

E-AUCTION SALE NOTICE

Under Insolvency and Bankruptcy Code (IBC), 2016

UNIQUE SUGARS LIMITED- IN LIQUIDATION

Liquidator's Communication: 42, Gopal Bhawan 199, Princess Street Mumbai 400002

Email registered with IBBI: arbitratorpr@gmail.comProcess Specific Email ID for correspondence: liquiniquesugar1981@gmail.comDate and Time of E-Auction: Friday 10th April, 2026

from 11:00 AM to 01:00 PM

(With Unlimited Extension of 5 Minutes)

E-Auction Sale of Assets by UNIQUE SUGARS LIMITED (In Liquidation) will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" ONLY AND AS SUCH THE E AUCTION SHALL BE WITHOUT ANY KIND OF WAIVERS, WARRANTIES AND INDEMNITY"

S. No.	Assets	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money deposit (Rs.)
1.	*Leasehold Agricultural land, Situated At Survey No. 297/2, Nr. Universal Starch Chemical Alloyed Ltd, Village- Dondaicha, Taluka- Shindkheda, Dist. - Dhule. Area: about 37400 Sq. Mtr	2,89,30,770	28,93,077
2.	*Agricultural land, Situated At Survey No. 284/2, Near Bina Organic Farm, Village- Dondaicha, Taluka- Shindkheda, Dist. - Dhule. Area: about 32300 Sq. Mtr	1,77,58,136	17,75,814
3.	*Agricultural land, Situated at Survey No. 296/1/A, Nr. M/s. Universal Starch Chemical Alloyed Ltd, Village- Dondaicha, Taluka- Shindkheda, Dist. - Dhule. Area: about 15100 Sq. Mtr	1,36,06,988	13,60,699
4.	*Commercial Premises, Situated At Survey No. 328/C, Commercial Premises Part Portion of 2nd Floor in Building Known as "Rani Ma Plaza", Village Dondaicha, Opp. Dondaicha Bus Stand, Dondaicha Tal. Shindkheda, Dist. Dhule 425408, Total Flat Area : Built up Area about = 902.17 Sq.m (9711 Sq.ft) Carpet Area about = 721.75 Sq.m (7769 Sq.ft)	93,77,046	9,37,705
5.	*Agricultural land, Situated At Survey No. 175/1 & 175/2, Village- Divi, Dhule- Shindkheda, Area: about 26400 Sq. Mtr	24,10,155	2,41,016
6.	*Residential Flat, Situated At Survey No. 326/317/A1A/318/A/37, Plot No. 3, Building No. 1, Flat No. 3, 1st Floor, Jaychandra Apartment, Nr. Sindhi Colony, Old Shahole Road, Village- Dondaicha, Taluka- Shindkheda, Dist.- Dhule. Area: about 620 Sq. ft. Carpet area about -517 Sq. Ft.	4,59,270	45,927
7.	*Residential Flat, Situated At Survey No. 326/317/A1A/318/A/36, Plot No. 38A, Building No. 2, Flat No. 8, 1st Floor, Jaychandra Apartment, Nr. Sindhi Colony, Old Shahole Road, Village- Dondaicha, Taluka- Shindkheda, Dist.- Dhule. Area: Built up about -614 Sq. ft. Carpet area about - 512 Sq. ft.	3,95,361	39,536
8.	*Residential Flat, Situated At Survey No. 326/317/A1A/318/A/35, Plot No. 38A, Building No. 3, Flat No. 10, Ground Floor, Jaychandra Apartment, Nr. Sindhi Colony, Old Shahole Road, Village- Dondaicha, Taluka- Shindkheda, Dist.- Dhule. Built up Area: about -602 Sq. ft. Carpet area about - 502 Sq. ft.	3,87,626	38,763

S. No.	Assets	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money deposit (Rs.)
9.	@1.5 MW Wind Turbine located at Location No. 169, Village Suthri, near Bera, Taluka Abdasa, District Kachchh, Gujarat.	95,88,375	9,58,838

* Original deeds and papers of the Land and Building, Residential flats are not available with liquidator. However erstwhile RP had updated his name in Satbara 7/12 Utara documents.

@ The documents of plot on which wind turbine is erected is not available with the liquidator.

Relevant Dates for E-Auction are as under:

Type of Event	Timeline
Date of Publication of E-Auction Notice	Tuesday 24th March, 2026
Site Visit/ Inspection Date	From Tuesday 24th March, 2026 11.30 A.M. to Monday 06th April, 2026 5.00 P.M. by giving 48 hours' notice.
Submission of (EOI) along with Application, Undertaking under Sec. 29A of IBC and relevant pre-bid qualification documents; and Due Diligence of assets.	On or before Tuesday, 07th April, 2026 before 06.00 P.M.
Last date of deposit of EMD by the prospective bidder.	On or before Tuesday, 07th April, 2026 before 06.00 P.M.
E-Auction Date & Time	Friday 10th April, 2026 from 11:00 AM to 01:00 PM (with extension of 5 minutes each)

Terms and Condition of the E-auction are as under:

- 1) The description of assets and terms & conditions of the E-Auction Sale are provided in the E-Auction Sale Process Memorandum available on the website i.e. <https://ibbi.baanknet.com> or shall be available on sending e-mail to arbitratorpr@gmail.com.
- 2) The bidders desirous to submit bid are requested to visit the service provider website <https://ibbi.baanknet.com> and submit the necessary documents, including declaration of eligibility under Section 29A of the IBC , 2016, on the e-auction portal.
- 3) Interested bidders shall participate after mandatorily reading and agreeing to the relevant terms and conditions including as prescribed in E-auction process document and accordingly submit their interest in the manner prescribed in E-Auction process document.
- 4) If a bidder is found ineligible at any stage, the **EMD** shall be forfeited.
- 5) The intending bidders are required to deposit (**EMD**) amount by **Tuesday, 07th April, 2026 before 06.00 P.M.** through the Baanknet Auction Platform only.
- 6) The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the E-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
- 7) In case of any clarification, a Prospective bidder may check the (FAQs) and guidance documents as available on www.ibbi.gov.in and/or reach out to Email ID: support.baanknet@psballiance.com and liquinesugar1981@gmail.com

Sd/-

Mr. Pawan KR Agarwal
Liquidator in the matter of Unique Sugars Ltd (In Liquidation)
IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00414/2017-2018/10737
Contact No : 9821063418, 7039372862.

