

PUDHARI – 27.05.2026 - Kolhapur Edition

मालमत्ता विक्रीची नोटीस
दिवाळखोरी आणि दिवाळखोर संहिता, २०१६ अंतर्गत
युनिभेटल कास्टिंग लिमिटेड (लिक्रिडेशनमध्ये)

लिक्रिडेटर : आयपी पंकज शाम जोशी, ९ सुदर्शन सोल्वाएस, महंत रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई-४०००५७.
 सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (लिक्रिडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन १२(३) सह वाचल्या जाणाऱ्या रेग्युलेशन ३३(१) नुसार, युनिभेटल कास्टिंग लिमिटेड (लिक्रिडेशनमध्ये) च्या खालील मालमत्ता 'बँकनेट लिस्टिंग अँड ऑक्शन पोर्टल' (वेबसाईट: <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi>) या ई-लिलाव सेवा प्रदात्याद्वारे आयोजित ऑनलाइन ई-लिलाव प्रक्रियेद्वारे विक्रीसाठी उपलब्ध करेल्या जात आहेत. ही विक्री "जसे आहे जिथे आहे", "जसे आहे जे आहे", "जे काही आहे" आणि "विना तक्रार/आश्रय" (without recourse) या तत्वावर केली जाईल:

विक्रीच्या मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	गर्खीव किंमत	ईएमडी
मालमत्ता : सेक्टर एफ, पार्वती को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट, सांगली रोड, गाव इच्छकरजी, कोल्हापूर ४१६४१५, येथील जमीन आणि इमारत, ज्याचा प्लॉट नंबर ८२, ८३, ८४ आणि ८५, फेज - IV, गट नंबर ६१ ते ६३ असा आहे.	९९,०६,०९३.२७	९९,०६,०९३.२७

टीप : ई-लिलाव प्रक्रियेच्या तपशीलवार अटी व शर्ती आणि बिड फॉर्म माफकित असलेले 'सेल प्रोसेस मेमोरेंडम' <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi> वरून डाऊनलोड केले जाऊ शकते किंवा pjoshi.ip@gmail.com या ईमेलवर विनंती करून मागले जाऊ शकते.

इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (लिक्रिडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ (१४.१०.२०२५ पर्यंत सुधारित करण्यासुधार) अन्वये ई-लिलाव प्रक्रियेची कालमर्यादा खालीलप्रमाणे आहे :

लिलावाखालील मालमत्तेची योग्य दक्षता आणि तपासणी	२७.०५.२०२६ ते ०६.०६.२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०५:०० (भारतीय प्रमाणवेळ)
पात्र बोलीदाराद्वारे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे बघायचा रकम भरण्याची अंतिम तारीख	१०.०६.२०२६
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१२.०६.२०२६ दुपारी १२:०० ते दुपारी १३:०० वाजेपर्यंत
सर्वोच्च बोलीदार घोषित करणे	१३.०६.२०२६

भावी बोलीदारांनी हे बंधनकारकपणे प्रतिसापर सादर केल्या आवश्यक आहे की ते दिवाळखोरी आणि दिवाळखोर संहिता, २०१६ च्या कलम २९ ए अंतर्गत लागू असलेल्या मर्यादेपर्यंत कोणत्याही असात्रेने प्रस्त नहीत आणि कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र आढळल्यास, जमा केलेली बघायचा रकम जाऊ केली जाईल. निश्चित केलेल्या ताखेला किंवा त्यापूर्वी मालमत्तेच्या तपासणीसाठी, कृपया स्वाक्षरीकृत्येसाठी मोबाईल: +९१ ९८२०४३६२६८ आणि/किंवा ईमेल आयडी: pjoshi.ip@gmail.com वर संपर्क साधावा. मालमत्तेच्या ई-लिलावाबाबत अधिक स्पष्टीकरणसाठी कृपया बँकनेटशी +९१ ८२९१२२०२२० वर संपर्क साधावा किंवा support.baanknet@psballiance.com वर ईमेल करावा. (सहो/-)

पंकज शाम जोशी
 लिक्रिडेटर, युनिभेटल कास्टिंग लिमिटेड (लिक्रिडेशनमध्ये)

तारीख : २७.०५.२०२६ नोंदणी क्रमांक : IBBI/PA-002/IP-N00507/20172018/11556
 स्थान : मुंबई AA2/11556/02/311226/204161 (वेधतः ३१.१२.२०२६ पर्यंत)

**NOTICE FOR SALE OF ASSETS
UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016
Unimetal Castings Limited (In Liquidation)**

Liquidator: IP Pankaj Sham Joshi, 9 Sudarsan CHS, Mahant Road, Wile Parle East, Mumbai-400057.

