

## SALE NOTICE

**SHREE NARMADA ARCHITECTURAL SYSTEMS LTD  
(IN LIQUIDATION)**

**Liquidator: Mr. Manish Kumar Bhagat**

**Liquidator Address:** B-1204, Shilp Corporate Park, Rajpath Rangoli Road,  
Bodakdev, Ahmedabad-380 054

**Communication Address:** B-1204, Shilp Corporate Park, Rajpath Rangoli Road,  
Bodakdev, Ahmedabad-380 054

Email: [mbhagat2003@gmail.com](mailto:mbhagat2003@gmail.com)

### **E-Auction**

Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

**Date and Time of E-Auction: 08<sup>th</sup> June, 2026 at 2.00 pm to 4.00 pm  
(With extension of 5 minutes each)**

**Last Date of EMD submission: 05<sup>th</sup> June, 2026 till 6:00 pm**

**Last date for Submission of Eligibility Documents by prospective bidder  
Till 05<sup>th</sup> June, 2026 till 6:00 pm**

Sale of Assets and Properties owned by Shree Narmada Architectural Systems Ltd (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench, vide order dated July 17, 2020. The sale will be done by the undersigned through E-Auction service provider PSB Alliance Private Limited through portal <https://baanknet.com>.

<b>Particulars of the Asset</b>	<b>Date and Time of E-Auction</b>	<b>Reserve Price (INR)</b>	<b>Initial EMD Amount (INR)</b>	<b>Incremental Value (INR)</b>
Sale of Inventories (Mainly Aluminium Profiles) situated at Plot No 95/1, Paiki, Bholav, Bharuch, Gujarat - 392001	<b>08<sup>th</sup> June, 2026 at 2.00 pm to 4.00 pm</b>	Rs.3,08,500	Rs.30,850	15,000

**Terms & Conditions of the sale is as under:**

**TERMS AND CONDITION**

1. E-Auction will be conducted on “**AS IS WHERE IS**”, “**AS IS WHAT IS**” and “**WHATEVER THERE IS BASIS** and “**WITHOUT RECOURSE BASIS**” through approved service provider i.e. E-Auction service provider <https://baanknet.com>
2. Documents and EMD shall be submitted to Liquidator through email and hard copy in the format prescribed in the Auction Document on or before **04<sup>th</sup> June, 2026 till 6:00 pm**. The bid form along with detailed terms & conditions of complete E-auction process can be downloaded from the website <https://baanknet.com>.
3. It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process and/or not to accept and/or disqualify any interested party / potential investor / bidder without assigning any reason and without any liability.
4. The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries regarding the valuation, condition of the Inventories. Further bidders shall be required to inspect the said assets at their own expenses and satisfy themselves. The said assets can be inspected by the prospective bidders at the site with prior appointment, contacting Mr. Manish Kumar Bhagat at [mbhagat2003@gmail.com](mailto:mbhagat2003@gmail.com).
5. The intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit (EMD) amount through e-wallet of the baanknet portal and no intimation of its deposit to be given to liquidator.
6. The Name of the Eligible Bidders will be identified by the Liquidator to participate in e- auction on the portal (<https://baanknet.com>). The e-auction service provider will provide User id and password by email to eligible bidders.
7. The Liquidator has absolute right to accept or reject any or all bids or adjourn/postpone/cancel the E-Auction or withdraw any property or portion thereof from the E-Auction at any stage without assigning any reason thereof in consultation with the SCC.
8. The sale shall be subject to provisions of Insolvency and bankruptcy code, 2016 and regulations made thereunder.
9. If in case, not more than one bidder deposits the EMD, then in that case the Liquidator will have the absolute power to cancel the auction process after the consultation with the stakeholders.

**Sd/-**

**Manish Kumar Bhagat,**

Liquidator - Shree Narmada Architectural Systems Ltd

IBBI Regn. No: IBBI/IPA-001/IP-P00856/2017-2018/11438

AFA Valid Up To: 31/12/2026

Address: B 1204, Shilp Corporate Park, Rajpath Rangoli Road,

Bodakdev, Ahmedabad-380054

Contact Person: Manish Kumar Bhagat: [mbhagat2003@gmail.com](mailto:mbhagat2003@gmail.com)

**Date: 20.05.2026**

**Place: Ahmedabad**

**SALE NOTICE****SHREE NARMADA ARCHITECTURAL SYSTEMS LTD (IN LIQUIDATION)****Liquidator: Mr. Manish Kumar Bhagat****Liquidator Address:** B-1204, Shilp Corporate Park, Rajpath Rangoli Road, Bodakdev, Ahmedabad-380 054**Communication Address:** B-1204, Shilp Corporate Park, Rajpath Rangoli Road, Bodakdev, Ahmedabad-380 054, Email: mbhagat2003@gmail.com**E-Auction**

Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

**Date and Time of E-Auction: 08th June, 2026 at 2.00 pm to 4.00 pm****(With extension of 5 minutes each)****Last Date of EMD submission: 05th June, 2026 till 6:00 pm****Last date for Submission of Eligibility Documents by prospective bidder  
Till 05th June, 2026 till 6:00 pm**

Sale of Assets and Properties owned by Shree Narmada Architectural Systems Ltd (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench, vide order dated July 17, 2020. The sale will be done by the undersigned through E-Auction service provider PSB Alliance Private Limited through portal <https://baanknet.com>.

