

Sale Notice

<u>Kaliber Associates Private Limited (In Liquidation)</u> CIN: U74140DL2003PTC118931 Registered Office: E-20, Lajpat Nagar-III, New Delhi-110024
E-Auction: Assignment/ Transfer of Not Readily Realisable Assets (NRRAs) under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 Date & Time of E-Auction: 30th July, 2026 Time: - 03:00 P.M. to 05:00 P.M. (With unlimited extension of 5 minutes each) Last date of filing the Eligibility Documents on Auction Platform: 27th July, 2026 till 06:00 P.M. Last Date of EMD Submission: 27th July, 2026 till 06:00 P.M. (With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of Not Readily Realisable Assets (NRRAs) which is being proposed to be assigned or transfer as per regulation 32 read with Regulation 37A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulation, 2016 (in the matter of M/s Kaliber Associates Private Limited (in Liquidation) forming part of Liquidation Estate formed by the liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT, Delhi Bench (Court-II) vide order dated 02nd January 2020. The proposed sale shall be taken place through online e-auction service provider M/s PSB Alliance Private Limited through the IBBI Designated E-Auction platform <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>

E-auction No.	Assets	Reserve Price	EMD Amount	Incremental Value
<u>16th E-auction</u>	<u>LOT-7</u> Not Readily Realisable Assets (Fraudulent Transactions) for Assignment/ transfer in e-auction, collectively	₹2,66,63,904.00	₹26,66,390.00	₹50,000.00
<u>17th E-auction</u>	<u>LOT-8</u> Not Readily Realisable Assets (Fraudulent Transactions) for Assignment/ transfer in e-auction, collectively	₹16,07,850.00	₹1,60,785.00	₹50,000.00
<u>18th E-auction</u>	<u>LOT-9</u> Not Readily Realisable Assets (Avoidance Transactions) for Assignment/ transfer in e-auction, collectively	₹25,29,090.00	₹252,909.00	₹50,000.00
<u>19th E-auction</u>	<u>LOT-10</u> Not Readily Realisable Assets (Fraudulent Transactions) for Assignment/ transfer in e-auction, collectively	₹782,820.00	₹78,282.00	₹50,000.00
<u>20th E-auction</u>	<u>LOT-11</u> Not Readily Realisable Assets (Fraudulent Transactions) for Assignment/ transfer in e-auction, collectively	₹31,24,170.00	₹312,417.00	₹50,000.00

21st E-auction	LOT-12 Not Readily Realisable Assets (Fraudulent Transactions) for Assignment/ transfer in e-auction, collectively	₹8,17,200.00	₹81,720.00	₹50,000.00
22nd E-auction	LOT-15 Not Readily Realisable Assets (Avoidance Transactions) for Assignment/ transfer in e-auction, collectively	₹1,18,35,000.00	₹11,83,500.00	₹50,000.00
23rd E-auction	LOT-16 Not Readily Realisable Assets (Fraudulent Transactions) for Assignment/ transfer in e-auction, collectively	₹16,50,600.00	₹165,060.00	₹50,000.00
24th E-auction	LOT-17 Not Readily Realisable Assets (Fraudulent & Undervalued Transactions) for Assignment/ transfer in e-auction, collectively	₹996,930.00	₹99,693.00	₹50,000.00

***Bidders may submit bids for one or more set of assets/Lots, subject to compliance with the terms and conditions of the e-auction process document.**

Important Note:

1. E-Auction will be conducted on “AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS” as such sale (assign/ transfer) is without any kind of warranties and indemnities through approved service providers at IBBI E-Auction Portal by BAANKNET at <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>. or <https://www.ebkray.in>
2. As per Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, Schedule I “Mode of Sale” Clause 1(5A), bidders must declare they aren’t disqualified under Section 29A or not fulfilling conditions of eligibility; any EMD will be forfeited if ineligibility is later established.