Date: 24/03/2026

Place: Mumbai

SHIFTING OF PREMISES

HDFC Bank Wharve Branch & Wholesale Banking Operations are shifting to the following address with effect from May 20th, 2026

HDFC Bank Ltd., First Floor, Khandeshi Complex, Kayastha Nagar, Near Khandeshi Petrol Pump, Warve, Dist. Anand - 444906

Old Address: Monday to Saturday - 08:30 AM to 03:30 PM (Second & Fourth Saturday - Holiday)

New Address: For more details 9960289940



PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that as per the information given to me by my client, Nalanda Co-op. Housing Society Ltd. is the owner of Non-Agricultural land bearing S.No.58/11/12/Pal/Plot No.25, Area Adm. 11.21.76 R.Sq. Mrs. Assessment 112.00 (Rs. P) Situated at village TULJA, Tal. Vasai, Dist. Palghar going to Re-Develop the said Non-Agricultural Land and also in the process to obtain permission for the same from Vasai Vihar City Municipal Corporation. Hence any party/person/s having any Objection/Claim/Right should come with undersign proof in writing to the following address-210, 2nd floor, Shubham Shopping Complex, Sector-9, Vasant Nagar, Vasai (E), Tal. Vasai, Dist. Palghar within the 14 days of publication of this notice in the newspaper. If the aforesaid objection is not made within said notice period then it will be assumed that nobody has any interest or they release the interest in the said property and it will be assumed that Nalanda Co-op. Housing Society Ltd., have a valid title of the said land and Title Certificate of the said land will be given in their names.

Adv. Puja D. Patil

PUBLIC NOTICE

This is to inform the Public that my client/s intends to Purchase Land measuring 0.52.50 H. R. Square Meters out of Land bearing Survey No. 450/3, total Land measuring 1.02.50 H. R. Square Meters, of Village Kurnze, Taluka Vikramgad, District Palghar, from (1) Umesh Nitin Shelar, (2) Nitin Balkrushna Shelar, (3) Neha Nitin Shelar & (4) Sayli Kailash Jadhav, therefore we are calling objection/claims from public at large, if any person/s or institution/s having any right, title, interest, claim or objections in respect of the above said Land by way of Gifts, Sell, Inheritance, should send their claims/objections to me in writing at Shop No. 2, 3 & 4, Clement Residency, Opposite Stella Petrol Pump, Vasai West, Palghar 401202, with documentary evidence in support thereof within 14 days of publication of this Notice, failing which all such claims, actions if any, shall be deemed to have been waived & my client/s shall proceed further with the deal.

Date: 24/03/2026 Advocate Kiran Parab

PUBLIC NOTICE



Branch Office: ICICI Bank Ltd. Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604.

The following borrower(s) has/have defaulted in the repayment of principal and interest towards the Loan facility(ies) availed from ICICI Bank. The Loan(s) has/have been classified as Non-Performing Asset(s) (NPA). A Notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, at their last known addresses. However, it has not been served and are therefore being notified by way of this Public Notice.

Table with 5 columns: Sr. No., Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ (Loan Account Number) & Address, Description of Secured Asset to be enforced, Date of Notice sent/ Outstanding as on Date of Notice, NPA Date

These steps are being taken for substituted service of Notice. The above borrower/s and/or guarantor/s (as applicable) is/are advised to make the outstanding payment within 60 days from the date of publishing this Notice. Else, further steps will be taken as per the provisions of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Date: March 24, 2026 Place: Mumbai Sincerely Authorised Officer For ICICI Bank Ltd.



Catholic Bank Bldg., Paddy Naka, Vasai (West) Tel. No. :- 0250 2322449, 0250 2322053

POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Bassein Catholic Co-operative Bank Ltd., Paddy, Vasai, Dist-Palghar, under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notices calling upon the Borrower, & others to repay the amount mentioned in the said Notice, within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the Public in general, that the undersigned has taken the possession of property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Borrower in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bassein Catholic Co-op. Bank for an amount mentioned below plus interest thereon and all other dues/charges.

Table with 4 columns: Sr. No., Borrower Name, A/c No. and Branch and Account No., Description of secured Assets under possession, Outstanding dues as per Demand Notice and Date of Demand Notice, Type of possession and date of possession

Date :- 20.03.2026 Place :- Vasai Palghar Authorised Officer Bassein Catholic Co-operative Bank Ltd.



Home Loan Center, Mumbai South, 1st Floor, Velas House-A, Dr. Ambedkar Road, Chinchpokali East, Mumbai 400033

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the State Bank of India under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 01.11.2023 calling upon the Borrower - Mrs. Nikita Kanta Rani to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 15,78,369/- (Rupees Fifteen Lakhs Seventy Eight Thousand Three Hundred Sixty Nine Only) as on 01.11.2023 plus, further interest to be compounded on monthly basis and other charges due till date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 & 9 of the said rules on this 20th day of March of the year 2026. The Borrower(s)/Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount of Rs. 15,78,369/- (Rupees Fifteen Lakhs Seventy Eight Thousand Three Hundred Sixty Nine Only) as on 01.11.2023 and further interest from 01.11.2023, costs, etc. thereon. The borrower/s attention is invited to provisions of Sub-section (8 & 9) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the immovable property: Flat No 401, 4th Floor, B- Wing, Building No 2, United Regency, Village-Tembhi, Navapur Road, Near Vrindavan Residency, Boisar (W)-401501. Date: 20/03/2026 Place: Mumbai Authorised Officer State Bank of India



SARASWAT CO-OPERATIVE BANK LIMITED 74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai 400 028

POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being Authorised Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of power conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 09.10.2025 calling upon the Borrower & Mortgagor: Mr. Nadar Anandkumar Selva, Co-Borrower & Mortgagor: Mrs. Nadar Vijaya Anandkumar, to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 36,50,040/- (Rupees Thirty Six Lakhs Fifty Thousand and Forty Only) as on 08.10.2025 plus interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrower/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 20.03.2026.

The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Saraswat Co-op. Bank Ltd., for total outstanding amount of being Rs. 36,50,040/- (Rupees Thirty Six Lakhs Fifty Thousand and Forty Only) as on 08.10.2025 plus interest thereon.

