

**NOTICE FOR SALE OF ASSETS
UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016
Unimetal Castings Limited (In Liquidation)**

**Liquidator: IP Pankaj Sham Joshi, 9 Sudansan CHS, Mahant Road, Vile Parle East,
Mumbai-400057.**

NOTICE is hereby given to the public in general that, in accordance with Regulation 33(1) read with Regulation 12(3) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, the following properties of Unimetal Castings Limited (In Liquidation) are being offered for sale via an online E-Auction process, conducted through the E-Auction service provider "Baanknet Listing and Auction Portal" (website at <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi>). The sale shall be conducted on an "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "without recourse" basis:

Lot No.	Brief Description of Assets for Sale	Reserve Price (INR)	EMD
	Land & Building at Parvati Co-operative Industrial Estate, Sangli Road, Village, Ichakarani], Kolhapur 416415 For details visit web link: https://shorturl.at/ztR		
Lot - 1	Plot No. 3F, 16F, 17F	73,13,264	7,31,326
Lot - 2	Plot No. 82,83,84 & 85	1,55,47,603	15,54,760

Note 1: The Sale Process Memorandum containing the bid forms and detailed terms & conditions of the E-Auction process can be downloaded from <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi> or requested via email at pjoshi.ip@gmail.com.

The timelines for the e-auction process in accordance with the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 (as amended upto 14.10.2025) are as given below:

Due Diligence and Inspection of assets under auction	19.01.2026 to 24.01.2026 11.00 a.m. to 05.00 p.m. (IST)
Last date for payment of Earnest Money Deposit by eligible bidder through the E-auction Platform	29.01.2026
Date and time of E-Auction	Lot-1: 02.02.2026 from 12:00 to 13:00 Lot-2: 02.02.2026 from 14:00 to 15:00
Declaration of Highest Bidder	04.02.2026

The prospective bidders shall mandatorily submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility u/s 29 A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, to the extent applicable and if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

For inspection of assets on or before the designated date for inspection, please contact the undersigned at mobile: +91 9820436268 and/or email ID: pjoshi.ip@gmail.com. For further clarifications about E-Auction of assets please contact at Baanknet +91 +91 82912 20220 or email: support.baanknet@psbfinance.com.

Sd/-
Pankaj Sham Joshi
Liquidator Unimetal Castings Limited (In Liquidation)
Reg. No. IBBI/1PA-002/IP-N00507/2017-2018/11556
AA2/11556/02/311226/204161 valid upto 31.12.2026

Date : 19.01.2026
Place: Mumbai

PUDHARI – KOLHAPUR EDITION – 19.01.2026

मालमत्ता विक्रीची सूचना
दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ अंतर्गत
युनिटेड कास्टिंग लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये)

लिक्विडेटर (Liquidator) : आयपी पंकज शाम जोशी, ९ सुदर्शन सीएचएस, महंत रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई-४०००५७.

सर्वसामान्य जनतेला यादारे सूचना देण्यात येते की, इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्सी बोर्ड ऑफ इंडिया (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशनस, २०१६ च्या नियम ३३(१) सह वाचल्या जाणाऱ्या नियम १२(३) नुसार, युनिटेड कास्टिंग लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये) च्या खालील मालमत्ता ऑनलाईन ई-लिलाव प्रक्रियेद्वारे विक्रीसाठी उपलब्ध आहेत. हा लिलाव ई-लिलाव सेवा पुरवठादार "बँकनेट लिस्टिंग अँड ऑक्सन पोर्टल" (वेबसाईट: <https://ibbi.baanknet.com/cauction-ibbi>) द्वारे आयोजित केला जाईल. ही विक्री "जसे आहे जिथे आहे", "जसे आहे तसे", "जे काही आहे ते आणि कोणत्याही दाय्याशिवाय (without recourse) या तत्वावर केली जाईल.

लॉट क्रमांक	मालमत्तेचे थोडक्यात वर्णन	राखीव किंमत (INR)	बघाणा रक्कम
	मालमत्तेचा तपशील : पार्वती को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट, सांगली रोड, इचलकरंजी, कोल्हापूर ४१६४१५ येथील जमीन आणि इमारत. (अधिक माहितीसाठी वेब लिंक पहा : https://shorturl.at/zOxhBJ)		
लॉट-१	प्लॉट नं. ३एफ, १६एफ, १७एफ	७३,१३,२६४	७,३१,३२६
लॉट-२	प्लॉट नं. ८२, ८३, ८४ आणि ८५	१,५५,४७,६०३	१५,५४,७६०

टीप १: ई-लिलाव प्रक्रियेचे नियम आणि अटी तसेच बोली अर्ज (Bid Forms) असलेले सेल प्रोसेस मेनोरेडम: <https://ibbi.baanknet.com/cauction-ibbi> वरून डाऊनलोड करता येईल किंवा pjoshi.ip@gmail.com या ईमेलवर विनंती करून मिळवता येईल.

इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्सी बोर्ड ऑफ इंडिया (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशनस, २०१६ (१४.१०.२०२५ पर्यंत सुधारित करण्यात आले) मधील तरतुदीनुसार ई-लिलाव प्रक्रियेचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहे

दिनांक आणि वेळ मालमत्तेची तपासणी आणि निरीक्षण	१९.०१.२०२६ ते २४.०१.२०२६ (सकाळी ११:०० ते संध्याकाळी ५:००)
बघाणा रक्कम (EMD) भरण्याची अंतिम तारीख	२९.०१.२०२६
ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	लॉट-१: ०२.०२.२०२६ (१२:०० ते १३:००) लॉट-२: ०२.०२.२०२६ (१४:०० ते १५:००)
सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याची घोषणा	०४.०२.२०२६

अटी : संपादक बोलीदारांनी दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम २९ ए अंतर्गत अपात्र नसल्याचे इमीडस देणे अनिवार्य आहे. कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र आढळल्यास, वना केलेली बघाणा रक्कम नसू केली जाईल. संपर्क: मालमत्तेच्या निरीक्षणासाठी कृपया खालील स्वाकरी कल्याणी मोबाइल: +९१ ९८२०४३६२६८ किंवा ईमेल : pjoshi.ip@gmail.com. वर संपर्क साधावा. ई-लिलावाबाबत अधिक स्पष्टीकरणासाठी बँकनेटशी +९१ ८२९१२ २०२२० वर संपर्क साधावा किंवा support.baanknet@psballiance.com वर ईमेल करावा.

(स्वाक्षरी/-)
पंकज शाम जोशी

लिक्विडेटर - युनिटेड कास्टिंग लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये)
 दिनांक : १९.०१.२०२६ नोंदणी क्र. IBB/IPA-002/IP-N00507/2017-2018/11556
 ठिकाण : मुंबई AA2/11556/02/311226/204161 valid upto 31.12.2026.