

The Smart Investor

E-AUCTION SALE NOTICE
(INSOLVENCY AND BANKRUPTCY BOARD OF INDIA (LIQUIDATION PROCESS) REGULATIONS, 2016)

SURINA IMPEX PRIVATE LIMITED (in Liquidation)

CIN : U51909WB2005PTC102526

Registered Office Address : P.O. - NARAYANPUR, MOUZA - NARAYANPUR
BAGHBARI DAG NO. 927131, SOUTH 24 PARGANAS NARAYANPUR
WB 743502 IN

The assets of the Corporate Debtor are being sold on "AS IS WHERE IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such the said disposition is without any kind of warranties and indemnities.

Property / Asset Details	Reserve Price	EMD
Residential Flat/Unit/ Space having Super Built-up Area 2871 sq.ft. (more or less) on the 3rd Floor along with 02 nos. medium sized car parking spaces on the Ground Floor of the (G+4J) storeyed building at Premises No. 11/1A/3, East Topsia Road, P.S. - Pragati Maidan (Old -Tiljala) Kolkata - 700046, West Bengal. Alongwith Litigation related to Tenancy.	Rs. 1,20,00,000/-	Rs. 12,00,000/-
Bid increment value :		Rs. 1,00,000/-
Last date of submission of EMD, Expression of Interest (EOI) along with eligibility document, 29A Affidavit, Undertakings, Declarations, etc as per Process Documents:	03-06-2026 from 12 noon to 16-06-2026 on or before 06:00 pm	
Date of Site Visit :	02-06-2026 from 12:00 Noon to 15-06-2026 Upto 2:00 PM with Prior Intimation to the Liquidator	
Date and Time of the Auction :	19-06-2026 from 01:00 PM till 03:00 PM	

The Auction/Sale is subject to terms & conditions of the e-Auction Process Documents. Please Visit website: <https://ibbi.baanknet.com/to> download.

- The E Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such the said disposition is without any kind of warranties and indemnities through approved e-auction service provider at IBBi E-Auction Portal by BAANKNET at <https://ibbi.baanknet.com/>
- All intending Bidder are mandatorily requested to refer to the terms and conditions mentioned in E-Auction Process Documents prior to submission of eMD and participation in the process. E-Auction Process Documents is available at <https://ibbi.baanknet.com/>.
- All intending Bidders shall submit the requisite documents including an undertaking of eligibility under section 29A of I & B Code, 2026.
- Earnest Money Deposit (EMD) to be deposited through the BAANKNET auction platform : <https://ibbi.baanknet.com/>.
- The undertaking referred herein above under section 29A of I & B Code, 2016 should state that the intending bidder does not suffer any ineligibility under section 29A of the I & B Code, 2016. The bidder shall further acknowledge & agree that in the event they are found ineligible at any stage of the process the EMD shall stand forfeited without any further recourse.
- Kindly note that EMD payment must be made through the BAANKNET portal by adding funds to the eWallet and clicking "Participate" for the respective auction. Name of Eligible Bidders will be identified and conveyed to participate in online e-auction on the portal www.baanknet.com. The interested bidder should create their User ID & Password in the auction portal and deposit their EMD amount in the E-Wallet of the portal. For any query regarding the e-auction portal, reach out to BAANKNET (Bank Asset Auction Network), Email ID support.baanknet@psballiance.com+91 82912 20220
- In case the highest bidder is found ineligible, the liquidator may, in consultation with the consultation committee, declare the next highest bidder as the successful bidder after following the same process as provided under clause(12A) to clause(12E) of the Liquidation Regulation under Schedule I.
- Intending bidders shall conduct independent due diligence, at their own cost, regarding the ownership, title, and any outstanding dues related to the property, including local taxes, electricity, water charges, or other liabilities, before participating in the E-auction and shall satisfy themselves accordingly.
- The Successful Bidder shall bear the applicable stamp duties/lease transfer charge, fees, taxes, etc. and shall also bear all outstanding local taxes, duties, rates, assessment charges, fees, maintenance charges, etc., in respect of the property put on auction.
- The Highest bidder shall deposit 25% of sale value within 5 days, after adjusting the EMD already paid, immediately on the acceptance of offer by the Liquidator, failing which the earnest money deposit by the bidder shall be forfeited. The balance 75% of the sale price is payable within 30 days from the date of closure of auction or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the SCC/Liquidator but not later than 90 days from the closure of auction, provided any payments made after 30 days, shall be paid with interest @12%. In case of failure to deposit the balance amount within prescribed period, any amount deposited by the H1 bidder shall be forfeited and the said bidder shall neither have any claim of whatsoever on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. Liquidator has right to extend/defer/cancel/and/or modify, delete any of the terms and conditions including timelines of E-Auction at his discretion in the interest of Liquidation Process and has right to reject any bid without any prior notice or assigning any reason whatsoever at any stage of the auction.
- For any query, contact Mr. Lokesh Manek, mob- 9831981587 mail id- surina.liquidator@gmail.com

Sd/-

Sanjai Kumar Gupta,

Liquidator for Surina Impex Pvt. Ltd.

