

SALE NOTICE
MANAN APPARELS LIMITED - IN LIQUIDATION
(CIN - U18100MH2005PLC155531)
 Liquidator: Mr. Kamal Kumar Jain
 Liquidator's address - 315-A, Road No.2, Shanti Nagar, Gopalpura Bypass,
 Durgapura, Jaipur, Rajasthan, 302018
 Email ID : mananapparel.cirp@gmail.com Contact No. +91 94686-75730 (Mr. Mohit Sain)

E-Auction-Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
Date and Time of E-auction: 18th July 2026 at 11 AM IST to 2:00 PM IST
(With unlimited extension of 5 minutes each)
Last date for submission of EMD - 16th July 2026 by 5:00 PM IST

The following Assets and Property of M/s Manan Apparels Limited- In Liquidation forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench vide order dt. 31.01.2025 in CP No. 787(MB)2023. The sale will be done by the undersigned through the e-auction Platform through e-auction platform <https://ibbi.baanknet.com>.

Description of Assets and Properties for Sale:

Block	Asset Description	Reserve Price (In Rs)	EMD Amount (In Rs.)	Minimum Incremental value (In Rs)
Sale of the Assets of the Corporate Debtor (Detailed list of Asset can be obtained from E-Auction Platform)				
A*	Property 1 - Gala No. AJ-121, AJ-122, AJ-123 & AJ-124, 1st Floor of Building No. "AJ", Rajlaxmi Commercial Complex, on Land Bearing Survey No. 30 Hissa No. 07 Painki situated at Village Kasheli, Taluka Bhiwandi, District, Thane, Maharashtra-421302.	83,73,000/-	8,37,000/-	1,00,000/-
B*	Inventories located at above mentioned address of Property-1	13,43,000/-	1,34,000/-	50,000/-

- E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" only.
- The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://ibbi.baanknet.com/>.
- The sale notice must be read along with the E-Auction Process Information Document as also agreeing with the terms and conditions mentioned therein which is available at <https://ibbi.baanknet.com>.
- Prospective Bidder shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) only through the Baanknet Auction Platform.
- The Liquidator has the right to accept or cancel or extend or modify etc. any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He has the right to reject any of the Bid without giving any reasons.
- Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a affidavit that they do not suffer from any eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.
- If the highest bidder is found ineligible, including that mentioned under serial 5 above, EMD shall be forfeited.**
- If the Liquidator in consultation with the consultation committee rejects the highest bidder on its finding ineligible, the liquidator may, in consultation with the consultation committee, declare the next highest bidder as the Successful Bidder after following the same process as provided under clause (12A) to clause (12E) of the Regulations of Schedule I.
- The intending bidders are required to register through <https://ibbi.baanknet.com> by using their mobile number and email-id. Contact for support: support.baanknet@psballiance.com / Mobile No. +91 8291220220.
- Contact person on behalf of Liquidator: Mr. Mohit Sain, Email ID mananapparel.cirp@gmail.com, Mobile No. 94686-75730

Sd/-
KAMAL KUMAR JAIN,
 Liquidator in the matter of Manan Apparels Limited
 IBBI Reg. No. IBBI/ IPA-001/ IP-P00092/2017-18/10192
 AFA Certificate No. AA1/10192/02/300627/109127 valid upto 30-Jun-27
 Regd. Address: 315-A, Road No.2, Shanti Nagar, Gopalpura Bypass,
 Durgapura, Jaipur, Rajasthan, 302018
 E-mail of the liquidator, as registered with the Board: cakamaljain07@gmail.com

विक्री सूचना
मनन अपरेल्स लिमिटेड - परिसमापनाधीन
(सीआयएन - यूएल८१००एमएच२००५पीएलसी१५५५३१)
परिसमापक : श्री. कमल कुमार जैन
परिसमापकाचा पत्ता : ३१५-अ, रोड क्र. २, शांती नगर, गोपालपुरा बायपास, दुर्गापुरा, जयपूर, राजस्थान - ३०२०१८
ई-मेल आयडी : mananapparel.cirp@gmail.com
संपर्क क्र. : +९१ ९४६८६-७५७३० (श्री. मोहित सैन)

दिवाळखोरी आणि दिवाळपणा संहिता, २०१६ अंतर्गत मालमतांची ई-लिलावाद्वारे विक्री
ई-लिलावाची तारीख व वेळ : १८ जुलै २०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी २:०० वाजेपर्यंत भारतीय
प्रमाणवेळेनुसार (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवादीसह)
ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख : १६ जुलै २०२६ रोजी
सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत भारतीय प्रमाणवेळेनुसार

माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ यांनी कंपनी याचिका क्र. ७८७(एमबी)/२०२३ मध्ये दिनांक ३१.०१.२०२५ रोजी दिलेल्या आदेशानुसार नियुक्त परिसमापकाने तयार केलेल्या परिसमापन संपतीचा भाग असलेल्या मेसर्स मनन अपरेल्स लिमिटेड - परिसमापनाधीन कंपनीच्या खालील मालमता व संपतीची विक्री, उभोहस्ताक्षरीमार्फत ई-लिलाव व्यासपीठाद्वारे <https://ibbi.baanknet.com> वेगळे केले जाईल.

