

मालमत्ता विक्रीची सूचना
दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, 2016 अंतर्गत
युनिमेटल कास्टिंम्स लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये)

लिक्विडेटर: आयपी पंकज शाम जोशी, 9 सुदर्शन सीएचएस, महंत रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई - 400057.
तुमाम जनतेस या सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, 'इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन, 2016' च्या नियम 33(1) सह वाचल्या जाणाऱ्या नियम 12(3) नुसार, युनिमेटल कास्टिंम्स लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये) यांच्या खालील मालमत्तांची विक्री 'ब्रीकनेट लिस्टिंग अँड ऑक्शन पोर्टल' (वेबसाइट : <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi>) या ई-लिताव सेवा पुरवठादाराद्वारे ऑनलाईन ई-लिताव पद्धतीने करण्यात येत आहे. सदर विक्री 'जसे आहे जिथे आहे', 'जसे आहे जे आहे', 'जे काही आहे' आणि 'बिना तक्रार' (without recourse) या तत्वावर केली जाईल.

विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तेचा संक्षिप्त तपशील		
विक्रीसाठीच्या मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत	इंएमडी
सेक्टर एफ, पार्वती को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इन्स्टेट, सांगली रोड, गाव इचलकरंजी, कोल्हापूर 416415 येथील जमीन आणि इमारत. (प्लॉट नं. 82, 83, 84 आणि 85, फेज - IV, गट नं. 61 ते 63)	1,04,27,466.00	10,42,747.00

टोप १: ई-लिताव प्रक्रियेचे सविस्तर अटी व शर्ती आणि बोली फॉर्म असलेले 'सेल प्रोसेस मेमोरेंडम' <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi> वरून डाऊनलोड करता येईल किंवा pjoshi.ip@gmail.com वर ईमेलद्वारे विनंती करून मिळवता येईल. 'इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन, 2016' (दिनांक 14.10.2025 पर्यंतच्या सुधारित नियमानुसार) ई-लिताव प्रक्रियेचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहे:

कार्यक्रम	दिनांक आणि वेळ
लितावा अंतर्गत असलेल्या मालमत्तेची तपासणी आणि पाहणी	21.04.2026 ते 28.04.2026, सकाळी 11.00 ते संध्याकाळी 05.00 वाजेपर्यंत (IST)
पात्र बोलीदाराद्वारे ई-लिताव प्लॅटफॉर्मवरून 'इसारा रकम' भरण्याची अंतिम तारीख	30.04.2026
ई-लितावाचा दिनांक आणि वेळ	04.05.2026, दुपारी 12:00 ते 13:00 वाजेपर्यंत
सर्वोच्च बोलीदाराची घोषणा	05.05.2026

प्रस्तावित बोलीदारांनी 'दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, 2016' च्या कलम 29 अ अंतर्गत लागू मर्यादितपर्वत ते कोणत्याही प्रकारे अपात्र नसल्याचे हमीपत्र सादर करणे अनिवार्य आहे. कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र आढळल्यास जमा केलेली इसारा रकम जप्त केली जाईल. नियुक्त तारखेला किंवा त्यापूर्वी मालमत्तेच्या पाहणीसाठी कृपया खालील स्वाक्षरीकारांशी मोबाईल : +91 9820436268 आणि/किंवा ईमेल आयडी : pjoshi.ip@gmail.com वर संपर्क साधावा. मालमत्तांच्या ई-लितावाबाबत अधिक स्पष्टीकरणासाठी कृपया बँकनेटशी +91 82912 20220 वर संपर्क साधावा किंवा support.baanknet@psballiance.com वर ईमेल करावा. सही/-

पंकज शाम जोशी
लिक्विडेटर, युनिमेटल कास्टिंम्स लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये)
दिनांक : 21.04.2026 रजि. नं. IBBI/PA-002/IP-N00507/20172018/11556
ठिकाण : मुंबई AA2/11556/02/311226/204161 31.12.2026 पर्यंत वैध

TIMES OF INDIA – 21.04.2026

**NOTICE FOR SALE OF ASSETS
UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016
Unimetal Castings Limited (In Liquidation)**

**Liquidator: IP Pankaj Sham Joshi, 9 Sudarsan CHS, Mahant Road, Vile Parle East,
Mumbai-400057.**

NOTICE is hereby given to the public in general that, in accordance with Regulation 33(1) read with Regulation 12(3) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, the following properties of Unimetal Castings Limited (In Liquidation) are being offered for sale via an online E-Auction process, conducted through the E-Auction service provider "Baanknet Listing and Auction Portal" (website at <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi>). The sale shall be conducted on an "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "without recourse" basis:

Brief Description of Assets of Sale	Reserve Price (INR)	EMD
Land & Building at Sector F, Parvati Co-operative Industrial Estate, Sangli Road, Village, Ichalkaranji, Kolhapur 416415 bearing Plot No. 82.83, 84 & 85, Phase – N, Gat No. 61 to 63	1,04,27,466.00	10,42,747.00

Note 1: The Sale Process Memorandum containing the bid forms and detailed terms & conditions of the E-Auction process can be downloaded from <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi> or requested via email at ipjoshi.ip@gmail.com.

The timelines for the e-auction process in accordance with the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 (as amended upto 14.10.2025) are as given below:

Due Diligence and Inspection of assets under auction	21.04.2026 to 28.04.2026 11.00 a.m. to 05.00 p.m. (IST)
Last date for payment of Earnest Money Deposit by eligible bidder through the E-auction Platform	30.04.2026
Date and time of E-Auction	04.05.2026 from 12:00 Noon to 13:00 p.m.
Declaration of Highest Bidder	05.05.2026

The prospective bidders shall mandatorily submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility u/s 29 A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, to the extent applicable and if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

For inspection of assets on or before the designated date for inspection, please contact the undersigned at mobile: +91 9820436268 and/or email ID: ipjoshi.ip@gmail.com. For further clarifications about E-Auction of assets please contact at Baanknet +91 82912 20220 or email: support.baanknet@psballiance.com.

Sd/-

Pankaj Sham Joshi

Liquidator Unimetal Castings Limited (In Liquidation)

Reg. No. IBBI/PA-002/IP-N00507/20172018/11556

AA2/11556/02/311226/204161 valid upto 31.12.2026

Date: 21.04.2026

Place: Mumbai