

PUBLIC - NOTICE

Know all men by this notice that the flat described in the schedule hereunder are owned by KEDARNATH SHARNAPPA TIRTH. My clients are negotiating with the above owners in respect of purchase of the said flat. The owners have assured my clients that the title of the said flat is good, clear and marketable.

Any person having any interest, claim, lien, mortgage, attachment, charge, maintenance right, easementary right, or any other right, title, etc. whatsoever, in the said flat or any part thereof are hereby required to inform the undersigned/named, in writing along with documentary evidence within 10 days from publication of this public notice or else my client shall presume that no person has any interest in the said flat. Any right then after claimed shall be deemed to be knowingly waived.

SCHEDULE

All that piece and parcel of the Flat No. 603, situated on 6th Floor, in building No "A" known as "Sigma One Cooperative Housing Society Ltd." constructed on CTS No 1151 of Survey No. 124/3A/2, situated at Village-Kothrud, Taluka Haveli, District Pune which is situated within the local limits of Pune Municipal Corporation and also situated within the jurisdiction of sub-registrar Haveli Pune having admeasuring area about 1198 sqm including terrace i.e. saleable area 1497 sqm i.e. 139.12 sqm along with covered car parking No L2 on lower level basement admeasuring area 34.85 sqm.

DATE: 05/02/2026
LAW SOURCE
TEJRAJ RAMESH HAMBAR, RASHMI TEJRAJ HAMBAR, Advocate
Office No. 102, First floor, Nidish Building Survey No. 292A & B, Near Vijay Talkies, Kothari Path, Narayan Peth Pune - 411030. Mobile - 9822762276 / 860011686

L&T Finance Limited (formerly known as L&T Finance Holdings Limited) Registered Office: L&T Finance Limited, Brindavan Building Plot No. 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom Santacruz (East), Mumbai 400 098 CIN No.: L67120MH2008PLC181833 Branch office: Pune



POSSESSION NOTICE [Rule-8(1)]

Whereas the undersigned being the authorized officer of L&T Finance Limited (erstwhile, L&T Finance Holdings Ltd), under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred by Section 13(12) of the said Act read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notices calling upon the Borrower/Co-borrowers and Guarantors to repay the amount mentioned in the demand notice appended below within 60 days from the date of receipt of the said notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization. The Borrower/Co-Borrowers/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrowers/Guarantors and public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein under in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this notice.

Table with columns: Loan Account Number, Borrower/Co-borrowers & Guarantors Name, Description of the Mortgaged Properties, Demand Notice Date, Outstanding Amount (₹), Date and Type of Possession Taken.

The Borrower/Co-borrowers/ Guarantors in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing in the property would be subject to the charge of L&T Finance Limited for an amount mentioned in the demand notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization.

Date: 06.02.2026
Place: Pune
Authorized Officer For L&T FINANCE LIMITED

TALEGAON DABHADE BRANCH : Sai Vihar Bldg No.14, Waghele Park, Talegaon Chakan Road, Talegaon Dabhadre, Pune.

Possession Notice (Section 13(4)) (For Immovable Property)

Whereas The Undersigned Being The Authorised Officer Of The Union Bank Of India, Talegaon Dabhadre Branch Under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (Act 54 Of 2002) (Hereinafter Referred To As "The Act") And In Exercise Of Powers Conferred Under Section 13 (12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, Issued A Demand Notice Dated 21.11.2025 Calling Upon The Borrower Mr. Krishna Namdev Jadhav (Borrower) And, Mrs.Smita Krishna Jadhav (Co-Aplicant) To Repay The Amount Mentioned In The Notice, Being Rs.7,51,985.94/- (Seven Lakh Fifty One Thousand Nine Hundred Eighty Five Rupees Ninety Four Paise Only) With Future Interest & Cost Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Said Notice.

The Borrower Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Borrower And The Public In General That The Undersigned Has Taken Possession Of The Property Described Herein Below In Exercise Of Powers Conferred On Him / Her Under Section 13 (4) Of The Said Act, Read With Rule 8 & 9 Of The Said Rule On This 05th Day Of February Of The Year 2026.

The Borrower In Particular And The Public In General Are Hereby Cautioned Not To Deal With The Property And Any Dealings With The Property Will Be Subject To The Charge Of Union Bank Of India, Talegaon Dabhadre Branch For An Amount Of Rs.7,51,985.94/- (Seven Lakh Fifty One Thousand Nine Hundred Eighty Five Rupees Ninety Four Paise Only) And Interest thereon.

The Borrower's Attention Is Invited To The Provisions Of Section 13 (8) Of The Act, In Respect Of Time Available, To Redeem The Secured Assets.

Description Of The Immovable Property Immovable Security
All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Flat No.102, Admeasuring About 520.00 Sq Ft I.e. 48.30 Sq Mt. Located On The First Floor, Of The Project Known As "Lotus Sankul", Situated At Plot No. 10,11,12, Survey No. 40/2, C.T.S. No./Survey No. Survey No. 41/1a/1, Survey No.41/1b/4 Nearby Shivraj Chinese Restaurant, Omshakti Road, Village. Vadgaon, Taluka - Maval, Dist.-Pune-410506

On Towards North : Entrance & Staircase
On Towards South : Building Entrance & Road
On Towards East : Flat No. A-101
On Towards West : Flat No. A-103

Date : 05.02.2026 Chief Manager & Authorized Officer
Place : Talegaon, PUNE UNION BANK OF INDIA

YES BANK YES BANK LIMITED
Registered Office: Yes Bank House, Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai, 400 055
Branch Office: YES Bank Ltd., Plot No. 69/4, Mutha Sumpthy, Law College Road, Erandwane, Pune 411004

Sale notice for sale of immovable properties
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Pursuant To Notice U/S 13(2) And 13(4) Of The Above Act, The Possession Of The Below Mentioned Property Was Taken On Behalf Of Yes Bank Ltd., By Authorized Officer Of The Bank. Whereas The Authorized Officer Of The Bank Has Decided To Sell The Property Described Herein Below On "As Is Where Is Basis", "As Is What Is Basis" "Whatever There Is Basis" And "No Recourse Basis" (Including Encumbrances, If Any.) Under Rules 8 & 9 Of The Said Act, Through Public Auction (E-Auction).

Large table listing auction properties with columns: Account No., Name of Borrower/Co-Borrower/Guarantor, Description of Property, Date of Possession, Date of Demand Notice, Last Date for submission of BID, Date & Time of E-Auction, Reserve Price (Rs.), Earnest Money Deposit (Rs.).

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://sarfaesi.auctiontignet.net, Secured Creditor's website i.e., www.yesbank.in. In case of any difficulty in obtaining Tender Documents/ e-bidding catalogue or inspection of the Immovable Properties/ Secured Assets and for Queries, Please Contact Concerned Officials of YES BANK LTD., Mr. Abhijeet Aule on 9923195579/Vilas Gaikwad on 020-67666300/Om Shinde on 7350724142 and Officials of M/s. e-Procurement Technologies Limited - Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support Name & Numbers : Ram Sharma - 9978591888, 9265562821/18, 079-6136880/68136837. Email : support@auctiontignet.net and rampasad@auctiontignet.net.

This is to bring to your attention that under Sec.13(8) of SARFAESI Act, where the amount of dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by secured creditor is tendered to the secured creditor at any time before the date of publication of notice for the public auction/ tender/ private treaty, the secured asset shall not be sold or transferred and no further steps shall be taken for transfer or sale of that secured asset.

DATE: 05/02/2026
Place: Pune
Authorized Officer For YES BANK LIMITED

PUBLIC NOTICE

REGARDING DOCUMENTS MISSING
Notice is hereby given that, on 02/02/2026 around 5:30 a.m. my client, Mr. Ramesh Maruti Borhade, was going from his residence to his Native place and was carrying original Share certificate issued by The Shivaji Nagar, Shiv-kiran Co-operative Housing Society Limited, Worli, Bombay 30 (Registration No 7839, date 15/04/1982) bearing its Share Certificate number 25, in the name of Maruti Sakharan Borhade and after his death which was transferred in the name of his wife Janabai Maruti Borhade. My client checked the said Share Certificate while he was at Laxmi Nagar, Gajanan Maharaj chowk, Parvati, Pune and unfortunately, he came to know that the above-mentioned original Share Certificate is lost somewhere on the way and thereafter the same is missing. My client thereafter filed the police complaint on 04/02/2026 and it was registered by Pune City Police under lost report No. 16108/2026. If anybody found the said original Share Certificate, they are requested to handover the same to the below mentioned address.

Sd/-
Adv. Manasi Milind Joshi
Office at: Flat no. 1, Nikhil Chambers, 1330, Sadashiv peth, Pune 411030. Mobile no: 9850062236

CORRIGENDUM TO SALE NOTICE ISSUED ON 14.01.2026
DSK MOTORS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

Notice is hereby given to the public in general in connection with sale of the following assets of DSK Motors Private Limited (In Liquidation) ("Corporate Debtor"), offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").

Table with columns: Particulars, Reserve Price (Rs.), Earnest Money Deposit (Rs.), Incremental Value (Rs.).

All other information as mentioned in the Sale Notice issued on January 14, 2026, in this newspaper remains same.
Date and Place: February 05, 2026, at Mumbai.
Sd/-
Indrajit Mukherjee
IBBI/PA-001/TP-P-01533/2018-19/12453
Liquidator of DSK Motors Private Limited (In Liquidation)

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given on behalf of my client Mukund Vyankatesh Kulkarni, the current lessee for the Property (more particularly detailed in the Schedule hereunder), that the share certificate no. 24, with share ledger folio no. 26, for 5 (five) shares bearing Distinctive Nos from 116 to 120 of Anand Niketan Co-operative Housing Society Limited situated at Sr. No. 22/1-A, Karve Nagar, Pune 411052, in the name of Mukund Vyankatesh Kulkarni (present lessee) has been reported lost or misplaced and an application has been made by my client to Anand Niketan Co-operative Housing Society Limited for the issuance of a duplicate share certificate. Any person(s) having any claim or objections for issuance of duplicate share certificate to Mukund Vyankatesh Kulkarni may contact the undersigned with the documentary proof substantiating their objections/claims/details within 21 (twenty-one) days from the date of this publication, failing which the claims/objections/disputes of such person(s) will be deemed to have been waived and/or abandoned and thereafter no claims/objections/disputes will be entertained and Anand Niketan Co-operative Housing Society Limited shall be free to issue duplicate share certificate to my client.

Schedule of the Property : Leasehold rights of all that piece and parcel of Plot No. 10B admeasuring about 4307 sq. ft. (approx.), (400.12 sq. mtrs.), carved out of the Survey No. 22/1/A, with corresponding CTS No. 664, situate at Karvenagar (previously Kothrud), Haveli, Pune.
Place: Pune, Date:31-01-2026

ADV. ASHOK K. WAGH
Office: Meghdoot Co. Op. HSG. Soc. Flat No. B-202, Happy Colony, Lane No. 4, Kothrud, Pune 38, Contact: 9028059167, Email: ashokwagh456@gmail.com

ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat 362266
Branch Office: Aditya Birla Housing Finance Limited, 1st Floor, Lohia Jain Arcade, S. No. 106, Near Chaturshrungi Temple, Senapati Bapat Road, Pune-411016.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor, will be put to sale by auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 28-02-2026, for recovery of INR. 36,68,616.14 (Rupees Thirty Six Lakh Sixty Eight Thousand Six Hundred Sixteen and Fourteen Paise Only) and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor from the Borrowers namely Mr. IRFAN ISRAIL KHAN & MRS. PARVIN MOHAMMAD SHAIKH & AK CRANE SERVICES.

The Reserve price will be INR 35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only) and the Earnest Money Deposit (EMD) will be INR 3,50,000/- (Rupees Three Lakh Fifty Thousand Only). The last date of EMD deposit is 27-02-2026. The date for inspection of the said property is fixed on 26-02-2026 between 11:00 am to 04:00 pm.
DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY
All That Piece And Parcel Of The Flat No. B/1004 On The Tenth Floor Admeasuring Area Of About 64.38 Sq. Mtrs Carpet & Attached Terraces Admeasuring Area Of About 6.87 Sq. Mtrs. Along With Covered Car Parking In The Building No. B Known As "Selenia" Constructed On Land Bearing S.No. 32 Hissa No. 11b And S.No. 32 Hissa No. 11c, Situated At Village Pisol, Pune Within The Limits Of Sub Registrar Parshad & Panchayat Samiti Haveli, Pune And Grampanchayat Pisol And Within The Jurisdiction Of Sub Registrar Haveli, Pune And Bounded As Follows: East: By Land Of S.No. 32, Hissa No.10 Belonging To Mr.Dagadu Yehre, West: By Land Of S.No. 32, Hissa No. 10, And Wall Compound Belong To Mr.Mohan Bajaj, North: By Remaining Land Of S.No. 32, Hissa No.11B, And Land Of S.No. 32, Hissa No.11a, Belonging To Mr.Parshuram Wagh, South: By Land Of S.No. 32, Hissa No.10, Belonging To Mr.Dagadu Yehre.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor's website i.e. https://homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act or https://sarfaesi.auctiontignet.net.
Date: 06.02.2026 Sd/- Authorized Officer
Place: PUNE Aditya Birla Housing Finance Limited

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.

Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013.
CIN No. U67190MH2008PLC1817552.
Contact No. (022) 61827414, (022) 61827375

POSSESSION NOTICE (As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of TATA Capital Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 12-07-2024 calling upon the below borrower and co-borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice. The Borrower and Co-borrowers having failed to repay the outstanding dues, notice is hereby given to the Borrower(s), Co-borrower(s) and the public at large that the Court Commissioner appointed pursuant to the order dated 28.01.2026 passed by the Hon'ble High Court of Judicature at Bombay in Case No. 16883/2025, read with the order passed under Section 14 of the SARFAESI Act by the Learned Chief Judicial Magistrate, Pune, has taken physical possession of the below-mentioned Secured Asset. The possession has been duly taken and handed over to the undersigned Authorised Officer on 02.02.2026 in accordance with the provisions of the SARFAESI Act, 2002 and the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrower's, co-borrower's and mortgagor's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower, co-borrowers and mortgagors, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from 12-07-2024.