IBBI/PA-001/IP-P00592/2017-18/11045

AA1/11045/02/300627/109047, AFA Validity : 30-06-2027

Registered Address : 5A, AKMA Heights, 27A Bagmari Road, Kolkata - 700054,

Communication Address : LSI Resolution Pvt Limited

104, Shyama Prasad Mukherjee Rd, Kolkata - 700026

Date : 01-06-2026

Email : surina.liquidator@gmail.com/casanjai Gupta@gmail.com

আজকাল

৪৬ বর্ষ ৬৮ সংখ্যা ১৭ জ্যৈষ্ঠ ১৪৩৩ সোমবার ১ জুন ২০২৬

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

(ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপ্টসি বোর্ড অফ ইন্ডিয়া (লিকুইডেশন প্রসেস) রেগুলেশনস, ২০১৬)
সুরিনা ইমপেঞ্জ প্রাইভেট লিমিটেড (লিকুইডেশন)
সিআইএন: U51909WB2005PTC102526
রেজিস্টার্ড অফিস: পোঃ নারায়ণপুর, মৌজা নারায়ণপুর, বাঘবাড়ি দাগ নং ৯২৭১৩১,
দক্ষিণ ২৪ পরগণা, নারায়ণপুর।
পব ৭৪৩৫০২ ভারত

কর্পোরেট ডেটরের সম্পদ "যেমন আছে, যেখানে আছে, যা আছে এবং বাদ ছাড়াই" ভিত্তিতে বিক্রি করা হচ্ছে এবং সেই কারণে, উল্লিখিত নিষ্পত্তি কোনও ধরনের ওয়ারেন্টি এবং ক্ষতিপূরণ ছাড়াই করা হচ্ছে।

সম্পত্তি/সম্পত্তির বিবরণ	রিজার্ভ মূল্য	ইএমডি
ক্রি+৪জে তলা ডবনের ৪র্থ তলায় ২৮৭১ বর্গফুট (কমবেশি) সুপার বিল্ড-আপ এরিয়া সহ আবাসিক ফ্ল্যাট ইউনিট/স্পেস ও একতলায় ২টি মাঝারি আকারের গাড়ি পার্কিং স্পেস, প্রেসিসেস নং ১১এ/১/৩, পূর্ব তপসিয়া রোড, থানা প্রগতি ময়দান (পুরাতন-তিলজলা) কলকাতা ৭০০০৪৬, পশ্চিমবঙ্গ। ভাড়াটে সংক্রান্ত মামলা-মোকদ্দমার পাশাপাশি।	₹ ১,২০,০০,০০০/-	₹ ১২,০০,০০০/-
বিত্ত সুদ্ধির মান:	₹ ১,০০,০০০/-	
প্রক্রিয়া নথি অনুসারে যোগ্যতার নথি, ২৯এ হলফনামা, অঙ্গীকার, ঘোষণা ইত্যাদি সহ আগ্রহ প্রকাশ (ইউআই) জমা দেওয়ার শেষ তারিখ	০৩-০৬-২০২৬ থেকে ১৬-০৬-২০২৬ তারিখে দুপুর ১২:০০ টা থেকে বিকেল ৬:০০ টা অথবা তার আগে	
সাইট পরিদর্শনের তারিখ:	০২-০৬-২০২৬ দুপুর ১২:০০ টা থেকে ১৫-০৬-২০২৬ দুপুর ২:০০ টা পর্যন্ত লিকুইডেটরকে আগাম অবহিত করে	
নিলামের তারিখ এবং সময়:	১৯-০৬-২০২৬ দুপুর ১:০০ টা থেকে বিকাল ৩:০০ টা পর্যন্ত	

নিলাম/বিক্রয় ই-নিলাম প্রক্রিয়ার নথির শর্তাবলী সাপেক্ষে। ডাউনলোড করতে ওয়েবসাইটটি দেখুন: <https://ibbi.baanknet.com/>