Description of the Immovable Property: Equitable Mortgage of flat no. 501, on the 5th floor, adm about 399 sq. ft. (Carpet area) i.e. 478.8 Sq. Ft. (Built up area), in the building known as "Vignaharta Residency" Situated at Sector No. 23, Ulwe, Navi Mumbai, Raigad - 410 206, On land bearing plot no. 06 at Village -Ulwe, Taluka-Panvel, District - Raigad - 410 206. Owned by Mr. Nadar Anandkumar Selva & Mrs. Nadar Vijaya Anandkumar. Date: 20.03.2026 Place: Ulwe. Authorised Officer For Saraswat Co-op. Bank Ltd. Rameshwar Media

PUBLIC NOTICE

This Notice is hereby issued to the public at large on behalf of my client(s) in respect of Late Smt. Pushpa Dnyaneshwar Ratanjankar who expired on 5th May 2014 at Dahisar, Mumbai leaving behind her legal heirs.

This notice pertains to below said Flat bearing details: Flat No. 104, "A" Wing, Raj Shiv Co-operative Housing Society Ltd., Shiv Vallabh Road, Maruti Nagar, Dahisar (East), Mumbai - 400068 (hereinafter referred to as "the Said Flat").

All persons having any claim, right, title, interest, share, succession, inheritance, heirship or objection in respect of the Said Flat are hereby called upon to submit their claims in writing, along with relevant supporting documentary evidence, to the undersigned at the address mentioned below, within fifteen (15) days from the date of publication of this notice.

Such claims, if any, should be supported by valid documents including proof of relationship, succession certificate, legal heir certificate, probate, letters of administration, or any other relevant documentary evidence or record.

In case no claim or objection is received within the stipulated period, it shall be presumed that no person has any right, title, interest, share, or claim in respect of the Said Flat, and my client(s) shall be at liberty to deal with, transfer, sell, or otherwise dispose of the Said Flat in any manner deemed fit, without any further reference.

This notice is issued for general information of the public and all concerned. Date: 24th March 2026 Sd/- Advocate Mr. Lalitkumar D. Patil Address: Flat No. 603, B. No. 2, Sarvodaya Leela, Thakurli (E), Thane 421201 Mobile: 9730190007

SHREE WARANA SAHAKARI BANK LTD., WARANANAGAR

TAL. PANHALA, DIST. KOLHAPUR HEAD OFFICE :Warananagar, Tal. Pannahala, Dist Kolhapur 416 113 Ph. (02328) 224286/87, Fax : 224192 Email: info@waranabank.com, cma@waranabank.com

PUBLIC NOTICE (Locker Break-Open Notice)

Notice is hereby given that the lockers of the following locker holders hired from Shri Warana Sahakari Bank Ltd., Warananagar have remained inoperative / inactive for a long period due to the following reasons: 1. Locker rent has not been paid for more than the last 3 years. 2. Locker rent is being paid regularly; however, the locker has not been operated/used for more than the last 7 years. 3. KYC documents have not been submitted / updated.

The Bank had issued the first Locker Termination Notice (Outward No. 54 dated 15 May 2025) and thereafter the second Locker Break-Open Notice (Outward No. 347 dated 16 August 2025) to the concerned locker holders through Registered Post at intervals of three months. However, no response has been received by the holders / legal heir till date.

Therefore, as per the guidelines of the Reserve Bank of India and the Bank's policy, the lockers mentioned below will be break open by the Bank on or after 15/06/2026 at the concerned branch in the presence of authorized officials and as per prescribed procedure. This notice is issued in this regard.

The locker holders / their legal heirs are hereby requested to treat this as the final notice and contact to the Bank immediately with valid identity proof and relevant documents. Failing which, the Bank shall proceed with break-open action and further necessary steps as per rules and at the risk and responsibility of the locker holder(s).

LOCKER LIST

Table with 4 columns: Sr. No., Branch, Name of Locker Holder, Account No

E-AUCTION SALE NOTICE

Under Insolvency and Bankruptcy Code (IBC), 2016 UNIQUE SUGARS LIMITED- IN LIQUIDATION

Liquidator's Communication: 42, Gopal Bhawan 19, Princess Street Mumbai 400002 Email registered with IBI: arbitratorpr@gmail.com Process Specific Email ID for correspondence: liquiquesugar1981@gmail.com

Date and Time of E-Auction: Friday 10th April, 2026 from 11:00 AM to 01:00 PM (With Unlimited Extension of 5 Minutes)

E-Auction Sale of Assets by UNIQUE SUGARS LIMITED (In Liquidation) will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RESERVE BASIS" ONLY AND AS SUCH THE E AUCTION SHALL BE WITHOUT ANY KIND OF WAIVERS, WARRANTIES AND INDEMNITY"

Table with 4 columns: Sr. No., Assets, Reserve Price (Rs.), Earnest Money Deposit (Rs.)

* Original deeds and papers of the Land and Building, Residential flats are not available with liquidator. However erstwhile RP had updated his name in Satbara 7/12 Utara documents. @ The documents of plot on which wind turbine is erected is not available with the liquidator.

Relevant Dates for E-Auction are as under:

Table with 2 columns: Type of Event, Timeline

Terms and Condition of the E-auction are as under: 1) The description of assets and terms & conditions of the E-Auction Sale are provided in the E-Auction Sale Process Memorandum available on the website i.e. https://ibbi.baanknet.com or shall be available on sending e-mail to arbitratorpr@gmail.com.

2) The bidders desirous to submit bid are requested to visit the service provider website https://ibbi.baanknet.com and submit the necessary documents, including declaration of eligibility under Section 29A of the IBC, 2016, on the e-auction portal.

3) Interested bidders shall participate after mandatorily reading and agreeing to the relevant terms and conditions including as prescribed in e-auction process document and accordingly submit their interest in the manner prescribed in E-Auction process document.

4) If a bidder is found ineligible at any stage, the EMD shall be forfeited.

5) The intending bidders are required to deposit (EMD) amount by Tuesday, 07th April, 2026 before 06.00 P.M. through the Baanknet Auction Platform only.

6) The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the E-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason therefor.