Table with columns: Loan Account No., Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), Amount as per Demand Notice, Date of Physical Possession.

Description of Secured Assets/Immovable Properties : - Schedule - A All that piece and parcel of land within the registration Sub District of Haveli district Pune and within the limits of the Pune Municipal Corporation at Market Yard Gutekadi bearing Plot No. 457 & 458 Shop No. 2 on Ground Floor admeasuring about 283.5 Sq. Ft. i.e. 26.3 Sq. Mtrs. along with parking space No. 2 and right to use common W.C. which is bounded as follows : On or towards East : Shop No. 1, On or towards South : By Plot No. 456, On or towards West : By Shop No. 3, On or towards North : By Road. The Property is situated at Market Yard, Gutekadi, Pune, Krishi Utpanna Bajar Samiti.

Date: - 06.02.2026
Place: Pune
Sd/- Authorized Officer For Tata Capital Housing Finance Limited

E - AUCTION SALE NOTICE

Ref: MUM/REC/MSME/289/2025-26 Date: 03.02.2026
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Borrowers
1. M/s. Unique Pressings, Partnership Firm represented by its partners Phase - 3, Plot No: G/18/1, Chakan Industrial Area Chakan, Pune, Maharashtra, Pin - 410 501 Also at : Gat No 680, Opp Metro Steel Corporation, Jadhavadi Chikhali, Haveli, Pune, Maharashtra, Pin - 411 062 Also at : Plant II-Plot No: G/18/3 Chakkan Phase III, MIDC, Khed Taluk, Pune, Maharashtra, Pin - 411 062 Also at : Plant III-Plot No: G/18/1 Chakkan Phase III, MIDC, Khed Taluk, Pune, Maharashtra, Pin - 411 062 Also at : Plant IV- Plot No: G/18/2 Chakkan Phase III, MIDC, Khed Taluk, Pune, Maharashtra, Pin - 411 062

2. Mr. Mavinamar Bhouraya Kallanna alias Bhouraya G Mavinamar, Partner - M/s Unique Pressings S/o. Kallanna Shivalingappa Mavinamar, Row House No.1 Vishvpratap Society, Plot No: 5 MIDC, RM5, G Block, Shahunagar Chinchwad East, Pune, Pin - 411 019

3. Mr. Chidanand Mavinamar Partner - M/s Unique Pressings, S/o.Mr. Gurupad Mavinamar Gat No: 146, Shrikrishna Housing Society Haveli Nagar Balaji English Medium School Chikhali, Pune, Pin - 412 114

4. Mr. Mohan Nirvutti Dattar, Gat No: 117, Tisgaon Waluj Mahanagar - II CIDCO, Aurangabad, Pin: 431133 Also at : S/o Mr.Nirvutti Dada Dattar Plot No. 26, Saipark 2, Flat No. 8 Rajeshvijainagar, Sector 16 Chikhali Pradhikaran Chinchwad East, Pune, Pin - 411 019

5. Mr. Vinod Appa Sahib Kawachale S/o Mr. Appasahab Tukaram Kawachale Flat No: 405, 4th Floor Kamraj Dattavihar Building No: B at Gat No:194 (Old Gat No: 1312), Borhaddwahi Dehu Alandi Road, Moshi, Pune, Pin - 412 105

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower/guarantors that the below described immovable properties mortgaged to The South Indian Bank Ltd (Secured Creditor), the physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of The South Indian Bank Limited (Secured Creditor), will be sold on "as is where is" basis, "as is what is" and "whatever there is" condition on 26.02.2026 for recovery of an amount of Rs.8,66,97,905.06 (Rupees Eight Core Sixty Six Lakhs Ninety Seven Thousand Nine Hundred Five and Paise Six Only) as on 02.02.2026, with future interest, costs and expenses etc. thereon due to The South Indian Bank Limited, Branch Nigdi-Pimpri Chinchwad (Secured Creditor), from the above mentioned Borrower/Guarantors

Name of Property Owner- Mr. Vinod Appa Sahib Kawachale.
Description of property- All that part and parcel of Residential Flat No. 405 admeasuring 72.93 Sq Mtr (built-up area) along with adjoining terrace area of about 7.62 sq.mts in building 'B' in the 4th floor of the building known as KAMALRAJ DATTA VIHAR constructed over the land admeasuring 1 Hectors 60 Ares bearing Gat No. 194 (Old Gat No. 1312, Old Sy. No. 139) at Borhaddwahi Village, Haveli Taluk, Pune District owned by Mr. Vinod Appa Sahib Kawachale, more fully described in Agreement for Sale Sr. No. 2950/2013 dated 20.03.2013 of Sub-Registrar Office Haveli No. 8, Pune and the land bounded as follows, North : By 30 ft BRT road East : By remaining land out of Gat No. 194 South : By land of Sharmu Borate West : By Gat No. 195
Reserve Price: Rs. 8,66,97,905.06 (Rupees Eighty Six Lakhs Ninety Seven Thousand Nine Hundred Five and Paise Six Only)
Earnest Money Deposit (EMD): Rs. 3,87,900 /- (Rupees Three Lakh Eighty Seven Thousand Nine Hundred Only). EMD shall be deposited on or before 25.02.2026 till 04.00 PM
Bid Increment amount: Rs. 10,000/-
Date and time of E-auction : 26.02.2026 from 11.00 AM to 12.00 PM (with 5 minute unlimited auto extensions till sale is concluded)
Encumbrances known to the Bank- Nil Encumbrances from 02.02.2019 to 22.08.2025
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in web portal of South Indian Bank Ltd, (Secured Creditor) website i.e. www.southindianbank.com. Details also available at https://bankauctions.in.
For any further clarification with regards to inspection of property, terms and conditions of the e-auction or submission of bids, kindly contact The South Indian Bank Ltd., Branch Nigdi - Pimpri Chinchwad during working hours or may contact 9446894511 / 9074563915 at the South Indian Bank Ltd, Collection and Recovery - Mumbai.
Place : Mumbai
Date : 03.02.2026 Authorised Officer

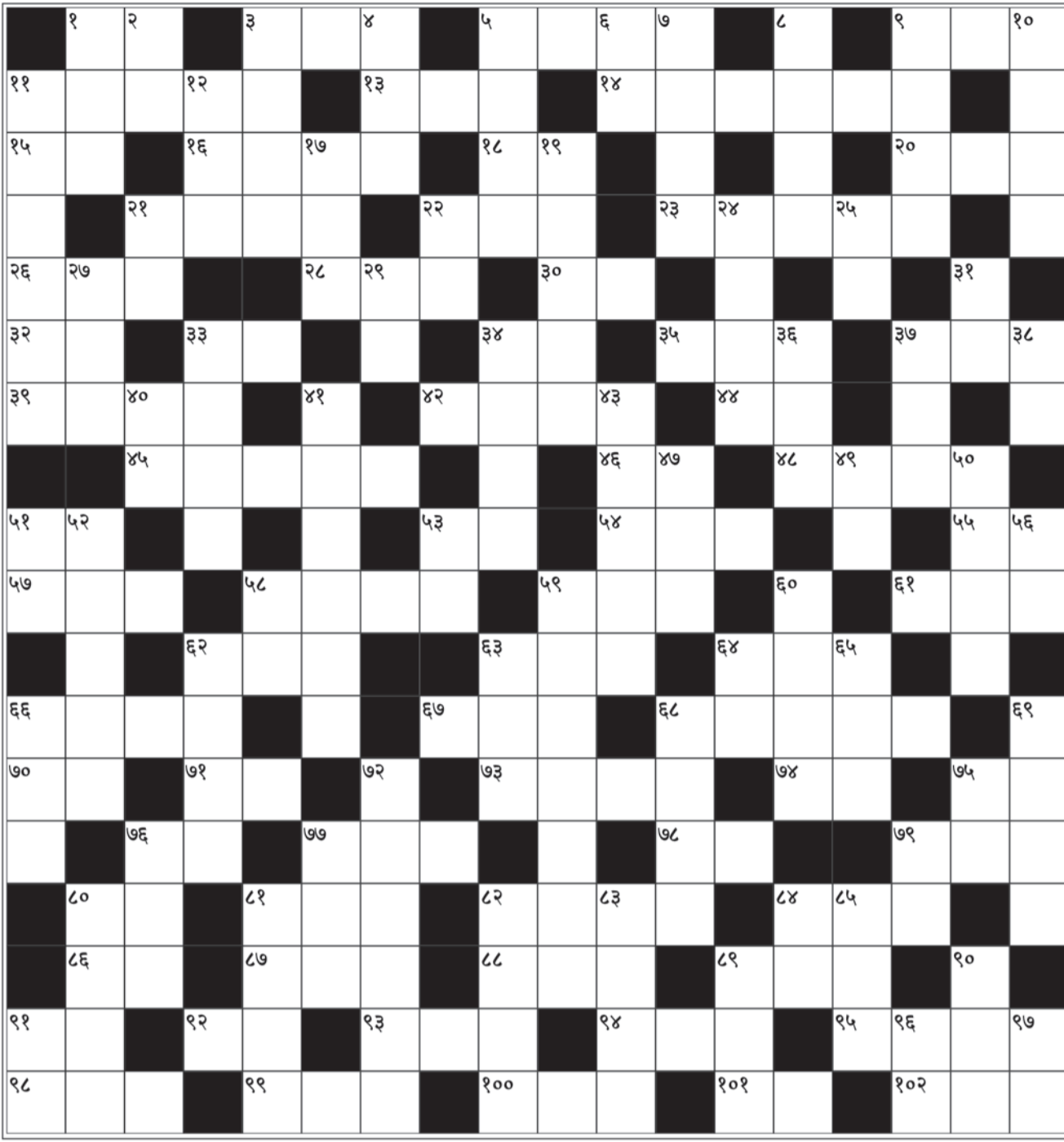
नवाकाळ शब्दकोडे १५११

आडवे शब्द -

१. पुत्र, मुलगा ३. कोणत्याही एकाच रंगाची गाय ५. खिडकीची काच ९. पिवळ्या फुलांचा वृक्ष, अमलताश ११. श्रीकृष्ण १३. समईचे तोंड १४. यथावकाश, वेळ मिळेल तसे १५. सत्य १६. गचांडी देणे १८. भाऊ २०. नायनाट, निर्दालन २१. कॉम्प्युटर २२. वृक्ष, झाड २३. भुईसापट २७. शेजारी, लागून असलेले २८. लाकडी पळी ३०. त्वरा, जलदी ३२. पत्नी, कलत्र ३३. स्क्ंध ३४. शक्ती ३५. ऐत, तोरा ३७. अचंबा, आश्चर्य ३९. सामूहिक आक्रोश ४२. आतिथ्य, पाहुणचार ४४. मुस्लिमांचा सण ४५. सूर्य, भास्कर ४६. अवस्था, स्थिती ४८. ध्यानात घेण्याजोगा ५१. वचक, दरारा ५३. ठार करणे ५४. भगिनी ५५. खोटे विधान, बडल ५७. अंग रगडणे, मालीशी ५८. चातुर्य, हुशारी ५९. साडीचा शेव ६१. शंका, संदेह ६२. लाज ६३. केळी ६४. कबुतर ६६. महाभारतातला खादाड राक्षस, भीमाने याला ठार केले ६७. नियंत्रण ६८. खोटेनाटे सांगून प्रतिकूल मत बनवणे ७०. अतिसार, जुलाब ७१. उपकाराच्या ओझ्याखाली दबलेला, दबून वागणारा ७३. नेमके, अचूक (प्रत्युत्तर) ७४. चळत, ढोंग ७५. शस्त्राचा धाव ७६. नखरा ७७. प्रवास ७८. वाकडा ७९. विनोदी किस्सा ८०. बैठ्या खेळाचा मांडलेला डाव ८१. पती ८२. स्वयंकासासाठीचे ईंधन ८४. आश्रय ८६. एक हजार किलोग्रॅम ८७. मेलेला ८८. कंडेसर पक्षी, तांबडी किंवा पांढरी फुले येणारे एक झाड ८९. उतावीळ ९१. कावळा ९२. पावाला लावण्याचे लोणी ९३. फर्मान ९४. प्रेयसी, पत्नी ९५. निर्बिवाद ९८. पुत्र ९९. एक लवचिक पदार्थ १००. चिकार १०१. जंगली १०३. काकडीची एक जात

उभे शब्द -

१. अंदाजे २. होडी, नौका ३. ज्वर आल्याची भावना ४. लुबाडणे ५. संस्थेचा ट्रायल बॅलन्स ६. नोकर, गुलाम ७. पारशी नववर्षदिन ८. मासुती ९. विसर्जित १०. अवाच्या सवा, भरमसाट ११. राखण करणारा १२. जास्त किमतीचे १७. पिच्छा, घोशा १९. जुमानणे, दाद देणे २१. भक्तिमार्गाची शिकवण देणारे सत्युरुष २२. भारतातील एक प्राचीन भाषा २४. कृष्णभक्त कवयित्री २५. रस्सी २७. वेढा २९. अग्नी, अनल ३१. मजल, मर्यादा ३३. साखरेचा