Terms and Conditions of the E-Auction are as under

1. All applicants are mandatorily requested to refer to the terms and conditions on the portal of IBBI or from the official site of online E-Auction service provider, prior to the submission of EMD and participation in the process.
2. The interested applicants may refer to the complete E-Auction process document containing terms and conditions of the E-Auction available on the e-auction platform i.e., <https://baanknet.com/> or <https://www.ebkray.in>

The intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit (EMD) amount on BAANKNET through Wallet.

3. The prospective bidders shall submit the documents at the E-auction portal in the format prescribed in the E-Auction Process Document on or before 27th July 2026. The bid form along with detailed terms & conditions of complete E-Auction process, can be downloaded from the website <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>.
4. Identification of the highest bidder does not guarantee the status of a successful bidder. The Liquidator, after the approval of the committee (CoC) with voting share of sixty-six per cent, retains

the sole authority to declare the successful bidder. The decision of the COC shall be final and binding on all bidders.

5. Subsequent to announcement of Successful bidder after the approval of the committee (CoC) with voting share of sixty-six per cent, the Liquidator will issue a Letter of Intent (LOI) to the Successful Bidder and will seek payment of balance consideration (as per the detailed terms and conditions mentioned under E-Auction Document). Default in deposit of the balance amount by the successful bidder within the time limit as mentioned would entail forfeiture of the entire amount deposited (EMD plus any other amount paid by the Successful Bidder).
6. It is clarified that this invitation is purported to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. The Liquidator reserves the absolute right to accept or reject or cancel any bid or modify or extend any terms and conditions of the E-Auction, or disqualify any interested party, potential investor, or bidder, without assigning any reason whatsoever and without incurring any liability of any nature.
7. The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries/ due diligence at their own expenses and satisfy themselves.
8. In case of any technical glitch or system issue from the website of BAANKNET, the Liquidator shall not be held responsible. The bidder shall be solely responsible for ensuring their ability to participate in the E-Auction.

However, in case of any query or assistance the interested buyer should approach the liquidator 48 hours before the scheduled EMD/Auction date subject to further terms and conditions of the auction document.

9. The E-Auction service provider will conduct the auction on the scheduled date & time (<https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>.)
10. The date & time of E-Auction shall be on 30th July, 2026 from 03:00 P.M. to 05:00 P.M. (with unlimited extensions of 5 Min. each)
11. For any Technical assistance please call on PSB Alliance Private Limited HELP DESK Contact No:+91-8291220220 Email: support.ebkray@psballiance.com or e-mail at cirp.kaliberapl@gmail.com or contact Ms. Isha Arora (Team Member of Liquidator) at Mob: +91 8130249927.

****IMPORTANT NOTE:**

ALL THE ELIGIBILITY DOCUMENTS TO BE EXCLUSIVELY UPLOADED ON THE BAANKNET PORTAL & NONE OF ITS HARD OR SOFT COPY TO BE SHARED WITH THE LIQUIDATOR

Mohan
Lal Jain

Digitally signed
by Mohan Lal Jain
Date: 2026.06.30
11:32:53 +05'30'

IP Mohan Lal Jain

Liquidator

In the matter of **M/s Kaliber Associates Private Limited**

Reg. No. IBBI/IPA-002/IP-N00006/2016-17/10006

<p><u>Registered Address with IBBI:</u> A-7/37, Upper Ground Floor, Sector-16, Rohini, Delhi-110089</p> <p><u>Reg. Email ID with IBBI:</u> ml_jain@sumedhamanagement.com</p> <p>Date: 29.06.2026 Place: New Delhi</p>	<p><u>Project specific Address of Liquidator:</u> C/o Sumedha Management Solutions Pvt. Ltd. 422, 4th Floor, Ansal Chamber-II, Bhikaji Cama Place, New Delhi – 110066</p> <p><u>Email:</u> cirp.kaliberapl@gmail.com <u>Phone:</u> +91-7042773564</p>
--	---