विक्रीसाठी असलेल्या मालमता व संपतीचे वर्णन

क्रॉक	मालमतेचे वर्णन	राखीव किंमत (रुपयांत)	ईएमडी रक्कम (रुपयांत)	किमान वाढीव बोली मूल्य (रुपयांत)
कॉर्पोरेट	कर्जदाराच्या मालमतांची विक्री (मालमतेची सविस्तर यादी ई-लिलाव व्यासपीठावरून मिळवता येईल.)			
ए*	मालमता क्र. १ - गाळा क्र. एजे-१२१, एजे-१२२, एजे-१२३ आणि एजे-१२४, इमारत क्र. "एजे", "राजलक्ष्मी" कमर्शियल कॉम्प्लेक्सचा पहिला मजला, सर्वेक्षण क्र. ३०, हिस्सा क्र. ७७, गाव कशेली, तालुका भिवडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२ येथील जमिनीवर स्थित.	८३,७३,०००/-	८,३७,०००/-	१,००,०००/-
बी*	वरील मालमता क्र. १ च्या पत्त्यावर असलेला साठा	१३,४३,०००/-	१,३४,०००/-	५०,०००/-

अटी व शर्ती

- ई-लिलाव केवळ "जिथे आहे तिथे", "जे आहे ते" आणि "जे काही आहे त्या आधारावर" आयोजित केला जाईल.
- मालमतेचा तपशील, ऑनलाइन ई-लिलाव बोली अर्ज, घोषणापत्र आणि हनीपत्र, सामान्य अटी व शर्ती तसेच ऑनलाइन लिलाव विक्रीची संपूर्ण प्रक्रिया असलेले ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवज <https://ibbi.baanknet.com> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत.
- ही विक्री सूचना ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तऐवजासह आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीसह वाचावी. हा दस्तऐवज <https://ibbi.baanknet.com> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.
- इच्छुक बोलीदारांनी इतरांना रक्कम ठेव अर्थात ईएमडी केवळ बँकनेट लिलाव व्यासपीठाद्वारे जमा करावी.
- परिसमापकाला ई-लिलावाच्या कोणत्याही अटी व शर्ती स्वीकारण्याचा, रद्द करण्याचा, वादविषयाचा किंवा त्यामध्ये बदल करण्याचा अधिकार आहे. तसेच परिसमापकाला कोणत्याही वेळी ई-लिलाव रद्द करण्याचा किंवा त्यातील कोणत्याही वस्तू अथवा मालमता रद्द करण्याचा अधिकार आहे. कोणतेही कारण न देता कोणत्याही बोली नाकारण्याचा अधिकारही परिसमापकाकडे राहिल.
- इच्छुक बोलीदारांनी दिवाळखोरी आणि दिवाळपणा संहितेच्या कलम २५९ अंतर्गत अपात्र नसल्याचे प्रतिज्ञापनासह आवश्यक कागदपत्रे सादर करावीत.
- वरील अनुक्रमांक ५ मध्ये नमूद केलेल्या बाबींसह सर्वाधिक बोलीदार अपात्र आढळल्यास, त्याची ईएमडी रक्कम जप्त केली जाईल.
- सल्लागार समितीशी विचारविनिमय करून परिसमापकाने सर्वाधिक बोलीदार अपात्र असल्याचे आढळल्यामुळे त्याची बोली नाकारल्यास, परिसमापक सल्लागार समितीशी विचारविनिमय करून अनुसूची १ मधील नियमांच्या खंड १२९ ते खंड १२९ मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार पुढील सर्वाधिक बोलीदारांना यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करू शकतो.
- इच्छुक बोलीदारांनी <https://ibbi.baanknet.com> या संकेतस्थळावर आपल्या धमणध्वनी क्रमांक आणि ई-मेल आयडीचा वापर करून नोंदणी करणे आवश्यक आहे. सहाय्यसाठी संपर्क : support.baanknet@psballiance.com / धमणध्वनी क्र. +९१ ८२९१२२०२२०.
- परिसमापकाच्या वतीने संपर्क व्यक्ती : श्री. मोहित सैन, ई-मेल आयडी : mananapparel.cirp@gmail.com, धमणध्वनी क्र. ९४६८६-७५७३०.

रवाक्षरी/-
कमल कुमार जैन

दिनांक : ३ जुलै २०२६
स्थळ : जयपूर
मनन अपरेल्स लिमिटेडच्या प्रकरणातील परिसमापक
आयबीबीआय नोंदणी क्र. : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००९२/२०१७-१८/१०१९२
एफएए प्रमाणपत्र क्र. : एएए/१०१९२/०२/३००६२७/१०१९२७, दिनांक ३० जून २०२७ पर्यंत वैध
नोंदणीकृत पत्ता : ३१५-अ, रोड क्र. २, शांती नगर, गोपालपुरा बायपास, दुर्गापुरा, जयपूर, राजस्थान - ३०२०१८
मंडळाकडे नोंदणीकृत परिसमापकाचा ई-मेल : cakamaljain07@gmail.com