7) In case of any clarification, a Prospective bidder may check the (FAQs) and guidance documents as available on www.ibbi.gov.in and/or reach out to Email ID: support.baanknet@ibbi.auction.com and liquiquesugar1981@gmail.com

Date: 24/03/2026 Place: Mumbai Sd/- Mr. Pawan KR Agarwal Liquidator in the matter of Unique Sugars Ltd (In Liquidation) IBI Reg. No.: IBI/IPA-001/IP-P0414/2017-2018/10737 Contact No : 9821063418, 7039372862

SR. No. Branch Name of Locker Holder Account No

Table with 4 columns: Sr. No., Branch, Name of Locker Holder, Account No

Date: 24/03/2026 Place: Warananagar Sd/- Authorised Signatory Shri Warana Sahakari Bank Ltd., Warananagar



रिजनल ऑफिस: नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्तायाजवळ,
एलिसब्रीज, अहमदाबाद-०६. फोन: + 91-79-26421671-75

भौतिक ताबा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सेव्युटीयामध्ये असे ठरविले जाईल की एम्प्लॉयमेंट ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एम्प्लॉयमेंट ऑफ सिव्क्युरिटी इंटरस्ट अँड, 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कडम 13(12), सिव्क्युरिटी इंटरस्ट (एम्प्लॉयमेंट) नियम, 2002 या नियम ३ चे बाबत स्वाक्षरे मिळालेल्या अधिकाऱ्याचा नाव करून, प्राधिकृत अधिकारीने खालिल खात्यासोबत नमुद दिनांकाने मागणी नोंदवत कर्जदार निमित्त केली असून त्या कथित सूचना मिळाल्यासून ६० दिवसांच्या आत ती खम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारांनी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोंदवत घेतले की खाली सही करणाऱ्यांनी येथे खाली नमूद केलेल्या मासलेल्या भौतिक ताबा, कथित अंदाजा संकेत 13(4) हा, कथित नियम ३ च्या बाबत असल्या त्याखाली त्या दिनांकाने अधिकाऱ्यांचा वार करून, खालील खात्यासोबत निदेशित केलेल्या ताबेखाली घेतले आहे. याद्वारे कर्जदारांना आणि संस्थांसारख्या जनेतला मासलेल्यासंबंधित कोणत्याही व्यक्तीवर न करण्याचा सावधानीचा आदेश देण्यात येत आहे आणि मासलेल्यासंबंधित कोणत्याही व्यक्तीवर हा करणू, त्याच, सर्व आणि शुल्कासाठी वार करून लिमिटेडच्या प्रभावाच्या अधीन असले. प्रतिभूत मासलेला सोडवून घेण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, अधिनियमाच्या कडम 13 च्या उप-कडम (8) या तरतुदीनुसार कोणत्याही कोणत्याही/गोपनीयतेस तब देण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, एसीदार आणि कर्ज क्रमांक	मासलेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता)	मागणी नोंदलेली दिनांक	भौतिक ताबा दिनांक	मागणी सूचनेच्या खाते दिनांकास धरित रकम
मिनि केदार चव्हाण पुनम एन. चव्हाण 20004220000254	घर फ्लॉट क्र. 108, पहिला मजला, बिल्डिंग क्र. 01, "मैत्री रेसिडेन्सी" म्हणून ओळखली जाणारी बिल्डिंग, सार्हे क्र. 26 येथे स्थित, जे.पी. हॉटेल जवळ, देवद येथे, तातुका-पन्वेल, विहाण-पगडा, महाराष्ट्र - 412026 येथील ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत. सुमारे मोजमागचे क्षेत्र: 600 चौ. फू. व्हिटे अर क्षेत्र. याद्वारे बंद आहेत. पूर्वी: साई संजय बिल्डिंग, पश्चिम: बिल्डिंग 2, उत्तर: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: मोठाकळी जागा	ऑगस्ट 26, 2024	मार्च 18, 2026	₹. 9,40,062.95 (ऑगस्ट 16, 2024 रोजी)
संजय भागीरथ चिक्ले अनिता संजय चिक्ले 20004220000522	घर फ्लॉट क्र. 104, "बी" विंग, पहिला मजला, "श्रीम पार्ष्ण" म्हणून ओळखली जाणारी बिल्डिंग, गाव - देवदासी, बिल्डिंग सार्हे क्र. 35/2, बिल्डिंग क्र. 01, हॉटेल जवळ, देवद येथे, तातुका-पन्वेल, विहाण-पगडा, महाराष्ट्र - 412026 येथील ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत. सुमारे मोजमागचे क्षेत्र: 29.30 चौ. मी. येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत. उत्तर: मोठाकळी जागा, पूर्वी: डी'मिनि, पश्चिम: 'बी' विंग, दक्षिण: रस्ता	डिसेंबर 12, 2024	मार्च 18, 2026	₹. 6,47,364.93 (डिसेंबर 01, 2024 रोजी)
अनिता ऋषिकेश मोरे श्री. ऋषिकेश विठ्ठलराव मोरे 90000000699268	घर फ्लॉट क्र. 7 आणि क्र. 103, 'ए' विंग, वृंदावन रेसिडेन्सी बिल्डिंग, घर क्र. 103 ए विंग, मजला क्र. - 01, धामोटे, कर्जल, अहमदनगर, महाराष्ट्र येथील ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत. उत्तर: बांधकामांतर्गत बिल्डिंग, पूर्वी: 'बी' विंग, पश्चिम: मोठाकळी जागा, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता	डिसेंबर 09, 2024	मार्च 18, 2026	₹. 21,84,493.85 (डिसेंबर 01, 2024 रोजी)
फिरोज डी. देवमुख आशेश देवमुख देवमुख 2000440006084 2000440006052	सुमारे 135.22 चौ. मी. मोजमागचे क्षेत्र असलेला निवारी फ्लॉट, अंतिम फ्लॉट क्र. 127, सार्हे क्र. 262 येथे स्थित, मजला: तळमजला, बिल्डिंग/सोसायटीचे नाव: वेला क्रा. बी, 'प्लिनॉट फेज एल' गाव. जंक्शन रायगड, शहर: कर्जल येथील फ्लॉटचे ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत. उत्तर: वेला, पूर्वी: अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: मोठाकळी फ्लॉट, दक्षिण: मोठाकळी फ्लॉट	नोव्हेंबर 11, 2024	मार्च 18, 2026	₹. 63,94,876.16 (नोव्हेंबर 07, 2024 रोजी)
प्रभात अंशुख दाम्पुडे अंशु ख. दाम्पुडे 20004220000303	घर फ्लॉट क्र. 306, तिसरा मजला, बिल्डिंग क्र. 01, "मैत्री रेसिडेन्सी" म्हणून ओळखली जाणारी बिल्डिंग, सुमारे मोजमागचे क्षेत्र: 450 चौ. फू. व्हिटे अर क्षेत्र, सार्हे क्र. 26 येथे स्थित, जे.पी. हॉटेल जवळ, देवद येथे, तातुका-पन्वेल, विहाण-पगडा, महाराष्ट्र 412026 येथील ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत. पूर्वी: 'साई संजय' बिल्डिंग, पश्चिम: बिल्डिंग क्र. 2, उत्तर: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: मोठाकळी जागा	ऑगस्ट 26, 2024	मार्च 18, 2026	₹. 6,60,401.34 (ऑगस्ट 16, 2024 रोजी)