- ই নিলাম "যেমন আছে যেখানে আছে যা আছে এবং বাদ ছাড়া" ভিত্তিতে পরিচালিত হবে এবং সেই হিসাবে, উক্ত নিষ্পত্তি কোনও ধরনের ওয়ারেন্টি এবং ক্ষতিপূরণ ছাড়াই আইবিবিআই-নিলাম পোর্টালে বাঙ্কনেট-এর <https://ibbi.baanknet.com/> টিকনায় অনুমোদিত ই-নিলাম পরিষেবা প্রদানকারীর মাধ্যমে করা হবে।
- ইএমডি জমা দেওয়ার এবং প্রক্রিয়ায় অংশগ্রহণের আগে সমস্ত ইচ্ছুক দরদাতাকে ই-নিলাম প্রক্রিয়া নথিতে উল্লিখিত শর্তাবলী দেখে নেওয়ার জন্য বাধ্যতামূলকভাবে অনুরোধ করা হচ্ছে। ই-নিলাম প্রক্রিয়া নথি <https://ibbi.baanknet.com/> এ উপলব্ধ।
- সকল আগ্রহী দরদাতাদের আই ও বি কোড, ২০২৬ এর ধারা ২৯এ এর অধীনে যোগ্যতার অঙ্গীকার সহ প্রয়োজনীয় নথিপত্র জমা দিতে হবে।
- বাঙ্কনেট নিলাম প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে বায়না জমা (ইএমডি) জমার [https://ibbi.baanknet.com-](https://ibbi.baanknet.com/)এ হবে।
- উপরে উল্লিখিত অঙ্গীকারপত্র উল্লেখ করা উচিত যে, আই ও বি কোড, ২০২৬ এর ধারা ২৯এ-এর অধীনে আগ্রহী দরদাতা কোনও অযোগ্যতার সম্মুখীন হচ্ছেন না। দরদাতা আরও স্বীকার করবেন এবং সম্মত হবেন যে, প্রক্রিয়ার যেকোনো পর্যায়ে যদি তারা অযোগ্য বলে প্রমাণিত হন, তাহলে পরবর্তী কোনও পদক্ষেপ ছাড়াই ইএমডি বাজেয়াপ্ত করা হবে।
- অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে, ই ওয়ালেট-এ তহবিল যোগ করে এবং সংশ্লিষ্ট নিলামের জন্য "অংশগ্রহণ করুন" ক্লিক করে বাঙ্কনেট পোর্টালের মাধ্যমে ইএমডি জমা করতে হবে। www.baanknet.com পোর্টালে অনলাইন ই-নিলামে অংশগ্রহণের জন্য যোগ্য দরদাতাদের নাম চিহ্নিত করা হবে এবং লিকুইডেটর তাদের সাথে যোগাযোগ করবেন। আগ্রহী দরদাতাদের নিলাম পোর্টালে তাদের ব্যবহারকারীর নাম এবং পাসওয়ার্ড তৈরি করতে হবে এবং পোর্টালের ই ওয়ালেট-এ তাদের ইএমডি পরিমাণ জমা দিতে হবে। ই-নিলাম পোর্টাল সম্পর্কিত যেকোনো প্রশ্নের জন্য, বাঙ্কনেট ব্যাঙ্ক সম্পদ নিলাম নেটওয়ার্ক, ইমেল আইডি: support.baanknet@psballiance.com +৯১ ৮২৯১২২০২০-এ যোগাযোগ করুন।
- যদি সর্বোচ্চ দরদাতা অযোগ্য বলে প্রমাণিত হয়, তাহলে লিকুইডেটর, পরামর্শ কমিটির সাথে পরামর্শ করে, তফসিল ১ এর অধীনে লিকুইডেশন রেগুলেশনের ধারা (১২ক) থেকে ধারা (১২ই) এর অধীনে প্রদত্ত একই প্রক্রিয়া অনুসরণ করে পরবর্তী সর্বোচ্চ দরদাতাকে সফল দরদাতা হিসাবে ঘোষণা করতে পারেন।
- ই-নিলামে অংশগ্রহণের আগে, আগ্রহী দরদাতাদের নিজস্ব খরচে, সম্পত্তির মালিকানা, স্বত্ব এবং স্থানীয় কর, বিন্যাস, জলের চার্জ, বা অন্যান্য দায় সহ সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত যে কোনও বাক্য পাওনা সম্পর্কে স্বাধীনভাবে যথাযথভাবে যাচাই-বাছাই করতে হবে এবং সেই অনুযায়ী নিজেদের সন্তুষ্ট করতে হবে।