बिक्री सूचना
कैलिबर एसोसिएट्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)
CIN: U74140DL2003PTC118931

पंजीकृत कार्यालय: ई-20, लाजपत नगर-III, नई दिल्ली-110 024

ई-नीलामी: दिवाला और शोधन अधिनियम, 2016 के तहत आसानी से अवसूली योग्य संपत्ति का असाइनमेंट/हस्तांतरण (एनआरआरए)
ई-नीलामी की तिथि और समय: 30 जुलाई, 2026
समय: 03:00 अपराह्न से 05:00 अपराह्न तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)
नीलामी प्लेटफॉर्म पर पात्रता दस्तावेज दर्शित करने की अंतिम तिथि: 27 जुलाई, 2026 शाम 06:00 बजे तक।
ईएमडी प्रस्तुतीकरण की अंतिम तिथि: 27 जुलाई, 2026 शाम 06:00 बजे तक।
(प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

मेसर्स कैलिबर एसोसिएट्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में) के मामले में भारतीय दिवाला और शोधन अधिनियम बॉर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 37ए के साथ पटित 32 के अनुसार असाइन या हस्तांतरण की जानी प्रस्तावित आसानी से अवसूली योग्य संपत्ति (एनआरआरए) की बिक्री, माननीय एनसीएलटी, दिल्ली बेंच (न्यायालय-2) द्वारा आदेश दिनांक 02 जनवरी 2020 के माध्यम से गठित परिसमापन संपदा का हिस्सा है। प्रस्तावित बिक्री आईबीबीआई-नॉर्मन ई-नीलामी प्लेटफॉर्म <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> के माध्यम से ऑनलाइन ई-नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से की जाएगी।

ई नीलामी नं.	परिसंपत्ति	आरक्षित मूल्य	ईएमडी राशि	वृद्धिशील राशि
16वीं ई-नीलामी	लॉट-7 आसानी से अवसूली योग्य संपत्ति (धोखाधड़ी लेनदेन) सामूहिक रूप से ई-नीलामी में असाइनमेंट/हस्तांतरण के लिए	₹2,86,63,904.00	₹26,66,390.00	₹50,000.00
17वीं ई-नीलामी	लॉट-8 आसानी से अवसूली योग्य संपत्ति (धोखाधड़ी लेनदेन) सामूहिक रूप से ई-नीलामी में असाइनमेंट/हस्तांतरण के लिए	₹16,07,850.00	₹1,60,785.00	₹50,000.00
18वीं ई-नीलामी	लॉट-9 आसानी से अवसूली योग्य संपत्ति (परिहारण लेनदेन) सामूहिक रूप से ई-नीलामी में असाइनमेंट/हस्तांतरण के लिए	₹25,29,090.00	₹2,52,909.00	₹50,000.00
19वीं ई-नीलामी	लॉट-10 आसानी से अवसूली योग्य संपत्ति (धोखाधड़ी लेनदेन) सामूहिक रूप से ई-नीलामी में असाइनमेंट/हस्तांतरण के लिए	₹7,82,820.00	₹78,282.00	₹50,000.00
20वीं ई-नीलामी	लॉट-11 आसानी से अवसूली योग्य संपत्ति (धोखाधड़ी लेनदेन) सामूहिक रूप से ई-नीलामी में असाइनमेंट/हस्तांतरण के लिए	₹31,24,170.00	₹3,12,417.00	₹50,000.00
21वीं ई-नीलामी	लॉट-12 आसानी से अवसूली योग्य संपत्ति (धोखाधड़ी लेनदेन) सामूहिक रूप से ई-नीलामी में असाइनमेंट/हस्तांतरण के लिए	₹8,17,200.00	₹81,720.00	₹50,000.00
22वीं ई-नीलामी	लॉट-15 आसानी से अवसूली योग्य संपत्ति (परिहारण लेनदेन) सामूहिक रूप से ई-नीलामी में असाइनमेंट/हस्तांतरण के लिए	₹1,18,35,000.00	₹1,18,350.00	₹50,000.00
23वीं ई-नीलामी	लॉट-16 आसानी से अवसूली योग्य संपत्ति (धोखाधड़ी लेनदेन) सामूहिक रूप से ई-नीलामी में असाइनमेंट/हस्तांतरण के लिए	₹16,50,600.00	₹1,65,060.00	₹50,000.00
24वीं ई-नीलामी	लॉट-17 आसानी से अवसूली योग्य संपत्ति (धोखाधड़ी और कम मूल्य वाले लेनदेन) सामूहिक रूप से ई-नीलामी में असाइनमेंट/हस्तांतरण के लिए	₹9,96,930.00	₹99,693.00	₹50,000.00