अधिकृत अधिकारी
बॅंकाचे वार करून लिमिटेड

JM FINANCIAL CREDIT SOLUTIONS LIMITED JM FINANCIAL
सीआयएन: ७७१४०एमएच१९००पीएलसी२२६४४
नों. कार्यालय: 10 या मजला, सिनजी, अपासाहब सार्हे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५,
कॉर्पोरेट कार्यालय: बुल्टि क्र. २१-२२, २२ मजला, लॉईड्स सेंट पॉल, अपासाहब सार्हे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिवाव विक्री सूचना
(नियम ८(६) साठी परंतुकोट पत्र)

सिव्क्युरिटी इंटरस्ट (एम्प्लॉयमेंट) हल्ल, २००२ च्या नियम (८(६) साठी परंतुकोट पत्र) याच्या अंतर्गत असे ठरविले जाईल की एम्प्लॉयमेंट ऑफ सिव्क्युरिटी इंटरस्ट अँड रिस्कट्रान ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एम्प्लॉयमेंट ऑफ सिव्क्युरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिवाव सूचना. सर्वसामान्य जनात आणि विशेषतः कडम कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या या ताण धनकोट म्हणजेच एम्बी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन (गहाणदार) द्वारे जेएम फायनान्शियल क्रेडिट सोल्युशन्स लिमिटेड ("ताराण धनकोट") / "जेएमफेसीएसएल") कडे गहाण/घारणत असून, ज्यांचा प्रत्यक्ष कडम ताराण धनकोटच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे त्या ताराण धनकोट देव असलेले पुढील व्यक्ती व इतर शुल्क यासह मे. रेम भट्टरड ("कर्जदार") आणि (i) एम्बी कन्स्ट्रक्शन्स, (ii) एम्बी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन, (iii) आरएम पुरव अँड कंपनी लिमिटेड, (iii) रेम इन्फ्रान्स्ट्रक्चर अँड प्रॉपर्टी डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, (iv) भावानंदराव आर. भट्टरड, (v) कर्जदारांसारखे आर. भट्टरड, (vi) हरीशकुमार भट्टरड आणि (vii) हरीशकान्त भट्टरड ("हमीदार") यांचेकडून ताराण धनकोटा वकीत त्यावरील ताराण व्यक्ती आणि अन्य प्रभासांस २८ एप्रिल २०२६ रोजी, क्र. ४,४१,३०२,८१७/- (रुपये चारशे अकरा कोटी तीस लाख चारसठ हजार आठशे सतरा फक्त) याच्या वसुलीसाठी दिनांक २३ मार्च २०२६ पर्यंतची रकम या वसुलीकरिता २४ एप्रिल, २०२६ रोजी "जे आहे येथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तयारत विकतून घेणार आहे.

ताराण धनकोटचे पयशिलवार वर्णन, तिची राखीव किंमत आणि इतरां अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे:

संच	ताराण मतेच्या तपशिल	मालकी/गहाणव्यवहार	जमीन क्षेत्र (चौ. मीटर/२५७)	राखीव किंमत (करोड मध्ये)	इतर (करोड मध्ये)
संच १	सी.एस. क्र. १६१	एम्बी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन	२२,२२७	४६	४६.१०
संच २	सी.एस. क्र. १६१ (बॅलन्स) (रस्ता)	एम्बी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन	५,०१६.५४	४४	४.४
संच ३	सी.एस. १/१६१ आणि १६२*२	एम्बी डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन	५,८१०.९७	१३१	१३.१०
	एकूण		३३,१४४.५१	६३७	६३.६

*१६१ दोन जमीन प्रत्येक एम्प्लॉयमेंट एकीत करण्यात आले आहेत. कोणत्याही इच्छुक पर स्वतंत्र लॉटसाठी किंवा लॉटच्या संयोजनासाठी किंवा सर्व ३ लॉटसाठी एकीकरणे बोली लावू शकता. ताराण मालमत्तेसाठी भागधारकांची यादी जगोच्या मॉडेलमध्ये खाली दिलेली नाही. इच्छुक पर ताराण धनकोटच्या संकेतस्थळावर <https://jmfinaancialcreditsolutions.in> किंवा लिवाव एम्प्लॉयमेंट संकेतस्थळावर <https://foreclosureindia.com> येथे भागची यादी पाहू शकतात. टीप: या सूचनेत भागची यादी प्रकाशित न केल्यात आणि/किंवा इच्छुक पक्षात संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेली भागधारकांची यादी गहाणव्यवहार अथवा अनामत, ते कोणत्याही टप्प्यावर वादासाठी वेगू मग म्हणून ग्राह्य परत जाणार नाही आणि ते विवाचित राहणार नाही. ताराण मालमत्तेसाठी संबंधित धनकोट (असत्यात) देवदासी जबाबदारी, वरील नमुद धनकोटसारखे, यासाठी कोणीतरीदार राहिल आणि ताराण कर्जदार अशा कोणत्याही धनकोटधारकांवर माहित असो या नसतो कोणत्याही जबाबदारीची स्वीकारता नाही. जेएमफेसीएसएल या माहितीनुसार, ताराण कर्जदार आणि/किंवा लिवाव एम्प्लॉयमेंट संकेतस्थळावर नमुद केल्याशिवाय वरील नमुद सुरक्षित मालमत्तेवर इतर कोणतीही भार नाहीत. नियमानुसार अनुसरण करावयाच्या प्रक्रियेप्रमाणे, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना दिनांक ०९ जानेवारी २०२६ रोजी कर्जदार, हमीदार व गहाणव्यवहार आली असून, त्यांना सधेकडी अधिनियम, २००२ च्या कडम १३(८) अंतर्गत पुनर्विचार हक्क उपलब्ध असल्याबाबत कळविण्यात आले आहे.