प्रकार ३४. नाना प्रकारचे ३६. फेरफार, परिवर्तन ३७. नखे कापण्याचे अवजार ३८. दहाचे घट्ट शीतपेय ४०. जाडसर दळलेले गहू ४१. बाचावाची ४३. मध्यस्थीचा शब्द ४७. स्फूर्तिदायक गीत रचणारा व गाणारा ४९. न्हास, फुफ्फुसांचा मोठा रोग ५०. कुवतीनुसार ५१. घर, सदन ५२. क्रूरकर्मा, शत्रूला भयंकर शिक्षा करणारा ५३. कुंपण ५६. दूध, क्षीर ५८. खंदक ५९. याचना करणे ६०. फुटाण्याचे पूर्वरूप ६२. ओशाळलेला, लज्जित ६३. जाड आवरण, चिखत ६४. झाडाचे पर्ण; पुस्तकाचे पृष्ठ ६५. उत्तराधिकारी ६६. शेखी, प्रौढी ६८. भाजीचा तिखट रस्सा ६९. शासकीय, शासनाचे ७२. आर्थिक घोटाळा ७५. मार्ग, उपाय ७६. प्रवास, फिरणे ७७. अंगवळणी पडलेली गोष्ट ७९. भुगा, चूर्ण ८०. लगेच, त्वरित ८१. प्रणाम ८२. सुकुमार, नाजूक ८३. दुर्दशा, हेळसांड ८४. अगोदर ८५. शेतातील पिकांचा गाळसाळ ८९. न्यून, उणीव ९०. अतिशय जास्त ९१. विडा रंगवणारा घटक ९६. दंत ९७. त्यानुसार

नवाकाळ कोडे क्रमांक १५१० चे उत्तर

आडवे शब्द : ३. धन ५. कोंबडा ८. डौलदार ११. उभा दावा १२. नटवा १४. खेळकर १६. माळ १७. मज १८. गणंग १९. लुकडा २०. मदतनीस २१. जन्मजात २३. रवका २५. उचित २७. सामसूम ३०. कृपा ३२. लेटी ३४. घोट ३५. हय ३६. जाग ३८. खडक ४०. चूक ४२. कासोटा ४४. हतप्रभ ४६. हिम ४७. नवीन ४९. निकाल ५०. खैर ५१. देवयानी ५३. चेंबू ५४. लिपिक ५५. बरकत ५७. कलश ५८. चनाभट्टा ५९. ढोंग ६०. अनाथ ६२. तप ६४. मग्न ६५. रहाट ६७. मनमोहक ६९. अनुराग ७९. माती ७२. कावराबावरा ७५. वाकस ७७. कवडी ७६. हमी ७८. बखळ ७९. टपोरे ८२. करभ ८३. तूळ ८४. लत्ता ८६. रस ८७. कबर ८८. समिधा ९०. रखरखीत ९४. सहल ९६. तराफा ९८. गाकर १००. सहोदर १०१. महाकाव्य १०२. जीवन १०४. परीस १०५. पोंगल १०६. यमल १०७. भयान १०८. बीड उभे शब्द : १. उभा जन्म २. नवागत ३. धनगर ४. नट ६. बखेडा ७. डाळ ८. डौर ९. दामोदर १०. सळसळ ११. उमजलेले १३. वालुकामय प्रदेश १५. कदाचित १६. मानी २२. जास्त २४. वसाहत २६. भाट २८. मजा २९. घोडनवरा ३१. पाचू ३३. टीकाकार ३४. घोटा ३७. गहिनीनाथ ३९. कवी ४१. कनकचंपक ४३. सोलकडी ४४. हरकत ४५. भव ४८. नलिन ४९. म्यान ६२. तह ६३. अनुकरण ६५. रती ६६. कबाब ६७. मराळ ६८. मोकाट ६९. अवाक ७०. रासभ ७२. मामी ७३. वडीलधारा ७४. वखवख ७६. हतबल ७७. कळस ८०. पोर ८१. रसभर ८५. नखी ८७. कलर ८९. मितव्यय ९१. रत ९२. तगारी ९३. शासन ९४. सदन ९५. महाल ९७. फाजिल ९९. कसवी १०१. मग १०३. नभ १०४. पण

तिरुपती लाडू तूप भेसळ प्रकरणी नियम शिथिल केल्याचा अहवाल

तिरुपतीतील श्री वेंकटेश्वर मंदिरातील लाडू प्रसादासाठी वापरल्या जाणाऱ्या तुपात भेसळ झाल्याच्या आरोपांवर एसआयटीने दिलेल्या अहवालात २०१९ ते २०२४ दरम्यान गंभीर अनियमितता, नियमभंग आणि जाणीवपूर्वक केलेला गैरव्यवहार झाल्याचे म्हटले आहे. ११ पानी अहवालात आपल्या आरोपांची माहिती देत विशेष तपास पथकाने (एसआयटी) आंध्र प्रदेश सरकारला दोषीवर कठोर कारवाई करण्याचे आवाहन केले आहे. एसआयटीने म्हटले आहे की, २०२० मध्ये तिरुमला तिरुपती देवस्थानम (टीटीडी) यांनी घालून दिलेले तुपाच्या निविदेचे नियम कोणत्याही वैज्ञानिक अभ्यास, तज्ज्ञ सल्ला किंवा कारणाशिवाय शिथिल करण्यात आले. वायएसआरसी पक्षाच्या सरकारच्या काळात पात्रतेचे निकष कमी करण्यात आले. वार्षिक उलाढाल निकष २५० कोटीवरून १५० कोटीवर आणले.

शशी थरुरांच्या मुलासह जगभरातील ३०० पत्रकार 'वॉशिंग्टन पोस्ट'ने काढले

वॉशिंग्टन प्रतिनिधींचा समावेश आहे. ईशान थरुर हे वॉशिंग्टन पोस्टमधील आंतरराष्ट्रीय घडामोडींचे वरिष्ठ स्तंभलेखक आहेत. नोकरि गमावल्यानंतर त्यांनी 'एक्सवर भावनिक पोस्ट' शेरअर केली. त्यांनी रिकाम्या ऑफिसचा फोटो शेअर करत हा अत्यंत वाईट दिवस असल्याचे नमूद केले. याशिवाय त्यांनी एक्सवर लिहिले की, आज मला आणि माझ्या आंतरराष्ट्रीय विभागातील अनेक सहकाऱ्यांना वॉशिंग्टन पोस्टमधून काढण्यात आले. आमच्या न्युजरूमसाठी विशेषतः आंतरराष्ट्रीय स्तरावर 'पोस्ट'साठी काम करणाऱ्या पत्रकारांसाठी मला खूप दुःख होत आहे. गेल्या जवळजवळ १२ वर्षांपासून जे संपादक आणि वार्ताहर माझे मित्र व सहकारी होते, त्यांच्यासोबत काम करणे हा माझ्यासाठी सन्मानजनक अनुभव होता.



लातूर महापालिकेत काँग्रेसच्या जयश्री सोनकांबळे महापौर

लातूर - लातूर महानगरपालिकेवर काँग्रेसने महापौर व उपमहापौर पदासाठीची नावे जाहीर केली आहेत. काँग्रेसकडून महापौरपदी जयश्री सोनकांबळे तर उपमहापौरपदी अॅड. स्नेहल उटणे यांच्या नावावर शिक्षामोर्तब करण्यात आले आहे. दोन्ही पदांसाठी इतर कोणतेही दावेदार नसल्याने निवड जवळपास औपचारिक ठरली असून, लवकरच त्या पदभार स्वीकारणार आहेत. महानगरपालिकेतील १८ प्रभागांतील ७० जागांपैकी काँग्रेसने ४३ जागांवर विजय मिळवत स्पष्ट बहुमत मिळवले. वंचित बहुजन आघाडीने ४ जागा जिंकल्या आहेत. भाजपाला २२ जागांवर समाधान मानावे लागले, तर राष्ट्रवादी अजित पवार गट एका जागेवर विजयी ठरला आहे. त्यामुळे महापालिकेत काँग्रेस-वंचित आघाडीचे स्पष्ट बहुमत आहे. महापौरपद सर्वसाधारण महिला प्रवर्गासाठी आरक्षित असल्याने लातूरला महिला महापौर मिळणार आहे. सोनकांबळे व उटणे यांची नावे जाहीर होताच महापालिका कारणात काँग्रेस कार्यकर्त्यांनी जल्लोष साजरा केला.

रिमोट कंट्रोल आहे. परंतु १४० कोटी देशवारी ही हे माझे रिमोट आहेत. आमच्यासाठी सत्ता ही चैन नाही, तर सेवा आहे. बीएसएनएलवर पूर्वी विनोद व्हायचे, पण आज आम्ही स्वदेशी फोर-जी तंत्रज्ञान विकसित केले आहे. आम्ही नवीन तंत्रज्ञानाचा पाया रचला आहे. काँग्रेसपुढे दुसरा मार्ग नाही. म्हणून 'मोदी तेरी कबर खुदेगी' म्हणत आहेत. परंतु तुम्ही कितीही घोषणा दिल्या तरी तुम्ही कबर खोदू शकणार नाही. माझ्याबद्दल माता आणि बहिणींच्या मनात भावना आहेत. ज्यांना कोणीही विचारत नव्हते, त्यांची मोदी पूजा करतात. हे त्यांना वाचवणारे आशीर्वाद आहेत. म्हणूनच ते कबर खोदू इच्छितात. ज्यांचा पूर्वाजांचा व्यवसाय चोरी करणे आहे. ज्यांनी गुजराती आडनाव चोरले. ज्यांनी महात्मा गांधींचे आडनाव चोरले. अशा लोकांना देशातील लोक पराभूत करतात.

पंतप्रधान काँग्रेसवर तुटून पडले दोन तारांचे प्रदीर्घ भाषण

खसदार स्पीकर होते. काल आंध्र प्रदेशचा दलित पुत्र स्पीकर होता. त्यांच्यावर कागद फेकले. आसामचा त्यांनी अपमान केला. एक दलित पुत्र आहे म्हणून त्याचा अपमान केला, आसामच्या जनतेने त्यांची साथ सोडली, म्हणून हे असे वागतात का? भूपेन हजाराका यांना आम्ही सन्मान दिला. त्यालाही यांनी विरोध केला. काँग्रेसच्या युवराजांनी एका शीख खासदाराला गद्दार म्हटले. हा शिखांचा अपमान होता. आम्ही देशाची जमीन विकसित करतो आहोत. तर काँग्रेस माझी कबर खोदायला निघाली आहे. हा मानवतेचा अपमान आहे. पण याचा त्यांना खेद नाही. आम्ही कलम ३७० च्या अन्वयेत देशाची लोकांसख्या ही अडचण वाटते. इंदिरा गांधी इंग्रजमध्ये भाषणत म्हणाल्या होत्या की, जेव्हा माझ्या बडिलांना (नेहरूंना) विचारले की, त्यांच्या समोर किती अडचणी आहेत तेव्हा नेहरू म्हणाले की, ३५ कोटी (त्यावेळी ३५ कोटी ही भारताची लोकसंख्या होती) त्या पुढे म्हणाल्या की, आता देशाची लोकसंख्या ५७ कोटी आहे, त्यामुळे आता माझ्या समोर ५७ कोटी अडचणी आहेत. आमच्यासाठी देशवासी आपले देशवासी ही आपली ताकद आहे. काल त्यांनी लोकसभेत जे केले ते वेदनादायक आहे. त्यावेळी आसामचे

रिमोट कंट्रोल आहे. परंतु १४० कोटी देशवारी ही हे माझे रिमोट आहेत. आमच्यासाठी सत्ता ही चैन नाही, तर सेवा आहे. बीएसएनएलवर पूर्वी विनोद व्हायचे, पण आज आम्ही स्वदेशी फोर-जी तंत्रज्ञान विकसित केले आहे. आम्ही नवीन तंत्रज्ञानाचा पाया रचला आहे. काँग्रेसपुढे दुसरा मार्ग नाही. म्हणून 'मोदी तेरी कबर खुदेगी' म्हणत आहेत. परंतु तुम्ही कितीही घोषणा दिल्या तरी तुम्ही कबर खोदू शकणार नाही. माझ्याबद्दल माता आणि बहिणींच्या मनात भावना आहेत. ज्यांना कोणीही विचारत नव्हते, त्यांची मोदी पूजा करतात. हे त्यांना वाचवणारे आशीर्वाद आहेत. म्हणूनच ते कबर खोदू इच्छितात. ज्यांचा पूर्वाजांचा व्यवसाय चोरी करणे आहे. ज्यांनी गुजराती आडनाव चोरले. ज्यांनी महात्मा गांधींचे आडनाव चोरले. अशा लोकांना देशातील लोक पराभूत करतात.

आता भारत जगाचे नेतृत्व करत आहे. भारतात विदेशी गुंतवणूक येणार आहे. त्याचा प्रत्येकाला फायदा होणार आहे. मला भारताचे उज्वल भविष्य दिसत आहे. पूर्वी बस चुकणार तर नाही, असे आपल्याला वाटत असे. आता जगाला तसे वाटत आहे. येणारा काळ संधीने भरलेला असेल. या दृष्टीने आम्ही काम करतो आहोत. धोरणे आखतो आहोत. मात्र जगाच्या बाजारात टिकण्यासाठी दर्जाची तडजोड न करता उत्पादने बनवा. तर जग 'मेड इन इंडिया'चे गीत गाईल. आमचे ध्येय २०४७ पर्यंत विकसित भारत आहे. निवडणुका येतील आणि जातील. देशातील तरुणांच्या हातात समृद्ध भारत सोडण्याचे आमचे स्वप्न आहे.