Particulars of the Asset	Date and Time of E- Auction	Reserve Price (INR)	Initial EMD Amount (INR)	Incremental Value (INR)
Sale of Inventories (Mainly Aluminium Profiles) situated at Plot No 95/1, Paiki, Bholav, Bharuch, Gujarat - 392001	08th June, 2026 at 2.00 pm to 4.00 pm	Rs.3,08,500	Rs.30,850	15,000

**Terms & Conditions of the sale is as under:****TERMS AND CONDITION**

- E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" through approved service provider i.e. E-Auction service provider <https://baanknet.com>
- Documents and EMD shall be submitted to Liquidator through email and hard copy in the format prescribed in the Auction Document on or before 04th June, 2026 till 6:00 pm. The bid form along with detailed terms & conditions of complete E-auction process can be downloaded from the website <https://baanknet.com>.
- It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process and/or not to accept and/or disqualify any interested party / potential investor / bidder without assigning any reason and without any liability.
- The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries regarding the valuation, condition of the Inventories. Further bidders shall be required to inspect the said assets at their own expenses and satisfy themselves. The said assets can be inspected by the prospective bidders at the site with prior appointment, contacting Mr. Manish Kumar Bhagat at mbhagat2003@gmail.com.
- The intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit (EMD) amount through e-wallet of the baanknet portal and no intimation of its deposit to be given to liquidator.
- The Name of the Eligible Bidders will be identified by the Liquidator to participate in e- auction on the portal (<https://baanknet.com>). The e-auction service provider will provide User id and password by email to eligible bidders.
- The Liquidator has absolute right to accept or reject any or all bids or adjourn/postpone/cancel the E-Auction or withdraw any property or portion thereof from the E-Auction at any stage without assigning any reason thereof in consultation with the SCC.
- The sale shall be subject to provisions of Insolvency and bankruptcy code, 2016 and regulations made thereunder.
- If in case, not more than one bidder deposits the EMD, then in that case the Liquidator will have the absolute power to cancel the auction process after the consultation with the stakeholders.

**Sd/-****Manish Kumar Bhagat,****Liquidator - Shree Narmada Architectural Systems Ltd****IBBI Regn. No: IBBI/IPA-001/IP-P00856/2017-2018/11438****AFA Valid Up To: 31/12/2026****Address: B 1204, Shilp Corporate Park, Rajpath Rangoli Road,****Bodakdev, Ahmedabad-380054****Date: 20.05.2026****Place: Ahmedabad Contact Person: Manish Kumar Bhagat: mbhagat2003@gmail.com**

## વેચાણ નોટીસ

શ્રી નર્મદા આર્કિટેક્ચરલ સીસ્ટમ્સ લીમીટેડ (ફડચામાં)

ફડચા અધિકારી : શ્રી મનિષકુમાર ભગત

ફડચા અધિકારીનું સરનામું: બી-૧૨૦૪, શિલ્પ કોર્પોરેટ પાર્ક, રાજ્યપથ રંગોલી રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૫૪

પત્રવ્યવહારનું સરનામું: બી-૧૨૦૪, શિલ્પ કોર્પોરેટ પાર્ક, રાજ્યપથ રંગોલી રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૫૪

### ઈ-હરાજી

ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંક્રપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ હેઠળ મિલકતોનું વેચાણ ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૦૮ જુન, ૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રતિદિન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે) ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૦૫ જુન, ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી ભાવી બીડરોએ લાયકાત દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૫ જુન, ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી

આદેશ તારીખ ૧૭ જુલાઈ, ૨૦૨૦ દ્વારા માનનીય નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ બેન્ચ દ્વારા નિમાયેલ ફડચા અધિકારી દ્વારા રચાયેલ લિક્વીડેશન એસ્ટેટનો ભાગ બનતી શ્રી નર્મદા આર્કિટેક્ચરલ સીસ્ટમ્સ લીમીટેડ (ફડચામાં) ની માલિકીની એસેટો અને મિલકતોનું વેચાણ. વેચાણ ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા પીએસબી એલાયન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ દ્વારા પોર્ટલ <https://baanknet.com> મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