ई-लिवाव हा २८ एप्रिल, २०२६ रोजी स. ११-०० ते सार्ध. ५.०० भावे दरम्यान करण्यात येणार आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती आणि पुढील माहितीकरिता कृपया खालील वेबसाईट वर पुनः लेवल्या दलावाचता संदर्भ घ्यावा.

<https://jmfinaancialcreditsolutions.in> / <https://foreclosureindia.com> / <https://bankauctions.in>

सर्व विक्री/लिवाव सूचनेत वर्तमानपत्रात इंग्रजी तसेच स्थानिक भाषेतील आवृत्तीत काही विंगंती आढळल्यास, इंग्रजी सूचनेतील मजकूर ग्राह्य परता जाईल.

सही / -
प्राधिकृत अधिकारी
जेएम फायनान्शियल क्रेडिट सोल्युशन्स लिमिटेड साठी
(ताराण धनकोट)

दिनांक: २३/०३/२६
स्थळ: मुंबई

लॉट १ - गहाण ठेवलेली मालमत्ता I (प्रकल्प जमीन I): स्थावर मालमत्त धारक सी.एस. क्र. १६१, मोजमागित २६,६६० चौ. मी. याद्वारे म्हणजेच सुमारे २२,२२७ चौ. मी. मीटर, पॅरल शिवाडी विभागात स्थित, टोकरजी विवराज रोड, शिवाडी, मुंबई येथे असून "हिरवी गोविंदजी कॅम्पाऊंड" म्हणून ज्ञात, त्यावरील बांधकामांसह, मुंबई नोंदीची उपजिल्हात असलेले जमीन किंवा मेट्रन असलेले सर्व ते भाग आणि विभाग सह त्यावरील रचना. सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस: खाजगी मार्ग (सी.एस. क्र. ८४१), पश्चिमेस: सी.एस. क्र. १६१, उत्तरेस: सी.एस. क्र. २/१८३, दक्षिणेस: सी.एस. क्र. २४८. यास स्पष्ट करण्यात येते की गहाण ठेवलेल्या मालमत्ता I मध्ये विद्यमान भाडेकरू आणि/किंवा त्यातून मिळणारी कोणतीही देणी किंवा रोख प्रवाह समाविष्ट राहणार नाहीत.

लॉट २ - गहाण ठेवलेली मालमत्ता II (प्रकल्प जमीन II): स्थावर मालमत्त धारक सी.एस. क्र. १६१, मोजमागित ५,०१६.५४ चौ. मी. याद्वारे किंवा तयस, पॅरल शिवाडी विभागात स्थित, टोकरजी विवराज रोड, शिवाडी, मुंबई येथे असून "हिरवी गोविंदजी कॅम्पाऊंड" म्हणून ज्ञात, त्यावरील बांधकामांसह, मुंबई नोंदीची उपजिल्हात असलेले जमीन किंवा मेट्रन असलेले सर्व ते भाग आणि विभाग सह त्यावरील रचना. सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस: अशा: सी.एस. क्र. १६२, अंशतः सी.एस. क्र. १६३ आणि अंशतः सी.एस. क्र. १/१६२, पश्चिमेस: पॅरल शिवाडी विभागातील सी.एस. क्र. ८४१, उत्तरेस: पॅरल शिवाडी विभागातील सी.एस. क्र. १६३, दक्षिणेस: पॅरल शिवाडी विभागातील सी.एस. क्र. ८४१. यास स्पष्ट करण्यात येते की गहाण ठेवलेल्या मालमत्ता IV मध्ये विद्यमान भाडेकरू क्षेत्र आणि/किंवा त्यातून मिळणारी कोणतीही देणी किंवा रोख प्रवाह समाविष्ट राहणार नाहीत.

लॉट ३ - गहाण ठेवलेली मालमत्ता III (प्रकल्प जमीन III): स्थावर मालमत्त धारक सी.एस. क्र. १/१६१, मोजमागित ५,६०२.०५ चौ. मी. याद्वारे किंवा तयस, पॅरल शिवाडी विभागात स्थित, टोकरजी विवराज रोड, शिवाडी, मुंबई येथे असून "हिरवी गोविंदजी कॅम्पाऊंड" म्हणून ज्ञात, त्यावरील बांधकामांसह, मुंबई नोंदीची उपजिल्हात असलेले जमीन किंवा मेट्रन असलेले सर्व ते भाग आणि विभाग सह त्यावरील रचना. सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस: अशा: सी.एस. क्र. १६२, अंशतः सी.एस. क्र. १६३ आणि अंशतः सी.एस. क्र. १/१६२, पश्चिमेस: पॅरल शिवाडी विभागातील सी.एस. क्र. ८४१, उत्तरेस: पॅरल शिवाडी विभागातील सी.एस. क्र. १६३, दक्षिणेस: पॅरल शिवाडी विभागातील सी.एस. क्र. ८४१. यास स्पष्ट करण्यात येते की गहाण ठेवलेल्या मालमत्ता III मध्ये विद्यमान भाडेकरू क्षेत्र आणि/किंवा त्यातून मिळणारी कोणतीही देणी किंवा रोख प्रवाह समाविष्ट राहणार नाहीत.