*बोली लगाने वाले ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज के नियमों और शर्तों के अनुपालन के अधीन, एक या अधिक परिसंपत्तियों/लॉट के लिए बोलीया जमा कर सकते हैं।

महत्वपूर्ण नोट:

- ई-नीलामी "जैसी है जहाँ है", "जैसी है जो कुछ है", "वहाँ जो कुछ मौजूद है" और बिना रिकॉर्स आधार पर आयोजित की जाएगी क्योंकि ऐसी बिक्री (असाइन/हस्तांतरण) आईबीबीआई ई-नीलामी पोर्टल पर आयोजित की जाएगी <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> या <https://www.ebkraiy.in> पर बैंकनेट द्वारा अनुमोदित सेवा प्रदाताओं के माध्यम से बिना किसी वारंटी और क्षतिपूर्ति के है।
- भारतीय दिवाला और शोधन अधिनियम बॉर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016, अनुसूची 1 "बिक्री का तरीका" खंड 1(5) के अनुसार, बोलीदाताओं को यह घोषित करना होगा कि वे धारा 29ए के तहत अयोग्य नहीं हैं या पात्रता की शर्तों को पूरा नहीं कर रहे हैं; यदि अयोग्यता बाद में स्थापित की जाती है तो कोई भी ईएमडी जमा कर लिया जाएगा।

ई-नीलामी की निबंधन एवं शर्तें निम्नानुसार हैं:

