

**SALE NOTICE  
MANAN APPARELS LIMITED - IN LIQUIDATION  
(CIN - U18100MH2005PLC155531)**

Liquidator: Mr. Kamal Kumar Jain  
Liquidator's address - 315-A, Road No.2, Shanti Nagar, Gopalpura Bypass,  
Durgapura, Jaipur, Rajasthan, 302018  
Email ID : mananapparel.cirp@gmail.com Contact No. +91 93529-92517 (Mr. Mohit Sain)

**E-Auction-Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016  
Date and Time of E-auction: 18th February 2026 at 11 AM IST to 2:00 PM IST  
(With unlimited extension of 5 minutes each)  
Last date for submission of EMD - 16th February 2026 by 5:00 PM IST**

The following Assets and Property of M/s Manan Apparels Limited- In Liquidation forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench vide order dt. 31.01.2025 in CP No. 787(MB)2023. The sale will be done by the undersigned through the e-auction Platform through e-auction platform <https://ibbi.baanknet.com>,

**Description of Assets and Properties for Sale:**

Block	Asset Description	Reserve Price (In Rs)	EMD Amount (In Rs.)	Minimum Incremental value (In Rs)
<b>Sale of the Assets of the Corporate Debtor (Detailed list of Asset can be obtained from E-Auction Platform)</b>				
A*	<b>Property 1</b> - Gala No. AJ-121, AJ-122, AJ-123 & AJ-124, 1st Floor of Building No. "AJ", Rajlaxmi Commercial Complex, on Land Bearing Survey No. 30 Hissa No. 07 Painki situated at Village Kasheli, Taluka Bhiwandi, District, Thane, Maharashtra-421302.	1,03,36,855/-	10,33,685.5/-	1,00,000/-
B*	<b>Inventories located at above mentioned address of Property-1</b>	16,58,061/-	1,65,806.1/-	50,000/-

- E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" only.
- The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://ibbi.baanknet.com/>.
- The sale notice must be read along with the E-Auction Process Information Document as also agreeing with the terms and conditions mentioned therein which is available at <https://ibbi.baanknet.com>.
- Prospective Bidder shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) only through the Baanknet Auction Platform.
- The Liquidator has the right to accept or cancel or extend or modify etc. any terms and conditions of E-Auction (or) the liquidator can cancel E-Auction (or) any item of E-Auction at any time. He has the right to reject any of the Bid without giving any reasons.
- Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform.
- If the highest bidder is found ineligible, including that mentioned under serial 5 above, EMD shall be forfeited.**
- If the Liquidator in consultation with the consultation committee rejects the highest bidder on its finding ineligible, the liquidator may, in consultation with the consultation committee, declare the next highest bidder as the Successful Bidder after following the same process as provided under clause (12A) to clause (12E) of the Regulations of Schedule I.
- The intending bidders are required to register through <https://ibbi.baanknet.com> by using their mobile number and email-id. Contact for support: support.baanknet@psballiance.com / Mobile No. +91 8291220220.
- Contact person on behalf of Liquidator: Mr. Mohit Sain, Email ID mananapparel.cirp@gmail.com, Mobile No. 93529-92517

**Date: 3rd February 2026  
Place: Jaipur**

**Sd/-  
KAMAL KUMAR JAIN,**

**Liquidator in the matter of Manan Apparels Limited  
IBBI Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P00092/2017-18/10192  
AFA Certificate No. AA1/10192/02/300627/109127 valid upto 30-Jun-27  
Regd. Address: 315-A, Road No.2, Shanti Nagar, Gopalpura Bypass,  
Durgapura, Jaipur, Rajasthan, 302018**

**E-mail of the liquidator, as registered with the Board: cakamaljain07@gmail.com**

**विक्री सूचना**  
**मनन अपेल्स लिमिटेड - लिक्विडेशनमध्ये**  
**(CIN - U18100MH2005PLC155531) लिक्विडेटर:**  
श्री. कमल कुमार जैन  
लिक्विडेटरचा पत्ता - ३१५-ए, रोड क्रमांक २, शांती नगर, गोपाळपुरा बायपास, दुर्गापुरा, जयपूर, राजस्थान, ३०२०१८  
ईमेल आयडी - : mananapparel.cirp@gmail.com संपर्क क्रमांक +९१ ९३५२९-९२५१७ (श्री. मोहित सेन)

**ई-लिलाव-दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ अंतर्गत मालमत्तेची विक्री ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: १८ फेब्रुवारी २०२६ रोजी सकाळी ११ ते दुपारी २:०० पर्यंत IST (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)**  
**ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख - १६ फेब्रुवारी २०२६ संध्याकाळी ५:०० पर्यंत IST**  
मेसर्स मनन अपेल्स लिमिटेडच्या खालील मालमत्ता आणि मालमत्ता - माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाने दिनांक ३१.०१.२०२५ रोजी सीपी क्रमांक ७८७ (एमबी) २०२३ मधील आदेशानुसार नियुक्त केलेल्या लिक्विडेटरने स्थापन केलेल्या लिक्विडेशन इस्टेटचा भाग असलेल्या लिक्विडेशनमध्ये, विक्री ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म <https://ibbi.baanknet.com> द्वारे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे अधोस्वाक्षरीकृत व्यक्तीद्वारे केली जाईल.  
**विक्रीसाठी मालमत्ता आणि मालमत्तांचे वर्णन:**