पार्थ पवारांना क्लीन चिट नाही

पान १ वरून - चौकशीत अमेडिया कंपनीचे संचालक, शीतल तेजवानी, सामाजिक कार्यकर्त्या अंजली दमानिया तसेच संबंधित शासकीय अधिकाऱ्यांचे जबाब नोंदवण्यात आले. कंपनी आणि विक्रेत्यांच्या वतीने वकिलांनीही समितीसमोर आपली बाजू मांडली. चौकशीदरम्यान सादर झालेल्या अधिकृत कागदपत्रांमध्ये पार्थ पवार यांची कोणतीही स्वाक्षरी नसल्याचे सांगितले जात होते. तसेच पोलिसांनी दाखल केलेल्या आरोपपत्रातही पार्थ पवार यांचे नाव नाही. त्यामुळे त्यांना दिलासा मिळाल्याचे बोलले जात होते. मात्र भाजपा नेते व महामूलमंत्री चंद्रशेखर बावनकुळे यांनी स्पष्ट केले की, या प्रकरणाचा कोणताही अधिकृत अहवाल अद्याप सरकारकडे प्राप्त झालेला नाही. याउलट खारगे समितीने ८ दिवसांची मुदतवाढ मागितली आहे. आतापर्यंत अहवालच सरकारकडे आलेला नाही. अशा बातम्या कशा येतात? त्या लोकांना गोंधळात टाकतात. खारगे समितीचा अहवाल पुढच्या ८ दिवसांत सरकारकडे येईल. या प्रकरणाचा तपास करणाऱ्या सामाजिक कार्यकर्त्या दमानिया म्हणाल्या की, पार्थ पवारांचे नाव आरोपपत्रात नाही असे होऊच शकत नाही. ते आरोपपत्र शीतल तेजवानीला जामीन मिळू नये यासाठी आहे. मी एक पूर्ण प्रिंटआऊट काढले आहे. पार्थ पवार यांनी पॉवर पॉइंट अर्दरॉन शीतल तेजवानी आणि पार्थ पवार यांच्यात झाली होती. याच्यात प्रत्येक पानावर त्यांचे नाव आहे. इतकेच नाही तर पार्थ पवारांचा फोटो, शिक्षा त्यावर त्यांची सही खाली विटनेसची सही आहे. याच जमिनीचा व्यवहार हा पार्थ पवार यांनी शीतल तेजवानीसोबत

केला होता. याची कॉपी मी खारगे समितीला दिली आहे. त्यामुळे खारगे समिती त्यांना क्लीन चिट देऊच शकत नाही आणि जर त्यांनी पार्थ पवार यांना बाहेर काढले, तर मी खारगे समितीला धरतरे धरणार आहे. मी उच्च न्यायालयापर्यंत लढा देणार.

जाहिर नोटीस
मामा लोकांचे कळविलेले घेणे की, गांव मोजे कुरकुंभ, ता. दौंड, जि. पुणे येथील मिळकतीचे दु.नि.दोड येथील रजि. खरेदीखत दस्त.नं.७७७/२०१३ चा मूळ दस्त त्यामधून इडेस २ व पावतीसह आमचे अश्वि श्री योगेश जानेंवर पणदिने यांचेकडून गहाळ झालेली आहे. तरी वर नमुद दस्तारवज कोणताही सापडल्यास खालील पत्त्यावर संपर्क साधून सात (७) दिवसांचे अंत कळवणे, यावर सदर दस्तारवज सापडल्यास त्याचा कोणी दुरुपयोग करू नये, कोडेही वापर करू नये, केल्यास त्यास आम्ही अशिल जबाबदार राहणार नाही याची नोंद घ्यावी. दि.०६/०२/२०२६ अॅड. नंदकिशोर ड. शेखार केडगांव ता. दौंड जि. पुणे. ४१२२०३

मुंबई रेल्वे विकास कॉर्पोरेशन लिमिटेड
वॉक इन इन्ट्रान्स
पदाचे नाव
सहाय्यक व्यवस्थापक (सुरक्षा-आरोप-पदावर्षण)
काराच्या तत्त्वावर
दिनांक: १७.०२.२०२६
रिपोर्टिंग वेळ: सकाळी १०.०० ते दुपारी १२.०० वाचपर्यंत
स्वतः मुंबई रेल्वे विकास कॉर्पोरेशन लिमिटेड, दुसरा मजला, चर्चिटे स्टेशन बिल्डिंग, चर्चिटे, मुंबई - ४०००२९
अधिक माहितीसाठी कृपया खालील संकेतस्थळाला भेट द्या:
www.mrv.in.indianrailways.gov.in
नोट: या परीक्षेसाठी कोणतीही दुसरी किंवा अशाच फक्त परीक्षे संकेतस्थळावर प्रकाशित केली जातील

PUBLIC NOTICE
NOTICE is hereby given that my client is negotiating with Ashok Wiswanath Bhawe for purchase of the Property of late Shrikrishna Bhikaji Bhave described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the said Property").
Any person having any right, title, claim or interest in or to the said Property or any portion thereof including by way of sale, conveyance, assignment or a claim in the nature of a dispute, suit, decree, otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing along with documentary evidence to the undersigned within a period of 15 days from date of publication hereof, failing which the claim, if any, of such person/s will be deemed to have been waived and/or abandoned.
THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: (Description of "the said Property")
Flat No. 21 adjoining approximately 365 sq. ft. area on 2nd Floor of building Sahajeevan and 30 Shares of Rs. 100/- each bearing Nos. 3542 to 3571 comprised in Share Certificate No. 195 issued by, The People's Self Progressive Co-operative Housing Society Limited, situated at Sahajeevan, Gokhale Cross Road No. 2, 870, P.C. Road, Mumbai - 400 028.
Dated this 6th day of February, 2026.
Sd/-
Ms. Latika Hegde,
Advocate
Fountain Chambers, 2nd Floor, Office No. 1, Nanabhai Lane, Mumbai - 400 001.

जाहीर सूचना
हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: सेक्टर २, एच.टी. पार्क मार्ग, १६९ बँक रोड, चर्चिटे, मुंबई-४०००२९.

Table with 4 columns: धारकाचे नाव, सिव्हील/चर्चिटे संख्या आणि दर्शनी मूल्य, प्रमाणपत्र क्र., फोर्सिओ क्र., विविध क्र., पासपत्र, तें.
1. तक्रारी अक्षय खान, २. सागरा खान, ३. सागरा खान
२००० मूल्य, ४.२ प्रत्येकी
३०४५, ०००९५५७८, २२६०३१९, २२६२३५०
दिनांक: मुंबई ०६.०२.२०२६ १. तक्रारी अक्षय खान, २. सागरा खान धारक/अर्जदारांची नावे

१५.०९.२०२६ रोजी जारी केलेल्या विक्री सूचनेमधील शुद्धीपत्रक
हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (परिसमापनार्थ)
नोंदणीकृत कार्यालय: ३२६/२, मुंबई नगरपालिका न्यायलय, माराठ-४४१०१२, भारत (सीआयएन - U34102PN1999PT013505)
परिसमापनार्थ अर्द बँकरची सूचना, २०१६ (कोड) अंतर्गत माननीय परिसीलटी, मुंबई खंडपीठात नियुक्त केलेल्या परिसमापनार्थ डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (परिसमापनार्थ) (कोर्पोरेट कर्तव्य) या खालील मान्यतेच्या विक्रीच्या संदर्भात यादारी सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे.
१५ जून २०२६ रोजी या वृत्तव्यात प्रसिद्ध झालेल्या विक्री सूचनेच्या (मान्यतेच्या बर्खा ४ शी संबंधित) संदर्भात घातलेली बदलत्या सूचना खालीलप्रमाणे आहेत:
कृपया नोंद घ्या: ४ मधील मान्यतेमधील पूर्वीच्या अर्थसूचनेत नमूद केलेला नोंदणी क्रमांक दुर्लभित करा, याद्वारेच योग्य बर्खा क्रमांक आणि बातल नोंदणी क्रमांक खालीलप्रमाणे आहेत:
तपसिल आरक्षित मूल्य (₹.) इतर (₹.) वाढित मूल्य (₹.)
बर्खा ४: टोटल कोटेशन ४,७२,५००/- ४७,२५०/- १०,०००
बर्खा १: १.२५(एच) (नोंद क्र.एचएच १२ केबाब ५९२९)

PUBLIC NOTICE
I, MR. NARAYAN BHIMJI JOSHI, residing at Room No. 143, Datta Nivasa CHS, Near Akhli Hotel, Charkop, Sector No. 1, Kandivli (West), Mumbai - 400067. I am the lawful owner occupier and possessor of Room Premises which is lying and situated at 15/16, Rannath Goshwamy Chaw No. 1, Jawahar Nagar, Khar (East), Mumbai - 400051. Holding attached electricity A/c No. 150526594 Meter No. SK11061819 in my name. I have purchased the said premises from Mr. NIKODAWALA NARSHIBHAI KANTIBHAI & Mrs. BHAVNA NARSHIBHAI NIKODAWALA I have decided to sell the said premises to MR. RANJEET PRECHAND KHICHIRAO Mobile No. 7666304888. This notice is given to all public that if any persons / entities having any share, right, claim, objection, benefit, demand or interest on respect of the above mentioned Property by way of sale, exchange, let, lease & License, caretaker basis, tenancy, release, relinquishment, assignment, charge, mortgage, inheritance, bequest, succession, gift, lien, maintenance, easement, trust, possession, encumbrance, family arrangement, settlement, decree or order or any court of law, contacts, agreements, partnership or otherwise of whatsoever nature may produce the evidence within 07 days from the publication of this notice, failing which any claim or objection will not be considered the sale transaction will be executed.
Sd/-
Dated 06th day of February 2026
NARAYAN BHIMJI JOSHI
Place : Mumbai Mobile No. 982178669

Motilal Oswal Home Finance Limited
 CIN - U65923MH2013PLC248741 Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahatkhada,
 Sanyal Road, Opp. Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025. CS: 8291888998
 Website: www.motilaloswal.com Email: info@motilaloswal.com

PUBLIC NOTICE

Motilal Oswal Home Finance Limited ("MOHFL") (Earlier known as 'Aspire Home Finance Corporation Limited') hereby gives notice to the borrowers namely **INDU HARISHCHANDRA AMBURE** and **HARISHCHANDRA THAMAJI AMBURE** (hereinafter collectively referred to as the "Borrowers") Loan Account No. **LXPUN00315-160004975** to remove their personal belongings/articles from the said Secured Asset being "All that part and parcel of property situated" ("FLAT NO.204, 2ND FLOOR, YOGVILA APARTMENT, S. No. 102, HISSA No. 2, MOUJE-SHIVANE, 411023 PUNE MAHARASHTRA INDIA") within a period of 7 days, the physical possession of which is with MOHFL. In due compliance of the provisions of SARFAESI Act, 2002, The Borrowers are further informed that in the event the Borrowers fail to remove their personal belongings/articles from the said Secured Asset within the stipulated time period of 7 days, MOHFL shall be entitled and well within its right to dispose of the said personal belongings/articles in accordance with law inter-alia by holding public auction or obtaining quotations from the parties interested in buying the said assets.

Date: 14.01.2026
 Place: Maharashtra

For Motilal Oswal Home Finance Limited
 Sd/-
 Authorised Signatory

THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.
 (Maharashtra Scheduled Bank)
 Registered Office : 'Cosmos Tower',
 6th Floor, 6, ICS Colony, University Road,
 Ganeshkhind, Shivajinagar, Pune - 07.
 Phone : 020-67085308/67085311

POSSESSION NOTICE
 (Under rule- 8(1))

Whereas, the undersigned being appointed as the Authorized officer of The Cosmos Co-Operative Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 21.07.2025 calling upon the Borrower 1) **Mr. Prashant Ganesh Shinde (Borrower/ Mortgagee), 2) Mrs. Sharada Ganesh Shinde (Co-Borrower/Mortgagor) Address- Both at: Flat No.102, Building-C, Dnyaneshwar Co-op. Hsg. Society, S.No.14/1A & 16(Part), Opposite Shankar Maharaj Math, Pune Satara Road, Dhankawadi, Pune-411043, Also at- 6, Nisan Hut, Senadatta Peth, Near Laxmi Medical,Kanhera Road, Navi Peth, Pune- 411030, Mr. Ganesh Sopan Shinde (Co-Borrower) Address- Flat No.102, Building-C, Dnyaneshwar Co-op. Hsg. Society, S. No.14/1A & 16(Part), Opposite Shankar Maharaj Math, Pune Satara Road, Dhankawadi, Pune-411043.** to repay the amount mentioned in the notice being **₹ 33,17,963.80 (Rupees Thirty Three Lakhs Seventeen Thousand Nine Hundred Sixty Three & Paise Eighty Only) + interest + charges** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Borrower has failed to repay the entire amount, notice is hereby given to the Borrower and its Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Constructive possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-section (4) of Section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 12th day of January of the year 2026.

Borrower and its Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and dealings with the property will be subject to the charge of **The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.**, for an amount of **₹ 33,17,963.80 (Rupees Thirty Three Lakhs Seventeen Thousand Nine Hundred Sixty Three & Paise Eighty Only) + interest + charges** thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property
 (Owned by **Mr. Prashant Ganesh Shinde (Borrower/ Mortgagee) and Mrs. Sharada Ganesh Shinde (Co-Borrower/Mortgagor)**)
 All that piece and parcel of the property being Residential Flat no.101 admeasuring 92.37 sq. mtrs. (built up) i.e. 994 sq. ft. approximately (inclusive of adjoining balconies) with carpet area admeasuring 687 sq. ft. i.e. 63.84 sq. mtrs. and adjoining terrace admeasuring 78.75 sq. ft. i.e. 7.31 sq. mtrs. and saleable built up area 994 sq. ft. i.e. 92.37 sq. mtrs., situated on 1st floor and allotted 4 wheeler parking and common two wheeler parking in the building named as "Savali", constructed at the land bearing Plot no.7 admeasuring 300 sq. mtrs. out of S. No.7/3D/10 and S. No.7/3D admeasuring 100 sq. mtrs., situated at Village-Ambegaon Bk., Taluka Haveli, District Pune, within the jurisdiction of Sub- Registrar Haveli, District Pune.

Mr. Ajit Shrinivas Kulkarni
 Chief Manager & Authorised Officer
 The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.

Date : 12.01.2026
 Place: Pune

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that, **Mr. Dilip Kumar Jaiswal and Mr. Amit Kumar Choudhary** the owners of premises mentioned herein below in schedule, are negotiating to sell and transfer the premises described herein below, to our client and assured that the said premises are free from all encumbrances, claims and demands and with vacant and peaceful possession thereof.