- सभी आवेदकों से अनुरोध है कि वे ईएमडी जमा करने और प्रक्रिया में भाग लेने से पहले आईबीबीआई के पोर्टल पर या ऑनलाइन ई-नीलामी सेवा प्रदाता की आधिकारिक साइट पर नियम और शर्तों को देखें।
- इच्छुक आवेदक ई-नीलामी प्लेटफॉर्म अर्थात् <https://baanknet.com/> या <https://www.ebkraiy.in> पर उपलब्ध ई-नीलामी की शर्तों और शर्तों वाली ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज को देख सकते हैं। इच्छुक बोलीदाताओं को वॉलेंट के माध्यम से बैंकनेट पर बयाना राशि जमा करने की आवश्यकता है।
- संभावित बोलीदाताओं को 27 जुलाई, 2026 को या उससे पहले ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में निर्धारित प्रारूप में ई-नीलामी पोर्टल पर दस्तावेज जमा करने होंगे। ई-नीलामी प्रक्रिया की विस्तृत शर्तों के साथ बोली फॉर्म वेबसाइट <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> से डाउनलोड किया जा सकता है।
- उच्चतम बोली लगाने वाले को पहचान सफल बोली लगाने वाले की स्थिति को गारंटी नहीं देती है। 66 प्रतिशत वॉटिंग शेयर के साथ समिति (सीओसी) के अनुमोदन के बाद, परिसमापक के पास सफल बोली लगाने वाले की घोषणा करने का एकमात्र अधिकार रहता है। सीओसी का निर्णय अंतिम और सभी बोलीदाताओं पर बाध्यकारी होगा।
- समिति (सीओसी) के 66 प्रतिशत के मतदान हिस्सेदारी के साथ अनुमोदन के बाद सफल बोली लगाने वाले की घोषणा के बाद, परिसमापक सफल बोली लगाने वाले को आशय पत्र (एलओआई) जारी करेगा और शेष प्रतिफल का भुगतान (ई-नीलामी दस्तावेज के तहत उल्लिखित विस्तृत नियमों और शर्तों के अनुसार) की मांग करेगा। उल्लिखित समय सीमा के भीतर सफल बोली लगाने वाले द्वारा भुगतान की गई कोई अन्य राशि जमा करने में चुक होने पर जमा की गई पूरी राशि (ईएमडी और सफल बोली लगाने वाले द्वारा भुगतान की गई कोई अन्य राशि) जबरन हो जाएगी।
- यह स्पष्ट किया जाता है कि यह निविदा संभावित बोलीदाताओं को आमंत्रित करने के लिए है और परिसमापक या कंपनी की ओर से बिक्री को प्रभावी बनाने के लिए किसी भी प्रकार का बाध्यकारी दायित्व नहीं बनाती है। परिसमापक किसी भी बोली को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या रद्द करने या ई-नीलामी की बिक्री की शर्तों और शर्तों को संशोधित या विस्तारित करने, या किसी भी इच्छुक पार्टी, संभावित निवेशक या बोलीदाता को अयोग्य ठहराने का पूर्ण अधिकार सुरक्षित रखता है, बिना कोई कारण बताए और बिना किसी भी प्रकृति को कोई देनदार उठाए।
- इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले, अपने स्वयं के खर्च पर स्वतंत्र पृष्ठान्त/उचित परिश्रम करना चाहिए और स्वयं को संतुष्ट करना चाहिए।
- बैंकनेट की वेबसाइट से किसी तकनीकी गड़बड़ी या सिस्टम समस्या की स्थिति में, परिसमापक को जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा। बोली लगाने वाला ई-नीलामी में भाग लेने की अपनी क्षमता सुनिश्चित करने के लिए पूरी तरह से जिम्मेदार होगा।
- हालांकि, किसी भी प्रश्न या सहायता के मामले में इच्छुक खरीदार को नीलामी दस्तावेज की आगे की शर्तों के अधीन, निर्धारित ईएमडी/नीलामी तिथि से 48 घंटे पहले परिसमापक से संपर्क करना चाहिए।
- ई-नीलामी सेवा प्रदाता निर्धारित तिथि और समय (<https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>) पर नीलामी आयोजित करेगा।
- ई-नीलामी की तिथि और समय 30 जुलाई, 2026 को दोपहर 03:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ) होगा।
- किसी भी तकनीकी सहायता के लिए कृपया पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड हेल्प डेस्क पर कॉल करें संपर्क नंबर: +91-8291220220 ईमेल: support.ebkraiy@psballiance.com या पर ई-मेल करें cirp.kaliberapl@gmail.com या मोबा: +91 8130249927 पर सुबो ईशा अरोड़ा (परिसमापक की टीम सदस्य) से संपर्क करें।

*महत्वपूर्ण नोट:

सभी पात्रता दस्तावेज विशेष रूप से बैंकनेट पोर्टल पर अपलोड किए जाने हैं और इसकी कोई भी हार्ड या सॉफ्ट कॉपी परिसमापक के साथ साझा नहीं की जानी है।

हस्ता/

आईपी मोहन लाल जैन, परिसमापक

कैलिबर एसोसिएट्स प्राइवेट लिमिटेड के मामले में

Reg. No. IBBI/PA-002/IP-N00006/2016-17/10006

आईबीबीआई के साथ पंजीकृत पता:
ए-7/37, अप्पर ग्रांड फ्लोर, सैक्टर-16, रोहिणी,
नई दिल्ली-110089
आईबीबीआई के साथ पंजीकृत मेल आईडी:
ml_jain@sumedhamanagement.com
स्थान: नई दिल्ली