NOTICE is hereby given to the public in general that, in accordance with Regulation 33(1) read with Regulation 12(3) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, the following properties of Unimetal Castings Limited (In Liquidation) are being offered for sale via an online E-Auction process, conducted through the E-Auction service provider "Baanknet Listing and Auction Portal" (website at <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi>). The sale shall be conducted on an "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "without recourse" basis:

Brief Description of Assets of Sale	Reserve Price (INR)	EMD
Land & Building at Sector F, Parvat Co-operative Industrial Estate, Sangli Road, Village, Ichalkaranji, Kolhapur 416415 bearing Plot No. 82,83,84 & 85, Phase – IV, Gat No. 61 to 63	99,06,093.27	99,06,093.27

Note 1: The Sale Process Memorandum containing the bid forms and detailed terms & conditions of the E-Auction process can be downloaded from <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi> or requested via email at pjoshi.ip@gmail.com.

The timelines for the e-auction process in accordance with the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 (as amended upto 14.10.2025) are as given below:

Due Diligence and Inspection of assets under auction	27.05.2026 to 06.06.2026 11.00 a.m. to 05.00 p.m. (IST)
Last date for payment of Earnest Money Deposit by eligible bidder through the E-auction Platform	10.06.2026
Date and time of E-Auction	12.06.2026 from 12:00 Noon to 13:00 p.m.
Declaration of Highest Bidder	13.06.2026

The prospective bidders shall mandatorily submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility u/s 29 A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, to the extent applicable and if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

For inspection of assets on or before the designated date for inspection, please contact the undersigned at mobile: +91 9820436268 and/or email ID: pjoshi.ip@gmail.com. For further clarifications about E-Auction of assets please contact at Baanknet +91 82912 20220 or email: support.baanknet@psballiance.com.

Sd/-

Pankaj Sham Joshi

Liquidator Unimetal Castings Limited (In Liquidation)

Reg. No. IBBI/PA-002/IP-N00507/20172018/11556

AA2/11556/02/311226/204161 valid upto 31.12.2026

Date: 27.05.2026

Place: Mumbai

Pudhari - Corrigendum – 28.05.2026 - Kolhapur Edition

शुद्धिपत्रक

हे स्पष्ट करण्यात येत आहे की, युनिमेटल कास्टिंग्स लिमिटेड (परिसमापनात) च्या संदर्भात दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीसाठी दिनांक : २७.०५.२०२६ रोजी 'टाइम्स ऑफ इंडिया' (इंग्रजी) आणि 'पुढारी' (मराठी) कोल्हापूर आवृत्तीत प्रसिद्ध झालेल्या नोटीसमध्ये, इसारा रक्कम ठेव चुकीच्या पद्धतीने रु.९९,०६,०९३.२७ अशी नमूद करण्यात आली होती, जी की राखीव किंमत आहे. अचूक इसारा रक्कम ठेव ही राखीव किमतीच्या १०% म्हणजेच रु.९,९०,६०९.३३ असेल. विक्री नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या संबंधित तारखांसह इतर सर्व अटी आणि शर्ती अपरिवर्तित राहतील.

पंकज शाम जोशी

परिसमापक

युनिमेटल कास्टिंग्स लिमिटेड (परिसमापनात)

नोंदणी क्रमांक: IBBI/PA-002/IP-N00507/2017-2018/11556

स्थळ: मुंबई

AA2/11556/02/311226/204161 दिनांक : ३१.१२.२०२६ पर्यंत वैध

दिनांक: २८.०५.२०२६

९, सुदर्शन सीएचएस, महांत रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७

Times of India Corrigendum – 28.05.2026 – Kolhapur Edition

CORRIGENDUM

This is to clarify that in the **Notice for Sale of Assets** under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 by way of E-Auction published on **27.05.2026** in Times of India (English) and Pudhari (Marathi) Kolhapur edition in respect of **Unimetal Castings Limited (In Liquidation)**, the Earnest Money Deposit (EMD) was incorrectly mentioned as INR 99,06,093.27, which is the Reserve Price.

The correct Earnest Money Deposit (EMD) shall be 10% of the Reserve Price i.e. INR 9,90,609.33.

All the other terms and conditions including relevant dates mentioned in the Sale Notice shall remain unchanged.

Place: Mumbai
Date: 28.05.2026

Pankaj Sham Joshi
Liquidator

Unimetal Castings Limited (In Liquidation)

Reg. No. IBBI/PA-002/IP-N00507/2017-2018/11556

AA2/11556/02/311226/204161 valid upto 31.12.2026

9, Sudarsan CHS, Mahant Road, Vile Parle (East), Mumbai 400057