गहाण ठेवलेली मालमत्ता IV (प्रकल्प जमीन IV): स्थावर मालमत्त धारक सी.एस. क्र. १६२ मोजमागित २२,५५० चौ. मी. मीटर किंवा तयस, पॅरल शिवाडी विभागातील मोठ्या जमीनीचा मूळधर सी.एस. क्र. १६२ या भाग, मोजमागित ८२६.०९ चौ. मी. मीटर, टोकरजी विवराज रोड, शिवाडी, मुंबई येथे स्थित असून "हिरवी गोविंदजी कॅम्पाऊंड" म्हणून ज्ञात मुंबई नोंदीची उपजिल्हात स्थित सह त्यावरील मसेसेज, टोकरजी विवराज रोड, शिवाडी, मुंबई येथे असून "हिरवी गोविंदजी कॅम्पाऊंड" म्हणून ज्ञात, त्यावरील बांधकामांसह, मुंबई नोंदीची उपजिल्हात असलेले जमीन किंवा मेट्रन असलेले सर्व ते भाग आणि विभाग सह त्यावरील रचना. सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस: अशा: सी.एस. क्र. १६२, अंशतः सी.एस. क्र. १६३ आणि अंशतः सी.एस. क्र. १/१६२, पश्चिमेस: पॅरल शिवाडी विभागातील सी.एस. क्र. ८४१, उत्तरेस: पॅरल शिवाडी विभागातील सी.एस. क्र. १६३, दक्षिणेस: पॅरल शिवाडी विभागातील सी.एस. क्र. ८४१. यास स्पष्ट करण्यात येते की गहाण ठेवलेल्या मालमत्ता IV मध्ये विद्यमान भाडेकरू क्षेत्र आणि/किंवा त्यातून मिळणारी कोणतीही देणी किंवा रोख प्रवाह समाविष्ट राहणार नाहीत.

गहाण ठेवलेली मालमत्ता V (प्रकल्प जमीन V): स्थावर मालमत्त धारक सी.एस. क्र. १६२ मोजमागित २२,५५० चौ. मी. मीटर किंवा तयस, पॅरल शिवाडी विभागातील मोठ्या जमीनीचा मूळधर सी.एस. क्र. १६२ या भाग, मोजमागित ८२६.०९ चौ. मी. मीटर, टोकरजी विवराज रोड, शिवाडी, मुंबई येथे स्थित असून "हिरवी गोविंदजी कॅम्पाऊंड" म्हणून ज्ञात मुंबई नोंदीची उपजिल्हात स्थित सह त्यावरील मसेसेज, टोकरजी विवराज रोड, शिवाडी, मुंबई येथे असून "हिरवी गोविंदजी कॅम्पाऊंड" म्हणून ज्ञात, त्यावरील बांधकामांसह, मुंबई नोंदीची उपजिल्हात असलेले जमीन किंवा मेट्रन असलेले सर्व ते भाग आणि विभाग सह त्यावरील रचना. सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस: अशा: सी.एस. क्र. १६२, अंशतः सी.एस. क्र. १६३ आणि अंशतः सी.एस. क्र. १/१६२, पश्चिमेस: पॅरल शिवाडी विभागातील सी.एस. क्र. ८४१, उत्तरेस: पॅरल शिवाडी विभागातील सी.एस. क्र. १६३, दक्षिणेस: पॅरल शिवाडी विभागातील सी.एस. क्र. ८४१. यास स्पष्ट करण्यात येते की गहाण ठेवलेल्या मालमत्ता V मध्ये विद्यमान भाडेकरू क्षेत्र आणि/किंवा त्यातून मिळणारी कोणतीही देणी किंवा रोख प्रवाह समाविष्ट राहणार नाहीत.

सही / -
जानू खी. गुणवती,
अॅडव्होकेट आणि सॉलिसिटर

ई-लिवाव विक्री सूचना

इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड (आयबीसी), २०१६
युनिक शुगरर्स लिमिटेड - दिवाळखोरीतील
परिसमापकांच्या पत्रव्यवहाराचा पता: ४२, गोवाळ पवन, ११९, धर्मसेस स्ट्रीट, मुंबई-४००००२
आयबीसीआय कडे नोंदीचीकृत ईमेल: arbitrator@ibci.in, फॉन्स/ग्राहकासाठी प्रक्रिया विनिर्दिष्ट ईमेल आयडी: liquaniquess@ibci.in
ई-लिवावची तारीख आणि वेळ: शुक्रवार, १० एप्रिल, २०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० (५ मिनिटांच्या अमुदर विवारासह)

युनिक शुगरर्स लिमिटेड (दिवाळखोरीतील) च्या मालमत्तेची ई-लिवाव विक्री ही "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे", "जे काही आहे तेथे आहे आणि बिना अवलंब तयारत" करण्यात येईल आणि असा ई-लिवाव हा कोणत्याही प्रकारची सुट, हमी आणि प्रतिभूत शिवाय करण्यात येईल.