परिसमापक का परियोजना विशिष्ट पता:
मार्फत सुमेधा मैनेजमेंट सर्वल्यूशन प्राइवेट लिमिटेड
422, चौथा फ्लोर, अंसल वैक्टर-2, भीबाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली-110066 ईमेल: cirp.kaliberapl@gmail.com
फोन: +91 7042773564

तिथि: 29.06.2026

SALE NOTICE

Kaliber Associates Private Limited (In Liquidation)

CIN: U74140DL2003PTC118931

Registered Office: E-20, Lajpat Nagar-III, New Delhi-110024

E-Auction: Assignment/ Transfer of Not Readily Realisable Assets (NRRAs) under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016**Date & Time of E-Auction: 30th July, 2026**

Time: - 03:00 P.M. to 05:00 P.M. (With unlimited extension of 5 minutes each)

Last date of filing the Eligibility Documents on Auction Platform:

27th July, 2026 till 06.00 P.M.

Last Date of EMD Submission: 27th July, 2026 till 06.00 P.M.

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of Not Readily Realisable Assets (NRRAs) which is being proposed to be assigned or transfer as per Regulation 32 read with Regulation 37A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulation, 2016 (in the matter of M/s Kaliber Associates Private Limited (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate formed by the liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT, Delhi Bench (Court-II) vide order dated 02nd January 2020. The proposed sale shall be taken place through online e-auction service provider M/s PSB Alliance Private Limited through the IBBI Designated E-Auction platform <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>

E-auction No.	Assets	Reserve Price	EMD Amount	Incremental Value
16th E-auction	LOT-7 Not Readily Realisable Assets (Fraudulent Transactions) for Assignment/ transfer in e-auction, collectively	₹2,66,63,904.00	₹26,66,390.00	₹50,000.00
17th E-auction	LOT-8 Not Readily Realisable Assets (Fraudulent Transactions) for Assignment/ transfer in e-auction, collectively	₹16,07,850.00	₹1,60,785.00	₹50,000.00
18th E-auction	LOT-9 Not Readily Realisable Assets (Avoidance Transactions) for Assignment/ transfer in e-auction, collectively	₹25,29,090.00	₹2,52,909.00	₹50,000.00
19th E-auction	LOT-10 Not Readily Realisable Assets (Fraudulent Transactions) for Assignment/ transfer in e-auction, collectively	₹7,82,820.00	₹78,282.00	₹50,000.00
20th E-auction	LOT-11 Not Readily Realisable Assets (Fraudulent Transactions) for Assignment/ transfer in e-auction, collectively	₹31,24,170.00	₹3,12,417.00	₹50,000.00
21st E-auction	LOT-12 Not Readily Realisable Assets (Fraudulent Transactions) for Assignment/ transfer in e-auction, collectively	₹8,17,200.00	₹81,720.00	₹50,000.00
22nd E-auction	LOT-15 Not Readily Realisable Assets (Avoidance Transactions) for Assignment/ transfer in e-auction, collectively	₹1,18,35,000.00	₹1,18,350.00	₹50,000.00
23rd E-auction	LOT-16 Not Readily Realisable Assets (Fraudulent Transactions) for Assignment/ transfer in e-auction, collectively	₹16,50,600.00	₹1,65,060.00	₹50,000.00
24th E-auction	LOT-17 Not Readily Realisable Assets (Fraudulent & Undervalued Transactions) for Assignment/ transfer in e-auction, collectively	₹9,96,930.00	₹99,693.00	₹50,000.00

*Bidders may submit bids for one or more set of assets/Lots, subject to compliance with the terms and conditions of the e-auction process document.