ब्लॉक	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इरठे रक्कम (रु. मध्ये)	किमान वाढीव मूल्य (रु. मध्ये)
<b>कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या मालमत्तेची विक्री (मालमत्तेचा तपशील ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्म वरून प्राप्त करता येईल)</b>				
ए	मालमत्ता क्रमांक १ - गॅला क्रमांक एजे-१२१, एजे-१२२, एजे-१२३ आणि एजे-१२४, इमारत क्रमांक "एजे" चा पहिला मजला, राजलक्ष्मी कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, भू-भाग सर्वेक्षण क्रमांक ३० हिस्सा क्रमांक ०७ पैनकी येथे स्थित आहे गाव कशेली, तालुका भिवंडी, जिल्हा. ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२.	१,०३,३६,८५५/-	१०,३३,६८५५/-	१,००,०००/-
बी	<b>मालमत्ता १ - वर नमूद केल्याप्रमाणे-</b>	१६,५८,०६१/-	१,६५,८०६१/-	५०,०००/-

१. ई-लिलाव फक्त "जसे आहे जिथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जेथे आहे तेथे आहे" या आधारावर केला जाईल.  
२. मालमत्तेची माहिती, ऑनलाइन ई-लिलाव बोली फॉर्म, घोषणापत्र आणि हमीपत्र, ऑनलाइन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्ती असलेले संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवज <https://ibbi.baanknet.com/> वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.  
३. विक्री सूचना ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तऐवजासह वाचली पाहिजे आणि सहमत आहे. त्यामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्ती <https://ibbi.baanknet.com> वर उपलब्ध आहेत.  
४. संपादित बोलीदारांचे फक्त Baanknet Auction प्लॅटफॉर्मद्वारे अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (EMD) जमा करावी.  
५. लिक्विडेटरला ई-लिलावाच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती स्वीकारण्याचा किंवा रद्द करण्याचा किंवा वाढवण्याचा किंवा सुधारित करण्याचा अधिकार आहे (किंवा) लिक्विडेटर कधीही ई-लिलावाचा कोणताही आयटम ई-लिलाव रद्द करू शकतो. त्याला कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली नाकारण्याचा अधिकार आहे.  
६. संपादित बोलीदारांनी इलेक्ट्रॉनिक लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहितेच्या कलम २९अ अंतर्गत पात्रतेच्या घोषणेसह आवश्यक कागदपत्रे सादर करावीत.  
७. जर सर्वोच्च बोलीदार अपात्र आढळला, तर वरील अनुक्रमांक ५ अंतर्गत नमूद केलेल्यासह, EMD जम केले जाईल.  
८. जर ब्लॉक A (कॉर्पोरेट कर्जदाराची विक्री घालू चिंता म्हणून) साठी यशस्वी बोलीदार असतील/ असतील आणि यशस्वी देखील असतील ब्लॉक बी (कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या मालमत्तेची विक्री) साठी बोली लावणारे, लिक्विडेटर त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार ब्लॉक ए च्या विक्रीची पुष्टी करण्यास प्राधान्य देऊ शकतो आणि ब्लॉक बी ची विक्री (कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या मालमत्तेची विक्री) रद्द करू शकतो. या संदर्भात लिक्विडेटरचा निर्णय अंतिम असेल.  
९. जर लिक्विडेटरने सल्लागार समितीशी सल्लामसलत करून सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला अपात्र ठरवून नाकारले, तर लिक्विडेटर, सल्लागार समितीशी सल्लामसलत करून, अनुसूची I च्या नियमांच्या कलम (१२अ) ते कलम (१२ई) अंतर्गत प्रदान केलेल्या समान प्रक्रियेचे पालन करून पुढील सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला यशस्वी बोली लावणारा म्हणून घोषित करू शकतो.  
१०. इच्छुक बोली लावणाऱ्यांनी त्यांचा मोबाइल नंबर आणि ईमेल-आयडी यापैकी <https://ibbi.baanknet.com> द्वारे नोंदणी करणे आवश्यक आहे.  
समर्थनासाठी संपर्क साधा: [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com) / मोबाईल क्रमांक +९१८२९१२२०२२०.  
११. लिक्विडेटरच्या वतीने संपर्क व्यक्ती: श्री. मोहितसेन, ईमेल आयडी [mananapparel.cirp@gmail.com](mailto:mananapparel.cirp@gmail.com), मोबाईल क्रमांक ९३५२९-९२५१७  
दिनांक: ३ जानेवारी २०२६  
ठिकाण: जयपूर

सही/-  
कमल कुमार जैन,  
मनन अपेल्स लिमिटेड

**आयबीबीआय रजिस्ट्रेशन क्र. IBBI/PA-001/IP-PO0092/2017-18/10192 AFA**  
**प्रमाणपत्र क्र. AA1/10192/02/311225/107752 च्या बाबतीत लिक्विडेटर.**  
३१-डिसेंबर-२५ पर्यंत वैध.

नोंदणीकृत पत्ता: ३१५-ए, रोड क्र. २, शांती नगर, गोपाळपुरा बायपास, दुर्गापुरा, जयपूर, राजस्थान, ३०२०१८  
बोर्डकडे नोंदणीकृत लिक्विडेटरचा ई-मेल: [cakamaljain07@gmail.com](mailto:cakamaljain07@gmail.com)