Any person or persons having any claim against or in respect of the said premises described herein below, either by way of agreement, memorandum, writing, sale, exchange, mortgage, charge, lien, gift, trust, maintenance, bequest possession, occupation, tenancy, lease, inheritance, leave and license, easement, finest right of refusal or otherwise, howsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at below mentioned address within a period of 15 days from the date of publication of this notice together with supporting documents, failing which claims, if any shall be deemed to have been waived and or abandoned and the sale shall be completed without any further reference.

SCHEDULE OF THE PROPERTY:
 All that piece and parcel of the Residential Premises bearing Flat/Apartment No. 04, admeasuring carpet area about 107.64 Sq. Mtrs. (inclusive adjoining terrace area), on the first floor and alongwith exclusive use of covered car parking in the 3Q building, in the building known as 'Aditya's A Garden City Phase-IV Apartments Condominium' constructed on the land bearing S. No. 109 & 110 called as Phase IV, situated at Village Warje, Taluka Haveli, District Pune.

Adv. R. G. Londhe
 Adv. R. R. Marathe
 Office Address: 10, Swasthithree Society Ganesh Nagar,
 Alankar Police Chowky, Near Cosmos Bank
 Pune- 411052.
 Mob. No. 9822087599 / 9923040013

Pune
 Date: 14/01/2026

Asset Recovery Branch :
 2nd Floor, Agarkar Highschool Building,
 Somwar Peth, Pune - 11. Mob. 7030924078
 E-mail : brmgr1453@mahabank.co.in

1) **Mrs. Smita Londhe, 2) Mr. Shivhari Ramkrushna Mante, Flat No. A-103, Sayajiraje Avenue, Opp. Cantonment Bank, Keshav Nagar, Pune 411036. 3) Mr. Chandan Kumar Manab Pradhan, House No. 354, S.No. 56, Near Ram Mandir, Badhe Nagar, Kondhwa Khurd, Pune 411048.**

Dear Sir/Madam,
 Sub :- Removal of household and belongings in the mortgaged house under possession of Bank.

As you are aware that, Authorized Officer of Bank of Maharashtra, had taken Physical Possession of the mortgaged properties on 30.06.2023 and repossession 16.05.2025 in terms of Section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002 in connection with outstanding dues payable by you to the Bank. The details of properties are as under:

All that piece and parcel of Plot No. 36, area admeasuring 2263.58 Sq.Ft. i.e. 210.37 Sq. Mtrs. along with RCC Construction admeasuring 85.89 Sq. Mtrs. situated at "Shilananand Co-op Housing Society Ltd" of S.No. 42 Hissa No. 31/1+2+3 (i.e. CTS No. 4529) village Wadgaonsneri, Tal: Haveli, Dist: Pune within the local limits of Pune Municipal Corporation.

The undersigned wish to inform you that the bank has sold the properties in an E Auction conducted on 28.11.2025.

We are reminding you again and again via Notice dated 15.07.2025, 22.08.2025 and 12.12.2025 and till date neither you are responding nor taking away the items lying in the secured asset. Further Treat this notice as final reminder notice, in view of the above you are advised to vacate the house by removing all your households & belongings kept inside within 7 days from the date of receipt of this notice.

In case of your failure in doing so Bank will be at their liberty to dispose the said goods and belonging lying in the said flat failing which Bank shall not be held responsible for any loss/ damage whatsoever in this regard.

Yours faithfully,
 Assistant General Manager & Authorised Officer
 Bank of Maharashtra
 Asset Recovery Branch, Pune

Bank of Maharashtra
 (Scheduled Bank)

Asset Recovery Branch :
 2nd Floor, Agarkar Highschool Building,
 Somwar Peth, Pune - 11. Mob. 7030924078
 E-mail : brmgr1453@mahabank.co.in

1) **Mrs. Smita Londhe, 2) Mr. Shivhari Ramkrushna Mante, Flat No. A-103, Sayajiraje Avenue, Opp. Cantonment Bank, Keshav Nagar, Pune 411036. 3) Mr. Chandan Kumar Manab Pradhan, House No. 354, S.No. 56, Near Ram Mandir, Badhe Nagar, Kondhwa Khurd, Pune 411048.**

Dear Sir/Madam,
 Sub :- Removal of household and belongings in the mortgaged house under possession of Bank.

As you are aware that, Authorized Officer of Bank of Maharashtra, had taken Physical Possession of the mortgaged properties on 30.06.2023 and repossession 16.05.2025 in terms of Section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002 in connection with outstanding dues payable by you to the Bank. The details of properties are as under:

All that piece and parcel of Plot No. 36, area admeasuring 2263.58 Sq.Ft. i.e. 210.37 Sq. Mtrs. along with RCC Construction admeasuring 85.89 Sq. Mtrs. situated at "Shilananand Co-op Housing Society Ltd" of S.No. 42 Hissa No. 31/1+2+3 (i.e. CTS No. 4529) village Wadgaonsneri, Tal: Haveli, Dist: Pune within the local limits of Pune Municipal Corporation.

The undersigned wish to inform you that the bank has sold the properties in an E Auction conducted on 28.11.2025.

We are reminding you again and again via Notice dated 15.07.2025, 22.08.2025 and 12.12.2025 and till date neither you are responding nor taking away the items lying in the secured asset. Further Treat this notice as final reminder notice, in view of the above you are advised to vacate the house by removing all your households & belongings kept inside within 7 days from the date of receipt of this notice.

In case of your failure in doing so Bank will be at their liberty to dispose the said goods and belonging lying in the said flat failing which Bank shall not be held responsible for any loss/ damage whatsoever in this regard.

Yours faithfully,
 Assistant General Manager & Authorised Officer
 Bank of Maharashtra
 Asset Recovery Branch, Pune

पंजाब नेशनल बैंक
 Punjab National Bank
 ARMB, Pune : Ground Floor, Aurora Towers,
 9, Meleodra Road, Pune- 411001,
 Ph.No : 020-26133926, E mail: cs8762@pnb.co.in

Corrigendum

General Public is hereby informed that the E auction of Immovable properties in various accounts, which is scheduled on 28/01/2026 and duly published in Daily Newspapers - Financial Express and LokSatta, Pune Editions on 11/01/2026. We inform the general public to note the following corrections in the Description of the Immovable Properties with respect to the account of Archana Shivaji Dede -

Existing Guidelines		Corrected Guidelines	
Sr. No.	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name(mortgagors of property(ies))	A) Reserve Price B) EMD C) Bid Increase Amount	Sr. No. Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name(mortgagors of property(ies)) A) Reserve Price B) EMD C) Bid Increase Amount
1	Flat no 107, 1st floor, in Building Project named Sai Kunj situated at Gat no 661 (P), 662, 663 near Aherwadi Chowk, Chikhali Pune	A. Rs. 32.57 Lac B. Rs. 3.00 Lac C. Rs. 21000	1 Flat no 107, 1st floor, in Building Project named Sai Kunj situated at Gat no 661 (P), 662, 663 near Aherwadi Chowk, Chikhali Pune A.Rs. 32.57 Lac B.Rs. 3.26 Lac C. Rs. 21000

All other terms and conditions will remain same
 Chief Manager and Authorized Officer
 Punjab National Bank (Secured Creditor)

Date: 13/01/2026, Place: Pune

AMBIFINVEST
 Corporate E-Auction: Kanakia Wall Street, 5th floor, Andheri East, Mumbai-400093

PUBLIC NOTICE E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice of 15 days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of **Ambifinest Private Ltd (Secured Creditor)**, will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to **Ambifinest Private Ltd (Secured Creditor)** from the Borrowers and Guarantor(s) mentioned herein below. The reserve price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below:

Borrower(s) / Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date & Amount	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD	Date and time of E-Auction
1. SARAS CLEASTEMS (Rupees Forty Two Lakhs Eighty Nine Thousand Five Hundred Twenty Eight and Ten Paise Only) as on 19.07.2023 with future interest thereon till the date of entire payment	19.07.2023 & Rs. 42,89,528.10/-	Reserve Price: Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs Only) EMD: Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only) Incremental Value: Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) Last date of EMD Deposit: 29.01.2026	Date: 30.01.2026 Time: 11:00 am to 01:00 pm (with unlimited extensions of 5 minute each)

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY : PLOT NO. 161, Gat No. 452, INDRAYANI INDUSTRIAL CO-OPERATIVE ESTATE, MIDC, AT TAKVE BUDRUK, TALUKA MAVAL, DISTRICT - PUNE, MAHARASHTRA 415106. BOUNDRIES OF THE SECURED ASSET : EAST: INTERNAL ROAD, WEST: PLOT NO. 160, SOUTH: INTERNAL ROAD, NORTH: PLOT NO. 162

E-auction will be conducted "online" through M/s. E-Procurement Technologies Limited on <https://ambifinest.auctiontiger.net>. For detailed terms and conditions of the sale, please Contact M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) [Help Line Nos Landline - 79-68136880/ 881/ 837/ 842 Phone No: 9265562818/9265562819; Contact Persons: Mr. Ram Sharma Email id: ramprasad@auctiontiger.net, or refer to the link <https://ambifinest.auctiontiger.net>. For further details, contact Mr. Anket More, Sr. Manager Legal, Mobile No. 7021610091 Email Id. anket.more@ambit.co or Mr. Saroj Kadam Regional Collection Manager, Mobile No. 9773578320, Email Id. saroj.kadam@ambit.co of Ambifinest Private Limited.

Date: 14.01.2026, Place: Pune
 Sd/- Authorised Officer, Ambifinest Private Limited

NIDO HOME FINANCE LIMITED
 (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)

Registered Office Situated At Tower 3, 5th Floor, Wing 'B', Kohnoor City Mall , Kohnoor City, Kiriol Road, Kurla (West), Mumbai - 400 070. Regional Office at Office No. 407-410, 4th Floor, Kakade Bizz Icon, CTS 2687B, Ganeshkhind Road, Bhambrurde, Shivaji Nagar, Pune, Maharashtra 411016.

POSSESSION NOTICE UNDER RULE 8(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Whereas the Undersigned being the Authorized Officer of Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Ordinance, 2002 (order 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued Demand Notices to the Borrower/s as detailed hereunder, calling upon the respective Borrowers to repay the amount mentioned in the said notices with all costs, charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the receipt of the same. The said Borrower/Co borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co borrowers and the public in general that the undersigned has taken symbolic/constructive possession of the property described hereunder in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act r/w Rule 8 of the said Rules in the dates mentioned along with the Borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of **Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)**. For the amount specified therein with future interest, costs and charges from the respective dates.

Details of the Borrowers, Co-borrowers and Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed thereunder and Date of Possession is given as under:

1. Name and Address of the Borrower, Co Borrower Guarantor Loan Account No. And Loan Amount:-
ARSHYA NAZIR SHAIKH (BORROWER) & FARZANA NAZIR SHAIKH (CO-BORROWER) Both R/At. Flat No. A6, 3rd Floor, Pathan Manji, Plot No. 11, S. No. 230b, HISSA No. 03, Lohaganj, Tal: Haveli, Dist: Pune, Pin Code - 411 032.
 Loan No: LPUNSTH00008665 Loan Agreement Date: 28-02-2021 Demand Notice Date: 16-10-2025
 Loan Amount: Rs.15,33,000.00/- (Rupees Fifteen Lakhs And Thirty Three Thousands Only)
 Amount Due in Rs.15,27,397.74/- (Rupees Fifteen Lakhs Twenty Seven Thousand Three Hundred Ninety Seven and Seventy Four Paise Only)
 Symbolic/Constructive Possession Date: 12.01.2026

SCHEDULE OF THE PROPERTY:- All The Part And Parcel Of The Property Bearing Flat No. A-6 Area Admeasuring about 46.82 Sq. Mtrs. I.E. 497.00 Sq. Fts. Built-Up Of The Third Floor In The Building Known As "Pathan Manji" Situated On Plot No. 11, Cts No. 190, S. No. 230b/3, Along With Proportionate Share In The Land At Sanjay Park, Lohaganj, Taluka Haveli, District Pune, Within The Limits Of Pune Municipal Corporation And Within The Jurisdiction Of Registration Of Stamps Sub Registrar Taluka Haveli District Pune.

Place: PUNE
 Date: 14.01.2026
 Sd/- Authorized Officer
 FOR Nido Home Finance Limited
 (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)

TJSB SAHAKARI BANK LTD.
 (Scheduled Bank)

PUBLIC NOTICE

Registered Office : TJSB House, Plot No. B-5, Road No. 2, Wagle Industrial Estate, Thane (WV) - 400604, Ph. 022-6936 8500
 Regional Recovery Office :- 1st floor, 692/693, Chaphalkar Centre, Chaphalkar Colony, Market Yard Road, Pune- 411 037.
 Ph. (020- 24223531/32, 7208932034 / 7208931332.)

PUBLIC AUCTION

TJSB Sahakari Bank Ltd. has initiated recovery action against the following defaulted borrowers through the Authorized Officer of the Bank, appointed under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the rules made there under has issued Demand Notice on 07/10/2023 under section 13(2) of the said Act, to M/s. Satyam Industries (Prop. Mr. Shrimandikar Rajendra Ramesh) Mr. Shrimandikar Rajendra Ramesh (Borrower) & Others.

The Borrowers, Mortgagors & Guarantors have not repaid the amounts of **₹ 1,24,79,884.78 (Rupees One Crore Twenty Four Lakhs Seventy Nine Thousand Eight Hundred Eighty Four and Paise Seventy Eight Only)** as on 30/09/2023 with further interest from 01/10/2023 mentioned in the said Demand Notice within stipulated period; hence the Authorized Officer has taken the physical possession of the immovable property mentioned herein below u/s 13(4) of the SARFAESI Act, 2002.

I, the undersigned as the Authorized Officer of TJSB Sahakari Bank Ltd., have decided to sell the below mentioned property on "AS IS WHERE IS BASIS" without movable assets by inviting Tenders as laid down in prescribed laws.