Important Note:

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" as such sale (assign/ transfer) is without any kind of warranties and indemnities through approved service providers at IBBI E-Auction Portal by BAANKNET at <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>, or <https://www.ebkraj.in>

2. As per Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, Schedule I "Mode of Sale" Clause 1(5A), bidders must declare they aren't disqualified under Section 29A or not fulfilling conditions of eligibility; any EMD will be forfeited if ineligibility is later established.

Terms and Conditions of the E-Auction are as under :

- All applicants are mandatorily requested to refer to the terms and conditions on the portal of IBBI or from the official site of online E-Auction service provider, prior to the submission of EMD and participation in the process.
- The interested applicants may refer to the complete E-Auction process document containing terms and conditions of the E-Auction available on the e-auction platform i.e., <https://baanknet.com/> or <https://www.ebkraj.in>
The intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit (EMD) amount on BAANKNET through Wallet.
- The prospective bidders shall submit the documents at the E-auction portal in the format prescribed in the E-Auction Process Document on or before 27th July, 2026. The bid form along with detailed terms & conditions of complete E-Auction process, can be downloaded from the website <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>
- Identification of the highest bidder does not guarantee the status of a successful bidder. The Liquidator, after the approval of the committee (CoC) with voting share of sixty-six per cent, retains the sole authority to declare the successful bidder. The decision of the CoC shall be final and binding on all bidders.
- Subsequent to announcement of Successful Bidder after the approval of the committee (CoC) with voting share of sixty-six per cent, the Liquidator will issue a Letter of Intent (LOI) to the Successful Bidder and will seek payment of balance consideration (as per the detailed terms and conditions mentioned under E-Auction Document). Default in deposit of the balance amount by the successful bidder within the time limit as mentioned would entail forfeiture of the entire amount deposited (EMD plus any other amount paid by the Successful Bidder).
- It is clarified that this invitation is purported to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. The Liquidator reserves the absolute right to accept or reject or cancel any bid or modify or extend any terms and conditions of the E-Auction, or disqualify any interested party, potential investor, or bidder, without assigning any reason whatsoever and without incurring any liability of any nature.
- The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries/ due diligence at their own expenses and satisfy themselves.
- In case of any technical glitch or system issue from the website of BAANKNET, the Liquidator shall not be held responsible. The bidder shall be solely responsible for ensuring their ability to participate in the E-Auction.
However, in case of any query or assistance the interested buyer should approach the liquidator 48 hours before the scheduled EMD/Auction date subject to further terms and conditions of the auction document.
- The E-Auction service provider will conduct the auction on the scheduled date & time (<https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>)
- The date & time of E-Auction shall be on 30th July, 2026 from 03:00 P.M. to 05:00 P.M. (with unlimited extensions of 5 Min. each)
- For any Technical Assistance please call on PSB Alliance Private Limited HELP DESK Contact No: +91-8291220220 Email: support.ebkraj@psballiance.com or Email at clrp.kaliberapl@gmail.com or Contact Ms. Isha Arora (Team Member of Liquidator) at Mob: +91 8130249927.

****IMPORTANT NOTE:**

ALL THE ELIGIBILITY DOCUMENTS TO BE EXCLUSIVELY UPLOADED ON THE BAANKNET PORTAL & NONE OF ITS HARD OR SOFT COPY TO BE SHARED WITH THE LIQUIDATOR.

Sd/-

IP Mohan Lal Jain, Liquidator

In the matter of M/s Kaliber Associates Private Limited

Reg. No. IBBI/PA-002/IP-N00006/2016-17/10006

Registered Address with IBBI:A-7/37, Upper Ground Floor,
Sector-16, Rohini, Delhi - 110089**Reg. Email ID with IBBI:**ml_jain@sumedhamanagement.com**Project specific Address of Liquidator:**C/o. Sumedha Management Solutions Pvt. Ltd.
422, 4th Floor, Ansal Chamber-II,
Bhikaji Cama Place, New Delhi - 110066Email: clrp.kaliberapl@gmail.com

Phone: +91-7042773564

Place : New Delhi

Date : 29.6.2026