મિલકતોની વિગત	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.)	શરૂઆતી ઈએમડીની રકમ (રૂ.)	બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂ.)
પ્લોટ નં. ૯૫/૧ પૈડી, ભોલાવ, ભરૂચ, ગુજરાત, ૩૯૨૦૦૧ ખાતેની ઇન્વેન્ટરી (મુખ્યત્વે એલ્યુમિનિયમ પ્રોફાઇલ્સ) નું વેચાણ	૦૮-૦૬-૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	રૂ. ૩,૦૮,૫૦૦	રૂ. ૩૦,૮૫૦	રૂ. ૧૫,૦૦૦

### વેચાણની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. ઈ-હરાજી 'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા એટલે કે ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા <https://baanknet.com> મારફત કરવામાં આવશે.

૨. દસ્તાવેજો અને ઈએમડી ૪ જુન, ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા પહેલા હરાજી દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ નિયત નમુનામાં હાર્ડ નકલ અને ઈમેઇલ મારફત ફડચા અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે. બીડ ફોર્મ તેમજ સંપૂર્ણ ઈ-હરાજી પ્રક્રિયાની વિગતવાર શરતો અને નિયમો વેબસાઇટ <https://baanknet.com> પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે.

૩. સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે આ આમંત્રણ ભાવી બીડરોના આગમન માટે છે અને વેચાણ કરવા માટે ફડચા અધિકારી અથવા કંપની માટે કોઈપણ પ્રકારનું બંધન સર્જતી નથી. ફડચા અધિકારી કોઈપણ જવાબદારી વગર અને કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર પ્રક્રિયને રદ અથવા ફેરફાર કરવા અને/અથવા કોઈપણ ઇચ્છુક વ્યક્તિ/ભાવી રોકાણકાર/બીડરને ગેર લાયક ઠેરવા અથવા સ્વીકાર અથા અસ્વીકાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.

૪. ઇચ્છુક બીડરો, તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા, પ્લાન્ટ અને મશીનરીઝના મુલ્યાંકન, કામકાજ શરતોના સંબંધમાં તેની સ્વતંત્ર પુષ્ટપરછ કરી લેવી જોઈએ. આ ઉપરાંત બીડરો તેમના પોતાના ખર્ચે જણાવેલ મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરીને તેમની રીતે ખાતરી કરી લેવી. જણાવેલ મિલકતો શ્રી મનિષકુમાર ભગત નો [mbhagat2003@gmail.com](mailto:mbhagat2003@gmail.com) ઉપર સંપર્ક કરીને આગોતરી મુલાકાત થી સાઇટ પર ભાવી બીડરોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે.

૬. લાયક બીડરોના નામ પોર્ટલ (<https://baanknet.com>) પર ઈ-હરાજી માં ભાગ લેવા માટે ફડચા અધિકારી દ્વારા ઓળખવામાં આવશે. ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા લાયક બીડરોને ઈમેઇલ કરીને ચુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ પુરી પાડવામાં આવશે.

૭. ફડચા અધિકારી એસસીસીના પરામર્શથી કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઈપણ સ્તરે કોઈપણ અથવા તમામ બીડોનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા ઈ-હરાજી મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાની અથવા ઈ-હરાજીમાંથી કોઈપણ મિલકત અથવા તેના હિસ્સાને દુર કરવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે.

૮. વેચાણ ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંક્રપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમોની જોગવાઈઓને આધિન રહેશે.

૯. એક કરતાં વધુ બીડરો ઈએમડી જમા નહીં કરે તો, તેવા કિસ્સામાં ફડચા અધિકારીને સ્ટેકહોલ્ડરોના પરામર્શ પછી હરાજી પ્રક્રિયા રદ કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા રહેશે.

સહી/-

મનિષ કુમાર ભગત,

ફડચા અધિકારી - શ્રી નર્મદા આર્કિટેક્ચરલ સીસ્ટમ્સ લીમીટેડ

આઈબીબીઆઈ રજી.નં. IBBI/IPA-001/IP-P00856/2017-2018/11438

એએફએ માન્યતા ૩૧.૧૨.૨૦૨૬ સુધી

સરનામું: બી ૧૨૦૪, શિલ્પ કોર્પોરેટ પાર્ક, રાજ્યપથ રંગોલી રોડ,

બોડકદેવ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૫૪

તારીખ: ૨૦.૦૫.૨૦૨૬

સ્થળ: અમદાવાદ

સંપર્ક વ્યક્તિ: મનિષકુમાર ભગત: [mbhagat2003@gmail.com](mailto:mbhagat2003@gmail.com)