

<b>NOTICE FOR SALE OF ASSETS</b> <b>UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016</b> <b>Unimetal Castings Limited (In Liquidation)</b>			
<b>Liquidator: IP Pankaj Sham Joshi, 9 Sudarsan CHS, Mahant Road, Vile Parle East, Mumbai-400057.</b>			
<b>NOTICE</b> is hereby given to the public in general that, in accordance with Regulation 33(1) read with Regulation 12(3) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, the following properties of Unimetal Castings Limited (In Liquidation) are being offered for sale via an online E-Auction process, conducted through the E-Auction service provider "Baanknet Listing and Auction Portal" (website at <a href="https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi">https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi</a> ). The sale shall be conducted on an "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "without recourse" basis:			
Lot No.	Brief Description of Assets for Sale	Reserve Price (INR)	EMD
	Land & Building at Parvat Co-operative Industrial Estate, Sangli Road, Village, Ichalkaranji, Kolhapur 416415		
Lot - 1	Plot No. 3F, 16F, 17F	65,81,937	6,58,194
Lot - 2	Plot No. 82,83,84 & 85	1,39,92,843	13,99,284
<b>Note 1: The Sale Process Memorandum containing the bid forms and detailed terms &amp; conditions of the E-Auction process can be downloaded from <a href="https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi">https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi</a> or requested via email at <a href="mailto:pjoshi.ip@gmail.com">pjoshi.ip@gmail.com</a>.</b>			
The timelines for the e-auction process in accordance with the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 (as amended upto 14.10.2025) are as given below:			
Due Diligence and Inspection of assets under auction	07.02.2026 to 14.02.2026 11.00 a.m. to 05.00 p.m. (IST)		
Last date for payment of Earnest Money Deposit by eligible bidder through the E-auction Platform	17.02.2026		
Date and time of E-Auction	Lot-1: 20.02.2026 from 12:00 to 13:00 Lot-2: 20.02.2026 from 14:00 to 15:00		
Declaration of Highest Bidder	23.02.2026		
The prospective bidders shall mandatorily submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility u/s 29 A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, to the extent applicable and if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.			
For inspection of assets on or before the designated date for inspection, please contact the undersigned at mobile: +91 9820436268 and/or email ID: <a href="mailto:pjoshi.ip@gmail.com">pjoshi.ip@gmail.com</a> . For further clarifications about E-Auction of assets please contact at Baanknet +91 +91 82912 20220 or email: <a href="mailto:support.baanknet@psballance.com">support.baanknet@psballance.com</a> .			
			<b>Sd/-</b> <b>Pankaj Sham Joshi</b>
			<b>Liquidator Unimetal Castings Limited (In Liquidation)</b> <b>Reg. No. IBB/PA-002/IP-N00507/20172018/11556</b> <b>AA2/11556/02/311226/204161 valid upto 31.12.2026</b>
<b>Date : 07.02.2026</b>			
<b>Place: Mumbai</b>			

## मालमत्ता विक्रीची नोटीस

दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, 2016 अंतर्गत  
युनिमेटल कास्टिंग्स लिमिटेड (परिसमापनात)

लिक्रिडेटर : आयपी पंकज शाम जोशी, 9 सुदर्शन सीएचएस, महंत रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई-400057. भारतीय दिवाळखोरी आणि नादारी मंडळ (परिसमापन प्रक्रिया) नियमन, 2016 च्या नियमन 33(1) सह वाचल्या जाणाऱ्या नियमन 12(3) नुसार याद्वारे जाहीर नोटीस देण्यात येते की, युनिमेटल कास्टिंग्स लिमिटेड (परिसमापनात) यांच्या खालील मालमत्ता "बँकनेट लिस्टिंग आणि ऑक्शन पोर्टल" (वेबसाइट : <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi>) या ई-लिलाव सेवा प्रदात्याद्वारे ऑनलाइन ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठी उपलब्ध आहेत. ही विक्री "जे आहे जिथे आहे", "जे आहे जसे आहे", "जे काही आहे" आणि "विना मोबदला" या तत्वावर केली जाईल.

लॉट क्र.	विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत (रु)	इसारा रकम (रु)
	पार्वती को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट, सांगली रोड, गाव इचलकरंजी, कोल्हापूर 416415 येथील जमीन आणि इमारत		
लॉट-1	प्लॉट क्र. 3 एफ, 16 एफ, 17 एफ	65,81,937	6,58,194
लॉट-2	प्लॉट क्र. 82, 83, 84 आणि 85	1,39,92,843	13,99,284

टीप 1 : ई-लिलाव प्रक्रियेचे तपशीलवार नियम आणि अटी तसेच बिड फॉर्म <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi> वेबसाइटवरून डाउनलोड करता येईल किंवा या ईमेलवर विनंती करून मिळवता येईल. दिवाळखोरी आणि नादारी मंडळ नियमन, 2016 (14.10.2025 पर्यंत सुधारित) नुसार ई-लिलाव प्रक्रियेचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहे:

तपशील दिनांक आणि वेळ मालमत्तेची तपासणी आणि ड्यू डिलिझन्स	07.02.2026 ते 14.02.2026 (सकाळी 11:00 ते संध्याकाळी 05:00)
इसारा रकम भरण्याची अंतिम तारीख	17.02.2026
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	लॉट-1: 20.02.2026 (दुपारी 12:00 ते 01:00) लॉट-2: 20.02.2026 (दुपारी 02:00 ते 03:00)
सर्वात जास्त बोली लावणाऱ्याची घोषणा	23.02.2026

संभाव्य बोलीदारांनी हे अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे की ते दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, 2016 च्या कलम 29 अ अंतर्गत कोणत्याही अपात्रतेने ग्रस्त नाहीत. कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र आढळल्यास, जमा केलेली इसारा रकम जप्त केली जाईल.

मालमत्तेच्या तपासणीसाठी कृपया खालील क्रमांकावर संपर्क साधा : +91 9820436268 किंवा ई-मेल : pjoshi.ip@gmail.com. ई-लिलावाच्या अधिक स्पष्टीकरणासाठी बँकनेटशी +91 82912 20220 किंवा ई-मेल : support.baanknet@psballiance.com वर संपर्क साधा.

दिनांक : 07.02.2026

स्थळ : मुंबई

पंकज शाम जोशी  
लिक्रिडेटर - युनिमेटल कास्टिंग्स लिमिटेड (परिसमापनात)  
नोंदणी क्र. IBBI/IPA-002/IP-N00507/20172018/11556  
AA2/11556/02/311226/204161, 31.12.2026 पर्यंत वैध