை 5.00 மணிக்குள் அல்லது அதற்கு முன்பு.

மின் ஏலத்திற்கான விதிகளைக் மற்றும் நிபந்தனைகள் கீழ்க்கண்டனாறு :
 1. மின்னணு ஏலம் 'எங்கு உள்ளதோ அப்பே நிலையில்' 'என்ன உள்ளதோ அதன்படி', 'எப்படி உள்ளதோ அப்பே நிலையில்' மற்றும் 'எவ்வீத மாற்று செயல்பாடும் இன்றி' என்ற அடிப்படையில் நடத்தப்படும். மேற்படி விற்பனை எந்த விதமான வரண்டுகளோ இல்லாவிட்டாலும் இல்லாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேவை வழங்குநர் M/s. PSB அமைப்பின்மூலம் BAANKNET மூலமாக <https://baanknet.com> மூலம் நடத்தப்படுகிறது.
 2. EOI-கள் கொண்டு இந்த ஏலம் இந்த மாதக்கான நடத்தப்படும்.
 அ. மூலம் : I-இன் கீழ், சிறுவலூர் சிறுமத்தில் அமைந்துள்ள யூனிட் 2-ன் நிலம் மற்றும் கட்டிடம், ஆலை மற்றும் இயந்திரங்கள், உதிரி பாகங்கள் மற்றும் துணிகள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய முழு தொழிற்சாலை சொத்துக்களும் லாட் 1-ல் ஒன்றாக வழங்கப்படும்.
 ஆ. லாட் 1-க்கு எந்த ஏலமும் பெறப்படவில்லை என்றால், யூனிட் 2-இன் தொழிற்சாலை நிலம் மற்றும் கட்டிடம், ஆலை மற்றும் இயந்திரங்கள், மற்றும் உதிரிபாகங்கள் ஆகியவை மூலம் II-இல் லாட் 2 ஒன்றாக வழங்கப்படும்.
 இ. லாட் 2-க்கு எந்த ஏலமும் பெறப்படவில்லை என்றால், மூலம் II-இன் கீழ் சொத்துக்கள் தனித்தனியாக வழங்கப்படும். இதில் ஆலையின் இயந்திரங்கள் லாட் 3 ஆகவும், துணிகள் லாட் 4 ஆகவும், தொழிற்சாலை நிலம் மற்றும் கட்டிடம் லாட் 5 ஆகவும் இந்த ஏலம் நடத்தப்படும்.
 ஈ. லாட் 2 வலுநீராகாக விநியோகம், லாட் 3 மற்றும் லாட் 5-க்கான ஏலங்கள் நடத்தப்படாது. மற்றும் லாட் 3-க்கு எந்த ஏலமும் பெறப்படவில்லை என்றால், லாட் 5-க்கான ஏலம் நடத்தப்படாது.
 3. ஏலங்கள் பரிந்துரைக்கப்பட்ட படிவத்தில் BAANKNET மூலமாக <https://baanknet.com> வாயிலாக கலைப்பு அலுவலரிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். ஏலம் படிவம் மற்றும் முழுமையான மின் ஏல செயல்முறைக்கான விவரமான விதிகளைக் மற்றும் நிபந்தனைகளை <https://bbi.gov.in/home/psb-alliance> என்ற இணையதளத்தில் இருந்து பதிவிறக்கம் செய்யலாம்.
 CA S. Prabhu
 நியமிக்கப்பட்ட மான்கள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
 M/s. SPP Insolvency Professionals LLP [IPE] acting as
 Liquidator of M/s. Sakthi Ganesh Textiles Private Limited
 AFANo.: AA1 /50033/02/300627/20098 valid upto 30.06.2027