- নিলামে তোলা সম্পত্তির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য স্ট্যাম্প ওষু/লিজ ট্রান্সফার চার্জ, ফি, কর ইত্যাদি এবং সমস্ত স্থানীয় কর, ওষু, হার, মূল্যায়ন চার্জ, ফি, রক্ষণাবেক্ষণ চার্জ ইত্যাদি সফল দরদাতাকে বহন করতে হবে।
- সর্বোচ্চ দরদাতা লিকুইডেটর কর্তৃক প্রস্তাব গৃহীত হওয়ার পরপরই, পূর্বে প্রদত্ত ইএমডি সমন্বয় করার পর ৫ দিনের মধ্যে বিক্রয় মূল্যের ২৫% জমা দেবেন, অন্যথায় দরদাতার দ্বারা জমা দেওয়া আর্নেস্ট মানি বাজেয়াপ্ত করা হবে। বিক্রয় মূল্যের অবশিষ্ট ৭৫% নিলাম বন্ধ হওয়ার তারিখ থেকে ৩০ দিনের মধ্যে বা এসসিসি/লিকুইডেটরের নিজস্ব বিবেচনায় লিখিতভাবে সম্মত হওয়া কোনো বর্ধিত সময়ের মধ্যে প্রদেয়, তবে তা নিলাম বন্ধ হওয়ার পর থেকে কোনোভাবেই ৯০ দিনের বেশি হবে না, শর্ত থাকে যে ৩০ দিনের পরে করা কোনো পেমেন্ট ১২% সুদের সঙ্গে প্রদান করতে হবে। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে অবশিষ্ট পরিমাণ জমা দিতে ব্যর্থ হলে, এইচ১ দরদাতার দ্বারা জমা দেওয়া যে কোনো পরিমাণ অর্থ বাজেয়াপ্ত করা হবে এবং উক্ত সম্পত্তি বা পরবর্তীতে যে মূল্যে তা বিক্রি করা হতে পারে তার কোনো অংশের ওপর উক্ত দরদাতার কোনো দাবি থাকবে না।
- স্পষ্ট করে বলা হচ্ছে যে, এই আমন্ত্রণপত্রটি সম্ভাব্য দরদাতাদের আমন্ত্রণ জানানোর উদ্দেশ্যে এবং লিকুইডেটর বা কোম্পানির পক্ষ থেকে বিক্রয় কার্যক্রম করার জন্য কোনও ধরনের বাধ্যবাধকতা তৈরি করে না। লিকুইডেটরের লিকুইডেশন প্রক্রিয়ার স্বার্থে ই-নিলামের সময়সীমা সহ যে কোনও শর্তাবলী বর্ধিত/স্বগিত/বাতিল/এবং/অথবা সংশোধন, মুছে ফেলার অধিকার রয়েছে এবং নিলামের যে কোনও পর্যায়ে কোনও পূর্ব নোটিশ বা কোনও কারণ না দেখিয়ে যেকোনো দর প্রত্যাখ্যান করার অধিকার রয়েছে।
- যে কোনও প্রশ্নের জন্য, মিঃ লোকেশ মানেকের সঙ্গে যোগাযোগ করুন, মোবাইল নম্বর ৯৮৩১৯৮১৫৮৭, ই মেল আইডি-surina.liquidator@gmail.com

স্ব./ সঞ্জয় কুমার গুপ্ত

সুরিনা ইমপেঞ্জ প্রাইভেট লিমিটেডের লিকুইডেটর

IBBI/TPA-001/IP-P00592/2017-18/11045 AA1/11045/02/311225/107740,

এএফএ মেয়াদ ৩০-০৬-২০২৭

নিবন্ধিত ঠিকানা ৫এ, একেএমএ হাইটস, ২৭এ বাগমারি রোড, কলকাতা - ৭০০০৫৪,

যোগাযোগের ঠিকানা: এলএসআই রেজালিউশন প্রাইভেট লিমিটেড

১০৪, শ্যামা প্রসাদ মুখার্জি রোড, কলকাতা- ৭০০০২৬

তারিখ: ০১.০৬.২০২৬

ই মেল: surina.liquidator@gmail.com/casanjalgupta@gmail.com