Name of the Borrower(s)/ Mortgagor(s) / Guarantor(s)	Description of Immovable Properties
1. M/s. Satyam Industries (Prop. Mr. Shrimandikar Rajendra Ramesh) - Borrower	All that piece and parcel of Flat no. 402 on the 4th floor in the building no. "A" of the project known as "Spine City Residency Co-operative Housing Society Ltd" admeasuring carpet area (including areas of balconies if any) about 437.66 Sq. Fts. (i.e. 40.67 Sq. Mtrs.) or thereabouts with adjoining same level terrace if any having area about 32.29 Sq. Fts. (i.e. 3.00 Sq. Mtrs.) or thereabout viz total admeasuring approx. 469.95 Sq. Fts. (i.e. 43.67 Sq. Mtrs.) or thereabout viz 611 Sq. Fts. (i.e. 56.78 Sq. Mtrs.) super built up area which is inclusive of the area of the proportionate area of passage and staircase constructed upon area admeasuring about 93 Aar. i.e. 9300 Sq. Mtrs. out of Gat no.3 (old Gat no. 2995) totally admeasuring about 01H 48Aar situated at Village-Kharabwadi, Taluka- Khed, District-Pune, within the jurisdiction of Sub Registrar Khed, Registration District Taluka Panchayat Khed and Zilha Parishad Pune and the said plot is bounded as - On or towards East: By Gat no. 4 and 5, On or towards South: By Talegaon -Chakan Road, On or towards West: By adjacent road of Gat No. 436, On or towards North: By Odha and Gat No. 435 (Flat owned by Mr. Shrimandikar Rajendra Ramesh).

PRO - Recovery, Pune. Loan Account Nos.
 a) M/s. Satyam Industries
 i) 44/CC/117 - closed on 13/06/2024
 ii) 44/EXPRESS/1 - closed on 20/03/2024
 iii) 44/PRLN-M/41 - closed on 20/03/2024
 b) Mr. Shrimandikar Rajendra Ramesh
 i) SSR/044305000000172
 ii) SSR/044305000000198
 iii) AMFR/044301200000209

Place of Auction : TJSB Sahakari Bank Ltd, 1st Floor, Recovery Department, 692/693, Chaphalkar Centre, Chaphalkar Colony, Market Yard Road, Pune-411 037.

Reserve Price :- Rs. 14,00,000.00
 EMD Amount :- Rs. 1,40,000.00

Date and time of Inspection of Property : 23/01/2026 between 11.00 A.M. To 2:00 P.M.

Date and Time of Auction of Property : 02/02/2026 at 11.00 A.M.

Terms & conditions :-
 1. The offer to be submitted in a sealed envelope super scribed, "Offer for purchase of Immovable property i.e. Flat no. 402 of Mr. Shrimandikar Rajendra Ramesh" and bring/send the said offer sealed cover envelope at the above-mentioned auction venue on or before 31/01/2026 before 5.00 P.M. by the prospective bidder & EMD amount to be transfer by NEFT/RTGS to Account No. 001995200000002 , IFSC Code TJSB0000001 or on or before 31/01/2026 before 5:00 P.M.
 2. Offers so received by the undersigned will be opened and considered on 02/02/2026 at the above-mentioned auction venue at 11.00 A.M.
 3. The undersigned reserves his right to accept or reject any offer and/or modified to cancel and/or postpone the Auction.
 4. The Undersigned hereby informs to the Borrower/ Mortgagor(s), and/or legal heirs, Legal representative(s) (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) or assign(s) of the respective borrower(s) Mortgagor(s) (since deceased) or absconding, as the case may be, to pay entire dues within 15 days from the date of the notice; otherwise Authorized officer shall proceed to sell the secured asset mentioned herein above in accordance with the Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
 5. All or any such person(s) having any share, right, title, benefit, interest, claim, or demand in respect of the said property or to any part thereof by way of sale, allotment, exchange, mortgage, let, sub-let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, inheritance, share, possession, easement, trust, bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 07 Days from the date of publication hereof, failing which transaction shall be completed without reference to such claim, and any such person shall be deemed to have waived of his rights and the same shall not be binding on TJSB Sahakari Bank Ltd.
 6. Tender forms along with the terms and conditions sheet will be separately available with office of Authorized Officer at the cost of Rs. 100/- Plus Rs. 18/- GST, Total Rs. 118/- (Contact No. 7208932034 / 7208931332).
 7. The Auction will be finalized by the bank only. The bank does not authorize any other person or agency for the said auction.
 This Publication is also 15 days' notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan accounts.

Date: 13/01/2026
 Place: Pune
 Sd/-
 Authorized Officer,
 Under SARFAESI Act, 2002
 For & on behalf of TJSB Sahakari Bank Ltd.

Bank of Maharashtra
 (Scheduled Bank)

Asset Recovery Branch :
 2nd Floor, Agarkar Highschool Building,
 Somwar Peth, Pune - 11. Mob. 7030924078
 E-mail : brmgr1453@mahabank.co.in

1) **Mrs. Smita Londhe, 2) Mr. Shivhari Ramkrushna Mante, Flat No. A-103, Sayajiraje Avenue, Opp. Cantonment Bank, Keshav Nagar, Pune 411036. 3) Mr. Chandan Kumar Manab Pradhan, House No. 354, S.No. 56, Near Ram Mandir, Badhe Nagar, Kondhwa Khurd, Pune 411048.**

Dear Sir/Madam,
 Sub :- Removal of household and belongings in the mortgaged house under possession of Bank.

As you are aware that, Authorized Officer of Bank of Maharashtra, had taken Physical Possession of the mortgaged properties on 30.06.2023 and repossession 16.05.2025 in terms of Section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002 in connection with outstanding dues payable by you to the Bank. The details of properties are as under:

All that piece and parcel of Plot No. 36, area admeasuring 2263.58 Sq.Ft. i.e. 210.37 Sq. Mtrs. along with RCC Construction admeasuring 85.89 Sq. Mtrs. situated at "Shilananand Co-op Housing Society Ltd" of S.No. 42 Hissa No. 31/1+2+3 (i.e. CTS No. 4529) village Wadgaonsneri, Tal: Haveli, Dist: Pune within the local limits of Pune Municipal Corporation.

The undersigned wish to inform you that the bank has sold the properties in an E Auction conducted on 28.11.2025.

We are reminding you again and again via Notice dated 15.07.2025, 22.08.2025 and 12.12.2025 and till date neither you are responding nor taking away the items lying in the secured asset. Further Treat this notice as final reminder notice, in view of the above you are advised to vacate the house by removing all your households & belongings kept inside within 7 days from the date of receipt of this notice.

In case of your failure in doing so Bank will be at their liberty to dispose the said goods and belonging lying in the said flat failing which Bank shall not be held responsible for any loss/ damage whatsoever in this regard.

Yours faithfully,
 Assistant General Manager & Authorised Officer
 Bank of Maharashtra
 Asset Recovery Branch, Pune

Bank of Maharashtra
 (Scheduled Bank)

Asset Recovery Branch :
 2nd Floor, Agarkar Highschool Building,
 Somwar Peth, Pune - 11. Mob. 7030924078
 E-mail : brmgr1453@mahabank.co.in

1) **Mrs. Smita Londhe, 2) Mr. Shivhari Ramkrushna Mante, Flat No. A-103, Sayajiraje Avenue, Opp. Cantonment Bank, Keshav Nagar, Pune 411036. 3) Mr. Chandan Kumar Manab Pradhan, House No. 354, S.No. 56, Near Ram Mandir, Badhe Nagar, Kondhwa Khurd, Pune 411048.**

Dear Sir/Madam,
 Sub :- Removal of household and belongings in the mortgaged house under possession of Bank.

As you are aware that, Authorized Officer of Bank of Maharashtra, had taken Physical Possession of the mortgaged properties on 30.06.2023 and repossession 16.05.2025 in terms of Section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002 in connection with outstanding dues payable by you to the Bank. The details of properties are as under:

All that piece and parcel of Plot No. 36, area admeasuring 2263.58 Sq.Ft. i.e. 210.37 Sq. Mtrs. along with RCC Construction admeasuring 85.89 Sq. Mtrs. situated at "Shilananand Co-op Housing Society Ltd" of S.No. 42 Hissa No. 31/1+2+3 (i.e. CTS No. 4529) village Wadgaonsneri, Tal: Haveli, Dist: Pune within the local limits of Pune Municipal Corporation.

The undersigned wish to inform you that the bank has sold the properties in an E Auction conducted on 28.11.2025.

We are reminding you again and again via Notice dated 15.07.2025, 22.08.2025 and 12.12.2025 and till date neither you are responding nor taking away the items lying in the secured asset. Further Treat this notice as final reminder notice, in view of the above you are advised to vacate the house by removing all your households & belongings kept inside within 7 days from the date of receipt of this notice.

In case of your failure in doing so Bank will be at their liberty to dispose the said goods and belonging lying in the said flat failing which Bank shall not be held responsible for any loss/ damage whatsoever in this regard.

Yours faithfully,
 Assistant General Manager & Authorised Officer
 Bank of Maharashtra
 Asset Recovery Branch, Pune

PUBLIC NOTICE

All persons are hereby informed by the present public notice that the income mentioned in the following appendix is the property of Mr. Mehboob was owned by Rajasheh Sheikh. However, Sri Mehboob, Rajasheh Shaikh passed away on 24/07/2008. These were the original heirs of the property. Thereafter, the property was owned by Riyaz Mehboob Shaikh and his wife Zaitunbi Riyaz Shaikh but Riyaz Mehboob Shaikh died on 05.08.2010 and Zaitunbi Riyaz Shaikh, wife of Riyaz died on 16.12.2005. Therefore, all the legal heirs mentioned below are his assets. Apart from them, there is no other legal heir. The new heirs are as follows: 1) Mr. Dastgir Riyaz Shaikh, resident of Pimple Gurav, Pune-411061, 2) Rukhsana Abid Ali Shaikh, R/o Pimple Gurav, Pune-411061, 3) Farzana Zahesh Shaikh, resident of Pune Pimple Gurav, Pune-411061, 4) Shabana Tajuddin Shaikh, resident of Pune Pimple Gurav, Pune-411061. Any other heirs should contact us within 8 days of the publication of the above notice. Our client will consider that no one else has any rights, interest in the said property, or if so, they have deliberately abandoned it. All concerned should take note of this.

Appendix: Description of Income: Unit Pune, Pot Tukdi Taluka Haveli, Ma Under the jurisdiction of the Sub-Registrar Haveli and under the jurisdiction of the Pimpri Chinchwad Municipal Corporation (PCMC), the village of Mauje Pimple Gurav is located in the Survey No. 53/2/25A. The total area is 90 Hectares 01 R. i.e. 1000 square feet of land and also R.C.C.Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation (PCMC) has a total area of 845 square feet with four rooms, toilets and bathrooms. S/100848. The subject of the present document is as follows: **Jadhav's property in the east, Joshi's property in the south, 10 feet road in the west and the remaining land in the north.** There was a public notice as it arrived. Date No- 13/01/2026

Adv. Rushikesh Suresh Kande
 At Off: Near Duiyann Nibandak Mulshi 2, Marunji Road, Al. Post Hinjewadi,
 Tal-Mulshi, Dist-Pune 411057. Ph-997041075.

PUBLIC NOTICE

The public is hereby informed that the property described in the schedule written hereunder is owned and possessed by **Mrs. Arti Sunil Vasani**.

The present owner has misplaced the original (1) Index II of Articles of Agreement dated September 21, 1999, registered on September 28, 1999, in the office of the Sub-Registrar Haveli number 02, bearing serial number Cha 787/1999, (2) Index II of Articles of Agreement dated September 20, 1999, registered on September 28, 1999, in the office of the Sub-Registrar Haveli number 02, bearing serial number Cha 786/1999, (3) Index II and Receipt of Rectification Deed dated November 15, 1999, in the office of the Sub-Registrar Haveli number 02, bearing serial number 562/1999 and (4) Index II and Receipt of Rectification Deed dated November 15, 1999, in the office of the Sub-Registrar Haveli number 02, bearing serial number 5620/1999 with respect to the property described in the Schedule below. **Mrs. Arti Sunil Vasani** has informed the police of the loss of the said document under LR No. 5696-2026 and LR No. 5712-2026.

Public is hereby called upon, that any person(s) having any information regarding the aforesaid original document and/or has any claim in the scheduled property should notify the undersigned Advocate within 7 (Seven) days from publication of this notice and should satisfy the undersigned along with documentary proof thereof, failing which, it shall be presumed that the said document is lost and no claim shall be entertained thereafter.

SCHEDULE

All that piece and parcel of

i. residential Flat bearing number 363, admeasuring 58.55 square meters i.e. 630 square feet (inclusive of balcony/ies), along with terrace area admeasuring about 18.40 square meters i.e. 198 square feet, situated on the 6th (sixth) floor, along with five fully paid-up shares of INR. 50/- each, bearing number 326 to 330 (both inclusive) issued under Share Certificate number 117,

ii. residential Flat bearing number 353, admeasuring 98.30 square meters i.e. 735 square feet (inclusive of balcony/ies), along with terrace area admeasuring about 30.01 square meters i.e. 323 square feet, situated on the 5th (fifth) floor, along with still parking space bearing number 11 admeasuring about 120 square feet, along with five fully paid-up shares of INR. 50/- each, bearing number 321 to 325 (both inclusive) issued under Share Certificate number 063,

of wing '3', in the project "Clover Citadel" now known as "Clover Citadel Co-operative Housing Society Limited", constructed on land bearing Survey number 61 Hissa number 2/8 (part), of Village Wanavadi, Taluka Haveli, District Pune, within the limits Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of the Sub-Registrar, Haveli, District Pune, further along with all the rights, privileges, and entitlements appurtenant thereto.