क्र.	मालमत्ता	राखीव किंमत (₹.)	इसारा अनामत (₹.)
१	*१ म्हणजे क्र. २१७/२, युनिव्हर्सल स्टार्च केमिकल अंतर्गत लि. जवळ, गाव दोंडाईचा, तातुका शिंदखेडा, जिल्हा फुळे. क्षेत्र सुमारे ३७००० चौ. मी. येथे स्थित भाडेपट्टीधारक शेताजमीन	२,८८,३०,७००	२८,९३,७७७
२	*२ म्हणजे क्र. २८४/२, बिना ऑर्गॅनिक फार्म जवळ, गाव दोंडाईचा, तातुका शिंदखेडा, जिल्हा फुळे. क्षेत्र सुमारे ३२३०० चौ. मी. येथे स्थित शेताजमीन	१,७७,५८,१३६	१७,७५,८४४
३	*३ म्हणजे क्र. ३२६/३१७/ए१/७३१८/३७, फ्लॉट क्र. ३, बिल्डिंग क्र. १, फ्लॉट क्र. ३, १ला मजला, जवळ अपार्टमेंट, सिंधी कॉलनी जवळ, जुना शाहोळे रोड, गाव दोंडाईचा, तातुका शिंदखेडा, जिल्हा फुळे. क्षेत्र सुमारे ६२० चौ. फूट, चर्टई क्षेत्र सुमारे ५१७ चौ. फूट येथे स्थित निवासी फ्लॉट	१,३६,०६,९८८	१३,६०,६९१
४	*४ म्हणजे क्र. २२८/सी, "एमजी वा प्लाझा" नावाच्या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील भाग वाणिज्यिक परिसर, गाव दोंडाईचा, दोंडाईचा बस स्टँड समोर, दोंडाईचा, तातुका शिंदखेडा, जिल्हा फुळे ४२४५०८. एकूण फ्लॉट क्षेत्र सुमारे ३०२.१७ चौ. मी. (१७११ चौ. फूट), चर्टई क्षेत्र सुमारे ७२१.५१ चौ. मी. (७७६९ चौ. फूट) येथे स्थित वाणिज्यिक परिसर.	९३,७७,०४६	९,३७,७०५
५	*५ म्हणजे क्र. १७५/१ व १७५/२, गाव दिवी, तातुका शिंदखेडा, जिल्हा फुळे. क्षेत्र सुमारे २६४०० चौ. मीटर	२,४१,०१,६५५	२,४१,०१,६५५
६	*६ म्हणजे क्र. ३२६/३१७/ए१/७३१८/३७, फ्लॉट क्र. ३, बिल्डिंग क्र. १, फ्लॉट क्र. ३, १ला मजला, जवळ अपार्टमेंट, सिंधी कॉलनी जवळ, जुना शाहोळे रोड, गाव दोंडाईचा, तातुका शिंदखेडा, जिल्हा फुळे. क्षेत्र सुमारे ६२० चौ. फूट, चर्टई क्षेत्र सुमारे ५१७ चौ. फूट येथे स्थित निवासी फ्लॉट	४,२९,१७,७०७	४२,९३,७७७
७	*७ म्हणजे क्र. ३२६/३१७/ए१/७३१८/३६, फ्लॉट क्र. ३ए८, बिल्डिंग क्र. २, फ्लॉट क्र. ८, १ला मजला, जवळ अपार्टमेंट, सिंधी कॉलनी जवळ, जुना शाहोळे रोड, गाव दोंडाईचा, तातुका शिंदखेडा, जिल्हा फुळे. क्षेत्र सुमारे ६२० चौ. फूट, चर्टई क्षेत्र सुमारे ५१७ चौ. फूट येथे स्थित निवासी फ्लॉट	३,१५,३६१	३१,५३६
८	*८ म्हणजे क्र. ३२६/३१७/ए१/७३१८/३५, फ्लॉट क्र. ३ए८, बिल्डिंग क्र. ३, फ्लॉट क्र. १०, तळमजला, जवळ अपार्टमेंट, सिंधी कॉलनी जवळ, जुना शाहोळे रोड, गाव दोंडाईचा, तातुका शिंदखेडा, जिल्हा फुळे. क्षेत्र सुमारे ६२० चौ. फूट, चर्टई क्षेत्र सुमारे ५२२ चौ. फूट येथे स्थित निवासी फ्लॉट	३,८७,६२६	३८,७६३
९	लोकेकान क्र. १६९, गाव सुवर्णी, शेरा जवळ, तातुका अहमदाबाद, जिल्हा कच्छ, गुजरात येथे असलेले १५ मेगावॉट विंड टर्बाईन	१५,८८,३७५	१,५८,८३८

*९ जमीन, इमारत, निवासी फ्लॉटचे मूळ विलेख आणि पॅपर्स परिसमापकांकडे उपलब्ध नाहीत. तथापी पूर्वीच्या आरपी नी सावनाबा ७/१२ उतारा दलावेजंमधे त्यांचे नाव अद्ययावत केलेले आहे. फ्लॉटचे दलावेजं न्यावर विंड टर्बाईन बसवलेले आहेत ते परिसमापकांकडे उपलब्ध नाहीत.

ई-लिवावच्या संबंधित ताख्खा खालीलप्रमाणे:

कार्यक्रमाचा प्रकार	वेळापत्रक
ई-लिवाव सूचना प्रकाशनाची तारीख	मंगळवार, २४ मार्च, २०२६
साईट व्हिजिट/निरीक्षणची तारीख	४८ तास आगोर सूचना देऊन मंगळवार, २४ मार्च, २०२६ रोजी स. ११.३० ते सोमवार, ०६ एप्रिल, २०२६ रोजी सार्ध. ५.००
अर्ज, आयबीसीच्या कडम २९ए अंतर्गत हमी आणि संबंधित बोलीपुर्वे दलावेजंमधे (इओआर) सादर करणे; आणि मालमत्तेच्या तिसरा तपास	मंगळवार, ०७ एप्रिल, २०२६ रोजी किंवा पूर्वी सार्ध. ०६.०० पूर्वी
संभाव्य बोलीदारांवर इतर जमा करण्याची अंतिम तारीख	मंगळवार, ०७ एप्रिल, २०२६ रोजी किंवा पूर्वी सार्ध. ०६.०० पूर्वी
ई-लिवावची तारीख आणि वेळ	शुक्रवार, १० एप्रिल, २०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या विवारासह)

ई-लिवावच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:
१) मालमत्तेचे वर्णन आणि ई-लिवावच्या अटी आणि शर्ती वेबसाईट म्हणजेच <https://baanknet.com> वर उपलब्ध ई-लिवाव प्रोसेस मेमोरेंडम मध्ये उपलब्ध आहे किंवा arbitrator@ibci.in कडे ईमेल पाठवण्यावर उपलब्ध होईल.
२) बोली सादर करण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी सवेर पुर्वदादारांची वेबसाईट <https://baanknet.com> ला भेट देण्याची आणि ई-लिवाव पॉर्टलवर आयबीसी, २०१६ च्या कडम २९ए अंतर्गत पातेत्या घोषणेसह आवश्यक दलावेजं सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
३) इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिवाव प्रोसेस दलावेजंमधील विहित अटी आणि शर्ती वाचणे आणि आणि मान्य केल्यावर मागणी होणे आणि त्यानुसार ई-लिवाव प्रोसेस दलावेजंमधे विहित पध्दतीने त्यांचे स्वरूप सादर करणे आवश्यक आहे.
४) बोलीदार कोणत्याही वेळी अपात्र आढळल्यास इतर जम करण्यात येईल.
५) इच्छुक बोलीदारांनी फक्त बँकेकड विलेख वर्डफॉर्म मार्फत मंगळवार, ०७ एप्रिल, २०२६ रोजी सार्ध. ०६.०० वा. पूर्वी (इसारा) रजम जमा करणे आवश्यक आहे.
६) परिसमापकांना कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा ई-लिवाव तहकूद/पुढे ठकलेले/रद्द करणे किंवा कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग लि