

NOTICE FOR SALE OF ASSETS

UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

Unimetal Castings Limited (In Liquidation)

Liquidator: IP Pankaj Sham Joshi, 9 Sudarsan CHS, Mahant Road, Vile Parle East, Mumbai-400057.

NOTICE is hereby given to the public in general that, in accordance with Regulation 33(1) read with Regulation 12(3) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, the following properties of Unimetal Castings Limited (In Liquidation) are being offered for sale via an online E-Auction process, conducted through the E-Auction service provider "Baanknet Listing and Auction Portal"

(website at <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi>). The sale shall be conducted on an "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "without recourse" basis:

Brief Description of Assets for Sale	Reserve Price (INR)	EMD
Land & Building at Sector F, Parvati Co-operative Industrial Estate, Sangli Road, Village, Ichalkaranji, Kolhapur 416415 bearing Plot No. 82, 83, 84 & 85, Phase - IV, Gat No. 61 to 63	99,06,093.00	9,90,609.00

Note 1: The Sale Process Memorandum containing the bid forms and detailed terms & conditions of the E-Auction process can be downloaded from <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi> or requested via email at pjoshi.ip@gmail.com.

The timelines for the e-auction process in accordance with the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 (as amended upto 14.10.2025) are as given below:

Due Diligence and Inspection of assets under auction	24.06.2026 to 06.07.2026 11.00 a.m. to 05.00 p.m. (IST)
Last date for payment of Earnest Money Deposit by eligible bidder through the E-auction Platform	07.07.2026
Date and time of E-Auction	08.07.2026 from 12:00 Noon to 13:00 p.m.
Declaration of Highest Bidder	09.07.2026

The prospective bidders shall mandatorily submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility u/s 29 A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, to the extent applicable and if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

For inspection of assets on or before the designated date for inspection, please contact the undersigned at mobile: +91 9820436268 and/or email ID: pjoshi.ip@gmail.com. For further clarifications about E-Auction of assets please contact at Baanknet +91 82912 20220 or email: support.baanknet@psballance.com

Sd/-

Pankaj Sham Joshi

Liquidator Unimetal Castings Limited (In Liquidation)

Reg. No. IBBI/PA-002/IP-N00507/20172018/11556

AA2/11556/02/311226/204161 valid upto 31.12.2026

Date : 24.06.2026

Place: Mumbai

PUDHARI – 24.06.2026 – KOLHAPUR EDITION

मालमत्ता विक्रीची नोटीस दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 अंतर्गत युनिमेटल कास्टिंग लिमिटेड (परिसमापनात / इन लिक्विडेशन)		
परिसमापक (लिक्विडेटर): आकपी पंकज शाम जोशी, 9 सुदर्शन सीएचएस, मंढत रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई - 400057. सर्वसामान्य जन्तेला यादारे नोटीस देण्यात येते की, इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन, 2016 च्या रेग्युलेशन 12(3) सह वाचल्या जाणाऱ्या रेग्युलेशन 33(1) नुसार, युनिमेटल कास्टिंग लिमिटेड (परिसमापनात) यांच्या खालील मालमत्ता 'बँकनेट लिस्टिंग अँड ऑक्शन पोर्टल' या ई-लिलाव सेवा प्रदात्याद्वारे (वेबसाइट: https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi) ऑनलाइन ई-लिलाव प्रक्रियेद्वारे विक्रीसाठी उपलब्ध करून दिल्या जात आहेत. ही विक्री 'जे आहे जिथे आहे', 'जे आहे जसे आहे', 'जे काही आहे' आणि 'विना तक्रार/आश्रय' या तत्वावर केली जाईल:		
मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (INR)	इसारा रकम (EMD)
सेक्टर एक, पार्वती को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट, सांगली रोड, गाव इचलकरंजी, कोल्हापूर 416415 येथील जमीन आणि इमाखा, ज्याचा प्लॉट नं. 82, 83, 84 आणि 85, फेज - , गट नं. 61 ते 63 आहे.	99,06,093.00	9,90,609.00
टीप 1: विक्री प्रक्रिया माहितीपत्रक न्यायमये खोली अर्ज आणि ई-लिलाव प्रक्रियेच्या तपशीलवार अटी व शर्ती समाविष्ट आहेत. ते: https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi वरून डाउनलोड केले जाऊ शकते किंवा pjoshi.ip@gmail.com वर ईमेलद्वारे विनंती करून मिळवता येऊ शकते. इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन, 2016 (14.10.2025 पर्यंत सुधारित केल्यानुसार) च्या अनुषंगाने ई-लिलाव प्रक्रियेचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहे:		
लिलावाखालील मालमत्तेची तपासणी	24.06.2026 ते 06.07.2026, सकाळी 11:00 ते संध्याकाळी 05:00 (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार)	
पात्र खोलीदाराद्वारे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे इसारा रकम (EMD) भरण्याची अंतिम तारीख	07.07.2026	
ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	08.07.2026, दुपारी 12:00 ते दुपारी 13:00 (01:00) वाजेपर्यंत	
सर्वोच्च खोलीदाराची घोषणा	09.07.2026	
संभाव्य खोलीदारांनी हे बंधनकारकपणे लक्षात घेणे आवश्यक आहे की, ते दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 च्या कलम 29 अ अंतर्गत लागू असलेल्या मर्यादित कोणत्याही अपात्रते प्रस्त नहीत आणि कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र आढळल्यास, जमा केलेली इसारा रकम जप्त केली जाईल. तपासणीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेला किंवा त्यापूर्वी मालमत्तेची पाहणी करण्यासाठी, कृपया खालील स्वतःस्वीकाराशी मोबाईल: +91 9820436268 आणि/किंवा ईमेल आयडी: pjoshi.ip@gmail.com वर संपर्क साधावा. मालमत्तेच्या ई-लिलावाबाबत अधिक स्पष्टीकरणासाठी कृपया बँकनेटशी +91 8291220220 वर संपर्क साधावा किंवा support.baanknet@psballiance.com वर ईमेल करावा.		
सही/- पंकज शाम जोशी परिसमापक (लिक्विडेटर), युनिमेटल कास्टिंग लिमिटेड (परिसमापनात)		
दिनांक : 24.06.2026	नॉदणी क्रमांक: IBBI/PA-002/IP-N00507/20172018/11556	
स्थळ : मुंबई	AA2/11556/02/311226/204161 (दिनांक 31.12.2026 पर्यंत वैध)	