Place: Pune
 Dated: January 13, 2026
 For HK Legal
 Adv. Kedar Loya
 Office number 405, 4th Floor, City Point,
 Boat Club Road, Pune 411001 +91 20 41252999

नवाकाल शब्दकोडे-१४८९

आडवे शब्द -

२. लग्न जुळण्यासाठी आवश्यक असलेली ग्रहस्थिती ६. पुरुषांचा गळ्यातील एक अलंकार ८. तुकडे करणे, फाडणे १०. टोमॅटो ११. मासेमारीचा हूक १२. पाण्याचा हबका १४. मद्य १६. श्वासोच्छ्वास १७. पूर्वी मद्रास शहराजवळ तयार होणारे जाडेभरडे कापड २१. प्रशासक, यजमान, पती २३. सगळीकडे, टिकटिकाणी, पदोपदी २५. ख्याती, प्रसिद्धी २६. मैत्रीण, सखी २७. कुस्तीगिरांची व्यायामाची पारंपरिक जागा ३०. कंबरेला खोचण्याजोगा पैशांचा बटवा ३१. श्रीकृष्णाचे बालपण व्यतीत झालेली जागा, गोकुळ ३३. जपानी कुस्तीचा प्रकार ३४. कळस ३५. भोपळ्याच्या वर्गातील एक फळभाजी ३७. संख्यादर्शक चिन्ह, अंक ३९. अंधाराचा शत्रू, सूर्य ४०. समाविष्ट ४३. टोमॅटोचे टिकाऊ तोंडीलावणे ४४. ठार करणे ४७. अयोध्या नगरी ४९. सद्बुद्धी ५२. खुशाली, समाचार ५५. क्रिकेटमध्ये गोलंदाजाने टाकलेली ओव्हर ५७. खरे ५८. जिणे, आयुष्य ६०. कांदा ६१. चांगुलपणाच्या विरुद्ध ६३. ओळ ६४. हाडांच्या पोकळीतील पदार्थ, बोन मॅरो ६५. श्रीमंत ६७. स्थान ६८. हिरमोड ७०. मागाहून ७१. कुबेराचा सेवक ७३. चिडखोर ७५. पर्याप्त ७६. खरबरीत ७७. रसिकांचा प्रतिसाद ७८. भ्रमरी, लक्ष्मी ८०. कागदाचा बारीक तुकडा ८२. देवांचा राजा ८४. पतित, झुकलेला ८६. खिडकीची काच ९०. मुंडण ९३. समान, सारखा ९५. सांकेतिकता ९७. आम ९९. गहाळ होणे १००. दुर्मिळ होत चाललेला रोजच्या बघण्यातला छोटा पक्षी १०२. उतरती कळा, क्षय १०३. वायर १०४. एक पालेभाजी १०६. फिदीफिदी हसणे १०८. वाळलेले १०९. हत्यार ११०. दैवजात १११. कात ११२. घडू काकवी ११३. पचनाला मदत करणारा

उभे शब्द -

१. पाण्यातील प्राणी २. सोनाराची शेगडी ३. आकाशजाई, बुचाची फुले ४. ताकद ५. उपयोग, उपभोग ७. दृढ ८. बांधकामासाठी तासून आकार दिलेला जांभ्या खडक ९. उपासमार १२. जागरूकता १३. फणसाचा प्रकार १५. गायब १७. पतंगाचा दौरा १८. प्रवासातला अंश १९. विलक्षण २०. ब्रेड, केक वगैरेची भट्टी २१. फळाची अपेक्षा ठेवून केलेले व्रत २२. ओझे २४. घोटाळा २६. नाट्यातला त्रिकोणी तिखट पदार्थ २८. तीनशे सहासष्ट दिवसांचे वर्ष

१	२	३	४	५	६	७	८	९						
१०			११		१२		१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०
२१		२२		२३	२४				२५					
			२६			२७	२८	२९		३०				
३१	३२		३३		३४		३५	३६		३७		३८		
३९			४०	४१		४२		४३					४४	४५
			४६			४७	४८		४९			५०		
५१	५२		५३		५४		५५	५६		५७		५८	५९	
६०			६१			६२				६३				६४
			६५	६६		६७		६८		६९			७०	
७१	७२		७३		७४		७५		७६		७७			
७८		७९		८०	८१		८२	८३			८४		८५	
		८६		८७				८८		८९		९०		९१
९२			९३	९४		९५		९६		९७	९८			
९९						१००			१०१		१०२			१०३
			१०४		१०५		१०६			१०७		१०८		
१०९			११०				१११			११२		११३		

२९. मातीचे पात्र, माट ३०. गुरांचा समूह ३२. समूह, घोळका ३६. सूड, उड्डे ३७. आयुष्यभर ३८. खेळ, मनातला आकस, मोठी पळी ४१.

कृष्णभक्ती करणारी संत कवी ४२. लोकांची इच्छा ४५. एक दिवस जेवण व एक दिवस लंघन याप्रमाणे केलेले व्रत ४६. भगवान शंकर - भोळा xx ४८. किनारा ४९. व्यास ऋषींची आई ५०. तृतीया ५१. त्रासदायक ५२. खाष्ट ५३. पाठवणी ५४. वादापासून अलिप्त ५६. थडगे ५७. माळ, हार, बरोबरी ५९. तृण, चारा ६२. संकटात पळून जाणारा ६६. जमीन, भूमी ६८. आराम ६९. उजळणी, अभ्यास ७०. स्वगातील बाग, काश्मीरचे एक वर्णन ७२. कुवत ७४. एकाग्र नजर ७७. अरण्य, जंगल ७९. सुंदर स्त्री ८१. विक्रीस मांडलेले ८३. घरात वापरण्याच्या चपला ८५. बारा वर्षे ८७. रक्तवाहिनी ८८. पाचवा स्वर, तंबाखू ८९. भ्रम ९१. नखाच्या तळाशी आलेली सूज ९२. अहोरात्र ९४. चंद्र ९५. अप्रत्यक्षपणे सांगितलेले ९६. रवाळ ९८. फिर्वाईद, तक्रार १०१. राजस्थानात आढळणारे हरीण १०३. संकटातून तारणारा १०४. किल्ली १०५. सांड, बलीवर्द १०७. शैली १०८. आरामखुर्चीचा प्रकार

नवाकाल कोडे क्रमांक १४८८ चे उत्तर

आडवे शब्द : २. गर्क ३. कवडीचुंबक ६. आफत ८. फज्जा ९. बल्लरी १०. जलसा ११. वड १२. साहस १३. बलराम १६. जलतरण २०. जवान २३. वातड २४. सवडीनुसार २५. झुळूक २७. उपवन २८. आंदण २९. जलद ३१. नर्मदा ३२. रंघ ३४. सुवास ३५. झोक ३६. सभा ३८. मागे ३९. नीलांबर ४३. बाप ४५. ऊब ४७. लढा ४९. मखळ ५०. नव ५१. वडीलधारा ५४. रया ५५. सहनशील ५८. करणी ५९. वरकरणी ६३. माय ६४. टप ६६. टच ६७. गनिमी कावा ६८. चारपाई ७०. हाटक ७२. नाच ७५. कोरी ७७. हाड ७८. चेरी ८०. पूर्ण ८१. संगनमत ८३. सामिप ८५. परीघ ८६. घोंगडी ८७. वाटप ८९. नम ९०. सफर ९२. चकली ९४. खेर ९५. साद्यंत ९६. टवटवीत ९८. जन १०१. पुरा १०२. वास १०५. शर १०६. कोडे १०८. फाटाफूट होणे १११. खारीक ११२. पलिता ११३. बरगडी ११४. रीवाज उभे शब्द : १. शेवट २. गरीब ३. कलम ४. वसा ५. वचत ६. आड ७. तसा ८. फसवा १०. जरा ११. वणवण १३. हजरजबाबी १५. लड्डू १६. जतन १७. लाड १८. रसद १९. अनुजा २१. नागद २२. वेळू २३. वावडी २५. झुला २६. कनक २७. उदास २८. आंध्र ३०. लस ३२. रंगेल ३३. दाब ३५. झोपडी ३७. सरकी ६५. पहाड ६९. पारोसा ७१. कचेरी ७३. चरपाक ७४. सोमवार ७६. वृषभ ७७. हापूस ७९. रीघ ८१. संगत ८२. तट ८४. मिनतवारी ८५. परवशात ८८. पसारा ९१. फट ९२. चतकोर ९३. लीज ९७. टर ९९. नफा १००. अफू १०१. पुणेरी १०३. सकल १०४. झोप १०७. डेग १०९. टाप ११०. टग्या १११. खाज

मुंबईतील एक कोटी पेक्षा जास्त संख्येने असलेल्या मतदारांमध्ये ३८ टक्के मतदार हे मराठी असल्याचे राजकीय पक्षांचे म्हणणे आहे. गेल्या पंधरा वर्षांत जनगणना झाली नसल्याने मुंबईत मराठी भाषिक नेमके किती आहेत, याची अधिकृत आकडेवारी उपलब्ध नाही. ठाकरे बंधू दूर होते तेव्हा भाजपाला मोठा दिलासा होता, नंतर ठाकरेची शिवसेना व शरद पवारांची राष्ट्रवादी काँग्रेस फोडल्यानंतर

दुसरा नेता नाही. भाजपाचे अन्य राज्यातून जे नेते प्रचाराला आले ते मुंबईतील त्या- त्या राज्याच्या भाषिक मतदारांमध्ये भाषणे ठोकून परत गेले. प्रदेशाध्यक्ष रवींद्र चव्हाण यांचा वावर मुंबई- कोकणापुरताच मर्यादीत राहिला. महामूलमंत्री चंद्रशेखर बावनकुळे हे शंडो प्रदेशाध्यक्ष म्हणून ओळखले जातात. ते प्रत्येक विषयावर मतप्रदर्शन करीत असतात, अनेकदा त्यांना अतिउत्साहामुळे यू टर्न करावा लागला.

मध्ये भाजपाचे ८२ नगरसेवक निवडून आले तर शिवसेनेचे ८४ विजयी झाले. तेव्हा सत्तेत सहभागी न होण्याचा निर्णय भाजपाने जाहीर केला होता. आम्ही पहारेकरी म्हणून भूमिका बजावणार आहोत, असे भाजपाने म्हटले होते. मग नंतरच्या पाच वर्षांत महापालिकेत भ्रष्टाचार होत असताना हा पहारेकरी झोपला होता का ? वर्षभराच्या काळात भाजपाने लोकसभा, विधानसभा व नगर परिषद - पंचायती अशा

भाजपाच्या यादीत मराठी टक्का वाढला आहे त्याचे एक प्रमुख कारण म्हणजे ठाकरे बंधूंची युती हे आहे. ठाकरे बंधूंना दिवचण्यासाठी भाजपाने अनेक खेळी खेळल्या. ठाकरे बंधू सत्तेवर आले तर मुंबईचा महापौर खान होईल अशी भिंती मुंबईकरांना घातली. गेल्या लोकसभा निवडणुकीपासून मुंबई व महाराष्ट्रातील मुस्लीम मतदार शिवसेनेकडे सरकला आहे हे भाजपाचा ठाऊक आहे. भाजपा नको या भावनेतून मुस्लीम व्होट बँक ठाकरेच्या उवाडासेनेकडे आकर्षित झाली आहे. मुंबई भाजपाचे उपाध्यक्ष कृपाशंकर सिंह यांनी तर मीरा भाईदरमध्ये प्रचार करताना मुंबईचा महापौर उतर भारतीय होईल असे भाकीत केले. या प्रचारावरून टीकेची झोड उठवताच भाजपाने आपले हिंदू कार्ड बाहेर काढले व मुंबईचा महापौर हिंदू असेल असे जाहीर केले. अन्य भाषिक हिंदू असू शकतात, हिंदू महापौर म्हणून मुंबईवर अमराठी लादण्याचा भाजपाचा डाव आहे अशी टीका झाली. मराठी माणूस हा हिंदू नाही का, या प्रश्नावरून काहूर माजताच भाजपाने आता मुंबईचा महापौर मराठीच होईल असा जप सुरू केला आहे. ठाकरे बंधूंनी फेकेलेल्या मराठी माणसाच्या जाळ्याकडे भाजपा कशी ओढली गेली हेच गेल्या पंधरा दिवसांत बघायला मिळाले.

मुंबई नि मराठी माणसाचे डेथ वॉरंट निघाले आहे. मुंबई (महाराष्ट्रापासून) वेगळी करणे ही ज्यॉंची इच्छा आहे, तेच केंद्रात आहेत आणि तेच राज्यात आहेत. मुंबई महापालिकेत तेच सत्तेत आले तर मराठी माणूस काहीही करू शकणार नाही, या गोष्टीकडे हतबलतेने पाहणे आमच्याकडून होणार नाही, म्हणून आम्ही एकत्र आलो आहेत, अशा शब्दात मनसेचे सर्व सरवा राज ठाकरे यांनी आली भूमिका स्पष्ट केल्यानंतर भाजपाला मुंबई व मराठी माणूस या मुद्यावरच आपला प्रचार केंद्रित करणे भाग पडले. चंद्र- सूर्य आकाशात आहेत तोपर्यंत मुंबई महाराष्ट्रापासून कोणीही वेगळी करू शकत नाही, असे मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस सांगत आहेत. पण त्याच वेळी तामिळनाडूमधील भाजपाचे माजी प्रदेशाध्यक्ष अण्णा मलई यांनी मुंबईत येऊन मुंबई ही महाराष्ट्राची राजधानी नाही तर मुंबई एक आंतरराष्ट्रीय शहर आहे असे सांगून मुंबई व मराठीच्या वादात आगीत तेल ओतण्याचे काम केले आहे. भाजपाचे दोन नेते, एक राज्यातील व दुसरा दक्षिणेतील कसे परस्परविरोधी बोलतात त्याचे हे उदाहरण आहे. हे सर्व ठरवून होते आहे का ?

सगळे उद्योग एकाच माणसाकडे गेल्यास तो देशाला वेठीस धरू शकतो! राज ठाकरेचे प्रत्युत्तर

पान १ वरून

त्यातील एकही बंदर अदानीने उभारलेले नाही. ती दुसऱ्यांची बंदरे होती. डोक्यावर बंदूक ठेवून ती त्यांच्याकडून विकत घेतली आहेत. अदानी हे सिमेंटच्या व्यवसायात कधीही नव्हते. अल्टा टेक आणि अंबुजा सिमेंट इतर कंपन्या विकत घेऊन या व्यवसायात दोन नंबरला आहेत. गेल्या दहा वर्षांत दुसऱ्यांचे व्यवसाय खेचून ते दोन नंबरला गेले. वीज आणि पोलाद उद्योगाच्या बाबतही तसेच आहे. हा विषय कुणाच्या उत्कर्षाचा नाही. तो कशा तऱ्हेने होत आहे हा मूळ मुद्दा आहे. हे मुख्यमंत्र्यांनी समजून घेणे जरूरी आहे. एकच माणूस देशाला वेठीस कसा धरू शकतो त्याचे उदाहरण इंडिगोचे आहे. ६५ टक्के हवाई वाहतूक इंडिगोकडे होती. त्यांची विमानसेवा विस्कळीत झाल्याबरोबर संपूर्ण देशाला त्याची झळ पोहोचली, हे समजून घेणे जरूरी आहे. दरम्यान, पुण्यात ज्या ठिकाणी मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांची सभा होती, त्याच परिसरात मनसेची देखील रॅली आयोजित करण्यात आली. त्यामुळे राजकीय वातावरण तापले होते. गोखलेनवर येथून राज ठाकरेची रॅली निघाली तेव्हा मुख्यमंत्री फडणवीस यांच्या सभेचा मंडप त्याच रस्त्यावर होता. तेथे पोलिसांनी मनसे कार्यकर्त्यांच्या गाड्या अडवल्याचा आरोप त्यांनी केला.



मराठी माणूस हाच केंद्रबिंदू

तब्बल वीस वर्षांनंतर ठाकरे बंधू एकत्र आल्यावर मुंबई महापालिका निवडणुकीत काहीही परिणाम होणार नाही, मुंबई महापालिकेवर महायुतीचाच महापौर बसणार, निकालानंतर सर्वात मोठे नुकसान राज ठाकरे यांचे होणार, ठाकरे म्हणजे मुंबई नाही, ठाकरे म्हणजे मराठी नाही अशा वल्गना भाजपाने निवडणूक प्रचारात, मुलाखतीत आणि पत्रकार परिषदेत अनेकवेळा केल्या. पण ठाकरे बंधू एकत्र आल्यापासून मुंबईची निवडणूक मराठी माणूस, मराठी अस्मिता, मराठी भाषा यावर केंद्रित झाली आहे. ठाकरे बंधूंनी आपला मराठी माणूस अर्जंडा भाजपाच्या गळी उतरवला आहे आणि भाजपाही मराठी मराठी असा गजर करीत प्रचार करताना दिसते आहे. अमराठी भाषिक विशेषतः गुजराती आणि हिंदी भाषिक ही भाजपाची मोठी व्होट बँक आहे पण मराठी माणसाला महाराष्ट्राच्या राजधानीत कमी लेखून चालणार नाही, याची जाणीव भाजपाला झाली आहे. एका मोठ्या वृत्तावाहिनीने केलेल्या पाहणीत मुंबईत मराठी मतदारांमध्ये ठाकरे हाच सर्वात मोठा ब्रँड आहे असे आढळून आले.

तीन निवडणुका लढवल्या व सत्ता काबीज केली. आता राज्यातील २९ पैकी मुंबईसह २७ महापालिकांवर कमळ फुलविण्याचे भाजपाचे टागेंट आहे. बहुतेक महापालिकांमध्ये चार ते नऊ वर्षांनी निवडणुका होत आहेत. हा विलंब का लागला, कुणामुळे लागला, मतदारांना मतदानाच्या हक्कापासून वर्षानुवर्षे का वंचित ठेवण्यात आले याचा खुलासा कोणताही राजकीय पक्ष करीत नाही. पूर्वी भाजपा- शिवसेना युती होती व आजही आहे. पूर्वी ठाकरेची शिवसेना भाजपाबरोबर होती आता शिंदेची शिवसेना भाजपाबरोबर आहे. शिंदेच्या शिवसेनेला मुंबईत २२७ पैकी

डॉ. सुकृत खांडेकर

जास्तीत जास्त ५२ जागा देऊ असे भाजपा सांगत होती, जेव्हा ठाकरे बंधूंनी एकत्र येऊन निवडणूक लढविण्याची घोषणा केली तेव्हा त्याचा लाभ शिंदेला झाला व भाजपाने त्यांच्या पक्षाला (शिवसेनेला) ९० जागा सोडल्या. सन २०१७ मध्ये भाजपाने शिवसेनेशी युती न करता स्वतंत्रपणे निवडणूक लढवली होती. मुंबई महापालिकेच्या निवडणुकीत दिलेल्या एकूण उमेदवारांमध्ये ४५ टक्के मराठी भाषिक होते. यंदा २०२६ मध्ये भाजपाने दिलेल्या उमेदवारांमध्ये ६८ टक्के मराठी उमेदवार आहेत.

भाजपाला महाराष्ट्रात विस्तारासाठी रान मोकळे झाले. विरोधी पक्षात फूट पाडायची, विरोधी पक्षातील नेते आपल्या पक्षात आणून विरोधकांना दुर्बल करायचे ही भाजपाची आजही रणनीती आहे. आपले व आपल्या पक्षाचे अस्तित्त्व टिकविण्यासाठी ठाकरे बंधूंच्या एकत्र येण्याने मुंबईत काहीच फरक पडणार नाही असे भाजपाला आजही वाटते का ? मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस वगळता, भाजपाकडे मुंबई व राज्यात चौफेर फिरणारा

शाहतर हजार कोटीचे बजेट असलेल्या मुंबई महापालिकेवर वाटेल ते करून कब्जा मिळवायचा हा भाजपाचा अर्जंडा आहे. मराठी माणूस या मुद्याकडे भाजपाला खेचून घेण्यात ठाकरे बंधूंना बरेच यश आले आहे. ठाकरेच्या शिवसेनेने मुंबई महापालिकेत पंचवीस वर्षे भ्रष्टाचार केला असा आरोप भाजपा करीत आहे, पण या काळात मुंबई महापालिकेत शिवसेनेबरोबर भाजपा सत्तेत भागीदार होता हे का लपवून ठेवले जात आहे? सन २०१७

जिल्हा परिषद, पंचायत समिती निवडणूक जाहीर

पान १ वरून अंतिम सजमली जाणार आहे. १२ जिल्हा परिषदेसाठी ७३१ सदस्य निवडले जातील. तर १२५ पंचायती समितीसाठी १४६२ सदस्य निवडले जातील. या निवडणुकीसाठी २५ हजार ४८२ मतदान केंद्र असतील. ही निवडणूक ईव्हीएमने होणार आहे. यासाठी २२ हजार कंट्रोल युनिट, १ लाख १० हजार बॅलेट युनिट वापरले जाणार आहेत. या निवडणुकीत प्रत्येक मतदारांना दोन मते द्यायची आहेत. एक मत जिल्हा परिषद आणि दुसरे मत पंचायत समितीसाठी असेल. यासाठी अर्ज प्रक्रिया ऑफलाईनच असणार आहे. राखीव जागांसाठी जातवैधता प्रमाणपत्र पडताळणी आवश्यक आहे. निवडून आल्यावर सहा महिन्यांत जात प्रमाणपत्र द्यावेच लागेल. ते न दिल्यास सदस्याची निवड रद्द होईल.

कल्याणमध्ये प्रचार रॅलीदरम्यान स्फोट

कल्याण- कल्याणमधील योगिधाम परिसरात निवडणूक प्रचार संपत असताना महायुती उमेदवारांच्या रॅलीत मोठी दुर्घटना घडली. रॅलीतील झेंडा टाटा कंपनीच्या लॉककळणाऱ्या विद्युत वाहिनीला लागल्याने मोठा स्फोट झाला. या अपघातात क्षितिज पाटील हा कार्यकर्ता गंभीर जखमी झाला असून त्याच्यावर रुग्णालयात उपचार सुरू आहेत. दया गायकवाड, वनिता पाटील, गणेश कोट आणि अनघा देवळेकर यांच्या प्रचार रॅलीदरम्यान ही घटना घडली. या दुर्घटनेनंतर योगिधाम परिसरातील लॉककळणाऱ्या विद्युत तारांचा प्रश्न पुन्हा ऐरणायला आला आहे.

पाकीट घेऊन आयुष्य विकू नका उद्धव ठाकरेचे मतदारांना आवाहन

पान १ वरून शकत नाहीत, हे दाखवून देणारी ही निवडणूक आहे. मतदानाच्या आधी किंवा दरम्यान घेऊन वाटताना कुणी दिसल्यास त्यांना थेट पोलिसांच्या ताब्यात घ्या. आज हजार-दोन हजार रुपये वाटले जातील, पण त्यासाठी तुमचे आयुष्य विकू नका. आता कर्तव्याला चुकू नका. रश्मी ठाकरे यांनी आज जोगेश्वरी येथील शिवसेनेच्या विविध शाखांना भेट दिली. या दौऱ्यात त्यांच्यासोबत खासदार प्रियांका चतुर्वेदी उपस्थित होत्या. या भेटीला स्थानिक पदाधिकारी आणि शिवसेनिकांनी मोठ्या उत्साहात प्रतिसाद दिला. रश्मी ठाकरे यांनी यावेळी शाखेमधील बाळासाहेब ठाकरे यांच्या प्रतिमेलाला अभिवादन केले. त्यानंतर त्यांनी संवाद साधत संघटनात्मक कामकाज, निवडणूक तयारीची चर्चा केली.

विक्री सूचना				
नॅशनल इन्फोटेक प्रॉपर्टी लिमिटेड (परिसमाप्ततामध्ये)				
नॅ. क्र. काशी/२०२५/२, मुंबई काँग्रेस टावणे बाजार पुणे, महाराष्ट्र - ४११०२९, भारत (संकेतांक - U34102PN1999PTC013505)				
नदारी आणि विक्रीसाठी येणारे, २०२५ ("संकेत") अंतर्गत मान्यतेने एनपीएसीसी, मुंबई संघीयप्रांते नियुक्त परिसमाप्ततामध्ये प्रस्तावित, शीकरे मोटर्स प्राय्वट लिमिटेड (परिसमाप्ततामध्ये) ("कोर्पोरेट क्लेअरन्स")च्या संपत्तीच्या विक्रीला संबंधित सर्वोपयोगी जमिनी यादारे सूचना देण्यात येत आहे.				
कोर्पोरेट क्लेअरन्स, इन्फोटेक, पुणे यांच्या ताब्यात असलेली वगळे विलंबित वेळाने विकण्यात येत आहेत. बोली ऑनलाईन ई-लिलात सेवा प्रदाता बॅंकेनेट वॉयसगॉर्जल - वेबसाईट https://bbi.banknet.com वॉयसगॉर्जल द्वारे आयोजित करण्यात येतील.				
अ. क्र.	तपशील	वर्णन	दिवाने	विक्रय मूल्य (₹.)
१	शिलावावा दिनांक आणि वेळ	दिनांक: गुजरात, १२ फेब्रुवारी, २०२६ वेळ: ९.०० ते सायं. ६.०० वा. (घडवेली ५ मिनिटांच्या अन्तर्गत विक्रीसाठी)		१०,०००/-
२	आयबीबीआयकडे नोंदीकृत क्लेअरन्स परिसमाप्तता पत्र आणि ई-नेल	नॉनपेयबल पत्रा: ११/०१, हुमायुन २, केएअय, केसर एक्सप्लोरेशन, सेक्टर-१००, सायडर, नवी मुंबई-४११०२९० (महारा.) नॉनपेयबल ईमेल आयडी - india@itmkherjee15@yahoo.com		१०,०००/-
३	पंजाबदाराकरिता प्रक्रिया विविध पत्रा	१०२ ए वीज, वीज वॉर्म, सेक्टर १११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०१०५४ (महारा.) ईमेल आयडी: gskmotorsliquidation@gmail.com संपर्क क्रमांक: +९१ ७०५५२९२९२२		१०,०००/-
तपशील				
वर्णन	राखीव किंमत (₹.)	हिसार अनुमत (₹.)	विक्रय मूल्य (₹.)	
लॉट १: ऑर्बि क्लब २० टीसीएच क्लब	५,५८,९००/-	५५,८९०/-	१०,०००/-	
(नॉट. क्र. एम्एच१२७१०१००)				
लॉट २: बीएमव्हेल्स ७५० एलएच	१४,४५,८५०/-	१,४४,५८५/-	१०,०००/-	
(नॉट. क्र. एम्एच१२७१०१००१)				
लॉट ३: टोयोटा रॅली २.५ली	५,२९,०००/-	५२,९००/-	१०,०००/-	
(नॉट. क्र. एम्एच१२७१०१०३३३३)				
लॉट ४: टोयोटा कोरोला अर्बि १.८ एल(एफ)	४,७२,५००/-	४७,२५०/-	१०,०००/-	
(नॉट. क्र. एम्एच१२७१०१०३३३३३३)				
लॉट ५: टोयोटा हॅटिअस	२,०७,०००/-	२०,७००/-	१०,०००/-	
(नॉट. क्र. एम्एच१२७१०१०३३३३३३३)				

ई-ऑनब्ल्यू पुणेच्या ताब्यात असलेल्या वरील वटने वरील निदेशित राखीव किंमतीसह, १२ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी ईलिलात विक्रीसाठी प्रस्तावित आहेत. मान्यता प्राप्त एनपीएसीसी कायदेशीर करणारी शिवाय शासनाच्या ताब्यात आहेत. मान्यता प्राप्त एनपीएसीसी कायदेशीर करणारी शिवाय शासनाच्या ताब्यात आहेत. मान्यता प्राप्त एनपीएसीसी कायदेशीर करणारी शिवाय शासनाच्या ताब्यात आहेत. मान्यता प्राप्त एनपीएसीसी कायदेशीर करणारी शिवाय शासनाच्या ताब्यात आहेत. मान्यता प्राप्त एनपीएसीसी कायदेशीर करणारी शिवा